

CILA%AD

93 rue Vendôme 69006 LYON

Tel : 09.77.89.32.62

E-Mail : regielaurent.immo@gmail.com

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 755 €/mois

Réf : 258 -



Description détaillée :

T1 BIS COURS ALBERT THOMAS - METRO MONPLAISIR LUMIERE

Cours Albert Thomas, charmant T1 BIS loué meublé, situé au 3eme étage, composé : d'un séjour/cuisine entièrement équipée, d'une chambre indépendante avec placard et une salle d'eau et W.C indépendant.

Eau chaude individuelle électrique et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 720E HC / mois.

Provision sur charges : 35 E / mois

Dépôt de garantie : 1440 E

Honoraires de location : 335,50 E

Frais d'état des lieux : 100,65 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 14,80 E / m²

Loyer majoré : 17,80 E / m²

Complément de loyer : 122,81 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323829/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 44 €

Prix : 779 €/mois

Réf : 257 -



Description détaillée :

Métro MASSENA - Proximité BROTEAUX - Rue CUVIER

T2 de 47,38 m², au 3ème étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine meublée et partiellement équipée, d'une salle de bains et WC indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle électrique, chauffage individuel électrique.

Disponible le 14 juin 2025.

Loyer : 735 E hc / mois.

Provision sur charges : 44 E / mois

Dépôt de garantie : 735 E

Honoraires de location : 473,80 E

Frais d'état des lieux : 142,14E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 14,70 E / m²

Loyer majoré : 17,60 E / m²

Complément de loyer : 0 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313010/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 36 €

Prix : 686 €/mois

Réf : 256 -



Description détaillée :

T2 - VILLEURBANNE - METRO REPUBLIQUE

A deux pas du métro, Cours de la République, dans un immeuble ancien bien tenu, T2 de 40,75 m², situé au 3ème étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte meublée et partiellement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. Eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 650,00 E hc / mois.

Provision sur charges : 36,00 E / mois

Dépôt de garantie : 650,00 E

Honoraires de location : 407,50 E

Frais d'état des lieux : 122,25 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,30 E / m²

Loyer majoré : 16,00 E / m²

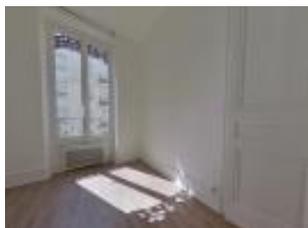
Complément de loyer : 0 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297158/appartement-location-villeurbaine-69.php

Location Parking CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 55 €/mois

Réf : 255 -



Description détaillée :

PARKING - RUE JEAN CLAUDE BARTET - CHAMPAGNE AU MONT- D'OR

Disponible à partir du 25/10/2024.

Loyer : 50E/ /mois Charges : 5E/mois

Régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 100E

Frais de location à la charge du locataire : 180,00 E TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293754

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 44 €

Prix : 834 €/mois

Réf : 254 -



Description détaillée :

T2 / FOCH - PARC TÊTE D'OR

À deux pas du Parc de la Tête d'Or et du métro FOCH, bel appartement T2 de 49,37 m², au 2ème étage avec ascenseur, idéalement situé, Rue de Créqui, dans le 6e arrondissement de Lyon. Il se compose d'Une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains et WC indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles, chauffage individuel électrique.

Disponible le 28 avril 2025

Loyer : 790 E HC / mois.

Provision sur charges : 44 E / mois

Dépôt de garantie : 790 E

Honoraires de location : 493,70 E

Frais d'état des lieux : 148,11E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 14,70E/m²

Loyer majoré : 17,60 E/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288875/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 18 €

Prix : 643 €/mois

Réf : 251 -



Description détaillée :

T1 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T1 de 37,43 m², au 2ème étage avec ascenseur.

Il possède un séjour avec alcôve, une cuisine meublée et partiellement équipée, une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique.

Eau froide, eau chaude individuelle.

Disponibilité : immédiate

Loyer : 625 E hc / mois.

Provision sur charges : 18 E / mois

Dépôt de garantie : 625 E

Honoraires de location : 374,30 E

Frais d'état des lieux : 112,29 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15,30 E / m²

Loyer majoré : 18,40 E / m²

Complément de loyer : 0 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285227/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 100  

Prix : 700 à/mois

Réf : 250 -



Description détaillée :

MAISON INDIVIDUELLE / RUE RIBAUD PROX. GOLF BLUEGREEN CHASSIEU

Maisonnette de type T2 de 35,02 m² dans un charmant petit ensemble v g taliss  de 3 logements.

Elle est composée d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante et W.C indépendant.

Un petite terrasse et un jardin privatif accompagnent ce logement.

Chauffage, climatisation et production d'eau chaude compris dans les charges (apport en production par panneaux photovoltaïques)

Eau froide individuelle.

Loyer : 600,00 E hc / mois.

Provision sur charges : 100 E / mois

Dépôt de garantie : 600 E

Honoraires de location : 350.20 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282826/appartement-location-chassieu-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 63 €

Prix : 1313 €/mois

Réf : 248 -



Description détaillée :

LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant T4, en bon état général, de 86,15 m², situé au 1er étage avec ascenseur et traversant Est/Ouest.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine américaine meublée et partiellement équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un espace buanderie et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1250E HC / mois.

Provision sur charges : 63 E / mois

Dépôt de garantie : 1250 E

Honoraires de location : 861,50 E

Frais d'état des lieux : 258,45 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 11,90E / m²

Loyer majoré : 14,30 E / m²

Complément de loyer : 18,05 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278906/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 813 €/mois

Réf : 249 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un charmant petit immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement de 48,79 m² au 1er étage et traversant Nord / Sud.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, d'une agréable alcôve faisant office de chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et WC indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 763 E HC / mois.

Provision sur charges : 50 E / mois

Dépôt de garantie : 763 E

Honoraires de location : 487,90 E

Frais d'état des lieux : 146,37 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 13,30 E / m²

Loyer majoré : 16,00 E / m²

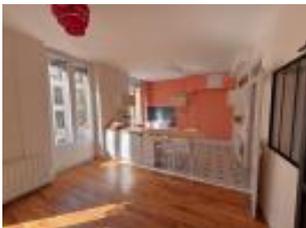
Complément de loyer : 0 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278905/appartement-location-villeurbaine-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 818 €/mois

Réf : 247 -



Description détaillée :

T2 MEUBLE SANS SOUCI / DAUPHINE

T2 meublé de 34,63 m², refait à neuf en 2020, à proximité immédiate de la FACULTÉ LYON 3.

Séjour ouvrant sur un balcon, cuisine entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un garage.

Eau froide collective, eau chaude et chauffage individuel électrique.

Loyer : 783 E hc / mois.

Provision sur charges (avec révision annuelle) : 35 E / mois

Dépôt de garantie : 1566 E

Honoraires de location : 346,30 E

Frais d'état des lieux : 103,89 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 15,40 E / m²

Loyer majoré : 18,50 E / m²

Complément de loyer : 142,34 E

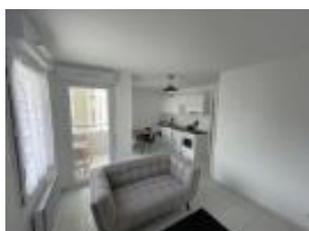
Disponibilité : 26 avril 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273462/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 22 €

Prix : 1622 €/mois

Réf : 245 -



Description détaillée :

RARE - T2 AVEC GRAND JARDIN / CROIX ROUSSE - RUE DU MAIL

Situé au cœur de la Croix-Rousse, entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité, cet appartement climatisé, en rez-de-jardin de 2 pièces de 54,76 m² loi Carrez et de 65,64 m² de surface utile est composé d'un grand espace de vie de 35,53 m² avec son séjour ouvert sur une cuisine meublée et partiellement équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un W.C indépendant et d'un jardin privatif de 120 m² environ.

Eau chaude au cumulus et chauffage / climatisation par pompe à chaleur, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 1600,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 22,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 1600,00 EUR

Honoraires location : 547,60 EUR

Etat des lieux : 164,28 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,70 E / m²

Loyer majoré : 16,40 E / m²

Complément de loyer : 701,93 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267349/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 38 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 246 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - COURS TOLSTOÏ

T2 en bon état général, de 43 m², situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard et salle d'eau attenante, W.C indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel gaz, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 557E HC / mois.

Provision sur charges : 38 E / mois

Dépôt de garantie : 557 E

Honoraires de location : 430,00 E

Frais d'état des lieux : 129,00 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,30 E / m²

Loyer majoré : 16.00 E / m²

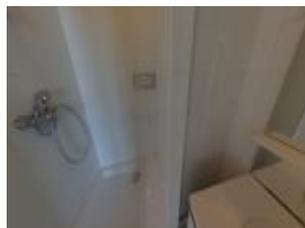
Complément de loyer : 0 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267348/appartement-location-villeurbaine-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 45  

Prix : 745 à/mois

Réf : 244 -



Description détaillée :

T2 - Angle Tolstoï / rue Louis BRAILLE à 10 minutes à pied de la mairie de VILLEURBANNE / Métro GRATTE CIEL.

Dans un immeuble 1900 avec les charmes de l'ancien : Cheminée, parquets...

Un appartement de 43,99 m , au 3 me étage avec ascenseur, comprenant : Une entrée, un séjour orienté Ouest avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, placards et W.C indépendant.

Disponibilité immédiate

Loyer : 700 E HC / mois. Provision sur charges : 45 E / mois

Dépôt de garantie : 700 E

Honoraires de location : 439,90 E

Frais d'état des lieux : 131,97 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 13,50 E / m 

Loyer majoré : 16.20 E / m 



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265553/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1715

Charges : 25 €

Prix : 635 €/mois

Réf : 243 -



Description détaillée :

LYON 1 / STUDIO MEUBLE - HOTEL DE VILLE

Nous vous proposons ce STUDIO meublé de 25,91 m², situé au 4ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec W.C indépendant.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 610,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 25,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 1220,00 EUR

Honoraires location : 259,10 EUR

Etat des lieux : 77,73 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 19,00E / m²

Loyer majoré : 22,80 E / m²

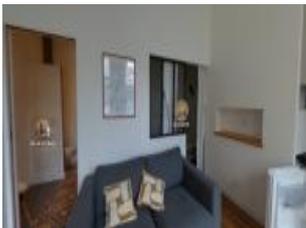
Complément de loyer : 19,25 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249532/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 9 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 237 -



Description détaillée :

COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4ème arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5ème étage sans ascenseur et offre 80,14 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant.

L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre de 9,96m² et sa salle d'eau privative de 2,10 m² que nous proposons sont disponibles immédiatement.

Loyer : 670E CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600E par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 265,72 E, état des lieux inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le loyer de référence au m² : 13,40 E

Le loyer de référence majoré au m² : 16,10 E

Montant du complément du loyer 1110,77E - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189422



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189422/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Location Maison RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 218 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Charges : 162 €

Prix : 4662 €/mois

Réf : 235 -



Description détaillée :

Rillieux-la-Pape - Villa meublée d'exception - 218,86 m² - Piscine avec vue sur Lyon et la chaîne des Alpes

Dans les hauteurs de Lyon, sur de la commune de Rillieux-la-Pape, venez découvrir cette magnifique villa contemporaine rénovée et meublée de 218,86 m² (234 m² au sol), qui saura vous séduire par son confort et sa vue époustouflante sur Lyon et les Alpes.

Au rez-de-chaussée / partie extérieure, une cour intérieure fermée par un portail coulissant automatique, un abri sous terrasse pour voitures, une terrasse avec jacuzzi et fontaine d'ambiance.

Un fois à l'intérieur, vous découvrirez, un bureau indépendant avec cabinet de toilette et espace rangements, une salle de sport, une buanderie et autres espaces de rangements.

Au premier étage se trouve l'immense séjour / salle à manger avec cuisine Schmidt ouverte entièrement meublée et équipée, l'ensemble ouvrant sur deux terrasses dont une accueillant une magnifique piscine avec vue à 180°.

Au même niveau se trouve une première chambre avec sa salle d'eau et W.C indépendant.

Au deuxième et dernier étage se trouve une confortable partie nuit avec deux chambres et leur salle d'eau privées et une suite parentale avec sa propre salle de bains.

Un troisième cabinet de toilette complète ce dernier niveau.

Chauffage par PAC + chauffage Gaz de ville (si besoin)

Climatisation

Borne de recharge pour véhicule électrique

Libre immédiatement

Votre contact : Jean Clément Chanon

Loyer: 4500,00 E hors charges

Charges locatives : 162,00 E (entretien piscine, jacuzzi, pompe à chaleur et chaudière)

Honoraires agence et état des lieux : 1 995,00 E TTC

Dépôt de garantie (2 mois de loyer car bien meublé): 9000,00 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184125/maison-location-rillieux_la_pape-69.php

Location Appartement CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 1070 €/mois

Réf : 236 -



Description détaillée :

Craponne centre / Le Chambord - Rue Edouard Millaud

Venez découvrir ce bel appartement de type T4, rénové en 2025, de 71,28 m² au 1er étage d'une résidence fermée et arborée

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour double ouvrant sur une loggia de 5 m² orientée Sud, d'une cuisine semi équipée (plaques de cuisson, hotte, emplacements pour four encastrable et lave vaisselle), de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une cellier, d'une cave et d'un garage à vélos dans la résidence.

Chauffage collectif

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle

Disponible immédiatement

Loyer : 900,00 E HC / mois.

Provision sur charges : 170,00E / mois

Dépôt de garantie : 900,00E

Honoraires de location : 712,80 E

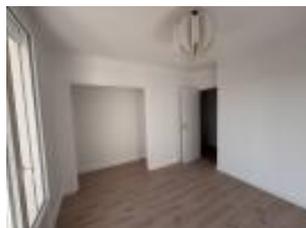
Frais d'état des lieux : 213,84 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18184124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184124/appartement-location-craponne-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 233 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE POIZAT

T2 de 40,01m² loi Boutin (+ 8,07 m²) , 2ème étage, d'un petit immeuble ancien.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre mansardée, d'une salle de bains et d'un W.C.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 640E HC / mois.

Provision sur charges : 40 E / mois

Dépôt de garantie : 640 E

Honoraires de location : 400,10 E

Frais d'état des lieux : 120,03 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,30 E / m²

Loyer majoré : 16 E / m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178802/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1715

Charges : 29 €

Prix : 1229 €/mois

Réf : 229 -



Description détaillée :

LYON 1 / T2 MEUBLÉ RÉNOVÉ - HOTEL DE VILLE

Situé dans l'hypercentre, au pied des pentes de la Croix Rousse, tout juste rénové en très grande partie et très bien isolé, cet appartement 2 pièces meublé de 61.81 m² en dernier étage est composé d'un grand espace de vie de 31 m² avec son séjour ouvert sur la cuisine équipée, d'une chambre avec vue dégagée sur les toits des pentes de la croix rousse, d'une salle de bain avec baignoire, d'un W.C indépendant, et sa buanderie et son cellier le rendent très pratique.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 1200,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 29,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 2400,00 EUR

Honoraires location : 618.1 EUR

Etat des lieux : 185.43 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15.50E / m²

Loyer majoré : 18.60 E / m²

Complément de loyer : 50.33 E

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176181/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 70  

Prix : 670 à/mois

Réf : 196 -



Description détaillée :

COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4 me arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5 me étage sans ascenseur et offre 80,14 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant.

L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre de 9,96m² et sa salle d'eau privative de 2,10 m² que nous proposons sont disponibles immédiatement.

Loyer : 670E CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600E par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 265,72 E,  tat des lieux inclus

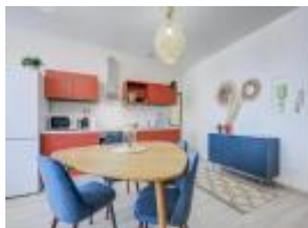
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le loyer de référence au m² : 13,40 E

Le loyer de référence majoré au m² : 16,10 E

Montant du complément du loyer 1110,77E - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171984/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Charges : 50 €

Prix : 1485 €/mois

Réf : 231 -



Description détaillée :

T2 D'EXCEPTION BELLECOUR AINAY PIED DU METRO AMPERE

En plein cœur de la Presqu'île, dans un immeuble entièrement réhabilité, vous serez charmé par la rénovation d'exception de cet appartement.

Nous vous proposons ce magnifique deux pièces meublé de 49,88 m² de haut standing (mobilier Praho) situé au 2ème étage avec ascenseur.

Cuisine sur mesure de marque ARTEC entièrement équipée avec électroménager haut de gamme ouverte sur séjour, une chambre de plus de 12 m², salle de bain aux lignes contemporaines.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Disponible le 12 mars 2025

Loyer : 1435 E hc / mois. Provision sur charges : 50 E / mois

Dépôt de garantie : 2870 E

Honoraires de location : 498.80 E

Frais d'état des lieux : 149.64 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 17,20 E / m²

Loyer majoré : 20,60 E / m²

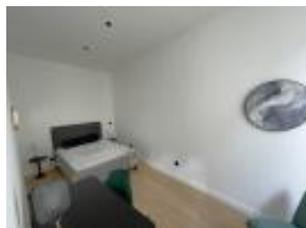
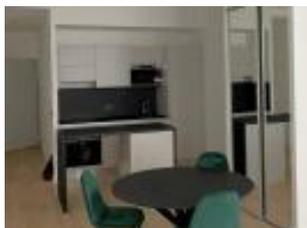
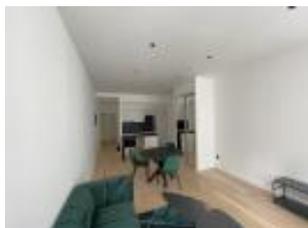
CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Complément de loyer : 407,47 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171983/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 340 €

Prix : 1720 €/mois

Réf : 232 -



Description détaillée :

T4 DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement de 80,94 m², loué nu et situé au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux autres chambres et d'une salle d'eau supplémentaire.

Eau chaude et climatisation réversible collective / pompe à chaleur (chaud/froid), eau froide individuelle.

Disponible le 1er mars 2025

Loyer : 1380 E hc / mois.

Provision sur charges : 340 E / mois

Dépôt de garantie : 1380 E

Honoraires de location : 809,40 E

Frais d'état des lieux : 242,82 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,30 E / m²

Loyer majoré : 14,80 E / m²

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Complément de loyer : 182,08 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171982/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 149000 €

Réf : 228 -



Description détaillée :

LYON 9 - RUE DE LA PIEMONTE

Dans une copropriété avec espaces verts, venez découvrir cet appartement de 71,08 m² loi Carrez, situé au 6ème étage avec ascenseur, avec loggia et une magnifique vue dégagée.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un grand séjour de 24,27 m² ouvrant sur une loggia de 9,95 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un W.C indépendant, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

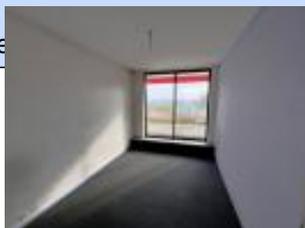
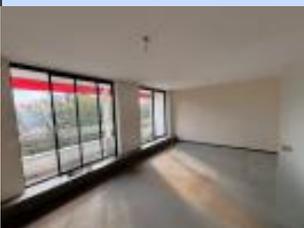
Renseignements et visites, contactez-nous !

Charges de copropriété : 250 E/mois (eau froide et chauffage inclus)

63 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159947/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 143 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 595000 €

Réf : 224 -



Description détaillée :

Cours d'HERBOUVILLE / LYON 4ème

Dans un immeuble aux pieds des berges du Rhône, venez découvrir les charmes de l'ancien ce superbe appartement familiale de 143,73 m² loi Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur, avec une magnifique vue dégagée.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un magnifique séjour de 32,25 m², d'une grande cuisine indépendante meublée et équipée ouvrant sur une terrasse sur cour de 10 m² environ, de cinq belles chambres dont une pouvant faire office de buanderie, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un W.C indépendant avec lave mains et d'une cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir un garage en sus à deux pas de l'immeuble.

Renseignements et visites, contactez-nous !

Charges de copropriété : 190 E/mois

6 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136540/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Location Appartement FONTAINES-SAINT-MARTIN (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 36 €

Prix : 986 €/mois

Réf : 218 -



Description détaillée :

A 500 mètres de la mairie de FONTAINES SAINT MARTIN.

T3 de 70 m² loi Carrez situé en rez-de-jardin dans une ancienne maison de ville entièrement rénovée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, de deux chambres, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un grand garage complète ce logement.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel électrique

Eau froide collective

Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 950,00 E

Provision sur charges : 36,00 E

Dépôt de garantie : 950,00E

Honoraires de location : 770,00 E

Frais d'état des lieux : 210,00 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109856/appartement-location-fontaines_saint_martin-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 103000 €

Réf : 216 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - ALSACE / LAFAYETTE

Entre la gare de la PART DIEU et le TOTEM, dans un bel immeuble 1900 très bien tenu, venez découvrir ce joli STUDIO, de 18,82 m² loi Carrez, au 2^{ème} étage, comprenant : une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec W.C.

14 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

80 E/ mois env. de charges de copropriété (eau froide comprise)

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079687/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 380000 €

Réf : 206 -



Description détaillée :

LYON 7 - AVENUE LECLERC / BERGES DU RHÔNE

Dans un immeuble aux pieds des berges du Rhône, venez découvrir ce superbe appartement de 96,67 m² loi Carrez, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, avec une magnifique vue dégagée.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un magnifique séjour de 27 m² environ avec coin bureau, d'une cuisine indépendante meublée et équipée ouvrant sur une loggia orientée Ouest, de trois belles chambres dont une ouvrant sur une loggia orientée Est, d'une salle de bains avec douche balnéo, d'une salle d'eau, d'un W.C indépendant avec lave mains, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Le confort de ce bien et le calme du quartier sauront vous séduire.

Renseignements et visites, contactez-nous !

Charges de copropriété : 200 E/mois (eau froide incluse)

80 lots principaux de copropriété



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976661/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 379000 €

Réf : 195 -



Description détaillée :

LYON 7 - Métro GAMBETTA

Dans un immeuble tout juste ravalé, venez découvrir cet appartement de 92,01 m² loi Carrez, situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, traversant Nord / Sud avec loggia.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un magnifique séjour double de 35,26 m² ouvrant sur une loggia de 7,17 m² environ, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres de 12,35 m² et 14,28 m² d'une salle de bains, d'un dégagement avec rangements, d'un W.C indépendant et d'une cave en sous-sol.

Nous sommes à même de vous renseigner sur la copropriété puisque nous en assurons la gérance en qualité de syndic de copropriété.

Contactez-nous !

Charges de copropriété : 177 E/mois (eau froide et chauffage inclus)

117 lots principaux de copropriété



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833216/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 65 €/mois

Réf : 187 -



Description détaillée :

PARKING - 35 RUE ST ANNE DE BARABAN PROXIMITE PART-DIEU

Disponible immédiatement

Loyer : 195E/ trimestre soit 65E/mois Charges et TVA comprises Régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 130E

Frais de location à la charge du locataire : 180,00 E TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17668864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668864/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Local commercial LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Charges : 1239 €

Prix : 27239 €/an

Réf : 131 -



Description détaillée :

BUREAUX - Proche place de la REPUBLIQUE

Venez vous installer dans ces bureaux, en bon état général, situé dans un bel immeuble ancien entièrement rénové, rue STELLA, entre le métro CORDELIER et BELLECOUR.

Situés au 1er étage de 92,45 m² avec coin cuisine, ce local se compose comme suit :

Entrée : 4,50 m²

Grande pièce : 57,95 m²

Bureau 1 : 12,70 m²

Bureau 2 : 12,25 m²

Cuisine : 4,15 m²

WC : 0,90 m²

Disponible le 10 janvier 2024

Chauffage individuel électrique

Eau froide individuelle

Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 2 166,67 E HT / mois, non assujetti à la TVA.

Provision sur charges : 103,33 E / mois

CILA%AD
93 rue Vendôme
69006 LYON
Tel : 09.77.89.32.62
E-Mail : regiel Laurent.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 6 500 E HT (un terme de loyer hors taxe à titre de dépôt de garantie)

Honoraires de commercialisation : 3 900 E HT, soit 4680,00 ETTC

Honoraires de rédaction de bail : 1500E HT, soit 1 800,00 TTC

Votre contact : JC CHANON 06.75.78.12.62

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950443/local_commercial-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 71 €/mois

Réf : 61 -



Description détaillée :

QUARTIER SAINT LOUIS - PARKING EN SOUS-SOL

39, rue Père CHEVRIER 69007 LYON

Disponible immédiatement

Loyer : 86/mois Charges et TVA comprises

Régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 172 E

Frais de location à la charge du locataire : 180,00 E TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16426627

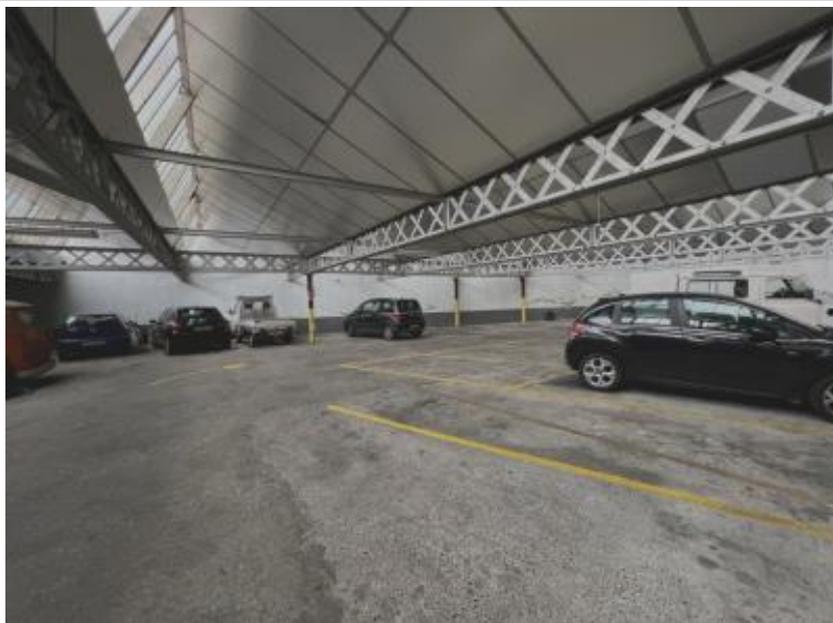


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16426627/parking-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 75 €/mois

Réf : 71 -



Description détaillée :

METRO GARIBALDI - PARKING

297/299, rue GARIBALDI 69007 LYON

Disponible immédiatement

Loyer : 75/mois Charges et TVA comprises Régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 150E

Frais de location à la charge du locataire : 180,00 E TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16102770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16102770/parking-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php