

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne 38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Vente Terrain OYTIER-SAINT-OBLAS (Isere - 38)

Surface : 678 m2

Prix : 155000 €

Réf : DOM17697-1 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, la Team MAUGÉ vous propose :

Sur la commune de Oytier-St-Oblas, venez découvrir cette jolie parcelle de 678m², entièrement plate et déjà clôturée! Vous serez séduit par son environnement calme et agréable! Un permis de construire a été accepté pour créer une maison de plain pied de 98m² avec garage!

Informations complémentaires :

- Superficie de 678m²
- Entièrement plat
- Libre constructeur
- Permis accepté depuis le 17/12/2024
- Projet : Maison de 98m² avec garage
- Règles d'urbanisme : RNU
- Viabilité en bordure
- Non soumis au DPE
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous vous remercions de contacter Victoria EXCLUSIVEMENT PAR TÉLÉPHONE
au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

****Victoria ISSARTEL****

Agent Commercial Immobilier

RSAC 894 837 590 délivré à Lyon

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325487/terrain-a_vendre-oytier_saint_oblas-38.php

Vente Maison ARTAS MEYSSIEZ (Isere - 38)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 510 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 455000 €

Réf : DOM19594 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cette magnifique villa contemporaine de 2023, entièrement de plain-pied, avec des prestations soignées et haut de gamme ! Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement agréable ! Proche de toutes les commodités, à seulement 15 minutes de Vienne et 45 minutes de Lyon, cette maison clé en main n'attend plus que vous !

Les dimensions des pièces :

- Entrée de 5,60m²
- Pièce à vivre de 57,27m²
- 4 chambres de 13,82_18,23_9,98 et 10,09m²
- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 17,36m²
- 2 WC séparés
- Garage de 30m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 2023
- Entièrement de plain-pied
- Surface habitable de 148m²

- Terrain de 510m²
- Piscine au chlore 4x8 avec pompe à chaleur
- Double vitrage
- Volets roulants électrique
- Eclairage LED dans toute la maison
- Cuisine haut de gamme, entièrement équipée
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Chauffage gainable réversible
- Maison en lotissement
- Charges de 230E par an
- 16 lots
- Piscine exposée ouest
- Garage avec mezzanine et buanderie
- Reliée au réseau d'assainissement collectif
- « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Si vous cherchez un bien avec de belles prestations, proche de toutes les commodités, avec une jolie vue dégagée, alors n'attendez plus, cette maison est faite pour vous !

Nous vous remercions de contacter Victoria EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Victoria ISSARTEL

Agent Commercial Immobilier

RSAC 894 837 590 délivré à Lyon

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325486/maison-a_vendre-artas-38.php

Vente Appartement MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 115000 €

Réf : DOM16924-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose ce joli studio avec balcon situé en plein c?ur de Meyzieu. Ce bien, idéal pour un INVESTISSEMENT, vous séduira par sa luminosité et son emplacement proche de toutes les commodités. Situé au 3ème et dernier étage dans une copropriété avec ascenseur il vous garantit une tranquillité absolue. Vous recherchez un investissement locatif ? Ne cherchez pas plus loin, ce bien proposé loué, vous permettra de percevoir des loyers rapidement tout en bénéficiant d'une gestion simple.

Disposition de l'appartement :

- Entrée : 3,05m²
- Pièce de vie ouverte avec accès direct au balcon : 21,48m²
- Balcon : 3,85m²
- Grande salle de bains avec espace buanderie et wc : 6,32m²

Au sous-sol :

- Garage fermé

Les caractéristiques de ce bien :

- Construction achevée fin 2013
- Surface de 30,85m²
- Au 3ème et dernier étage avec ascenseur
- Balcon de 3,85m²
- Loyer perçu de 507E/ mois charges comprises

- Charges de copropriété de 46E/mois en moyenne comprenant le chauffage, l'eau froide, l'entretien des espaces communs, des espaces verts et l'ascenseur
- Système de chauffage collectif au gaz
- Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants manuels
- Copropriété de 57 lots
- Taxe foncière de 850E
- DPE 226 (D), GES 47 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 540E et 790E par an (années de référence 2021, 2022 et 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur
- Pas de procédure en cours

Nous vous remercions de contacter Victoria EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Victoria ISSARTEL

Agent Commercial Immobilier

RSAC 894 837 590 délivré à Lyon

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323212/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Appartement SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1875

Prix : 199000 €

Réf : DOM11370-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cet appartement plain-pied au rez-de-chaussée dans une maison de village situé à Saint Symphorien d'Ozon. Vous apprécierez sa cour intérieure, sa localisation et sa proximité avec les commerces et l'école à moins de 100m.

Agencement de l'appartement :

- Pièce de vie de 27,50m²
- Chambre 1 avec placard de 10,90m²
- Chambre 2 de 11,80m²
- Salle d'eau avec raccordement pour machine à laver de 5,10m²
- Dégagement de 6m²
- WC séparés

Les caractéristiques de ce bien :

- Appartement de 1875, dans maison de village
- Possibilité de faire un local commercial pour kinésithérapeute ou assimilé aux soins bien être
- Superficie de 63m² environ
- Cour intérieure de 16,5m²
- 2 chambres dont une donnant sur la cour
- Chauffage au gaz de ville
- Menuiseries bois double vitrage

- Volets roulants électriques
- Fibre
- Taxe foncière 700E
- Cuisine à aménager
- Copropriété de 2 lots
- Pas de procédure en cours
- DPE 145 (C), GES 28 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 940E et 1320E (année de référence 2023)
- Dépenses d'électricité de 430E/an
- Dépenses gaz de 720E/an
- Centre-ville, proximité direct aux commerces, école et collège
- Les informations sur le risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323211/appartement-a_vendre-saint_symphorien_d_ozon-69.php

Vente Maison SERPAIZE (Isere - 38)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 13540 m²

Surface séjour : 24 m²

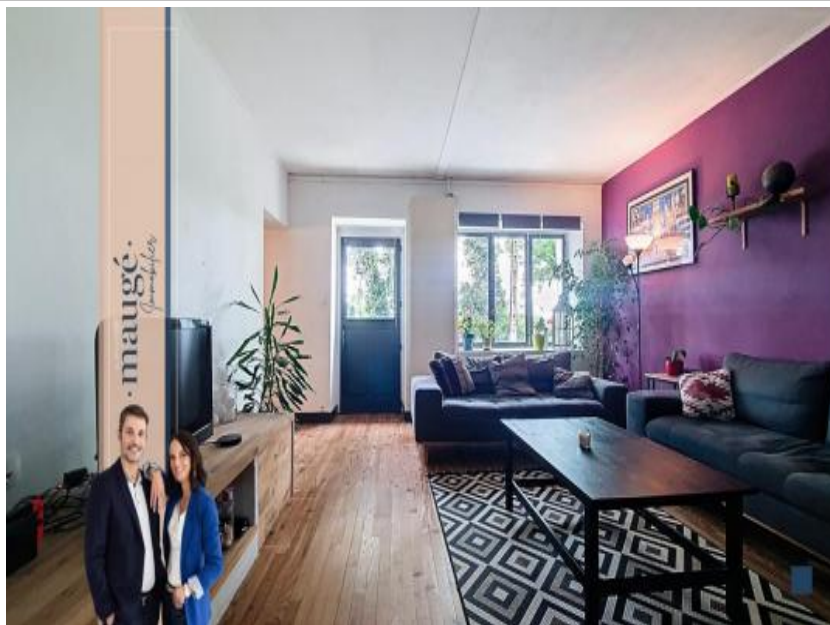
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 285000 €

Réf : DOM19485 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette belle maison pleine de potentiel située à Serpaize. Ses combles aménageables de 44 m² vous permettent d'imaginer de multiples possibilités d'aménagement. Le charme de l'ancien est conservé avec un intérieur en bois et un double vitrage bois, vous offrant un confort optimal.

De nombreuses annexes complètent ce bien ainsi que 2 très jolies grottes qui rendent ce bien atypique. Vous rêvez de créer un espace à votre image tout en étant bien situé dans un cadre bucolique ? Cette maison est faite pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine séparée : 22m²
- Salon : 24m²
- Cellier/buanderie : 10m²
- Salle d'eau
- WC séparés
- Garage : 41m²

À l'étage :

- Chambre 1 de 14m²
- Chambre 2 de 40m² au sol
- Bureau de 23m² (pouvant être fermé en chambre)

- Sur le même niveau combles aménageables

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison individuelle de 1890, à rafraîchir
- Surface de 115 m² environ
- Surface totale d'environ 200m²
- Parcelle de 13 540 m² dont beaucoup de bois
- Joli jardin avec arbres fruitiers
- Garage avec belle hauteur sous plafond, idéal artisan
- Grottes
- Cave
- Grange
- Dépendances
- Puits
- Entretien de la toiture en 2024
- Chaudière fioul
- Fenêtres en bois double vitrage
- Combles aménageables de 45 m²
- Sur fosse septique non aux normes
- Taxe foncière de 698 E
- Fibre
- DPE 376 (G) GES 118 (G)
- Estimation des dépenses énergétiques estimées entre 5440E et 7410E (année de référence 2023)
- "logement à consommation énergétique excessive"
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 150E/mois d'électricité et chauffage
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine exclusivement par téléphone au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.



Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317897
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317897/maison-a_vendre-serpaize-38.php

Vente Maison LOIRE-SUR-RHONE (Rhone - 69)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 866 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 354000 €

Réf : DOM15976-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette maison individuelle de 3 chambres sur les hauteurs de Loire-sur-Rhône. Cette maison bien entretenue saura vous séduire par sa jolie vue, son extérieur agréable et sa véranda. Son sous-sol complet, sa pièce de vie avec accès direct sur sa terrasse vous promettent de beaux moments en famille. Vous recherchez un bien avec terrasse, jardin, garage, au calme avec vue dégagée ? Cette propriété est faite pour vous !

Au sous-sol :

- Buanderie
- Cuisine d'été
- Salle d'eau
- Pièce de stockage
- WC séparés
- Garage pour une voiture

Au rez-de-chaussée :

- Pièce de vie avec cuisine ouverte 43,5m²
- Salle de bains avec douche et baignoire 7,7m²
- Dégagement 5,8m²
- Chambre 1 14,3m²
- Chambre 2 11,1m²
- Chambre 3 9,96m²
- WC séparés 1,3m²

- Véranda 21m²

- Terrasse

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 2005

- Parcelle de 866 m²

- Lotissement en ASL

- Surface de 100 m² environ

- Sous-sol complet avec garage 100 m²

- Maison en parpaing

- Bandeaux de toit en bois

- Charpente traditionnelle avec plaques OSB vernis installées sur la fermette

- Fenêtres en PVC double vitrage

- Volets en bois battants

- Volets roulants électriques sur la pièce de vie et la chambre parentale

- Chauffage par chaudière central au gaz et poêle à bois

- Climatisation réversible dans la pièce de vie installée en 2018

- Tuiles en terre cuite

- VMC simple flux

- Isolation en laine de verre au plafond de 200

- Terrasse côté sud-ouest avec store banne électrique

- Portail motorisé

- Porte de garage sectionnelle motorisée

- Piscine hors sol

- Abri de jardin

- Véranda en aluminium installée en 2011

- Panneaux solaires sur le toit (autoproduction)

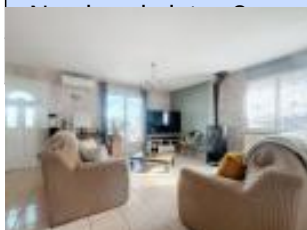
- Jolie vue au calme

- Raccordée au tout à l'égout

- Raccordée à la fibre (Free)

- Exposition : côté entrée nord-est, côté terrasse sud-ouest, côté piscine nord-ouest

- Cuve enterrée de 5000L pour les WC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317896/maison-a_vendre-loire_sur_rhone-69.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 230 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 310000 €

Réf : DOM19494 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette charmante maison familiale de 3 chambres avec son extérieur agréable, située à Mions à moins de 10 min des commerces.

Un rafraîchissement est à prévoir mais gros potentiel, car aucuns murs porteur sur le RDC, donc possibilité de réaliser une jolie pièce de vie.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée : 6m²
- Cuisine séparée : 12,4m²
- Salon et Salle à manger : 27m²
- WC séparés
- Garage 13,4m²

Au premier étage :

- Dégagement : 2m²
- Salle d'eau avec WC : 6,33m² _ 4,9 carrez
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 12m² _ 8,6 carrez
- Chambre 3 : 13,15m² _ 9,7 carrez

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1974, avec quelques travaux à prévoir mais pas de rénovation complète

- Surface habitable de 87m² loi carrez, 112m² au sol
- Terrain de 230 m²
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques et 2 chambres manuels
- Chauffage par chaudière gaz
- Salle de bain de 2019
- Isolation des combles en 2022
- Garage inclus
- Aucuns murs porteur au RDC
- Taxe foncière de 1240E
- DPE 277 (E) GES 59 (E)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 2150E et 2970E par an (année de référence 2023)
- Parc au sein de la copropriété
- Copropriété de 169 lots
- Charges de Copropriété de 30 E/ trimestre comprenant l'entretien des espaces verts
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT PAR TÉLÉPHONE
au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317894/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Maison CHUZELLES (Isere - 38)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 695000 €

Réf : DOM19502 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette maison d'exception qui saura vous séduire par sa luminosité et sa superbe vue dégagée. Avec ses 4 chambres dont une superbe suite parentale donnant sur le jardin, cette villa pleine de charme et de cachet entièrement rénovée avec gout en 2020 avec des matériaux de qualités sera parfaite pour une famille en recherche de calme

Vous serez séduit par le volume des pièces ainsi que son environnement calme et sans vis à vis et sa proximité à moins de 5min des grands axes routiers pour un accès rapide sur Lyon.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée avec dressing : 8m²
- Cuisine séparée entièrement équipée : 20m²
- Pièce de vie idéalement exposée Est/Ouest : 51m²
- Suite parentale avec salle d'eau : 30m²
- Buanderie : 10m²
- WC séparés avec lave mains
- Cave à vin
- Garage

Au premier étage :

- Grand pallier/ bureau ouvert
- 3 Chambres avec placards dont une avec balcon : 15m²_15m²_16m²

- Salle de bain : 7m²
- Grenier

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1980, aucun travaux à prévoir
- Superbement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualités
- Parquet massif
- Carrelage Revoir Paris
- Prise téléphone intégrée dans chaque chambre
- Surface de 200 m² environ
- Garage avec porte automatique
- Portail automatique
- Cour pour 6 voitures
- Terrain de 1800 m²
- Piscine traditionnelle au chlore 8x4
- PVC double vitrage avec volets aluminium isolés
- Chauffage au sol électrique au rdc et par radiateurs électriques à l'étage
- Nombreux rangements dans toute la maison
- Taxe foncière de 2200 E
- Reliée au tout-à-l'égout
- DPE 165 (C) GES 5 (A)
- Estimation des dépenses énergétiques estimées entre 2500E et 3430E (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317893/maison-a_vendre-chuzelles-38.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 625000 €

Réf : DOM19506 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette très jolie maison de plain-pied, très lumineuse, alliant confort, espace et emplacement idéal sur la commune de Mions. Vous trouverez 3 chambres spacieuses, un bureau, une annexe pouvant être aménagée en studio/ salle de sport...

Vous serez séduit par son jardin magnifiquement arboré et entretenu entièrement plat et clôturé, ainsi que son espace détente avec piscine et terrain de pétanque.

Agencement de la maison :

- Entrée avec placard
- Très belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 60m²
- 3 Chambres dont une avec grand dressing : 22m²-11m²-12m²
- Bureau
- Salle d'eau
- Salle de bains
- Buanderie
- WC séparés
- Garage : 25m²
- Terrasse

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison individuelle de 1980, aucun travaux à prévoir

- Aucunes charges de lotissement ou copropriété
- Surface de 161 m² environ
- Parcelle de 1300 m²
- Garage
- Extension/Pool house de 2015 avec 2 grandes pièces de 33m²
- Cave à vins enterrée
- Piscine au sel avec liner de 2017 et système de filtration de 2024
- Arrosage automatique
- Terrain de pétanque
- Fibre
- Chauffage par chaudière gaz à condensation de 2023
- Cheminée à foyer fermée
- Climatisation réversible dans la suite parentale
- Adoucisseur d'eau
- Fenêtres en double vitrage PVC, volets roulants électriques et manuels
- Isolation par l'extérieur et intérieur
- Taxe foncière de 2460E
- DPE 132 (C) GES 18 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1700E et 2400E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE
au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317892/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Maison EYZIN-PINET (Isere - 38)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 545 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 297000 €

Réf : DOM19223 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette très jolie maison au cœ?ur du village d'Eyzin Pinet. Vous serez charmé par son extérieur au calme et verdoyant et ses beaux espaces intérieurs. Ayant bénéficié d'une isolation par l'extérieur, cette maison offre un confort de vie indéniable. Ses 4 chambres et sa grande pièce de vie ouverte sur le jardin offre un cadre agréable et convivial pour recevoir amis et famille en toute sérénité.

Cette belle maison est non seulement proche de toutes les commodités du village, écoles, commerces mais également à quelques minutes de la Gare de Vienne.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée avec vestiaire
- Cuisine équipée séparée : 11,83m²
- Cellier : 6,92m²
- Pièce de vie ouverte sur le jardin : 34,48m²
- WC séparés
- Garage : 36,89m²

À l'étage :

- Dégagement avec rangement
- Chambres dont deux avec placards : 9,6m² _ 10,85m² _ 11,15m² _ 12,26m²
- Salle d'eau : 5,12m²
- WC séparé

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison mitoyenne par le garage de 1979, entièrement rénovée
- Surface de 120m² environ
- Parcelle de 545m²
- Séjour exposé Sud Ouest
- Isolation par l'extérieur de 2022
- Sol de la pièce de vie de 2023
- Chauffage par cheminée à foyer fermé et radiateurs électriques par inertie changés en 2023 pour ceux du rez de chaussée et le sèche serviette de la salle d'eau et en 2019 pour les chambres
- Fenêtres en double vitrage bois avec volets battants en bois
- Cuisine changée en 2023
- L'électricité a été refaite entièrement en 2023
- Ballon d'eau chaude de 200l de 2023
- Fenêtres en double vitrage pvc et bois, volet PVC battants
- Toiture nettoyée en 2025
- Fibre
- Assainissement par tout à l'égout
- Lotissement de 10 lots sans charge, sans assemblée générale et sans syndic
- Taxe foncière de 827E
- DPE D (245) GES B (7)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1600 E et 2200 E par an (année de référence 2023)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 150E d'électricité p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315348/maison-a_vendre-eyzin_pinet-38.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

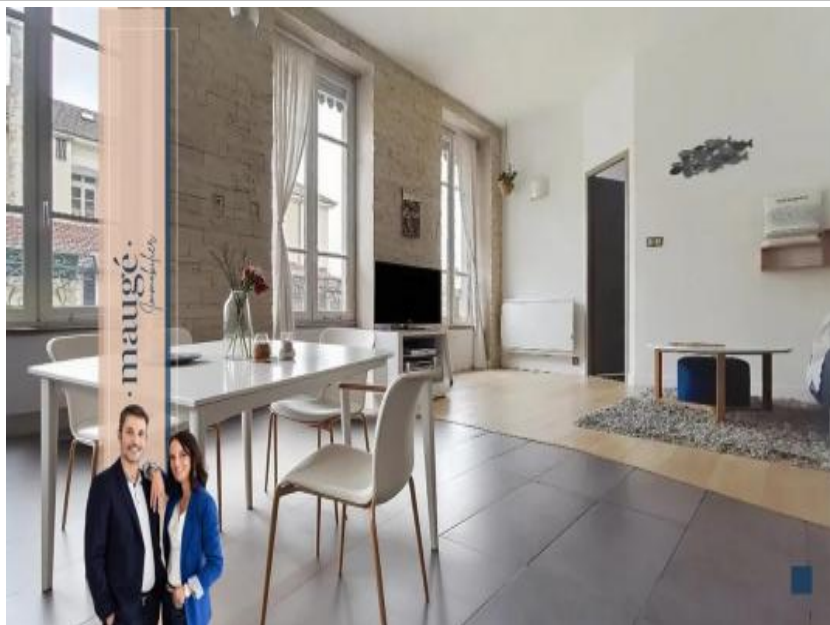
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 340000 €

Réf : DOM19430 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Ce charmant appartement situé sur Lyon 5ème, à 2 pas de la Basilique de Fourvière. Vous apprécierez les volumes très agréables de sa pièce de vie dont sa très belle hauteur sous plafond, sa vue dégagée sans vis à vis et sa luminosité. Vous serez à proximité immédiate d'un des plus beaux monuments de la ville, des théâtres antiques et des écoles.

Les superficies en détail :

- Entrée avec rangement de 6,15m²
- Pièce de vie de 28,20m²
- Chambre principale de 10,60m²
- Chambre/bureau de 7,54m²
- Buanderie/cellier de 2,35m²
- Salle d'eau de 3,93m²
- WC séparés avec lave-mains

Les caractéristiques de ce bien :

- Copropriété d'avant 1948
- Au 2ème étage sans ascenseur
- Superficie carrez de 59,61m²
- Exposition plein Est
- Menuiseries double vitrage bois

- Volets roulants électriques
- Chauffage électrique individuel
- Grande cave en sous-sol de 9,75m²
- Local à vélos au rez-de-chaussée
- Stationnement résident possible
- Petite copropriété de 10 lots
- Charges de 250E par trimestre environ (entretien des parties communes, assurance de la copropriété)
- Pas de procédure en cours
- Taxe foncière de 503E
- DPE 311 (E), GES 10 (B)
- Estimation des dépenses énergétiques estimées entre 1140E et 1590E (année de référence 2021)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

--

Élodie MAUGÉ

Agent immobilier

Présidente & Co-fondatrice

MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315347/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 340000 €

Réf : DOM19433 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Ce charmant appartement situé sur Lyon 5ème, à 2 pas de la Basilique de Fourvière. Vous apprécierez les volumes très agréables de sa pièce de vie dont sa très belle hauteur sous plafond, sa vue dégagée sans vis à vis et sa luminosité. Vous serez à proximité immédiate d'un des plus beaux monuments de la ville, des théâtres antiques et des écoles.

Les superficies en détail :

- Entrée avec rangement de 6,15m²
- Pièce de vie de 28,20m²
- Chambre principale de 10,60m²
- Chambre/bureau de 7,54m²
- Buanderie/cellier de 2,35m²
- Salle d'eau de 3,93m²
- WC séparés avec lave-mains

Les caractéristiques de ce bien :

- Copropriété d'avant 1948
- Au 2ème étage sans ascenseur
- Superficie carrez de 59,61m²
- Exposition plein Est
- Menuiseries double vitrage bois

- Volets roulants électriques
- Chauffage électrique individuel
- Grande cave en sous-sol de 9,75m²
- Local à vélos au rez-de-chaussée
- Stationnement résident possible
- Petite copropriété de 10 lots
- Charges de 250E par trimestre environ (entretien des parties communes, assurance de la copropriété)
- Pas de procédure en cours
- Taxe foncière de 503E
- DPE 311 (E), GES 10 (B)
- Estimation des dépenses énergétiques estimées entre 1140E et 1590E (année de référence 2021)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

--

Élodie MAUGÉ

Agent immobilier

Présidente & Co-fondatrice

MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315346/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Prestige CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1373 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 579000 €

Réf : DOM19356 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cette charmante demeure située dans l'hyper centre de Chassieu! Construite dans les années 60, située au calme et offrant un très grand jardin, elle vous séduira par son potentiel et ses volumes généreux. Venez vite découvrir ses grands espaces sur deux niveaux, idéals pour un projet familial.

Vous avez toujours rêvé de personnaliser votre maison selon vos goûts ? Ce bien est l'occasion à ne pas manquer !

Au 1er niveau :

- Pièce à vivre de 24m²
- Cuisine d'été de 18,92m²
- Chaufferie de 5,51m²
- Garage de 25m²

Au deuxième étage:

- Dégagement de 8,37m²
- 3 chambres de 7,70_11 et 11,34m²
- Séjour de 26,10m²
- Cuisine fermée de 12m²
- Salle de bains de 3,96m²
- WC séparés

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1960
- Surface de 131 m² environ
- Parcelle de 1373 m²
- 3 chambres
- Sous-sol complet avec garage
- Hauteur sous plafond au rez de chaussé : 2,21m
- Terrain piscinable
- Gros potentiel de rénovation
- Ouvrants, isolation et travaux électriques à prévoir
- Chauffage par chaudière gaz frisquet
- Cabanon au fond du jardin de 20,86 et 13,27m²
- Taxe foncière de 1300 E
- DPE 314 (E) GES 69 (E)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 3550E et 4840E par an (année de référence 2023) .
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Victoria EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Victoria ISSARTEL

Agent Commercial Immobilier

RSAC 894 837 590 délivré à Lyon

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313052/prestige-a_vendre-chassieu-69.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 119 m²

Surface séjour : 20 m²

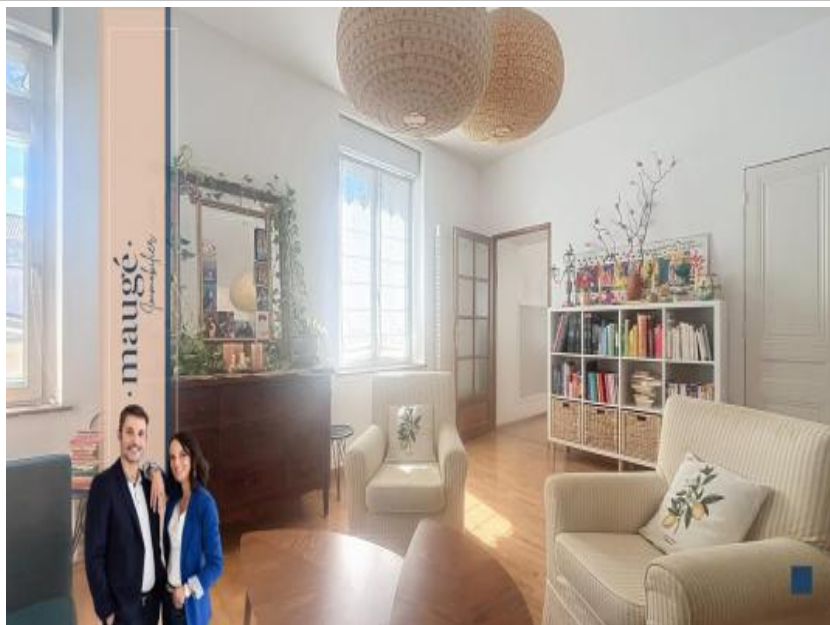
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 260000 €

Réf : DOM19391 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de caractère, idéalement situé en plein cœur de Vienne.

Offrant 3 chambres, ce bien allie le charme de l'ancien à un confort moderne. Vous serez séduits par ses volumes, son ambiance empreinte d'histoire, ainsi que par ses prestations de qualité : fenêtres en PVC double vitrage, chaudière individuelle au gaz, et volets roulants manuels.

Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville.

Amateurs d'authenticité et d'architecture début XXe siècle, ce bien est fait pour vous !

Agencement :

- Entrée 9,76 m²
- Cuisine séparée 9,95 m²
- Salon 20,57 m²
- Salle à manger 11,38 m²
- Chambre 1 19,39 m²
- Chambre 2 12,64 m²
- Chambre 3 15,9 m²
- Dressing 3,31 m²

- Salle d'eau 10 m²
- WC séparés 2,39 m²

Caractéristiques de l'appartement:

- Appartement de la fin du 19ème
- Surface de 119 m²
- 3 chambres
- Situé au 1er étage sur 4
- Copropriété de 18 lots d'habitations
- Charges : 1700 E
- Procédure en cours déjà subventionnée par les vendeurs actuels
- Raccordé à la fibre
- PVC double vitrage
- Volets roulants manuels
- Triple exposition est, sud et ouest
- Chauffage par chaudière gaz individuelle
- Taxe foncière de 1037E
- DPE 230 (E) GES 50 (E)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 2410 E et 3300 E par an (année de référence 2021,2022,2023)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 1500 E d'électricité et gaz par an
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sabrina EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

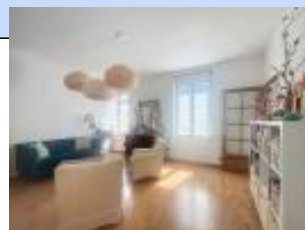
Sabrina KARATAY

Agent Commercial Immobilier

RSAC 879 896 991 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313051/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison REVENTIN-VAUGRIS (Isere - 38)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1039 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 465000 €

Réf : DOM19297 -



Description détaillée :

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Ce bien a trouvé ses nouveaux propriétaires le 19/04/2025!

Si vous aussi vous souhaitez être tenu informé de nos nouveautés en avant-première, contactez- nous.

> Découvrez un de nos derniers avis clients :

« J'ai trouvé dans cette agence - ce qui est rare actuellement - de la bienveillance, de l'écoute et un relationnel d'une grande qualité, admirable tout au long de ce parcours ! Il faut évidemment souligner également le professionnalisme et la rapidité quant à la vente du bien de mes parents. Un gros Big UP ! » Avis de Delphine B, Juillet 2024

Retrouvez nos plus de 280 autres avis clients notés 5/5 sur le site Meilleurs Agents ou notre site internet, et nos plus de 330 avis Google notés 4,8/5 !

À très vite !

La Team Mauge

Sabrina KARATAY

Agent Commercial Immobilier

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 879 896 991 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310178/maison-a_vendre-reventin_vaugris-38.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 420000 €

Réf : DOM18778 -



Description détaillée :

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Ce bien a trouvé ses nouveaux propriétaires le 21/04/2025!

Si vous aussi vous souhaitez être tenu informé de nos nouveautés en avant-première, contactez- nous.

> Découvrez un de nos derniers avis clients :

« J'ai trouvé dans cette agence - ce qui est rare actuellement - de la bienveillance, de l'écoute et un relationnel d'une grande qualité, admirable tout au long de ce parcours ! Il faut évidemment souligner également le professionnalisme et la rapidité quant à la vente du bien de mes parents. Un gros Big UP ! » Avis de Delphine B, Juillet 2024

Retrouvez nos plus de 280 autres avis clients notés 5/5 sur le site Meilleurs Agents ou notre site internet, et nos plus de 330 avis Google notés 4,8/5 !

À très vite !

La Team Mauge

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310177/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Maison SEYSSUEL (Isere - 38)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1818 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 399000 €

Réf : DOM19300 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette charmante maison individuelle de 3 chambres située à Seyssuel sur terrain plat entièrement clos de 1800m², avec une vue très dégagée.

Fenêtres, chauffage, climatisation récent.

Un gros potentiel s'offre à cette maison grâce à son sous sol semi enterré et sa dépendance de 30m²

Vous recherchez une maison familiale, dans un cadre bucolique, ce bien est fait pour vous.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée avec placards muraux : 11m²
- Cuisine séparée : 11m²
- Salon et Salle à manger : 33m²
- Salle de bains : 6,2m²
- 3 Chambres avec placards : 13,8m²-10,6m²-9m²
- WC séparés

Au sous-sol :

- Garage de 29m²
- Grande pièce de 37m²
- Buanderie de 10m²
- Bureau
- Dégagement
- WC

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1970 individuelle
- Surface habitable de 100m²
- Surface totale de 200m²
- Dépendance de 32m²
- Sous-sol de 100m²
- Parcelle de 1818 m²
- Garage et portail motorisé
- Terrain piscinable
- Panneaux solaires en auto consommation
- Chauffage par pompe à chaleur de 2017 et climatisation dans le salon et couloir chambre
- Entrée nord-ouest, côté terrasse sud-est
- Cuisine pouvant s'ouvrir sur le salon
- Fenêtres avec double vitrage PVC et volets roulants électriques de 2017
- Isolation du toit en 2017
- Isolation par l'extérieur
- Raccordée au tout à l'égout
- Raccordée à la fibre
- Taxe foncière de 1593 E
- DPE 165 (C) GES 5 (A)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1280E et 1800E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310176/maison-a_vendre-seyssuel-38.php

Vente Maison JONAGE (Rhone - 69)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 720 m²

Surface séjour : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 699000 €

Réf : DOM18328-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cette somptueuse maison contemporaine où design et raffinement se rencontrent. Profitez d'une pièce de vie de 70m² baignée de lumière, de prestations haut de gamme, d'une piscine et d'un jacuzzi pour des moments de détente absolus. Située au calme tout en étant proche des commerces, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Un véritable coup de c?ur à ne pas manquer !

Au rez-de-chaussée :

- Pièce de vie ave cuisine ouverte de 73m²
- Suite parentale avec salle de bains de 20,17m²
- WC séparés
- Buanderie de 5,96m²
- Garage de 47,5m²

Au premier étage :

- 2 chambres 12,94 et 12,74m²
- Salle d'eau de 7,27m²
- WC séparés

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison construite en 2014

- Surface de 140m²
- Parcelle de 720m²
- 3 chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire
- Chauffage au sol par pompe à chaleur en bas et radiateurs électriques en haut
- Climatisation réversible
- Fenêtres en alu double vitrage,
- Volets roulants électriques
- Cuisine entièrement équipée
- Portail électrique
- Piscine 9x3m avec pompe à chaleur
- Jacuzzi
- Grand garage avec mezzanine
- Cave à vin
- Pas de vis à vis
- Hors lotissement, hors copropriété
- Commerces à quelques minutes à pied
- Accès rapide à l'aéroport de Lyon St Exupéry et grand axe
- Taxe foncière de 1800 E
- DPE 105 (B) GES 3 (A)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 1150E et 1610E (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Victoria EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Victoria ISSARTEL

Agent Commercial Immobilier

RSAC 894 837 590 délivré à Lyon

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310175/maison-a_vendre-jonage-69.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 17 m²

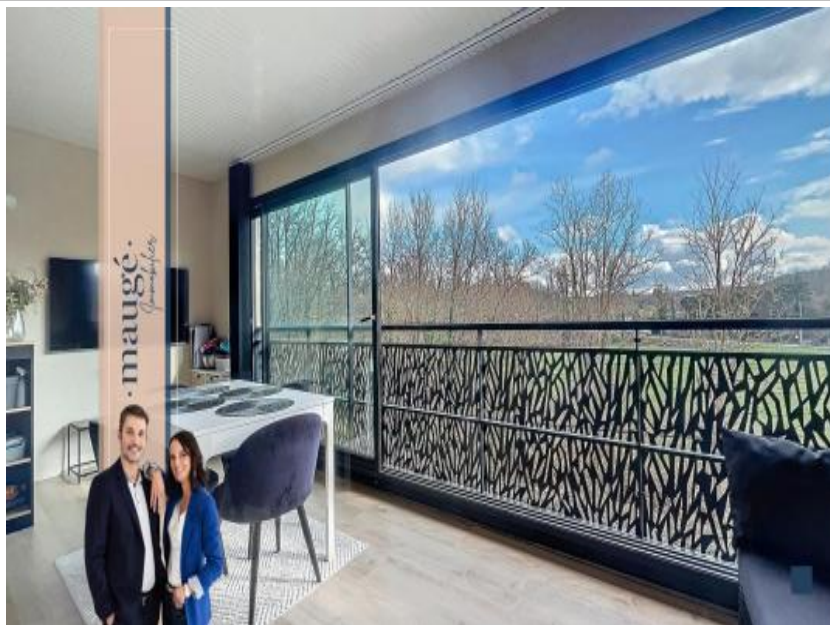
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 270000 €

Réf : DOM17113-2 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cet appartement moderne et récent de 2 chambres situé à Jardin dans une petite copropriété de 8 lots avec terrasse, garage double et place de stationnement privative. La résidence est sécurisée et privée .

Dans cet espace idéalement agencé, vous serez séduits par cet appartement cocooning avec une décoration au goût soigné et chaleureux, sa magnifique loggia fermée grâce à ses baies vitrées coulissantes, sa climatisation qui vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et son stationnement où la question pour se garer ne sera pas un sujet.

Vous cherchez un appartement proche des commodités, des écoles, à quelques minutes seulement du centre-ville ? Ne cherchez plus, il est fait pour vous !

Agencement du bien :

- Entrée avec placard mural
- Pièce de vie de 29,29m²
- Loggia fermée de 13,63m²
- Buanderie et cellier de 3,56m²
- 2 chambres avec placard de 11,54m² et 10,17m²
- Salle de bains de 5,53m²
- WC séparés avec lave-mains

Cour privative sécurisée

- Place de stationnement privative
- Place visiteur

Les caractéristiques de ce bien :

- Appartement de 2019
- 2ème étage et dernier étage avec ascenseur
- Surface de 81m²
- Loggia fermée
- Résidence sécurisée avec portail électrique
- Entrée de la résidence avec interphone
- Garage double de 22m² carrelé et éclairé en sus pour 17 000E TTC
- Place de stationnement privative
- Place visiteur
- Chaudière gaz individuelle
- Chauffage au sol
- Volets roulants électriques
- Fenêtres en PVC et aluminium double vitrage
- Taxe foncière de 657E
- Exposition Sud-Est côté loggia
- Petite copropriété de 8 lots
- Charges de 1120E (incluant entretien général du bâtiment, espaces verts et nettoyage)
- Pas de procédure en cours
- Bus Ligne 7 (LVA vers Estrablin) au pied de la résidence
- Bus scolaire
- DPE 94 (C), GES 12(C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 780E et 1140E par an (année de référence 2021, 2022, 2023)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 850E d�

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310174/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement JARDIN (Iserre - 38)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 17 m²

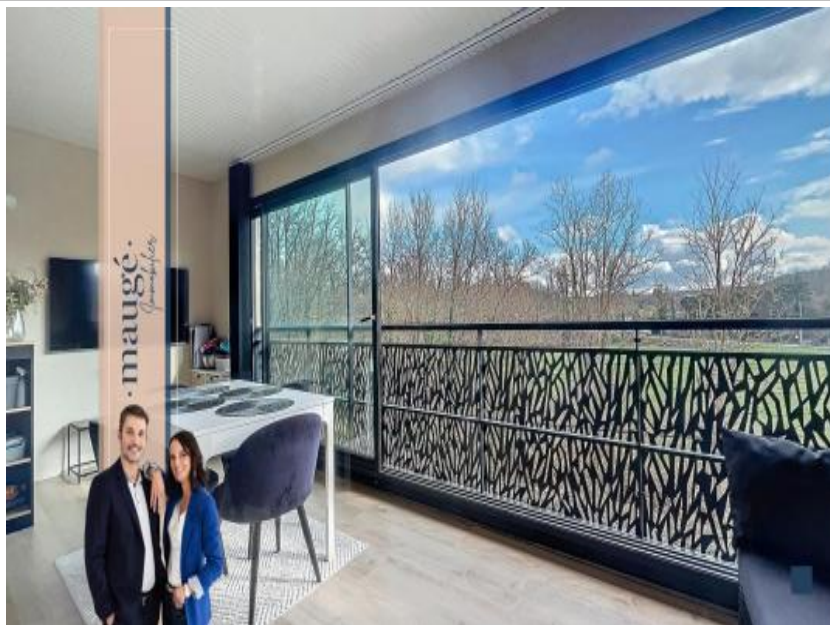
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 270000 €

Réf : DOM19081-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cet appartement moderne et récent de 2 chambres, dans une petite copropriété de 8 lots avec terrasse, garage double et place de stationnement privative. La résidence est sécurisée et privée .

Dans cet espace idéalement agencé, vous serez séduits par cet appartement cocooning avec une décoration au goût soigné et chaleureux, sa magnifique loggia fermée grâce à ses baies vitrées coulissantes, sa climatisation qui vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et son stationnement où la question pour se garer ne sera pas un sujet.

Vous cherchez un appartement proche des commodités, des écoles, à quelques minutes seulement du centre-ville ? Ne cherchez plus, il est fait pour vous !

Agencement du bien :

- Entrée avec placard mural
- Pièce de vie de 29,29m²
- Loggia fermée de 13,63m²
- Buanderie et cellier de 3,56m²
- 2 chambres avec placard de 11,54m² et 10,17m²
- Salle de bains de 5,53m²
- WC séparés avec lave-mains

Cour privative sécurisée

- Place de stationnement privative

- Place visiteur

Les caractéristiques de ce bien :

- Appartement de 2019
- 2ème étage et dernier étage avec ascenseur
- Surface de 81m²
- Loggia fermée
- Résidence sécurisée avec portail électrique
- Entrée de la résidence avec interphone
- Garage double de 22m² carrelé et éclairé en sus pour 17 000ETTC
- Place de stationnement privative
- Place visiteur
- Chaudière gaz individuelle
- Chauffage au sol
- Volets roulants électriques
- Fenêtres en PVC et aluminium double vitrage
- Taxe foncière de 657E
- Exposition Sud-Est côté loggia
- Petite copropriété de 8 lots
- Charges de 1120E (incluant entretien général du bâtiment, espaces verts et nettoyage)
- Pas de procédure en cours
- Bus Ligne 7 (LVA vers Estrablin) au pied de la résidence
- Bus scolaire
- DPE 94 (C), GES 12(C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 780E et 1140E par an (année de référence 2021, 2022, 2023)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 850E d'électricité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310173/appartement-a_vendre-jardin-38.php

Vente Maison SIMANDRES (Rhone - 69)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 5400 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 595000 €

Réf : DOM19219 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette magnifique maison au cœ̃ur de la campagne de Simandres. Vous serez séduit par son environnement verdoyant, au calme absolu, en pleine nature. Cette très belle maison de charme allie l'authenticité de l'ancien et le confort de la modernité. Ses grands espaces et ses généreux volumes vous permettront de bénéficier d'un très bel espace de rangement et d'une qualité de vie indéniable.

Cette maison familiale peut évoluer avec le temps en suivant vos envies et vos besoins grâce à son immense sous sol dans lequel l'aménagement d'un appartement est tout à fait envisageable. L'accès est déjà indépendant, les fenêtres créées, les sorties de chauffage en attente et les évacuations et arrivées d'eau accessibles.

Vous cherchez une maison pratique et pleine de charme où vous pourrez profiter de beaux moments en famille et entre amis ? Cette maison est faite pour vous !

En sous sol :

- Pièce de stockage : 24m²
- Cave : 20m²

Au rez-de-chaussée :

- Garage pour deux voitures en enfilade : 50m²
- Buanderie : 12m²
- Atelier : 15m²
- Pièce de stockage dans laquelle la création d'un appartement est envisageable : 52m²

Au premier étage :

- Entrée : 10m²
- Cuisine équipée séparée : 13,80m²
- Séjour avec accessibilité sur une terrasse tout autour : 38m²
- Salle Cinéma : 19m²
- Chambres : 10,35m²_11,50m²
- Salle de bains avec douche, baignoire et double vasques : 9,31m²
- Wc séparé

Au deuxième étage :

- Dégagement
- Chambres : 16,75m²_16,32m²_15,42m²
- Salle d'eau avec double vasques : 5,30m²
- WC séparé

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1970 entièrement rénovée au fond d'une impasse au calme absolu
- Surface de 170 m² habitable et 378m² en totalité
- Parcelle de 5400 m² non constructible, arboré et paysagé avec une vue exceptionnelle entièrement dégagée
- Exposition plein sud
- Deux stores bannes électriques sur la terrasse et un store banne manuel
- Double garage avec portes motorisées

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303864/maison-a_vendre-simandres-69.php

Vente Maison OYTIER-SAINT-OBLAS (Isere - 38)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 185000 €

Réf : DOM13520-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose sur la commune Oytier-Saint-Oblas, en plein c?ur du village, à 1 minute à pieds de la boulangerie et de l'école maternelle et primaire, une très jolie maison individuelle avec une cour privative.

Cette maison familiale saura vous séduire par son potentiel indéniable et ses beaux volumes. Son parquet massif, son côté atypique et ses belles hauteurs sous plafond vous charmeront sans aucun doute.

Cette maison à rénover vous permettra de faire une opération financière intéressante de part sa surface, son emplacement et sa zone géographique. Si vous cherchez à investir dans un village en plein développement, où les biens en location se font rares et qui vous permettront de rentabiliser rapidement votre investissement, ce bien est fait pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un séjour de 17m² avec cheminée et accès sur la cour
- Un coin cuisine de 6,5m² pouvant être ouvert sur la première pièce avec la cheminée
- Un cellier de 8m²
- Une salle de douche avec WC

Au demi niveau supérieur

- Un Salon de 19m²

À l'étage :

- Chambres avec parquet massif et poutres apparentes : 22m²_14,5m²

Caractéristiques :

- Surface habitable d'environ 95m², 2 chambres possibilité 3
- Cour privative de 50m² exposée Nord Ouest
- Grand garage de 27,5m² avec possibilité de mezzanine (hauteur de 4m) et accessible directement depuis la rue
- Cave de 15,6m² accessible depuis le garage
- Fenêtres en double vitrage Pvc de 2014 avec volets en persiennes en fer
- Charme de l'ancien avec parquets massif, poutres apparentes, très belle hauteur sous plafond
- Toiture reprise en 1995
- Chauffage électrique et cheminée
- Porte de garage motorisée de 2015
- Assainissement par tout à l'égout
- Taxe foncière inconnue
- Maison hors lotissement hors copropriété
- DPE 224 (D) GES 9 (B)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 4720E et 6440E (année de référence 2023)
- Diagnostics réalisés pour 325m² suite à une division de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303863/maison-a_vendre-oytier_saint_oblas-38.php

Vente Appartement SEYSSUEL (Isere - 38)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 23 m²

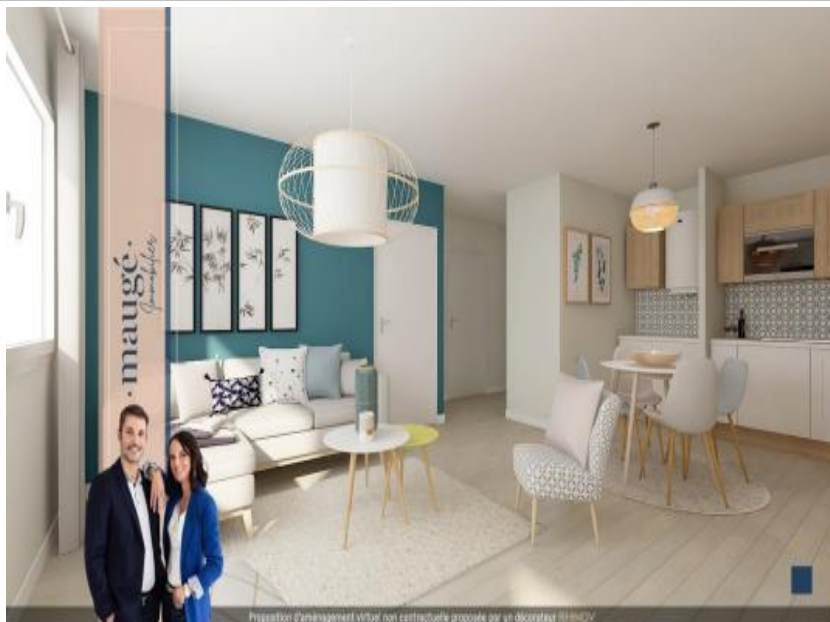
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 166000 €

Réf : DOM4862 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Sur la commune prisée de Seyssuel, venez découvrir la résidence "Le COMPENDIUM" et ce très bel appartement T2 au 1er étage sur 2 avec loggia, au c?ur de cette copropriété à taille humaine de 12 logements seulement. Frais de notaire réduits, éligible Pinet et PTZ (jusqu'à fin décembre 2024).

Les superficies en détail :

- Pièce de vie de 23,55m²
- Chambre de 11,35m²
- Salle d'eau avec WC de 5,10m²
- Loggia de 5,75m²

Les caractéristiques en détail :

- Superficie de 40m²
- Balcon de 5,75m²
- Place de parking privative
- Au 1er étage sur 2 avec ascenseur
- Chauffage gaz de ville (plancher chauffant)
- Chaudière murale + eau chaude instantanée
- Carrelage en 60x60 (pièce de vie)
- Chappe béton dans les chambres

- Balcon avec dalles sur plots
- Menuiseries PVC double vitrage
- Ouvrants à la française
- Volets roulants électriques
- Garage possible (en sus)
- Pré installation pour charge véhicule électrique (IRVE)
- DPE vierge
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous vous remercions de contacter Élodie exclusivement par téléphone au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Élodie MAUGÉ

Agent immobilier

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298992/appartement-a_vendre-seyssuel-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2453 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 520000 €

Réf : DOM19101 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette maison individuelle , à quelques minutes de Vienne , sur la commune de Jardin , au charme indéniable, dotée de 5 chambres, dont une suite parentale.

Cette propriété saura vous séduire par sa vue exceptionnelle sur la chaîne du Mont-Blanc et son environnement extrêmement paisible, sans aucun vis-à-vis.

Vous pourrez profiter de son jardin paysagé et arboré qui vous offrira des espaces de vie en extérieur à différents endroits, au gré de vos envies. Les espaces de vie sont accessibles de plain pied et les chambres du bas ont chacune une entrée indépendante et leur propre terrasse. L'accès de cet espace se fait soit par l'intérieur de la maison soit par un petit chemin en pierre au milieu des bambous.

Vous l'aurez compris cette maison saura vous offrir un véritable havre de paix au milieu de la nature tout en restant à proximité des commodités. Venez la visiter sans tarder !

Au rez-de-chaussée :

- Salon : 30,70m²
- Salle à manger avec cuisine ouverte : 47m²
- Chambre parentale : 14m²
- Salle de bains avec double vasque, baignoire balnéo, espace buanderie : 7m²
- Chambre : 9,10m²
- Mezzanine : 16m² au sol
- WC séparé
- Balcon : 5m²

En rez de jardin :

- Dégagement
- Chambres avec chacune une terrasse privative et un accès indépendant : 10,40m² _12,50m² _13,8m²
- Salle d'eau avec double vasque : 4,7m²
- WC séparé
- Pièce supplémentaire pouvant servir de salle de jeux, salle de musique, stockage.... : 32m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1996
- Surface de 170 m² habitable et 202m² utile
- Parcelle de 2453 m², exposée Sud Est très joliment paysagée et très bien entretenue
- Chalet : 20m² pour stocker, garer une moto, ou un petit véhicule. Il est équipé de l'électricité et de la lumière.
- Espace de stationnement sur la parcelle
- Maison en fond d'impasse au calme absolu et sans aucun vis à vis
- Fenêtres en PVC et en bois double vitrag, volets roulants électriques et volets en bois
- Chauffage pa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297148/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison JARDIN (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 63 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 289000 €

Réf : DOM9383-1 -



Description détaillée :

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Ce bien a trouvé ses nouveaux propriétaires le 28/04/2025 !

Si vous aussi vous souhaitez être tenu informé de nos nouveautés en avant-première, contactez-nous.

> Découvrez un de nos derniers avis clients :

« J'ai trouvé dans cette agence - ce qui est rare actuellement - de la bienveillance, de l'écoute et un relationnel d'une grande qualité, admirable tout au long de ce parcours ! Il faut évidemment souligner également le professionnalisme et la rapidité quant à la vente du bien de mes parents. Un gros Big UP ! » Avis de Delphine B, Juillet 2024

Retrouvez nos plus de 280 autres avis clients notés 5/5 sur le site Meilleurs Agents ou notre site internet, et nos plus de 330 avis Google notés 4,8/5 !

À très vite !

La Team Maugé

Sabrina KARATAY

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent Commercial Immobilier

RSAC 879 896 991 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297147/maison-a_vendre-jardin-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 63 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 289000 €

Réf : DOM19139 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous présente, à quelques minutes de Vienne , dans le charmant village de Jardin cette charmante maison en pierre.

Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, cette maison offre un cadre de vie chaleureux et sans vis-à-vis. Vous apprécierez son petit extérieur, parfait pour des moments de détente en toute intimité.

À l'intérieur, : 3 chambres et une pièce dressing viennent compléter les espaces de vie, ajoutant une touche de praticité appréciable.

Si vous recherchez un lieu de vie paisible, alliant charme et fonctionnalité, cette maison est faite pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Salon/ Salle à manger : 36,2m²
- Cellier : 2,56m²
- Cuisine : 16,33m²
- WC séparés : 1,69m²
- Terrain : 63m²

À l'étage :

- Dégagement : 15,92m²
- Dressing : 10,88m²

- Salle de bains : 8,61m²
- Chambres : 13,29m²_9,54m²_12,01m²
- Pièce aveugle : 15,38m²
- WC séparés : 2,46m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Année de construction : avant 1950
- Maison en copropriété de 3 lots
- Surface habitable de 145m²
- Terrain de 63m²
- Système de chauffage : Chaudière Gaz
- Double vitrage PVC avec Volets en PVC
- Fibre
- Exposition : Sud-Ouest
- Taxe foncière : 737E
- Charges de copropriété : 251E annuelle
- Stationnement libre
- DPE 102 (C) GES 20 (C)

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1130E et 1560E

Année de référence 2021

- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ la somme de 48E d'électricité par mois.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Pour votre parfaite information, il est tout à fait possible d'avoir une 4ème chambre.

Nous vous remercions de contacter Sabrina exclusivement par téléphone au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !



dernière

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297146/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 329000 €

Réf : DOM18419-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette splendide maison de ville mitoyenne des deux côtés, idéalement située en plein centre de Mions.

Cette maison récente de 2019 vous séduira par son calme absolu et son emplacement idéal. Son absence totale de travaux à prévoir et sa configuration sur trois niveaux vous offriront des moments de convivialité en famille et entre amis. Vous cherchez une maison sans vis-à-vis en plein centre-ville ? Ce bien est fait pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Pièce de vie avec cuisine équipée : 36m²
- WC séparés avec lave mains

Au premier étage :

- Dégagement pouvant être un bureau ou un espace de jeu : 12,84m²
- Chambre avec grand placard mural : 12,66m²
- Salle de bains avec espace machine : 8,92m²
- WC séparés

Au deuxième étage :

- Chambres : surface au sol 16,20m²_18,14m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 2019, lumineuse et spacieuse

- Espace extérieur pour mettre une petite table et deux chaises, idéal pour le petit déjeuner
- Surface habitable de 87 m²
- Surface utile 111m²
- Maison sur 3 niveaux
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chaudière gaz à condensation et radiateurs électriques dans les chambres du haut
- 2 places de stationnement à l'intérieur de la copropriété
- Copropriété de 4 lots
- Charges de 210E/an comprenant l'assurance de la copropriété
- Emplacement idéal en plein c?ur de Mions, proche des écoles et des commerces, tout est accessible à pieds
- Taxe foncière de 1170 E
- DPE 172 (D) GES 31 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1450E et 2000E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Kathleen MEUNIER

Agent Commercial Immobilier

RSAC 895 038 594 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297145/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Appartement MIONS (Rhone - 69)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 329000 €

Réf : DOM18422-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose ce splendide appartement dans une maison de ville mitoyenne des deux côtés, idéalement située en plein c?ur de Mions.

Cette maison récente de 2019 vous séduira par son calme absolu et son emplacement idéal. Son absence totale de travaux à prévoir et sa configuration sur trois niveaux vous offriront des moments de convivialité en famille et entre amis. Vous cherchez une maison sans vis-à-vis en plein centre-ville ? Ce bien est fait pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Pièce de vie avec cuisine équipée : 36m²
- WC séparés avec lave mains

Au premier étage :

- Dégagement pouvant être un bureau ou un espace de jeu : 12,84m²
- Chambre avec grand placard mural : 12,66m²
- Salle de bains avec espace machine : 8,92m²
- WC séparés

Au deuxième étage :

- Chambres : surface au sol 16,20m²_18,14m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 2019, lumineuse et spacieuse

- Espace extérieur pour mettre une petite table et deux chaises, idéal pour le petit déjeuner
- Surface habitable de 87 m²
- Surface utile 111m²
- Maison sur 3 niveaux
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chaudière gaz à condensation et radiateurs électriques dans les chambres du haut
- 2 places de stationnement à l'intérieur de la copropriété
- Copropriété de 4 lots
- Charges de 210E/an comprenant l'assurance de la copropriété
- Emplacement idéal en plein c?ur de Mions, proche des écoles et des commerces, tout est accessible à pieds
- Taxe foncière de 1170 E
- DPE 172 (D) GES 31 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1450E et 2000E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Kathleen MEUNIER

Agent Commercial Immobilier

RSAC 895 038 594 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au cap

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297144/appartement-a_vendre-mions-69.php

Vente Appartement CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 375000 €

Réf : DOM19124 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Ce superbe appartement niché au 1er et dernier étage d'un immeuble neuf construit en 2023. Ce bien saura vous séduire dès les premières visites !

D'une superficie généreuse, il offre des volumes bien pensés et une distribution optimisée : une pièce de vie conviviale ouverte sur un balcon sans vis à vis, idéal pour les beaux jours, trois chambres et une salle de bain moderne. Situé dans un quartier résidentiel de Chassieu, vous apprécierez le calme de la résidence, la tranquillité d'un environnement paisible et la proximité des commodités, écoles et accès routiers.

Les dimensions des pièces :

- Hall d'entrée de 9,16m²
- Pièce à vivre à 34,65m²
- 3 chambres de 9,16_11,52 et 10,43m²
- Salle de bains de 5,73m²
- WC séparés
- Balcon de 6,50m²

Les caractéristiques de ce bien:

- Appartement de 2023
- Surface de 83 m² environ
- 3 chambres

- 1er et dernier étage
- Ascenseur
- Fenêtres en double vitrage PVC
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Chauffage individuel par chaudière gaz
- Balcon exposé sud
- Nombre de lots : 68
- Charges de copropriété de 196E/mois
- Cave
- Garage double en SUS pour 20 000E
- Taxe foncière de 52E
- DPE 89 (C) GES 17 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 715E et 967E par an (année de référence 2021)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur
- Pas de procédure en cours

Nous vous remercions de contacter Victoria EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Victoria ISSARTEL

Agent Commercial Immobilier

RSAC 894 837 590 délivré à Lyon

EI

MAUGÉ Immobilier

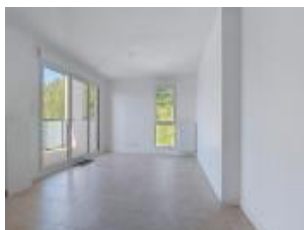
SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297143/appartement-a_vendre-chassieu-69.php

Vente Maison ASSIEU (Isere - 38)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 255 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 239000 €

Réf : DOM11752-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette maison individuelle entièrement rénovée située à Assieu au c?ur du village. Ce bien, sans aucun travaux à prévoir, vous séduira par son extérieur agréable avec sa terrasse en bois, son poêle a granules et sa belle pièce de vie.

Sa pièce de vie donne accès direct sur la terrasse en bois et au jardin.

Vous recherchez un bien pratique, avec facilité de stationnement et à proximité de toutes les commodités ? Ce bien est fait pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Buanderie : 3,2m²
- Cuisine séparée semi-ouverte : 21m²
- Salle à manger : 11,7m²
- Pièce de vie : 29m²
- Salle d'eau avec WC : 4,5m²
- Chambre 1 : 10,5m²
- Chambre 2 : 11,7m²
- WC séparés : 1,2m²
- Terrasse

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1900 entièrement rénovée en 2023 avec une extension
- Surface de 100m² env

- Parcelle de 255m²
- PVC double vitrage
- Volets battants en PVC
- Volets roulants électriques sur la baie vitrée coulissante
- Chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques
- Interphone
- 2 places de stationnement privatives
- À proximité des écoles, boulangerie, mairie, transports.
- DPE 128 (C) GES 4(A)
- estimation des coûts annuel d'énergie entre 1017E et 1377E Prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022 et 2023
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sabrina EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sabrina KARATAY

Agent Commercial Immobilier

RSAC 879 896 991 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293732/maison-a_vendre-assieu-38.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

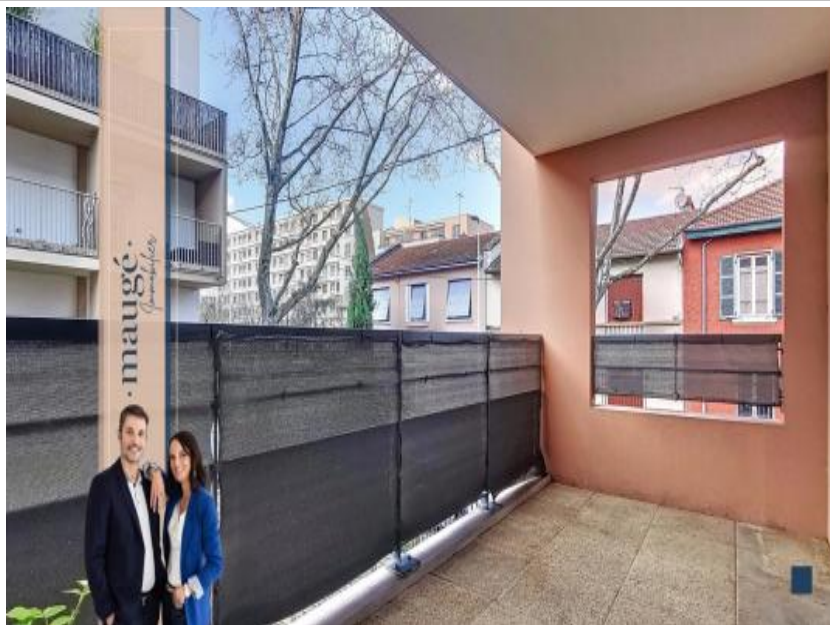
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 245000 €

Réf : DOM18477-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cet appartement moderne de 2 chambres situé à Vénissieux, limite Lyon 8ème, secteur Moulin à Vent. Ce bien sans aucun travaux à prévoir saura vous charmer par son agréable balcon exposé Ouest, sa luminosité et son agencement. Vous bénéficierez d'un garage fermé et sécurisé en sous-sol et d'une cave. Vous apprécierez également sa proximité avec le Parc du Clos Layat.

Vous recherchez un bien bien pensé, avec des espaces optimisés ? Cet appartement est fait pour vous !

Agencement du bien :

- Entrée de 5,03m²
- Pièce de vie avec cuisine de 27,71m²
- Couloir avec placard mural
- 2 chambres de 9,91 et 14m² avec placard
- Salle de bains de 4,68m²
- WC séparés
- Balcon de 8,95m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Copropriété de 2016 (encore sous garantie décennale)
- Copropriété calme et sécurisée

- Au 1er étage sur 4 avec ascenseur
- Superficie carrez de 68,03m²
- Balcon de 8,95m² exposé plein Ouest
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants manuels
- Chaudière gaz individuelle
- Bien raccordé à la fibre
- Interphone et visiophone
- Commerces (boulangerie, boucherie...) accessibles à proximité à pied
- Garage sécurisé en sous-sol en sus pour 15 000E
- Cave
- Tramway et Bus vers Charpennes /Part-Dieu à 250m à pied (T6, C16, Bus 26, 34 et 35)
- Copropriété de 71 lots à usage d'habitation
- Charges annuelles de 1200E (eau, entretien des parties communes, assurance)
- Pas de procédure en cours
- Taxe foncière de 1043E
- DPE 88 (C), GES 16 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 660E et 960E par an (année de référence 2021, 2022 et 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Élodie MAUGÉ

Agent immobilier

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293730/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Maison MOIDIEU-DETOURBE (Isere - 38)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 592 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 369000 €

Réf : DOM19083 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette superbe maison individuelle de plain-pied, située à Moidieu-Détourbe. Vous serez séduit par son intérieur entièrement renové avec des matériaux de qualité, son jardin accueillant, son équipement moderne et son environnement paisible.

Avec son garage spacieux, sa pergola bioclimatique, et sa piscine hors sol, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Si vous cherchez une maison clé en main, où vous aurez juste à profiter des espaces et à partager des moments chaleureux avec vos proches, cette maison est faite pour vous !

Disposition de la maison :

- Pièce de vie avec cuisine ouverte : 43,60m²
- Bureau : 8,97m²
- Chambres dont 2 avec placards muraux : 10,07m²_10,10m²_12,90m²
- Salle de bains avec douche, baignoire et double vasques : 8m²
- Wc séparé
- Garage avec espace buanderie : 26m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 2009, rénovée entre 2022 et 2025
- Surface de 100 m² environ
- Parcelle de 592 m² exposée Est-Ouest arborée et paysagé
- Maison traversante offrant une belle luminosité
- Pergola bioclimatique avec Led

- Piscine hors sol
- Terrain de pétanque
- Fenêtres en PVC double vitrage avec moustiquaires et volets roulants électriques
- Façade, bandeaux de toit, clôture, peinture intérieure, salle de bains, sols, volets, moustiquaires, refaits à neuf entre 2022 et 2025
- Chauffage par pompe à chaleur air/ air réversible et poêle à granules
- Poêle à granules entretenu et révisé en 2024
- Toiture avec tuiles en terre cuite, nettoyée et traitée en avril 2025
- Taxe foncière de 893E en 2024
- DPE 157 (C) GES 4 (A)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1100E et 1540E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Kathleen MEUNIER

Agent Commerc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293729/maison-a_vendre-moidieu_detourbe-38.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

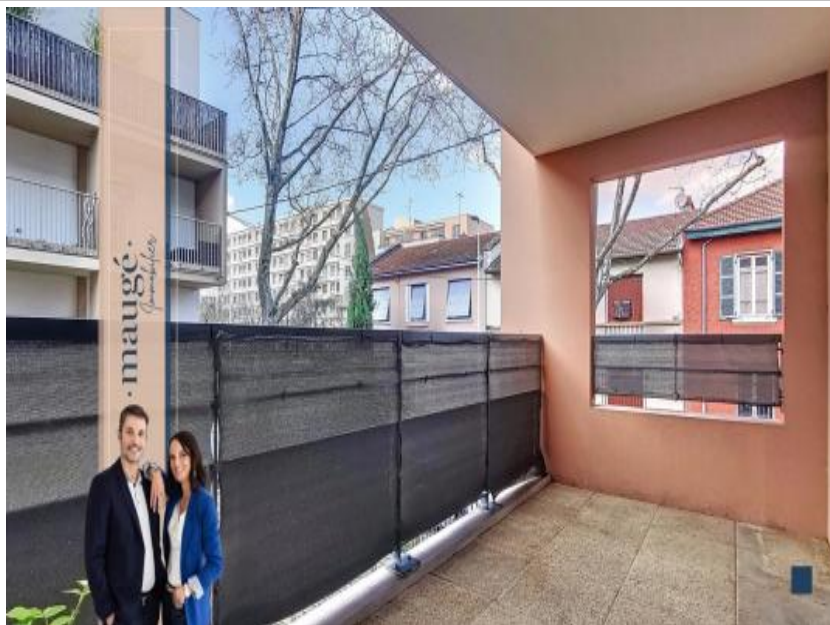
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 245000 €

Réf : DOM19121 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Sur Vénissieux , Moulin à vent , à la limite de Lyon 8 ème, venez découvrir cet appartement moderne de 2 chambres . Ce bien sans aucun travaux à prévoir saura vous charmer par son agréable balcon exposé Ouest, sa luminosité et son agencement. Vous bénéficierez d'un garage fermé et sécurisé en sous-sol et d'une cave. Vous apprécierez également sa proximité avec le Parc du Clos Layat.

Vous recherchez un bien bien pensé, avec des espaces optimisés ? Cet appartement est fait pour vous !

Agencement du bien :

- Entrée de 5,03m²
- Pièce de vie avec cuisine de 27,71m²
- Couloir avec placard mural
- 2 chambres de 9,91 et 14m² avec placard
- Salle de bains de 4,68m²
- WC séparés
- Balcon de 8,95m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Copropriété de 2016 (encore sous garantie décennale)
- Copropriété calme et sécurisée

- Au 1er étage sur 4 avec ascenseur
- Superficie carrez de 68,03m²
- Balcon de 8,95m² exposé plein Ouest
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants manuels
- Chaudière gaz individuelle
- Bien raccordé à la fibre
- Interphone et visiophone
- Commerces (boulangerie, boucherie...) accessibles à proximité à pied
- Garage sécurisé en sous-sol en sus pour 15 000E
- Cave
- Tramway et Bus vers Charpenne/Part-Dieu à 250m à pied (T6, C16, Bus 26, 34 et 35)
- Copropriété de 71 lots à usage d'habitation
- Charges annuelles de 1200E (eau, entretien des parties communes, assurance)
- Pas de procédure en cours
- Taxe foncière de 1043E
- DPE 88 (C), GES 16 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 660E et 960E par an (année de référence 2021, 2022 et 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT PAR TÉLÉPHONE au 06 45 90 30 88.

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Élodie MAUGÉ

A

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293728/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SEREZIN-DU-RHONE (Rhone - 69)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 90 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 359000 €

Réf : DOM18261-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette très belle maison de 3 chambres avec jardin dans une superbe bâtisse, entièrement rénovée, situé à Sérézin du Rhône, à proximité des commerces à pied.

Vous apprécierez la tranquillité des lieux et la modernité merveilleusement bien mêlée à l'ancien grâce à cette bâtisse de caractère qui a beaucoup de charme.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée : 4m²
- Pièce de vie avec accès jardin : 40m²
- Buanderie

Au premier étage:

- 3 Chambres de 13m²- 9,8m² et 9,7m²
- Salle de bains : 6,8m²
- WC séparés
- Dégagement

Les caractéristiques de ce bien :

- Duplex de 2024 dans bâtisse entièrement rénovée
- Surface de 92m² environ au sol/89,82m² carrez
- 2 Places de parking privée
- Résidence fermée prochainement par portail motorisé

- Parcelle de 90m²
- Jardin côté Sud/Ouest sur la pièce de vie et Sud/Est côté entrée
- Les jardins vont être délimité et fermé par grillage
- Radiateurs électriques basse consommation programmable individuellement
- Volets roulants électriques
- Fenêtres en double vitrage PVC
- Copropriété de 13 lots
- Charges, montant à venir mais faible.
- DPE 139 (C) GES 4 (A)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 1050E et 1470E (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291742/maison-a_vendre-serezin_du_rhone-69.php

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON (Rhone - 69)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1896

Prix : 320000 €

Réf : DOM18959 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette très jolie maison de village avec beaucoup de charme grâce à ses grands espaces et ses poutres apparentes, à 5 minutes à pied des commerces, écoles et proximité direct du Parc du Poiza. Une jolie cour et un grand garage viennent compléter ce bien.

Au rez-de-chaussée:

- Pièce de vie avec cuisine ouverte : 45m²
- WC

Au premier étage :

- 2 Chambre avec placard mural : 14m²_13,80m²
- Dégagement : 8m²
- Salle de bains : 6m²
- WC séparés

Au deuxième étage :

- Chambre 3 mansardée avec climatisation et beaucoup de rangements: 48m² au sol

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de village de 1896 avec cour
- Surface habitable de 140m² au sol, 95m² loi Carrez
- Grand garage de 24,5m² avec espace buanderie

- Toiture et isolation de 2011
- Climatisation dans la chambre mansardée
- Chaudière gaz
- Cheminée
- Fenêtres en double vitrage bois et volets en bois
- Grand rangement dans le dégagement à l'étage.
- Taxe foncière de 934 E
- DPE 223 (D) GES 35 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1790E et 2500E par an (année de Référence 2023)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 165E d'électricité et gaz par mois
- Copropriété de 13 lots,
- Charges de 48E/trimestre
- Pas de procédures en cours
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288466/maison-a_vendre-saint_symphorien_d_ozon-69.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-D'ESPERANCHE (Isere - 38)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 459000 €

Réf : DOM18774 -



Description détaillée :

La TEAM Maugé vous propose cette magnifique maison de plain pied, en plein c?ur de la campagne dans le village de Saint Georges d'Espérance. Baignée de lumière, spacieuse, chaleureuse et lumineuse, cette maison a été très bien suivie et a bénéficié d'une belle rénovation.

Son grand terrain, en palier, est tourné sur la nature, avec une vue dégagée, sans aucun vis à vis.

Cette maison vous offrira un cadre de vie très agréable, au calme absolu, à deux pas du village et des balades en pleine nature.

Disposition :

- Pièce de vie avec cuisine ouverte : 57,81m² ouverte sur une terrasse suspendue d'environ 42m² exposée plein Sud
- Cellier / Buanderie : 10m²
- Chambres avec placards intégrés : 11,63m²_11,40m²_12,03m²
- Dégagement : 3,30m²
- Bureau : 8m²
- Salle de bains avec baignoire, douche et double vasques : 5,60m²
- WC séparés

Caractéristiques du bien :

- Construction de 2012, par Esprit Artisan, artisan du village
- Surface habitable de 120m²
- Terrain de 1800m² arboré et paysagé exposé Sud
- Terrasse suspendue de 42m²

- Pergola bioclimatique avec lumière led intégrée
- Abri à bois en extérieur
- Rénovation des peintures de la cuisine, du cellier, des chambres, du bureau, des bandeaux de toit, de la façade et des volets en 2023
- Ossature bois avec isolation en fibre de bois
- Volets roulants électriques et volets en bois
- Fenêtres double vitrage PVC avec moustiquaires
- Portail motorisé
- Chauffage par poêle à bois très performant et chauffage électrique au sol
- Dispositif anticalcaire
- Terrain piscinable
- Assainissement collectif
- Taxe foncière : 900E
- Fibre
- DPE 174 (C) GES 5 (A)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1290E et 1780E par an (année de référence 2021)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Kathleen

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284785/maison-a_vendre-saint_georges_d_esperanche-38.php

Vente Appartement CORBAS (Rhone - 69)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 193000 €

Réf : DOM16103-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cet agréable appartement familial de 3 chambres situé à Corbas.

Vous serez séduit par sa vue dégagée ses volumes confortables et sa proximité avec commerces et écoles .

Les dimensions des pièces :

- Entrée avec placard : 4,88m²
- Cuisine séparée : 6 50m²
- Salon et Salle à manger : 33,21m²
- Salle de bains avec douche et baignoire : 4 40m²
- 3 Chambres dont 2 avec placards muraux : 12,4m²-10m²-10m²
- Buanderie
- Cellier
- Dégagement

Les caractéristiques de ce bien :

- Appartement de 1975
- Situé au 2ème étage sur 10 avec ascenseur
- Copropriété de 338 lots.
- Charges de copropriété : 354 E/ mois comprenant eau froide et chaude, chauffage, gardiennage, entretien des espaces verts, entretien des parties communes, ascenseur, entretien de la chaudière collective remise à neuve il y a un an.
- Parking libre

- Possibilité de faire 4 chambres
- Cave 6m²
- Visiophone
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Balcon idéal pour profiter des beaux jours avec baie coulissante en aluminium et store banne
- Nombreux rangements
- Appartement très bien entretenu
- Raccordée à la fibre
- Taxe foncière de 1018 E environ
- DPE 184 (D) GES 37 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 1390E et 1940E (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur
- Pas de procédure en cours

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE
au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284784/appartement-a_vendre-corbas-69.php

Vente Terrain SAINT-JUST-CHALEYSSIN (Isere - 38)

Surface : 1300 m2

Prix : 10000 €

Réf : DOM18907 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose:

un terrain agricole NON CONSTRUCTIBLE sur la commune de Saint Just Chaleyssin, chemin du marais.

La surface du terrain est de 1300m².

Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente dynamique (ou vente interactive) est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente dynamique (ou vente interactive) ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.»

Nous vous remercions de contacter Maxime, exclusivement par téléphone au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Maxime MAUGÉ

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284783/terrain-a_vendre-saint_just_chaleyssin-38.php

Vente Maison CHAPONNAY (Rhone - 69)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 799000 €

Réf : DOM5326-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Venez découvrir cette magnifique maison de charme située à Chaponnay.

Ce bien parfaitement entretenu saura vous charmer par sa vue absolument exceptionnelle, son extérieur convivial et ses grands volumes.

Son sous-sol complet, ses grands espaces de vie et ses combles aménagées vous offriront des beaux moments en famille.

Vous recherchez un bien au calme absolu, sans aucun vis à vis ? Ce bien est fait pour vous !

Au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Espace placard : 2,30m²
- Cuisine équipée ouverte sur le salon : 11,75 m²
- Pièce de vie ouverte sur les terrasses : 35m²
- Bureau : 8,36m²
- Buanderie : 5,54m²
- Chambres : 13,45m² _ 9,45m² _ 10,85m²
- Salle de bains avec douche et baignoire : 5,50m²
- Chambre parentale : 11,40m² avec salle d'eau de 7,53m²
- WC séparés avec lave mains

À l'étage :

- Petit salon ou salle de jeux : 21m²
- Coin lecture : 10,60m² au sol
- Chambres : 9,16m²_19,20m²_24,10m² (avec dressing à aménager et possibilité salle d'eau)
- Grenier 30m² au sol
- Pièce de stockage 24,84m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1970, entièrement rénovée
- Surface de 260m² environ
- Parcelle de 1500m²
- Sous-sol complet avec double garage (portes motorisées)
- Piscine au sel, exposée plein Ouest
- Terrasse avec Pergola bioclimatique
- Panneaux photovoltaïques de 2011 générant 1100 E de revenus par an
- Isolation soufflée récemment
- Chauffe-eau thermodynamique
- Adoucisseur
- Fenêtres en double vitrage pvc et bois, volet PVC battants
- Chauffage par pompe à chaleur air/air (split dans toutes les pièces et réversibles) et cheminée au bois
- Fibre
- Taxe foncière de 1908E
- DPE B (96) GES A (3)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ la somme de 250E d'électricité par mois.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Venez vite découvrir cette belle maison, avec un faible impact environnemental.

Son enviro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282718/maison-a_vendre-chaponnay-69.php

Vente Maison SEPTEME (Isere - 38)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 1968 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 449000 €

Réf : DOM18776 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette superbe maison individuelle de plain-pied sans vis-à-vis de sur un terrain plat entièrement clôturé.

Laissez-vous séduire par cette demeure offrant une pièce de vie

lumineuse avec un accès direct sur terrasse et piscine, un havre de paix, au calme absolu !

Cette maison offre beaucoup de potentiel grâce à sa dépendance de 100m² et sa grande cour, idéale pour une 2ème habitation ou un artisan.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée avec dressing : 10,5m²
- Cuisine séparée : 26m²
- Salon/Salle à manger avec mezzanine : 59m²
- Mezzanine : 14m²
- Suite parentale avec grande salle d'eau : 28m²
- 2 chambres : 9,53m²-13,90m²
- Salle de bains et WC : 6m²
- WC séparés
- Dépendance isolée d'environ 100m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1978
- Parcelle de 1968m²

- Surface de 176m² environ avec 100m² de dépendances
- Dépendances avec gros potentiel pouvant devenir une habitation supplémentaire, projet artisan....
- Double Garage
- Grande cour pour voitures
- Piscine 10x5 au chlore
- Bassin avec carpe Koi
- Grande cuisine d'été
- Possibilité de faire 4 chambres sans compter les 100m² de la dépendance
- Possibilité d'ouvrir le mur de la cuisine sur le salon
- Double vitrage PVC de 2021 avec volets en bois
- Isolation des combles en 2018
- Chaudière fioul et cheminée
- Taxe foncière de 2013E
- Fibre
- Relié au tout à l'égout
- DPE 204 (D) GES 38 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 4930E et 6730E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282716/maison-a_vendre-septeme-38.php

Vente Maison LUZINAY (Isere - 38)

Surface : 217 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 539000 €

Réf : DOM18757 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cette maison avec une magnifique extension d'architecte qui saura séduire les amoureux de luminosité et de vue dégagée. Avec ses 6 chambres, cette villa pleine de charme et de cachet sera parfaite pour une famille en recherche de calme, tout en restant au c?ur du village de Luzinay.

Vous serez séduits par le volume de sa pièce de vie de plus de 65m², ainsi que son environnement au calme et sans vis à vis. Côtés extérieurs, vous profiterez d'une parcelle arborée de noyer, cerisier, prunier et cognassier, et pourrez laisser libre cours à votre imagination quant aux travaux d'embellissement à réaliser.

Au niveau principal :

- Entrée de 5,45m²
- WC séparés
- Pièce de vie de 65, 73m²
- Cellier de 3,63m²
- Buanderie de 5,17m²
- 2 chambres de 12,54 et 14,52m²

Au niveau inférieur :

- Suite parentale avec douche de 21,10m²
- 3 chambres de 10,09 ; 12,03 et 12,07m²

- Salle de bains de 6,69m² (baignoire + douche)
- 2nd WC séparés
- Chaufferie de 10,04m²
- Cave de 15,02m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Construction de 1978
- Extension ossature bois de 2013
- Superficie de 192,45m² (carrez)
- Superficie de 217,42m² (au sol)
- Maison sur 2 niveaux
- Terrain arboré de 1500m² environ
- Très jolie vue dégagée sur le village
- Cuisine équipée refaite en 2023
- Bien raccordé à la fibre
- Menuiseries double aluminium
- Volets roulants électriques en aluminium
- Chauffage par chaudière fioul
- Production d'eau chaude sur ballon
- Chaudière et ballon d'eau chaude de 2016
- DPE 134 (C), GES 29 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 2870E et 3940E par an (année de référence 2021)
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 1500-1800E de fioul par an
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Taxe foncière de 2132E
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282715/maison-a_vendre-luzinay-38.php

Vente Maison SAINT-BONNET-DE-MURE (Rhone - 69)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 520 m²

Surface séjour : 63 m²

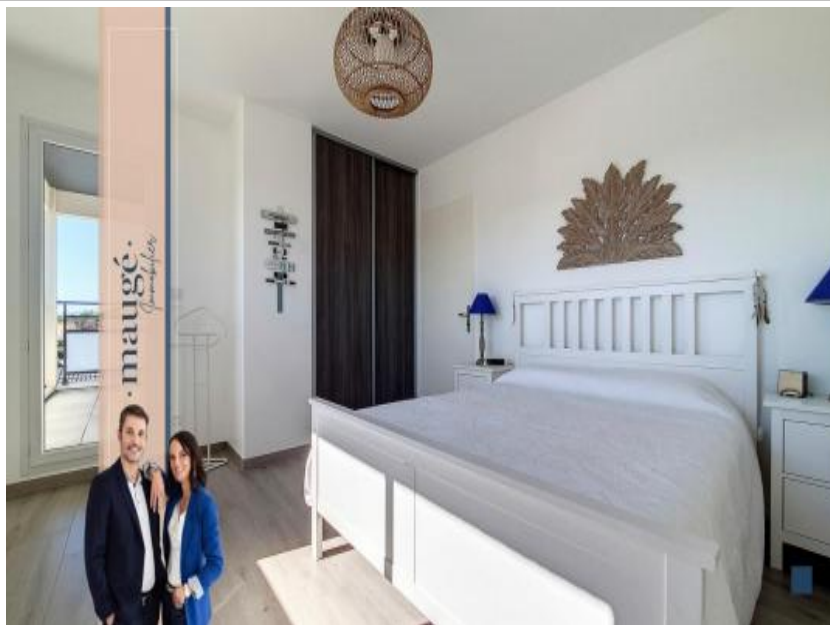
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 649000 €

Réf : DOM6096-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Une très belle maison moderne et contemporaine dans un quartier résidentiel au cœ?ur de Saint Bonnet De Mûre. Vous serez charmé par son environnement au calme, tout en restant proche de toutes les commodités. Ses prestations haut de gamme, ses beaux volumes et sa luminosité auront vous séduire.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée avec vestiaire
- Pièce de vie de 63m²
- Buanderie et grand cellier
- Garage double de 47m²
- WC séparés avec lave-mains

À l' étage :

- Dégagement (bureau ouvert) de 9,65m²
- Suite parentale avec dressing et salle d'eau et accès terrasse : 22m²
- 2 chambres avec placards de 13,11 et 12,22m² donnant sur une terrasse de 5,62m²
- Salle de bains avec douche et baignoire de 8,16m²
- 2nde WC séparés

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison GANOVA de 2020 (DPE noté en A)
- Superficie habitable de 144m² environ
- Terrain de 520m²
- Piscine Ibiza au sel avec pompe à chaleur de 3,20x6m et 1,50m de profondeur
- Garage carrelé et isolé de 4ème² avec porte motorisée
- Cuisine équipée Schmidt
- Nombreux rangements
- Chauffage par pompe à chaleur rafraîchissante et poêle à bois
- Chauffage au sol avec bloc clim (rdc) et ventilo-convecteurs (étage)
- Poêle à bois de 2022
- Menuiseries double vitrage aluminium et PVC
- Bandeau de toit en PVC
- Volets roulants électriques centralisés
- Très grands stores bannes lumineux sur la terrasse
- Lotissement de 24 maisons
- Charge lotissement de 200E par an
- Taxe foncière de 1800 E
- Fibre et alarme
- À titre indicatif, les propriétaires dépensent environ 130E/mois d'électricité
- Commerces et écoles à 10min à pieds
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT PAR TÉLÉPHONE
au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280636/maison-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 19 m²

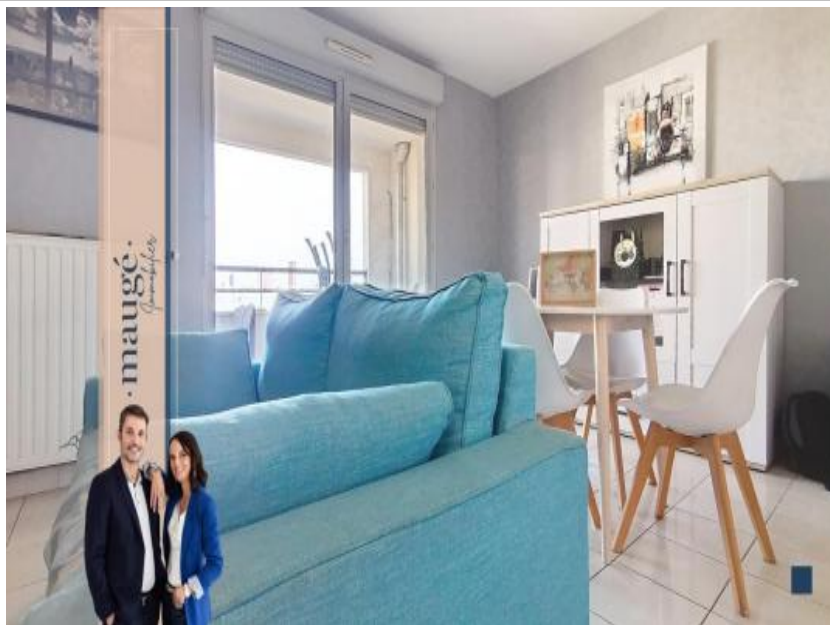
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 282000 €

Réf : DOM18223-1 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cet appartement de 2 chambres situé à Lyon 8ème (Avenue Général Frères). Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse avec accès direct à un grand balcon avec vue dégagée. Vous profiterez d'un coin nuit distinct de l'espace jour, et d'un garage sécurisé en sous-sol.

Vous recherchez un cadre de vie pratique avec un accès aux commodités ? Ne cherchez plus, cet appartement est fait pour vous !

Agencement du bien :

- Entrée avec placard de 6,40m²
- Salon/Séjour de 19,25m²
- Cuisine de 7,85m²
- Chambre 1 de 9,85m²
- Chambre 2 de 10,50m²
- Salle de bains de 3 25m²
- WC séparés
- Balcon de 10m²

Caractéristiques de l'appartement :

- Appartement de 2009

- Au 5ème étage sur 6 avec ascenseur
- Surface de 61m²
- Grand balcon
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants manuels
- Chaudière gaz individuelle
- Garage fermé en sous-sol en sus pour 15 000E
- Copropriété de 346 lots
- Charges de 1264E/an
- Pas de procédure en cours
- Taxe foncière de 1113E
- DPE 118 (C), GES 22 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 740E et 1050E par an (années de référence 2021, 2022 et 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

****Élodie MAUGÉ****

Agent immobilier

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280635/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 489 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 425000 €

Réf : DOM17433 -



Description détaillée :

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Ce bien a trouvé ses nouveaux propriétaires le 08/04/2025!

Si vous aussi vous souhaitez être tenu informé de nos nouveautés en avant-première, contactez- nous.

> Découvrez un de nos derniers avis clients :

« J'ai trouvé dans cette agence - ce qui est rare actuellement - de la bienveillance, de l'écoute et un relationnel d'une grande qualité, admirable tout au long de ce parcours ! Il faut évidemment souligner également le professionnalisme et la rapidité quant à la vente du bien de mes parents. Un gros Big UP ! » Avis de Delphine B, Juillet 2024

Retrouvez nos plus de 280 autres avis clients notés 5/5 sur le site Meilleurs Agents ou notre site internet, et nos plus de 330 avis Google notés 4,8/5 !

À très vite !

La Team Mauge

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280633/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Terrain OYTIER-SAINT-OBLAS (Isere - 38)

Surface : 600 m2

Prix : 140000 €

Réf : DOM18736 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, la Team MAUGÉ vous propose :

Sur la commune de Oytier Saint Oblas, à une jolie parcelle de 600m², libre constructeur ! Vous serez séduit par son environnement calme et agréable en bordure de Forêt et de champs.

Informations complémentaires :

- Superficie de 600m²
- Entièrement plat
- Libre constructeur
- Règles d'urbanisme : RNU
- ASL de 6 lots
- Réseau d'eau, d'électricité et d'assainissement en bordure du chemin d'accès
- Non soumis au DPE
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Kathleen MEUNIER

Agent Commercial Immobilier

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 895 038 594 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280632/terrain-a_vendre-oytier_saint_oblas-38.php

Vente Maison OYTIER-SAINT-OBLAS (Isere - 38)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 30 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 165000 €

Réf : DOM18738 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose sur la commune Oytier-Saint-Oblas, une maison pleine de charme à rénover. Vendue en plateau, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour créer un foyer convivial et chaleureux. Vous serez sans aucun doute séduits par le charme de l'ancien et les volumes exceptionnels de cette maison remplie d'histoire. Si vous avez l'âme d'un bricoleur et que vous cherchez une maison pleine de potentiel, à rénover, pour en faire un beau foyer familial, ce bien est fait pour !

En sous sol :

- Une cave voûtée en pierre de 40m2

Au rez-de-chaussée :

- Un plateau à repenser en pièce de vie et cuisine de 58m2

Au niveau supérieur :

- Un plateau destiné aux chambres et aux pièces d'eau de 64m2

Au dernier étage :

- Un immense grenier avec une magnifique charpente de 74m2

Caractéristiques :

- Surface habitable d'environ 120m² aujourd'hui avec la possibilité d'atteindre 190m² grâce au grenier
- Jardin de 30m2 environ

- 2 places de stationnement privative en intérieur
- Fluides mis en attente
- Chaudière au fioul
- Maison mitoyenne en pisé
- Fenêtres en bois double vitrage
- Volets bois
- Maison hors lotissement hors copropriété
- DPE 258 (E) GES 23 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 3490E et 4780E (année de référence 2023)
- Diagnostics réalisés pour 220m² suite à une division de bien
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Kathleen EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

Kathleen MEUNIER

Agent Commercial Immobilier

RSAC 895 038 594 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280631/maison-a_vendre-oytier_saint_oblas-38.php

Vente Maison OYTIER-SAINT-OBLAS (Isere - 38)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 30 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 145000 €

Réf : DOM18739 -



Description détaillée :

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Ce bien a trouvé ses nouveaux propriétaires le 28/04/2025 !

Si vous aussi vous souhaitez être tenu informé de nos nouveautés en avant-première, contactez-nous.

> Découvrez un de nos derniers avis clients :

« J'ai trouvé dans cette agence - ce qui est rare actuellement - de la bienveillance, de l'écoute et un relationnel d'une grande qualité, admirable tout au long de ce parcours ! Il faut évidemment souligner également le professionnalisme et la rapidité quant à la vente du bien de mes parents. Un gros Big UP ! » Avis de Delphine B, Juillet 2024

Retrouvez nos plus de 280 autres avis clients notés 5/5 sur le site Meilleurs Agents ou notre site internet, et nos plus de 330 avis Google notés 4,8/5 !

À très vite !

La Team Maugé

Kathleen MEUNIER

ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER

487, Route de la Garenne

38200 LUZINAY

Tel : 06.51.36.98.02

E-Mail : maxime@maugeimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent Commercial Immobilier

RSAC 895 038 594 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280630/maison-a_vendre-oytier_saint_oblas-38.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 135 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 319000 €

Réf : DOM18703 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose cette charmante maison traversante, de 3 chambres située à Mions, secteur Joliot Curie, parfaitement entretenu, aucuns travaux à prévoir, à 5 min des commerces et écoles.

Ce bien saura vous séduire par son jardin joliment arboré et son secteur très calme.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée : 5,80m²
- Pièce de vie : 37m²
- Garage : 14m²
- WC séparés

À l'étage :

- Salle de bains double vasque : 6,5m²
- Chambre 1 avec grand dressing et donnant sur balcon : 12m²
- Balcon : 4,4m²
- 2 Chambres avec placards muraux : 11m²_11m²
- WC séparés
- Palier : 4m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 2006
- Surface de 90m² environ
- Parcelle de 135m²
- Maison mitoyenne des deux côtés
- Terrasse carrelée avec pergola, et store banne électrique
- Exposition Ouest côté jardin, Est côté cuisine
- Aucun travaux à prévoir
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Moustiquaires à l'étage
- Volets roulants électriques, volets en bois
- À titre indicatif, les propriétaires actuels dépensent environ 130E/mois d'électricité et de gaz
- Chauffage avec chaudière gaz à condensation de 2020
- Adoucisseur d'eau
- Isolation des combles en 2023
- Chenaux changés en 2022
- Nettoyage/ application traitement hydrofuge de la toiture en 2021
- Garage de 14m² avec prise pour voiture électrique
- Copropriété de 46 lots
- Charges de copropriété 180E/an
- Pas de procédures en cours
- Fibre
- Taxe foncière de 1300 E
- DPE 111 (C) GES 21 (C)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1020E et 1440E par an (année de référence 2023)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur

Nous vous remercions de contacter Sandrine EXCLUSIVEMENT par téléphone au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sandrine CUZIN

Agent Commercial Immobilier

RSAC 919 574 798 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278456/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Maison LUZINAY (Iserre - 38)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 379000 €

Réf : DOM10923 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose :

Cette maison plain-pied située sur les hauteurs de Luzinay, avec une très belle vue dégagée. Ce bien saura vous séduire par sa vue exceptionnelle, son calme et ses jolis volumes. Vous bénéficierez d'un cadre privilégié et pourrez remettre à votre goût ce joli bien !

Agencement du bien :

- Véranda de 14m²
- Entrée de 5,47m²
- Salon-séjour de 32,68m²
- Cuisine de 10,15m²
- Dégagement de 5,80m²
- 3 chambres de 9,57 ; 9,72 et 12,50m²
- Salle d'eau de 5m²
- WC séparés
- Cellier de 10m²

Les caractéristiques de ce bien :

- Maison de 1976
- Surface de 125m² environ
- Parcelle de 1000m²

- Garage déporté
- Cave et atelier
- Stationnement
- Fenêtres en double vitrage bois
- Volets battants bois
- Chauffage par radiateurs électriques et cheminée
- DPE 247 (D), GES 8 (B)
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles entre 1870E et 2560E (année de référence 2021)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge Vendeur

Nous vous remercions de contacter Élodie EXCLUSIVEMENT par TÉLÉPHONE au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ

Notre devise ?

On s'occupe de tout, à prix tout doux !

Élodie MAUGÉ Agent Immobilier

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278455/maison-a_vendre-luzinay-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 116 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

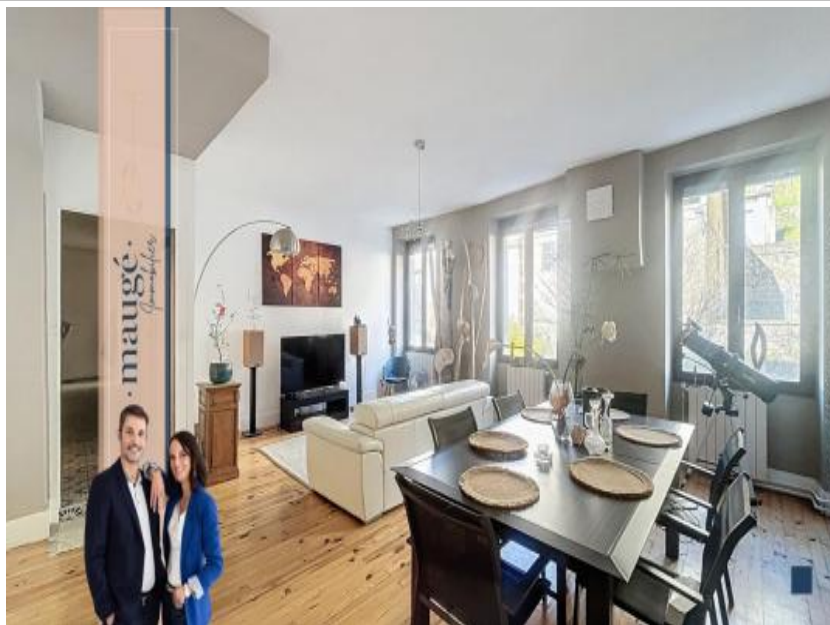
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 245000 €

Réf : DOM18640 -



Description détaillée :

La Team MAUGÉ vous propose ce bel appartement alliant confort, espace et emplacement idéal.

Vous trouverez 3 chambres spacieuses parfaite pour une famille, une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour des moments conviviaux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bains élégante.

Idéalement situé : à seulement quelques pas de la gare, tout proche du centre-ville, avec commerces, écoles et transports à proximité.

Cet appartement est un véritable coup de cœur si vous recherchez un cocon alliant confort moderne et authenticité ? Cet appartement est fait pour vous !

Agencement :

- Entrée : 11 m²
- Cuisine séparée : 14,75 m²
- Salon et Salle à manger : 33,01 m²
- Salle d'eau et buanderie : 12,35 m²
- Chambre 1 : 20,5 m² avec placard mural
- Chambre 2 : 13,25 m²
- Chambre 3 : 11,30 m²
- Garage pour une voiture

Caractéristiques de l'appartement :

- Appartement de 1950
- Surface de 116 m² environ

- En copropriété de 23 lots d'habitations
- 43E fond de travaux
- Garage
- Double vitrage bois
- Volets roulants électriques
- Chaudière gaz individuelle
- Situé au 1er étage dans un immeuble sans ascenseur de 5 étages
- Espace extérieur commun
- Exposition cuisine sud-ouest, salon nord-est
- DPE 154 (D) GES 33 (D)
- Estimation des dépenses énergétiques entre 1230E et 1710E par an (année de référence 2021)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Honoraires charge vendeur
- Pas de procédure en cours

Nous vous remercions de contacter Sabrina EXCLUSIVEMENT par téléphone au numéro indiqué sur la dernière photo de l'annonce.

À très vite !

La Team MAUGÉ Immobilier

Sabrina KARATAY

Agent Commercial Immobilier

RSAC 879 896 991 délivré à Vienne

EI

MAUGÉ Immobilier

SASU au capital de 10.000 E

RCS n°893 649 889 délivré à Vienne

CPI n°38022021000000004 délivrée par la CCI Nord-Isère

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272883/appartement-a_vendre-vienne-38.php