



AGENCE ARLIM CROIX ROUSSE/ CALUIRE

1, Rue BELFORT 69004 LYON

Tel : 04.72.45.55.43

E-Mail : s.olivier@arlim.com

Vente Appartement VAULX-EN-VELIN (Rhone - 69)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

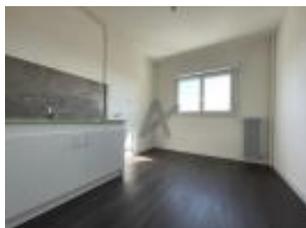
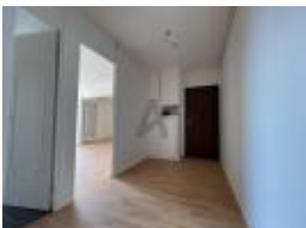
Réf : CRMF2307257B -



Description détaillée :

VAULX-EN-VELIN, Quartier du Mas Sud. Dans un quartier calme en bordure d'un grand parc arboré, venez découvrir cet appartement T6 entièrement rénové, traversant et sans vis-à-vis, d'une superficie de 93,30 m² Carrez situé au 7^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur. Très lumineux et sans vis à vis, Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour double donnant accès à un balcon d'environ 9m² (chambre d'enfant ou bureau possible), d'une cuisine séparée, de quatre chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Un garage privatif ainsi qu'un cellier viennent compléter ce Bien. De nombreuses places de parking extérieures à proximité de l'appartement. Proche écoles, collèges, commerces et transports. Honoraires à la charge des vendeurs. Quote part de charges annuelles 4140EUR/an comprenant : charges de copropriété, chauffage, eau chaude, eau froide et ascenseur. Nombre de lot 87. classe energie D, classe climat C. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1140 et 1590 euros. Energie finale 169KWh/m²/an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Agence Arlim Croix rousse/Caluire, Françoise MEDAIL agent commercial 04.72.45.55.43 ou 06.12.40.64.54.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032218/appartement-a_vendre-vaux_en_velin-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 859000 €

Réf : CRSO2305248B -



Description détaillée :

SUR LE PLATEAU DE LA CROIX-ROUSSE (69004). Rez -de-jardin traversant de 127 m2 avec grand jardin, dans résidence de standing au calme absolu. Si vous rêvez d'un esprit maison, au coeur du quartier de la croix-rousse et de toutes les commodités, ce bien d'exception est fait pour vous. Il se compose d'une grande entrée desservant une cuisine fermée et équipée ainsi que d'un séjour double (4ème chambre possible) doté de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le magnifique jardin de 190 m2 environ. Un premier coin nuit est composé d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'un dressing ainsi que de deux chambres dont une avec placard. Le second coin nuit comporte une chambre et une salle d'eau avec wc. Une cave. Possibilité d'acheter un box fermé en sous sol en plus du prix pour 36.000 EUR. De très belles prestations, de beaux volumes. Classe énergie C, Classe climat D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard compris entre 1190 EUR et 1650 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . 53 Lots principaux. Quote part de charge annuelle 3700 euros (cave, eau froide, chauffage, gaz de la cuisine). Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Agence ARLIM CROIX ROUSSE/CALUIRE. Sandrine OLIVIER 04.72.45.55.43 ou 06.15.13.81.54

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943029voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943029/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php