catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO

82 Cours Vitton 69006 LYON

Tel : 04.72.83.95.00

E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 633 €/mois

Réf : GES02850010-279 -

Description détaillée :
Croix Rousse, rue Bodin, appartement de type 1 bis au 2eme étage sans ascenseur libre de suite à la location. L'appartement est composé d'une pièce principale avec une belle cuisine meublée et équipée, d'un séjour avec un immense placard, une salle de douche avec WC et coin nuit en mezzanine. L'appartement est très lumineux (exposition ouest) et fonctionnel grâce à la buanderie privative annexée sur le pallier et équipée de nombreux rangement et d'une machine à laver. Chauffage individuel électrique. Double vitrage.

LOYER :
623E + 10 E de charges

HONORAIRES DE LOCATION :
308.90E + 92.67E d'état des lieux

Dépôt de garantie : 623E.

Loyer de référence : 518.95E
Loyer de référence majoré : 623.98E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".
Loyer de 633,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 401,57 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 92,67 euros pour état des lieux (soit

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

3,00 euros/m²).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319321

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319321/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 980 €/mois

Réf : GES02200020-279 -

Description détaillée :
Secteur Charpennes, à proximité des commerces et des transports (métros ligne A et B, Tram T1 et T4 et station Vélo'V) et à 5min à pieds des Brotteaux, appartement meublé libre de suite à la location. Situé au 5eme étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, une grande pièce de vie lumineuse avec espace salon, salle à manger et cuisine entièrement meublée et équipée. Le coin nuit est composé d'une chambre spacieuse avec placard mural, une salle de bains avec rangements et un toilette indépendant. Chauffage individuel électrique. Garage disponible à la location en supplément 90E/mois.

Loyer : 930E + 50E de charges de copropriété
Dépôt de garantie : 1860E
Honoraires de location : 518.10E + 155.43E d'état des lieux.
Loyer de 980,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 673,53 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 155,43 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298390

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298390/appartement-location-villeurbanne-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : TAPP254 -

Description détaillée :
T1 bis avec balcon aux Brotteaux - Lycée du Parc, à l'angle du cours Vitton et du boulevard des Belges, cet appartement T1 bis de 26 m², au premier étage d'un immeuble de standing de 1977 avec gardien et ascenseur, représente une belle opportunité d'investissement.

L'espace, à rénover selon vos goûts, offre un réel potentiel de transformation (idées d'aménagement par un architecte dans les photos). L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec dressing intégré, d'une salle de bains spacieuse, et d'une pièce de vie lumineuse, fonctionnelle et facilement aménageable, complétée par un coin kitchenette.

Le balcon de 6 m², orienté à l'Est, donne sur le jardin intérieur de la copropriété, garantissant calme et sérénité. Un bien rare, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Metro ligne B station Brotteaux et ligne A station Massena.
Chauffage individuel électrique.
Taxe foncière : 636E dont 84E de TOM récupérable auprès du locataire

Quote-part annuelle de charges 814E dont 450E récupérable auprès du locataire
Copropriété de 140 lots principaux (appartements) et 80 lots secondaires (parkings).

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033
Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

comporte 140 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 906,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 060 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295966

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295966/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1746

Prix : 249000 €

Réf : TAPP257 -

Description détaillée :
Hôtel de ville - idéal investisseur ou primo-accédant - Rare à la vente ! 19 Place Tolozan, dans l'ancienne résidence de la famille Tolozan, édifiée en 1746 par les célèbres architectes Soufflot et Delamonce, la régie Pozetto vous propose un appartement exceptionnel au 3eme étage avec ascenseur.

Cet appartement, exposé plein sud sur la cour intérieure, offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée, un bureau fonctionnel, une mezzanine de 9,50 m² aménagée en coin nuit, et une salle de douche spacieuse avec toilettes.

Son superbe plafond à la française, confère un charme indéniable et une atmosphère chaleureuse à ce bien d'exception.
Copropriété intégralement rénovée aux cours des dernières années.

Taxe foncière 2024 : 514E
Charges courantes sur l'exercice 2023 : 480E dont 230E de charges locatives récupérables.

PRIX DE VENTE : 249 000E Frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur.

Copropriété de 155 lots dont 124 lots principaux.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 155 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 480,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288329

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288329/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 365000 €

Réf : TAPP264 -

Description détaillée :
Secteur Villette grand T3 avec 2 balcons et garage en sous sol. - Rue Turbil, à proximité des commerces et des transports, et à seulement 10 minutes à pied de la gare Part-Dieu, cet appartement de type 3 offre un cadre de vie idéal.

Situé au 2eme étage avec ascenseur, d'une petite résidence de seulement 4 étages, ce grand T3 est composé d'un hall d'entrée avec placard et cellier, d'un séjour spacieux donnant sur un balcon, d'une cuisine avec un second balcon donnant coté jardin, ainsi que de deux chambres de 10m² et 11m², chacune équipée d'un placard et offrant un calme absolu sur le jardin intérieur de la copropriété.

Traversant Est-Ouest, l'appartement est fonctionnel et lumineux.
Un garage en sous-sol complète ce bien. Chauffage individuel électrique. Excellentes performances énergétiques : classe C.

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 365 000E Frais d'agence inclus à charge vendeur.
Quote-part annuelle de charges 1500E
Taxe foncière : 1200E
Copropriété de 47 lots principaux et 84 lots secondaires.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 47 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 500,00 euros/an.
Le prix du bien net vendeur est de 350 000,00 euros plus 4,29% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 365 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282493

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282493/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 75 €/mois

Réf : GES81110490-279 -

Description détaillée :
VILLEURBANNE - BOX FERME A LOUER - SECTEUR REPUBLIQUE - Garage à louer 140 rue Dedieu à Villeurbanne, secteur République, dans une résidence privée et sécurisée.
Situé au 2eme sous-sol. Libre de suite.

Loyer : 70E + 5E charges

Honoraires de location : 67E + honoraires EDL : 36E

Dépôt de garantie : 70E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ". Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 75,00 euros par mois charges comprises dont 5,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
DPE ANCIENNE VERSION.

Pozetto

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163266/parking-location-villeurbanne-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 160000 €

Réf : TAPP250 -

Description détaillée :
Ideal investisseur ! Au c?ur du quartier historique du Vieux Lyon, secteur Saint Paul, rue Juiverie, appartement T1 bis de 35.86m² habitable vendu loué. Situé au 4eme étage sans ascenseur, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, une salle de douche et une mezzanine de 11.45m² pour le coin nuit. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Loué 478E/mois hors charges jusqu'en juin 2026.

Pas de procédures en cours.

PRIX DE VENTE : 160 000E Frais d'agence inclus.
Quote-part annuelle de charges 320E sur l'année 2023
Copropriété de 10 lots.

Vendu par la REGIE POZETTO, carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 010 349 délivrée par la CCI de LYON, SIREN 38014493100033
Régie Pozetto , 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 10 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 320,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Loïc LISI. Logement

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064651/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REGIE POZETTO
82 Cours Vitton
69006 LYON
Tel : 04.72.83.95.00
E-Mail : gestionlocative@regiepozetto.fr

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Prix : 65 €/mois

Réf : LPAR99220 -

Description détaillée :

A louer Place Jean Chorel à VILLEURBANNE

Box non fermé en sous-sol.

Loyer : 65 E

Honoraire : 50 E

Dépôt de garantie : 150 E

Libre de suite : pour tout renseignement ou pour le visiter téléphoner du lundi au vendredi au 04.72.83.95.02 (9h à 12h - 14h à 17h).

Régie Pozetto

106 Boulevard des Belges 69006 LYON.

Loyer de 65,00 euros par mois charges comprises. DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°13062715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13062715/parking-location-villeurbanne-69.php