

RESEAU EV IMMOBILIER

29 Quai Arloing 69009 LYON

Tel : 06.86.87.52.30

E-Mail : eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr

Vente Appartement VANVES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498200 €

Réf : EV6500PG -



Description détaillée :

APPARTEMENT de 72,93 m² A VENDRE A VANVES (HAUTS-DE-SEINE)

Un appartement de type 3 au 2^{ème} étage d'un immeuble R+5 avec ascenseur se composant d'une petite cuisine équipée, d'un salon / séjour, de 2 chambres dont une avec un coin bureau ou possibilité de créer une troisième chambre, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, de deux balcons. Une place de stationnement privée en extérieure.

Proche commerces & transports en communs.

DPE : E 290 - E 63

Prix de vente : 498 200 E (Honoraires charge vendeur)

EV Immobilier

Philippe GIRAUD

+33(0)6 59 37 19 34



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475721/appartement-a_vendre-vanves-92.php

Vente Local commercial BERNIS (Gard - 30)

Surface : 166 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 282200 €

Réf : EV6446PG -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL 166 m² A VENDRE A BERNIS - GARD

Local commercial d'environ 166 m² brut, divisible au centre du village, en plein coeur de l'activité économique commerciale.

Compteurs d'eau & électrique indépendants,

Parkings à proximité

Activités recherchées : Supérette, Boucher/Charcutier, Traiteur, Poissonnier etc...

Idéal pour professions médicales

Salle se sport, crèche

DPE : Non soumis

Taxe foncière : 15E du m²

Prix de vente : 282 200E HT soit 1700E HT/le m²

Honoraires agence : 8% HT du prix net vendeur

EV Immobilier

Philippe GIRAUD

+33(0)6 59 37 19 34

RSAC 412 566 887 Montpellier

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18475720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475720/local_commercial-a_vendre-bernis-30.php

Vente Maison SALLES-DU-GARDON (Gard - 30)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 267000 €

Réf : EV6422PG -



Description détaillée :

A VENDRE MAISON, GARD CEVENNES, OCCITANIE 30110 LES SALLES DU GARDON

Mas du 19ème siècle de 120 m², dépendances et caves voutées, d'environ 235 m² sur un terrain de 34 332 m² au pied du mont Lozère, situé à 13 mn du centre-ville d'ALÈS, 5 mn des SALLES DU GARDON. Entièrement rénovée en 2014. La maison se décompose en 2 parties : Maison d'habitation avec 5 pièces et un studio indépendant (pouvant être relié à la maison) : La maison comprend : un hall d'entrée avec placard de 4,50 m² un escalier qui dessert le 1er étage : Cuisine aménagée-équipée, salon-salle à manger de 35 m² comprenant un poêle à granulés, un balcon-véranda et une porte vitrée donnant sur la cour intérieure, ainsi qu'une chambre attenante avec placard de 10,50 m². L'escalier continue au 2ème étage pour accéder à la suite parentale de 13,50 m² avec dressing et salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. (Toilette sèche).

L'accès au studio de 30 m² se fait par un escalier extérieur : Il comprend : 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée et un poêle à bois, une chambre séparée et 1 salle d'eau (cabine de douche) et wc (Toilette sèche).

Les salles d'eaux sont équipées de radiateur/sèche serviette. Les fenêtres sont en châtaigniers et double vitrage, équipées de volets bois en douglas. Le chauffage central est au bois pour l'ensemble de la maison avec des radiateurs en fonte. A l'extérieur côté sud une cour intérieure donnant accès à la rue par un portail et l'escalier menant au studio, un abri en dur de 7,50 m² et un accès aux 4 caves voutées. Il n'y a aucuns travaux à prévoir.

Le terrain se décompose en plusieurs parcelles côté nord : une châtaigneraie d'environ 1 000 m² en enfilade sur 35 000 m² de prairies et bois de chênes verts. Passé le ruisseau (côté sud) un verger de 2 000 m² comprenant des arbres

fruitiers (kiwis, cerisiers, cognassiers, amandiers, pommiers, noisetiers, pêchers, asperges). Prise d'eau et arrosa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18475719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475719/maison-a_vendre-salles_du_gardon-30.php

Vente Maison MAZAMET (Tarn - 81)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 210000 €

Réf : EV6437AG -



Description détaillée :

Trop tard c'est VENDU !!!

EV Immobilier vous propose, une maison à vendre à Mazamet, dans un secteur calme, à proximité de tous commerces, à cinq minutes à pied. Venez déposer vos valises dans cette belle maison de 127 m², qui possède 7 pièces dont 3 chambres avec plusieurs modes de chauffage, une pompe à chaleur PAC eau, et PAC air/air (2023). Elle est équipée de fenêtres à double vitrages, de volets roulants solaire et manuel (2023), de 14 panneaux solaires de 6 kW (2023, garantie 20 ans) et l'électricité a été entièrement refaite en 2023. Cette habitation est autonome en électricité avec une revente chaque année.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, une suite parentale indépendante qui se compose d'un dressing, d'une salle d'eau, d'un lavabo et d'un WC et d'une climatisation réversible. Une cuisine aménagée-équipée (plaque à induction, lave-vaisselle, hotte, four encastrable), ouverte sur une terrasse. Un salon avec un insert encastré peut recevoir des bûches de 50 cm, une climatisation réversible et un deuxième WC séparé.

À l'étage, une salle d'eau avec une douche, un lavabo et un WC, deux chambres équipées de climatisation réversible, dont une chambre parentale avec un grand dressing et d'un bureau.

L'atout supplémentaire de cette maison est son sous-sol de la même superficie que la maison, avec un espace technique, un grand espace pouvant servir de salle de jeux ou de sport, une grande buanderie avec un puits et une cuisine d'été. Un grand garage fermé avec son portail électrique d'une superficie de 90 m² avec une cave de la même superficie. La maison est autonome en électricité avec un système de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472767/maison-a_vendre-mazamet-81.php

Vente Maison PEYRIAC-DE-MER (Aude - 11)

Surface : 170 m²

Prix : 205000 €

Réf : EV6306MLL -



Description détaillée :

À Vendre : Hangar avec Grand Garage à Peyriac-de-Mer (11440) - Potentiel Exceptionnel !!

Situé au c?ur du charmant village de Peyriac-de-Mer, ce hangar de 170 m² à rénover entièrement, avec un garage en sous-sol de 150 m², est une opportunité rare à saisir !

Que vous soyez un investisseur, un artisan, ou en quête d'un projet unique à façonner selon vos envies, ce bien offre un énorme potentiel d'aménagement -- personnel, professionnel, ou mixte.

Caractéristiques principales :

Hangar de 170 m² avec belle hauteur sous plafond

Garage de 150 m² en rez-de-chaussée pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir d'espace de stockage

Plancher refait avec poutres industrielles de type NOWAY visibles depuis le garage

Petit jardin en façade, idéal pour créer un espace extérieur convivial

Lumière naturelle abondante, possibilité de transformer les grandes portes en fenêtres

Eau et électricité déjà présente dans le garage.

À rénover entièrement : un projet à personnaliser de A à Z selon vos besoins et votre imagination. Transformez cet espace en loft, atelier, local professionnel ou résidence atypique.

Emplacement idéal :

Dans un quartier calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et axes de transport. À seulement quelques minutes du centre-ville et des plages environnantes.

Pourquoi ce bien ?

Superficie généreuse

Structure saine

Enorme potentiel de transformation

Produit rare sur le secteur

Opportunité idéale pour un projet immobilier original ou un investissement

Prix : 205 000 E FAI

(Deux cent cinq mille euros, frais d'agence inclus)

DPE : Non soumis

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite :

Contact : M. Lombardo - Responsable secteur

06 50 82 62 78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18469897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469897/maison-a_vendre-peyriac_de_mer-11.php

Vente Maison PORTEL-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 137 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 522000 €

Réf : EV6093MLL -



Description détaillée :

À VENDRE - Propriété Rare avec Vue, Piscine, Dépendances et Grand Terrain à Portel-des-Corbières (11490)

À seulement 5 minutes de l'autoroute A9 (sortie Sigean), 15 minutes des plages de Port-La-Nouvelle, entre Narbonne et Perpignan, découvrez cette villa unique de plus de 593 m² bâties, sur un terrain arboré de 4 450 m², avec piscine, dépendances et un grand garage atelier.

Prix : 522 000 E FAI

Surface habitable : 137 m²

Surface totale bâtie : 593 m²

Terrain : 4 450 m²

La maison principale (137 m² habitables) :

L'entrée se fait par un porche couvert qui ouvre sur un hall (1,60 m²), puis un escalier mène à une spacieuse véranda de 17 m², offrant un espace agréable toute l'année, avec une vue dégagée.

Depuis la véranda, deux accès :

À gauche, une grande terrasse de 40 m², idéale pour les repas en plein air et offrant une vue imprenable sur la vallée de la Berre

À droite, l'accès à l'espace de vie

L'intérieur comprend :

1 bureau (8,60 m²)

1 chambre principale (13,40 m²)
2 salles de bains
1 WC indépendant
1 cellier (5,35 m²)
1 cuisine équipée (14,40 m²) avec accès terrasse
1 salon/séjour spacieux de 29,70 m² avec cheminée/insert

À l'étage :

1 mezzanine ouverte
2 chambres sous combles, dont une très grande (20 m²)
1 WC, placards de rangement

Dépendances et extérieurs :

Dépendance de 38 m² à finir d'aménager, avec accès indépendant (idéal atelier, studio, gîte...)

1 Appartement attenant à la piscine : coin cuisine, salon, chambre avec baie vitrée donnant directement sur la terrasse/piscine -- parfait pour de la location saisonnière, un ado ou des invités

Grand garage/atelier de plus de 150 m², accessible depuis l'extérieur ET depuis la maison -- parfait pour artisan, bricoleur ou collectionneur

Abris voiture couvert de 35 m² à l'entrée de la propriété

Piscine & Terrasse :

Piscine maçonnée 10 x 6 m, chauffée, traitement au sel

Grande terrasse de 128 m² entièrement carrelée autour de la piscine, avec esp

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18469896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469896/maison-a_vendre-portel_des_corbieres-11.php

Vente Maison SERVANCE (Haute saone - 70)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113400 €

Réf : EV6511EN -



Description détaillée :

SERVANCE 70440 A VENDRE MAISON D'ENVIRON 100M² SUR SOUS-SOL.

Située à la porte des Vosges, au c?ur du Plateau des Milles Etangs, Servance est la deuxième plus grande commune de Haute-Saône.

Les forêts qui entourent la commune sont idéales pour les randonnées, 4 sites sont connus (Le saut de l'Ognon, Le ballon de Servance, L'étang d'Arfin, La croix du Montandré domine la vallée de l'Ognon).

Village situé à 1H30 de l'aéroport Bâle-Mulhouse, à 1h de Vesoul et à 55 min de Belfort.

EV IMMOBILIER vous propose cette maison d'environ 100m² sur sous-sol complet composée d'une cuisine séparée (15M²), d'un vaste séjour/salle à manger (30M²), une salle d'eau avec WC séparé, 3 chambres (de 10 à 11m²).

A l'étage on trouve une 4EME chambre (14M²)+ combles.

Côté technique, les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage central fioul, assainissement tout à l'égout et il y a une dalle de béton entre chaque étage. Toiture d'origine, charpente en bon état.

La maison a besoin d'un rafraichissement complet.

NOIR Elise- réseau EV immobilier- Tél: 07.85.54.96.67- Mail: RSAC Vesoul 884092396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465355/maison-a_vendre-servance-70.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315810 €

Réf : 69DEL000525FI -



Description détaillée :

À vendre ce joli T3 lumineux de 68 m² au c?ur du nouvel écoquartier de La Confluence, dans le 2e arrondissement de Lyon

Découvrez ce bel appartement situé dans le secteur sud en plein essor de Lyon 2, au c?ur de l'écoquartier de La Confluence. Vous profiterez d'un environnement moderne, dynamique et verdoyant, avec des espaces verts, des commerces de proximité, des infrastructures culturelles et une excellente desserte en transports en commun (métro Perrache, tramway et bus à quelques pas).

Ce T3 très lumineux se trouve au 3e étage d'une petite copropriété de 11 logements, dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur actuellement en cours de rénovation.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable et sécurisé. Le DPE est classé D.

L'appartement se compose de deux belles chambres côté cour intérieure offrant une vue dégagée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'un cellier pouvant être transformé en dressing ouvert sur une chambre.

La pièce de vie, chaleureuse et baignée de lumière, séduit par son parquet bois. La cuisine fermée peut facilement être ouverte pour créer un espace de vie plus grand et convivial.

Ce logement présente un fort potentiel, que ce soit pour y vivre ou pour investir dans un quartier innovant et attractif.

Prix de vente : 315 810 E (honoraires charge vendeur).

Pour découvrir ce bien, contactez Fabienne ISTACE au 06 68 19 67 75 ou par mail à

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vous installer dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465354/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SAINT-AMANS-SOULT (Tarn - 81)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 150000 €

Réf : EV6452AG -



Description détaillée :

VENDU

EV Immobilier France,

Votre responsable secteur Tarn.

Alice GRAU (RCS 880913744)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18457006

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457006/maison-a_vendre-saint_amans_soult-81.php

Vente Maison LANTENOT (Haute saone - 70)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236000 €

Réf : EV6441EN -



Description détaillée :

La commune de Lantenot est située à la limite des Vosges Saônoises et du plateau des Mille Etangs. La commune est traversée par la Lanterne et par son affluent la Gravière, elle est également composée d'une vingtaine d'étangs dont l'étang communal de 5.5 hectares ce qui permet de faire d'agréables promenades.

La situation géographique du village permet de profiter du calme de la campagne tout en ayant les commerces à proximité. Lure se trouve à 10MIN en voiture, et les plus grandes agglomérations (Vesoul, Belfort et Montbéliard) sont à moins d'une heure.

Réseau EV immobilier vous propose en exclusivité cette maison de type ferme d'une surface de 150m² composée d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau avec douche et baignoire, d'un WC séparé, d'une salle à manger, d'une buanderie.

A l'étage se trouve une mezzanine et 3 chambres.

La maison possède un garage et un grenier. Le tout sur un terrain de 24.22 ares.

Côté technique: maison équipée de double vitrage, chauffage centrale et production d'eau chaude par chaudière bois encore sous décennale. Le toit nécessite des travaux (devis estimé à 15000E). assainissement tout-à-l'égout.

NOIR Elise- réseau EV immobilier- Tél: 07.85.54.96.67- Mail: RSAC Vesoul 884092396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18457005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457005/maison-a_vendre-lantenot-70.php

Vente Maison FROTEY-LES-LURE (Haute saone - 70)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 118000 €

Réf : EV6509AL -



Description détaillée :

70200 - FROTEY-LES-LURE est située dans le nord-est de la Bourgogne-Franche-Comté, dans le département de la Haute-Saône, non loin du Territoire de Belfort et du Doubs.

RARE A LA VENTE !!!! En terme de SECTEUR PRISE ! EXCELLENT RAPPORT/QUALITE PRIX !!!!

Je vous propose à la vente une magnifique ferme de type 5 dont l'état intérieur ne demande que de la personnalisation.

Points forts:

Fenêtres double vitrage en pvc, chaudière récente (2ans) ainsi son ballon tampon, toiture en très bon état (Une rénovation récente)

Elle se dessine au rez de chaussée d'une belle entrée, cuisine, séjour, salle de bains , chambre, remise, chaufferie, écurie, réserve.

L'étage se compose de deux belles chambres avec possibilité de créer une ouverture sur la partie grangeage dont la surface de développement reste plus qu'intéressante en terme de création/extension/réhabilitation .

A savoir également qu'une isolation sous plafond est existante d'où la classification énergétique notifiée en D (DPE) ..

Chauffage central bois. (Le ballon tampon de dernière génération conserve une inertie thermique pendant 48h)

RENTABILITE/ECONOMIE !

Le tout sur un terrain d'une contenance de 9 ares avec en dépendance un hangar d'une surface d'environ 50m².

Assainissement conforme à la réglementation en vigueur.

A SAISIR RAPIDEMENT !

Le prix : 118 000€ (Cent dix huit mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV6509AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

RESEAU EV IMMOBILIER
29 Quai Arloing
69009 LYON
Tel : 06.86.87.52.30
E-Mail : eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

Tel: 0678249807

Mail:

Rcas VESOUL 489233916 / ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18457004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457004/maison-a_vendre-frotey_les_lure-70.php

Vente Maison BOURG-BLANC (Finistere - 29)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 280800 €

Réf : EV6453EF -



Description détaillée :

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE SUR BOURG-BLANC !

Idéale pour une famille nombreuse ou recomposée, avec ses 5 chambres, ses panneaux solaires pour l'économie d'énergie, vous allez apprécier cette grande maison en excellent état de plus de 140 m² bâtie sur un terrain de 896 m². Située à 20 minutes du centre de Brest, desservie par les transports en commun (arrêt aux portes de la maison) la commune est également bien pourvue au niveau médical et paramédical.

Cette néo-bretonne avec sous-sol de 1974 en pierres moellons, rénovée, se trouve à proximité de la supérette et du lac de Bourg-Blanc pour les joggers, et les enfants, grâce à son aire de jeux où l'on peut se rendre à pied.

Elle se compose au rez-de chaussée :

- d'un hall d'entrée spacieux,
- d'une cuisine aménagée et totalement équipée (y compris le lave-vaisselle et le frigo) semi-ouverte sur la pièce de vie de 36 m² (exposée sud et est), très agréable à vivre avec son poêle à bois
- d'une chambre avec placard de 12,74 m²
- de toilettes séparées
- d'une salle d'eau au goût du jour de près de 8 m²

A l'étage :

- un long couloir de distribution avec 2 placards
- 4 chambres de 12 m² environ, dont une avec accès à un petit grenier et fenêtre récente en PVC. Certaines des chambres sont équipées de placards.

- une salle d'eau
- des toilettes séparées

Le sous-sol intégral est aménagé en plusieurs espaces (garage avec portail télécommandé-atelier-buanderie-cave à vin) et le plafond est isolé.

La toiture en ardoises naturelles et crochets inox est équipée de panneaux photovoltaïques des 2 côtés (est et ouest), la production d'électricité revendue est d'environ 2 100 E garantie jusqu'en 2037, couvrant près de la totalité des dépenses d'énergie gaz et électricité confondus.

Les fenêtres sont en bois avec double vitrage. Les combles sont isolés par de la laine de roche et par projection.

Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est produite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18454016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454016/maison-a_vendre-bourg_blanc-29.php

Vente Prestige SAINT-THONAN (Finistere - 29)

Surface : 222 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 674960 €

Réf : EV6429EF -



Description détaillée :

A 5 minutes de la RN12, proche de LANDERNEAU,, sur la commune de SAINT THONAN, petite ville de 2 000 habitants, venez découvrir les chambres d'hôtes "La Closerie", labellisées "Gîtes de France", situées dans un lotissement résidentiel en impasse, très au calme.

La propriété est bâtie sur un terrain arboré et paysagé de 2189 m² et comprend une maison d'habitation de 183 m² avec vie de plain-pied pour les hôtes, et 3 chalets de 17 m² construits en 2022 loués 90 € la nuitée avec formule bed and breakfast.

Au niveau des transports, la commune est proche de l'aéroport et desservie par les transports scolaires.

Au niveau des commodités, elle est proche des commerces de détail et du Centre Leclerc. Les écoles sont à proximité et les plages à 12 km.

La clientèle est pour moitié touristique et pour moitié professionnelle (missions ponctuelles en partenariat avec des entreprises locales).

Chaque chalet en bois Green Cube chauffé à l'électricité est composé d'une chambre, d'un coin douche et WC. Au sol, du parquet stratifié. L'équipement se compose d'un lit king size avec literie haut de gamme (un des chalets possède un couchage twin), d'une bouilloire et d'un plateau de courtoisie. La baie coulissante alu avec volet donne sur une petite terrasse. Stationnement de plusieurs véhicules possible sur la propriété. Mobilier de jardin.

La maison d'habitation construite en 1968 sur sous-sol de 150 m² avec garage sera vendue non meublée.

Elle est distribuée comme suit au rez-de-chaussée : une véranda de 39 m² ouverte sur terrasse où sont pris les petits déjeuners de la clientèle, une entrée carrelée, un séjour en L avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, des

toilettes, une salle d'eau, un bureau, une lingerie/buanderie, 2 chambres de 11 m² ouvertes sur la véranda, et une suite parentale de 33,50 m² dont un dressing de 10 m² et une salle d'eau de 7,50 m².

A l'étage, 30 m² des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18454015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454015/prestige-a_vendre-saint_thonan-29.php

Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES (Herault - 34)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : EV6415AG -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED

Saint-Pons-de-Thomières - Hérault (34)

Vous rêvez de calme, de nature et d'un cadre de vie paisible ?

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéale pour un couple ou une famille, à seulement 1h de Sérignan et Valras-Plage, et proche des écoles, du centre-ville et des arrêts de bus.

Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de volets roulants électriques, de deux garages, d'un insert et de radiateurs électriques dans les chambres.

Elle est composée d'une pièce de vie conviviale avec séjour ouvert sur la cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et un bidet. A l'extérieur, deux terrasses, dont une couverte, un jardin entièrement clos avec droit d'eau (idéal pour jardinage ou potager). Cette maison est reliée au tout-à-l'égout

Vous trouverez les états des risques sur le site DPE en cours.

Un cadre de vie exceptionnel :

Située au cœur du Parc naturel régional du Haut-Languedoc, Saint-Pons-de-Thomières séduit par son patrimoine, sa qualité de vie et ses paysages verdoyants.

À proximité, vous profiterez :

De balades en forêt, sentiers de randonnée, rivières, pistes VTT

Du charme de villages classés comme Olargues, La Salvetat-sur-Agout, Minerve

Du marché traditionnel tous les vendredis, produits du terroir, charcuteries artisanales, miels de montagne, fromages fermiers et vins du Minervois.

Idéal pour un couple ou une famille. Belles prestations, à voir absolument.

Taxe foncière 596E

Prix de vente 76.000E, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite :

Mme Alice Grau

Responsable secteur EV Immobilier

06 60 61 73 23

RSAC 880 913 744

EXCLUSIVE - SINGLE-FLOOR HOUSE

Saint-Pons-de-Thomières - Hérault (34)

Do you dream of calm, nature and a peaceful lifestyle?

Discover this charming single-storey house, ideal for a couple or a family, just 1 hour from Sérignan and Valras-Plage, and close t

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18448429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448429/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : 69DEL00325FI -



Description détaillée :

A vendre ce charmant studio de 24,56 m² situé à Tassin-la-Demi-Lune (69160), une commune dynamique aux portes de la métropole lyonnaise.

Cette pépite immobilière est située au rez-de-chaussée dans une petite copropriété de seulement 23 logements, cette magnifique résidence entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable et sécurisé.

Bonus pour les investisseurs, tout le mobilier nécessaire pour la location est offert !

Le logement est équipé d'une cuisine neuve, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain entièrement carrelée et meublée, sans aucun travaux à prévoir.

Son DPE bien classé témoigne de ses performances énergétiques optimales.

Idéalement placé, ce T1 bénéficie d'une situation stratégique à quelques minutes à pied des lieux d'intérêts, des services essentiels au quotidien et du Campus Région du Numérique. Arrêt de bus TCL 55 direction gare Perrache en 20 minutes et le bus 86 vous emmène à Gorge de Loup en 9 minutes et l'école centrale en 15 minutes à vélo !

La résidence est très bien desservie par les transports en commun lyonnais et se trouve à proximité immédiate de la gare SNCF, facilitant tous vos déplacements. La façade a été refaite, renforçant l'aspect moderne et soigné de la bâtisse.

Cette opportunité est parfaite pour un investisseur ou un premier achat, avec la possibilité d'acquérir une place de parking en supplément pour encore plus de confort.

La ville offre un environnement dynamique, propice à la vie quotidienne ou à la location, avec toutes les commodités à

portée de main. Un bien rare à saisir dans un emplacement de choix, alliant modernité, confort et potentiel de valorisation.

Prix de vente 156 000E honoraires charge vendeur

Pour découvrir ce bien , contactez Fabienne ISTACE au 06 68 19 67 75 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18444434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444434/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 254000 €

Réf : DEL0725FI -



Description détaillée :

A vendre un bel appartement refait à neuf à Tassin-la-Demi-Lune 69160. Les charges de copropriété sont peu élevées avec un bon DPE.

Vous serez séduits par ce 2 pièces de 35 m² avec jardin privatif dans une commune dynamique aux portes de la métropole lyonnaise.

Au rez-de-chaussée dans une petite copropriété de seulement 23 logements dans une magnifique résidence entièrement rénovée avec parking et un cadre de vie agréable et sécurisé.

Vous apprécierez ce logement équipé d'une cuisine neuve, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain entièrement carrelée et meublée, sans aucun travaux à prévoir.

Son DPE bien classé témoigne de ses performances énergétiques optimales.

Idéalement placé, cet appartement bénéficie d'une situation stratégique à quelques minutes à pied des lieux d'intérêts, des services essentiels au quotidien et du Campus Région du Numérique.

La résidence est très bien desservie par les transports en commun lyonnais Ligne 86 et 55 et se trouve à proximité immédiate de la gare SNCF, facilitant tous vos déplacements. La façade a été refaite, renforçant l'aspect moderne et soigné de la bâtisse.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément pour encore plus de confort.

Un bien rare à saisir dans un emplacement de choix, alliant modernité, confort et potentiel de valorisation.

Visitez ce bien sans tarder !

Prix de vente 254000E honoraires charge vendeur

Pour découvrir ce bien , contactez Fabienne ISTACE au 06 68 19 67 75 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18444433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444433/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : EV069800EV -



Description détaillée :

A VENDRE St PRIEST 69800 ZAC Les Hauts de Feuilly / Rue de Chavorlay.

Maison duplex construite en 2010, de 49m² comprenant une pièce à vivre de plain pied avec un WC et un placard dans le hall. A l'étage, un palier pouvant accueillir un bureau, une chambre avec placard, une salle de bain et un coin cellier.

Un garage fermé et une place de parking devant la maison.

OUI 1 seule chambre.

OUI aucun terrain ni extérieur

DPE A/A (Panneaux solaires)

Prix 199 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur)

Votre Responsable Secteur Eric au 0686875230

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443013/maison-a_vendre-saint_priest-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 162000 €

Réf : EV69100EV -



Description détaillée :

Villeurbanne 69100, Quartier Salengro.

Dans un immeuble ancien, venez découvrir ce charmant type 2 de 39m².

Au 2ème sans ascenseur, vous trouverez votre bonheur avec une cuisine, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau (douche) et un WC. Une cave en sous sol.

Taxe Foncière 450 Euros

Charges 60/mois

DPE D/C

Prix 162.000 Euros (honoraires à la charge du vendeur)

Votre Responsable Lyon Eric 0686875230

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443012/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Location Appartement LABASTIDE-ROUAIROUX (Tarn - 81)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 565 €/mois

Réf : EV6459AG -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - LABASTIDE ROUAIROUX - LOCATION MEUBLE-

Idéalement bien situé, à proximité immédiate des arrêts de bus et des commerces, au sein d'un petit immeuble sécurisé, au rez-de-chaussée, venez découvrir cet appartement T3 lumineux d'une surface de 53 m².

L'appartement se compose, d'un séjour de 15 m², une cuisine semi-équipée avec une plaque de cuisson, hotte, et plusieurs rangements, 2 chambres, une salle d'eau et un WC, un petit terrain et une cave.

Il est équipé de fenêtres double vitrages PVC, de volets roulants électrique, de la fibre, d'un interphone.

Chauffage individuel électrique. DPE : D et B

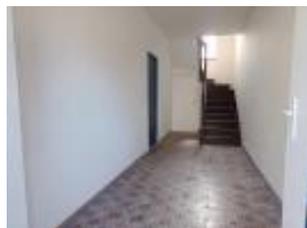
Votre responsable de secteur : Alice GRAU , RCS 880913744

TEL 0660617323 COURRIEL

Loyer mensuel : 565 euros, loyer mensuel hors charges : 545 euros + 20 euros de charges mensuelles.

Honoraires TTC en sus : 545 euros Garantie : 545 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443010/appartement-location-labastide_rouairoux-81.php

Vente Maison SAINT-BRESSON (Haute saone - 70)

Surface : 153 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 70EV6450HM -



Description détaillée :

70280

Martine est heureuse de vous présenter à la vente une Ferme de charme sur un terrain de 1800m² à Saint-Bresson (70) -limitrophe avec les Vosges

Découvrez cette authentique ferme située dans le hameau paisible du Fahy, à Saint-Bresson en Haute-Saône. Nichée au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, cette propriété de caractère offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Un véritable havre de paix où règnent calme et sérénité, tout en restant à proximité des commodités

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une ferme pleine de charme au cœur de Saint-Bresson qui est un village niché au pied du plateau des Mille étangs

*Nombre de pièces : 6

Chambres: 3

Grande salle à manger

Cuisine typique

Salle d'eau fonctionnelle

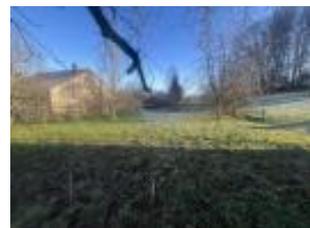
comble sur tout la longueur de la ferme

Prix :214000 E

Contactez-moi dès maintenant pour une visite !

Votre responsable Martine HOREL tel: 06.80.25.88.45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443009/maison-a_vendre-saint_bresson-70.php

Vente Appartement AUDINCOURT (Doubs - 25)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 25EV06436MH -



Description détaillée :

25400

Martine est heureuse de vous présenter à la vente en exclusivité ce superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé en périphérie d'Audincourt dans un quartier très calme, avec une surface habitable de 77,74 m² au 3^e étage d'un immeuble avec sa vue imprenable sur le Doubs

Les points forts de cet appartement :

Pièce de vie lumineuse et spacieuse : de 40 m² , accessible sur un balcon couvert

3 chambres confortables

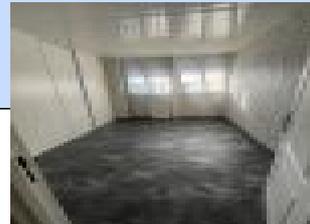
Emplacement privilégié : À seulement 15 km de la frontière suisse , cet Immeuble sécurisé avec une camera dans le hall , il est à proximité des commodités (écoles, commerces, transports).

Pourquoi choisir cet appartement ?

Ce bien est parfait pour une famille ou un couple en quête d'un logement rénové, moderne et bien situé, il offre une opportunité rare pour les personnes cherchant à concilier cadre de vie paisible.

Prix :55000E

Votre responsable Martine HOREL tel: 06.80.25.88.45



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443008/appartement-a_vendre-audincourt-25.php

Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES (Herault - 34)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 66000 €

Réf : 3EV6479AG -



Description détaillée :

En exclusivité

EV Immobilier, vous propose une belle opportunité dans la ville de Saint-Pons-de-Thomières, dans un secteur calme, de 1 735 habitants avec tous commerces à proximité, cinq minutes à pied. Cette maison mitoyenne bien entretenue et saine possède 6 pièces dont 3 chambres sur 74 m² habitables avec un chauffage au fuel. Elle est équipée de fenêtres à double vitrages, de volets en bois et l'électricité a été entièrement refait en 1997.

Elle comprend un hall d'entrée, un séjour avec un placard mural, une cuisine séparée avec un placard mural, elle comprend plusieurs équipements :

Une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un four encastrable, des meubles de rangement et elle donne accès à un balcon.

À l'étage, deux chambres, dont une avec un balcon, une salle d'eau avec douche, lavabo et un WC. L'atout supplémentaire de cette maison est un grenier avec un grand espace pouvant servir de salle de jeux ou de sport et une troisième chambre. Un garage fermé en sous-sol avec un espace technique. Cette maison possède de nombreux atouts grâce à sa situation géographique, 5 minutes du centre-ville, 40 minutes de la mer.

Idéale pour une famille. Belles prestations à voir absolument.

Visite virtuelle.

L'Hérault est réputé pour ses produits de terroirs qui seront à votre portée (vins, miel). Le prix est de 66 000 euros.

Honoraires charge vendeur. Le DPE est F et F. La taxe foncière est de 392 €. Votre responsable secteur Hérault-Tarn, tel 06 60 61 73 23 Alice GRAU (agent commercial / RCS 880 913 744), courriel ; site web ; .

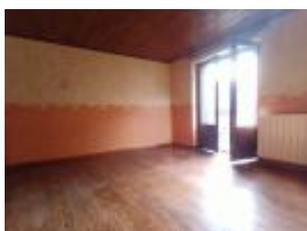
Exclusively at

EV Immobilier, a good opportunity in the town of Saint-Pons-de-Thomières, in a quiet area of 1,735 inhabitants with all

shops nearby, five minutes' walk away. This well-maintained and healthy semi-detached house has 6 rooms including 3 bedrooms and 74 m² of living space with oil-fired heating. It has double-glazed windows and wooden shutters, and the electrics were completely redone in 1997.

It

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443007/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php

Location Appartement SAINT-PONS-DE-THOMIERES (Herault - 34)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 420 €/mois

Réf : EV6412AG -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ST PONS DE THOMIERES - LOCATION - Idéalement bien situé, à proximité immédiate des arrêts de bus et des commerces, au sein d'un petit immeuble, au troisième étage, venez découvrir cet appartement T3 lumineux d'une surface de 57 m². L'appartement se compose, d'un séjour de 15 m², une cuisine semi-équipée avec une plaque de cuisson, hotte, et un rangement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, un coin buanderie et une cave. Il est équipé de l'ADSL pour votre internet-téléphone et télévision, la fibre est en cours de demande. Chauffage individuel électrique et à granulés. Toutes les fenêtres sont peintes avec de la peinture écologique. DPE : D. Permis de louer effectif - Votre responsable de secteur : Alice GRAU , RCS 880913744 tel 0660617323 COURRIEL Loyer mensuel : 420 euros, loyer mensuel hors charges : 400 euros + 20 euros de charges mensuelles. Honoraires TTC en sus : 400 euros Garantie : 400 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443006/appartement-location-saint_pons_de_thomieres-34.php

Vente Terrain FAUCOGNEY-ET-LA-MER (Haute saone - 70)

Surface : 9200 m2

Prix : 85000 €

Réf : 70EV06409HM -



Description détaillée :

Découvrez votre coin de paradis au c?ur des Mille Étangs à Faucogney-la-Mer

Si vous rêvez de tranquillité, de nature sauvage et de dépaysement, cet étang de 92 ares est une occasion unique. Situé dans le secteur de Faucogney-la-Mer, en Haute-Saône, cet écrin de nature vous offre une retraite idéale au sein de la région surnommée "la Petite Finlande", renommée pour ses paysages bucoliques et ses nombreux lacs.

Caractéristiques de l'étang :

Superficie : 92 ares

Terrain attenant :3

Cadre naturel préservé :l'étang

Un investissement nature au c?ur d'une région authentique

Que vous soyez un passionné de pêche, un amateur de nature ou tout simplement à la recherche d'un lieu de retraite pour les week-ends et les vacances, cet étang est l'endroit rêvé. Le secteur des Mille Étangs est réputé pour ses paysages exceptionnels et offre un cadre de vie paisible, loin du tumulte de la vie citadine.

Ne manquez pas cette occasion de posséder un coin de paradis dans l'un des plus beaux sites de Haute-Saône.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443005/terrain-a_vendre-faucogney_et_la_mer-70.php

Vente Local commercial BERNIS (Gard - 30)

Surface : 166 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 282200 €

Réf : GIR34EV6446PG -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL 166 m² A VENDRE A BERNIS - GARD

Local commercial d'environ 166 m² brut, divisible au centre du village, en plein coeur de l'activité économique commerciale.

Compteurs d'eau & électrique indépendants,

Parkings à proximité

Activités recherchées : Supérette, Boucher/Charcutier, Traiteur, Poissonnier etc...

Idéal pour professions médicales

Salle se sport, crèche

DPE : Non soumis

Taxe foncière : 15E du m²

Prix de vente : 282 200E HT soit 1700E HT/le m²

Honoraires agence : 8% HT du prix net vendeur

EV Immobilier

Philippe GIRAUD

+33(0)6 59 37 19 34

RSAC 412 566 887 Montpellier

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443003/local_commercial-a_vendre-bernis-30.php

Vente Maison SALLES-DU-GARDON (Gard - 30)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 267000 €

Réf : GIR34EV6422PG -



Description détaillée :

A VENDRE MAISON, GARD CEVENNES, OCCITANIE 30110 LES SALLES DU GARDON

Mas du 19ème siècle de 120 m², dépendances et caves voutées, d'environ 235 m² sur un terrain de 34 332 m² au pied du mont Lozère, situé à 13 mn du centre-ville d'ALÈS, 5 mn des SALLES DU GARDON. Entièrement rénovée en 2014. La maison se décompose en 2 parties : Maison d'habitation avec 5 pièces et un studio indépendant (pouvant être relié à la maison) : La maison comprend : un hall d'entrée avec placard de 4,50 m² un escalier qui dessert le 1er étage : Cuisine aménagée-équipée, salon-salle à manger de 35 m² comprenant un poêle à granulés, un balcon-véranda et une porte vitrée donnant sur la cour intérieure, ainsi qu'une chambre attenante avec placard de 10,50 m². L'escalier continue au 2ème étage pour accéder à la suite parentale de 13,50 m² avec dressing et salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. (Toilette sèche).

L'accès au studio de 30 m² se fait par un escalier extérieur : Il comprend : 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée et un poêle à bois, une chambre séparée et 1 salle d'eau (cabine de douche) et wc (Toilette sèche).

Les salles d'eaux sont équipées de radiateur/sèche serviette. Les fenêtres sont en châtaigniers et double vitrage, équipées de volets bois en douglas. Le chauffage central est au bois pour l'ensemble de la maison avec des radiateurs en fonte. A l'extérieur côté sud une cour intérieure donnant accès à la rue par un portail et l'escalier menant au studio, un abri en dur de 7,50 m² et un accès aux 4 caves voutées. Il n'y a aucuns travaux à prévoir.

Le terrain se décompose en plusieurs parcelles côté nord : une châtaigneraie d'environ 1 000 m² en enfilade sur 35 000 m² de prairies et bois de chênes verts. Passé le ruisseau (côté sud) un verger de 2 000 m² comprenant des arbres

fruitiers (kiwis, cerisiers, cognassiers, amandiers, pommiers, noisetiers, pêchers, asperges). Prise d'eau et arrosa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443002/maison-a_vendre-salles_du_gardon-30.php

Vente Maison AILLEVILLERS-ET-LYAUMONT (Haute saone - 70)

Surface : 147 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 66000 €

Réf : 70EV06373HM -



Description détaillée :

À Vendre Aillevillers Lyaumont : Maison à Rénover avec Grand Potentiel !

Martine est heureuse de vous présenter à la vente votre futur maison,

Vous rêvez de transformer une maison à votre image ? Cette propriété à rénover entièrement offre un cadre idéal pour un projet de rénovation ambitieux. Située dans un environnement paisible au c?ur d' un village tranquille a proximité de toutes les commodités à 15 km de Luxeuil les Bains , cette maison spacieuse présente de nombreuses possibilités pour créer un foyer à votre goût.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

Accédez à votre future maison par une charmante véranda d'entrée, offrant un accueil lumineux et chaleureux.

1 grande cuisine à moderniser pour créer votre cuisine sur mesure, 1 salon & salle à manger grands espaces de vie à aménager selon vos envies, 1 Chambre lumineuse et de bonne taille, 1 Salle de Bain avec WC : À rénover, offrant tout le nécessaire pour une modernisation complète.

A l'étage ,vous avez 3 Chambres Mansardées offrant de nombreuses possibilités d'aménagement à votre goût.

Espaces supplémentaires :

1 Cave : Pour le stockage ou un atelier

1 Garage & Hangar : Idéal pour les véhicules ou le bricolage

1 Grenier : Espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins

1 Jardin attenant parfait pour créer un espace extérieur agréable, jardin ou terrasse en bordure de bois.

Cette maison est une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les investisseurs, offrant une base solide pour un projet unique.

Venez découvrir le potentiel de cette propriété et imaginez tout ce que vous pouvez en faire !

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Votre responsable Martine HOREL tel: 06.80.25.88.45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443001/maison-a_vendre-ailevillers_et_lyaumont-70.php

Vente Maison AILLEVILLERS-ET-LYAUMONT (Haute saone - 70)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86400 €

Réf : EV6328MH -



Description détaillée :

70320-Aillevillers-et-Lyaumont

Martine est heureuse de vous présenter cette charmante maison mitoyenne à vendre, située dans le petit village d'Aillevillers-et-Lyaumont en Haute-Saône. Ce village pittoresque, entouré principalement d'espaces naturels, est idéal pour de belles randonnées. La maison se trouve à 12 km de Fougerolles, célèbre pour son kirsch, et à 19 km de Luxeuil-les-Bains, une ville thermale réputée.

Avec une superficie habitable d'environ 110 m², cette maison comprend également un terrain non attenant de 6 ares et 70 centiares, un grand abri de jardin et un garage adjacent.

Les points forts de la maison :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande cuisine, une salle à manger, un salon très spacieux, un WC et une chaufferie.

À l'étage : trois grandes chambres, une salle de bains et un grenier.

Je serais ravie de vous accompagner dans l'acquisition de ce bien.

Prix: 86400 E (honoraires charge vendeur)

Votre responsable Martine HOREL tel: 06.80.25.88.45



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443000/maison-a_vendre-aillevillers_et_lyaumont-70.php

Vente Bureau LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 595000 €

Réf : EV69009EV -



Description détaillée :

A VENDRE 69009 LYON Quai Arloing

Venez investir dans cet espace bureau formidable

Un grand espace de 100m2 partagé aujourd'hui en 5 bureaux + 50m2 avec un second espace.

150m2 ou 2 espaces, c'est à vous de choisir

100m2 de bureaux + 1 habitation de 50m2 c'est possible aussi

Vous avez l'embaras du choix tellement vous avez de possibilités.

Stationnement possible en sus

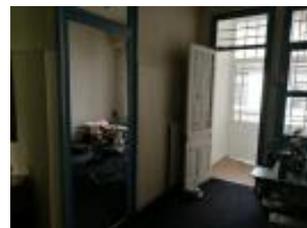
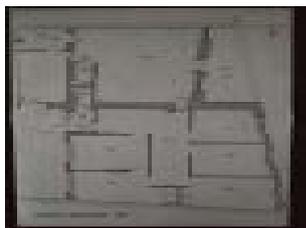
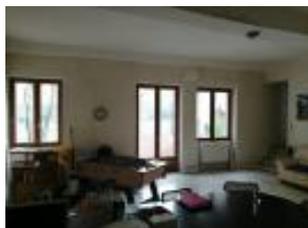
Lumineux et calme

Sur cour ou sur le Quai

Pas d'ascenseur / 1er étage

Votre Responsable secteur Eric VERNIN 06 86 87 52 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442999/bureau-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Maison AIGUEFONDE (Tarn - 81)

Surface : 156 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 174000 €

Réf : 33EV6784AG -



Description détaillée :

EV Immobilier vous propose, une maison individuelle à Aiguefonde, dans un secteur calme, à 3 minutes du centre-ville de Mazamet. Venez déposer vos valises dans cette belle maison de 156 m², qui possède 7 pièces dont 4 chambres avec plusieurs modes de chauffage, un poêle à bois et des radiateurs électriques connectés.

Elle est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrages, de volets roulants électriques et de moustiquaires aux chambres.

Cette maison comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée-équipée (plaque à gaz, hotte, four encastrable), ouverte sur un séjour avec accès direct à un balcon de 20 mètres de long. Un couloir vous mènera à trois chambres, dont deux avec un placard mural, une salle d'eau, un WC séparé, une salle de billard et un bureau et un dressing qui peut servir de chambre.

L'atout supplémentaire de cette maison est son garage avec un atelier, une buanderie, un deuxième WC séparé, un cellier, l'emplacement de l'arrivée et de la sortie d'eau pour une douche sont prévus.

Un grand terrain de 1700 m² entièrement clôturé et bien entretenu avec une piscine hors-sol sécurisée par un grillage et un portillon.

Cette maison possède de nombreux atouts grâce à sa situation géographique, à trois minutes du centre-ville, à six minutes de la gare de Mazamet et à 20 minutes de Castres.

Idéale pour une famille, la salle de billard peut servir de studio indépendant pour accueillir des amis, des adolescents ou des grands-parents ou un projet de chambre d'hôtes grâce à son entrée indépendante.

Belles prestations à voir absolument.

Mazamet est réputé pour ses produits de terroirs qui seront à votre portée.

Le prix est de 174 000 euros. Honoraires charge vendeur.

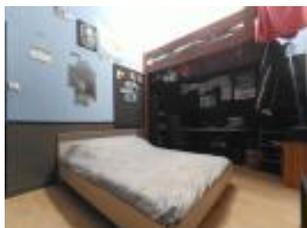
Le DPE est D et B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: .

Votre responsable secteur Tarn 06 60 61 73 23
Alice GRAU (Agent Commercial / RCS 880 913 744)

EV Immobilier offers you a detached house in

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18440486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440486/maison-a_vendre-aiguefonde-81.php

Vente Terrain ALBINE (Tarn - 81)

Surface : 765 m²

Prix : 36000 €

Réf : 3EV06425AG -



Description détaillée :

En exclusivité,

Terrain constructible sur Albine, idéalement bien situé, dans un secteur au calme et proche de toutes les commodités, épicerie, bureau de poste, mairie.

Venez construire votre maison ou votre chalet sur ce terrain d'une superficie de 765 m². Tous les branchements, eau, assainissement séparatif, PTT-Fibre et gaz de ville, sont à proximité de la parcelle.

Il est libre de tous constructeurs et de toutes constructions.

Il est en partie clôturé, l'étude G1 sera effectuée par le vendeur lors de la vente.

Ce terrain possède de nombreux atouts grâce à sa situation géographique, à 5 minutes du centre du village, école, épicerie avec un dépôt de pain, fromagerie, à 40 minutes de la mer. Belles prestations à voir absolument. Albine est réputée pour ses produits de terroirs, notamment le fromage de chèvre en vente directe à la ferme de la Calarié - Cabrid'oc.

Le prix est de 36 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous pouvez consulter les états des risques sur le site

Votre responsable secteur Tarn-Hérault 06 60 61 73 23 Alice GRAU (Agent commercial / RCS 880 913 744)

In Exclusive,

Building plot for sale in Albine, ideally located, in a quiet area close to all amenities, grocery store, post office, town hall. The plot has a surface area of 765 m², and all connections - water, sewage, PTT-Fiber and town gas - are close to the plot.

Partly fenced, the G1 survey will be carried out by the vendor at the time of sale. This plot has many advantages thanks to its geographical location, 5 minutes from the center of the village, school, grocery store with a bread depot, cheese

RESEAU EV IMMOBILIER
29 Quai Arloing
69009 LYON
Tel : 06.86.87.52.30
E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

shop, 40 minutes from the sea. A must-see property. Albine is renowned for its local produce, in particular goat's cheese sold directly from the Calarié farm - Cabrid'oc.

Price: 36,000 euros. Fees are payable by the vendor. For more information, please visit

Your Area Manager Tarn-Hérault 06 60 61 73 23 Alice GRAU (Sales agent / RCS 880913744)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18440485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440485/terrain-a_vendre-albine-81_php

Vente Maison VOUHENANS (Haute saone - 70)

Surface : 122 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248000 €

Réf : EV6512AL -



Description détaillée :

70 200 - VOUHENANS est une commune française située dans le département de la Haute-Saône, la région culturelle et historique de Franche-Comté et la région administrative Bourgogne-Franche-Comté.

Cette commune est entourée par l'Ognon à l'Est qu'un joli pont de pierre surplombe, et par le Rahin à l'Ouest.

La Reigne rejoint l'Ognon au Pont de Talère.

Un parcours de pêche de 1^{ère} catégorie suit ces trois rivières.

Le barrage offre une belle entrée de village avec possibilité de pique-nique et embarquement de canoë etc..

Je vous présente à la vente un magnifique pavillon plain pied de type 5 (Année 2022) d'une surface habitable de 103 m² (En totalité 122m² avec garage) qui se dessine d'une belle entrée ouverte sur salon/salle à manger avec cuisine d'une surface de 45m² avec ouverture sur terrasse.

Trois belles chambres composées de dressings (surface 10/11/14m²) Salle de bains avec douche à l'italienne + baignoire et ainsi meuble double vasque ,wc indépendant.

Garage avec porte motorisée de 19m² ainsi qu'un cellier.

Accès PMR, pompe à chaleur avec plancher chauffant au sol, fenêtres PVC Assainissement conforme à la réglementation en vigueur. (Tout à l'égout)

Le tout sur un joli terrain d'une contenance de 8 ares.

A saisir sans tarder !

Le prix : 248 000E (Deux cent quarante huit mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV6512AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

RESEAU EV IMMOBILIER
29 Quai Arloing
69009 LYON
Tel : 06.86.87.52.30
E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Tel: 0678249807

Mail:

Rcas VESOUL 489233916 / ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437792/maison-a_vendre-vouhenans-70.php

Vente Maison FROIDETERRE (Haute saone - 70)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 71000 €

Réf : EV10012AL -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! 70200-FROIDETERRE est une commune française située dans le département de la Haute-Saône, la région culturelle et historique de Franche-Comté et la région administrative Bourgogne-Franche-Comté. Proche de toutes commodités : 5 minutes du centre ville de LURE, également les petits villages SAINT-GERMAIN, MELISEY qui apportent confort en terme de commerces.

Je vous propose à la vente, une jolie maison excentrée de ce joli village ..

Elle se compose d'une cuisine intégrée, salle de bains avec wc, côté cocooning pièce salon avec poutres apparentes (accès sur un petit grenier à développer) chambre avec placard de rangement. Chauffage aux pellets. Dépendance extérieure etc... Assainissement conforme à la réglementation en vigueur. Cette jolie maison est sous rapport locatif depuis des années. IDEAL pour investisseur avec tranquillité ASSUREE !

Le prix : 71 000€ (Soixante et onze mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV1001AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

Tel: 0678249807

Mail:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437790/maison-a_vendre-froideterre-70.php

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY (Haute saone - 70)

Prix : 41000 €

Réf : EV64010AL -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! 70270 - SAINT BARTHELEMY est située dans le nord-est de la Haute-Saône, dans les Vosges saônoises. La commune appartient au canton de Melisey, dans l'arrondissement de Lure.

Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction de Lure dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 33 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants.

La commune dispose depuis 2014 du pôle éducatif du Mont de Vannes, qui scolarise, pour la rentrée 2016/2017, 144 élèves de classes maternelles ou primaires issus des communes de Malbouhans, Montessaux et Saint-Barthélemy, ainsi que d'un pôle périscolaire

Je vous présente à la vente un terrain constructible ,non viabilisé, dont la situation reste excellente (non en bordure de route) d'une surface d'environ 20 ares et à découvrir sans tarder !!!!

Assainissement conforme aux réglementations en vigueur.

Raccordements à proximité !!!

TRANQUILITE ASSUREE !!!!

Son prix : 41000 E (Quarante et un mille euros)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Reference: EV6401AL

Votre responsable secteur Haute-Saône Adeline LAVALETTE

-Réseau EV Immobilier -

Rcas VESOUL 489233916

Tel: 0678249807.

Mail:

.

RESEAU EV IMMOBILIER

29 Quai Arloing

69009 LYON

Tel : 06.86.87.52.30

E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437788

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437788/terrain-a_vendre-saint_barthelemy-70.php

Vente Appartement SAINT-LOUP-SUR-SEMOUSE (Haute saone - 70)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 70EV063761AL -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! 70800-SAINT - LOUP -SUR- SEMOUSE est une ville située dans le nord du département de la Haute-Saône, non loin de la limite sud du département des Vosges.

Ses habitants sont appelés les Lupéens.

Elle est implantée dans une large plaine (à environ 250 m d'altitude), à la confluence de trois rivières : la Semouse, l'Augronne et la Combeauté.

Alors que l'Augronne rejoint la Semouse en amont du centre-ville, la Combeauté la rejoint quelques kilomètres en aval Elle est située à 11 km à l'ouest de Fougerolles, 12 km au nord-ouest de Luxeuil-les-Bains, 18 km au sud de BAINS-LES-BAINS et PLOMBIERE -LES-BAINS (Vosges) et à 32 km de la préfecture départementale, VESOUL.

Dans un charmant immeuble dont la situation reste excellente du fait qu'il soit excentré mais tout en restant au c^our de toutes commodités- commerces- établissement scolaire Je vous propose à la vente au premier étage, ce bel appartement lumineux de type 4 d'une surface de 78,39 m², qui se compose d'une belle entrée avec placard de rangement, cuisine aménagée, salon/séjour avec accès sur loggia, 2 chambres, salle de bains, double vitrage, chauffage central fuel + eau compris dans les charges d'un montant mensuel de 180 euros.

Immeuble avec interphone et porte blindée

En annexe : une cave.

TRANQUILITE ASSUREE !!!

Taxe foncière d'un montant de 780 euros

Prix : 55 000 euros (Cinquante cinq mille euros)

Honoraires à charge vendeur.

Numéro mandat: AL6376EV

Votre responsable secteur Haute-Saône et territoire national.

Adeline LAVALETTE

Tel/ 0678249807.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437787/appartement-a_vendre-saint_loup_sur_semouse-70.php

Vente Maison POET (Hautes alpes - 05)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249500 €

Réf : 05EV05300 -



Description détaillée :

05 Le Poet vous propose une maison de plein pied sur un terrain de 1000m². Cette habitation de 2010 comprenant 77m² habitable avec 2/3 chambres.

Poêle à bois, volets électriques, moustiquaires, pergolas, cuve de récupération d'eau, panneaux solaires, arbres fruitiers ... Le tout au calme et sans vis à vis

Possibilité de faire un garage

DPE = D

Prix 249 500 Euros (honoraires à la charge du vendeur)

Votre Responsable Eric VERNIN 06 86 87 52 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437786/maison-a_vendre-poet-05.php

Vente Maison EQUÉVILLEY (Haute saone - 70)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 110000 €

Réf : EV61531AL -



Description détaillée :

ECLUSIVITE ! EQUÉVILLEY -70160 est une commune située au coeur de la Haute-Saône, à quelques kilomètres de Favorney. Elle est entourée de forêts aux ombrages agréables, qui offrent un cadre idéal pour les promenades. La commune est d'ailleurs traversée par plusieurs sentiers de randonnées, qui la relie aux villages alentours . Ce village fait parti de l'arrondissement de Vesoul du département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Les axes principaux situés 17 km au nord de Vesoul, 53 km au nord-ouest de Belfort et à 62 km à l'est de Langres. Je vous propose à la vente une jolie ferme de type 6 d'une surface habitable de 130m² qui se dessine au rez de chaussée d'une grande entrée , cuisine ,salle à manger avec un placard de rangement encastré avec passe plat qui sépare les deux pièces afin de garder un esprit repas familiale en toute convivialité. deux chambres , salle de bains , wc indépendant . L'étage nous offre deux chambres dont une avec placard de rangement.

Concernant la partie grangeage d'une surface de 210m², elle reste dans son jus permettant de recevoir du bétail avec divers accès intérieur et extérieur. Egalement une possibilité de développement depuis l'étage de l'habitable.

Le tout sur un très beau terrain d'une surface de 61 ares 89 centiares avec en amont une dépendance avec boxs.

Chauffage central fuel avec possibilité bois (conduits existants)

Assainissement conforme aux réglementations en vigueur .

Le prix : 96000€ (Quatre vingt seize mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV 6153 AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

Tel: 0678249807

Mail:

Rcas VESOUL 489233916 / ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437785/maison-a_vendre-equevilley-70.php

Vente Maison ROYE (Haute saone - 70)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 177000 €

Réf : EV6513AL -



Description détaillée :

70200 ROYE est une commune française située dans le département de la Haute-Saône, la région culturelle et historique de Franche-Comté et la région administrative Bourgogne-Franche-Comté et non loin du Territoire de Belfort et du Doubs.

Je vous présente à la vente une magnifique maison de type F8 d'une surface habitable de 180 m2 qui se dessine au rez de chaussé d'une belle entrée avec cuisine intégrée, salon/séjour ouvert sur une magnifique terrasse aménagée, 3 chambres, salle de bains.

A l'étage: Une salle d'eau, WC, ainsi que 2 belles chambres.

Le sous/sol identique à cette surface habitable mais en découpage.

A l'extérieur: Une dépendance d'une très belle surface avec fosse de maintenance mécanicien.

Assainissement conforme à la réglementation en vigueur. (Tout à l'égout)

Le tout sur un joli terrain d'une contenance de 14 ares 86 centiares clôturé et magnifiquement arboré avec dépendances.

A saisir sans tarder !

Le prix : 177 000E (Cent soixante dix sept mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV6513AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

Tel: 0678249807

Mail:

Rcas VESOUL 489233916 / ...

RESEAU EV IMMOBILIER
29 Quai Arloing
69009 LYON
Tel : 06.86.87.52.30
E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18433991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433991/maison-a_vendre-roye-70.php

Vente Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : EV6510LUR -



Description détaillée :

A VENDRE APPARTEMENT T3 RIORGES 42153

A découvrir dans petite copropriété de 6 logements tranquille, au calme au fond d'une impasse , proches des commerces et toutes commodités, à 5 min de la place Victor Hugo et du parc Beaulieu , ce joli appartement de 57 M² traversant et lumineux a été entièrement rénové .

Situé en rez de chaussez surélevé sans vis-à-vis , l'appartement se compose d'un hall d'entrée, avec placards muraux, qui dessert d'un côté la cuisine équipée et de l'autre le séjour de 28 m² .

La partie nuit se compose de 2 chambres de 11 m² avec placards muraux , un wc indépendant et une salle d'eau entièrement refaite avec une grande douche et sèche serviette électrique et meuble vasque .

Ce bien est idéal pour des primo accédants qui cherche un cocon sans travaux !

Les atouts de cet appartement : toutes les ouvertures sont des portes fenêtres en pvc double vitrage , chauffages individuels électriques c?ur de fonte de 2016 , Chauuffe eau de 2019, Douche et salle de bain refait en 2016,parquets flottants dans toutes les pièces et carrelage dans les pièces d'eau .

L'appartement bénéficie d'un garage fermé privatif et d'una place de parking, ainsi que d'une cave .

L'appartement est en très bon état, aucun travaux , plus qu'à vous installer .

Bien soumis à la copropriété .Pas de projet en cours

Les charges de copropriété sont de 120 euros par mois (eau froide, , communs , provisions pour travaux) et la taxe foncière de 755 euros

Le Dpe est E

Le prix est de 86 000 euros , Honoraires charge vendeur.

Mandat N° EV6510

Dossier N°EV6510LUR

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Votre responsable EV Immobilier Rhône Alpes Ludivine ROCHE 06.74.49.01.33

Agent Commerciale immatriculée au RSAC 830284568 Roanne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431303/appartement-a_vendre-riorges-42.php

Vente Maison AMIONS 42260 (Loire - 42)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : AEV6499LUR -



Description détaillée :

A VENDRE 42260 SAINT MARTIN LA SAUVETÉ ANCIEN CORPS DE FERME A FORT POTENTIEL
MAISON , GRANGE ET DÉPENDANCES

Vous un projet de restauration à la campagne ? Sur les hauteurs du village, avec vue sur la campagne environnante, vous serez charmé par cet ancien corps réparti 5 bâtiments sur un terrain de 3360 M² sans vis-à-vis avec les voisins . La maison principale d'habitation d'environ 200 m² sur deux niveaux , composée de 8 pièces principales à aménager ou redispacher pour accueillir une belle famille ou une activité de chambres d'hôtes ou gîtes, une salle de bain et un wc indépendant .

Attenant à la maison avec un accès indépendant se trouvent 2 pièces à aménager , en studio ou à raccorder à la maison.

Dans le prolongement , vous découvrirez une immense grange avec son fenil et ses écuries qui offre de grandes possibilités pour laisser libre cour à votre imagination et vos projets . Vous disposez également d'une cave , d'un cellier et d'un puits.

De chaque côté de la cour intérieure se trouve deux bâtiments faisant office de garages .

Le terrain de 3360 M² entoure la maison et est entièrement clôturé.

Les atouts de ce bien : de grands volumes dans la maison principale habitable , potentiel d'activité diverses , calme , vue sur la campagne , toiture et isolation habitation est bonne , pour la grange couverture à revoir mais la charpente est de bonne qualité .

Points d'amélioration : assainissement (fosse sceptique à revoir),

Chauffage fioul,

La taxe foncière est de 900 euros

Bien non soumis au dpe

Cette propriété vous séduira par son environnement, sa luminosité et son potentiel .

Le prix est de 159 000 euros , Honoraires charge vendeur.

Mandat N° EV 6499 Dossier EV6499LUR

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Votre responsable EV Immobilier Rhône Alpes Ludivine ROCHE 06.74.49.01.33

Agent Commerciale immatriculée au RSAC 830284568 Roanne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431302/maison-a_vendre-amions-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 219000 €

Réf : AEV6496LUR -



Description détaillée :

A VENDRE Résidence la Chapelle BEL APPARTEMENT T6 ROANNE CENTRE VILLE/BORD DE LOIRE 42300

Résidence La Chapelle , au 7ème étage très bel appartement traversant T6 d'une surface de 130 m², vue imprenable sur la Loire, proche centre ville et toutes commodités, halles de Roanne, transports et écoles , dans un quartier calme en plein réaménagement, dans une belle résidence sécurisée avec parking privatif et un garage .

Cet appartement vous séduira par ces beaux volumes et sa luminosité. Au 7ème étage, avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour double avec parquet de 33 m² environ ouvert sur un balcon plein sud Vous pourrez aisément y installer un salon douillet et une salle à manger familiale .

Une grande cuisine équipée est également ouverte sur le balcon et un cellier est attenant à la cuisine .

Une Grande salle de bain et Le wc est indépendant .

La partie nuit est desservie par un grand couloir agrémenté de nombreux rangements muraux et penderie et se compose de 3 chambres et un bureau avec parquets et une seconde salle d'eau avec WC .

Les atouts de ce bien : ouvertures en double vitrage pvc , volets roulants électriques (sauf côté chambres manuels) store banne balcon récent, chaudière collective neuve , interphone neuf, une place de parking privée + un garage , résidence sécurisée avec gardien

L'appartement est en excellent état, pas de gros travaux à prévoir , juste à mettre votre goût !

Le chauffage est collectif au gaz. Bien soumis à la copropriété .

Les charges de copropriété sont de 250 euros par mois (eau chaude, eau froide, chauffage , communs , ascenseur , concierge et provisions pour travaux) et la taxe foncière de 2000 euros

Le Dpe est D Ges D

Cet appartement vous séduira par son environnement, sa luminosité et son aménagement.
Le prix est de 219 000 euros , Honoraires charge vendeur.

Mandat N° EV 6496 Dossier EV6496LUR

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431301/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 124000 €

Réf : AEV6470LUR -



Description détaillée :

A VENDRE 42360 PANISSIERES MAISON DE VILLE 5 chambres

Située en centre ville de Panissieres , petite ville à taille humaine chargée d'histoire dans le secteur du textile , cette maison de ville de 120 M2 sise sur 3 niveaux offre de beaux volumes pour accueillir une famille .

Proche de toutes commodités , stationnement , commerces et école et collège, la maison vous accueille au rez de chaussée dans une vaste pièce à vivre lumineuse ouverte sur la cuisine .Un espace buanderie / cellier et un Wc indépendant complètent ce niveau .

Au premier niveau , vous trouverez une chambre parentale avec dressing et une grande salle d'eau ,un dégagement donnant accès à une seconde chambre et un wc indépendant.

Et au 2 ème niveau , 3 belles chambres avec une salle de bain et wc dont une avec placard mural .

Les atouts de ce bien : 5 chambres ,chauffage au gaz de ville , toutes les ouvertures en double vitrage pvc , isolation des combles planchers et toiture. Une cave enterrée

Possibilité de créer une terrasse tropézienne .

Pas de gros travaux à prévoir , juste à votre mettre à votre goût .

A visiter sans tarder !

Le Dpe est D. Ges D

Taxe foncière 620 euros

Le prix est de 124 000 euros , Honoraires charge vendeur.

Mandat N° EV6470 Dossier EV6470LUR

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Votre responsable EV Immobilier Rhône Alpes Ludivine ROCHE 06.74.49.01.33

Agent Commerciale immatriculée au RSAC 830284568 Roanne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431300/maison-a_vendre-panissieres-42.php

Vente Appartement VANVES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498200 €

Réf : G34EV6500PG -



Description détaillée :

APPARTEMENT de 72,93 m² A VENDRE A VANVES (HAUTS-DE-SEINE)

Un appartement de type 3 au 2^{ème} étage d'un immeuble R+5 avec ascenseur se composant d'une petite cuisine équipée, d'un salon / séjour, de 2 chambres dont une avec un coin bureau ou possibilité de créer une troisième chambre, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, de deux balcons. Une place de stationnement privée en extérieure.

Proche commerces & transports en communs.

DPE : E 290 - E 63

Prix de vente : 498 200 E (Honoraires charge vendeur)

EV Immobilier

Philippe GIRAUD

+33(0)6 59 37 19 34



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431298/appartement-a_vendre-vanves-92.php

Vente Appartement AIX-LES-BAINS (Savoie - 73)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 730EV6467NP -



Description détaillée :

Bel appartement T2, classé 2 étoiles, situé au centre-ville d'Aix les Bains, à 3 mn de la mairie, à 8 mn à pied de la gare d'Aix les Bains - Le Revard, et à 15 minutes de l'autoroute A41. Appartement de 24 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un ancien hôtel, dans une rue piétonne. Il est composé d'une cuisine aménagée entièrement équipée Une chambre séparée avec lit en 160 très confortable et espaces de rangement, un emplacement bureau, elle est très lumineuse avec une fenêtre et vélux avec vue sur les montagnes. Une salle d'eau avec douche et lavabo et armoire de toilette et sèche serviette. Ce qui distingue cet appartement, c'est son grenier aménageable, pour faire une chambre en plus avec un accès de l'appartement.

Il est situé en plein c?ur d'Aix-les-Bains, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel. À deux pas de la rue de Chambéry et du Parc de Verdure, vous trouverez tous les commerces, restaurants, et services à proximité immédiate. Tout peut se faire à pied, ce qui rend ce logement idéal y habiter ou en investissent pour les curistes (les thermes en bus ou à pied en 15 mn) ; ou en bus pour se rendre au Lac du Bourget. Vous pouvez garer votre voiture au pieds ou dans un parking sécurisé ou parking gratuit près de la gare. De plus, vous pourrez profiter du calme de la rue piétonne. Il s'agit de prendre son temps au c?ur d'un domaine réservé au bien-être dédié aux loisirs et où tout est disponible immédiatement : piste cyclable, randonnée, golf, tennis, nautisme, hippodrome. Le Revard en été : Altitude 1 550 m c'est un immense plateau ouvert sur le massif et sur le Parc naturel régional des Bauges. Alternance de forêts et d'alpages, ce pays-là a conservé son âme. ses traditions. Le Revard en hiver : Orienté au sud-ouest. d'où un ensoleillement maximal et un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422749/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php

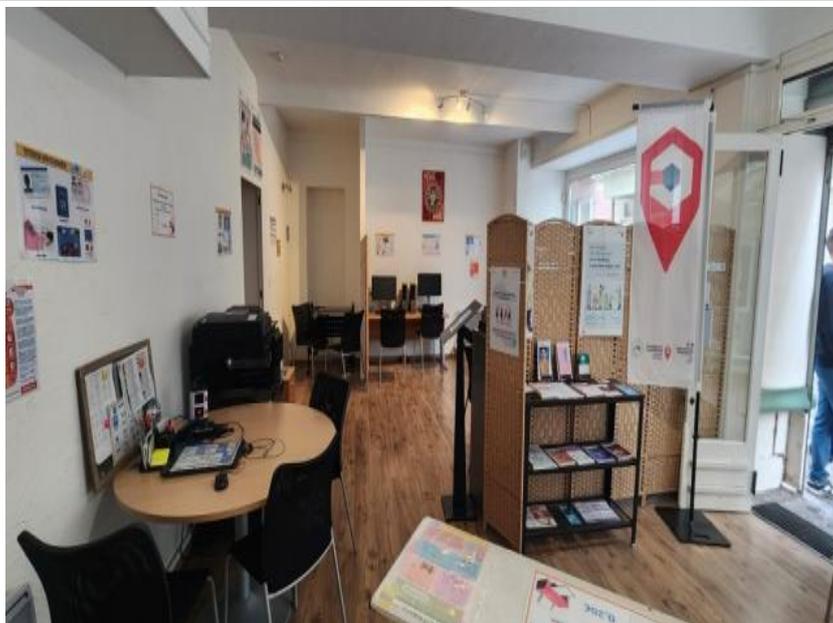
Location Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 475 €/mois

Réf : 84EV6427NP -



Description détaillée :

A louer, local professionnel ou bureau dans une maison de ville au rez-de -chaussée avec grande vitrine, situé au centre-ville de Bollène, à 10 minutes de l'autoroute A7. Local - bureau de 2 pièces pour une surface de 75 m². Il est composé de : d'une grande pièce pouvant être séparé en plusieurs bureaux, une pièce à l'arrière, un coin lavabo-wc. Aucuns travaux à prévoir, idéale pour profession libérale, ou bureau commercial. Ce local-bureau, est situé au c?ur de la ville, à 2 minutes de la place de la Mairie. Bollène est une ville avec toutes les commodités, cabinet médicaux, kinésithérapeutes, pharmacies, la poste, mairie, grande surface, école primaire, collège et lycée à 15 minutes à pied. Région touristique avec les gorges de l'Ardèche à 30 minutes, le Mont Ventoux à 45 minutes, les dentelles de Montmirail à 20 minutes.

Le prix est de 475 euros par mois + 25 E pour les communs et TOM

Frais d'agence : 8 E le M2 soit 75 x 8 = 600 E

600 E à la charge du bailleur et 600 E à la charge du locataire + frais d'état des lieux. Soit 3 x 75 = 225 E

Le DPE est : D et C.

Votre responsable secteur Vaucluse, Drôme et Ardèche : 07 54 11 83 29

Nathalie Pagès - Agent Commercial - RCS 538 070 665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422748/maison-location-bollene-84.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Surface : 240 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 255000 €

Réf : 84EV5512NP -



Description détaillée :

84500, Belle maison de ville des années 1870, avec une cour de 34 m², à deux pas du centre ville de Bollène. Située à 3 mn du péage et 5 mn du centre commercial. Maison de 240 M² avec 12 pièces dont 4 chambres. RDC : 2 entrées principales : est/ouest qui desservent 4 pièces dont une principale de 21.70 M², avec piscine creusée 3 X 4, douche, wc avec lave mains, baignoire balnéo et sauna de 3.20 M² et une buanderie. La lumière est traversante, idéale pour créer un local commercial de bien être et / ou esthétique, ou professionnel de santé / kiné/ Ostéo. Un grand escalier nous conduit au 1er étage pour la partie habitation qui se décompose ainsi : une cuisine aménagée de 10.26 M² avec balcon, la salle à manger de 21.07 M² avec porte fenêtre donnant sur le balcon, un grand salon de 27 m² avec une grande fenêtre, une chambre de 15 M² et une salle d'eau, wc séparé avec lave mains. Chaque pièce est équipée d'une climatisation réversible. Au 2ème étage : 3 chambres dont une avec un grand placard, une salle de bain avec lavabo et wc, un grand grenier de 23 M² aménageable et un coin bureau avec grand placard avec un escalier en colimaçon pour rejoindre la terrasse tropézienne panoramique avec vue sur les toits de Bollène et la collégiale. Cette maison a besoin d'un rafraichissement. Les toitures sont de 2010, le chauffage est au gaz de ville, la chaudière est neuve, toutes les pièces sont équipées de radiateur en fonte. Les climats sont neuves. Cette maison est à proximité de tous les commerces : pharmacie, boucher, fromager, vestimentaires....le centre de santé et l'école sont à 5 mn à pied. Cette maison est idéale pour une grande famille ou un investisseurs car elle possède 2 entrées dans 2 rues différentes permettant l'accès au local du rez de chaussée et à l'entrée conduisant à la partie privative de 3 niveaux. Une petite cour de 34 m² avec



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422747/maison-a_vendre-bollene-84.php

Vente Immeuble MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 355 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 795000 €

Réf : 34EV06187AD -



Description détaillée :

34000 A Montpellier , située à 15 minutes à pied de la gare Saint Roch et 18 mn de la place de la Comédie, ce bel immeuble traversant avec 2 appartements communicants (1 par étage) 355 m² + combles hauts de plafonds sur dalle de béton et immense garage de plain pied d'environ 200 m, aménageables .

Avec un terrain de 750 m² piscinable la bâtisse est exposée Sud-Ouest .Très lumineuse, spacieuse avec une belle hauteur de plafonds, elle offre tout ce dont une famille peut rêver : soit une maison sur 2 niveaux avec 7 chambres, 2 salles de bains, 3 WC, 2 cuisines, 4 place de parking plus 1 immense garage, soit 2 appartements et possibilité d'en aménager un 3ième avec exploitation du garage en location ou usage personnel

Actuellement cet immeuble cossu est organisé sur 3 niveaux en 2 appartements avec 2 entrées séparées mais reliés par un escalier intérieur (passage condamnable):

-au 1er niveau : 1 appartement d'environ 152 m² loi Carrez avec 4 chambres spacieuses ,1 grand balcon, 1 salle de bains, 2 WC, 1 cuisine séparée, et 1 grand séjour ouvert sur une immense véranda donnant sur le jardin, exposé sud-ouest et à l'abri des regards, la surface à vivre totale étant de presque 173.50 m²

- au 2 ième niveau : 1 appartement d'environ 109 m² loi Carrez composé de 3 grandes chambres, 1 grand balcon 1 salle de bains 1 WC et 1 séjour spacieux prolongé par une véranda chauffée qui double quasiment la surface de l'appartement.(presque 160 m² de pièces à vivre)

-au 3 ième niveau : avec une dalle béton isolée de matériaux naturels, il est possible d'agrandir encore cette vbatisse en aménageant les combles en 3 ième appartement

-En rez de chaussée , un Immense garage à 'exploiter en plus les 200 m² de plain pied (forte demande en centre ville).

DPE en D

Dehors, un coin barbecue à l'ombre de beaux arbres méditerranéens parfumés : pin parasol, mimosa, palmier, oliviers...

Le quartier est calme , non loin des commodités, et permet au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420594/immeuble-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MOULE (Guadeloupe - 971)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : Ev06469kv -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison neuve de 60 m², idéale pour une petite famille ou un couple.

Sa situation entre Le Moule et St François est un véritable atout. Elle se compose de 2 chambres spacieuses, d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace convivial et lumineux. Sa terrasse couverte est parfaite pour passer de belles soirées et recevoir vos proches.

Le terrain de 256 m² est entièrement clôturé et sécurisé par un portail, offrant ainsi un cadre paisible et intime. De plus, une cuve tampon de 5000 litres est incluse, garantissant une gestion efficace de l'eau.

Située à proximité des écoles maternelles et primaires, cette maison est un véritable coup de cœur pour les familles souhaitant allier confort et praticité.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

il ne lui manque qu'une chose: vous!

Le prix est de 280 000 euros, honoraires à la charge du vendeur inclus. Taxe foncière euros. DPE à venir. " les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques***" -Mandat n°EV6469 Dossier n° EV6469KV Immobilier Guadeloupe -Karen VAIRON (06 90 67 60 74) - Mandataire immobilier immatriculée au RSAC 825156565 Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420593/maison-a_vendre-moule-971.php

Vente Terrain ROUSSILLON (Iserre - 38)

Surface : 200 m²

Prix : 79000 €

Réf : 38EV006439FI -



Description détaillée :

Découvrez une belle opportunité à vendre au c?ur de Le Péage-De-Roussillon (38550) : un véritable diamant brut à transformer selon vos envies et vos projets ! Imaginez une grande maison moderne, baignée de lumière, avec un toit terrasse dominant un quartier résidentiel paisible, dans une impasse, à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF (Lyon Part Dieu à 25 minutes), des commerces, écoles, pharmacie et transports en commun.

Sur cette parcelle environ 200 m² à vendre en zone urbaine, vous trouverez une ancienne maison de ville en R+1 avec cour fermée et un vaste garage à réinventer. Offrez-vous jusqu'à 300 m² habitables, avec la possibilité de créer un duplex lumineux, des logements indépendants ou une résidence familiale d'exception. La hauteur sous plafond, la cave voûtée en pierre et la cour fermée ajoutent un charme unique et un potentiel d'aménagement exceptionnel.

Le bâtiment principal nécessite une rénovation complète (toiture à reprendre partiellement), tandis que le garage, en bon état, offre un volume idéal pour un projet de logement supplémentaire. Les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà en bordure de parcelle, facilitant vos démarches.

Investisseurs, profitez d'un emplacement stratégique dans une zone à forte demande locative, avec la possibilité de réaliser jusqu'à trois logements spacieux et places de parking, ou d'exploiter le potentiel R+4 autorisé pour maximiser votre rendement. La rentabilité et la plus-value sont au rendez-vous grâce à l'emplacement et à la flexibilité du projet.

Particuliers, imaginez votre maison dans un quartier calme et résidentiel tout en étant proche des commodités, personnalisée à votre goût. Profitez d'une structure solide et des volumes généreux.

RESEAU EV IMMOBILIER
29 Quai Arloing
69009 LYON
Tel : 06.86.87.52.30
E-Mail : eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 79 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Ne laissez pas passer cette occasion unique de concrétiser votre projet immobilier sur mesure, que ce soit pour investir ou pour vivre !

Contactez moi dès

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18400382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400382/terrain-a_vendre-roussillon-38.php

Vente Maison SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS (Ain - 01)

Surface : 220 m²

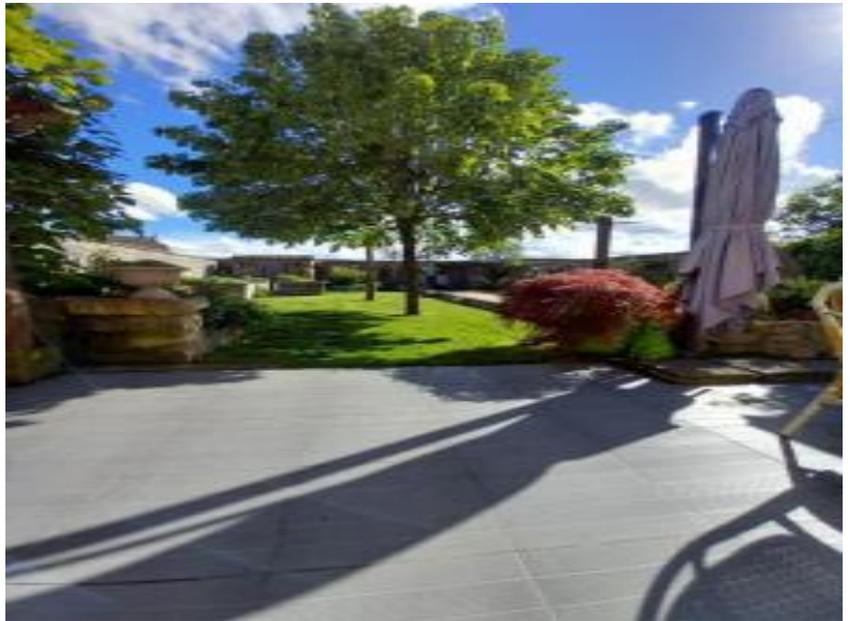
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348400 €

Réf : 01EV006300FI -



Description détaillée :

Au c?ur du village de Saint Trivier-sur-Moignans 01990 proche toutes commodités, une grande maison de caractère à vendre avec 500 m² de terrain, beaucoup de cachet et rénové avec goût, très bien entretenue d'une surface de 220 m² habitable située à 20 minutes de Villefranche-sur-Saône, 45 minutes de Lyon et 30 minutes de Bourg-en-Bresse.

Venez découvrir cette pépite dans un emplacement idéal, au c?ur du village où vous trouverez tout le confort nécessaire pour une vie familiale épanouie. C'est une commune dynamique avec des associations sportives et culturelles actives, une pharmacie, banque, boulangerie, superette, tabac, jardinerie, vétérinaire, pôle médical, école, ramassage scolaire à proximité sans utiliser la voiture.

Vous serez séduit par ce charmant 7 pièces avec ses poutres et pierres apparentes qui se compose de 3 niveaux et dispose d'un garage attenant de 30 m², une cour avec portail et stationnement voitures, une dépendance de 70 m² pour accueillir amis et famille et profiter des moments de convivialité à l'abri du soleil et de la pluie pendant vos périodes estivales puis vous découvrirez une ouverture sur un petit coin de paradis verdoyant, arboré, piscinable, au calme et sans vis à vis avec terrasse carrelée, ombragée, terrain de pétanque et potager.

Au rez-de-chaussée, nous entrons par un hall d'entrée avec un bel escalier en bois desservant l'étage, WC indépendant, un vaste séjour, un cellier avec poêle à granulés, une cuisine fonctionnelle, bien aménagée et équipée baignée de lumière ouverte sur une salle à manger équipée d'une baie vitrée donnant sur l'extérieur et un poêle à bois vient compléter cette pièce de vie pour des soirées d'hiver chaleureuses.



une belle
et deux

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389930/maison-a_vendre-saint_trivier_sur_moignans-01.php