

CITI

81 Rue Tronchet 69006 LYON

Tel : 06.37.26.04.71

E-Mail : citi.immo69@gmail.com

Vente Parking LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 22000 €

Réf : 525 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, ce garage fermé est une opportunité rare dans le 9e arrondissement de Lyon.

- Localisation: rue des tuileries
- Accès sécurisé
- Portail commun + porte de garage privative
- Idéal pour stationner une voiture ou stocker du matériel
- Résidence récente entretenue

Accès rapide au périphérique et au centre-ville !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342362

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 197 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1100000 €

Réf : 524 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement T6 de 197 m², idéalement situé dans le 7e arrondissement de Lyon, à proximité immédiate des quais du Rhône avec une vue dégagée et aucun vis à vis

Ce bien d'exception vous séduira par son grand séjour lumineux, sa salle à manger élégante et sa chambre principale avec vue imprenable sur le fleuve. Trois autres chambres confortables viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une cuisine indépendante spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une vie de famille ou recevoir.

L'appartement bénéficie d'une très belle luminosité et d'un cadre de vie privilégié, à deux pas des commerces, transports, écoles et des agréables balades le long du Rhône.

Atouts supplémentaires :

Vue dégagée sur les quais

Belle hauteur sous plafond

Possibilité de louer un emplacement de parking (reprise du bail des propriétaires actuels)

Copropriété bien entretenue



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337713/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 192000 €

Réf : 522 -



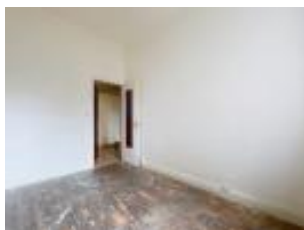
Description détaillée :

Idéalement situé en plein cœur du quartier recherché de la Croix-Rousse, dans le 4^{ème} arrondissement de Lyon, cet appartement T2 de 39,17 m² en rez-de-chaussée offre un beau potentiel après rénovation.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'un coin nuit, et d'une salle de bains avec WC. Le salon et l'espace nuit bénéficient d'une agréable vue sur un jardin commun, offrant un cadre verdoyant et paisible en plein centre-ville.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation mais présente une belle opportunité d'aménagement personnalisé, dans un secteur prisé à proximité des commerces, transports et marchés typiques de la Croix-Rousse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325665/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 320000 €

Réf : 521 -



Description détaillée :

Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu dans le 7ème arrondissement de Lyon (proche Saint Louis), cet appartement de type T3 d'environ 77 m² offre une belle distribution des espaces et un fort potentiel.

Il se compose de :

- Une entrée de 7 m²
- Un salon de 14,5 m²
- Une salle à manger de 17 m²
- Une chambre de 14 m²
- Une cuisine indépendante de 12 m²
- Une salle de bain de 4 m²

L'agencement permet une séparation nette entre les espaces de vie et la partie nuit, offrant confort et intimité.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le mettre à votre goût.

Un garage privatif et une cave complètent ce bien et sont inclus dans le prix.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323451/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Maison VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 319000 €

Réf : 520 -



Description détaillée :

À vendre : Maison 4 pièces au calme et sans vis-à-vis à Vénissieux, quartier Charréard.

Située dans une copropriété calme et arborée, cette maison de 4 pièces offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles. D'une surface habitable de 86,53 m², elle se compose de trois chambres spacieuses, d'un salon lumineux de 28,68 m², ainsi que d'une salle de bain et de deux toilettes. La cuisine aménagée offre un espace fonctionnel pour la préparation des repas.

L'agencement traversant nord-sud maximise la luminosité naturelle tout au long de la journée. Double vitrage et climatisation réversible pour un confort toute l'année. Volets roulants électriques. Interphone et alarme.

Vous pourrez profiter d'un espace vert sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente ou de convivialité. Un auvent complète la partie jardin, permettant de stocker vos accessoires de sport ou accessoires d'été.

La résidence bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commodités à seulement quelques minutes à pieds du groupe scolaire M.Brael et du collège L.Aragon, des commerces et des transports en commun. L'accès au boulevard urbain, facilitant vos déplacements.

Le prix de cette maison est de 319 000 E, honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic de performance énergétique C.

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'une visite et découvrir par vous-même les atouts de cette maison!

CITI
81 Rue Tronchet
69006 LYON
Tel : 06.37.26.04.71
E-Mail : citi.immo69@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310225/maison-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 155000 €

Réf : 494 -



Description détaillée :

Venissieux, à 5 minutes à pied du métro : Appartement de 2 pièces de 41.77 m² situé au 4^{ème} étage dans un immeuble sécurisé de 54 lots avec ascenseur.

L'appartement comprend un séjour de 23.6 m², une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre parquetée avec dressing, une salle d'eau avec une belle douche moderne et un balcon de près de 10m² donnant sur une vue dégagée et au calme. Le chauffage gaz est individuel. Aucun travaux à prévoir. Construite en 2017, la résidence est dotée d'un ascenseur, badge et interphone.

Un box garage d'environ 13m² situé dans la même résidence est disponible à la vente en sus au prix de 9500E.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305887/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 28000 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

À vendre, garage fermé d'environ 13 m² situé au 2 place Bir Hakeim, dans le 3e arrondissement de Lyon, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue construite en 2005.

Facile d'accès en sous-sol, ce garage convient aussi bien pour stationner un véhicule que pour du stockage. Aucun travaux à prévoir.

Dans un secteur où le stationnement est recherché et souvent payant, ce bien offre une solution pratique et sécurisée, que ce soit pour un usage personnel ou un investissement.

Proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des grands axes. Rare à la vente dans ce quartier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282672/parking-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 725000 €

Réf : 497 -



Description détaillée :

Spacieux T4 de 120 m² - Emplacement d'exception dans le 6e arrondissement de Lyon

Idéalement situé à deux pas du parc de la Tête d'Or, au 4#7497; étage d'un immeuble de standing, ce magnifique T4 de 120 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste salon de 40 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine de 13 m², fonctionnelle et bien agencée, permet l'aménagement d'un agréable coin repas.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, offrant confort et intimité :

- Une suite parentale de 15 m², idéale pour un espace cosy et raffiné.
- Une seconde chambre de 12 m², parfaite pour un enfant ou un bureau.
- Une troisième chambre de 10 m², propice à une chambre d'amis ou un espace de travail.

La double exposition Sud/Est inonde l'espace de lumière naturelle. Ce bien bénéficie de deux balcons, de 8,98m² et 10,11m², qui viennent entourer l'appartement.

Une cave en sous-sol est également incluse, et en supplément du prix, un garage double en longueur, déjà équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Ce secteur prisé offre un accès rapide à l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or, à seulement 2 minutes à pied, ainsi qu'à des établissements scolaires de renom tels que Fénelon la Trinité, Vendôme, Lycée du Parc et Édouard Herriot.

Une opportunité rare à saisir pour un cadre de vie idéal au c?ur de Lyon !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239268/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 143000 €

Réf : 513 -



Description détaillée :

À vendre, studio de 34 m² situé au 5eme étage d'un immeuble sécurisé de 1992, dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Points forts du bien :

- Luminosité et agencement fonctionnel
- Cave
- Façade rénovée en 2020

Garage possible en supplément à 20 000euros

Description :

Ce studio offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, une salle de bain avec baignoire et WC. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges de copropriété : 765 E/an (incluant l'eau froide).

À proximité immédiate des commerces, transports en commun et espaces verts.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127300/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 565000 €

Réf : 511 -



Description détaillée :

À proximité immédiate du 4#7497; arrondissement de Lyon, découvrez ce superbe appartement de 109 m² offrant confort, luminosité et une vue imprenable sur la Saône.

Situé dans un cadre privilégié, cet appartement séduira les amateurs de beaux espaces et en recherche d'un secteur calme

Il se compose de :

- Une entrée accueillante de 8 m².
- Une cuisine fonctionnelle et équipée de 12 m².
- Un spacieux séjour de 37 m² baigné de lumière naturelle.
- Trois chambres bien agencées (12,5 m², 10,5 m² et 12,5 m²).
- Une salle de bain de 5 m² et une salle d'eau de 2 m², idéales pour une famille.
- Deux WC indépendants pour plus de confort.
- Un balcon offrant une vue dégagée sur la colline de Fourvière et la Saône, parfait pour se détendre ou profiter des couchers de soleil.

En complément, ce bien est vendu avec une cave pratique pour le rangement. Vous aurez également la possibilité d'acquérir un garage double (en longueur) en supplément, un véritable atout dans ce secteur prisé.

Proximité immédiate des transports et des écoles.

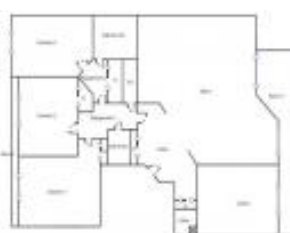
CITI
81 Rue Tronchet
69006 LYON
Tel : 06.37.26.04.71
E-Mail : citi.immo69@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer cette opportunité rare !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111084/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 512 -



Description détaillée :

Lot de 2 appartements constituant une petite maisonnette dans la cour intérieure d'un immeuble.

Le premier appartement au RDC est un T2 de 41m² composé d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain et des WC

L'appartement est vendu loué avec le bail en cours (fin de bail octobre 2027). Loyer 420 euros hors charges par mois

Le deuxième appartement au 1er étage est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC et d'une pièce de 19m² au sol mansardée qui peut être utilisée en chambre supplémentaire

L'appartement est vendu libre de toute occupation

Les deux appartements constituent un bâtiment très calme au sein de la copropriété

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097486/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540000 €

Réf : 510 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement situé au 1er étage d'un immeuble de caractère, au c?ur du très prisé 6ème arrondissement de Lyon.

Dès l'entrée spacieuse de 7,6 m², vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des pièces. Le dégagement de 13,3 m² dessert harmonieusement une cuisine de 16 m², parfaite pour cuisiner et partager des moments conviviaux, une salle à manger de 20 m² et un salon de 17 m² offrant un cadre chaleureux et élégant pour recevoir vos invités.

La partie nuit comprend trois chambres lumineuses (10 m², 13 m² et 13,3 m²), idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'un dressing fonctionnel de 7 m², indispensable pour le rangement.

L'appartement peut s'aménager facilement selon vos envies car il y a peu de murs porteurs

Possibilité d'acheter deux places de parking en supplément

Une cave vient compléter ce bien



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088521/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 449 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement T3 de 70 m² au 6^{ème} et dernier étage (avec ascenseur), situé au c?ur du 6#7497; arrondissement dans un bel immeuble. À proximité de tous commerces et proche du métro Foch.

Le bien se compose d'une grande entrée qui mène à un séjour avec alcôve, une chambre avec alcôve, une cuisine et une salle de bain avec WC. Une cave et un grenier complètent ce bien.

L'appartement ayant une hauteur sous plafond de 2m10, il ne peut pas être mis en location (hauteur minimum requise 2,30m)

Prix du bien : 290 000E

Prix du bien hors honoraires : 276 190 E

Honoraires TTC : 5% soit 13 810 E

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078886/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 549000 €

Réf : 504 -



Description détaillée :

Situé dans le prestigieux 6ème arrondissement de Lyon, cet appartement traversant de 126 m² qui dispose de deux portes palières, offre des volumes généreux et une configuration modulable, idéale pour une famille ou toute personne recherchant un cadre de vie spacieux.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 10 m² avec un cellier (2m²), d'une grand pièce de vie de 36m² traversante, lumineuse et agréable, de 4 chambres (11 m², 11 m², 16 m² et 10 m²), d'une salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que des WC séparés.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

La chaudière de l'immeuble ainsi que les fenêtres de l'appartement viennent d'être changées, offrant une isolation optimale.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est donc très satisfaisant, l'appartement est en C.

La façade de l'immeuble a été récemment rénovée, garantissant un aspect soigné.

Les charges de copropriété incluent le chauffage, le bail HCL et les services d'une gardienne, ajoutant un confort quotidien.

Deux caves complètent l'appartement

Possibilité d'acquérir en supplément un garage au sous-sol de l'immeuble

CITI
81 Rue Tronchet
69006 LYON
Tel : 06.37.26.04.71
E-Mail : citi.immo69@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement combine emplacement, confort et praticité

Prix du bien : 549 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 538 020E

Honoraires TTC : 2,04% soit 10 980E

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047127/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 789 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 930000 €

Réf : 474 -



Description détaillée :

Belle maison de 1930, proche du bourg de Tassin et de l'école Saint Joseph.

Idéalement située dans un cadre résidentiel de standing, et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces). Cette maison de caractère construite en 1930 sur 3 niveaux, avec une surface habitable de 197 m2, est édifiée sur un terrain clos et arboré de 789m2.

Vous accédez à l'entrée par le perron. La maison se compose d'une belle entrée à carrelage cabochons, 2 belles chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée moderne et ouverte, donnant sur une terrasse bois de 28m2 surplombant le jardin.

A l'étage, 5 chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Au RDC, un studio indépendant, avec une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, et toilettes indépendantes. Une Buanderie avec chaudière gaz Frisquet récente, une cave et un cellier.

Le prix de vente de la maison est de 930 000E. les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401995/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 560000 €

Réf : 439 -



Description détaillée :

Rue Raoul Servant, en face de la mairie du 7#7497; arrondissement, à deux pas de la place Jean Macé.

Découvrez ce superbe appartement T4 de 117 m², situé au 5#7497; étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu datant de 1990. Idéalement placé, il offre luminosité, calme et une vue dégagée avec très peu de vis-à-vis.

Description de l'appartement :

- Une entrée accueillante avec rangements.
- Une grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour recevoir.
- Une cuisine séparée et fonctionnelle, avec un espace buanderie attenant.
- Trois chambres confortables.
- Une salle de bain.
- Une salle d'eau avec WC.
- Un WC séparé.
- Deux balcons bien exposés (4 m² et 7 m²), parfaits pour profiter de l'extérieur.

Une cave est incluse pour compléter ce bien. Un garage double est disponible en supplément au prix de 36 000 E.

Caractéristiques et prestations :

- Immeuble équipé d'un accès handicapé.

- Charges annuelles : environ 2 000 E (comprenant l'eau froide et l'entretien du bâtiment).
- Taxe foncière : 1 419 E (garage inclus).

Travaux récents dans l'immeuble :

- Modernisation de l'ascenseur : 2020.
- Réfection du hall d'entrée : 2016.
- Toitures, terrasses et façades : 2014.

Prix du bien :

Prix total : 560 000 E TTC.

Prix hors honoraires : 540 000 E.

Honoraires : 3,7 % TTC (20 000 E), à la charge de l'acquéreur.

Avantages supplémentaires :

Appartement lumineux et au calme, idéal pour les familles ou les amateurs d'espace.

Visite virtuelle disponible

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720750/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php