

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette 69006 LYON

Tel : 04.37.23.11.50

Site Web : <http://www.immobiliere-dabreteau.com>

E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 1067 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 1870000 € FAI

Réf : 2268 -



Description détaillée :

SOMPTUEUSE MAISON CONTEMPORAINE de 240 m² sur 2 niveaux et son jardin avec piscine de plus de 1000 m². Elle est composée d'une entrée desservant une très belle pièce de vie ouverte sur la piscine et le jardin arboré et fleuri. Une cuisine indépendante toute équipée avec produits de qualité. Débarras, placard, WC. Une terrasse ouverte en partie sur le jardin et abritée face à la piscine. A l'étage, 3 belles et grandes chambres avec rangement, salle de bain,. Enfin, une chambre parentale comprenant dressing et salle de bain. Un WC. En sous sol, une cave à couper le souffle pour parfait connaisseur. Une dépendance extérieure avec sauna, douche et WC. Un très jolie jardin potager. Une cuve récupérateur d'eau de pluie. Puit avec pompe. Piscine au sel. Un bijou...

Les visites avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325972/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 263 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 1245000 € FAI

Réf : 4153 -



Description détaillée :

DUPLEX en dernier étage - Lyon 2ème - Très lumineux au coeur du quartier Ainay, Emplacement exceptionnel, central et calme, très grand appartement avec un potentiel sans équivalent (263 m² carrez et 290 m² utile).

Toute demande en s'adressant à olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 -

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1852 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325970/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 219 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 1095000 € FAI

Réf : 2358 -



Description détaillée :

Dernier étage, très lumineux au coeur du quartier Ainay, Emplacement exceptionnel, central et calme, très grand appartement avec un potentiel sans équivalent (possibilité d'acheter un grenier aménagé pour faire un duplex). Acquisition du garage dans la cour de l'immeuble possible. Prévoir travaux.

Toute demande en s'adressant à olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 -

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1852 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325968/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Immeuble VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 384 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1075000 € FAI

Réf : 2435 -



Description détaillée :

Un investissement optimisé et sur-mesure !

A VENDRE plein coeur des GRATTE CIEL à VILLEURBANNE, un bel immeuble de famille composé de 10 logements.
Emplacement premium à deux pas du METRO et des Bus.

Montage financier packagé pour un investissement clé en main

Possibilité d'exploitation en LMNP ou en déficit foncier

Emplacement recherché à Villeurbanne, proche de toutes commodités

Un bien aux multiples possibilités :

-Exploitation locative traditionnelle ou meublée

-Accompagnement sur-mesure par la société FLOW, spécialiste en agencement et mobilier, pour un aménagement moderne et optimisé

-Opportunité de emploi pour sécuriser votre capital et préparer l'avenir

Une occasion rare d'investir intelligemment dans un immeuble de rapport, avec un accompagnement complet pour maximiser votre rentabilité.

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant ! Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

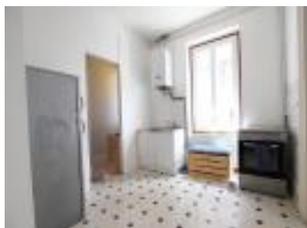
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325966/immeuble-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 € FAI

Réf : 2222 -



Description détaillée :

Ancienne maison de Maître, au sein d'un parc arboré rempli de quiétude, Proche de toute commodité, vous bénéficierez d'un lieu privilégié au coeur d'un quartier prisé de Vienne. Le projet : une surface de 90 m2 aménageable en T3, lumineux, avec grand pièce de vie, cuisine à créer...avec partie espaces verts rattachée à la propriété. Une grande cave en sous sol complète ce bien rare à la vente. Aux beaux jours, vous aurez également le plaisir de profiter de cette grande piscine appartenant à la copropriété. Situé au Nord de Vienne, vous êtes à 10mn des accès rocares et autoroutes.

Les visites sont à prévoir avec Olivier Dabreteau 06.72.17.51.89 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325964/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 314000 € FAI

Réf : 2423 -



Description détaillée :

Un Coup de Coeur Printanier en Plein Coeur de Lyon !

Bienvenue dans ce charmant appartement de 69 m², niché au 3^e étage SANS ASCENSEUR d'un bel immeuble situé rue Laurencin, au coeur du très prisé quartier d'Ainay. Un véritable cocon au potentiel incroyable, parfait pour un premier nid douillet en résidence principale ou pour une colocation familiale pleine de vie !

Une distribution idéale : chaque mètre carré est optimisé pour une belle circulation entre les espaces. Laissez libre cours à votre imagination pour en faire un lieu unique, avec la possibilité de vous faire accompagner par une architecte d'intérieur pour une rénovation sur mesure !

-Lumière et Charme : cet appartement bénéficie d'un bel éclairage naturel et d'un cadre de vie chaleureux, à l'image du quartier qui l'entoure.

-Un emplacement rêvé : Ainay, un quartier authentique et convivial, à deux pas des commerces, des transports et des quais de Saône pour vos balades printanières.

Idéal pour :

- Un premier achat en résidence principale
- Un investissement en colocation familiale

Ne laissez pas passer cette pépite lyonnaise ! Venez vite la découvrir et imaginez votre futur chez-vous sous le signe du renouveau.

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

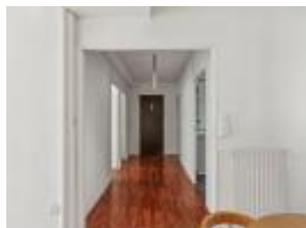
Contactez-nous pour une visite ! olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1656 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325962/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 57 m²

Prix : 210000 € FAI

Réf : 2304 -



Description détaillée :

MURS A VENDRE LYON 6

Actuellement occupé pour une durée de 1.5 années et libre le 30/04/2026 pour toute activité sauf restauration.

Information auprès de immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325960/local_commercial-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 215000 € FAI

Réf : 2248 -



Description détaillée :

? EXCLUSIVITÉ ? JOLI T2 AVEC SUPERBE REZ-DE-JARDIN A CHARBONNIÈRES-LES-BAINS ??

A deux pas du centre de Charbonnières-les-Bains, dans l'un des meilleurs quartiers de la ville, découvrez ce charmant appartement de 45 m², niché dans une petite résidence pleine de cachet.

Son atout majeur : Un magnifique rez-de-jardin privatif de 94 m², sans vis-à-vis, offrant un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

? Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement sécurisé

Ce bien, situé dans une résidence de caractère, bénéficiera d'une rénovation complète réalisée par un promoteur, suivant les normes les plus exigeantes en matière de construction, d'environnement, d'isolation et de consommation énergétique.

Une garantie de réalisation viendra assurer l'ensemble des travaux, garantissant un cadre de vie optimal et pérenne.

? Les points forts

? Un espace de vie chaleureux avec une belle luminosité

? Une chambre confortable, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre

? Un extérieur exceptionnel de 94 m², un véritable écrin de verdure en ville

? Une résidence à taille humaine, entièrement réhabilitée pour offrir un confort de vie moderne

? Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

? Une opportunité rare pour un premier investissement ou une première résidence principale !

? Ne laissez pas passer cette perle et contactez-nous dès maintenant pour une visite ! olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325958/appartement-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Location Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Charges : 90 €

Prix : 545 €/mois

Réf : 31GENETS-INDIGO -



Description détaillée :

Réf : 31GENETS-INDIGO.

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 4 CHAMBRES (T5).

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre en colocation tout confort et équipée dans un très bel appartement lumineux de 95.31m², entièrement rénové et meublé, situé au 3ème étage au 31 rue des Genets; 69500 BRON . Cet appartement se compose :

- d'une cuisine entièrement équipée
- d'un séjour avec un coin repas
- d'un balcon
- deux salles de bains

La chambre comporte un lit double, un bureau ainsi qu'une penderie.

Garant physique et ou garantie visale.

Loyer HC : 455euros/mois Forfait de charges : 90euros/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325956/appartement-location-bron-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 198000 € FAI

Réf : 2205 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - Rue Emile Decors dans un secteur calme, très bel appartement de Type 2 en 3eme étage d'une surface de 48 m² environ avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée desservant une jolie pièce de vie avec une terrasse de 6.60 m², une cuisine ouverte et équipée, une très grande et jolie chambre avec rangement et sa terrasse de 9 m² privative, une salle de bain et WC fermé. Ce bien est actuellement occupé par un locataire qui libèrera les lieux en Juin 2026. Ce dernier peut libérer les lieux plutôt si nécessaire. Possibilité d'acheter un box en sous sol n° 8.

L'appartement est vendu loué pour un revenu locatif annuel de 8300 euros. La taxe foncière est de 734 euros et les charges mensuelles de 105 euros (EF et charges de l'immeuble)

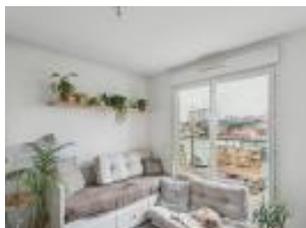
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les visites sont à programmer avec Immobilière Dabreteau au 06 72 17 51 89 email :

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323632/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 222 m2

Surface terrain : 4100 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 1250000 € FAI

Réf : 2411 -



Description détaillée :

Une maison d'exception pour une grande famille en quête de sérénité !

Découvrez cette maison unique au charme indéniable, idéale pour accueillir une grande et belle famille. Nichée dans un écrin de verdure et offrant un cadre de vie exceptionnel, cette propriété de 220 m² habitables ne manquera pas de vous séduire.

Espaces généreux : Une maison spacieuse et lumineuse, parfaitement agencée pour offrir confort et convivialité à ses habitants.

Nombreuses dépendances : Aménagez selon vos envies ces espaces supplémentaires, parfaits pour des ateliers, une salle de sport, ou même un studio indépendant.

Un vaste terrain de 3800 m² : Profitez d'un superbe jardin arboré et entretenu, parfait pour des jeux en famille, des réceptions, ou simplement vous ressourcer au contact de la nature.

Piscine privée : Un véritable havre de paix pour se rafraîchir en été, en toute intimité.

Un cadre idyllique et préservé :

Située dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, cette maison est un véritable sanctuaire loin de l'agitation urbaine. Amoureux de la nature et des activités de plein air, vous serez comblés par les nombreuses balades à vélo, à cheval ou à pied accessibles directement depuis la propriété.

Un équilibre parfait entre ville et campagne :

Idéalement pensée pour ceux qui souhaitent conjuguer vie professionnelle en ville et tranquillité de la campagne. Ici, vous pourrez travailler en journée et rentrer dans votre cocon paisible chaque soir.

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison rare sur le marché n'attend que vous !

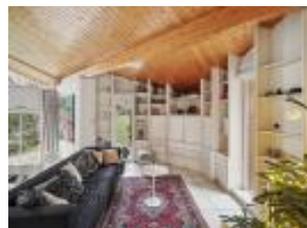
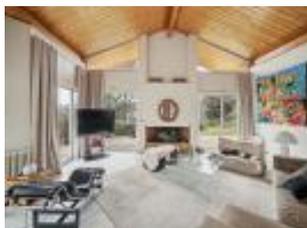
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Une opportunité unique pour vivre un quotidien harmonieux et épanouissant.

? Votre nouvelle vie commence ici. ?

Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323631/maison-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Vente Immeuble LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 607 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 1750000 € FAI

Réf : 2403 -



Description détaillée :

Immeuble de Rapport à Lyon 9 - Opportunité Rare !

A Vendre : Immeuble de Rapport - 8 Lots (2 Commerces + 6 Logements entièrement loués)

Emplacement : Situé dans le 9^e arrondissement de Lyon, au coeur d'un quartier en pleine rénovation et en forte dynamique. Ce secteur prometteur bénéficie d'une attractivité croissante, avec des projets urbains majeurs en cours, offrant un potentiel de valorisation exceptionnel.

Superficie totale : 607 m²

Composition : 2 locaux commerciaux avec vitrines sur rue, idéals pour activités tertiaires ou boutiques de proximité. 6 logements.

État actuel : A rénover partiellement pour les logements et à diviser pour les commerces. Un projet parfait pour un investisseur souhaitant exploiter le déficit foncier et restructurer les lots pour maximiser leur rentabilité.

Potentiel d'Investissement : Restructuration des logements pour créer des appartements modernes et optimisés. Idem pour les commerces

Transformation ou optimisation des espaces commerciaux pour des locataires attractifs dans ce quartier en plein essor.

Travaux envisagés : Possibilité de mise en oeuvre d'un projet global de rénovation énergétique et de restructuration pour bénéficier des dispositifs fiscaux avantageux (déficit foncier, travaux éligibles aux aides, etc.).

Points forts du quartier : Proximité des commerces, transports (métro, bus), écoles et commodités. Quartier en transformation : augmentation de la demande locative à prévoir.

Contactez-nous : Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 et

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 2500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323630/immeuble-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Charges : 108 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 20DUCLOS-CHB1 -



Description détaillée :

Réf : 20DUCLOS-CHB1

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 3CHAMBRES (T4).

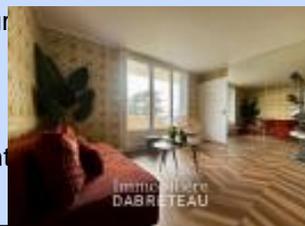
Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, une chambre en colocation tout confort et équipée dans un très bel appartement lumineux de 67.54m², entièrement rénové et meublé, situé au 5ème étage du 20 rue Jacques Duclos à Vénissieux. Cet appartement se compose :

- d'une cuisine entièrement équipée
- d'un séjour avec un coin repas
- d'un balcon
- de deux salles de bains dont une privative

La chambre comporte un lit double, un coin penderie ainsi qu'une salle d'eau privative.

Garant physique et ou garantie visale.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323629

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 100 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 4165 -



Description détaillée :

46PRESSENSE-CHB5

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 5 CHAMBRES (T6) .

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre dans un appartement adapté pour de la colocation, situé au 3ème étage au 46 avenue Francis de Pressensé à Vénissieux. Venez découvrir cet appartement composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement donnant accès à une belle pièce de vie avec un coin repos (canapé, télévision, table basse), idéal pour partager des moments de convivialité . Une cuisine ouverte et toute équipée donnant accès à un coin repas. Une salle de douche et WC séparé. La chambre disponible dispose d'un lit double avec un bureau, un placard de rangement et d'une loggia. Actuellement, 4 colocataires occupent cet appartement. Garantie visale demandée ou garants physiques. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 570 euros/mois

Forfait de charges : 100 euros/mois comprenant toutes les charges relatives à l'usage de l'appartement.

Dépôt de garantie : 800 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318148/appartement-location-venissieux-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 72 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : 62EXCUPERY -



Description détaillée :

Réf : 62EXCUPERY

Immobilière DABRETEAU vous propose un grand appartement non meublé (type 2 BIS car l'une des chambres mesure 8,95 m²), d'une surface de 71,04 m² situé au 1er étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'un grand dégagement donnant accès à plusieurs placards d'entrée. Une cuisine équipée (frigo, plaque de cuisson, four, machine à laver/sèche-linge) pour plus de confort. Bénéficiez d'un balcon de 3,29 m² pour vos petits déjeuners. Une belle pièce de vie arrondis de presque 21 m², deux chambres dont un coin nuit de 8,95 m² et une salle de bains avec baignoire. WC privatif. Un garage simple, fermé en sous-sol est compris dans la location. L'eau chaude est individuelle (chaudière gaz) et l'eau froide est comprise dans les charges. Le chauffage est individuel. L'appartement se situe dans une copropriété calme et sécurisé. Le Tram T6 sera prochainement fonctionnel à deux pas de la résidence. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . GLI sur ce bien. Idéal colocation.

 Loyer HC : 1 078 euros/mois

Provisions sur charges : 72 euros/mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Honoraire de location : 923,52 euros TTC comprenant (213,12 euros TTC d'état des lieux et 710,40 euros TTC pour la constitution du dossier, la visite, le bail, etc.)

 Loyer de référence : 838 euros HC/mois, soit 11,80 euros/m²

Loyer plafonné : 1 008 euros HC/mois, soit 14,20 euros/m²

Complément de loyer de 70 euros/mois compte tenu du fait que l'appartement propose une vue dégagée (+ de

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

10mètres) et que la cuisine met à disposition des équipements supplémentaires non obligatoires dans le cadre d'un logement nu.

Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313109/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 22POUTEAU -



Description détaillée :

Référence : 22POUTEAU

Disponible le 12 mai 2025

Soumis à la GLI.

Immobilière Dabreteau vous propose ce magnifique T2 entièrement rénové et meublé avec goût, d'une surface de 31,79m², situé au 5e et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble en copropriété.

Situé dans le 1er arrondissement de Lyon, à deux pas du quartier très prisé d'Hôtel de Ville et de la place des Terreaux, à proximité des transports et des commerces.

Ce bien calme et lumineux se compose comme suit: un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un coin chambre avec lit double, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques, l'eau froide individuelle.

LOYER HC : 720.00 euros

DONT COMPLEMENT DE LOYER: 130.00 euros, justifié par les prestations du bien , la mise à disposition d'un lave-linge)

CHARGES : 10.00 euros

DEPOT DE GARANTIE: 1440.00 euros

HONORAIRES: 415.00 euros dont 95.37 euros de frais d'état des lieux

Bien soumis au plafonnement des loyers:

- Loyer de référence : 492.75 euros (15.50 euros/m²)

- Loyer de référence majoré : 591.29 euros (18.60 euros/m²)

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Pour le visiter, merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305976/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

environnement.

Intéressé(e) par ce terrain :

Contactez-nous dès à présent pour en savoir plus sur ce bien rare et porteur de sens. olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303603

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303603/terrain-a_vendre-saint_genis_laval-69.php

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LORETTE (Loire - 42)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 100 €

Prix : 920 €/mois

Réf : 40DAMEETAGE1 -



Description détaillée :

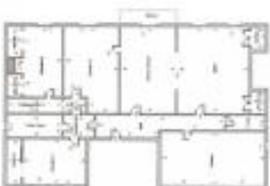
Réf 40NOTREDAME1ETAGE

Disponible de suite!

Immobilier DABRETEAU vous propose un appartement T4 d'une superficie de 131,21 m² carrez situé au 1er étage . L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un double salon -séjour, une grande cuisine ainsi que de nombreux rangements. Un grand balcon fait également parti de la location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301202/appartement-location-lorette-42.php

Location Local commercial GRAND-CROIX (Loire - 42)

Surface : 218 m2

Charges : 1104 €

Prix : 22080 €/an

Réf : 4JAURES -



Description détaillée :

Réf : 4JAURES

Idéal profession médicale

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un local commercial en rez-de-chaussée d'une surface de 218,69 m², composé d'une entrée avec un espace d'accueil et une salle d'attente. Deux salles de sport, huit salles de soin, un bureau, une salle avec piscine qui peut être mise en fonction de 32 m², un toilette avec accès handicapé, un local entretien, un local lingerie et un toilette. Possibilité de partager le local avec un confrère, facilement séparable en deux. Le chauffage est individuel gaz (chauffage au sol) ainsi qu'une climatisation dans le local. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles. Deux places de stationnement sont disponibles sur un créneau de 2h pour recevoir votre patientèle. A savoir que le local est divisible en deux locaux d'environ 100m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer HT/HC/mois : 1748 euros/mois

Provision sur charges : 92 euros/mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC/HT mensuel

Honoraires de location : 15% HT/HC du montant annuel du loyer (soit, 6293 euros HT comprenant la visite du local, la constitution du dossier, la rédaction de bail ainsi que la signature et l'état des lieux).

Disponible de suite !

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1100 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301201

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301201/local_commercial-location-grand_croix-42.php

Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Charges : 60 €

Prix : 572 €/mois

Réf : 42DOCKS -



Description détaillée :

Réf : 42DOCKS

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un superbe studio non meublé de 25 m², situé au 2ème étage avec ascenseur du 42 Rue des Docks - 69009 Lyon. La résidence est neuve, sortie de terre en 2025. L'appartement se compose d'une entrée avec grand placard de rangement. Une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un emplacement pour le lave-linge et d'un emplacement pour le micro-onde. Une grande salle de douche avec WC et meuble vasque. Un garage à vélo est accessible dans la cour commune de l'immeuble. Un garage fermé en sous-sol est disponible dans la location avec une prise électrique au fond en supplément du loyer ; 100 euros/mois. La porte est électrifié. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur. L'eau chaude est individuelle avec un ballon d'eau chaude. L'eau froide est comprise dans les charges. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Logement neuf, DPE en cours mais sera excellent.

 Loyer HC : 512 euros/mois

Provision sur charges : 60 euros/mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 362,31 euros TTC comprenant (83,61 euros TTC pour l'état des lieux et 278,70 euros TTC pour la constitution du dossier)

 Loyer de référence : 426,41 euros HC/mois, soit 15,30 euros/m²

Loyer plafonné : 512,81 euros HC/mois, soit 18,40 euros/m²

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Disponible à partir du 18 mai 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296887/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Charges : 90 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 62LECLERC-2-MARAKECH -



Description détaillée :

Réf : 62LECLERC-2-MARAKECH

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 3 CHAMBRES (T4) .

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une superbe chambre en colocation (actuellement 2 colocataires) dans un appartement entièrement rénové en 2021 pour vivre en colocation. Tout est prévu pour que vous arriviez simplement avec votre valise.

Situé au 6ème étage avec ascenseur du 62 Avenue Leclerc - 69007 Lyon, tout proche de l'EM Lyon, venez découvrir cet appartement de 68,10 m² pour vivre votre meilleure année. Une belle pièce de vie conviviale donne sur le salon baigné de lumière avec une cuisine toute équipée ; électroménager haut de gamme (lave-vaisselle, lave-linge, grand frigo congélateur, hotte, four et four à micro-onde). En bonus, un balcon aménagé de 2 m² avec une vue dégagée sur le parc arboré.

La chambre décorée et pensée pour tout confort dispose d'une literie neuve (matelas haute densité), un bureau avec une chaise pour travailler, et un dressing.

L'appartement propose également d'une salle de bain machine à laver et WC séparé.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer : 590 euros HC/mois

Forfait de charge : 90 euros/mois, comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité, une connexion internet (WIFI + télévision) ainsi qu'un ménage deux fois par mois dans les parties communes de l'appartement.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

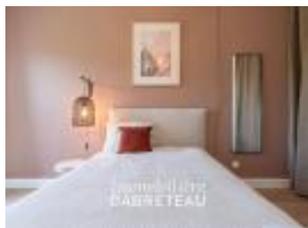
Honoraires de location : 310,20 euros TTC comprenant 71,60 euros TTC pour l'état des lieux et 238,60 euros TTC pour la constitution du dossier)

Loyer de référence : 824 euros HC/mois, soit 12,10 euros/m²

Loyer plafonné : 987 euros HC/mois, soit 14,50 euros/m²

Complément de loyer : 251 euros/mois compte tenu du fait que l'appartement est situé en étage élevé avec une vue dégagée sur le parc arboré sans vis-à-vis et que l'appartement propose des équipements s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296883/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 108 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 137PRESSENSE-2 -



Description détaillée :

Réf : 137PRESSENSE-2

1 CHAMBRE EN COLOCATION (4 CHAMBRES EN COLOCATION) - T5.

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une superbe chambre en colocation, situé au 3ème et dernier étage du 137 Avenue Francis de Pressensé - 69200 VENISSIEUX. Venez découvrir cet appartement entièrement rénové, composé d'un couloir donnant accès à un salon convivial sur balcon privatif ainsi qu'une cuisine équipée. Une salle de bains avec meuble vasque, 2 toilettes séparés.

La chambre est constituée d'un lit double, propose un bureau avec chaise et armoire de rangement. Profitez également d'une télévision pour vos soirées.

Garant physique et ou garantie visale. Travaux en cours de finition, les diagnostics sont en train d'être refait.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 442 euros/mois

Forfait de charges : 108 euros/mois, comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, le chauffage, box internet ainsi qu'une personne assurant le nettoyage des parties communes de l'appartement.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge

Honoraires de location : 200,75 euros TTC comprenant (54,75 euros TTC pour l'état des lieux et 146 euros TTC pour la

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

constitution du dossier)

Disponible de suite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293415/appartement-location-venissieux-69.php

Location Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Charges : 90 €

Prix : 545 €/mois

Réf : 31GENETS-LAGUNE -



Description détaillée :

Réf : 31GENETS-LAGUNE

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 4 CHAMBRES (T5).

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre en colocation tout confort et équipée dans un très bel appartement lumineux de 95.31m², entièrement rénové et meublé, situé au 3ème étage au 31 rue des Genets; 69500 BRON . Cet appartement se compose :

- d'une cuisine entièrement équipée
- d'un séjour avec un coin repas
- d'un balcon
- deux salles de bains

La chambre comporte un lit double, un bureau ainsi qu'une penderie.

Garant physique et ou garantie visale.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 455euros/mois Forfait de charges : 90euros/mois



état des lieux et 186.60 euros TTC pour

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285236/appartement-location-bron-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 120 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 15BARCELONE -



Description détaillée :

Réf: 15BARCELONE

Immobilier DABRETEAU vous propose un appartement meublé de type 3 de 40m² situé au rez-de-chaussée de la copropriété sise 15 rue de Barcelone à Villeurbanne (69100).

L'appartement est composé comme suit:

- * une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, un coin salon donnant accès à une terrasse privative.
- * un coin chambre en souplex - un second coin chambre en souplex et une mezzanine.
- * une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique avec clim réversible -eau chaude individuelle .

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : .

Loyer HC : 720 euros (dont 148 euros de complément de loyer) justifié par la clim, l'isolation refaite entièrement ainsi que les belles prestations qu'offrent l'appartement).

P.sur charges: 120 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.



os/m²)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282869/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 11 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 108 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 10CACHIN-CHAMBRE1 -



Description détaillée :

Réf : 10CACHIN -CHAMBRE 1

Immobilière DABRETEAU vous propose, un appartement entièrement refait à neuf, au 16ème étage avec ascenseur du 10 Avenue Marcel Cachin - 69200 VENISSIEUX. Venez découvrir cette colocation de 3 chambres ou règne sérénité et confort. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un couloir desservant une belle pièce de vie lumineuse avec un coin canapé et une cuisine ouverte. Chaque chambre dispose d'un lit double avec un placard de rangement et une télévision en plus de leur propre salle de douche. Une machine à laver est sur place pour plus de confort. Des garants sont demandés en plus d'une garantie visale. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 452 euros

Forfait de charges : 108 euros/mois comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, la box internet, le chauffage ainsi qu'une personne pour faire le ménage des parties communes de l'appartement, une fois toutes les deux semaines.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 304.72 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282868/appartement-location-venissieux-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 252000 € FAI

Réf : 2436 -



Description détaillée :

Appartement traversant de type T3 vous séduira par sa luminosité et son calme.

il s'articule d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour double, d'une chambre, d'une salle d'eau, wc ind. Une cave et un garage complètent ce bien

Situé à seulement 2 minutes des commerces et des transports.

Idealement situé pour profiter de la vie lyonnaise tout en étant dans un environnement paisible.

Contactez-moi pour plus de renseignements ou pour organiser une visite !

Sandrine PERRET-LACROIX 06.33.75.38.85 OU

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2760 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281196/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VAULX-EN-VELIN (Rhone - 69)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 227000 € FAI

Réf : 2385 -



Description détaillée :

Carré de Soie, T3 de 64m2 en dernier étage terrasse.

Cet appartement, en parfait état (jamais occupé) est très lumineux et bénéficie de 3 orientations.

Il se compose d'un Hall, d'une cuisine (à équiper) ouverte sur le séjour avec terrasse, 2 belles chambres, une salle de bains, WC ind.

Le chauffage est individuel au gaz.

Un garage en sous sol en sus.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au 06.33.75.38.85 ou

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1236 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281195/appartement-a_vendre-vaux_en_velin-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 11 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 108 €

Prix : 525 €/mois

Réf : 10CACHIN-CHAMBRE3 -



Description détaillée :

Réf : 10CACHIN -CHAMBRE3

UNE CHAMBRE A LOUER DANS UN APPARTEMENT DE TYPE 4.

Immobilière DABRETEAU vous propose, un appartement entièrement refait à neuf, au 16ème étage avec ascenseur du 10 Avenue Marcel Cachin - 69200 VENISSIEUX. Venez découvrir cette colocation de 3 chambres ou règne sérénité et confort. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un couloir desservant une belle pièce de vie lumineuse avec un coin canapé et une cuisine ouverte. Chaque chambre dispose d'un lit double avec un placard de rangement et une télévision en plus de leur propre salle de douche. Une machine à laver est sur place pour plus de confort. Des garants sont demandés en plus d'une garantie visale. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 417 euros

Forfait de charges : 108 euros/mois comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, la box internet, le chauffage ainsi qu'une personne pour faire le ménage des parties communes de l'appartement, une fois toutes les deux semaines.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281194/appartement-location-venissieux-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 150 €

Prix : 1425 €/mois

Réf : 318GARIBALDI -



Description détaillée :

Disponible le 24 avril 2025

A proximité du métro Garibaldi, T4 meublé d'une surface habitable de 48.07 M² composé de 3 belles chambres avec serrure, une cuisine équipée, une salle d'eau avec 2 vasques et 3 rangements individuels.

Le forfait charges inclus le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et internet. LOYER TOUT INCLUS aucun abonnement à souscrire.

Loyer HC : 710.00 euros + Complément de loyer : 565.00 euros justifié par des matériaux de qualité et prestations.

Forfait charges : 150.00 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC avec complément

Honoraires de location : 624.91 euros (dont 144.21 euros de frais d'état des lieux)

Loyer de réf. : 12.40 euros/m²soit 596.07 euros

Loyer de réf. majoré : 14.90 euros/m² soit 716.24 euros

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour le visiter, vous pouvez contacter notre service location au 04.37.23.11.55 / 58



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281193/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 25GOUX4 -



Description détaillée :

Réf : 25GOUX - 4

Disponible le 28 avril 2025

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 1 (studio) de 19.81 m², situé au premier et dernier étage du 25 Rue Louis Goux 69100 VILLEURBANNE (entre Flachet et Cusset), dans un immeuble très calme et résidentiel. Cet appartement a été entièrement rénové et meublé avec goût, idéal pour un étudiant. Une belle pièce de vie donnant sur la cour baignée de lumière. Une cuisine fonctionnelle et équipée. Un coin nuit avec bureau et armoire de rangement. Enfin, une salle de douche avec WC. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Une cave complète ce bien. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC/mois : 570 euros/mois

Provision sur charges : 25 euros/mois

Honoraires de location : 257.53 euros TTC (comprenant 59.43 euros pour l'état des lieux et 198.10 euros pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 360 euros HC/mois, soit 18,20 euros/m²

Loyer plafonné : 431 euros/mois, soit 21,8 euros/m²

Complément de loyer de 139 euros/mois est ajouté compte tenu du fait que l'appartement a été entièrement meublé avec du mobilier de qualité. Une machine à laver est à disposition dans le logement ainsi qu'une télévision, une planche

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

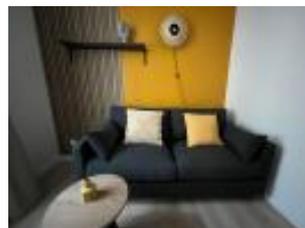
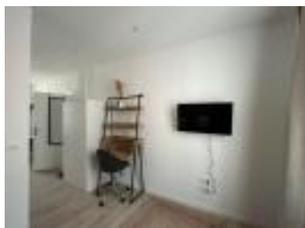
301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

à repasser et un fer à repasser.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281192/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 108 €

Prix : 525 €/mois

Réf : 10CACHIN-CHAMBRE2 -



Description détaillée :

Réf : 10CAHCIN -CHAMBRE 2

UNE CHAMBRE A LOUER DANS UN APPARTEMENT DE TYPE 4.

Immobilière DABRETEAU vous propose, un appartement entièrement refait à neuf, au 16ème étage avec ascenseur du 10 Avenue Marcel Cachin - 69200 VENISSIEUX. Venez découvrir cette colocation de 3 chambres ou règne sérénité et confort. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un couloir desservant une belle pièce de vie lumineuse avec un coin canapé et une cuisine ouverte. Chaque chambre dispose d'un lit double avec un placard de rangement et une télévision en plus de leur propre salle de douche. Une machine à laver est sur place pour plus de confort. Des garants sont demandés en plus d'une garantie visale. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 417 euros

Forfait de charges : 108 euros/mois comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, la box internet, le chauffage ainsi qu'une personne pour faire le ménage des parties communes de l'appartement, une fois toutes les deux semaines.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278917/appartement-location-venissieux-69.php

Location Parking BRON (Rhone - 69)

Charges : 3 €

Prix : 70 €/mois

Réf : 374BGENASPARKING -



Description détaillée :

Réf : 374BGENASPARKING

Immobilier Dabreteau vous propose à la location une place de stationnement dans une copropriété sécurisée au 374B route de Genas - 69500 BRON.

Loyer : 70 euros/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires de location: 84 euros.

Disponible de suite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273532

Vente Appartement CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 405000 € FAI

Réf : 2248bis -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - JOLI T4 en PREMIER ETAGE AVEC SUPERBE VUE SUR CHARBONNIÈRES-LES-BAINS

A deux pas du centre de Charbonnières-les-Bains, dans l'un des meilleurs quartiers de la ville, découvrez ce charmant appartement de 114 m², niché dans une petite résidence pleine de cachet.

Son atout majeur : Un magnifique appartement de 3 chambres pour 114 m², sans vis-à-vis, offrant un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement sécurisé

Ce bien, situé dans une résidence de caractère, bénéficiera d'une rénovation complète réalisée par un promoteur, suivant les normes les plus exigeantes en matière de construction, d'environnement, d'isolation et de consommation énergétique.

Une garantie de réalisation viendra assurer l'ensemble des travaux, garantissant un cadre de vie optimal et pérenne.

Les points forts

- Un espace de vie chaleureux avec une belle luminosité
- Une chambre confortable, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre
- Une résidence à taille humaine, entièrement réhabilitée pour offrir un confort de vie moderne
- Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- Une opportunité rare pour un premier investissement ou une première résidence principale !

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-Ne laissez pas passer cette perle et contactez-nous dès maintenant pour une visite ! olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270867/appartement-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 190000 € FAI

Réf : 2331 -



Description détaillée :

PARC TÊTE D'OR - RUE FÉLIX JACQUIER - Studio avec mezzanine de 39m² environ dont 25.44 m² carrez.

Idéal pour investissement locatif ou futur pied-à-terre en plein coeur de Lyon, ce charmant studio est une perle rare à saisir ! Actuellement loué avec un loyer annuel de 7 680 euros charges comprises, il constitue un placement sécurisé avant de pouvoir être occupé pour un usage personnel. Le locataire restera en place pour de nombreuses années. Bail non meublé en date du 02/06/2020 .

Situé au 3ème étage d'une petite copropriété à faibles charges, ce bien est un véritable cocon urbain. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et d'une salle d'eau fonctionnelle, idéal pour une première acquisition ou un investissement stratégique dans l'une des villes les plus attractives de France.

Emplacement central et recherché

Rendement locatif immédiat

Possibilité d'occupation future (étudiant, pied-à-terre, etc)

ATTENTION : photos non contractuelles - projection de ce que vous pourriez réaliser.

Une occasion à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant pour plus d'informations olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Soyez prêt pour ce printemps à investir intelligemment dans un bien au potentiel exceptionnel !

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 350 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270864/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 151 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 598000 € FAI

Réf : 2431 -



Description détaillée :

COUP DE COEUR PRINTANIER - DERNIER ÉTAGE D'EXCEPTION AUX PORTES DES GRATTES-CIEL.

Villeurbanne - Appartement 151 m² - Terrasse vue imprenable - Prestations haut de gamme.

A seulement quelques pas du quartier emblématique des Gratte-Ciel, découvrez ce véritable bijou perché au dernier étage d'une résidence de standing, baigné de lumière et enveloppé de calme.

Avec ses 151 m² habitables, ce bien rare conjugue espace, élégance et confort moderne, pour offrir à ses futurs occupants une qualité de vie exceptionnelle.

Les atouts de cet appartement d'exception :

Un vaste séjour chic et cocooning, idéal pour se détendre ou recevoir dans une ambiance raffinée

Une cuisine équipée haut de gamme, ouverte ou indépendante selon vos envies

4 chambres selon vos besoins (dont suite parentale)

Prestations soignées, matériaux nobles, finitions de qualité

Une superbe terrasse à ciel ouvert, vue dégagée sur les tours illuminées des Gratte-Ciel, sans aucun vis-à-vis ? un tableau vivant du centre-ville

Nombreux rangements, cave privative et possibilité de stationnement en option

Ce que vous aimerez :

Dernier étage avec lumière naturelle toute la journée

Une atmosphère paisible et élégante en plein coeur de la ville

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et vie culturelle

Le bonheur d'un extérieur en ville, parfait pour vos soirées printanières et vos petits-déjeuners au soleil

Un lieu de vie rare, entre raffinement urbain et sérénité absolue.

A visiter sans attendre ? émotions garanties.

Contactez-nous pour organiser une visite privée ! Olivier DABRETEAU 0672175189

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261384/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 108 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 137PRESSENSE-1 -



Description détaillée :

Réf : 137PRESSENSE-1

1 CHAMBRE EN COLOCATION (4 CHAMBRES EN COLOCATION) - T5.

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une superbe chambre en colocation, situé au 3ème et dernier étage du 137 Avenue Francis de Pressensé - 69200 VENISSIEUX. Venez découvrir cet appartement entièrement rénové, composé d'un couloir donnant accès à un salon convivial sur balcon privatif ainsi qu'une cuisine équipée. Une salle de bains avec meuble vasque, 2 toilettes séparés.

La chambre est constituée d'un lit double, propose un bureau avec chaise et armoire de rangement. Profitez également d'une télévision pour vos soirées.

Garant physique et ou garantie visale. Travaux en cours de finition, les diagnostics sont en train d'être refait.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC : 442 euros/mois

Forfait de charges : 108 euros/mois, comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, le chauffage, box internet ainsi qu'une personne assurant le nettoyage des parties communes de l'appartement.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge

Honoraires de location : 200,75 euros TTC comprenant (54,75 euros TTC pour l'état des lieux et 146 euros TTC pour la

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

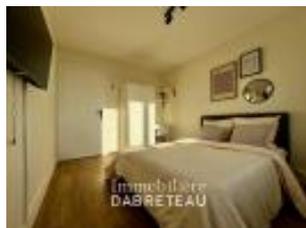
301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

constitution du dossier)

Disponible de suite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254498/appartement-location-venissieux-69.php

Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 56 €

Prix : 792 €/mois

Réf : 40TISSOT2 -



Description détaillée :

Réf : 40TISSOT2

Disponible le 30 avril 2025.

Immobilière DABRETEAU vous propose, un appartement meublé de standing de type 1 bis, situé en RDC d'un immeuble sécurisé. L'appartement de 21.72m² se compose d'une entrée donnant directement sur le coin nuit avec deux grands placard de rangement + télévision. Une cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, machine à laver, micro-onde, machine à café, bouilloire et grille-pain). Une chambre avec literie . Une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle. Climatisation réversible. Un emplacement de stationnement sera proposé en option.

Loyer : 736 euros HC/mois dont 289 euros de complément de loyer (appt de standing, climatisation)

Provision sur charges : 56 euros/mois

Honoraires de location : 282.36 euros TTC (dont 65.16 euros TTC d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Loyer de référence : 373.58 euros HC/mois, soit 17.20 euros/m².

Loyer de référence majoré : 447.43 euros HC/mois, soit 20.60 euros/m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les diagnostics sont en cours.

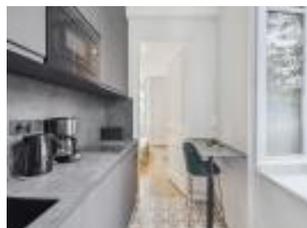
Pour plus de renseignement, merci de contacter le 04 37 23 11 55/58

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254494/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 514000 € FAI

Réf : 2428 -



Description détaillée :

Appartement T2 de 52.50m² au 5ème étage avec balcon et ascenseur. Très lumineux au calme et à deux pas de la Gare de Lyon, Rue de Bercy.

Immeuble de standing, sécurisé avec gardien et espaces verts.

En parfait état, aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à vous installer !

Un Cellier complète ce bien.

A votre entière disposition pour visiter ce bien assez rare sur le marché.

Sandrine PERRET Immobilière DABRETEAU 06.33.75.38.85

Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2760 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252006/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige FARAMANS (Ain - 01)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 790000 € FAI

Réf : 2418 -



Description détaillée :

Cette maison contemporaine de 260 m² habitables, implantée sur une parcelle de 2000 m², offre un cadre de vie idéal grâce à son calme et son exposition au soleil. Respectant les normes de la RT 2012, elle est conçue pour offrir un confort optimal tout en étant économe en énergie.

Sur deux niveaux, la maison comprend un grand espace de vie lumineux, parfait pour recevoir famille et amis. La piscine à eau salée de 4x10 m² est un véritable atout. Un garage spacieux de 80 m² complète l'ensemble, offrant une grande capacité de stockage.

Le chauffage au sol par pompe à chaleur et la climatisation garantissent un confort thermique tout au long de l'année. Maison moderne, fonctionnelle et écoresponsable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter Sandrine PERRET-LACROIX au 06.33.75.38.85 ou par email à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235467/prestige-a_vendre-faramans-01.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 3500 €/mois

Réf : 51BOSSUET -



Description détaillée :

Réf : 51BOSSUET

Disponible le 18/04/2025

Dans le 6ème arrondissement, à deux pas de la mairie et du métro Masséna, découvrez ce superbe appartement meublé de 139.95 m², niché au dernier étage. Vous profiterez d'une spacieuse réception climatisée avec cuisine américaine de 58,45 m² ouverte sur la terrasse exposée plein Sud ainsi que le balcon. De plus, il dispose de deux suites complètes et indépendantes pour votre confort. Il offre également une terrasse ensoleillée de 42.55 m² avec Jacuzzi, ainsi qu'un balcon de 29.50 m² offrant une vue panoramique sur Lyon, Fourvière et la Croix-Rousse.

Un parking est également inclus.

Les charges comprennent l'eau froide, le chauffage collectif et la taxe d'ordures ménagères.

Loyer : 3 300 euros HC/mois

Provision sur charges : 200 euros/mois

Honoraires de location : 1 819.35 euros dont 419.85 euros de frais d'état des lieux

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 1946 euros

Loyer majoré : 2335 euros

Un complément de loyer de 965.00 euros est ajouté compte tenu du fait que l'appartement bénéficie d'éléments supplémentaires comme une grande terrasse, un jacuzzi, la climatisation, le mobilier haut de gamme..)

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de bien vouloir appeler le service location au 04.37.23.11.58
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235464/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking SAINT-GENIS-LES-OLLIERES (Rhone - 69)

Prix : 85 €/mois

Réf : 7ANCIENNEPOSTE -



Description détaillée :

7ANCIENNEPOSTE -BOX27

Disponible dès maintenant !

Un box fermé de stationnement situé en sous-sol au 7 Rue de l'Ancienne Poste à St Genis les Ollières.

Hauteur : 2m70 Largeur : 2m70 Longueur : 5m

Honoraires de location : 120.00 euros TTC

Dépôt de garantie : 170.00 euros soit deux mois de loyers hors charges

Pour plus de renseignements, merci de bien vouloir contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215196/parking-location-saint_genis_les_ollieres-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 25GOUX9 -



Description détaillée :

Réf : 25GOUX - 9

Disponible de suite

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 1 (studio) de 18.52 m², situé au premier et dernier étage du 25 Rue Louis Goux 69100 VILLEURBANNE (entre Flachet et Cusset), dans un immeuble très calme et résidentiel. Cet appartement a été entièrement rénové et meublé avec goût, idéal pour un étudiant ou jeune professionnel. Une belle pièce de vie donnant sur la cour commune avec une terrasse privée. Une cuisine fonctionnelle et équipée. Un coin nuit avec bureau et armoire de rangement. Enfin, une salle de douche avec WC. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Une cave complète ce bien.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC/mois : 570 euros/mois

Provision sur charges : 25 euros/mois

Honoraires de location : 240.76 euros TTC (comprenant 55.56 euros pour l'état des lieux et 185.20 euros pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 337 euros HC/mois, soit 18,20 euros/m²

Loyer plafonné : 403 euros HC/mois, soit 21,80 euros/m²

Complément de loyer de 167 euros/mois est ajouté compte tenu du fait que l'appartement dispose d'une machine à

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

laver, d'une télévision, d'équipements supplémentaires et d'une terrasse privée

Disponible de suite !

Pour plus de renseignements, veuillez contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215195/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 245000 € FAI

Réf : 2427 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence sécurisée de 1976 se trouve un grand appartement T3 traversant Est/Ouest de 79 m2 avec grand balcon et vue dégagée. Il comporte une entrée avec placard de rangement, un séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine aménagée, 2 belles chambres dont une avec accès à la terrasse, un vrai dressing en U, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cave et un place de parking privative. Chauffage collectif au gaz avec radiateurs. Travaux votés à la charge du vendeur : Façade avec rénovation énergétique, huisseries en double vitrage, volets roulants électriques et garde corps terrasse.

Contact Bertrand DEL VECCHIO au 06 71 48 28 55

Copropriété de 175 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3228 euros.

Bertrand DEL VECCHIO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209853/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 330 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 577500 € FAI

Réf : 2426 -



Description détaillée :

Maison d'architecte 6 pièces de 147 m2. Elle comporte au rez-de-chaussée, un vaste séjour traversant avec cheminée contemporaine, une salle à manger, une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier et des toilettes séparées. A l'étage, un grand dégagement avec dressing dessert trois chambres (possible 4), un salon TV-bureau, une salle d'eau avec toilettes. Au sous-sol, une vaste cave de 30 m2

Chauffage et eau chaude par chaudière gaz à condensation. Huisseries en double vitrage alu, combles isolés.

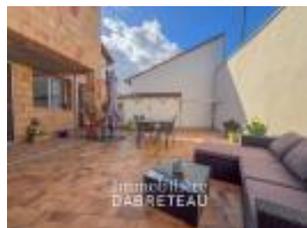
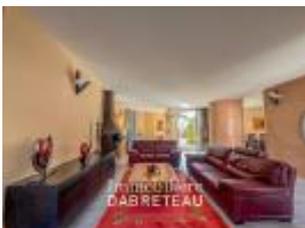
A l'extérieur, joli jardin, et grande terrasse.

Contact : Bertrand DEL VECCHIO au 06 71 48 28 55

Bertrand DEL VECCHIO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199476/maison-a_vendre-villeurbanne-69.php

Location Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 1016 €/mois

Réf : BONACCUEILT4 -



Description détaillée :

REF : BONACCUEILT4

Disponible de suite !

A louer : Appartement neuf T4 en duplex à Vienne, situé au 55 montée Bon Accueil. Ce logement de 88.22 m² offre un cadre de vie moderne et fonctionnel, avec une terrasse de 6 m² et un jardin privatif de 62.09 m².

L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre confortable à l'étage et une salle de bains bien aménagée.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Une place de parking est comprise dans la location.

Loyer HC : 976.00 euros

Provision s/charges : 40.00 euros

Dépôt de garantie : 976.00 euros

Honoraires de location : 1146.86 euros dont 264.66 euros de frais d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191479/appartement-location-vienne-38.php

Location Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 898 €/mois

Réf : BONACCUEILT3 -



Description détaillée :

REF : BONACCUEILT3

Disponible de suite !

A louer : Appartement neuf T3 en duplex à Vienne, situé au 55 montée Bon Accueil. Ce logement de 76.10 m² offre un cadre de vie moderne et fonctionnel, avec une terrasse de 6 m² et un jardin privatif de 72.05 m².

L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte, deux chambres confortables dont une avec dressing à l'étage et une salle de bains bien aménagée.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Une place de parking est comprise dans la location.

Loyer HC : 858.00 euros

Provision s/charges : 40.00 euros

Dépôt de garantie : 858.00 euros

Honoraires de location : 989.30 euros dont 228.30 euros de frais d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191478/appartement-location-vienne-38.php