

REGIE FRANCHET

2, place Bellecour 69002 LYON

Tel : 04.78.38.73.74

E-Mail : alexisfranchet@regiefranchet.fr

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 269000 €

Réf : 736 -



Description détaillée :

Lyon 5, rue des Aqueducs, à proximité du Point du Jour, au sixième étage sur huit avec ascenseur d'un immeuble des années 70 édifié au c^{ur} d'un parc arboré et clôturé, se présente un appartement de type 3 de près de 76 m². Il se compose d'un hall d'entrée suivi d'un dégagement. A gauche, on trouve un vaste salon/séjour orienté Nord Ouest avec une ouverture sur une loggia offrant une vue dégagée sur les monts d'Or. La cuisine, située à droite de l'entrée, bénéficie d'un beau volume et donne accès à un séchoir à usage de cellier, ainsi qu'à une petite loggia.

La partie nuit se compose de deux chambres dont une avec accès à la loggia. Celle-ci se complète avec une salle de bains et un WC séparé. Une cave située au sous-sol et une place de parking complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313005/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 317000 €

Réf : 732 -



Description détaillée :

Appartement TYPE 2 de près de 39 m² dans la résidence VILLA POINTET, Lyon 4.

Découvrez cet appartement de type 2 entièrement meublé de près de 39 m² au 4^{ème} étage d'un bel immeuble contemporain construit en 2022. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée équipée sur salon ouvrant sur un balcon à vivre de près de 7m². La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse et lumineuse avec un placard de rangement, une salle de douche avec un wc et un espace buanderie. Possibilité d'un stationnement en sus. Ce bien, en copropriété, offre un agencement fonctionnel idéal pour un couple ou une personne seule à la recherche de confort et de praticité. L'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à de grandes fenêtres, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les matériaux utilisés sont de qualité, assurant durabilité et esthétique.

La résidence est entourée d'un environnement agréable, avec des commodités à proximité, facilitant ainsi votre quotidien. Vous trouverez des commerces, des transports en commun et des espaces verts à quelques pas, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien saura répondre aux attentes d'un acquéreur ou d'un locataire en quête d'un espace de vie fonctionnel et convivial.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303689/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 227800 €

Réf : 631 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un quartier calme et recherché de Villeurbanne, ce charmant appartement T3 de 59 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Situé au 2#7497; étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée, il offre un cadre de vie agréable et pratique. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux s'ouvrant sur un balcon privatif, idéal pour profiter des belles journées. La cuisine indépendante et équipée permet un confort optimal au quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'un dressing et d'une salle de bain. Côté prestations, ce bien dispose d'un chauffage collectif et bénéficie d'une résidence sécurisée avec vidéosurveillance et gardien. À quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun, il représente une opportunité idéale aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif rentable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267276/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 280000 €

Réf : 719 -



Description détaillée :

Francheville, dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 82 m² situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254604

Vente Appartement FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 299000 €

Réf : 716 -



Description détaillée :

À Francheville le haut centre , dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 90 m² situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, quatres chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254603/appartement-a_vendre-francheville-69.php

Vente Appartement FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 295000 €

Réf : 714 -



Description détaillée :

À Francheville, dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 86 m² situé au 1^{er} étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249188/appartement-a_vendre-francheville-69.php

Vente Appartement FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 259000 €

Réf : 713 -



Description détaillée :

À Francheville le haut centre , dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 74 m² situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249186



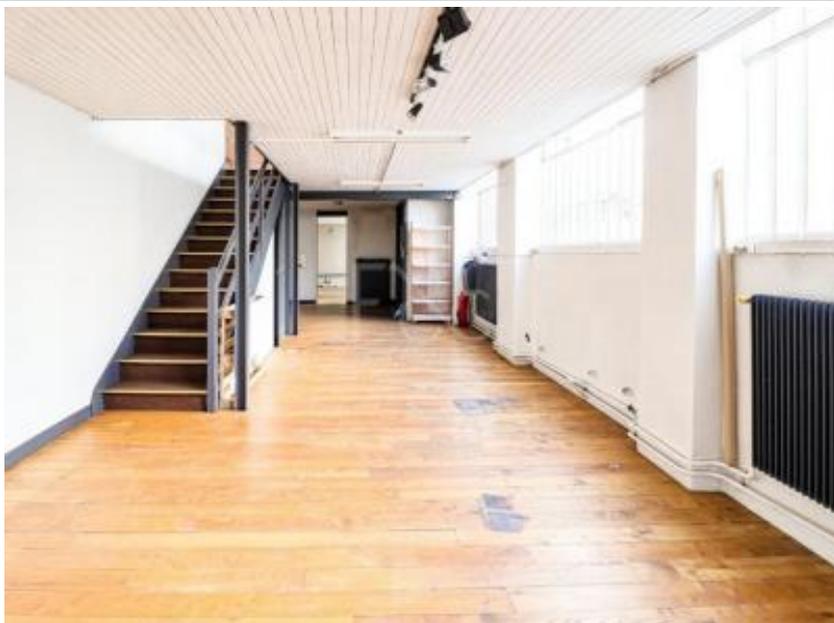
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249186/appartement-a_vendre-francheville-69.php

Vente Local commercial LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 184 m²

Prix : 462000 €

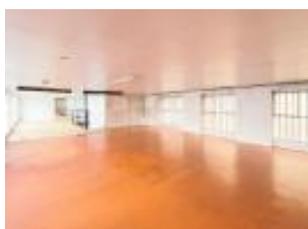
Réf : 708 -



Description détaillée :

Lyon 6, rue rue de Créqui, à quelques centaines de mètres du centre d'affaire de la Part Dieu, se présente, en rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois, un local commercial de près de 184 m² avec une emprise au sol de 91 m². Il se compose d'une entrée principale sur rue avec un plateau divisé en trois pièces, un espace cuisine avec une porte donnant sur les parties communes de l'immeuble, une chaufferie et un WC séparé. Un escalier nous donne accès à un plateau en mezzanine de 93 m². Deux caves en annexes complètent ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240645/local_commercial-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 567000 €

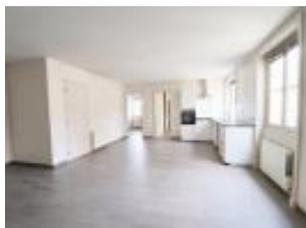
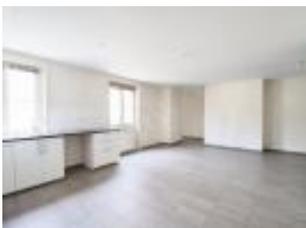
Réf : 709 -



Description détaillée :

À vendre, superbe T3 de 80,84 m² au dernier étage d'un immeuble de caractère à Lyon, offrant une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest. Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec dressings et de deux salles d'eau. Doté du double vitrage, d'un digicode et d'un ascenseur, ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne. Idéalement situé à proximité des commerces et transports, il constitue une opportunité rare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225758/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 366000 €

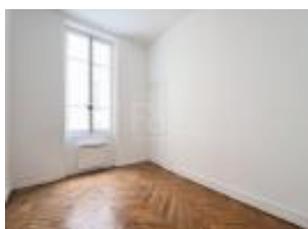
Réf : 707 -



Description détaillée :

Situé dans le prestigieux 2ème arrondissement de Lyon, au 26 Rue du Plat, cet appartement de 60 m² au 2ème étage bénéficie d'une orientation sud-est qui offre une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine bien équipée et d'une chambre confortable, le tout dans un immeuble bien entretenu. Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des commodités, ce bien présente un fort potentiel pour un investisseur ou un acheteur souhaitant profiter de l'attractivité du quartier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225756/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 936000 €

Réf : 687 -



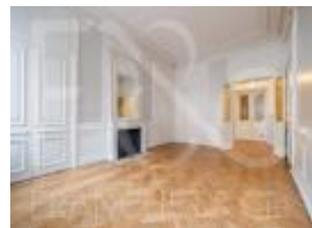
Description détaillée :

Une adresse prestigieuse à réinventer : habitation ou bureaux haut de gamme

Situé au c?ur de Lyon, cet appartement de caractère de 164 m² offre une opportunité rare : un espace généreux à rénover, avec la possibilité d'un aménagement en bureaux grâce aux accords déjà validés par la copropriété. Niché dans un immeuble de standing, il séduit par ses volumes impressionnants, ses hauts plafonds, son parquet en bois noble et son exposition, garantissant une luminosité naturelle optimale. Actuellement composé d'un vaste séjour, de quatre chambres, d'une cuisine, et d'une salle de bains, cet espace modulable permet d'imaginer un cadre de vie raffiné ou un espace de travail élégant et fonctionnel. Idéal pour un cabinet professionnel, un siège d'entreprise ou des bureaux haut de gamme, il bénéficie d'un accès sécurisé avec ascenseur et interphone, ainsi que d'une cave privative.

Son emplacement stratégique, proche des transports, commerces et établissements scolaires, assure une excellente accessibilité pour une clientèle ou des collaborateurs recherchant une adresse de prestige.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189408/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1869

Prix : 249000 €

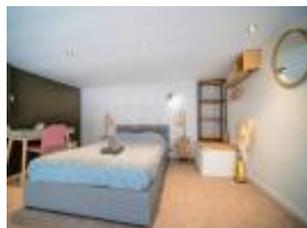
Réf : 677 -



Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur du 4#7497; arrondissement de Lyon, ce superbe studio de 32m², vendu entièrement meublé, se niche au dernier étage d'un immeuble ancien et séduit par son style industriel, sa luminosité exceptionnelle et son aménagement optimisé. Son séjour baigné de lumière, orienté plein sud sans vis-à-vis, s'accompagne d'une cuisine moderne équipée et d'une mezzanine fonctionnelle offrant un espace nuit cosy. La salle d'eau aux finitions soignées et le parquet chaleureux ajoutent du cachet à ce bien clé en main, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. À mi-chemin entre les stations de métro Croix-Rousse et Hénon, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, écoles et transports. Charges faibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175951/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Parking LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 13 m²

Prix : 35000 €

Réf : 668 -



Description détaillée :

Box fermé rue Smith de 13m² largeur: 2,52m longueur de 5,17m

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147586/parking-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 349000 €

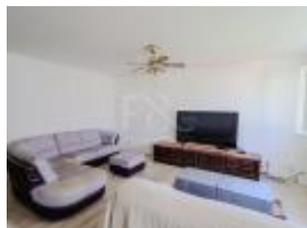
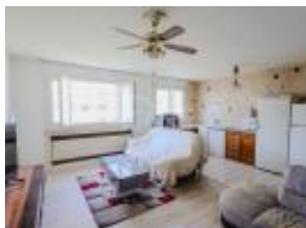
Réf : 467 -



Description détaillée :

Saisissez cette occasion unique de rénover et de personnaliser intégralement un appartement de 79m², niché dans un cadre de vie prometteur. Avec ses trois chambres, ses deux salles d'eau et son box en sous-sol, ce bien offre un potentiel immense pour ceux désirant laisser libre cours à leur créativité. Que vous envisagiez de créer l'intérieur de vos rêves ou de réaliser un investissement locatif judicieux, cet appartement est l'opportunité idéale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18142118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18142118/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 239000 €

Réf : 635 -



Description détaillée :

Découvrez ce spacieux appartement T4 de 91 m² situé au 4#7497; étage avec ascenseur d'une copropriété soignée à Sainte-Foy-lès-Lyon, offrant un cadre de vie confortable et pratique. Baigné de lumière grâce à sa double exposition, ce bien comprend un séjour lumineux avec accès à un balcon, trois chambres bien agencées, une salle de bains, une salle d'eau et une cave privative. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles, il séduira les familles à la recherche d'espace et de commodités. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18095609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18095609/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php