

**REGIE DE LA PART DIEU**

**158 Cours Lafayette 69003 LYON**

**Tel : 04.78.62.77.04**

**E-Mail : [francois.marechal@regiedelapartdieu.com](mailto:francois.marechal@regiedelapartdieu.com)**

## Location Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 888 €/mois

Réf : 547\_D8385195D -



### Description détaillée :

SAINTE FOY / 141 RUE DU COMMANDANT CHARCOT. La Régie de la Part-Dieu vous propose un T3 entièrement rénové au 2eme étage d'une résidence calme avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et WC séparés. Vous disposez également d'une cave et de deux balcons.

Chauffage, eau chaude et froide dans les charges.

Appartement lumineux et dans un quartier calme, proche de toutes commodités.

DPE (ancienne version) : D (193kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : E (45kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

DPE EN COURS DE RÉACTUALISATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337439/appartement-location-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337439/appartement-location-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Location Parking LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Prix : 96 €/mois

Réf : 77 -



### Description détaillée :

VALMY/ 25 BIS QUAI ARLOING. La Régie de la Part-Dieu vous propose un garage fermé et sécurisé sur le quai Arloing. Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325359/parking-location-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325359/parking-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1250 €/mois

Réf : 230711-180733 -



### Description détaillée :

CHARPENNE / Eco-résidence avec jardin potager partagé . La Régie de la Part-Dieu vous propose un T3 de 63m2 au 1er étage avec ascenseur dans une résidence neuve et sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée, de deux chambres avec placard, une salle de bain et WC séparés. Le bien est complété par un grand balcon de 13m2.

Vous pourrez également profiter d'un jardin potager partagé au sein de la résidence.

Un garage complète également ce bien pour 139.00E/mois.

La résidence est reliée au système de chauffage urbain pour plus d'économies: Classement énergétique A  
Eau froide et eau chaude comprises dans les charges.

Bien disponible le 14.05.2025

DPE (nouvelle version) : A (69kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : A (4kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des cout annuels d'énergie du logement compris entre 300E et 440E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312663/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312663/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 1495 €/mois

Réf : 231229-150636 -



### Description détaillée :

PART DIEU / LAFAYETTE 167 RUE DUGUESCLIN. La Régie de la Part Dieu vous propose un T3 de standing en duplex de 77m<sup>2</sup> (boutin) et d'une surface au sol de 112.75m<sup>2</sup> au 4ème étage d'un immeuble calme et sécurisé sans ascenseur.

Ce bel appartement à fait l'objet d'une réversion haut de gamme. Il se compose d'un séjour avec cheminée et parquet, d'une cuisine luxueusement équipée, de deux chambres, de deux salles d'eau et de deux WC dont un séparé. il se situe à proximité de toutes les commodités, des transports en communs et à quelque minute de la gare Part-Dieu. Disponible à compter de 28.04.2025.

Eau froide individuelle

Chauffage individuel au gaz et eau chaude par chaudière au gaz.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- loyer de référence : 996.99E

- loyer de référence majoré : 1199.51E

DPE (Ancienne version) : 180 kWh/m<sup>2</sup>.an (D)

GES : 17 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295860/appartement-location-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295860/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Location Parking SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 12 m2

Prix : 112 €/mois

Réf : 47479\_D3048697D -



### Description détaillée :

SAINTE FOY LES LYON / RUE ALEXANDRE BERTHIER. La Régie de la Part Dieu vous propose un garage fermé dans un immeuble de standing et sécurisée. Disponible le 05.11.2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17853014

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 10 m2

Prix : 76 €/mois

Réf : 240716-165525 -



### Description détaillée :

MAISONS NEUVES / RUE SAINT EUSEBE. La Régie de la Part-Dieu vous propose un grand garage situé dans une cour fermée.

Ouverture manuelle de la porte de la cour.

Disponible de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17606927



REGIE DE LA PART DIEU

Gestion & transaction dynamiques  
Syndic de proximité

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17606927/parking-location-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17606927/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php)