catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO

82 Cours Vitton 69006 LYON

Tel : 04.72.83.95.00

E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 320 €

Prix : 1190 €/mois

Réf : LAPP100091 -

Description détaillée :

Idéal colocation - Cours Emile Zola, à proximité des commerces, du Campus de la Doua et du métro ligne A, beau T3 meublé libre de suite à la location. Situé au 5eme étage avec ascenseur, cet appartement traversant Nord Sud est lumineux et fonctionnel. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec de nombreux rangements, une cuisine dinatoire, deux chambres spacieuses avec chacune un placard mural. Une salle de douche avec machine à laver et WC séparés. Chauffage, électricité, gaz, internet et eau inclus dans les charges.

LOYER 870E + 320E de charges (Copropriété, Eau, Gaz, électricité, Box internet)
Honoraires : 670.80E + 201.24E pour l'état des lieux.
Dépôt de garantie : 1740E

Zone soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence 642 Euros
Loyer de référence majoré 770 Euros
Complément de loyer 100E pour tous les éléments complémentaires au décret.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".
Loyer de 1 190,00 euros par mois charges comprises dont 320,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 689,00 euros (soit 12,87 euros/m²) dont 159,00 euros pour état des lieux (soit 2,97 euros/m²).

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18468959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468959/appartement-location-villeurbanne-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 340000 €

Réf : TAPP267 -

Description détaillée :
Grand T3 dans une résidence récente avec balcon et garage. - Rue Turbil, dans une belle résidence de 2010 de seulement 27 lots, appartement lumineux et traversant Est Ouest avec balcon et garage. Situé au 2eme étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'un hall d'entrée avec un grand placard et d'une agréable pièce de vie de 35m²avec cuisine US et accès au balcon de 9m². Le coin nuit est composé de deux chambres avec placards et au calme sur le jardin intérieur, une salle de bains et un WC séparé. Chauffage individuel électrique.

Garage de 13m² en sous sol.

Appartement bénéficiant d'une très bonne performance énergétique : C.

Nombreux commerces et transports à proximité. A seulement 10min à pieds de la gare Part Dieu et du centre commercial.

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 340 000E Frais d'agence inclus à charge vendeur.

Taxe foncière : 1200E
Copropriété de 27 lots principaux.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON,

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SIREN 38014493100033

Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 27 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 860,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458495

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458495/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 245000 €

Réf : TAPP268 -

Description détaillée :
À RÉNOVER - Villeurbanne limite Lyon 3, Rue Jean Jaurès
Immense T2 avec possibilité de transformation en T3. Situé au 4eme étage d'une très belle résidence de standing avec gardien, parfaitement entretenue, cet appartement lumineux et fonctionnel bénéficie d'une cave, d'un garage, d'un balcon et d'une loggia.

Traversant Sud/Nord, il offre de nombreux rangements et peut facilement être repensé en T3 : vous obtiendrez alors deux chambres de 11m² et 13m², ainsi qu'une belle pièce de vie de 28m² avec cuisine ouverte.

Dans sa configuration actuelle, il se compose d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante de 11 m² avec loggia, d'une grande chambre avec dressing (13 m²), d'un double séjour avec balcon, d'une salle de bains et de WC séparés.

Chauffage, eau chaude et eau froide sont inclus dans les charges. Fenêtres récentes en double vitrage.

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 245 000E Frais d'agence inclus à charge vendeur.
Quote-part annuelle de charges générales 2230E avec chauffage, eau chaude, eau froide.
Taxe foncière : 1024E

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON,

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SIREN 38014493100033

Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 30 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453088

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453088/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 1 m2

Charges : 3 €

Prix : 120 €/mois

Réf : GES03160001-279 -

Description détaillée :

Rue Cuvier, à l'angle avec la rue Barrier, garage en sous sol à louer libre de suite à la location. Accès facile par la rue Cuvier, descente de garage large mais garage réservé aux petits véhicules. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 120,00 euros par mois charges comprises dont 3,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432819

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432819/parking-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 345000 €

Réf : TAPP264 -

Description détaillée :
Secteur Part Dieu grand T3 avec 2 balcons et possibilité de stationnement en sous sol. - Rue Turbil, à proximité des commerces et des transports, et à seulement 10 minutes à pied de la gare Part-Dieu, cet appartement de type 3 offre un cadre de vie idéal.

Situé au 2eme étage avec ascenseur, d'une petite résidence de seulement 4 étages, ce grand T3 est composé d'un hall d'entrée avec placard et un cellier, d'un séjour spacieux donnant sur un balcon, d'une cuisine avec un second balcon donnant coté jardin, ainsi que de deux chambres de 10m² et 11m², chacune équipée d'un placard et offrant un calme absolu sur le jardin intérieur de la copropriété.

Traversant Est-Ouest, l'appartement est fonctionnel et lumineux.
Chauffage individuel électrique. Excellentes performances énergétiques : classe C.
Pour plus de confort vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sous sol en sus du prix.

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 345 000E Frais d'agence inclus à charge vendeur.

Taxe foncière : 1200E
Copropriété de 47 lots principaux.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON,

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SIREN 38014493100033

Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 47 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 500,00 euros/an.

Le prix du bien net vendeur est de 335 000,00 euros plus 2,99% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 345 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421541

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421541/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1746

Prix : 249000 €

Réf : TAPP257 -

Description détaillée :
Hôtel de ville - idéal investisseur pour location touristique - Rare à la vente ! 19 Place Tolozan, dans l'ancienne résidence de la famille Tolozan, édifiée en 1746 par les célèbres architectes Soufflot et Delamonce, la régie Pozetto vous propose un appartement exceptionnel au 3eme étage avec ascenseur.

Cet appartement, exposé plein sud sur la cour intérieure, offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée, un bureau fonctionnel, une mezzanine de 9,50 m² aménagée en coin nuit, et une salle de douche spacieuse avec toilettes.

Son superbe plafond à la française, confère un charme indéniable et une atmosphère chaleureuse à ce bien d'exception.
Copropriété intégralement rénovée aux cours des dernières années.

Taxe foncière 2024 : 514E
Charges courantes sur l'exercice 2023 : 480E dont 230E de charges locatives récupérables.

PRIX DE VENTE : 249 000E Frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur.

Copropriété de 155 lots dont 124 lots principaux.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 155 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 480,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18368053

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368053/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 191000 €

Réf : TAPP266 -

Description détaillée :

T2 à rénover - Beaux volumes - A RENOVER Ideal investisseur ! Secteur Bellecombe, rue des Charmettes, à proximité immédiate des Brotteaux et des nombreux commerces du cours Lafayette, grand T2 à rénover. Situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu et aux patries communes rénovées découvrez un appartement composé d'un couloir desservant un séjour en angle avec deux fenêtres, une grande cuisine dinatoire avec alcôve et une chambres. Chauffage central au gaz.

Transports : Métro ligne A et B station Charpennes - Tram T1 et T4 station Charpennes
Gare Part Dieu à 10 min à pieds

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 191 000E Frais d'agence inclus à charge vendeur.
Quote-part annuelle de charges générales 800E
Taxe foncière : 533E

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033
Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 800,00 euros/an.
Le prix du bien net vendeur est de 181 000,00 euros plus 5,52% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 191 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18368052

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368052/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Prix : 176000 €

Réf : TAPP265 -

Description détaillée :

BROTTEAUX - Studio meublé et équipé prêt pour la rentrée 2025 ! - Dans un bel immeuble de 2022, à proximité des nombreux commerces du Cours Lafayette et des Brotteaux, beau studio de 24m² vendu meublé et équipé. Situé au 3eme étage avec ascenseur, appartement lumineux et fonctionnel, composé d'une pièce principale avec un grand placard mural, un coin kitchenette (micro-onde, réfrigérateur, plaque de cuisson 2 feux et hotte aspirante) et une salle d'eau avec WC suspendu. Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges locatives). Résidence sécurisée de seulement 27 appartements avec laverie, et local vélo. Fenêtres équipées de BSO électriques pour plus de confort.

À 7 minutes à pied de l'arrêt de Tram Collège Bellecombe (ligne T1 et T4 direction IUT Feyssine, Halle Tony Garnier, La Doua et Hôpital Feyzin Vénissieux)
À 9 min à pied de l'arrêt de métro Brotteaux (ligne B direction Charpennes et St Genis Laval).

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 176 000E Frais d'agence inclus à charge vendeur.
Quote-part annuelle de charges 893.20E dont 500E récupérables (charges locatives)
Taxe foncière : 284E
Copropriété de 27 lots principaux.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033
Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

comporte 28 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 893,20 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18354225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354225/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 160000 €

Réf : TAPP250 -

Description détaillée :

Ideal investisseur ! Au c?ur du quartier historique du Vieux Lyon, secteur Saint Paul, rue Juiverie, appartement T1 bis de 35.86m² habitable vendu loué. Situé au 4eme étage sans ascenseur, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, une salle de douche et une mezzanine de 11.45m² pour le coin nuit. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Loué 478E/mois hors charges jusqu'en juin 2026.

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 160 000E Frais d'agence inclus.
Quote-part annuelle de charges 320E sur l'année 2023
Copropriété de 10 lots.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033
Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 10 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 320,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI. Logement

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064651/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Prix : 65 €/mois

Réf : LPAR99220 -

Description détaillée :

A louer Place Jean Chorel à VILLEURBANNE

Box non fermé en sous-sol.

Loyer : 65 E

Honoraire : 50 E

Dépôt de garantie : 150 E

Libre de suite : pour tout renseignement ou pour le visiter téléphoner du lundi au vendredi au 04.72.83.95.02 (9h à 12h - 14h à 17h).

Régie Pozetto

106 Boulevard des Belges 69006 LYON.

Loyer de 65,00 euros par mois charges comprises. DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°13062715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13062715/parking-location-villeurbanne-69.php