

**MIA - MARCHE IMMOBILIER DES AVOCATS**

**Maison des Avocats 42, rue de Bonnel 69003 Lyon**

**Tel : 04.72.60.60.43**

**E-Mail : [stephanie.spinosi@marcheimmobilierdesavocats.com](mailto:stephanie.spinosi@marcheimmobilierdesavocats.com)**

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 201 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1903

Prix : 1900000 €

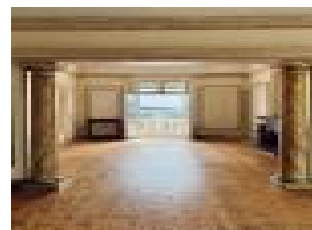
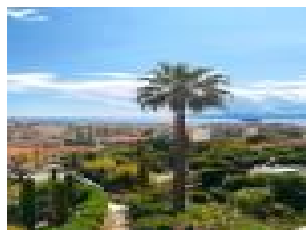
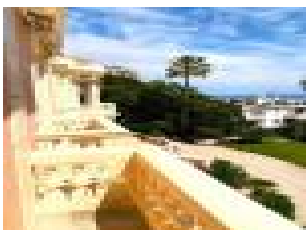
Réf : 2.163.2023.07.11.132 -



### Description détaillée :

Rare appartement d'exception dans résidence recherchée, située dans le quartier résidentiel de la Californie à Cannes, grand double séjour, 4 chambres, 4 salles de bains/douche, 1 cuisine équipée, vue mer panoramique îles de Lérins, sans vis-à-vis, exposition sud, calme, magnifique parc dans résidence, proche commerces et plages, garage, honoraires sont à la charge du vendeur. contact : 0620663660

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190917/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190917/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 576 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 3140000 €

Réf : 2.163.2024.08.01.143 -



### Description détaillée :

Située dans un des quartiers les plus résidentiels de Mougins à 10 minutes de Cannes, au calme, dans un domaine fermé et sécurisé, propriété de charme d'une surface habitable de 576 m<sup>2</sup> sur un terrain attenant et dominant de 7.600 m<sup>2</sup>. La villa est élevée sur rez de jardin, rez-de-chaussée et un étage .Elle comprend :

- au rez-de-chaussée: un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres et deux salles de bains;
- à l'étage: deux chambres dont la chambre de maître, un bureau, une salle de bains;
- Au rez-de-jardin: une chambre avec salle de bains, une buanderie et salle de cinéma/discothèque.

Piscine, pool house avec cuisine d'été, possibilité de faire courts de tennis privés

Nombreux parkings privés dans la propriété

honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168343/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168343/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Prestige AUSSAC ( Tarn - 81 )

Surface : 308 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 680000 €

Réf : 1.8956.2023.07.31.13 -



### Description détaillée :

Magnifique propriété en Occitanie, au sud-ouest d'Albi.

La demeure se trouve sur une parcelle de terrain de 6000 m<sup>2</sup>, au calme, avec une vue exceptionnelle sur la campagne environnante.

Le bien a été rénové en 2022 . Il est harmonieusement sublimé par des matériaux de première qualité : parquets à chevrons, carreaux de ciment, tomettes anciennes, cheminée avec trumeau, plafonds à la française, escalier en pierre avec rampe en bois et garde-corps en fer forgé. La piscine est bordée de plages en grès Molière.

La surface habitable de 308 m<sup>2</sup>, se développe en deux unités d'habitation distinctes de 208 m<sup>2</sup> et de 100 m<sup>2</sup>.

1. Pour ce qui concerne l'unité d'habitation de 208 m<sup>2</sup> : Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée (installée par la société SCHMIDT en Nov 2022), un WC indépendant.

Au 1er étage, accessible par un escalier en pierre, un palier, deux suites parentales de 25 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup> dotées de salle d'eau et WC, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une chambre en enfilade de 11,5 m<sup>2</sup>, donnant sur une grande salle d'eau avec d'importants rangements, d'un WC séparé. Le grenier, entièrement aménageable, possède une charpente traditionnelle en chêne.

2. En ce qui concerne l'unité d'habitation de 100 m<sup>2</sup>, en rez de chaussée, elle offre un espace de vie dans le prolongement de l'édifice, elle a été entièrement rénovée et bénéficie d'un accès indépendant. Elle comprend une entrée, un salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> avec poêle à granules neuf, une cuisine dînatoire équipée de 13 m<sup>2</sup>, (installée par la



société AVIVA en Nov 2022), un bureau de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 19 m<sup>2</sup>, une salle eau de 4,5 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Des éléments modernes ont été ajoutés : chauffage central alimenté par une pompe à chaleur assurant la chauffe des deux unités de vie, un poêle à granules neuf, un cumulus thermodynamique, des fenêtres en double vitrage posées fin 2022 e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888474/prestige-a\\_vendre-aussac-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888474/prestige-a_vendre-aussac-81.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 349000 €

Réf : 1.521.2023.12.18.136 -



### Description détaillée :

Exclusivité le Marché Immobilier des Avocats. Bandol, hyper centre ville, proche des commerces de proximité et de toutes commodités, cet appartement T3 se situe à 50 mètres du port.

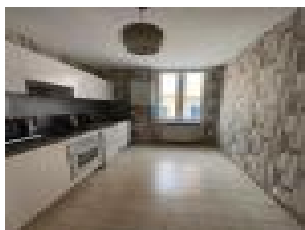
Au premier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux de près de 20 m<sup>2</sup>, de deux confortables chambres, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une salle d'eau avec Wc séparés. Une terrasse avec la vue mer ainsi qu'un grenier de 15 m<sup>2</sup> complètent le bien. Taxe foncière, 721 E. Charges de copropriété, 140 E par an.

À voir absolument.

Le prix de vente de ce bien est de 349 000 E honoraires de l'avocat inclus à la charge du vendeur.

Vous souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous pour une visite, contactez-nous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888471/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888471/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Maison NANDY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1066 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 550000 €

Réf : 38.270.2024.05.16.14 -



### Description détaillée :

Maison de caractère située dans un quartier très calme composée :

D'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour, de deux salles de douche (dont l'une avec un cabinet de toilettes), de deux cabinets de toilettes indépendants, de 6 chambres, le tout sur 3 niveaux.

Chauffage au gaz

Un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec une piscine et un puit entièrement clos et sans vis à vis - un très grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup>

Taxe foncière 2.980 E - Dépenses annuelles d'énergies 4.000 E environ

Ecoles primaires et collège

Accès par l'A4 et l'A6 Gare SNCF proche à Savigny Le temple - 2 lignes de bus

Commerces de proximité et grand centre commercial BOISSENART

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888464/maison-a\\_vendre-nandy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888464/maison-a_vendre-nandy-77.php)

## Vente Local commercial BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Prix : 1100000 €

Réf : 9.1167.2024.07.12.14 -



### Description détaillée :

Immeuble en monopropriété (R+1 et dépendance) - surface utile de 246 m<sup>2</sup>

### Lieu :

Emplacement stratégique sur la Commune de BIARRITZ, proximité aéroport, autoroute et gare SNCF, transports urbains, bonne visibilité, au sein d'un pôle commercial, composé :

od'un espace terrasse,

od'une aire bitumée à usage de circulation et stationnement,

od'un espace enherbé,

oClos par un muret maçonné sur rue et un grillage sur piquets ciment et métal en façade Nord,

Abstract détaillé disponible.

### Activité :

Exploitation d'un bar, d'un hôtel et restaurant traditionnel.

L'immeuble peut être exploité en tous commerces et activités de service autorisés par la Réglementation d'Urbanisme.

Vente du local commercial et du fonds de commerce.

Dans le cadre d'une vente de gré à gré, l'immeuble peut être vendu libre.



A visiter sans tarder !

Commission 6 % prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888461/local\\_commercial-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888461/local_commercial-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 440000 €

Réf : 1.1483.2023.04.07.12 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier recherché du Roi Soleil, cet appartement T3 est un véritable bijou. Très bien agencé, il bénéficie d'une exposition plein sud, offrant ainsi une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Son balcon filant en L vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur Antibes et la mer, sans aucun vis-à-vis. L'appartement se compose d'un joli séjour donnant accès à une agréable terrasse, idéale pour se détendre et profiter des belles soirées d'été. La cuisine est entièrement équipée, vous offrant ainsi tout le confort nécessaire pour préparer de délicieux repas. Vous trouverez également deux belles chambres ensoleillées, propices à la détente et au repos. La salle de bain, avec vue sur la mer, ajoute une touche d'élégance à cet appartement. De plus, de nombreux rangements sont disponibles, vous offrant ainsi un espace de rangement optimal. La résidence a récemment été rénovée, tant au niveau des façades que des parties communes. Elle est équipée d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales, ainsi que de jolis jardins bien entretenus, invitant à la détente et à la tranquillité. Enfin, pour votre confort, une petite cave ainsi qu'un grand garage en sous-sol viennent compléter ce bien exceptionnel.

L'appartement parfaitement entretenu, en parfait état, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Antibes.

Le prix inscrit au mandat est de 440 000 € (honoraires de l'avocat inclus à la charge du vendeur). Vous souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous pour une visite, contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888457/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888457/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Prestige SAINT-LAURENT-DU-PONT ( Isere - 38 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 449000 €

Réf : 11.1547.2021.06.30.1 -



### Description détaillée :

Belle maison bourgeoise sur la commune de Saint Laurent du Pont proche commerces et commodités. D'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> sur un terrain de 860 m<sup>2</sup>. Cette demeure dispose d'une grande pièce de vie au rdc de 40 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée indépendante (plan de travail en granit), un cellier et un WC. A l'étage une suite parentale (15 m<sup>2</sup>), climatisée, comprenant un dressing (10m<sup>2</sup>) et une salle de bain wc indépendants, et une chambre (13 m<sup>2</sup>), un WC à l'inter-étage et une seconde salle de bain (douche à l'italienne + baignoire), Au dernier étage 3 chambres, (20m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) et un bureau (9m<sup>2</sup>).

La maison dispose d'un grand garage extérieur avec terrasse, piscine (hors-sol) et grand parking goudronné, clôturé par des palissades en aluminium, et un portail électrique. Au sous-sol de la demeure, une cave, chaufferie et rangements.

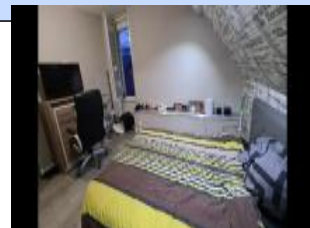
Très belles prestations pour ce bien, aucun travaux à prévoir. (toiture, fenêtres, façade récentes) Maison très lumineuse, calme, quartier résidentiel, Chauffage central fioul + poêle à granules

(École, collège, grande surface et centre ville à moins de 5 minutes à pied) Taxe foncière 1700 euros. Honoraires mandat à la charge du vendeur.

Cabinet CHAVAL Avocat

Tél 04.76.06.24.32

Prix hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115909/prestige-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_pont-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115909/prestige-a_vendre-saint_laurent_du_pont-38.php)

## Vente Commerce MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 60 m2

Prix : 500000 €

Réf : 1.1336.2023.04.20.13 -



### Description détaillée :

A VENDRE fond de commerce PIZZERIA dans le 7ième arrondissement de Marseille avec une superficie de 60 m<sup>2</sup> pour un loyer de 1 100 E /mois avec un chiffre d'affaires en 2022 617252 euros de 75 % restaurant, 25 % limonade et autres.

Ouverture de 7h à 23h sauf pour fermeture hebdomadaire le dimanche et mercredi soir.

Le nombre d'employés est de 3 personnes, plus les deux dirigeants (reprise à négocier)

Couverts : hors saison : 70-80 par jours ; En saison : 100 - 120,

Ticket moyen : 25 euros le midi, 30-35 euros le soir,

Type de restauration : italienne, pizzeria,

15 places à l'intérieur, terrasse : 50 places : 25 sous la véranda, 25 en extérieur,

Licence IV,

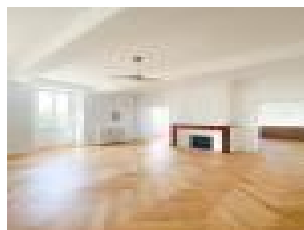
Etat général : neuf,

Climatisation,

Four à pizza électrique dernière génération,

Prix de vente net vendeur : 500.000 euros, honoraires H.T. : 35.000 euros,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115901/commerce-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115901/commerce-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)



## Vente Local commercial LECHERE ( Savoie - 73 )

Surface : 507 m<sup>2</sup>

Prix : 799000 €

Réf : 22.1521.2023.04.05.1 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ - Pour investisseurs

Venez découvrir cet immeuble de rapport situé en plein cœur de la commune de Celliers - la Léchère, à 300 m de la télécabine reliant ce village authentique et préservé à la station de Val Morel.

Le bien est érigé sur un sous-sol de 75 m<sup>2</sup> avec sauna et local à ski extérieur et développe une surface habitable de 508 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un local à usage de restauration entièrement équipée avec cuisine, salle de billard, bar et salle de restauration voûtée, libre d'occupation, surélevé de deux étages actuellement aménagés en chambres hôtelières et d'un 3<sup>e</sup> étage à usage d'habitation.

La transformation du bâtiment en logements meublés touristiques est facilement envisageable au regard de la configuration de la structure afin d'en optimiser la rentabilité dans ce secteur au fort potentiel de développement.

Au regard de sa configuration et de son emplacement, ce bien dispose d'un immense potentiel pour celui qui saura exploiter les qualités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (hors notaire).

Taxe foncière : 2 066 E/an

DPE : classe C

GES : classe C

Contact : Maître Christophe GUILLAND au 04-79-88-59-98 ou



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115899/local\\_commercial-a\\_vendre-lechere-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115899/local_commercial-a_vendre-lechere-73.php)

## Vente Commerce PUIVERT ( Aude - 11 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 30000 €

Réf : 9.759.2022.09.09.118 -



### Description détaillée :

Belle grange en pierres et parcelles attenantes (env. 1,4 HA) sur la commune de PUIVERT (AUDE), au pied de la route du Château.

Idéal exploitant agricole ou artisan (zone NP du P.L.U de la commune).

PRIX HONORAIRES INCLUS : 30.000,00E

PRIX SANS HONORAIRES : 27.459,60E

HONORAIRES T.T.C : 8,47%

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115897

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 184000 €

Réf : 20.31.2023.04.15.130 -



### Description détaillée :

Vends appartement T3 de 64 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>ème</sup> étage dans une résidence sécurisée.

Salon de 25m<sup>2</sup> avec balcon, deux chambres avec parquet. Double vitrage, exposition EST/ OUEST avec vue. Petite cave. Chauffage collectif. Espaces verts.

Proche de tous commerces , transport en commun et écoles.

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115896/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115896/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)



## Vente Commerce MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Prix : 74200 €

Réf : 1.521.2023.06.16.132 -

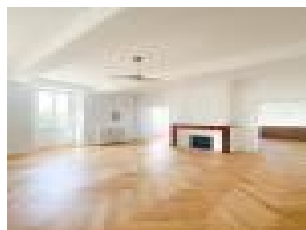


### Description détaillée :

LE MARCHÉ IMMOBILIER DES AVOCATS : Nous avons le plaisir de vous informer de la cession de fonds de commerce d'une boutique de vêtements située dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille. D'une surface totale de 238 m<sup>2</sup>, cette boutique est équipée de tout le matériel nécessaire pour une exploitation optimale. Le loyer mensuel s'élève à 2900 E HT et offre un emplacement idéal pour une clientèle variée. Le quartier est dynamique et la boutique bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement de choix. En outre, le stock est également à vendre en sus de la cession du fonds de commerce pour ceux qui souhaitent optimiser leur investissement. Nous vous informons que le prix de cession de ce fonds de commerce, avec l'honoraire de l'avocat inclus, est fixé à 74200 E.

Pour toute demande de visite ou d'information complémentaire relative à cette annonce de cession de fonds de commerce, n'hésitez pas à nous contacter au 06.17.52.41.06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115895/commerce-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115895/commerce-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)



## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 328600 €

Réf : 10.6568.2023.05.09.1 -



### Description détaillée :

Maison bordelaise, avec façades en pierre, élevée d'un rez-de-chaussée sous combles aménagés qui abrite un logement accessible depuis la rue Anatole France et d'un rez-de-chaussée élevé sur cave qui abrite un local commercial accessible depuis l'avenue de la Libération, tous deux indépendants. Absence de parties communes. La partie habitation comprend une entrée sur rue desservant un séjour éclairé par fenêtre sur rue, un dégagement desservant une cuisine éclairée par fenêtre, une salle d'eau éclairée par fenêtre et des WC indépendants éclairés par fenêtre.

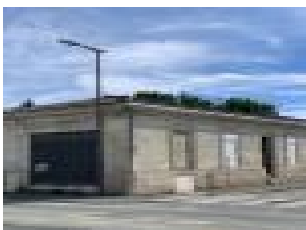
Depuis les escaliers accès aux combles dans dégagement desservant quatre chambres éclairées par fenêtres de toit et une pièce à usage de stockage. Surface utile 76 m<sup>2</sup> et surface pondérée 47 m<sup>2</sup>.

Entrée dans la salle d'accueil du local commercial par la porte intégrée à la vitrine depuis l'avenue de la Libération, ouvrant sur une salle éclairée par fenêtre sur la rue Anatole

France, WC indépendants, accès cave. Surface utile 45 m<sup>2</sup> et surface pondérée 30 m<sup>2</sup>.

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115894/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115894/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Immeuble LECHERE ( Savoie - 73 )

Prix : 799000 €

Réf : 22.1521.2023.08.28.1 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ - Pour investisseurs

Venez découvrir cet immeuble de rapport situé en plein cœur de la commune de Celliers - la Léchère, à 300 m de la télécabine reliant ce village authentique et préservé à la station de Val Morel.

Le bien est érigé sur un sous-sol de 75 m<sup>2</sup> avec sauna et local à ski extérieur et développe une surface habitable de 508 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un local à usage de restauration entièrement équipée avec cuisine, salle de billard, bar et salle de restauration voûtée, libre d'occupation, surélevé de deux étages actuellement aménagés en chambres hôtelières et d'un 3<sup>e</sup> étage à usage d'habitation.

La transformation du bâtiment en logements meublés touristiques est facilement envisageable au regard de la configuration de la structure afin d'en optimiser la rentabilité dans ce secteur au fort potentiel de développement.

Au regard de sa configuration et de son emplacement, ce bien dispose d'un immense potentiel pour celui qui saura exploiter les qualités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (hors notaire).

Taxe foncière : 2 066 E/an

DPE : classe C

GES : classe C

Contact : Maître Christophe GUILLAND



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115893/immeuble-a\\_vendre-lechere-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115893/immeuble-a_vendre-lechere-73.php)

## Vente Terrain CEYRESTE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 1058 m2

Prix : 646600 €

Réf : 1.521.2023.01.31.125 -

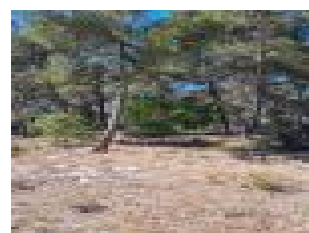
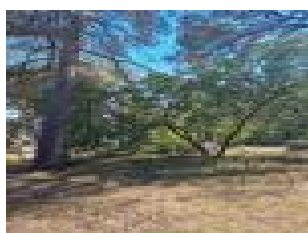


### Description détaillée :

Exclusivité le Marché Immobilier des Avocats (M.I.A) : Terrain Issu d'un détachement de 3 parcelles faisant l'objet d'un projet de création d'un lotissement de 3 lots (Permis d'aménager accepté). A vendre parcelle (Lot A) : Grand terrain à bâtir (Libre constructeur) de 1058,67 m2 (plat et arboré) , idéalement situé dans un environnement calme. Sur cette zone vous pourrez construire un logement avec une emprise au sol max de 20%, les espaces verts : 60 %. (Zone UP2b).

Le prix de vente de ce Lot et de 610 000 E Net Vendeur. Les honoraires (TTC) de l'avocat d'un montant de 36 600 E restant à la charge de l'acquéreur. souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous, appelez le 06.21.22.31.32

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115890/terrain-a\\_vendre-ceyreste-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115890/terrain-a_vendre-ceyreste-13.php)



## Vente Maison CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1260000 €

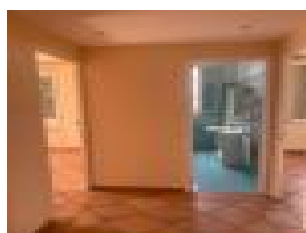
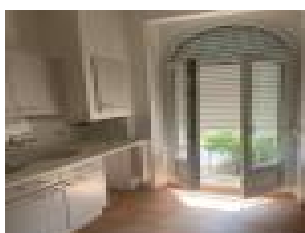
Réf : 2.163.2023.07.28.133 -



### Description détaillée :

Cannes proche mer et commerces, A vendre maison divisée en appartements ; - lot N°1 : 2 pièces en rez de jardin de 44,01 m<sup>2</sup>, - lot N°2 : studio en rez de jardin de 26,26 m<sup>2</sup>, - lot N°3 : 3 pièces au 1er étage de 66,77 m<sup>2</sup>, - lot N°4 : 3 pièces au 2ème étage de 68,67 m<sup>2</sup>, Bon rendement locatif d'environ 5000 E/mois. contact : 0662410107 ou 0620663660

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115888/maison-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115888/maison-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Maison MONTFERMEIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 320000 €

Réf : 25.1465.2023.11.07.1 -



### Description détaillée :

Vente d'une maison individuelle de 2010, d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> avec 4 belles chambres, un jardin et une dépendance !

Le bien se situe dans un quartier résidentiel, très calme et se compose :

#### Au rez-de-chaussée :

une entrée, un double séjour traversant avec des portes fenêtres de chaque côté, une cuisine ouverte, des toilettes avec lavabo, une suite parentale disposant de sa douche privative.

#### Au 1er étage :

Un grand pallier dessert 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec WC.

#### A l'extérieur :

un grand jardin avec terrasse qui vous permettra de profiter des beaux-jours dans un grand calme.

Le jardin comporte également une grande dépendance aménageable.

2 Places de parking (la maison est située en seconde position avec une allée totalement indépendante pour y accéder)

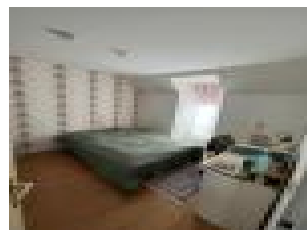
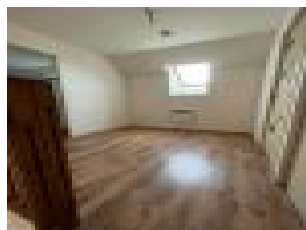
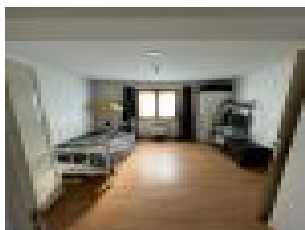
#### Localisation :

La maison se situe à 15 minutes à pied du Tramway T4 et de la future ligne de métro 16.

Le Parc Arboretum de Montfermeil est à moins de 700m.

Prix de vente : 320000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115884/maison-a\\_vendre-montfermeil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115884/maison-a_vendre-montfermeil-93.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 64000 €

Réf : 6.1600.2021.02.25.10 -

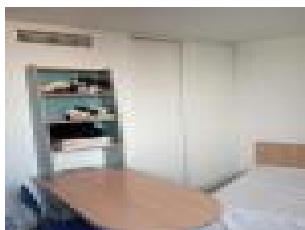
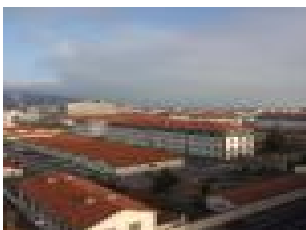


### Description détaillée :

A Clermont Ferrand, 68 Avenue de l'Union Soviétique, proximité immédiate de la gare, des transports en commun et proche des facultés, dans une résidence étudiante, appartement de type 1, surface 19,16 m<sup>2</sup>, 8ème étage, meublé et équipé, composé d'une kitchenette, d'un coin bureau avec rangements, d'un coin nuit, d'une salle de douche et WC. Libre accès à une salle de détente commune (salon et cuisine), une salle de sport équipée et une laverie au sein de l'immeuble.

Le bien est entièrement géré dans le cadre de la résidence étudiante par un bail commercial (nous consulter).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115878/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115878/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Local commercial SANTA-LUCIA-DI-MORIANI ( Corse - 20 )

Surface : 306 m<sup>2</sup>

Prix : 614800 €

Réf : 1.1416.2024.01.09.13 -



### Description détaillée :

Immeuble à usage d'hôtel restaurant "Osteria A Stella" à Santa-Lucia-Di Moriani

Chemin d'accès direct à la plage à pied en 1 minute.

Surface Utile Pondérée 306,55 m<sup>2</sup>,

Libre de toute occupation commerciale.

Sur une parcelle d'environ 2.223,00 m<sup>2</sup>.

Au RDC : réception de l'hôtel, restaurant avec cuisine, pièces annexes et terrasse côté jardin.

Au 1er étage : 7 chambres avec douche et WC privés,

La propriété est située à 1 km du centre-ville de Santa-Lucia-di-Moriani et à 20 km de l'aéroport de Bastia Poretta.

LICENCE IV DISPONIBLE EN SUS 30.000 E

COMMISSION A CHARGE DU VENDEUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115877/local\\_commercial-a\\_vendre-santa\\_lucia\\_di\\_moriani-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115877/local_commercial-a_vendre-santa_lucia_di_moriani-20.php)



## Vente Maison PASSY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 793 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1818

Prix : 499000 €

Réf : 57.1493.2023.07.05.1 -



### Description détaillée :

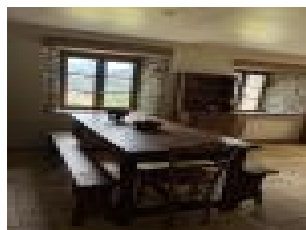
**EXCLUSIVITE :** Le Marché Immobilier des Avocats. Maison d'habitation typique d'une ferme de Pays d'une surface de 120m<sup>2</sup> sur un terrain de 793m<sup>2</sup>. Emplacement privilégié dans une Commune touristique du Pays du Mont Blanc et bénéficiant d'une vue imprenable et panoramique sur la chaîne des Aravis, les Fiz et la Vallée de SALLANCHES. Orientée à l'Ouest. Proche de la station de sport d'hiver de SAINT-GERVAIS-LES-BAINS. Accès routiers faciles en toutes saisons.

La Maison est agencée comme suit : Au rez-de-jardin : entrée sur cuisine américaine équipée, et l'espace repas ; à gauche, une chambre, une salle de bains avec WC, une chambre cabine ; en face ; un WC indépendant, un salon avec poêle à bois, une chambre avec salle de douche.

Depuis le salon ; un accès direct sur le jardin. A l'étage : une grange non aménagée. En dépendances : 2 caves en sous-sol accessibles depuis l'extérieur.

Prix de vente : 499 000,00 E (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur). Visite sur place, sur rendez-vous uniquement. Vous souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous pour la visite, contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115873/maison-a\\_vendre-passy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115873/maison-a_vendre-passy-74.php)