

**LUC SUR MER IMMOBILIER**

**68, Rue de la Mer 14530 LUC-SUR-MER**

**Tel : 02.31.77.51.27**

**E-Mail : [antoine.divalimmo@gmail.com](mailto:antoine.divalimmo@gmail.com)**

## Location Appartement LUC-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 60 €

Prix : 990 €/mois

Réf : 2241 -



### Description détaillée :

ANTOINE DUVAL IMMOBILIER vous propose à la location ce magnifique appartement neuf de 65,92 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence Le Clos de Paons. Idéalement positionné en plein centre-ville et à quelques pas de la plage, cet appartement offre des prestations de qualité :

- Entrée spacieuse
- Séjour-cuisine lumineux avec balcon orienté plein sud
- Deux chambres confortables
- Salle d'eau moderne
- WC indépendant

En plus, vous bénéficiez de deux places de parking et d'une cave pour plus de praticité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idéal, alliant confort et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17650590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17650590/appartement-location-luc\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650590/appartement-location-luc_sur_mer-14.php)

## Vente Immeuble LUC-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 237000 €

Réf : 2240 -



### Description détaillée :

ANTOINE DUVAL IMMOBILIER vous présente une opportunité exceptionnelle : un immeuble de rapport idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Luc-sur-Mer, au pied des commerces, des commodités et de la plage.

Cet immeuble est composé de trois appartements de deux pièces principales chacun, offrant une rentabilité attractive de 5% par an. Les trois logements déjà loués assurant ainsi une stabilité de revenus immédiate.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien à forte rentabilité et au potentiel locatif assuré. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 02.31.77.51.27.

Profitez de cette opportunité avant qu'il ne soit trop tard ! Appelez-nous dès aujourd'hui !

Antoine Duval Immobilier

Votre partenaire immobilier de confiance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17567436/immeuble-a\\_vendre-luc\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567436/immeuble-a_vendre-luc_sur_mer-14.php)

## Vente Maison LUC-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 182 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 468000 €

Réf : 2239 -



### Description détaillée :

Antoine Duval Immobilier vous propose cette charmante maison de ville, idéalement située face à la plage et à proximité des commerces. Ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur la mer.

#### \* Rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante,
- Salon lumineux avec vue mer, parfait pour se détendre en admirant l'horizon,
- Cuisine fonctionnelle,
- Véranda orientée sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année.

#### \* 1er étage :

- Palier desservant :
- Grande chambre avec vue mer, offrant un espace reposant et agréable,
- Petite chambre, idéale pour un enfant ou un bureau.

#### \* 2ème étage :

##### Palier desservant :

- Grande chambre avec vue mer, pour un réveil tout en douceur face à la mer,
- Petite chambre, parfaite pour un bureau ou une chambre d'appoint.

#### Extérieur :

- Jardin charmant offrant un espace de détente en plein air,
- Bâtiment annexe d'environ 30m<sup>2</sup>, composé de deux pièces à aménager selon vos envies (atelier, studio, logement supplémentaire, etc.).

#### Points Forts :

- Emplacement privilégié face à la plage,

- Proximité des commerces,
- Vues imprenables sur la mer depuis plusieurs pièces,
- Véranda orientée sud pour un maximum de luminosité,
- Potentiel d'aménagement du bâtiment annexe.

Informations Pratiques :

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

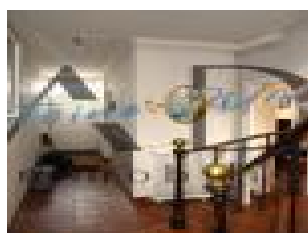
Estimation gratuite et rapide de votre bien sur notre site internet : Estimation.

Contactez-Nous :

Pour toute information supplémentaire, contactez Antoine Duval Immobilier dès maintenant. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de ville avec vue mer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168719/maison-a\\_vendre-luc\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168719/maison-a_vendre-luc_sur_mer-14.php)

## Vente Maison DOUVRES-LA-DELIVRANDE ( Calvados - 14 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296800 €

Réf : 2238 -



### Description détaillée :

L'agence Antoine Duval Immobilier vous propose à la vente cette maison à usage d'habitation située à Douvres-la-Délivrande, offrant un potentiel exceptionnel pour des projets de rénovation.

### Description de la Propriété :

Cette maison spacieuse se compose de :

#### Au rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante avec dégagement,
- Une chambre idéale pour des invités ou un bureau,
- Séjour-salon lumineux avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse,
- Cuisine ouverte parfaite pour les moments de convivialité,
- Buanderie pratique pour le rangement,
- Salle d'eau et WC séparé,
- Garage attenant pour une commodité maximale.

#### A l'étage :

- Dégagement desservant les différentes pièces,
- Séjour supplémentaire avec cheminée, offrant un espace de vie supplémentaire,
- Deux chambres spacieuses pour la famille,
- Cuisine fonctionnelle,
- Salle de bain et WC séparé.

#### A l'extérieur :

Jardin de 700m<sup>2</sup> environ, offrant un espace extérieur généreux pour des activités en plein air et des moments de détente.

#### Points Forts

Possibilité de faire deux logements distincts, idéal pour un investissement locatif ou une maison familiale avec espace indépendant.

Travaux à prévoir pour personnaliser cette maison selon vos goûts et besoins, offrant ainsi un potentiel de valorisation intéressant.

#### Informations Pratiques :

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Estimation gratuite et rapide de votre bien sur notre site internet : Estimation.

#### Contactez-Nous :

Pour toute information supplémentaire, contactez Antoine Duval Immobilier dès maintenant. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cette maison en votre futur chez-vous à Douvres-la-Délivrande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128038/maison-a\\_vendre-douvres\\_la\\_delivrande-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128038/maison-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php)

## Vente Maison BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE ROTTS ( Calvados - 14 )

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1009 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 450000 €

Réf : 2236 -



### Description détaillée :

Antoine Duval Immobilier vous présente ce beau pavillon en parfait état, situé dans un lotissement très calme.

Ce bien d'exception offre des prestations de qualité :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante,
- Grand séjour salon lumineux avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux,
- Salle à manger spacieuse,
- Cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une grande terrasse orientée sud-ouest, parfaite pour profiter du soleil,
- Chambre confortable avec salle d'eau et placard intégré.

A l'étage :

Palier desservant :

- Trois chambres confortables,
- Bureau idéal pour le télétravail ou les études,
- Grande salle de bains avec douche et baignoire, pour un confort optimal,
- Grande pièce de 47m<sup>2</sup> au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (salle de jeux, espace détente, etc.).

A l'extérieur :

- Grand garage,
- Jardin clos et arboré de 1000m<sup>2</sup> environ, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Points Forts :

- Emplacement privilégié dans un lotissement calme,
- Parfait état général de la maison,



- Grande terrasse orientée sud-ouest,
- Possibilités d'aménagement variées grâce à la grande pièce de 47m<sup>2</sup> au sol.

Informations Pratiques :

Profitez de la visite virtuelle de ce bien en vous rendant sur le lien suivant :

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

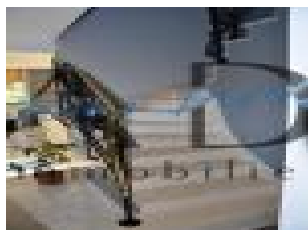
Estimation gratuite et rapide de votre bien sur notre site internet : Estimation.

Contactez-Nous :

Pour toute information supplémentaire, contactez Antoine Duval Immobilier dès maintenant. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir ce pavillon d'exception dans un environnement paisible et verdoyant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002600/maison-a\\_vendre-bretteville\\_l\\_orgeilleuse-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002600/maison-a_vendre-bretteville_l_orgeilleuse-14.php)

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 120601 €

Réf : 2237 -



### Description détaillée :

Antoine Duval Immobilier vous présente ce charmant appartement en bon état situé à Courseulles-sur-Mer, à deux pas de la mer, du poney club et de l'aire de jeux pour enfants. Offrant un cadre de vie agréable, ce bien propose :

- Une entrée avec placard pour un rangement optimal,
- Un séjour lumineux avec coin cuisine ouvert, parfait pour des moments conviviaux,
- Une loggia/balcon pour profiter de l'air marin,
- Une chambre spacieuse pour un sommeil réparateur,
- Une salle d'eau fonctionnelle.

Bien que l'appartement ne dispose pas de garage, il offre des solutions de stationnement dans la rue.

### Les Plus de Cet Appartement :

- Localisation idéale à proximité des plages et des commodités,
- Cadre paisible et familial avec des équipements de loisirs à portée de main,

Visite virtuelle disponible : Plongez-vous dans l'ambiance de cet appartement dès maintenant en suivant ce lien :

### Informations Pratiques :

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

ESTIMATION GRATUITE ET RAPIDE de votre bien sur notre site internet.

### Contactez-Nous :

Pour toute information supplémentaire, contactez Antoine Duval Immobilier dès maintenant. Votre futur chez-vous vous attend à Courseulles-sur-Mer ! + 4.87 % honoraires de négociation TTC.

Copropriété de 104 lots (Pas de procédure en cours).

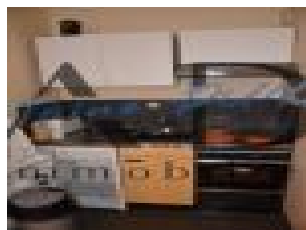
Charges annuelles : 936 euros.

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
68, Rue de la Mer  
14530 LUC-SUR-MER  
Tel : 02.31.77.51.27  
E-Mail : antoine.divalimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002599/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002599/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement EPRON ( Calvados - 14 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 209000 €

Réf : 2197 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE ANTOINE DUVAL IMMOBILIER

NOUVEAU A ÉPRON - Découvrez la résidence intimiste Villa Émeraude, située à seulement 10 minutes du centre-ville de Caen et 15 minutes des plages. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter ou d'investir dans un cadre de vie exceptionnel tout en bénéficiant de l'éligibilité au dispositif PINEL +.

Ne Passez Pas à Côté de Ces Avantages :

- Emplacement de Rêve : Proximité du centre-ville de Caen et des plages pour un quotidien pratique et agréable.
- Résidence Conviviale : Deux petits bâtiments organisés autour d'un coeur d'îlot avec un jardin potager, pour un environnement paisible.
- Appartements de Qualité : 38 logements du T2 au T4, tous avec des espaces extérieurs (balcons, terrasses ou jardins privés).
- Services et Commodités Inclus :
- Espaces Extérieurs Privatifs : Balcons, terrasses ou jardins pour chaque appartement, pour des moments de détente en plein air.
- Stationnement Sécurisé : Places de parking pour tous les logements, pour un stationnement facile et sûr.
- Local à Vélos : Espace dédié pour les cyclistes, facilitant le rangement et l'utilisation de vélos.

Informations Essentielles :

Prix : A partir de 209 000 euros TTC - Frais de notaire réduits.

Livraison Prévisionnelle : Septembre 2026.

Ne Ratez Pas Ces Opportunités :

- Avantages Fiscaux PINEL + : Investissez intelligemment et profitez des avantages fiscaux.
- Proximité des Commodités : A quelques minutes des services, des loisirs et des plages.

- Confort et Modernité : Prestations soignées et espaces extérieurs pour une qualité de vie optimale.
- Environnement Paisible : Jardin potager et coeur d'îlot pour un cadre de vie tranquille et convivial.

Agissez Maintenant :

Pour plus de renseignements et pour découvrir la résidence Villa Émeraude, appelez-nous dès maintenant ! Notre équipe est prête à répondre à toutes vos questions et à vous accompagner dans votre projet immobilier.

Contactez-nous sans tarder ! Les opportunités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911328/appartement-a\\_vendre-epron-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911328/appartement-a_vendre-epron-14.php)

## Vente Programme neuf OUISTREHAM ( Calvados - 14 )

Prix : à partir de 3185500 €

Réf : 1991 -



### Description détaillée :

Située en plein coeur de Ouistreham, cette résidence présente 18 appartements, idéalement situés, à 300m du port, à 15 min de marche de la plage et à quelques pas du bourg, des écoles, du collège et des commerces.

Le programme propose des appartements du 2 à 4 pièces, dont certains en duplex, avec balcon ou terrasse.

Place de parking pour chaque logement.

Cave ou cellier disponibles pour certains appartements.

Livraison été 2025 !

Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881761/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-ouistreham-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881761/immobilier_neuf-a_vendre-ouistreham-14.php)