

GROUPE ARBEL

14 rue de la gironnaire 44980 Luce sur loire

Tel : 07.68.06.44.55

E-Mail : groupearbel@gmail.com

Vente Maison MOUZILLON (Loire atlantique - 44)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 458 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 296900 €

Réf : mouzillon -



Description détaillée :

Profitez de cette opportunité unique de bâtir votre maison sur mesure à Mouzillon, à seulement 15 minutes de Nantes. Situé dans un cadre paisible et accessible, ce terrain plat de 458 m² est déjà viabilisé en eau, électricité et gaz, prêt à accueillir le projet de votre maison personnalisée.

Options de Construction :

Normes : RE2020 ou maison passive

Chambres : Choix de plans de 3, 4, 5, ou 6 chambres, tous avec salles de bain privatives

Sous-sol : Possibilité de sous-sol complet ou de cave selon vos besoins

Garage : Avec ou sans garage, selon vos préférences

Prestations : Finitions de haute qualité, respectueuses de l'environnement et économiquement avantageuses

Caractéristiques du Terrain :

Superficie : 458 m²

Type : Plat, prêt à construire

Viabilisation : Eau, électricité, gaz déjà en place

Attraits du Secteur :

Proximité immédiate de Nantes, offrant un accès rapide à une métropole dynamique tout en bénéficiant de la tranquillité de la campagne.

Environnement idéal pour les familles cherchant à concilier vie rurale et accès aux commodités urbaines.

Ce projet est parfait pour ceux qui désirent personnaliser entièrement leur espace de vie en respectant les dernières normes environnementales et énergétiques. Investissez dans un lieu où la qualité de vie est une priorité.

Prix : 296 900€ - Un investissement idéal pour votre future maison sur mesure!

Pour plus d'informations ou pour une visite du site, contactez-nous à 0259221449 ou par mail à [Construisez la maison](mailto:groupearbel@gmail.com)

GROUPE ARBEL
14 rue de la gironne
44980 Luce sur loire
Tel : 07.68.06.44.55
E-Mail : groupearbel@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de vos rêves dans l'un des quartiers les plus prisés de Mouzillon.
frais de notaire réduit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316785/maison-a_vendre-mouzillon-44.php

Vente Maison VALLET (Loire atlantique - 44)

Surface : 115 m²

Prix : 245000 €

Réf : vallet-1 -



Description détaillée :

Voici une annonce immobilière détaillée pour un projet de construction sur un terrain à Vallet, à 30 minutes de Nantes,

Titre : Terrain 450m² - Construisez Votre Maison de Rêve à VALLET

Description :

Profitez de cette opportunité unique de bâtir votre maison sur mesure à Mouzillon, à seulement 15 minutes de Nantes.

Situé dans un cadre paisible et accessible, ce terrain plat de 458 m² est déjà viabilisé en eau, électricité et gaz, prêt à accueillir le projet de votre maison personnalisée.

Options de Construction :

Normes : RE2020 ou maison passive

Chambres : Choix de plans de 3, 4, 5, ou 6 chambres, tous avec salles de bain privatives

Sous-sol : Possibilité de sous-sol complet ou de cave selon vos besoins

Garage : Avec ou sans garage, selon vos préférences

Prestations : Finitions de haute qualité, respectueuses de l'environnement et économiquement avantageuses

Caractéristiques du Terrain :

Superficie : 458 m²

Type : Plat, prêt à construire

Viabilisation : Eau, électricité, gaz déjà en place

Attraits du Secteur :

Proximité de Nantes, offrant un accès rapide à une métropole dynamique tout en bénéficiant de la tranquillité de la campagne.

Environnement idéal pour les familles cherchant à concilier vie rurale et accès aux commodités urbaines.

Ce projet est parfait pour ceux qui désirent personnaliser entièrement leur espace de vie en respectant les dernières

GROUPE ARBEL
14 rue de la gironne
44980 Luce sur loire
Tel : 07.68.06.44.55
E-Mail : groupearbel@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

normes environnementales et énergétiques. Investissez dans un lieu où la qualité de vie est une priorité.

Prix :240 000E - Un investissement idéal pour votre future maison sur mesure!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316784/maison-a_vendre-vallet-44.php

Vente Terrain VALLET (Loire atlantique - 44)

Surface : 531 m²

Prix : 289000 €

Réf : vallet -



Description détaillée :

Une occasion rare à saisir à Vallet, au c?ur du vignoble nantais. Profitez de ce terrain constructible non viabilisé d'environ 531 m², complété par un projet de construction pour une maison de 90 m². Conçue pour le confort moderne, la maison inclura un garage, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, offrant intimité et confort. Impremplacement idéal en deuxième rideau dans le bourg de Vallet, ce terrain plus projet de maison est à proximité immédiate des commerces, services, et écoles (publique et privée à 700 m). Avec une emprise au sol autorisée d'environ 150 m², ce projet est parfait pour réaliser la maison de vos rêves.

Caractéristiques de la Maison :

Surface : 90 m² habitables + Garage

Terrain et Projet Maison 90 m² avec Garage - Vallet (44)

Localisation: Proximité commerces, commodités, écoles

Terrain : 531 m² en deuxième rideau, cadre paisible

Points forts du Projet :

Emplacement privilégié au sein de Vallet

Maison moderne avec garage, conçue selon vos goûts

Potentiel d'aménagement personnalisé

Environnement familial idéal, proche de toutes nécessités

Ce projet représente une excellente opportunité de construire votre maison personnalisée dans un cadre de vie exceptionnel. Prix 289000€ frais de notaire inclus - Une valeur remarquable pour une propriété clé en main dans la région !

Pour explorer cette offre unique et pour toutes questions, ou pour planifier une visite, merci de nous contacter.

Lancez-vous dans la réalisation de votre projet de vie à Vallet !

GROUPE ARBEL
14 rue de la gironne
44980 Luce sur loire
Tel : 07.68.06.44.55
E-Mail : groupearbel@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291637/terrain-a_vendre-vallet-44.php

Vente Maison ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 310 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 435000 €

Réf : orvault -



Description détaillée :

Localisation Exceptionnelle à Orvault, Proche du Cens

Saisissez l'opportunité de vivre dans une maison contemporaine neuve, située dans un quartier recherché d'Orvault, à deux pas du Cens, offrant tranquillité et proximité immédiate des commerces et transports. Cette propriété exclusive, érigée sur un terrain de 310m², est conçue pour combiner confort moderne et qualité de vie.

Caractéristiques de la Propriété :

Superficie : Maison de 115m² habitables, édifiée sur un terrain de 310m².

Agencement : Maison à étage comprenant 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, offrant intimité et confort.

Design : Architecture contemporaine avec des finitions de haute qualité, favorisant la lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées.

Équipements : Cuisine ouverte et équipée, séjour spacieux donnant sur un jardin paysager, chauffage éco-énergétique, et garage intégré.

Atouts :

Localisation Privilegiée : Accès facile aux écoles, commerces, services, ainsi qu'aux transports en commun, idéal pour les familles et professionnels.

Confort et Espace : Conception réfléchie pour maximiser l'espace de vie, avec des matériaux sélectionnés pour leur durabilité et esthétique.

Vie Extérieure : Profitez d'un jardin privatif, parfait pour détente et loisirs en plein air.

Investissement : Profitez de cette chance unique de devenir propriétaire d'une maison neuve à Orvault, proposée à un prix attractif pour une résidence de cette qualité et cet emplacement.

Planifiez Votre Visite : Pour en savoir plus sur cette propriété exceptionnelle ou organiser une visite, contactez-nous dès

GROUPE ARBEL

14 rue de la gironne
44980 Luce sur loire
Tel : 07.68.06.44.55
E-Mail : groupearbel@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

aujourd'hui à Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison contemporaine, conçue pour répondre à toutes vos attentes, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orvault.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266539/maison-a_vendre-orvault-44.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 656000 €

Réf : SAINT_NAZAIRE -



Description détaillée :

Un nouveau projet de construction possible, très bien situé proche des plages, en centre ville, situé à proximité des commerces, des écoles et des transports. Cette maison sur mesure sera conçue en fonction de votre budget et de vos préférences.

La maison sera à étages, offrant au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger et une cuisine combinés, totalisant une surface de 70 m², ainsi qu'un cellier de 6 m². Une suite parentale, comprenant une chambre, une salle d'eau et des toilettes, sera également disponible au rez-de-chaussée, avec une entrée distincte équipée d'un dressing et de toilettes supplémentaires.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'un bureau. De plus, une salle de bain et des toilettes séparées seront également disponibles.

Cette maison sera conforme aux normes RE2020, équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant au rez-de-chaussée.

Possibilité d'envisager la pose de panneaux photovoltaïques afin d'optimiser les consommations énergétiques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211261/maison-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Maison PONTCHATEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 630 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 337000 €

Réf : PONTCHATEAU -



Description détaillée :

projet de construction sur la commune de Pontchateau, situé dans en centre ville. Vous pouvez tout faire à pied et profiter des écoles et commerces. Beau terrain d'un peu plus de 600 m² bien exposé sur lequel vous pouvez imaginer de construire un plain pied ou une maison à étage. Beaucoup de possibilités ! Lesecteur est très recherché, à l'entrée de Pontchâteau avec accès rapide à l'axe Nantes-Vannes situé à seulement 1,5 km, et à 10km de l'axe Nantes-Saint-Nazaire. La maison proposée est sur mesure et fait 108 m² à étage comprenant au rdc un salon salle à manger cuisine d'une surface total de 47m², d'un cellier de 5 m², d'une suite parentale au RDC comprenant une chambre une salle d'eau et un WC. Une entrée distincte avec dressing et WC. A l'étage, 2 grandes chambres de 17 et 22 m² et un bureau de 8 m², une salle de bain et WC séparé.

Maison en RE2020, mode de chauffage PAC air/eau avec plancher chauffant au rdc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211260/maison-a_vendre-pontchateau-44.php

Vente Maison MISSILLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 321000 €

Réf : MISSILLAC -



Description détaillée :

projet de construction sur la commune de Missillac, commune à mi chemin entre Nantes et les premières plages à 30 mn. Commune dynamique et charmante avec son chateau de la Bretesche. Profitez de l'alliance parfaite entre la quiétude rurale et la proximité des commodités sur une belle parcelle de 800 m². Maison sur mesure de 100m² alliant modernité et économie. Maison en RE2020,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211259/maison-a_vendre-missillac-44.php

Vente Maison MARZAN (Morbihan - 56)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 520 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 327000 €

Réf : MARZAN -



Description détaillée :

projet de construction sur la commune de Marzan, commune à 3 kms de la Roche Bernard, petite ville de caractère.

Projet en centre ville, avec tous les commerces (boulangerie, pharmacie, restaurants, etc ...), écoles et transports.

Maison sur mesure en fonction de votre budget et de vos envies. Maison à étage comprenant au rdc un salon salle à manger cuisine d'une surface total de 52 m², d'un cellier de 6 m², d'une suite parentale au RDC comprenant une chambre une salle d'eau et un WC. Une entrée distincte avec dressing et WC. A l'étage, 2 grandes chambres de 17 et 22 m² et un bureau de 8 m², une salle de bain et WC séparé.

Maison en RE2020, mode de chauffage PAC air/eau avec plancher chauffant au rdc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211258/maison-a_vendre-marzan-56.php

Vente Maison MUZILLAC (Morbihan - 56)

Surface : 118 m²

Prix : 350200 €

Réf : MUZILLAC -



Description détaillée :

projet de construction sur la commune de Muzillac proche commerces (boulangerie, pharmacie, restaurants, etc ...) et des écoles et transports. Maison sur mesure en fonction de votre budget et vos envies. Maison à étage comprenant au rdc un salon salle à manger cuisine d'une surface total de 52 m², d'un cellier de 6 m², d'une suite parentale au RDC comprenant une chambre une salle d'eau et un WC. Une entrée distincte avec dressing et WC. A l'étage, 2 grandes chambres de 17 et 22 m² et un bureau de 8 m², une salle de bain et WC séparé.

Maison en RE2020, mode de chauffage PAC air/eau avec plancher chauffant au rdc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211257/maison-a_vendre-muzillac-56.php

Vente Maison VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 145 m²

Prix : 545000 €

Réf : VERTOU -



Description détaillée :

Terrain Constructible de 353 m² à Vertou (44) - Réalisez Votre Projet de Maison Sur Mesure RE 2020

Description :

Une opportunité unique de construire la maison de vos rêves sur un terrain viabilisé de 353 m², situé dans un lotissement charmant et paisible à Vertou, dans la Loire-Atlantique (44). Profitez de la liberté de concevoir une maison sur mesure, parfaitement adaptée à vos besoins et préférences, tout en respectant les dernières normes environnementales RE 2020 pour une efficacité énergétique optimale.

Votre Projet de Maison Sur Mesure :

Styles Architecturaux : Choisissez entre une esthétique contemporaine, avec ses lignes épurées et ses espaces lumineux ouverts, ou optez pour le charme intemporel d'une architecture traditionnelle, offrant chaleur et caractère.

Conformité RE 2020 : Toutes les constructions sont conçues pour répondre aux exigences de la norme RE 2020, assurant une performance énergétique élevée, une réduction de l'empreinte carbone, et un confort de vie inégalé.

Personnalisation : Du plan de la maison à la sélection des matériaux, chaque détail sera adapté à vos souhaits pour créer un foyer qui vous ressemble.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 353 m²

Viabilisé : Prêt à construire (eau, électricité, gaz, tout-à-l'égout)

Emplacement : Situé dans un lotissement sélectif et calme, à proximité des services, écoles, et loisirs.

Pourquoi Choisir ce Projet ?

Une maison qui reflète votre style de vie et vos goûts personnels.

Un habitat durable et économe en énergie.

Un cadre de vie agréable dans une commune prisée, alliant nature et accessibilité.

Conditions de vente :

Proposition personnalisée sur demande.

Assistance complète durant le processus de conception et de construction.

Visites du terrain et consultations de projet disponibles sur rendez-vous.

Saisissez cette occasion exceptionnelle de voir naître votre projet de maison sur mesure dans un cadre de vie idéal.

Pour explorer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211256/maison-a_vendre-vertou-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 205 m²

Prix : 378000 €

Réf : Nantes__ouest -



Description détaillée :

Faites le premier pas vers la maison de vos rêves dans le secteur prisé du Nord-Ouest de Nantes ! Nous vous proposons une opportunité unique de construire votre maison personnalisée sur un terrain plat de 205 m². Ce projet de construction moderne vous offre :

3 chambres spacieuses : Créez un espace paisible et personnalisé pour chaque membre de votre famille.

2 salles de bain : Équipées selon vos goûts, avec des matériaux de qualité supérieure, offrant confort et élégance.

Un espace de vie ouvert et lumineux : Conçu pour le confort et la convivialité, avec un accès direct à un jardin privé, parfait pour les loisirs et les moments en famille.

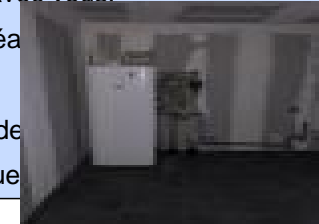
Cuisine : Choisissez l'aménagement et les équipements pour créer la cuisine de vos rêves, un lieu où fonctionnalité rime avec convivialité.

Options de personnalisation : Nous vous offrons la liberté de personnaliser chaque aspect de votre maison, des finitions intérieures aux aménagements extérieurs, pour qu'elle réponde parfaitement à vos besoins et préférences.

Environnement : Situé dans un cadre verdoyant et tranquille, idéal pour les familles cherchant à combiner qualité de vie et proximité des commodités.

Accès facile : Profitez d'une excellente connectivité avec les axes routiers principaux, écoles, commerces, et services à proximité.

Prix : 389000€ - Un investissement exceptionnel pour une maison qui grandira avec vous.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204883/maison-a_vendre-nantes-44.php