catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

L'AGENCE BY CARRON

7 rue de la Platière 69001 Lyon

Tel : 04.37.26.21.81

E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 860 €/mois

Réf : 2147 -

Description détaillée :

Villeurbanne - Rue Poizat - Grand T3 de 79,15 m² au 1er étage sans ascenseur, comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Libre de suite.

Contact : service location: 04.37.26.21.81

-Loyer de base: 11.2 E par m²

-Loyer majoré: 13.4 E par m²

Complément de loyer: NON

Dont provisions pour charges soumises à régularisation annuelle: 60 E par mois.

-Dépôt de garantie: 800 E

-Honoraires location: 1028.95 E

Dont pour l'état des lieux: 237.45 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469462

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469462/appartement-location-villeurbanne-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Charges : 28 €

Prix : 697 €/mois

Réf : 2148 -

Description détaillée :

LYON 9 / VAISE - Rue Laure Diebold, T1 de 33,22 m2, au 4ème étage sans ascenseur, comprenant : Entrée, séjour avec alcôve, cuisine meublée, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Disponible le 19/07/2025.

Contact : service location - 04 37 26 21 81

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 15.60 E par m²

-Loyer majoré : 18.70 E par m²

-Complément de loyer : OUI

-Loyer mensuel charges comprises : 697.00 E par mois

Dont forfait de charges : 28.00 E par mois

Dont complément de loyer : 47.79 E

-Dépôt de garantie : 669.00 E

-Honoraires location : 431.86 E

Dont pour l'état des lieux : 99.66 E

ris t e ur le site Géorisques :

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469461/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 85 €/mois

Réf : 2149 -

Description détaillée :

Lyon 7 / Proximité Manufacture des Tabacs - 32 rue Pierre Robin - Garage fermé à louer pour petite citadine

Libre de suite.

Contact: SERVICE LOCATION 04 37 26 21 81 .

Loyer trimestriel charges et TVA comprises : par trimestre

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : par trimestre

Dépôt de garantie :

Honoraires location: 158.00 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469460/parking-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 45 €

Prix : 1131 €/mois

Réf : 2150 -

Description détaillée :

LYON 4 / Place de la Croix-Rousse - T3 de 58.25 m2 (+ 9 m2 utiles) au 3ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine aménagé (hotte, plaque de cuisson), 2 chambres, mezzanine, salle de bains, WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 12.80E/m2

-Loyer de référence majoré : 15.40 E/m2

-Complément de loyer : OUI

-Loyer mensuel charges comprises : 1 131.00 E par mois

Dont complément de loyer : 189.60 E par mois pour cuisine partiellement équipée, mezzanine, luminosité

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 45.00 E par mois

-Dépôt de garantie : 1 086.00 E

-Honoraires de location : 757.25 E E

-Dont pour l'état des lieux : 174.75 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469459

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469459/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1899

Charges : 35 €

Prix : 945 €/mois

Réf : 2146 -

Description détaillée :

EDGAR QUINET - SAINT POTHIN - T2 de 41,86m² habitables (47,07m² utiles) au 2ème étage avec ascenseur, exposition Sud sans vis-à-vis. Comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante (plaque cuisson et four), chambre avec mezzanine, salle d'eau, wc séparé, cave. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage individuels électriques.

Libre le 05/07/2025

Contact : SERVICE LOCATION 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 14.10 E par m²

-Loyer majoré : 16.90 E par m²

-Complément de loyer : OUI

-Loyer mensuel charges comprises : 945.00 E par mois

Dont forfait de charges : 35.00 E par mois

Dont complément de loyer : 202.57 E

-Dépôt de garantie : 910.00 E

-Honoraires location : 544.18 E

Dont pour l'état des lieux : 125.58 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467293

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467293/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 55 €

Prix : 642 €/mois

Réf : 2011 -

Description détaillée :

Saint Etienne Centre / Place Jean Jaurès - Beau et grand T2 de 90.77 m² au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée, séjour avec cuisine équipée (hotte, four, plaque), chambre avec bureau, salle d'eau, wc séparés. Chauffage et eau individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre le 31/12/2024.

Contact : 04.37.26.21.81.

Complément de loyer : non

-Loyer mensuel charges comprises : 642.00E par mois

Dont provisions pour charges soumises à la régularisation annuelle : 55.00 E par mois

-Dépôt de garantie : 587.00 E

-Honoraires location : 1 180.01 E

Dont pour l'état des lieux : 272.31 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464408

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464408/appartement-location-saint_etienne-42.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 135 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 620000 €

Réf : 2140 -

Description détaillée :
PLACE ARISTIDE BRIAND - MÉTRO arrêt SAXE GAMBETTA (Ligne B et D) - Bus C4, C5, C11, C12 et C14 -Au pied des commerces et transports.

Au sein d'un immeuble de caractère datant de 1900, la Régie CARRON vous propose à la vente en exclusivité, ce bel appartement bourgeois 5 pièces de 80,01 m2 Carrez situé en entresol avec ascenseur, et profitant de la vue sur le parc arboré de la place.

Ce bien d'exception, alliant charme de l'ancien et volumes généreux, offre une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, de magnifiques moulures, parquets à bâtons rompus, et cheminées en marbre dans les pièces principales.
La distribution classique comprend une vaste entrée avec placards, un séjour en double exposition, un salon, trois grandes chambres avec rangements intégrés, une cuisine aménagée, une salle de bains avec baignoire et douche et wc suspendu indépendant avec lave-main .

Deux caves en sous-sol complètent cette description.

Possibilité d'acquérir UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL, en sus au prix de 20 000 E Honoraires d'agence inclus.

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Environnement calme et verdoyant - Immeuble 1900 de standing - Vue dégagée - Triple exposition Sud/Est/Nord - Ascenseur - Beaux volumes - Cachet de l'ancien conservé : moulures, cheminées en marbre, parquets à bâtons rompus, hauteur sous plafond, corniches... - Logement

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

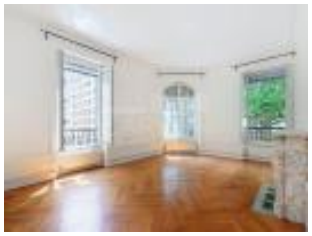
économe en énergie - Double vitrage et volet roulants électriques - Nombreux rangements

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 17 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D
Taxe foncière : 1 534 E
Charges de copropriétés : 136 E/mois
Fond de réserve loi ALUR : 7,37 E/mois

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél O6.21.30.89.33 ou mail :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450839/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 1189 €/mois

Réf : 2143 -

Description détaillée :

Lyon 1 / Saint Nizier - Rue Chavanne - Coup de coeur assurée pour ce beau T2 atypique meublé en duplex au dernier étage avec ascenseur au calme, comprenant : Séjour, cuisine parfaitement équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge), chambre avec salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements. Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

Complément de loyer : OUI

Loyer charges inclues : 1189 E par mois

dont complément de loyer : 76 E par mois

dont charges soumises à régularisation : 50 E par mois

- Dépôt de garantie : 2278 E
- Honoraires de location : 694.72 E

Dont état des lieux : 160,32 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450837

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450837/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 75 €

Prix : 1891 €/mois

Réf : 2138 -

Description détaillée :

LYON 2 / RUE DE BREST - Grand T3 bis de 117,94 m² au 2ème étage sans ascenseur comprenant : Entrée, vaste séjour, cuisine indépendante aménagée (plaque cuisson, hotte), 2 chambres, bureau (3ème chambre possible), salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements. Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
Loyer de base : 1509.63E par mois
Loyer majoré : 1816.28E par mois
Complément de loyer : NON
-Loyer mensuel charges comprises : 1891.00E par mois
Dont provisions pour charges, soumises à la régularisation annuelle: 75.00E par mois
-Dépôt de garantie : 1816.00E
-Honoraires location : 1533.22E
Dont pour l'état des lieux : 353.82 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18437000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437000/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 14 m2

Prix : 20000 €

Réf : 2129 -

Description détaillée :

À vendre : Garage box fermé - Villeurbanne / Place Wilson

La Régie CARRON vous présente en exclusivité un garage box fermé, idéalement situé en sous-sol au sein d'une résidence sécurisée, au 14 Place Wilson à Villeurbanne.

Ce bien est parfait pour garantir la protection de votre véhicule tout en bénéficiant d'un accès facile par rampe.

Caractéristiques du garage :
- Largeur : 2,66 mètres
- Longueur : 5,22 mètres
- Hauteur sous plafond : 2,3 mètres

Ne laissez pas passer cette opportunité de sécuriser votre stationnement dans un quartier prisé !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Églantine FARRAN (RSAC 827 616 244) au 06.21.30.89.33 ou par e-mail à

s auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : .

pourrait rapidement trouver preneur !

mmo.com sous la REF n°18424794

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424794/parking-a_vendre-villeurbanne-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 82 €

Prix : 1750 €/mois

Réf : 2132 -

Description détaillée :

LYON 2° CORDELIERS - Rue de Brest - F3BIS de 112.62m² au 3°étage sans ascenseur. Entrée, vaste séjour, cuisine meublée et semi-équipée (hotte plaque induction), 2 chambres dont 1 avec alcôve, salle de bains et WC séparés. Rangements, parquets, cheminées décoratives. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage individuels électriques. T.O.M incluse dans charges. Digicode, fibre optique.

Libre tout de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer de base: 1441.54E par mois

-Loyer majoré: 1734.35E par mois

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1750.00E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 82.00E par mois

-Dépôt de garantie : 1668.00E

-Honoraires location : 1464.06E

Dont pour l'état des lieux : 337.86E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424791

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424791/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 325000 €

Réf : 2126 -

Description détaillée :
À cinq minutes à pied du métro Garibaldi, la Régie Carron vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 situé au premier étage sur 7 d'un immeuble des années 90. Situé dans un environnement calme et verdoyant, laissez-vous charmer par ce secteur recherché extrêmement agréable à vivre.

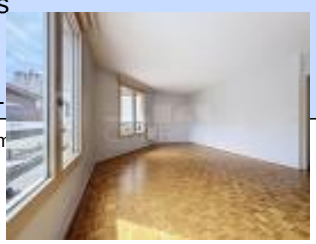
L'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres, salles de bains et WC séparé. Vous retrouverez de nombreux rangements.

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage box fermé en sous-sol, proposé en sus à 20 000 E.

Atouts : Calme - Lumineux - Emplacement

Pour plus de renseignements, contactez dès aujourd'hui Robin Hervé : O6 21 94 O8 21, ou par mail :

Bien en copropriété :
Nombre de lots :
Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399513/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : 2127 -

Description détaillée :

LYON 5 / QUAI DE SAÔNE / PROXIMITE GARE SAINT PAUL, la Régie CARRON vous propose cet exceptionnel appartement de 4 pièces en DUPLEX de 115m² habitables avec une vue panoramique sur la Saône.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, il propose un cadre de vie unique et privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse qui émane de ce bien, idéalement conçu pour profiter d'un maximum de confort et de sérénité, tout en créant une harmonie unique entre le charme de l'ancien et les touches de modernité.

Le 1er niveau se compose d'une vaste cuisine généreusement ouverte sur un espace repas, parfait pour recevoir vos proches ou famille avec de grandes fenêtres, et donne accès à la pièce de vie avec parquet - cheminée. L'élément clé de cet appartement: son BALCON privé où vous pourrez savourez votre pose café ou simplement admirer la vue plongeante sur Lyon et la Saône. Un véritable havre de paix en plein c?ur de la ville.

A l'étage, vous découvrirez 2 grands espaces nuit avec chacun sa propre salle de bain ainsi que son dressing. Bénéficiant de la lumière naturelle du jour par des Vélux, vos nuits n'en seront que plus douces car à l'abris de toutes nuisances sonores ou lumineuses.

Murs de pierres naturelles, poutres, tomettes, parquet, hauteur sous plafond....., tout le charme de l'ancien a été conservé dans cette très belle rénovation d'architecte. Une cave vient compléter ce beau produit.

A proximité immédiate du centre ville de Lyon, de tous les commerces, transports, écoles etc....., laissez vous séduire par ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet.

GROS GROS PLUS: PARKING EN SUS SI BESOIN dans la copropriété (rare sur le secteur).

Prix de vente: 549000E

Renseignements et visites: Pascal MATERA O6 17 95 68 23

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399512

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399512/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 2124 -

Description détaillée :
En exclusivité - Appartement de charme avec vue imprenable sur la Saône

C'est au 1er étage d'une petite copropriété pleine de cachet que se dévoile ce bien. Dès l'entrée, le charme opère : la hauteur sous plafond, le parquet ancien et les cheminées apportent une atmosphère chaleureuse et authentique.

Mais ce qui rend cet appartement vraiment unique, c'est sa vue exceptionnelle sur la Saône, véritable tableau vivant qui accompagne le quotidien. Que ce soit depuis le salon ou dans la chambre principale, le regard est irrésistiblement attiré par le fleuve. On retrouve coté cour deux autres chambres de 11 m² et 12 m².

La cuisine, récemment rénovée avec goût, s'intègre parfaitement dans cet ensemble raffiné. L'agencement des pièces offre une circulation fluide, idéale pour une vie de famille comme pour recevoir.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 94 E/mois

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18379603

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379603/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1929

Prix : 210000 €

Réf : 2122 -

Description détaillée :
GRANGE BLANCHE - Métro ligne D - Tram T2 et T5 - Bus C8, C13, C16 et C26 - Proximité Hôpitaux, Faculté de Médecine et transports.

Dans un rue calme et à sens unique, la Régie CARRON vous propose à la vente en exclusivité au sein d'une copropriété à taille humaine, ce lumineux 3 pièces de 49,15 m2 Carrez avec 2 loggias situé en 2ème étage sur 5 avec ascenseur.

Cet appartement bénéficiant d'une triple exposition Sud/Est/Nord se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte, profitant d'une loggia, 2 chambres dont une inférieure à 9 m2 (superficie 8,80 m2) et donnant accès à une loggia côté jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec wc.
Une cave en sous-sol complète cette description.

Possibilité d'acquérir UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL en sus AU PRIX DE 12 000 E Honoraires d'agence inclus.

Atouts : Proximité Hôpitaux, Faculté de Médecine et transports - Copropriété à taille humaine avec jardin collectif - Environnement calme - Étage élevé - Luminosité, triple exposition Sud/Est/Nord - Climatisation réversible - Double vitrage - Ascenseur - 2 Loggias - Cave - Place de parking privative - Stationnement vélos.

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 16 lots d'habitation

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E

Taxe foncière : 522 E/an

Charges de copropriétés : 92 E/mois

Fond de réserve loi ALUR : 4,55 E/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél O6.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376724

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376724/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 2123 -

Description détaillée :
Au coeur de la charmante commune d'Écully, la Régie Carron vous propose cet appartement de type 3 situé au 8ème étage sur 9 d'une copropriété de standing réalisée par Pitance dans les années 80.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements desservant une cuisine équipée exposée Nord, donnant accès à un agréable balcon avec vue sur le village et la Basilique de Fourvière. Le séjour double est agréable, spacieux et lumineux, exposé plein sud et ouvrant sur un grand balcon de plus de 10 m2. Le dégagement avec rangements, mène à une salle de bains ainsi qu'une grande chambre, elle aussi, pourvue de placards.

Vous tomberez à coup sur sous le charme de cette copropriété joliment entretenue, disposant de nombreux équipements extérieurs : tennis, piscine, jeux pour enfants, espaces verts...

Ce bien est venu avec un garage box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

Atouts : Exposition - Emplacement - Copropriété de standing - Piscine

Pour plus de renseignements contactez des aujourd'hui Robin Hervé au O6 21 94 O8 21 ou par mail :

Bien en copropriété
Nombre de lots : 72 lots d'habitations
Pas de procédure en cours
DPE : C/C

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges de copropriété : 340 E /mois (chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs, ascenseur, espaces verts...)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376723/appartement-a_vendre-ecully-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 160 €

Prix : 1110 €/mois

Réf : 2114 -

Description détaillée :

Tassin la Demi Lune / Avenue Charles de Gaulles - T3 de 71.97 m² entièrement rénové au 1er étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon à vivre, cuisine aménagée (plaque de cuisson, hotte) avec cellier attenant, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Cave et parking privatif extérieur. Chauffage, eau froide et eau chaude compris dans les charges. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1 110.00 E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 160 E par mois

-Dépôt de garantie : 950.00 E

-Honoraires location : 935.61 E

Dont pour l'état des lieux : 215.91 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376722

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376722/appartement-location-tassin_la_demi_lune-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 45 €

Prix : 2100 €/mois

Réf : 2121 -

Description détaillée :

LYON 2 / JACOBINS - Rue Emile Zola - Grand T3 bis meublé de 145,48 m2 au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : Entrée, salon/salle à manger avec cuisine équipée (plaque induction, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle), bureau, 2 chambres, 2 mezzanines dont une servant de coin nuit d'appoint, salle de bains avec lave-linge, salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle. Libre de suite

Contact : SERVICE LOCATION 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 14.50 E par m²

-Loyer majoré : 17.40 E par m2

-Complément de loyer : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 2 100.00 E par mois

Dont forfait de charges : 45.00 E par mois

-Dépôt de garantie : 4 110.00 E

-Honoraires location : 1 891.24 E

Dont pour l'état des lieux : 436.44 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18374296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374296/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 2117 -

Description détaillée :

LYON 1 / QUARTIER SAINT NIZIER

Vous recherchez un appartement de charme alliant cachet de l'ancien et confort moderne?

La Régie CARRON vous propose de venir découvrir ce magnifique T4 de 110m² habitables (98,5m² carrez) situé dans un immeuble de caractère, au 3ème étage, rue Lanterne, à 2 pas de l'église St NIZIER et des quais de Saône.

Beaux volumes et hauteur sous plafond, luminosité et calme, parquet ancien, moulures, cheminée, séjour spacieux avec cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, 2/3 chambres + espace bureau en mezzanine (1.50m HSP), salle de bains, WC, CAVE et GRENIER.

Vous serez à coup sur séduit par ces volumes généreux, principalement par sa vaste pièce de vie au calme absolu d'une cour intérieur classée.

Chauffage individuel, faibles charges, une visite s'impose au plus vite dans ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet.

Renseignements: Pascal MATERA O6 17 95 68 23 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18368000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368000/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 388000 €

Réf : 2092 -

Description détaillée :

PLACE BIR-HAKEIM - MÉTRO Ligne D (Arrêt Garibaldi) - Bus C7, C11 et C25 -Au pied des commerces et transports.

Dans une copropriété récente et sécurisée, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 80,01 m2 Carrez avec balcons situé en 4ème étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, un séjour de 32 m2 profitant d'un balcon de 3,98 m2 au calme et donnant sur l'intérieur de la résidence, une cuisine aménagée, deux chambres avec placards dont une avec balcon, une salle de bains ainsi que d'un wc séparé.
Une cave en sous-sol complète cette description.

Possibilité d'acquérir UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL, TAILLE PMR, permettant de stationner voiture ET moto, en sus au prix de 22 000 E HAI.

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Environnement calme - Copropriété récente et de standing - Étage élevé - Luminosité - Exposition traversante Nord-Sud - Ascenseur - 2 Balcons - Logement économe en énergie - Nombreux rangements

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 65 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : C / GES : A

Taxe foncière : 1 324 E

Charges de copropriétés : 138 E/mois (ascenseur, eau froide inclus)

Fond de réserve loi ALUR : 13,11 E/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél O6.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362553

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362553/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GENIS-LES-OLLIERES (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 183 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 380000 €

Réf : 2112 -

Description détaillée :
Située au c?ur d'un petit lotissement paisible à Saint-Genis-Les-Ollières, cette charmante maison mitoyenne de 96 m² (loi Carrez) offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante pouvant être ouverte pour créer un espace de vie convivial, un salon, un cellier et des toilettes.
À l'étage, trois chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing viennent compléter l'espace nuit.

Un garage de 16 m² vient parfaire ce bien.

À visiter sans tarder !

Contactez Romain RAJON: Zéro 6 35 13 09 47

DPE : E / GES : B
Chauffage : Electrique
Taxe foncière :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18360210

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360210/maison-a_vendre-saint_genis_les_ollieres-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 223 m2

Surface terrain : 1587 m2

Surface séjour : 94 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 1050000 €

Réf : 2115 -

Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ - MONTANAY

Nichée dans un écrin de verdure, cette somptueuse villa d'architecte de 223 m² Carrez de plain-pied allie raffinement et modernité. Véritable havre de paix, elle s'ouvre sur un magnifique terrain paysagé de 1 587 m², agrémenté d'une piscine chauffée idéale pour des moments de détente en toute intimité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'exceptionnelle luminosité du séjour de 94 m², baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées s'ouvrant intégralement sur l'extérieur. La cuisine haut de gamme, entièrement équipée et intégrée à cet espace de vie, saura ravir les amateurs de convivialité.

L'espace nuit se compose de quatre chambres élégantes, dont trois suites parentales, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative avec WC et rangements. Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux et aux finitions, garantissant un confort absolu. Une buanderie fonctionnelle et un WC indépendant complètent cet agencement idéal.

Enfin, pour un quotidien facilité, la propriété dispose de quatre places de stationnement privatives.

Un bien d'exception, alliant élégance, modernité et sérénité.
Ne tardez pas à le découvrir !

Contactez Romain RAJON: Zéro 6 35 13 09 47

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : C / GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18360208

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360208/maison-a_vendre-montanay-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 495000 €

Réf : 1966 -

Description détaillée :

LYON 2 / EXCLUSIVITÉ / PLACE DES JACOBINS / RUE MERCIÈRE, la Régie CARRON vous propose dans bel immeuble de standing au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type T4 de 91 m² entièrement rénové en 2022 par architecte, prestations rares et soignées, coup de c?ur assuré....

Laissez vous séduire par son séjour parquet lumineux et sa belle cuisine haut de gamme équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bains, salle d'eau, WC.

EMPLACEMENT RECHERCHÉ, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, CALME ET LUMINOSITÉ...

PRIX: 495 000 E

Renseignements et visites: Pascal MATERA O617 95 68 23

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Bien en copropriété

Nombres de lots: 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: C/A

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354970/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAZEY-SUR-AIN (Ain - 01)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1840

Prix : 349000 €

Réf : 2110 -

Description détaillée :

CHAZAY SUR AIN (01150), à découvrir sans tarder: cette superbe bâtisse 1840 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien au confort du moderne.

Le bien comprend: Maison principale de 190m² avec 4 chambres sur 2 niveaux, 2 salle de bains, cuisine indépendante, salon et salle a manger le tout sur un espace extérieur à l'abris de toutes nuisances ou vis à vis.

Studio indépendant de 30m² parfaitement équipé, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif.

Un atelier de 100m² à aménager selon vos envies: espace artistique, bureau, salle de sport, stockage.....

Le tout dans un cadre paisible, avec une belle harmonie entre authenticité et modernité, en bordure de la rivière de l'Ain.

7 minutes de Meximieux et de sa gare ainsi que du péage A42, laissez vous séduire par ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet....

PRIX: 349000E

Renseignements et visites: Pascal MATERA O6 17 95 68 23 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18347435

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347435/maison-a_vendre-chazey_sur_ain-01.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 2107 -

Description détaillée :

Lyon 7 proche université Lyon II, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce T3 de 60 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60.

Emplacement idéal pour cet appartement situé à proximité immédiate du métro B (arrêt Jean Macé), de nombreux bus, des commerces ainsi que des quais du Rhône.

L'appartement se compose d'une entrée, desservant : une cuisine séparée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous apprécierez son côté traversant grâce à son orientation Nord-Sud.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol.

Atouts : Emplacement - Traversant

Bien en copropriété
Nombres de lots : 24 lots d'habitation
Pas de procédure en cours
DPE : E / B
Charges de copropriété : 80 E/mois

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342584

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342584/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 255000 €

Réf : 2108 -

Description détaillée :

Villeurbanne - rue Léon Blum proximité immédiate de Médipôle

Au pied des transports et commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 68 m2.

L'appartement se situe au 4ème étage sur rue, d'une copropriété de standing réalisée par Kaufman Broad en 2006.

Il se compose de la manière suivante :

Côté jour, entrée avec rangements, cuisiné séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), pièce de vie, toutes deux donnant accès à une agréable terrasse de 14 m2 exposé plein Sud.

Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau (entièrement refaite) et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

Un garage box fermé est proposé en sus au prix de 20 000 E

Atouts : Exposition - Emplacement - Copropriété de standing

Pour plus de renseignements contactez des aujourd'hui Robin Hervé au O6 21 94 O8 21 ou par mail :

Bien en copropriété

Nombre de lots : 115 lots d'habitations (sur 2 bâtiments)

Pas de procédure en cours

DPE : C/C

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges de copropriété : 82 E /mois (Entretien de la chaudière, commun, ascenseur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340690/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 178 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 1110000 €

Réf : 2104 -

Description détaillée :
LYON 4 - CROIX-ROUSSE Maison de ville familiale avec terrasse

Rue Clos Savaron - Idéalement située à proximité des écoles, des transports (Métro C - Bus C18) et des commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité cette très belle maison, offrant de généreux volumes et un cadre de vie agréable au calme.

Agencement :

- 1er niveau : Une entrée desservant un vaste séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier.

- 2ème niveau : 3 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau avec douche.

- 3ème niveau : 2 chambres, un grand espace bureau/salle de jeux pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires et la possibilité de créer une salle d'eau à cet étage.

Une maison fonctionnelle et évolutive à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol en supplément du prix affiché.

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Atouts : Proximité des écoles, des transports et des commerces - Environnement calme - belle pièce de vie - Terrasse - Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires - Logement économe en énergie - Possibilité Garage double en sous-sol

Bien en copropriété :
Nombre de lots : 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A
Charges de copropriétés : 238 E/mois
Fond de réserve loi ALUR : 13 E/mois
Taxe foncière : 2 271 E

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Johan CARRON - Tél O6 37 58 69 79 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313237/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 350000 €

Réf : 2085 -

Description détaillée :
En exclusivité - Jean Jaurès
À deux pas du métro ligne B et de la place Jean Jaurès et des écoles ENS et EM Lyon, découvrez cet agréable 3 pièces traversant, situé dans une résidence récente avec piscine. Lumineux et bien agencé, il offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commerces, écoles et transports.

Son séjour ouvre sur un large balcon de 8m², parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine, prolongée par une véranda, et l'espace nuit bien séparé avec deux chambres de 10 m² complètent l'ensemble avec confort et fonctionnalité.

Un bien qui séduira celles et ceux en quête d'un appartement moderne, bien situé et prêt à vivre.

Un garage est à vendre en sus du prix à 25 000 Euros.

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 59 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 154 E/mois

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282933

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282933/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 259000 €

Réf : 2075 -

Description détaillée :

Villeurbanne - rue Léon Blum proximité immédiate de Médipôle

Au pied des transports et commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 67 m2.

L'appartement se situe au 4ème étage sur cour, d'une copropriété de standing réalisée par Kaufman Broad en 2006.

Il se compose de la manière suivante :

Côté jour, entrée avec rangements, cuisiné séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), pièce de vie, toutes deux donnant accès à un agréable balcon de 10 m2 exposé plein Est.

Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau (entièrement refaite) et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

Un garage box fermé est proposé en sus au prix de 20 000 E

Atouts : Calme - Exposition - Emplacement - Copropriété de standing

Pour plus de renseignements contactez des aujourd'hui Robin Hervé au O6 21 94 O8 21 ou par mail :

Bien en copropriété

Nombre de lots : 115 lots d'habitations (sur 2 bâtiments)

Pas de procédure en cours

DPE : C/C

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges de copropriété : 82 E /mois (Entretien de la chaudière, commun, ascenseur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281316

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281316/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 260000 €

Réf : 2083 -

Description détaillée :
QUARTIER CUSSET - AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, MÉTRO Ligne A (Arrêt Cusset) ET BUS C17 - ACCÈS PÉRIPHÉRIQUE.

Située au sein d'une copropriété paisible, calme et sécurisée et composée de seulement 2 lots, au sein d'une maison de 1964 élevée sur deux niveaux, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement traversant 4 pièces de 94,56 m2 Carrez avec grand balcon, en premier et dernier étage.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec rangement desservant un séjour profitant d'un balcon de 6,55 m2, avec cuisine meublée et équipée, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec double vasque, douche italienne et baignoire et un wc séparé.

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE EN ENFILADE A OUVERTURE MOTORISÉE en sus du prix : 15 000 E honoraires d'agence inclus

Atouts : Environnement calme et résidentiel - Proximité immédiate transports et commodités - Exposition traversante Nord-Sud - Dernier étage - Nombreux rangements - Aménagements récents : salle de bains (2020) - volets roulants électriques - Grand balcon - Garage double en enfilade à ouverture motorisée.

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 2 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : E / GES : E

Taxe foncière : 1 322 E

Charges de copropriété annuelle : 2 000 E (chauffage, eau chaude, eau froide inclus)

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél O6.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18274916

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274916/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 2030 -

Description détaillée :

LYON 1er / SECTEUR TERREAUX -ST NIZIER / RUE DE LA PLATIÈRE, la régie CARRON vous propose en exclusivité ce magnifique T4 entièrement rénové par architecte, situé au 4ème étage avec ascenseur.

D'une surface de 99m², il propose une vaste cuisine américaine équipée ouvrant sur une pièce de vie parquet cheminée, 3 chambres dont 1 parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain, WC, ainsi que de nombreux rangements.

Chauffage individuel au gaz, prestations rares et soignées, vous n'aurez qu'à poser vos valises dans votre prochain nid douillet.

Prix : 599 000 E

Renseignements et visites : Pascal MATERA O6 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Charges courantes : 382 E/trimestre

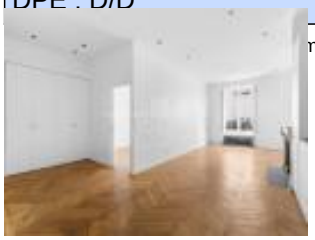
Bien en copropriété

Nombres de lots : 31 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Taxe foncière 2024 : 1251E

DPE : D/D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225453/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 178 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 1110000 €

Réf : 2067 -

Description détaillée :
LYON 4 - CROIX-ROUSSE Maison de ville familiale avec terrasse

Rue Clos Savaron - Idéalement située à proximité des écoles, des transports (Métro C - Bus C18) et des commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité cette très belle maison, offrant de généreux volumes et un cadre de vie agréable au calme.

Agencement :

- 1er niveau : Une entrée desservant un vaste séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier.

- 2ème niveau : 3 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau avec douche.

- 3ème niveau : 2 chambres, un grand espace bureau/salle de jeux pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires et la possibilité de créer une salle d'eau à cet étage.

Une maison fonctionnelle et évolutive à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol en supplément du prix affiché.

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Atouts : Proximité des écoles, des transports et des commerces - Environnement calme - belle pièce de vie - Terrasse - Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires - Logement économe en énergie - Possibilité Garage double en sous-sol

Bien en copropriété :
Nombre de lots : 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A
Charges de copropriétés : 238 E/mois
Fond de réserve loi ALUR : 13 E/mois
Taxe foncière : 2 271 E

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Johan CARRON - Tél O6 37 58 69 79 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202188

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202188/maison-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 689900 €

Réf : 2061 -

Description détaillée :

ECULLY 69130 - SECTEUR SAQUIN, niché au c?ur d'un vaste parc boisé et privé de 3000m², le Régie CARRON vous propose de venir découvrir cet appartement T5 de 114m² + TERRASSE et BALCON de 81m².

Offrant une vue panoramique sans vis à vis ainsi qu' un cadre de vie privilégié, cette petite résidence intimiste de 51 logements propose des prestations rares et soignées, une proximité immédiate avec tous les commerces et écoles, ainsi que des accès autoroutiers.

Depuis le séjour / cuisine de 47m² baigné de lumière, vous accéderez à une terrasse privative de 74m² offrant une vue à 180° sur LYON, 4 belles chambres parquets dont 1 parentale de 15m² avec salle d'eau, salle de bains, toilette,

EN SUS cave et 2 garages box en sous sol dont 1 PMR.

1 balcon de 7,28m² côté NORD est accessible depuis 2 des chambres.

Climatisation.

Chauffage individuel gaz, volets roulants électriques, carrelage 60X60, vous tomberez à coup sur sous le charme de cet appartement comme une 'villa sur le toit'.

PRIX: 689900E

PLAN SUR DEMANDE - PHOTO TERRASSE PROPOSITION D'AMENAGEMENT

Renseignements et visites: Pascal MATERA O6 17 95 68 23 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18178290

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178290/appartement-a_vendre-ecully-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 116 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 729900 €

Réf : 2058 -

Description détaillée :
SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE

Situé à seulement 800 mètres (10 min à pieds) du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

D'une superficie de 116,48 m², cet appartement lumineux bénéficie d'une double exposition Sud-Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte, et d'un magnifique jardin de 240 m², parfait pour vos moments de convivialité en extérieur.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et de 2 WC indépendants.

Prestations de qualité :
- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économe en énergie
- Finitions soignées et prestations de qualité
- Copropriété très récente
- Espaces extérieurs : Jardin de 240m2

Option Garage :

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE en sous-sol pour un prix de 40 000 E HAI.

Les atouts de ce bien :
- Situation centrale, proche des commerces et des écoles
- Environnement calme et verdoyant
- Luminosité optimale grâce à la double exposition
- Nombreux rangements

Copropriété : Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 5 lots d'habitation en cours de création.

Intéressé(e) par ce bien d'exception ?
N'hésitez pas à contacter Robin HERVÉ au O6 21 94 08 21 ou par mail à pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18173838

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173838/appartement-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 539900 €

Réf : 2056 -

Description détaillée :

SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE

Situé à seulement 800 mètres (10min à pieds) du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

Caractéristiques du bien :

D'une superficie de 96,55 m², cet appartement lumineux bénéficie d'une triple exposition Sud, Nord et Est. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine ouverte, et d'une terrasse de 9,68 m² exposée Sud et Ouest.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et d'un WC indépendant.

Prestations de qualité :

- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économe en énergie
- Finitions soignées et prestations de qualité
- Copropriété très récente

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- espaces extérieurs : Terrasse de 9,68 m2

Option Garage :

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE en sous-sol pour un prix de 40 000 E HAI.

Les atouts de ce bien :

- Situation centrale, proche des commerces et des écoles
- Environnement calme et verdoyant
- Luminosité optimale grâce à la double exposition
- Nombreux rangements

Copropriété : Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 5 lots d'habitation en cours de création.

Intéressé(e) par ce bien d'exception ?
Contacter Eglantine FARRAN au O6 21 30 89 33 ou par mail à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171262

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171262/appartement-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 659000 €

Réf : 2054 -

Description détaillée :
SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE

Situé à seulement 800 mètres (10min à pieds) du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

Caractéristiques du bien :

D'une superficie de 121,11 m², cet appartement lumineux bénéficie d'une double exposition Sud et Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte, et d'une terrasse de 10,34 m² exposée Sud et Ouest.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et de 2 WC indépendants.

Prestations de qualité :

- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économe en énergie
- Finitions soignées et prestations de qualité
- Copropriété très récente

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- espaces extérieurs : Terrasse de 10,34 m2

Option Garage :

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE en sous-sol pour un prix de 40 000 E HAI.

Les atouts de ce bien :

- Situation centrale, proche des commerces et des écoles
- Environnement calme et verdoyant
- Luminosité optimale grâce à la double exposition
- Nombreux rangements

Copropriété : Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 5 lots d'habitation en cours de création.

Intéressé(e) par ce bien d'exception ?
Contacter Romain RAJON au O6 35 13 09 47 ou par mail à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168356/appartement-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 509500 €

Réf : 2047 -

Description détaillée :
SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE

Situé à seulement 800 mètres du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité des lignes de bus 20 et 71 et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Caractéristiques du bien :

D'une superficie de 86,02 m², cet appartement lumineux bénéficie d'une double exposition Sud-Est. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte, et d'une magnifique terrasse de 75 m², parfaite pour vos moments de convivialité en extérieur. Vous profiterez également d'un jardin privatif de 80 m², idéal pour se ressourcer en plein air.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et d'un WC indépendant.

Prestations de qualité :

- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économe en énergie

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Finitions soignées et prestations de qualité
- Copropriété très récente
- Deux espaces extérieurs : Terrasse de 75 m2 et Jardin de 80 m2

Option Garage :

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE en sous-sol pour un prix de 40 000 E HAI.

Les atouts de ce bien :

- Situation centrale, proche des commerces et des écoles
- Environnement calme et verdoyant
- Luminosité optimale grâce à la double exposition
- Nombreux rangements

Copropriété : Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 5 lots d'habitation en cours de création.

Intéressé(e) par ce bien d'exception ?
N'hésitez pas à contacter Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) au O6.21.30.89.33 ou par mail à pour plus d'informations ou pour or

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18153177

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153177/appartement-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 1258 m2

Prix : 649900 €

Réf : 2044 -

Description détaillée :

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

Situé à 10 minutes à pieds du centre du village, dans un environnement calme, la régie Carron vous propose ce très beau terrain de 1258m2 avec dépendance existante et permis de construire purgé pour une magnifique maison d'environ 208m2 avec piscine et dépendance. (documents disponibles sur demande).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18128020

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128020/terrain-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 360000 €

Réf : 2026 -

Description détaillée :
Tassin - Étoile d'Alaï, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce bel appartement T4 de 90 m2 au sein d'une copropriété récente de 2006.

Idéalement situé au pied des transports en commun ainsi que des lieux de vie (commerces de proximité, écoles, piscine...), vous serez séduit par son calme et son environnement verdoyant.

Il se compose de la manière suivante :
Côté jour, entrée avec rangements, cuisine séparée équipée (possibilité de créer une cuisine ouverte), pièce de vie exposée Nord-Ouest, toutes deux donnant accès à une agréable terrasse de 14 m2.
Côté nuit, trois chambres exposées Est, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau, WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol.

Un garage en box fermé est proposé en sus du prix à 26 000 E

Atouts : Localisation - Immeuble récent - Calme - Verdure

Pour plus de renseignements contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au O6 21 94 O8 21 ou par mail :

Bien en copropriété
Nombres de lots : 56 lots d'habitation

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pas de procédure en cours

DPE : C/C

Charges de copropriété: 135 E/mois (Entretien chaudière, communs, ascenseur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18078960

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078960/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 71 €/mois

Réf : 1997 -

Description détaillée :

Lyon 7 / Jean Macé - rue Domer - garage fermé à louer pour petit véhicule.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION 04 37 26 21 81 .

Loyer trimestriel charges et TVA comprises : 255.00 E par trimestre

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 15.00E par trimestre

Dont TVA : 40.00 E

Dépôt de garantie : 200.00 E

Honoraires location : 158.00 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17969614

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969614/parking-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 220000 €

Réf : 1969 -

Description détaillée :
AVENUE ROGER SALENGRO - Bus 37 et 69 - Tram T1 (INSA - Einstein) - Au pied des commerces et transports - Accès périphérique Laurent Bonnevay.

Situé au sein d'une petite copropriété, la Régie CARRON vous propose à la vente ce lumineux 3 pièces de 67,77 m2 Carrez avec balcon situé en 4ème étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie profitant d'un balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Atouts : Proche toutes commodité et transports - Étage élevé - Luminosité - Ascenseur - Balcon.

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 37 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : A
Charges de copropriétés : 122 E/mois (ascenseur et eau froide incluse)
Fond de réserve loi ALUR : 6 E/mois
Taxe foncière : 895 E/an

Envie d'en savoir plus ?

L'AGENCE BY CARRON
7 rue de la Platière
69001 Lyon
Tel : 04.37.26.21.81
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél O6.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17870044

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17870044/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php