

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI 69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Vente Appartement SAINT-MAURICE (Val de Marne - 94)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 137900 €

Réf : YP9414 -



Description détaillée :

Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire gérée:

- Loyer annuel HT : 7 942,32 E (8 736,55 E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 100 E
- Taxe foncière : 758 E
- Bail commercial ferme du 01/01/2022 au 30/09/2033.
- Loyer payé mensuellement à terme échu. / Indexation annuelle.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire, un appartement de type T1 de 32,71 m² habitables, situé au 4^{ème} étage avec une pièce principale comprenant: une entrée avec un coin cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.

Un parking souterrain complète ce bien.

La résidence "City Résidence Saint Maurice" a été construite en 2009, rénovée en 2022 et compte 210 appartements. La rénovation a porté sur les parties communes et parties privatives: mobilier, équipement, décoration, sols, peintures, climatisation.

- Localisation: aux portes de Paris!
- Rénovation complète de la résidence en 2022 qui pérennise l'exploitation.
- Décote de +30% v prix du marché local
- Réversibilité de la résidence

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Loyers assurés par bail commercial avec PIERREVAL

Rentabilité immédiate de 5,90 %

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351212/appartement-a_vendre-saint_maurice-94.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 119500 €

Réf : YP3415 -



Description détaillée :

Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire et de tourisme gérée:

- Loyer annuel HT : 6 664 E (7 330,40E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 187 E
- Taxe foncière : 318 E
- Bail commercial renouvelé jusqu'au 31 décembre 2035.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire et de tourisme, un appartement T1 de 18,71 m² habitables, situé au 2^{ème} étage, comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC.

La résidence Appart City Montpellier Saint-Roch a été achevée en 2009.

Loyers assurés par bail commercial avec APPART CITY

Rentabilité immédiate de 5,60 %

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351211/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 199000 €

Réf : YP3416 -



Description détaillée :

Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire gérée:

- Loyer annuel HT : 10 370 E (11 407E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 1220 E
- Taxe foncière : 648 E
- Bail commercial renouvelé jusqu'au 31 décembre 2030.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire, un appartement T2 de 51 m² habitables + balcon, situé au 1er étage, comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une chambre, une salle de bains avec WC.

La résidence Odalys Les Occitanes a été achevée en 2014.

Elle est composée de 92 appartements.

Loyers assurés par bail commercial avec ODALYS

Rentabilité immédiate de 5,2 %

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

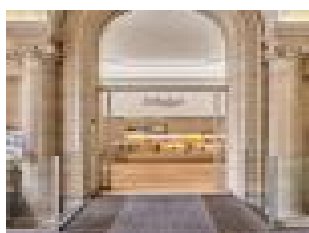
69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351210/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85400 €

Réf : YP3017 -



Description détaillée :

Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire gérée:

- Loyer annuel HT : 5 231,00 E (5 754,10 E/TTC)

- Charges générales de copropriété / an : 395 E

- Taxe foncière : 237 E

- Bail commercial renouvelé jusqu'au 28 janvier 2027.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire, un appartement T1 de 27 m² habitables, situé au 1er étage, comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC.

La résidence Appart City Nîmes Arènes a été achevée en 2015.

Elle est composée de 67 appartements.

Loyers assurés par bail commercial avec APPART CITY

Rentabilité immédiate de 6,1 %

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

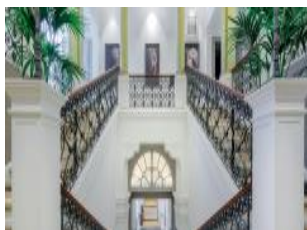
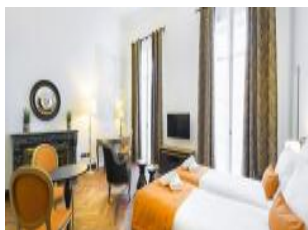
69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351209/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement SERRIS (Seine et marne - 77)Surface : 43 m²Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 286000 €

Réf : 77700HSVDE -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée : Loyer HT : 1212E

Investir à Serris (77700), c'est miser sur un pôle économique et résidentiel à fort potentiel, au cœur du secteur du Val d'Europe, à deux pas du parc Disneyland Paris. Cette commune moderne et dynamique attire chaque année de nouveaux habitants : sa population a bondi de plus de 30 % en dix ans, atteignant désormais près de 10 000 résidents. Côté transports, Serris est idéalement connectée : RER A à la gare Val d'Europe, bus interurbains, et accès rapide à l'A4, permettant de rejoindre Paris en 35 minutes et l'aéroport CDG en 30 minutes. Le tissu universitaire est en plein essor, avec la présence de l'Université Gustave Eiffel, l'IUT de Marne-la-Vallée, plusieurs écoles de commerce et des programmes adaptés aux étudiants et jeunes actifs. C'est également une ville bien dotée en commerces, avec le centre commercial Val d'Europe, ses 190 enseignes, et le village de marques La Vallée Village, attirant des millions de visiteurs chaque année. Ces éléments assurent une forte demande locative, notamment pour des biens en résidence gérée. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Serris. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324933voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324933/appartement-a_vendre-serris-77_php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 248000 €

Réf : CH06000RP2 -



Description détaillée :

Acheter un appartement en résidence principale à Nice (06000) présente de nombreux avantages. La ville est idéalement située sur la Côte d'Azur, bénéficiant d'une excellente connectivité grâce à son aéroport international, sa gare TGV, ainsi qu'un réseau de tramways et de bus qui facilite les déplacements dans la ville et au-delà. Le centre-ville est facilement accessible, offrant une qualité de vie urbaine tout en étant proche de la mer.

Nice attire une population étudiante nombreuse, avec des établissements réputés comme l'Université Côte d'Azur, la SKEMA Business School et l'Université de Nice Sophia Antipolis. La présence d'un grand nombre d'étudiants et de jeunes actifs génère une demande continue de logements.

La ville regorge également de commerces de proximité. On y trouve des supermarchés, des marchés locaux, des restaurants, des boutiques et des cafés, créant un environnement dynamique et pratique pour ses habitants. Les quartiers comme le Vieux-Nice, le centre-ville ou encore la Promenade des Anglais sont particulièrement recherchés, offrant un cadre de vie exceptionnel entre mer, montagne et culture.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Nice (06000). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221016/appartement-a_vendre-nice-06.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292200 €

Réf : DS69008VM6 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le 8e arrondissement de Lyon offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, comprenant trois stations de métro : Laënnec, Mermoz-Pinel et Sans-Souci, facilitant l'accès aux principaux pôles de la ville. De plus, plusieurs lignes de bus desservent l'arrondissement, renforçant la mobilité des résidents. Le 8e arrondissement abrite également des établissements scolaires de qualité, allant des écoles maternelles aux lycées, répondant aux besoins des familles. Les commerces de proximité sont nombreux, avec des marchés locaux, des boutiques spécialisées et des supermarchés, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'infrastructures éducatives complètes et d'une variété de services de proximité fait du 8e arrondissement de Lyon un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69008). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Logement bénéficiant des avantages de la TVA 5,5% . Prix indiqués tenant compte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité de bénéficier d'une TVA Réduite à 5,5% (sous conditions).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199069/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 381000 €

Réf : DS69007WH3 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le quartier de Gerland, situé dans le 7^e arrondissement de Lyon, offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec notamment la ligne B du métro accessible depuis les stations Jean Jaurès et Debourg, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles d'activité. Plusieurs lignes de bus, telles que les lignes 34, 60, C4 et C7, desservent également le quartier, offrant une grande flexibilité pour les trajets quotidiens. Le quartier de Gerland est en pleine expansion et accueille une population étudiante croissante, attirée par la proximité de campus universitaires et d'écoles spécialisées. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de qualité, allant des écoles maternelles aux lycées, assurant une continuité éducative pour les enfants. En termes de commodités, Gerland offre une variété de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant aux besoins quotidiens des résidents. Le quartier dispose également de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, contribuant à une qualité de vie agréable. Le dynamisme économique du 7^e arrondissement, combiné à une offre immobilière diversifiée, fait de Gerland un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale. Les prix des appartements dans ce secteur varient, avec des offres attractives pour différents budgets.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69008). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser vos projets immobiliers, pouvant être modifiés à tout moment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199068/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 249000 €

Réf : DS69007WH1 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un appartement en résidence principale dans ce secteur de Lyon offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la connectivité est optimale grâce à un excellent réseau de transports en commun, avec des lignes de métro, tram et bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les principaux pôles économiques et culturels de la ville. De plus, la proximité avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur, notamment des universités et des écoles de commerce, fait de cet endroit un choix privilégié pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes professionnels. Le quartier est également dynamique grâce à une grande variété de commerces de proximité : supermarchés, restaurants, cafés et boutiques, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La mixité de la population, entre étudiants, familles et jeunes actifs, contribue à une atmosphère vivante et conviviale. En outre, ce secteur bénéficie d'une belle qualité de vie, avec des espaces verts à proximité et une architecture moderne qui ajoute au charme de l'endroit. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199067/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 217 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 304000 €

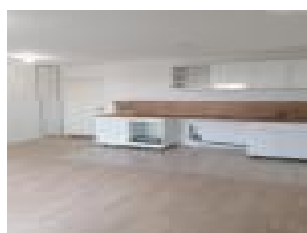
Réf : DS69007WH2 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un appartement en résidence principale dans ce secteur de Lyon offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la connectivité est optimale grâce à un excellent réseau de transports en commun, avec des lignes de métro, tram et bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les principaux pôles économiques et culturels de la ville. De plus, la proximité avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur, notamment des universités et des écoles de commerce, fait de cet endroit un choix privilégié pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes professionnels. Le quartier est également dynamique grâce à une grande variété de commerces de proximité : supermarchés, restaurants, cafés et boutiques, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La mixité de la population, entre étudiants, familles et jeunes actifs, contribue à une atmosphère vivante et conviviale. En outre, ce secteur bénéficie d'une belle qualité de vie, avec des espaces verts à proximité et une architecture moderne qui ajoute au charme de l'endroit. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199066/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 505000 €

Réf : DS69007WH4 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le quartier de Gerland, situé dans le 7e arrondissement de Lyon, offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec notamment la ligne B du métro accessible depuis les stations Jean Jaurès et Debourg, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles d'activité. Plusieurs lignes de bus, telles que les lignes 34, 60, C4 et C7, desservent également le quartier, offrant une grande flexibilité pour les trajets quotidiens. Le quartier de Gerland est en pleine expansion et accueille une population étudiante croissante, attirée par la proximité de campus universitaires et d'écoles spécialisées. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de qualité, allant des écoles maternelles aux lycées, assurant une continuité éducative pour les enfants. En termes de commodités, Gerland offre une variété de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant aux besoins quotidiens des résidents. Le quartier dispose également de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, contribuant à une qualité de vie agréable. Le dynamisme économique du 7e arrondissement, combiné à une offre immobilière diversifiée, fait de Gerland un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale. Les prix des appartements dans ce secteur varient, avec des offres attractives pour différents budgets.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69008). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser vos projets, pouvant être modifiés à tout



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199065/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 224 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 445000 €

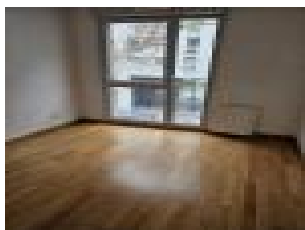
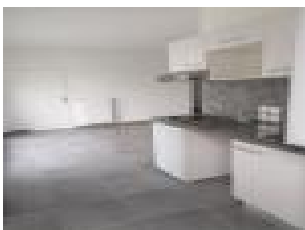
Réf : DS69007WH5 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un appartement en résidence principale dans ce secteur de Lyon offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la connectivité est optimale grâce à un excellent réseau de transports en commun, avec des lignes de métro, tram et bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les principaux pôles économiques et culturels de la ville. De plus, la proximité avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur, notamment des universités et des écoles de commerce, fait de cet endroit un choix privilégié pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes professionnels. Le quartier est également dynamique grâce à une grande variété de commerces de proximité : supermarchés, restaurants, cafés et boutiques, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La mixité de la population, entre étudiants, familles et jeunes actifs, contribue à une atmosphère vivante et conviviale. En outre, ce secteur bénéficie d'une belle qualité de vie, avec des espaces verts à proximité et une architecture moderne qui ajoute au charme de l'endroit. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199064/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 411000 €

Réf : DS69150LE2 -

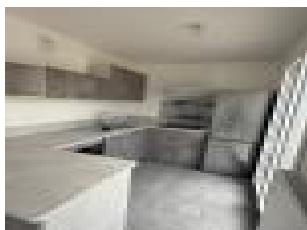


Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un bien en résidence principale dans cette zone présente de nombreux avantages. Tout d'abord, le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports bien développé. La proximité avec les lignes de tramway et les lignes de bus permet une connexion rapide et efficace vers le centre-ville de Lyon et les zones périphériques. Ce secteur est également très attractif pour les étudiants, avec plusieurs écoles et universités situées à proximité, offrant une grande variété d'options pour les familles avec enfants. Les commerces de proximité, tels que les supermarchés, les boulangeries, et les cafés, ajoutent au confort quotidien et à la convivialité de l'endroit. Enfin, l'environnement résidentiel est calme et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et équilibré entre la ville et la nature. Ce secteur est particulièrement prisé par les familles et les jeunes actifs, ce qui garantit une forte demande et une valorisation stable de votre investissement à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Décines-Charpieu (69150). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199063/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 316000 €

Réf : DS69150LE1 -

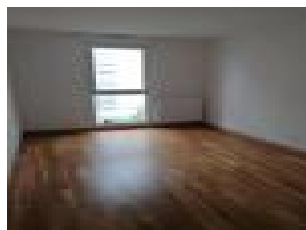


Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un bien en résidence principale dans cette zone présente de nombreux avantages. Tout d'abord, le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports bien développé. La proximité avec les lignes de tramway et les lignes de bus permet une connexion rapide et efficace vers le centre-ville de Lyon et les zones périphériques. Ce secteur est également très attractif pour les étudiants, avec plusieurs écoles et universités situées à proximité, offrant une grande variété d'options pour les familles avec enfants. Les commerces de proximité, tels que les supermarchés, les boulangeries, et les cafés, ajoutent au confort quotidien et à la convivialité de l'endroit. Enfin, l'environnement résidentiel est calme et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et équilibré entre la ville et la nature. Ce secteur est particulièrement prisé par les familles et les jeunes actifs, ce qui garantit une forte demande et une valorisation stable de votre investissement à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Décines-Charpieu (69150). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199062/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 402 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 580000 €

Réf : DS69150LE3 -

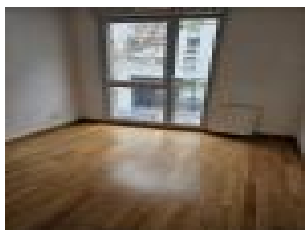
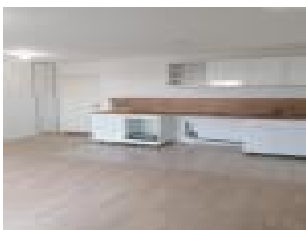


Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un bien en résidence principale dans cette zone présente de nombreux avantages. Tout d'abord, le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports bien développé. La proximité avec les lignes de tramway et les lignes de bus permet une connexion rapide et efficace vers le centre-ville de Lyon et les zones périphériques. Ce secteur est également très attractif pour les étudiants, avec plusieurs écoles et universités situées à proximité, offrant une grande variété d'options pour les familles avec enfants. Les commerces de proximité, tels que les supermarchés, les boulangeries, et les cafés, ajoutent au confort quotidien et à la convivialité de l'endroit. Enfin, l'environnement résidentiel est calme et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et équilibré entre la ville et la nature. Ce secteur est particulièrement prisé par les familles et les jeunes actifs, ce qui garantit une forte demande et une valorisation stable de votre investissement à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Décines-Charpieu (69150). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199061/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)Surface : 74 m²Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334083 €

Réf : DS69200C8 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Vénissieux (69200) présente de nombreux avantages. La ville bénéficie d'un réseau de transport en commun bien développé, avec plusieurs lignes de bus et de tramway facilitant les déplacements vers Lyon et les communes environnantes. Cette connectivité est renforcée par la proximité de la gare de Vénissieux, offrant des liaisons rapides vers le centre de Lyon. Vénissieux est également une ville dynamique sur le plan éducatif, accueillant une population étudiante significative grâce à la présence d'établissements scolaires réputés, allant des écoles primaires aux lycées. Les familles apprécieront la diversité et la qualité des infrastructures éducatives disponibles. De plus, la commune propose une multitude de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant ainsi aux besoins quotidiens des résidents. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'une offre éducative riche et d'une variété de services de proximité fait de Vénissieux un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Logement bénéficiant des avantages de la TVA 5,5% . Prix indiqués tenant compte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité de bénéficier d'une TVA Réduite à 5.5% (sous conditions).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192722/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272981 €

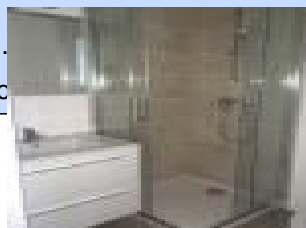
Réf : DS69200S -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Vénissieux (69200) offre de nombreux avantages. La ville bénéficie d'un réseau de transport en commun bien développé, avec plusieurs lignes de bus et de tramway facilitant les déplacements vers Lyon et les communes environnantes. Cette connectivité est renforcée par la proximité de la gare de Vénissieux, offrant des liaisons rapides vers le centre de Lyon. Vénissieux est également une ville dynamique sur le plan éducatif, accueillant une population étudiante significative grâce à la présence d'établissements scolaires réputés, allant des écoles primaires aux lycées. Les familles apprécieront la diversité et la qualité des infrastructures éducatives disponibles. De plus, la commune propose une multitude de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant ainsi aux besoins quotidiens des résidents. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'une offre éducative riche et d'une variété de services de proximité fait de Vénissieux un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.



Compte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192721/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342435 €

Réf : DS69200S2 -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Vénissieux (69200) offre de nombreux avantages. La ville bénéficie d'un réseau de transport en commun bien développé, avec plusieurs lignes de bus et de tramway facilitant les déplacements vers Lyon et les communes environnantes. Cette connectivité est renforcée par la proximité de la gare de Vénissieux, offrant des liaisons rapides vers le centre de Lyon. Vénissieux est également une ville dynamique sur le plan éducatif, accueillant une population étudiante significative grâce à la présence d'établissements scolaires réputés, allant des écoles primaires aux lycées. Les familles apprécieront la diversité et la qualité des infrastructures éducatives disponibles. De plus, la commune propose une multitude de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant ainsi aux besoins quotidiens des résidents. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'une offre éducative riche et d'une variété de services de proximité fait de Vénissieux un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.



ote de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192720/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 253112 €

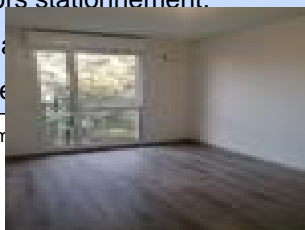
Réf : DS69700SR -



Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Givors (69700) présente de nombreux avantages. La ville est idéalement située au confluent du Rhône et du Gier, à seulement 20 minutes de Lyon et de Vienne, 30 minutes de Saint-Étienne, et 20 minutes de Saint-Chamond, grâce à l'autoroute A47 qui traverse la commune. Givors est desservie par deux gares ferroviaires : Givors-Ville et Givors-Canal, facilitant les déplacements vers les grandes villes environnantes. Le réseau de transports en commun comprend également plusieurs lignes de bus, dont la ligne 78 reliant Givors à Saint-Genis-Laval Hôpital Lyon Sud, et la ligne 80 connectant Givors à Lyon Perrache. Sur le plan éducatif, la commune offre une gamme complète d'établissements scolaires, des écoles maternelles aux lycées, répondant aux besoins des familles. De plus, Givors dispose de nombreux commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, assurant un cadre de vie pratique et agréable. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'infrastructures éducatives de qualité et d'une variété de services de proximité fait de Givors un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Givors (69700). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.



Compte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192719/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 108000 €

Réf : YP4911 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence Sénior en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 5 632,00E (6 195,20E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 152E

Taxe foncière : 691 E

Bail commercial en cours, échéance Septembre 2025

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T1 de 30 m² habitables, au 1er étage, comprenant une entrée + kitchenette, une pièce de vie + coin nuit, une salle d'eau avec W.C.

Située en plein coeur de ville, dans le quartier dynamique de Saint-Pierre, la résidence MONTANA CHOLET accueille les seniors dans 236 appartements lumineux, allant du studio au T3, parfaitement agencés pour faciliter le quotidien des résidents.

La résidence dispose de près de 1 000 m² d'espaces collectifs conviviaux et propose des services hôteliers sur mesure : salon avec cheminée, salon de thé, atelier artistique, restaurant gastronomique, piscine et spa, salle de gym, bibliothèque, cinéma, espace beauté, espace numérique, salle de conférence, piano bar...

L'emplacement de la résidence permet aux seniors de pouvoir accéder à pied et rapidement aux commerces et services de proximité alentours.

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188859/appartement-a_vendre-cholet-49.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 137900 €

Réf : YP8412 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence Sénior en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 6 873,00E (7 560,30E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 76E

Taxe foncière : 687 E

Bail commercial en cours, échéance Septembre 2027

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2 de 41 m² habitables, au 1er étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, une salle d'eau avec W.C.

Une terrasse de 13,40m² et une place de parking complètent ce bien.

Située en plein coeur de ville, la résidence Montana Avignon accueille les seniors dans 120 appartements modernes et chaleureux, allant du studio au T3, pensés pour faciliter la vie des résidents.

La résidence offre un cadre de vie agréable aux seniors grâce à 1 000 m² d'espaces collectifs à la décoration soignée et à des services à la carte : restaurant gastronomique avec chef cuisinier sur place, services à la personnes, salon de beauté, piscine, espace forme & bien-être, cinéma, salon de thé, salle de conférence, salon avec cheminée, espace numériques, bibliothèque, piano bar, ateliers de loisirs créatifs...

L'emplacement de la résidence à proximité de la Place de l'Horloge et du centre historique permet aux seniors de conserver leur autonomie en pouvant accéder à pied, ou en transport en commun, aux commerces et services de proximité.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

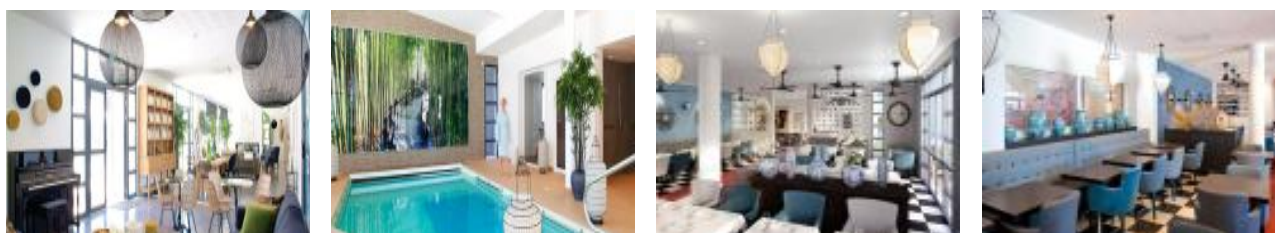
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188858/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 157500 €

Réf : YP5413 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence Sénior en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 8 346,00€ (9 180,60€/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 0€

Taxe foncière : 836 €

Bail commercial en cours, échéance Janvier 2027

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2 de 45 m² habitables, au 3^{ème} étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, une salle d'eau avec W.C.

Située sur le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne de Nancy dans le quartier Saint-Nicolas, la résidence propose 102 appartements, du studio au T4, meublés et équipés.

La résidence Les Jardins d'Arcadie - Saint Nicolas offre un cadre de vie privilégié dans un environnement verdoyant avec de nombreux espaces communs spacieux et des services de grande qualité : restaurant avec vue sur le jardin, salon privatif, véranda avec bibliothèque, 2 salles d'animation, un salon avec home cinéma et un espace multimédia, 3 grands jardins d'environ 1 800 m² arborés d'arbres centenaires...

L'établissement est idéalement situé dans le quartier historique de Nancy, un secteur sauvegardé de la ville, à proximité immédiate des commerces et services, à 600 mètres du marché central, à 900 mètres place Stanislas, à 450 mètres du centre commercial Saint-Sébastien ainsi qu'à 15 minutes à pied de la gare de Nancy.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188857/appartement-a_vendre-nancy-54.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 97600 €

Réf : YP0608 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme et d'affaires en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 5 244,00E (5 768,40E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 150 E

Taxe foncière : 458 E

Nouveau bail pour se terminer le 31/12/2035 si acte signé en 2025.

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T1 de 19,80 m² habitables, au 3ème étage, comprenant une entrée avec kitchenette, une pièce de vie, une salle d'eau avec W.C.

La résidence Appart City Classic Nice Acropolis a été construite en 2010 et comporte 129 appartements, répartis sur 6 étages.

Les parties communes ont été rénovées en 2022.

Travaux de rénovation de l'appartement à la charge du vendeur (peinture et sols).

La résidence est située à quelques minutes à pied du centre de convention de Nice Acropolis et du Parc des Expositions.

La ligne de tramway 1 se trouve au pied de la résidence, et amène en 15-20 minutes au coeur du Vieux Nice ou sur la Promenade des Anglais.

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185371/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-SORLIN-D'ARVES (Savoie - 73)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 121000 €

Réf : YP7310 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 6 134,00E (6 747,40E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 301E

Taxe foncière : 263 E

Bail commercial en cours, échéance Mai 2031

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2 de 33 m² habitables + balcon, au 1er étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, une salle d'eau avec W.C.

Située dans la station village de Saint-Sorlin-d'Arves, la résidence L'Orée des Pistes se compose de chalets au style savoyard et propose des appartements, du T2 de 26 m² au T5 de 68 m² pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. La résidence propose également des espaces communs haut de gamme : piscine couverte chauffée, sauna, hammam...

L'établissement offre un emplacement idéal à proximité des commerces et directement sur la piste principale de Saint-Sorlin-d'Arves. La résidence permet également de rejoindre les lieux touristiques à proximité : le Massif Arvan-Villard, la route des 5 Grands Cols Alpins, le circuit des Chemins du Baroque...

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185370/appartement-a_vendre-saint_sorlin_d_arves-73.php

Vente Appartement AURIS (Isere - 38)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 129600 €

Réf : YP3809 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 7 460,00E (8 206E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 865E

Taxe foncière : 339 E

Bail commercial en cours, échéance Septembre 2027

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2+cabine de 45,50 m² habitables + balcon de 6 m², au 4^{ème} étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, un coin cabine, une salle de bain et un W.C séparé.

Un casier à ski et une place de parking complètent ce bien.

La résidence LES BALCONS D'AUREA est idéalement située au pied des pistes, à 50 mètres des premiers commerces et à 100 mètres des remontées mécaniques reliant Auris à l'Alpe d'Huez, l'un des plus grands domaines skiables d'Europe avec 135 pistes réparties sur 250 kilomètres. Le domaine skiable d'Auris propose également un espace de glisse de 45 kilomètres avec un secteur débutant et du ski nocturne.

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185369/appartement-a_vendre-auris-38.php

Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 129000 €

Réf : YP0107 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme et d'affaires en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 9 584,32 E (10 542,75E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 514 E

Taxe foncière : 485 E

Bail commercial en cours, échéance Mai 2032

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement de type T2 de 33,92 m², au 3e étage, comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC.

Un balcon de 4,30 m² et une place de parking clos complètent ce bien.

Informations complémentaires:

- Bail commercial renouvelé le 1er avril 2023 pour une durée ferme de 9 ans, jusqu'au 31 mai 2032
- Loyer payable trimestriellement à terme échu
- Indexation annuelle
- 1 semaine d'occupation annuelle

La résidence 4* ZENITUDE CONFORT DIVONNE a été construite en 2004, et comporte 71 appartements, répartis sur 3 étages.

Elle propose des studios et appartements 1 chambre. Certains sont dotés d'un balcon avec vue panoramique.

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185368/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2027

Prix : 234900 €

Réf : DS69200LI1 -



Description détaillée :

Vénissieux (69200) représente une option idéale pour l'achat d'un appartement en résidence principale grâce à son cadre de vie attractif et à ses nombreuses commodités. La ville bénéficie d'un excellent réseau de transports en commun, notamment la ligne D du métro, qui permet de rejoindre rapidement le centre de Lyon en moins de 20 minutes, ainsi que plusieurs lignes de bus. Ce réseau dense facilite les déplacements des résidents et leur accès aux zones économiques et universitaires de la métropole. Vénissieux séduit également par la diversité de ses écoles publiques et privées, offrant une large palette d'options pour les familles. En termes de population étudiante, la ville est proche des principales institutions comme l'Université Lyon 2 et la Faculté de Médecine Lyon Est, ce qui attire de nombreux étudiants chaque année. Les commerces de proximité, tels que des supermarchés, boulangeries et restaurants, sont abondants, facilitant le quotidien des habitants. De plus, la ville est en constante évolution, avec des projets d'urbanisme visant à améliorer la qualité de vie, rendant l'achat d'un appartement à Vénissieux particulièrement stratégique pour les investisseurs.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175484/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 274900 €

Réf : DS69200LI2 -

**Description détaillée :**

Vénissieux (69200) se distingue comme un choix stratégique pour l'achat d'un appartement en résidence principale, grâce à son dynamisme et son réseau de transport complet. Avec la ligne D du métro et plusieurs lignes de bus, les résidents peuvent facilement accéder aux différents quartiers de Lyon, réduisant ainsi les temps de trajet. La commune est également située à proximité des principaux axes autoroutiers, facilitant l'accès à toute la région Auvergne-Rhône-Alpes. Côté éducation, Vénissieux dispose de nombreux établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, et bénéficie de la proximité d'institutions universitaires prestigieuses comme l'Université Lyon 2 et la Faculté de Médecine Lyon Est, attirant ainsi une population étudiante croissante. En matière de commerces, Vénissieux propose une offre complète avec des supermarchés, des boutiques, des marchés locaux, et des restaurants, permettant à ses habitants de profiter de tous les services de proximité au quotidien. La ville offre aussi de nombreux espaces verts, idéaux pour les familles. De plus, le marché immobilier à Vénissieux est en constante évolution, offrant un bon potentiel de valorisation à moyen et long terme, avec des prix encore abordables par rapport au centre de Lyon. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175483voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175483/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 344900 €

Réf : DS69200LI3 -

**Description détaillée :**

Vénissieux (69200) se distingue comme un choix stratégique pour l'achat d'un appartement en résidence principale, grâce à son dynamisme et son réseau de transport complet. Avec la ligne D du métro et plusieurs lignes de bus, les résidents peuvent facilement accéder aux différents quartiers de Lyon, réduisant ainsi les temps de trajet. La commune est également située à proximité des principaux axes autoroutiers, facilitant l'accès à toute la région Auvergne-Rhône-Alpes. Côté éducation, Vénissieux dispose de nombreux établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, et bénéficie de la proximité d'institutions universitaires prestigieuses comme l'Université Lyon 2 et la Faculté de Médecine Lyon Est, attirant ainsi une population étudiante croissante. En matière de commerces, Vénissieux propose une offre complète avec des supermarchés, des boutiques, des marchés locaux, et des restaurants, permettant à ses habitants de profiter de tous les services de proximité au quotidien. La ville offre aussi de nombreux espaces verts, idéaux pour les familles. De plus, le marché immobilier à Vénissieux est en constante évolution, offrant un bon potentiel de valorisation à moyen et long terme, avec des prix encore abordables par rapport au centre de Lyon. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175482voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175482/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90500 €

Réf : DS69008GB -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 369E

Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 8e arrondissement (69008) présente de nombreux avantages. En 2014, cet arrondissement comptait officiellement 84 759 habitants, reflétant une croissance démographique notable.

MAIRIE8.LYON.FR

Le réseau de transports en commun y est bien développé, avec des lignes de bus, de tramway et de métro facilitant les déplacements vers le centre-ville et les zones périphériques.

MAIRIE8.LYON.FR

La proximité de pôles universitaires et d'établissements d'enseignement supérieur attire une population étudiante en quête de logements. De plus, le 8e arrondissement abrite de nombreux commerces de proximité, offrant aux résidents un cadre de vie pratique et agréable. Ces atouts font de Lyon 8e un choix judicieux pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171337

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171337/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107744 €

Réf : TB92700ACLD -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 494E

Investir à Colombes (92700) est un choix stratégique pour les investisseurs à la recherche de rentabilité dans un environnement dynamique. La commune bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de Paris, offrant un accès rapide au centre de la capitale via la gare de Colombes, connectée à la ligne L du Transilien et à la ligne 13 du métro. Ces infrastructures de transport font de Colombes une ville attractive pour les professionnels qui cherchent à s'établir à proximité de Paris sans en subir les coûts. Le marché immobilier locatif y est donc particulièrement prometteur.

La population étudiante est en constante augmentation grâce à la proximité de plusieurs grandes écoles, universités et facultés dans la région parisienne, notamment l'Université de Nanterre et l'Université Paris-Diderot. Cette dynamique contribue à un fort besoin de logements locatifs de qualité. En outre, la ville dispose de nombreux commerces de proximité, restaurants, parcs et centres commerciaux, assurant un cadre de vie agréable pour ses habitants et augmentant l'attractivité du secteur pour les locataires.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Colombes (92700). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171336

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171336/appartement-a_vendre-colombes-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 145774 €

Réf : TB75012SPV -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 583E

Investir dans l'immobilier locatif à Paris 12e arrondissement (75012) présente de nombreux avantages. Selon les données de l'Insee, en 2021, le 12e arrondissement comptait 140 317 habitants, répartis sur une superficie de 16,32 km², soit une densité de 8 598 habitants par km². Le réseau de transports en commun y est particulièrement dense, avec plusieurs lignes de métro (1, 6, 8, 14) et de RER (A et D) desservant l'arrondissement, facilitant ainsi les déplacements vers les autres quartiers de Paris et la banlieue. De plus, la présence de la gare de Lyon, l'une des principales gares de la capitale, renforce l'accessibilité de la zone. Le 12e arrondissement abrite également des établissements d'enseignement supérieur renommés, tels que la faculté de médecine de l'hôpital Saint-Antoine, accueillant près de 17 500 étudiants, et l'École du Breuil, spécialisée en horticulture. Ces institutions attirent une population étudiante en quête de logements. Par ailleurs, le quartier offre une multitude de commerces de proximité, de marchés et de centres commerciaux, contribuant à un cadre de vie agréable et dynamique. Ces atouts font du 12e arrondissement un choix stratégique pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Paris. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171335/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 82137 €

Réf : DS69100CC -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 298 E

Investir en immobilier locatif à Villeurbanne (69100) offre des opportunités attractives pour les investisseurs, avec un marché dynamique soutenu par plusieurs facteurs clés. La commune bénéficie d'un excellent réseau de transport, incluant le métro (ligne A), des tramways et bus qui assurent une connexion rapide et pratique avec le centre de Lyon et les autres zones économiques. Ce réseau renforce la demande locative, notamment parmi les étudiants et les jeunes actifs. Villeurbanne abrite également plusieurs établissements d'enseignement supérieur comme l'Université Lumière Lyon 2, l'Institut des Sciences et Techniques de l'Ingénieur et d'autres écoles spécialisées, ce qui génère une population étudiante importante et une forte demande pour les logements en location.

De plus, la commune offre une excellente qualité de vie avec de nombreux commerces de proximité, des centres commerciaux, des restaurants, ainsi que des infrastructures modernes et des espaces verts. Ces éléments renforcent l'attractivité du marché immobilier. L'investissement locatif en bail commercial dans cette ville assure des loyers garantis, rendant l'opération particulièrement sécurisante pour l'investisseur.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Villeurbanne (69100). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171334/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 148332 €

Réf : DS69002OCLC -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 500 E

Investir en immobilier locatif à Lyon (69002) représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Lyon est l'une des métropoles les plus dynamiques de France, avec un réseau de transport exceptionnel comprenant plusieurs lignes de métro, tramway et bus. Ces connexions permettent un accès rapide à tous les quartiers de la ville ainsi qu'aux pôles économiques. La commune bénéficie également d'une population étudiante nombreuse, attirée par les nombreuses écoles et universités de renom, telles que l'Université Lumière Lyon 2, Sciences Po Lyon et l'École Normale Supérieure de Lyon. Cette forte concentration d'étudiants génère une demande locative stable et continue.

Lyon 2ème, secteur central et vivant de la ville, offre un large éventail de commerces de proximité, de restaurants, de boutiques, ainsi que des infrastructures modernes comme des centres commerciaux et des espaces verts. Ces éléments rendent le cadre de vie particulièrement attrayant pour les locataires, qu'ils soient étudiants, jeunes professionnels ou familles. De plus, la rentabilité d'un investissement sous bail commercial est garantie, avec des loyers réguliers et sécurisés.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon (69002). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171333

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171333/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 22 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 83000 €

Réf : DS69008U8 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 311E

Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 8e arrondissement (69008) offre de nombreux avantages. En 2014, cet arrondissement comptait officiellement 84 759 habitants, reflétant une croissance démographique notable. Le réseau de transports en commun y est bien développé, avec plusieurs lignes de bus, de tramway et de métro facilitant les déplacements vers le centre-ville et les zones périphériques. La proximité de pôles universitaires et d'établissements d'enseignement supérieur attire une population étudiante en quête de logements. De plus, le 8e arrondissement abrite de nombreux commerces de proximité, offrant aux résidents un cadre de vie pratique et agréable. Ces atouts font de Lyon 8e un choix judicieux pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171332

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171332/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement ROMANS-SUR-ISERE (Drome - 26)

Surface : 63 m²

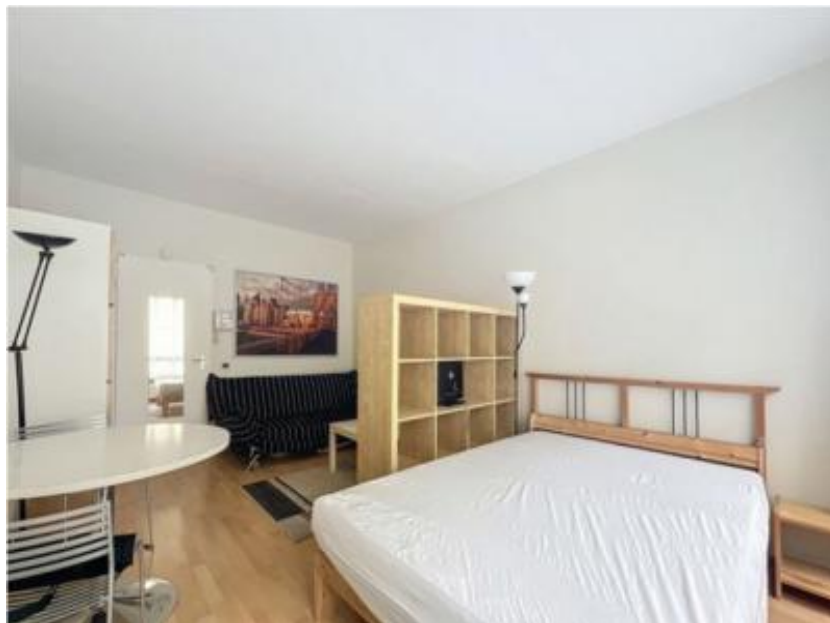
Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194175 €

Réf : DS26100LRDLI2 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 657E

Investir dans l'immobilier locatif à Romans-sur-Isère (26100) présente de nombreux avantages. En 2020, la commune comptait 32 818 habitants, avec une densité de 992,1 habitants par km².

INSEE.FR

Le réseau de transports est bien développé, facilitant les déplacements vers les villes voisines et les zones d'activité. Romans-sur-Isère dispose de 24 écoles, 5 collèges et 6 lycées, offrant une couverture éducative complète pour les familles.

FRANCE.COMERSIS.COM

Bien que la ville ne possède pas d'université, sa proximité avec Valence permet aux étudiants d'accéder facilement à l'enseignement supérieur. La commune bénéficie également d'un tissu commercial dynamique, avec de nombreux commerces de proximité et marchés locaux, contribuant à un cadre de vie agréable pour les résidents. Ces atouts font de Romans-sur-Isère une option intéressante pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Romans-sur-Isère. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171331

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171331/appartement-a_vendre-romans_sur_isere-26.php

Vente Appartement ROMANS-SUR-ISERE (Drome - 26)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 169009 €

Réf : DS26100LRDLI -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 571 E

Investir en immobilier locatif à Romans-sur-Isère (26100) présente plusieurs avantages notables. Située au c?ur de la Drôme, cette ville bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à ses liaisons autoroutières et ferroviaires, avec une gare SNCF qui permet de rejoindre facilement Lyon et les grandes métropoles environnantes. Romans-sur-Isère est également un pôle économique en développement, avec une attractivité croissante pour les entreprises locales et une population locale dynamique.

La commune accueille un nombre important d'étudiants, notamment grâce à la proximité des écoles de commerce, des formations en gestion et en technologie, ce qui assure une demande locative stable. Bien qu'elle soit une ville de taille moyenne, Romans-sur-Isère propose de nombreux commerces de proximité, des restaurants et des infrastructures modernes, ce qui en fait un lieu de vie agréable et pratique. La présence de centres commerciaux et d'espaces verts renforcent son cadre de vie.

L'investissement sous bail commercial à Romans-sur-Isère assure des loyers garantis et réguliers, un excellent moyen de sécuriser son investissement immobilier.



estissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société
ur-Isère (26100). Nous vous accompagnons de A à Z pour
ks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171330/appartement-a_vendre-romans_sur_isere-26.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)Surface : 25 m²Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107211 €

Réf : DS69300LCI -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 477E

Investir dans l'immobilier locatif à Caluire-et-Cuire (69300) présente de nombreux avantages. Cette commune dynamique de la métropole de Lyon compte 43 572 habitants en 2021, avec une densité de 4 169,6 habitants par km². Sa proximité immédiate avec Lyon, située à seulement 4 km, facilite l'accès aux pôles universitaires lyonnais, attirant ainsi une population étudiante en quête de logements. Le réseau de transports en commun est bien développé, avec des lignes de bus reliant efficacement Caluire-et-Cuire au centre de Lyon. La commune dispose également de plusieurs établissements scolaires de qualité, renforçant son attractivité pour les familles et les étudiants. De plus, la présence de nombreux commerces de proximité et d'équipements culturels offre un cadre de vie agréable et pratique aux résidents. Ces atouts font de Caluire-et-Cuire un choix judicieux pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Caluire-et-Cuire. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168476

Vente Prestige MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 220 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 690000 €

Réf : CCZ15022025 -



Description détaillée :

À vendre : magnifique villa de 150 m² située à Marseillan, idéale pour les familles ou les investisseurs !

Cette maison comprend :

3 chambres confortables

Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte

Une suite parentale

Une buanderie pratique

2 WC

Une salle de bains avec douche

Un garage

Le tout sur une parcelle de 1080 m², agrémentée d'une belle piscine pour profiter des journées ensoleillées.

En plus de cela, vous bénéficierez d'une dépendance privative de 70 m², parfaite pour de la location longue durée ou saisonnière. Cette dépendance se compose de :

2 chambres

Un salon séjour avec cuisine

Une salle de bain avec WC

Un bureau

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des plages. Ne manquez pas cette opportunité

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

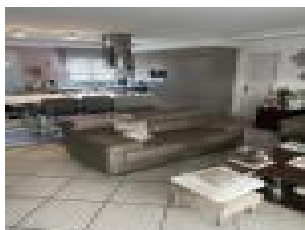
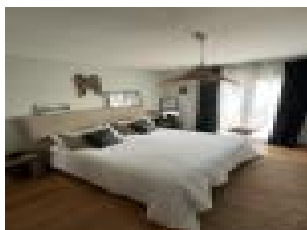
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164624/prestige-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Appartement CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 268185 €

Réf : Ccz042025 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un charmant appartement T2 de 39,70 m² vendu avec un bail commercial qui vous assure des revenus sans aucune gestion;

Description :

Entrée avec kitchenette

Salle de séjour lumineuse

1 chambre confortable

Salle de bains avec WC

Caractéristiques :

Exposition : Nord-Est (NE)

Élévation : 1

Informations complémentaires :

Nouveau bail se terminant le 31/12/2035 si l'acte est signé en 2025.

Loyer versé mensuellement à terme échu, au plus tard le 30 du mois suivant.

Le loyer sera indexé chaque année en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC) publiée par l'INSEE.

Loyer : [1304 euros]

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Contact : Camil 06 12 82 91 90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127539/appartement-a_vendre-clichy-92.php

Vente Prestige PUILACHER (Herault - 34)

Surface : 259 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : ccz032025 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de maître située dans la charmante commune de Puilacher, offrant un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour les familles. Profitez de la tranquillité tout en étant à proximité des services essentiels.

Avec une généreuse surface habitable de 259 m², cette propriété se compose de trois garages, d'une cour spacieuse et d'une terrasse, parfaite pour savourer les journées ensoleillées en plein air.

À l'intérieur, vous serez séduit par :

Un vaste séjour lumineux

Un salon convivial

Une cuisine entièrement équipée

Cinq chambres confortables

Deux salles d'eau modernes

alliant style et fonctionnalité .La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, vous permettant ainsi de la remettre à votre goût et de personnaliser chaque espace selon vos envies.

De plus, un appartement F2 attenant offre une belle polyvalence, idéal pour accueillir des invités ou pour un revenu locatif. Récemment dotée d'une nouvelle pompe à chaleur, cette maison allie confort et fonctionnalité, répondant parfaitement aux besoins des familles en quête de sérénité.

Vous pouvez me contacter Camil au 06 12 82 91 90

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

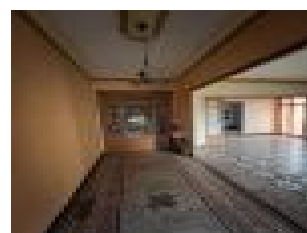
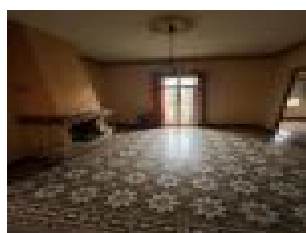
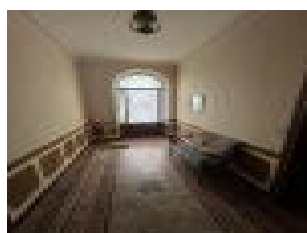
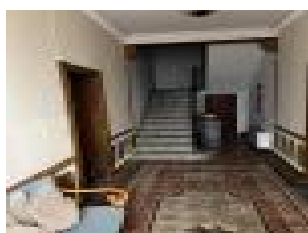
69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125187/prestige-a_vendre-puilacher-34.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 132845 €

Réf : DS690021 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 460 E

Le 2^e arrondissement de Lyon, situé au cœ^ur de la Presqu'île, est un secteur stratégique pour l'investissement locatif. Ce quartier historique et vibrant combine une forte attractivité résidentielle et économique. La population locale dépasse 30 000 habitants, avec une forte proportion de cadres et d'étudiants attirés par la proximité de prestigieuses institutions comme l'EM Lyon, l'Université Lumière Lyon 2 et plusieurs grandes écoles.

Côté transport, le quartier est desservi par les lignes A et D du métro, plusieurs lignes de tramway (T1, T2) et la gare de Perrache, qui assure des connexions locales et nationales, renforçant son accessibilité. Les commerces de proximité sont particulièrement dynamiques, avec les rues commerçantes de la République et Victor Hugo, ainsi que le quartier Confluence, célèbre pour son centre commercial et ses infrastructures modernes.

Avec un prix moyen d'environ 8 500 E/m², le 2^e arrondissement garantit des rendements locatifs intéressants, grâce à une demande soutenue et une offre limitée. Ce cadre attractif et son emplacement central en font une valeur sûre pour tout investisseur souhaitant diversifier son patrimoine.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114087

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114087/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 111990 €

Réf : DS690071 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - RENTABILITÉ ATTRACTIVE

Loyer HT : 410E

Investir en immobilier locatif dans le 7ème arrondissement de Lyon (69007) offre de nombreux avantages. Ce secteur est en plein essor et bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité du centre-ville tout en étant bien desservi par les transports. Le réseau de métro (Ligne B), de bus et de tramways facilite les déplacements et garantit une bonne connexion avec d'autres secteurs dynamiques de la ville, tels que la Part-Dieu ou le Vieux Lyon.

Lyon est une métropole universitaire de premier plan, et le 7ème arrondissement en particulier se distingue par la présence de nombreuses écoles et universités, comme l'Université Jean Moulin Lyon 3 et l'INSA. La population étudiante est un facteur clé pour assurer une demande locative continue. En parallèle, la zone bénéficie d'une forte présence de commerces de proximité (boulangeries, épiceries, restaurants) et d'espaces verts qui renforcent son attrait pour les locataires.

Les prix de l'immobilier sont relativement abordables dans le secteur, tout en offrant une rentabilité attractive pour les investisseurs. Ces éléments font de Lyon (69007) une destination privilégiée pour un investissement locatif durable et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114086/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 19 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62300 €

Réf : DS420001 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 207 E

Saint-Étienne (42000), située au c?ur de la région Auvergne-Rhône-Alpes, offre un fort potentiel pour l'investissement locatif grâce à ses atouts économiques et éducatifs. Avec une population de près de 175 000 habitants, la ville est en pleine transformation, attirant aussi bien les familles que les étudiants. Le bassin étudiant est particulièrement dynamique, comptant plus de 25 000 inscrits dans des établissements réputés tels que Télécom Saint-Étienne, l'École Nationale Supérieure des Mines, et l'Université Jean Monnet.

Le réseau de transport est performant : Saint-Étienne bénéficie de liaisons directes vers Lyon en seulement 50 minutes grâce à la SNCF, ainsi que d'un réseau de tramways et bus bien développé facilitant les déplacements intra-urbains. Les commerces de proximité, les marchés locaux et les zones commerçantes comme Centre Deux renforcent l'attractivité résidentielle.

Avec un prix moyen au mètre carré autour de 1 500 E, les investissements locatifs y offrent une rentabilité attractive, dépassant souvent 7%. Ce faible coût d'entrée, associé à une forte demande locative, en fait une opportunité unique pour les investisseurs souhaitant un placement sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Saint-Étienne. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114085/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 105946 €

Réf : DS690072 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - RENTABILITÉ ATTRACTIVE

Loyer HT : 377E

Investir dans l'immobilier locatif à Lyon (69007) présente de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'un excellent réseau de transports en commun, avec notamment le métro ligne B, des tramways et des lignes de bus, facilitant l'accès au cœur de la ville et aux zones d'affaires comme la Part-Dieu. En termes d'infrastructures, l'arrondissement est bien desservi, ce qui attire les locataires cherchant à vivre proche de leurs lieux de travail ou d'étude.

Lyon est également une ville universitaire de premier plan, accueillant plus de 170 000 étudiants. Le 7ème arrondissement, avec ses écoles et universités comme l'Université Jean Moulin et l'INSA, attire une population étudiante nombreuse, créant ainsi une forte demande pour des logements adaptés. Ce profil locatif assure une rentabilité stable et pérenne.

Enfin, les commerces de proximité et les espaces verts contribuent à la qualité de vie, renforçant l'attrait de l'arrondissement pour les jeunes actifs et étudiants. L'immobilier dans cette zone, offrant un bon rendement locatif, représente une valeur sûre pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité attractive.



un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société
 ssement locatif à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la
 et. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

mmo.com sous la REF n°18114084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114084/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS (Herault - 34)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63000 €

Réf : ccz022025 -



Description détaillée :

À vendre : Studio pour investisseur avec bail commercial à Balaruc-les-Bains

Description :

Investissez dans ce studio de 20 m² avec balcon meublé situé à Balaruc-les-Bains, dans une résidence avec piscine, idéalement placé pour garantir une belle rentabilité. Ce bien est vendu avec un bail commercial en cours, vous assurant des revenus locatifs immédiats.

Caractéristiques du studio :

Superficie : 20 m²

Emplacement idéal, proche des commodités et des attractions locales

Résidence avec piscine, offrant un cadre agréable pour les locataires

Bail commercial en cours, garantissant des revenus locatifs stables

Avantages :

Belle rentabilité grâce à l'emplacement et à la demande locative

Idéal pour les investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille

Plus de renseignements et photos exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111186/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 92807 €

Réf : 69008CA -

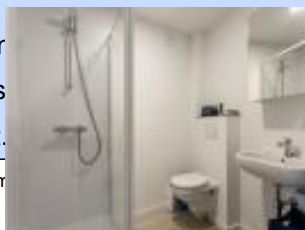
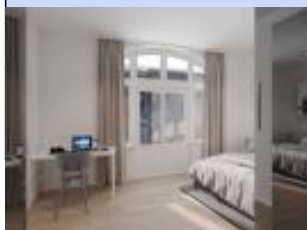


Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - RENTABILITÉ ATTRACTIVE

Loyer HT : 342E

Investir en immobilier locatif dans le 8e arrondissement de Lyon (69008) offre de nombreux avantages. Ce secteur en plein développement bénéficie d'une situation géographique stratégique, avec un excellent réseau de transports en commun, notamment la ligne de métro D et plusieurs lignes de bus, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les autres arrondissements. La proximité avec le Parc de Parilly et le centre commercial de la Part-Dieu renforce l'attractivité du quartier. Ce dernier est également dynamique sur le plan économique avec un grand nombre de commerces de proximité, restaurants, supermarchés et services, créant ainsi un environnement idéal pour les locataires. Lyon (69008) attire également de nombreux étudiants grâce à la présence d'établissements d'enseignement supérieur tels que l'Université Jean Moulin et l'École Normale Supérieure de Lyon, assurant une demande locative continue. L'évolution démographique et les projets d'aménagement urbains en cours témoignent de la forte croissance de la population, renforçant la rentabilité des investissements immobiliers. Ce secteur offre ainsi une rentabilité attractive, notamment pour les investisseurs recherchant un cadre de vie agréable pour les étudiants et les jeunes professionnels.



estissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société (08). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la formations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108944/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 100561 €

Réf : TS690072 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 328 E

Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 69007 représente une opportunité stratégique et sécurisée. Ce quartier en plein essor bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transport dense incluant les lignes B et D du métro, les tramways T1 et T2, ainsi que des connexions directes aux gares Part-Dieu et Perrache. Lyon 7e se distingue par une population étudiante importante, attirée par des institutions prestigieuses telles que l'Université Lyon 2, l'Université Lyon 3, l'ENS de Lyon, et l'ISARA. Environ 160 000 étudiants résident à Lyon, générant une forte demande locative dans cette zone.

Le quartier est animé par une offre commerciale variée : marchés, restaurants, supermarchés, et commerces de proximité répondent aux besoins du quotidien. Avec des prix moyens au mètre carré compétitifs et une croissance continue de la demande, les résidences gérées sous bail commercial offrent des revenus stables et garantis, tout en libérant les investisseurs des contraintes de gestion.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ?

Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108943/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI

69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 16 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109800 €

Réf : TS750181 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :

Loyer HT : 463 E

Le 18e arrondissement de Paris, un quartier dynamique et cosmopolite, représente une opportunité exceptionnelle pour l'investissement locatif. Ce secteur attire chaque année des milliers de nouveaux résidents grâce à sa richesse culturelle, ses quartiers emblématiques tels que Montmartre, et son excellente connectivité. Le réseau de transport y est dense : 4 lignes de métro majeures (2, 4, 12, 13), la gare du Nord et la proximité de la gare Saint-Lazare facilitent les déplacements locaux et nationaux.

Avec une population d'environ 200 000 habitants, le 18e abrite également une forte communauté étudiante grâce à des établissements renommés comme l'Université Sorbonne Paris Nord, des écoles de commerce et d'art. Les commerces de proximité y sont florissants, offrant un quotidien agréable pour les habitants et les visiteurs. Le prix moyen au mètre carré dans cet arrondissement tourne autour de 10 000 E, un niveau compétitif comparé au centre de Paris, tout en offrant des rendements attractifs grâce à la forte demande locative.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Paris. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108942/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93279 €

Réf : 67000ASPF -

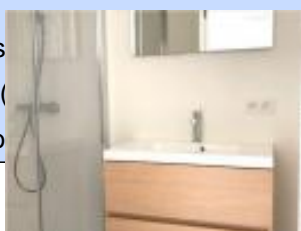


Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - RENTABILITÉ ATTRACTIVE

Loyer HT : 394E

Investir en immobilier locatif à Strasbourg (67000) offre de nombreux atouts. La ville, capitale de l'Eurométropole, bénéficie d'une forte attractivité grâce à son dynamisme économique, ses connexions de transport efficaces et son rayonnement international. Strasbourg est bien desservie par un réseau de tramways, de bus et de trains, offrant une grande fluidité de circulation, notamment avec la gare TGV, qui relie la ville à Paris en moins de deux heures. Ce réseau permet de rejoindre rapidement les quartiers d'affaires et les zones résidentielles prisées. La population étudiante est également un moteur important de la demande locative, avec des établissements prestigieux comme l'Université de Strasbourg et l'École Nationale d'Administration, attirant chaque année de nombreux étudiants. Cette demande crée une dynamique favorable pour les investisseurs immobiliers. Le centre-ville de Strasbourg et ses alentours sont riches en commerces de proximité, restaurants, supermarchés et services, offrant ainsi une qualité de vie attrayante pour les locataires. De plus, le secteur bénéficie d'une croissance démographique continue, renforçant la stabilité des investissements immobiliers. L'attractivité du marché immobilier de Strasbourg en fait ainsi une destination privilégiée pour les investisseurs en quête de rentabilité et de sécurité à long terme.



ur
SS
et.
nn

es
g ()
fo

stissement Immobilier est une société
mpagnons de A à Z pour optimiser la
, pouvant être modifiés à tout moment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108941/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php