catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON

345 RUE GARIBALDI 69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LAMPERTHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 28 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 162524 €

Réf : 67450CDA -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 580E

Située à seulement 15 minutes au nord de Strasbourg, Lampertheim (67450) séduit par sa position stratégique au c?ur de l'Eurométropole. Avec plus de 3 300 habitants, cette commune résidentielle conjugue dynamisme et cadre de vie agréable. Idéalement desservie par les axes routiers (autoroute A4, départementale D263) et les transports en commun (réseau CTS, lignes de bus et TER), elle bénéficie d'une connexion directe avec les zones d'emploi de Strasbourg. Le tissu économique local est soutenu par un fort développement tertiaire et artisanal. À proximité immédiate, les pôles universitaires de Strasbourg (Université de Strasbourg, INSA, EM Strasbourg, facultés de médecine, droit, etc.) regroupent plus de 60 000 étudiants, assurant une forte demande locative. Les commerces de proximité, zones commerciales (Vendenheim à 5 min), établissements scolaires, complexes sportifs et structures de santé renforcent l'attractivité du secteur. Ce contexte offre une excellente rentabilité locative sécurisée dans le cadre d'une résidence gérée, idéale pour des revenus passifs réguliers et sans contrainte.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société ss H gnons de A à Z pour optimiser la et fo , pouvant être modifiés à tout moment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464087/appartement-a_vendre-lampertheim-67.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LAMPERTHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 128517 €

Réf : 67450CDA1 -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 580E

Située à seulement 15 minutes au nord de Strasbourg, Lampertheim (67450) séduit par sa position stratégique au c?ur de l'Eurométropole. Avec plus de 3 300 habitants, cette commune résidentielle conjugue dynamisme et cadre de vie agréable. Idéalement desservie par les axes routiers (autoroute A4, départementale D263) et les transports en commun (réseau CTS, lignes de bus et TER), elle bénéficie d'une connexion directe avec les zones d'emploi de Strasbourg. Le tissu économique local est soutenu par un fort développement tertiaire et artisanal. À proximité immédiate, les pôles universitaires de Strasbourg (Université de Strasbourg, INSA, EM Strasbourg, facultés de médecine, droit, etc.) regroupent plus de 60 000 étudiants, assurant une forte demande locative. Les commerces de proximité, zones commerciales (Vendenheim à 5 min), établissements scolaires, complexes sportifs et structures de santé renforcent l'attractivité du secteur. Ce contexte offre une excellente rentabilité locative sécurisée dans le cadre d'une résidence gérée, idéale pour des revenus passifs réguliers et sans contrainte.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société ss H gnons de A à Z pour optimiser la et fo , pouvant être modifiés à tout moment. mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464086/appartement-a_vendre-lampertheim-67.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269700 €

Réf : 68100CZ -

Description détaillée :

Acheter un appartement en résidence principale au 33 rue Buffon à Mulhouse (68100) représente une réelle opportunité immobilière. Situé dans le quartier prisé du Rebberg, ce secteur résidentiel offre un cadre de vie calme tout en restant proche du centre-ville. Côté transports, la gare de Mulhouse est accessible en moins de 10 minutes à pied, permettant de rejoindre Strasbourg en 50 min, Bâle en 25 min et Paris en 2h50 via le TGV. La ligne de tram 1 se trouve à proximité immédiate, facilitant l'accès aux principaux pôles de la ville. La population étudiante dépasse les 10 000 étudiants, grâce à la présence de l'Université de Haute-Alsace et de plusieurs écoles d'ingénieurs (ENSISA, ENSCMu). Côté éducation, des établissements renommés comme le lycée Lambert et l'école Jeanne-d'Arc sont à quelques minutes. Vous profitez également de nombreux commerces de proximité, marchés, boulangeries, pharmacies et supermarchés accessibles à pied. Cet emplacement combine dynamisme urbain, sérénité résidentielle et commodités, idéal pour un projet de résidence principale à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Mulhouse (68100). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458068

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458068/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SOUFFELWEYERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335450 €

Réf : 67460RZ -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Située aux portes de Strasbourg, la commune de Souffelweyersheim séduit par son équilibre parfait entre vie citadine et cadre de vie paisible. Acheter un appartement en résidence principale dans cette ville, c'est bénéficier d'une localisation stratégique avec un accès rapide à l'A4 et à la M35, permettant de rejoindre le centre de Strasbourg en moins de 15 minutes. La commune est également bien desservie par le réseau de transports en commun CTS, avec plusieurs lignes de bus (notamment les lignes 6 et 75) facilitant les déplacements au quotidien. Côté éducation, les familles apprécient la présence d'établissements scolaires de qualité, de la maternelle au collège, ainsi que la proximité de nombreux lycées et établissements d'enseignement supérieur strasbourgeois. Souffelweyersheim offre également une vie de quartier dynamique avec des commerces de proximité variés, un marché hebdomadaire, plusieurs structures sportives et culturelles, ainsi que de beaux espaces verts pour les promenades ou les activités en plein air. Ce secteur prisé de l'Eurométropole constitue un choix judicieux pour s'installer durablement dans un environnement à la fois pratique et agréable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Souffelweyersheim. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458066

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458066/appartement-a_vendre-souffelweyersheim-67.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SOUFFELWEYERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 273500 €

Réf : 67460RZ1 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Située aux portes de Strasbourg, la commune de Souffelweyersheim séduit par son équilibre parfait entre vie citadine et cadre de vie paisible. Acheter un appartement en résidence principale dans cette ville, c'est bénéficier d'une localisation stratégique avec un accès rapide à l'A4 et à la M35, permettant de rejoindre le centre de Strasbourg en moins de 15 minutes. La commune est également bien desservie par le réseau de transports en commun CTS, avec plusieurs lignes de bus (notamment les lignes 6 et 75) facilitant les déplacements au quotidien. Côté éducation, les familles apprécient la présence d'établissements scolaires de qualité, de la maternelle au collège, ainsi que la proximité de nombreux lycées et établissements d'enseignement supérieur strasbourgeois. Souffelweyersheim offre également une vie de quartier dynamique avec des commerces de proximité variés, un marché hebdomadaire, plusieurs structures sportives et culturelles, ainsi que de beaux espaces verts pour les promenades ou les activités en plein air. Ce secteur prisé de l'Eurométropole constitue un choix judicieux pour s'installer durablement dans un environnement à la fois pratique et agréable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Souffelweyersheim. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458064

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458064/appartement-a_vendre-souffelweyersheim-67.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LOUIS (Haut rhin - 68)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 347500 €

Réf : 68300E -

Description détaillée :

Acheter un appartement en résidence principale au 1 rue de la Fraternité à Saint-Louis (68300) offre de nombreux avantages. Située à la frontière suisse, cette adresse bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 5 minutes de la gare de Saint-Louis, qui permet de rejoindre Bâle en moins de 10 minutes grâce au TER Grand Est. L'aéroport de Bâle-Mulhouse, à 7 km, facilite les déplacements internationaux. Le quartier est calme, résidentiel, tout en étant proche des commodités : supermarchés, boulangeries, pharmacies, et le marché hebdomadaire de Saint-Louis sont accessibles à pied. La ville accueille une population jeune et dynamique, avec plus de 1 000 étudiants inscrits dans des établissements comme l'Institut Universitaire de Technologie ou des écoles supérieures situées à proximité. Les familles apprécieront la qualité de l'offre scolaire : 7 écoles primaires, 3 collèges et 2 lycées, dont le lycée Jean-Mermoz réputé. Enfin, l'environnement verdoyant et les infrastructures sportives et culturelles (cinéma, piscine, médiathèque) en font un cadre de vie équilibré.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Saint-Louis (68300). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458062

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458062/appartement-a_vendre-saint_louis-68.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

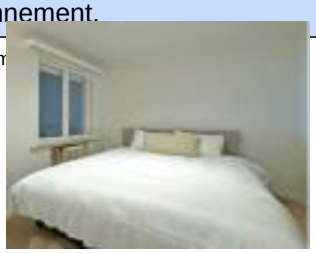
Prix : 262650 €

Réf : 68100RC21 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Située au c?ur du Haut-Rhin, Mulhouse séduit par sa vitalité, son dynamisme économique et sa richesse patrimoniale. Acheter un appartement en résidence principale dans cette ville, c'est bénéficier d'une excellente accessibilité : gare TGV reliant Paris en moins de 3 heures, proximité de l'aéroport Bâle-Mulhouse-Fribourg à 25 km, réseau autoroutier dense (A36, A35) et transports en commun efficaces avec tram, bus et tram-train desservant l'agglomération. Mulhouse est également une ville universitaire majeure avec plus de 10 000 étudiants répartis entre l'Université de Haute-Alsace, l'ENSISA ou encore l'EM Strasbourg Business School. Pour les familles, la ville dispose d'un large choix d'écoles, de la maternelle au lycée, publiques et privées. Côté vie pratique, les commerces de proximité, supermarchés, marchés hebdomadaires, équipements sportifs et culturels (La Filature, musées, médiathèques) renforcent l'attractivité du secteur. Les nombreux parcs et espaces verts, comme le parc Salvator ou le jardin zoologique et botanique, ajoutent au confort de vie. Avec un marché immobilier encore accessible, Mulhouse est une opportunité idéale pour s'installer durablement dans un environnement urbain à taille humaine.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Mulhouse. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458060/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GASSIN (Var - 83)

Surface : 213 m2

Surface séjour : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1890000 €

Réf : 83580L7PDG -

Description détaillée :

Acheter une maison en résidence principale Rue Saint-Jean-Baptiste à Gassin (83580), c'est s'installer dans l'un des cadres les plus prisés de la Côte d'Azur. Ce quartier, situé au c?ur du village historique de Gassin - classé parmi les plus beaux de France - offre un environnement paisible, authentique et chargé d'histoire, à seulement quelques kilomètres de Saint-Tropez. Nichée à 200 mètres d'altitude, la rue surplombe les vignes du Golfe, avec une vue spectaculaire sur la Méditerranée et les massifs alentours.

La commune bénéficie d'un réseau de transport efficace, avec un accès rapide à la D559 reliant Saint-Tropez à Toulon, et des lignes de bus intercommunales qui desservent les écoles, plages et zones commerciales environnantes. À 15 minutes, la gare de Saint-Raphaël-Valescure offre des liaisons TGV. Gassin dispose de plusieurs écoles maternelles et primaires, et les collèges/lycées sont facilement accessibles à Cogolin ou La Croix-Valmer.

Les commerces de proximité, boulangerie, pharmacie, restaurants et marché local, sont tous accessibles à pied depuis la Rue Saint-Jean-Baptiste, favorisant un mode de vie à la fois pratique et convivial. L'offre culturelle et les événements du village dynamisent la vie locale tout au long de l'année.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une

le G mp imiser la
et. fo , ut moment.
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378413/maison-a_vendre-gassin-83.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 483500 €

Réf : 83110SB -

Description détaillée :

Acheter un appartement en résidence principale à Sanary-sur-Mer (83110), c'est faire le choix d'une qualité de vie exceptionnelle sur la côte varoise. Cette commune prisée de près de 16 000 habitants séduit par son environnement naturel protégé, son port typique et ses plages de sable fin. Elle bénéficie d'un excellent réseau de transports : à seulement 10 minutes de l'autoroute A50, à 5 minutes de la gare Ollioules-Sanary, et à 1h15 de l'aéroport de Marseille-Provence, elle permet de rejoindre aisément Toulon, Marseille ou encore Aix-en-Provence. L'offre éducative est bien développée avec plusieurs écoles primaires, un collège à proximité immédiate et un accès rapide aux lycées et universités de Toulon et La Garde. La population étudiante dans l'agglomération toulonnaise dépasse les 15 000 étudiants, garantissant dynamisme et potentiel locatif si besoin. Le centre-ville regorge de commerces de proximité : boulangeries artisanales, épiceries bio, librairies, boutiques locales, sans oublier le marché réputé, c?ur vivant de la commune. Sanary-sur-Mer combine confort urbain et ambiance balnéaire, parfaite pour un achat en résidence principale dans le neuf.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Sanary-sur-Mer (83110). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18378412

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378412/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MAURICE (Val de Marne - 94)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 137900 €

Réf : YP9414 -

Description détaillée :

Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire gérée:

- Loyer annuel HT : 7 942,32 E (8 736,55 E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 100 E
- Taxe foncière : 758 E
- Bail commercial ferme du 01/01/2022 au 30/09/2033.
- Loyer payé mensuellement à terme échu. / Indexation annuelle.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire, un appartement de type T1 de 32,71 m² habitables, situé au 4ème étage avec une pièce principale comprenant: une entrée avec un coin cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.
Un parking souterrain complète ce bien.

La résidence "City Résidence Saint Maurice" a été construite en 2009, rénovée en 2022 et compte 210 appartements. La rénovation a porté sur les parties communes et parties privatives: mobilier, équipement, décoration, sols, peintures, climatisation.

- Localisation: aux portes de Paris!
- Rénovation complète de la résidence en 2022 qui pérennise l'exploitation.
- Décote de +30% v prix du marché local
- Réversibilité de la résidence

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Loyers assurés par bail commercial avec PIERREVAL
Rentabilité immédiate de 5,90 %

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18351212

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351212/appartement-a_vendre-saint_maurice-94.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 18 m2

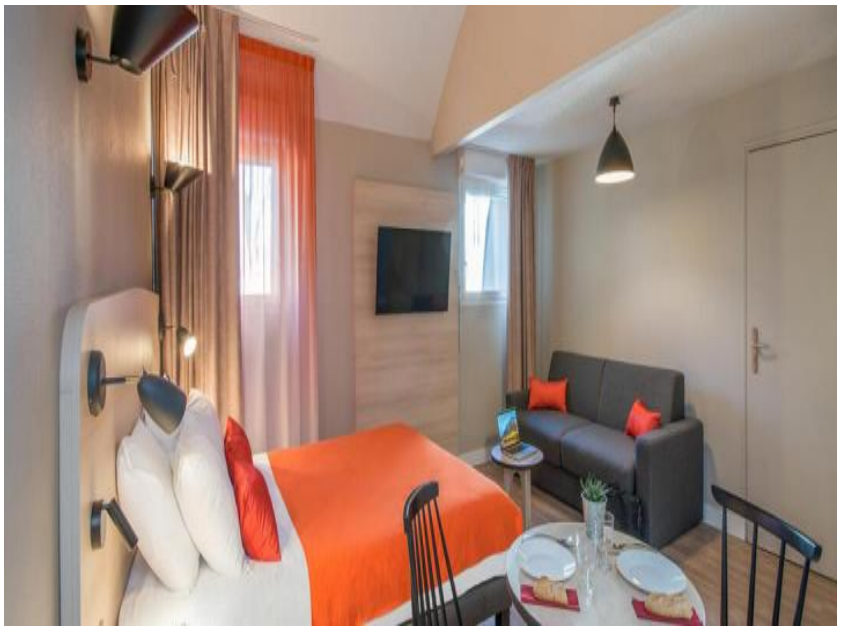
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 119500 €

Réf : YP3415 -



Description détaillée :

Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire et de tourisme gérée:

- Loyer annuel HT : 6 664 E (7 330,40E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 187 E
- Taxe foncière : 318 E
-Bail commercial renouvelé jusqu'au 31 décembre 2035.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire et de tourisme, un appartement T1 de 18,71 m² habitables, situé au 2ème étage, comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC.

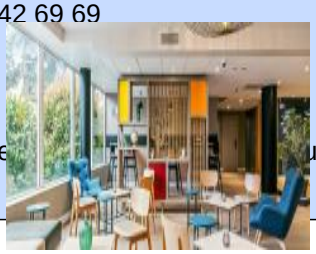
La résidence Appart City Montpellier Saint-Roch a été achevée en 2009.

Loyers assurés par bail commercial avec APPART CITY
Rentabilité immédiate de 5,60 %

Contactez Meilleur Investissement Immobilier : 04 37 42 69 69

re

is t e ur le site Géorisques : www. georisques.



mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351211/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 199000 €

Réf : YP3416 -

Description détaillée :
Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire gérée:
- Loyer annuel HT : 10 370 E (11 407E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 1220 E
- Taxe foncière : 648 E
-Bail commercial renouvelé jusqu'au 31 décembre 2030.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire, un appartement T2 de 51 m² habitables + balcon, situé au 1er étage, comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une chambre, une salle de bains avec WC.

La résidence Odalys Les Occitanes a été achevée en 2014.
Elle est composée de 92 appartements.

Loyers assurés par bail commercial avec ODALYS
Rentabilité immédiate de 5,2 %

Contactez Meilleur Investissement ImmobIlier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18351210

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351210/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85400 €

Réf : YP3017 -

Description détaillée :
Actif immobilier sous bail commercial résidence d'affaire gérée:
- Loyer annuel HT : 5 231,00 E (5 754,10 E/TTC)
- Charges générales de copropriété / an : 395 E
- Taxe foncière : 237 E
-Bail commercial renouvelé jusqu'au 28 janvier 2027.

Meilleur Investissement Immobilier vous propose à la vente pour investissement en loueur meublé non professionnel en résidence d'affaire, un appartement T1 de 27 m² habitables, situé au 1er étage, comprenant une entrée, une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC.

La résidence Appart City Nîmes Arènes a été achevée en 2015.
Elle est composée de 67 appartements.

Loyers assurés par bail commercial avec APPART CITY
Rentabilité immédiate de 6,1 %

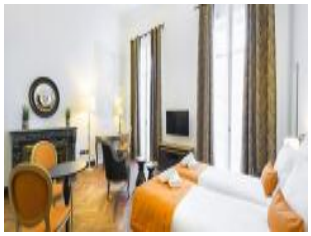
Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18351209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351209/appartement-a_vendre-nimes-30.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SERRIS (Seine et marne - 77)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 286000 €

Réf : 77700HSVDE -

Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL

Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée : Loyer HT : 1212E

Investir à Serris (77700), c'est miser sur un pôle économique et résidentiel à fort potentiel, au c?ur du secteur du Val d'Europe, à deux pas du parc Disneyland Paris. Cette commune moderne et dynamique attire chaque année de nouveaux habitants : sa population a bondi de plus de 30 % en dix ans, atteignant désormais près de 10 000 résidents. Côté transports, Serris est idéalement connectée : RER A à la gare Val d'Europe, bus interurbains, et accès rapide à l'A4, permettant de rejoindre Paris en 35 minutes et l'aéroport CDG en 30 minutes. Le tissu universitaire est en plein essor, avec la présence de l'Université Gustave Eiffel, l'IUT de Marne-la-Vallée, plusieurs écoles de commerce et des programmes adaptés aux étudiants et jeunes actifs. C'est également une ville bien dotée en commerces, avec le centre commercial Val d'Europe, ses 190 enseignes, et le village de marques La Vallée Village, attirant des millions de visiteurs chaque année. Ces éléments assurent une forte demande locative, notamment pour des biens en résidence gérée. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Serris. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18324933

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324933/appartement-a_vendre-serris-77.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 248000 €

Réf : CH06000RP2 -

Description détaillée :

Acheter un appartement en résidence principale à Nice (06000) présente de nombreux avantages. La ville est idéalement située sur la Côte d'Azur, bénéficiant d'une excellente connectivité grâce à son aéroport international, sa gare TGV, ainsi qu'un réseau de tramways et de bus qui facilite les déplacements dans la ville et au-delà. Le centre-ville est facilement accessible, offrant une qualité de vie urbaine tout en étant proche de la mer.

Nice attire une population étudiante nombreuse, avec des établissements réputés comme l'Université Côte d'Azur, la SKEMA Business School et l'Université de Nice Sophia Antipolis. La présence d'un grand nombre d'étudiants et de jeunes actifs génère une demande continue de logements.

La ville regorge également de commerces de proximité. On y trouve des supermarchés, des marchés locaux, des restaurants, des boutiques et des cafés, créant un environnement dynamique et pratique pour ses habitants. Les quartiers comme le Vieux-Nice, le centre-ville ou encore la Promenade des Anglais sont particulièrement recherchés, offrant un cadre de vie exceptionnel entre mer, montagne et culture.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Nice (06000). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la et. fo , pouvant être modifiés à tout moment.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221016/appartement-a_vendre-nice-06.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292200 €

Réf : DS69008VM6 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le 8e arrondissement de Lyon offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, comprenant trois stations de métro : Laënnec, Mermoz-Pinel et Sans-Souci, facilitant l'accès aux principaux pôles de la ville. De plus, plusieurs lignes de bus desservent l'arrondissement, renforçant la mobilité des résidents. Le 8e arrondissement abrite également des établissements scolaires de qualité, allant des écoles maternelles aux lycées, répondant aux besoins des familles. Les commerces de proximité sont nombreux, avec des marchés locaux, des boutiques spécialisées et des supermarchés, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'infrastructures éducatives complètes et d'une variété de services de proximité fait du 8e arrondissement de Lyon un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69008). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Logement bénéficiant des avantages de la TVA 5,5% . Prix indiqués tenant compte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité de bénéficier d'une TVA Réduite à 5,5% (sous conditions).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199069/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 381000 €

Réf : DS69007WH3 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le quartier de Gerland, situé dans le 7e arrondissement de Lyon, offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec notamment la ligne B du métro accessible depuis les stations Jean Jaurès et Debourg, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles d'activité. Plusieurs lignes de bus, telles que les lignes 34, 60, C4 et C7, desservent également le quartier, offrant une grande flexibilité pour les trajets quotidiens. Le quartier de Gerland est en pleine expansion et accueille une population étudiante croissante, attirée par la proximité de campus universitaires et d'écoles spécialisées. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de qualité, allant des écoles maternelles aux lycées, assurant une continuité éducative pour les enfants. En termes de commodités, Gerland offre une variété de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant aux besoins quotidiens des résidents. Le quartier dispose également de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, contribuant à une qualité de vie agréable. Le dynamisme économique du 7e arrondissement, combiné à une offre immobilière diversifiée, fait de Gerland un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale. Les prix des appartements dans ce secteur varient, avec des offres attractives pour différents budgets.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69008). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199068/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 35 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 249000 €

Réf : DS69007WH1 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un appartement en résidence principale dans ce secteur de Lyon offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la connectivité est optimale grâce à un excellent réseau de transports en commun, avec des lignes de métro, tram et bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les principaux pôles économiques et culturels de la ville. De plus, la proximité avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur, notamment des universités et des écoles de commerce, fait de cet endroit un choix privilégié pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes professionnels. Le quartier est également dynamique grâce à une grande variété de commerces de proximité : supermarchés, restaurants, cafés et boutiques, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La mixité de la population, entre étudiants, familles et jeunes actifs, contribue à une atmosphère vivante et conviviale. En outre, ce secteur bénéficie d'une belle qualité de vie, avec des espaces verts à proximité et une architecture moderne qui ajoute au charme de l'endroit. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199067/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 217 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

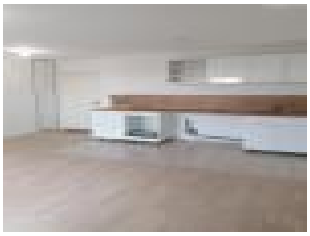
Prix : 304000 €

Réf : DS69007WH2 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un appartement en résidence principale dans ce secteur de Lyon offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la connectivité est optimale grâce à un excellent réseau de transports en commun, avec des lignes de métro, tram et bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les principaux pôles économiques et culturels de la ville. De plus, la proximité avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur, notamment des universités et des écoles de commerce, fait de cet endroit un choix privilégié pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes professionnels. Le quartier est également dynamique grâce à une grande variété de commerces de proximité : supermarchés, restaurants, cafés et boutiques, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La mixité de la population, entre étudiants, familles et jeunes actifs, contribue à une atmosphère vivante et conviviale. En outre, ce secteur bénéficie d'une belle qualité de vie, avec des espaces verts à proximité et une architecture moderne qui ajoute au charme de l'endroit. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199066/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 505000 €

Réf : DS69007WH4 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le quartier de Gerland, situé dans le 7e arrondissement de Lyon, offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec notamment la ligne B du métro accessible depuis les stations Jean Jaurès et Debourg, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles d'activité. Plusieurs lignes de bus, telles que les lignes 34, 60, C4 et C7, desservent également le quartier, offrant une grande flexibilité pour les trajets quotidiens. Le quartier de Gerland est en pleine expansion et accueille une population étudiante croissante, attirée par la proximité de campus universitaires et d'écoles spécialisées. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de qualité, allant des écoles maternelles aux lycées, assurant une continuité éducative pour les enfants. En termes de commodités, Gerland offre une variété de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant aux besoins quotidiens des résidents. Le quartier dispose également de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, contribuant à une qualité de vie agréable. Le dynamisme économique du 7e arrondissement, combiné à une offre immobilière diversifiée, fait de Gerland un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale. Les prix des appartements dans ce secteur varient, avec des offres attractives pour différents budgets.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69008). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199065/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 224 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 445000 €

Réf : DS69007WH5 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un appartement en résidence principale dans ce secteur de Lyon offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la connectivité est optimale grâce à un excellent réseau de transports en commun, avec des lignes de métro, tram et bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les principaux pôles économiques et culturels de la ville. De plus, la proximité avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur, notamment des universités et des écoles de commerce, fait de cet endroit un choix privilégié pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes professionnels. Le quartier est également dynamique grâce à une grande variété de commerces de proximité : supermarchés, restaurants, cafés et boutiques, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La mixité de la population, entre étudiants, familles et jeunes actifs, contribue à une atmosphère vivante et conviviale. En outre, ce secteur bénéficie d'une belle qualité de vie, avec des espaces verts à proximité et une architecture moderne qui ajoute au charme de l'endroit. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Lyon (69007). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199064

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199064/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 411000 €

Réf : DS69150LE2 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un bien en résidence principale dans cette zone présente de nombreux avantages. Tout d'abord, le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports bien développé. La proximité avec les lignes de tramway et les lignes de bus permet une connexion rapide et efficace vers le centre-ville de Lyon et les zones périphériques. Ce secteur est également très attractif pour les étudiants, avec plusieurs écoles et universités situées à proximité, offrant une grande variété d'options pour les familles avec enfants. Les commerces de proximité, tels que les supermarchés, les boulangeries, et les cafés, ajoutent au confort quotidien et à la convivialité de l'endroit. Enfin, l'environnement résidentiel est calme et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et équilibré entre la ville et la nature. Ce secteur est particulièrement prisé par les familles et les jeunes actifs, ce qui garantit une forte demande et une valorisation stable de votre investissement à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Décines-Charpieu (69150). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199063

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199063/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 316000 €

Réf : DS69150LE1 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un bien en résidence principale dans cette zone présente de nombreux avantages. Tout d'abord, le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports bien développé. La proximité avec les lignes de tramway et les lignes de bus permet une connexion rapide et efficace vers le centre-ville de Lyon et les zones périphériques. Ce secteur est également très attractif pour les étudiants, avec plusieurs écoles et universités situées à proximité, offrant une grande variété d'options pour les familles avec enfants. Les commerces de proximité, tels que les supermarchés, les boulangeries, et les cafés, ajoutent au confort quotidien et à la convivialité de l'endroit. Enfin, l'environnement résidentiel est calme et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et équilibré entre la ville et la nature. Ce secteur est particulièrement prisé par les familles et les jeunes actifs, ce qui garantit une forte demande et une valorisation stable de votre investissement à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Décines-Charpieu (69150). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199062

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199062/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 402 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 580000 €

Réf : DS69150LE3 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Acheter un bien en résidence principale dans cette zone présente de nombreux avantages. Tout d'abord, le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports bien développé. La proximité avec les lignes de tramway et les lignes de bus permet une connexion rapide et efficace vers le centre-ville de Lyon et les zones périphériques. Ce secteur est également très attractif pour les étudiants, avec plusieurs écoles et universités situées à proximité, offrant une grande variété d'options pour les familles avec enfants. Les commerces de proximité, tels que les supermarchés, les boulangeries, et les cafés, ajoutent au confort quotidien et à la convivialité de l'endroit. Enfin, l'environnement résidentiel est calme et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et équilibré entre la ville et la nature. Ce secteur est particulièrement prisé par les familles et les jeunes actifs, ce qui garantit une forte demande et une valorisation stable de votre investissement à long terme.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Décines-Charpieu (69150). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199061

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199061/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

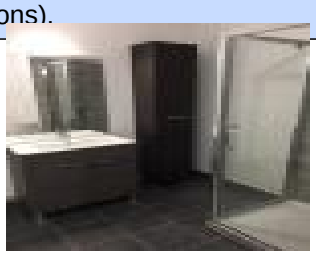
SDB : 1 salle de bains

Prix : 334083 €

Réf : DS69200C8 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Vénissieux (69200) présente de nombreux avantages. La ville bénéficie d'un réseau de transport en commun bien développé, avec plusieurs lignes de bus et de tramway facilitant les déplacements vers Lyon et les communes environnantes. Cette connectivité est renforcée par la proximité de la gare de Vénissieux, offrant des liaisons rapides vers le centre de Lyon. Vénissieux est également une ville dynamique sur le plan éducatif, accueillant une population étudiante significative grâce à la présence d'établissements scolaires réputés, allant des écoles primaires aux lycées. Les familles apprécieront la diversité et la qualité des infrastructures éducatives disponibles. De plus, la commune propose une multitude de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant ainsi aux besoins quotidiens des résidents. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'une offre éducative riche et d'une variété de services de proximité fait de Vénissieux un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.
Logement bénéficiant des avantages de la TVA 5,5% . Prix indiqués tenant compte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité de bénéficier d'une TVA Réduite à 5,5% (sous conditions).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192722/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

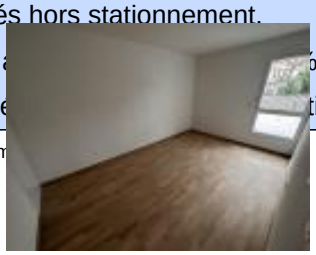
Prix : 272981 €

Réf : DS69200S -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Vénissieux (69200) offre de nombreux avantages. La ville bénéficie d'un réseau de transport en commun bien développé, avec plusieurs lignes de bus et de tramway facilitant les déplacements vers Lyon et les communes environnantes. Cette connectivité est renforcée par la proximité de la gare de Vénissieux, offrant des liaisons rapides vers le centre de Lyon. Vénissieux est également une ville dynamique sur le plan éducatif, accueillant une population étudiante significative grâce à la présence d'établissements scolaires réputés, allant des écoles primaires aux lycées. Les familles apprécieront la diversité et la qualité des infrastructures éducatives disponibles. De plus, la commune propose une multitude de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant ainsi aux besoins quotidiens des résidents. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'une offre éducative riche et d'une variété de services de proximité fait de Vénissieux un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.



s a ... pte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité

Re ... tic

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192721/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342435 €

Réf : DS69200S2 -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Vénissieux (69200) offre de nombreux avantages. La ville bénéficie d'un réseau de transport en commun bien développé, avec plusieurs lignes de bus et de tramway facilitant les déplacements vers Lyon et les communes environnantes. Cette connectivité est renforcée par la proximité de la gare de Vénissieux, offrant des liaisons rapides vers le centre de Lyon. Vénissieux est également une ville dynamique sur le plan éducatif, accueillant une population étudiante significative grâce à la présence d'établissements scolaires réputés, allant des écoles primaires aux lycées. Les familles apprécieront la diversité et la qualité des infrastructures éducatives disponibles. De plus, la commune propose une multitude de commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, répondant ainsi aux besoins quotidiens des résidents. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'une offre éducative riche et d'une variété de services de proximité fait de Vénissieux un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.

s à % . pte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité

Re tio

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192720/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

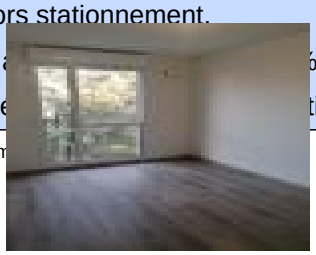
Prix : 253112 €

Réf : DS69700SR -

Description détaillée :

Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale à Givors (69700) présente de nombreux avantages. La ville est idéalement située au confluent du Rhône et du Gier, à seulement 20 minutes de Lyon et de Vienne, 30 minutes de Saint-Étienne, et 20 minutes de Saint-Chamond, grâce à l'autoroute A47 qui traverse la commune. Givors est desservie par deux gares ferroviaires : Givors-Ville et Givors-Canal, facilitant les déplacements vers les grandes villes environnantes. Le réseau de transports en commun comprend également plusieurs lignes de bus, dont la ligne 78 reliant Givors à Saint-Genis-Laval Hôpital Lyon Sud, et la ligne 80 connectant Givors à Lyon Perrache. Sur le plan éducatif, la commune offre une gamme complète d'établissements scolaires, des écoles maternelles aux lycées, répondant aux besoins des familles. De plus, Givors dispose de nombreux commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boutiques spécialisées et des marchés locaux, assurant un cadre de vie pratique et agréable. Cette combinaison d'une excellente accessibilité, d'infrastructures éducatives de qualité et d'une variété de services de proximité fait de Givors un choix judicieux pour l'achat d'un appartement en résidence principale.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Givors (69700). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment. Prix annoncés hors stationnement.



s à ... pte de la TVA réduite à 5,5%. Possibilité
Re ... tic
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192719/appartement-a_vendre-givors-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 108000 €

Réf : YP4911 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence Sénior en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 5 632,00E (6 195,20E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 152E

Taxe foncière : 691 E

Bail commercial en cours, échéance Septembre 2025

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T1 de 30 m² habitables, au 1er étage, comprenant une entrée + kitchenette, une pièce de vie + coin nuit, une salle d'eau avec W.C.

Située en plein coeur de ville, dans le quartier dynamique de Saint-Pierre, la résidence MONTANA CHOLET accueille les seniors dans 236 appartements lumineux, allant du studio au T3, parfaitement agencés pour faciliter le quotidien des résidents.

La résidence dispose de près de 1 000 m² d'espaces collectifs conviviaux et propose des services hôteliers sur mesure : salon avec cheminée, salon de thé, atelier artistique, restaurant gastronomique, piscine et spa, salle de gym, bibliothèque, cinéma, espace beauté, espace numérique, salle de conférence, piano bar...

L'emplacement de la résidence permet aux seniors de pouvoir accéder à pied et rapidement aux commerces et services de proximité alentours.

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188859

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188859/appartement-a_vendre-cholet-49.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 137900 €

Réf : YP8412 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence Sénior en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 6 873,00E (7 560,30E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 76E

Taxe foncière : 687 E

Bail commercial en cours, échéance Septembre 2027

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2 de 41 m² habitables, au 1er étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, une salle d'eau avec W.C.
Une terrasse de 13,40m2 et une place de parking complètent ce bien.

Située en plein coeur de ville, la résidence Montana Avignon accueille les seniors dans 120 appartements modernes et chaleureux, allant du studio au T3, pensés pour faciliter la vie des résidents.

La résidence offre un cadre de vie agréable aux seniors grâce à 1 000 m² d'espaces collectifs à la décoration soignée et à des services à la carte : restaurant gastronomique avec chef cuisinier sur place, services à la personnes, salon de beauté, piscine, espace forme & bien-être, cinéma, salon de thé, salle de conférence, salon avec cheminée, espace numériques, bibliothèque, piano bar, ateliers de loisirs créatifs...

L'emplacement de la résidence à proximité de la Place de l'Horloge et du centre historique permet aux seniors de conserver leur autonomie en pouvant accéder à pied, ou en transport en commun, aux commerces et services de proximité.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188858

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188858/appartement-a_vendre-avignon-84.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 157500 €

Réf : YP5413 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence Sénior en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 8 346,00E (9 180,60E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 0E

Taxe foncière : 836 E

Bail commercial en cours, échéance Janvier 2027

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2 de 45 m² habitables, au 3ème étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, une salle d'eau avec W.C.

Située sur le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne de Nancy dans le quartier Saint-Nicolas, la résidence propose 102 appartements, du studio au T4, meublés et équipés.

La résidence Les Jardins d'Arcadie - Saint Nicolas offre un cadre de vie privilégié dans un environnement verdoyant avec de nombreux espaces communs spacieux et des services de grande qualité : restaurant avec vue sur le jardin, salon privatif, véranda avec bibliothèque, 2 salles d'animation, un salon avec home cinéma et un espace multimédia, 3 grands jardins d'environ 1 800 m² arborés d'arbres centenaires...

L'établissement est idéalement situé dans le quartier historique de Nancy, un secteur sauvegardé de la ville, à proximité immédiate des commerces et services, à 600 mètres du marché central, à 900 mètres place Stanislas, à 450 mètres du centre commercial Saint-Sébastien ainsi qu'à 15 minutes à pied de la gare de Nancy.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188857

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188857/appartement-a_vendre-nancy-54.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 97600 €

Réf : YP0608 -

Description détaillée :
Investissement locatif en résidence de tourisme et d'affaires en loueur meublé non professionnel :
Loyer annuel HT : 5 244,00E (5 768,40E/TTC)
Charges générales de copropriété /an : 150 E
Taxe foncière : 458 E
Nouveau bail pour se terminer le 31/12/2035 si acte signé en 2025.

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T1 de 19,80 m² habitables, au 3ème étage, comprenant une entrée avec kitchenette, une pièce de vie, une salle d'eau avec W.C.

La résidence Appart City Classic Nice Acropolis a été construite en 2010 et comporte 129 appartements, répartis sur 6 étages.

Les parties communes ont été rénovées en 2022.
Travaux de rénovation de l'appartement à la charge du vendeur (peinture et sols).

La résidence est située à quelques minutes à pied du centre de convention de Nice Acropolis et du Parc des Expositions.
La ligne de tramway 1 se trouve au pied de la résidence, et amène en 15-20 minutes au coeur du Vieux Nice ou sur la Promenade des Anglais.

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18185371

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185371/appartement-a_vendre-nice-06.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-SORLIN-D'ARVES (Savoie - 73)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 121000 €

Réf : YP7310 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme en loueur meublé non professionnel :

Loyer annuel HT : 6 134,00E (6 747,40E/TTC)

Charges générales de copropriété /an : 301E

Taxe foncière : 263 E

Bail commercial en cours, échéance Mai 2031

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2 de 33 m² habitables + balcon, au 1er étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, une salle d'eau avec W.C.

Située dans la station village de Saint-Sorlin-d'Arves, la résidence L'Orée des Pistes se compose de chalets au style savoyard et propose des appartements, du T2 de 26 m² au T5 de 68 m² pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. La résidence propose également des espaces communs haut de gamme : piscine couverte chauffée, sauna, hammam...

L'établissement offre un emplacement idéal à proximité des commerces et directement sur la piste principale de Saint-Sorlin-d'Arves. La résidence permet également de rejoindre les lieux touristiques à proximité : le Massif Arvan-Villard, la route des 5 Grands Cols Alpins, le circuit des Chemins du Baroque...

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18185370

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185370/appartement-a_vendre-saint_sorlin_d_arves-73.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURIS (Isere - 38)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 129600 €

Réf : YP3809 -

Description détaillée :
Investissement locatif en résidence de tourisme en loueur meublé non professionnel :
Loyer annuel HT : 7 460,00E (8 206E/TTC)
Charges générales de copropriété /an : 865E
Taxe foncière : 339 E
Bail commercial en cours, échéance Septembre 2027

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement T2+cabine de 45,50 m² habitables + balcon de 6 m2, au 4ème étage, comprenant une entrée, une chambre, une pièce de vie + cuisine, un coin cabine, une salle de bain et un W.C séparé.
Un casier à ski et une place de parking complètent ce bien.

La résidence LES BALCONS D'AUREA est idéalement située au pied des pistes, à 50 mètres des premiers commerces et à 100 mètres des remontées mécaniques reliant Auris à l'Alpe d'Huez, l'un des plus grands domaines skiables d'Europe avec 135 pistes réparties sur 250 kilomètres. Le domaine skiable d'Auris propose également un espace de glisse de 45 kilomètres avec un secteur débutant et du ski nocturne.

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

Estimez gratuitement votre LMNP
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18185369

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185369/appartement-a_vendre-auris-38.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 129000 €

Réf : YP0107 -

Description détaillée :
Investissement locatif en résidence de tourisme et d'affaires en loueur meublé non professionnel :
Loyer annuel HT : 9 584,32 E (10 542,75E/TTC)
Charges générales de copropriété /an : 514 E
Taxe foncière : 485 E
Bail commercial en cours, échéance Mai 2032

Meilleur Investissement Immobilier vous présente à la vente un appartement de type T2 de 33,92 m², au 3e étage, comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC.
Un balcon de 4,30 m² et une place de parking clos complètent ce bien.

Informations complémentaires:
- Bail commercial renouvelé le 1er avril 2023 pour une durée ferme de 9 ans, jusqu'au 31 mai 2032
- Loyer payable trimestriellement à terme échu
- Indexation annuelle
- 1 semaine d'occupation annuelle

La résidence 4* ZENITUDE CONFORT DIVONNE a été construite en 2004, et comporte 71 appartements, répartis sur 3 étages.
Elle propose des studios et appartements 1 chambre. Certains sont dotés d'un balcon avec vue panoramique.

Contactez Meilleur Investissement Immobolier : 04 37 42 69 69

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Estimez gratuitement votre LMNP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18185368

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185368/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2027

Prix : 234900 €

Réf : DS69200LI1 -

Description détaillée :

Vénissieux (69200) représente une option idéale pour l'achat d'un appartement en résidence principale grâce à son cadre de vie attractif et à ses nombreuses commodités. La ville bénéficie d'un excellent réseau de transports en commun, notamment la ligne D du métro, qui permet de rejoindre rapidement le centre de Lyon en moins de 20 minutes, ainsi que plusieurs lignes de bus. Ce réseau dense facilite les déplacements des résidents et leur accès aux zones économiques et universitaires de la métropole. Vénissieux séduit également par la diversité de ses écoles publiques et privées, offrant une large palette d'options pour les familles. En termes de population étudiante, la ville est proche des principales institutions comme l'Université Lyon 2 et la Faculté de Médecine Lyon Est, ce qui attire de nombreux étudiants chaque année. Les commerces de proximité, tels que des supermarchés, boulangeries et restaurants, sont abondants, facilitant le quotidien des habitants. De plus, la ville est en constante évolution, avec des projets d'urbanisme visant à améliorer la qualité de vie, rendant l'achat d'un appartement à Vénissieux particulièrement stratégique pour les investisseurs.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175484

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175484/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 274900 €

Réf : DS69200LI2 -

Description détaillée :

Vénissieux (69200) se distingue comme un choix stratégique pour l'achat d'un appartement en résidence principale, grâce à son dynamisme et son réseau de transport complet. Avec la ligne D du métro et plusieurs lignes de bus, les résidents peuvent facilement accéder aux différents quartiers de Lyon, réduisant ainsi les temps de trajet. La commune est également située à proximité des principaux axes autoroutiers, facilitant l'accès à toute la région Auvergne-Rhône-Alpes. Côté éducation, Vénissieux dispose de nombreux établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, et bénéficie de la proximité d'institutions universitaires prestigieuses comme l'Université Lyon 2 et la Faculté de Médecine Lyon Est, attirant ainsi une population étudiante croissante. En matière de commerces, Vénissieux propose une offre complète avec des supermarchés, des boutiques, des marchés locaux, et des restaurants, permettant à ses habitants de profiter de tous les services de proximité au quotidien. La ville offre aussi de nombreux espaces verts, idéaux pour les familles. De plus, le marché immobilier à Vénissieux est en constante évolution, offrant un bon potentiel de valorisation à moyen et long terme, avec des prix encore abordables par rapport au centre de Lyon. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175483/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

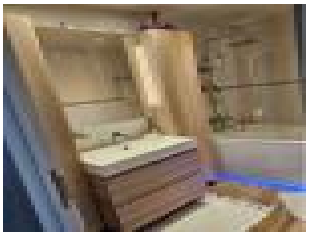
Prix : 344900 €

Réf : DS69200LI3 -

Description détaillée :

Vénissieux (69200) se distingue comme un choix stratégique pour l'achat d'un appartement en résidence principale, grâce à son dynamisme et son réseau de transport complet. Avec la ligne D du métro et plusieurs lignes de bus, les résidents peuvent facilement accéder aux différents quartiers de Lyon, réduisant ainsi les temps de trajet. La commune est également située à proximité des principaux axes autoroutiers, facilitant l'accès à toute la région Auvergne-Rhône-Alpes. Côté éducation, Vénissieux dispose de nombreux établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, et bénéficie de la proximité d'institutions universitaires prestigieuses comme l'Université Lyon 2 et la Faculté de Médecine Lyon Est, attirant ainsi une population étudiante croissante. En matière de commerces, Vénissieux propose une offre complète avec des supermarchés, des boutiques, des marchés locaux, et des restaurants, permettant à ses habitants de profiter de tous les services de proximité au quotidien. La ville offre aussi de nombreux espaces verts, idéaux pour les familles. De plus, le marché immobilier à Vénissieux est en constante évolution, offrant un bon potentiel de valorisation à moyen et long terme, avec des prix encore abordables par rapport au centre de Lyon. Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet de Résidence Principale ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans le courtage en Immobilier à Vénissieux (69200). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175482/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90500 €

Réf : DS69008GB -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 369E

Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 8e arrondissement (69008) présente de nombreux avantages. En 2014, cet arrondissement comptait officiellement 84 759 habitants, reflétant une croissance démographique notable.
MAIRIE8.LYON.FR
Le réseau de transports en commun y est bien développé, avec des lignes de bus, de tramway et de métro facilitant les déplacements vers le centre-ville et les zones périphériques.
MAIRIE8.LYON.FR
La proximité de pôles universitaires et d'établissements d'enseignement supérieur attire une population étudiante en quête de logements. De plus, le 8e arrondissement abrite de nombreux commerces de proximité, offrant aux résidents un cadre de vie pratique et agréable. Ces atouts font de Lyon 8e un choix judicieux pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171337

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171337/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107744 €

Réf : TB92700ACLD -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 494E

Investir à Colombes (92700) est un choix stratégique pour les investisseurs à la recherche de rentabilité dans un environnement dynamique. La commune bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de Paris, offrant un accès rapide au centre de la capitale via la gare de Colombes, connectée à la ligne L du Transilien et à la ligne 13 du métro. Ces infrastructures de transport font de Colombes une ville attractive pour les professionnels qui cherchent à s'établir à proximité de Paris sans en subir les coûts. Le marché immobilier locatif y est donc particulièrement prometteur.

La population étudiante est en constante augmentation grâce à la proximité de plusieurs grandes écoles, universités et facultés dans la région parisienne, notamment l'Université de Nanterre et l'Université Paris-Diderot. Cette dynamique contribue à un fort besoin de logements locatifs de qualité. En outre, la ville dispose de nombreux commerces de proximité, restaurants, parcs et centres commerciaux, assurant un cadre de vie agréable pour ses habitants et augmentant l'attractivité du secteur pour les locataires.
Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Colombes (92700). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171336

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171336/appartement-a_vendre-colombes-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 145774 €

Réf : TB75012SPV -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 583E

Investir dans l'immobilier locatif à Paris 12e arrondissement (75012) présente de nombreux avantages. Selon les données de l'Insee, en 2021, le 12e arrondissement comptait 140 317 habitants, répartis sur une superficie de 16,32 km², soit une densité de 8 598 habitants par km². Le réseau de transports en commun y est particulièrement dense, avec plusieurs lignes de métro (1, 6, 8, 14) et de RER (A et D) desservant l'arrondissement, facilitant ainsi les déplacements vers les autres quartiers de Paris et la banlieue. De plus, la présence de la gare de Lyon, l'une des principales gares de la capitale, renforce l'accessibilité de la zone. Le 12e arrondissement abrite également des établissements d'enseignement supérieur renommés, tels que la faculté de médecine de l'hôpital Saint-Antoine, accueillant près de 17 500 étudiants, et l'École du Breuil, spécialisée en horticulture. Ces institutions attirent une population étudiante en quête de logements. Par ailleurs, le quartier offre une multitude de commerces de proximité, de marchés et de centres commerciaux, contribuant à un cadre de vie agréable et dynamique. Ces atouts font du 12e arrondissement un choix stratégique pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Paris. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171335/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 82137 €

Réf : DS69100CC -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 298 E

Investir en immobilier locatif à Villeurbanne (69100) offre des opportunités attractives pour les investisseurs, avec un marché dynamique soutenu par plusieurs facteurs clés. La commune bénéficie d'un excellent réseau de transport, incluant le métro (ligne A), des tramways et bus qui assurent une connexion rapide et pratique avec le centre de Lyon et les autres zones économiques. Ce réseau renforce la demande locative, notamment parmi les étudiants et les jeunes actifs. Villeurbanne abrite également plusieurs établissements d'enseignement supérieur comme l'Université Lumière Lyon 2, l'Institut des Sciences et Techniques de l'Ingénieur et d'autres écoles spécialisées, ce qui génère une population étudiante importante et une forte demande pour les logements en location.
De plus, la commune offre une excellente qualité de vie avec de nombreux commerces de proximité, des centres commerciaux, des restaurants, ainsi que des infrastructures modernes et des espaces verts. Ces éléments renforcent l'attractivité du marché immobilier. L'investissement locatif en bail commercial dans cette ville assure des loyers garantis, rendant l'opération particulièrement sécurisante pour l'investisseur.
Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Villeurbanne (69100). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171334/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 148332 €

Réf : DS69002OCLC -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 500 E

Investir en immobilier locatif à Lyon (69002) représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Lyon est l'une des métropoles les plus dynamiques de France, avec un réseau de transport exceptionnel comprenant plusieurs lignes de métro, tramway et bus. Ces connexions permettent un accès rapide à tous les quartiers de la ville ainsi qu'aux pôles économiques. La commune bénéficie également d'une population étudiante nombreuse, attirée par les nombreuses écoles et universités de renom, telles que l'Université Lumière Lyon 2, Sciences Po Lyon et l'École Normale Supérieure de Lyon. Cette forte concentration d'étudiants génère une demande locative stable et continue.
Lyon 2ème, secteur central et vivant de la ville, offre un large éventail de commerces de proximité, de restaurants, de boutiques, ainsi que des infrastructures modernes comme des centres commerciaux et des espaces verts. Ces éléments rendent le cadre de vie particulièrement attrayant pour les locataires, qu'ils soient étudiants, jeunes professionnels ou familles. De plus, la rentabilité d'un investissement sous bail commercial est garantie, avec des loyers réguliers et sécurisés.
Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon (69002). Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171333

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171333/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 83000 €

Réf : DS69008U8 -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 311E

Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 8e arrondissement (69008) offre de nombreux avantages. En 2014, cet arrondissement comptait officiellement 84 759 habitants, reflétant une croissance démographique notable. Le réseau de transports en commun y est bien développé, avec plusieurs lignes de bus, de tramway et de métro facilitant les déplacements vers le centre-ville et les zones périphériques. La proximité de pôles universitaires et d'établissements d'enseignement supérieur attire une population étudiante en quête de logements. De plus, le 8e arrondissement abrite de nombreux commerces de proximité, offrant aux résidents un cadre de vie pratique et agréable. Ces atouts font de Lyon 8e un choix judicieux pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Lyon. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171332

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171332/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROMANS-SUR-ISERE (Drome - 26)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194175 €

Réf : DS26100LRDLI2 -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 657E

Investir dans l'immobilier locatif à Romans-sur-Isère (26100) présente de nombreux avantages. En 2020, la commune comptait 32 818 habitants, avec une densité de 992,1 habitants par km².
INSEE.FR
Le réseau de transports est bien développé, facilitant les déplacements vers les villes voisines et les zones d'activité. Romans-sur-Isère dispose de 24 écoles, 5 collèges et 6 lycées, offrant une couverture éducative complète pour les familles.
FRANCE.COMERSIS.COM
Bien que la ville ne possède pas d'université, sa proximité avec Valence permet aux étudiants d'accéder facilement à l'enseignement supérieur. La commune bénéficie également d'un tissu commercial dynamique, avec de nombreux commerces de proximité et marchés locaux, contribuant à un cadre de vie agréable pour les résidents. Ces atouts font de Romans-sur-Isère une option intéressante pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Romans-sur-Isère. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171331

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171331/appartement-a_vendre-romans_sur_isere-26.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROMANS-SUR-ISERE (Drome - 26)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

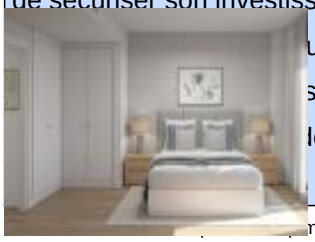
Année de construction : 2025

Prix : 169009 €

Réf : DS26100LRDLI -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 571 E

Investir en immobilier locatif à Romans-sur-Isère (26100) présente plusieurs avantages notables. Située au c?ur de la Drôme, cette ville bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à ses liaisons autoroutières et ferroviaires, avec une gare SNCF qui permet de rejoindre facilement Lyon et les grandes métropoles environnantes. Romans-sur-Isère est également un pôle économique en développement, avec une attractivité croissante pour les entreprises locales et une population locale dynamique.
La commune accueille un nombre important d'étudiants, notamment grâce à la proximité des écoles de commerce, des formations en gestion et en technologie, ce qui assure une demande locative stable. Bien qu'elle soit une ville de taille moyenne, Romans-sur-Isère propose de nombreux commerces de proximité, des restaurants et des infrastructures modernes, ce qui en fait un lieu de vie agréable et pratique. La présence de centres commerciaux et d'espaces verts renforcent son cadre de vie.
L'investissement sous bail commercial à Romans-sur-Isère assure des loyers garantis et réguliers, un excellent moyen de sécuriser son investissement immobilier.



ur estissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société
ss ur-Isère (26100). Nous vous accompagnons de A à Z pour
le ks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171330/appartement-a_vendre-romans_sur_isere-26.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 25 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107211 €

Réf : DS69300LCI -

Description détaillée :
IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL
Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée :
Loyer HT : 477E

Investir dans l'immobilier locatif à Caluire-et-Cuire (69300) présente de nombreux avantages. Cette commune dynamique de la métropole de Lyon compte 43 572 habitants en 2021, avec une densité de 4 169,6 habitants par km². Sa proximité immédiate avec Lyon, située à seulement 4 km, facilite l'accès aux pôles universitaires lyonnais, attirant ainsi une population étudiante en quête de logements. Le réseau de transports en commun est bien développé, avec des lignes de bus reliant efficacement Caluire-et-Cuire au centre de Lyon. La commune dispose également de plusieurs établissements scolaires de qualité, renforçant son attractivité pour les familles et les étudiants. De plus, la présence de nombreux commerces de proximité et d'équipements culturels offre un cadre de vie agréable et pratique aux résidents. Ces atouts font de Caluire-et-Cuire un choix judicieux pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Vous souhaitez acquérir un bien pour un projet d'investissement ? Meilleur Investissement Immobilier est une société spécialisée dans l'investissement locatif à Caluire-et-Cuire. Nous vous accompagnons de A à Z pour optimiser la valorisation de votre projet. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168476

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168476/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 220 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 690000 €

Réf : CCZ15022025 -

Description détaillée :

À vendre : magnifique villa de 150 m² située à Marseillan, idéale pour les familles ou les investisseurs !

Cette maison comprend :

3 chambres confortables
Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte
Une suite parentale
Une buanderie pratique
2 WC
Une salle de bains avec douche
Un garage
Le tout sur une parcelle de 1080 m², agrémentée d'une belle piscine pour profiter des journées ensoleillées.

En plus de cela, vous bénéficierez d'une dépendance privative de 70 m², parfaite pour de la location longue durée ou saisonnière. Cette dépendance se compose de :

2 chambres
Un salon séjour avec cuisine
Une salle de bain avec WC
Un bureau
Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des plages. Ne manquez pas cette opportunité

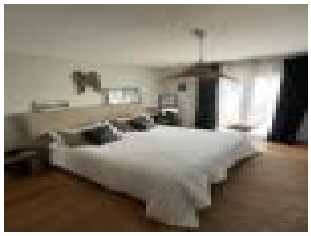
RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18164624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164624/prestige-a_vendre-marseillan-34.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 268185 €

Réf : Ccz042025 -

Description détaillée :

Nous vous proposons un charmant appartement T2 de 39,70 m² vendu avec un bail commercial qui vous assure des revenus sans aucune gestion;

Description :

Entrée avec kitchenette

Salle de séjour lumineuse

1 chambre confortable

Salle de bains avec WC

Caractéristiques :

Exposition : Nord-Est (NE)

Élévation : 1

Informations complémentaires :

Nouveau bail se terminant le 31/12/2035 si l'acte est signé en 2025.

Loyer versé mensuellement à terme échu, au plus tard le 30 du mois suivant.

Le loyer sera indexé chaque année en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC) publiée par l'INSEE.

Loyer : [1304 euros]

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Contact : Camil 06 12 82 91 90

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18127539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127539/appartement-a_vendre-clichy-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige PUILACHER (Herault - 34)

Surface : 259 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : ccz032025 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de maître située dans la charmante commune de Puilacher, offrant un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour les familles. Profitez de la tranquillité tout en étant à proximité des services essentiels.

Avec une généreuse surface habitable de 259 m², cette propriété se compose de trois garages, d'une cour spacieuse et d'une terrasse, parfaite pour savourer les journées ensoleillées en plein air.

À l'intérieur, vous serez séduit par :

Un vaste séjour lumineux
Un salon convivial
Une cuisine entièrement équipée
Cinq chambres confortables
Deux salles d'eau modernes
alliant style et fonctionnalité .La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, vous permettant ainsi de la remettre à votre goût et de personnaliser chaque espace selon vos envies.

De plus, un appartement F2 attenant offre une belle polyvalence, idéal pour accueillir des invités ou pour un revenu locatif. Récemment dotée d'une nouvelle pompe à chaleur, cette maison allie confort et fonctionnalité, répondant parfaitement aux besoins des familles en quête de sérénité.

Vous pouvez me contacter Camil au 06 12 82 91 90

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON
345 RUE GARIBALDI
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : jtordjman@patri-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18125187

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125187/prestige-a_vendre-puilacher-34.php