

FERMINIMMO

3, Rue Moissonnier 69003 LYON

Tel : 06.26.68.90.80

E-Mail : laroussi.c@hotmail.fr

Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 175 m2

Prix : 95000 €

Réf : 222 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipso Immobilier !

Au coeur du quartier Ainay - A 200 mètres du métro et à proximité immédiate de la Place Bellecour.

Fonds de commerce épicerie, alimentation générale de 95 m² au rez-de-chaussée, dont 75 m² de surface de vente et 20 m² de réserve, le tout comprenant de nombreux équipements :

- Caisse tactile aux normes
- 7 vitrines réfrigérées
- 2 grands congélateurs
- 1 étalage extérieur
- 1 chambre froide et climatisation récente.

A l'étage, une surface de 80 m² de stockage, dont une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un espace de repos.

Installé depuis plus de 10 ans, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle qui s'accroît, ainsi qu'une excellente dynamique de quartier.

Les atouts : Emplacement Premium, bon état général, sécurisé par rideau de fer, vidéosurveillance et faible loyer.

Bail 3/6/9 en cours

Loyer mensuel HT : 1 666 euros

Taxe foncière : 1 160 euros/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399012/commerce-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Maison MONTSEVEROUX (Isere - 38)

Surface : 209 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 475000 €

Réf : 219 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipsos Immobilier :

Montseveroux - Au calme absolu et située à 15 minutes de Vienne.

Belle maison familiale de 209 m² édifiée sur un terrain clos de 1 200 m².

Bien entretenue, elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie de 78 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une première chambre, une buanderie, une grande salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangements.

A l'étage, 3 belles chambres dont deux avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et un second WC séparé.

Au sous-sol une grande cave de 36 m².

A l'extérieur, une terrasse couverte, un jardin et cuisine d'été, ainsi qu'un garage double avec portes motorisées.

Les atouts :

- Calme et environnement
- Beaux volumes
- Très bon état général
- Stationnements

DPE : C



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399011/maison-a_vendre-montseveroux-38.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 350000 €

Réf : 221 -



Description détaillée :

Exclusivité !

Quartier Montchat - Idéalement situé proche du Parc Georges Bazin, à proximité immédiate des transports et commerces.

Au sein d'une petite copropriété de standing, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, rare appartement 3 pièces traversant de 77 m² loi Carrez, comprenant une entrée avec rangements, un spacieux séjour lumineux donnant sur un large balcon à vivre plein Sud de 10,5 m² avec vue sur jardin au calme absolu, ainsi qu'une grande cuisine avec balcon. Côté nuit, deux chambres au calme, une salle de bains avec fenêtre, un WC séparé, ainsi que des rangements.

Une cave complète ce bien.

Garage fermé en sus du prix.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir (Devis sur demande)

Les plus :

- Localisation stratégique
- Petite copropriété calme et arborée
- Très lumineux
- Grand balcon
- Sans vis-à-vis
- Stationnement

DPE : en cours

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix.

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2900 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395547/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 220 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipsos en partenariat avec l'agence A.V.I :

Quartier Montchat - Grange Blanche - Idéalement situé à proximité du Parc Georges Bazin, du Métro D, des commerces et de toutes commodités.

Charmant 2 pièces traversant de 38 m² loi Carrez, comprenant une entrée avec rangements et wc indépendant, un séjour avec parquet et belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une cuisine ouverte.

Côté nuit, une belle chambre au calme sur cour avec salle de bains attenante et nombreux rangements.

Idéal pour un premier achat ou un investissement !

Les points forts :

- Localisation stratégique
- Agencement optimal
- Traversant
- Lumineux
- Charme de l'ancien...

DPE en cours

Contactez-nous maintenant pour en savoir plus ou planifier une visite !

Conjonction de 16 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395546/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85500 €

Réf : 145 -



Description détaillée :

Pour habiter ou investir, belle opportunité de T3 57m2 à bas prix au 1er étage d'une petite copropriété à taille humaine nouvellement formée.

Possibilité de diviser pour faire 2 studios car il s'agit de 2 lots au niveau de la copropriété

Dans le quartier Saint Martin, aux bords de la Gère.

Travaux des communs votés au niveau de la porte d'entrée, des boîtes aux lettres, des parties communes et de la toiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385258/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 69500 €

Réf : 218 -



Description détaillée :

Pour habiter ou investir, belle opportunité de T2 42 m2 à bas prix au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine nouvellement formée.

Dans le quartier Saint Martin, aux bords de la Gère.

Travaux des communs votés au niveau de la porte d'entrée, des boîtes aux lettres, des parties communes et de la toiture.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385257/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 349000 €

Réf : 214 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipso Immobilier !

Sathonay-Camp - Limite Caluire - A 2 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de toutes commodités

Dans une jolie copropriété arborée et très bien entretenue, rare appartement 5 pièces de 103 m² carrez, comprenant un spacieux séjour double lumineux, une grande cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour).

Une terrasse et un jardin ensoleillés d'environ 200 m², le tout au calme absolu et sans vis-à-vis.

Côté nuit, 3 belles chambres avec rangements, dont une chambre parentale avec terrasse privative et salle d'eau attenante, une buanderie, un wc séparé, ainsi que de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Un garage fermé en sous-sol en sus du prix.

Les points forts :

- Localisation stratégique
- Beaux volumes
- Lumineux
- Jardin au calme absolu et sans vis-à-vis
- Garage fermé

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix !



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380007/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 210 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipsos Immobilier !

Quartier Saint Louis - Limite Lyon 3ème - Idéalement situé à 450 mètres du métro, des commerces et proche du parc Sergent Blandan.

Appartement familial 5 pièces traversant de 104 m² loi Carrez très bien agencé, comprenant une entrée avec rangements, un spacieux séjour double lumineux donnant sur un balcon filant sans vis-à-vis, ainsi qu'une grande cuisine indépendante.

Côté nuit, trois chambres dont une donnant accès au balcon et l'autre avec point d'eau (possibilité douche ou dressing) une salle de bains, un WC séparé, ainsi que de grands rangements.

Une cave avec électricité complète ce bien.

Place de stationnement privative en sus du prix.

Les points forts :

- Localisation stratégique
- Calme
- Lumineux
- Sans vis-à-vis
- Fort potentiel

Devis travaux et solutions d'accompagnement sur mesure !

Contactez-nous maintenant pour en savoir plus ou planifier une visite !

Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3476 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380005/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SATHONAY-CAMP (Rhone - 69)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 349000 €

Réf : 213 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipso Immobilier !

Sathonay-Camp - Limite Caluire - A 2 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de toutes commodités

Dans une jolie copropriété arborée et très bien entretenue, rare appartement 5 pièces de 103 m² carrez, comprenant un spacieux séjour double lumineux, une grande cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour).

Une terrasse et un jardin ensoleillés d'environ 200 m², le tout au calme absolu et sans vis-à-vis.

Côté nuit, 3 belles chambres avec rangements, dont une chambre parentale avec terrasse privative et salle d'eau attenante, une buanderie, un wc séparé, ainsi que de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Un garage fermé en sous-sol en sus du prix.

Les points forts :

- Localisation stratégique
- Beaux volumes
- Lumineux
- Jardin au calme absolu et sans vis-à-vis
- Garage fermé

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix !



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366849/appartement-a_vendre-sathonay_camp-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 212 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipsos Immobilier !

Quartier Saint Louis - Limite Lyon 3ème - Idéalement situé à 450 mètres du métro, des commerces et proche du parc Sergent Blandan.

Appartement familial 5 pièces traversant de 104 m² loi Carrez très bien agencé, comprenant une entrée avec rangements, un spacieux séjour double lumineux donnant sur un balcon filant sans vis-à-vis, ainsi qu'une grande cuisine indépendante.

Côté nuit, trois chambres dont une donnant accès au balcon et l'autre avec point d'eau (possibilité douche ou dressing) une salle de bains, un WC séparé, ainsi que de grands rangements.

Une cave avec électricité complète ce bien.

Place de stationnement privative en sus du prix.

Les points forts :

- Localisation stratégique
- Calme
- Lumineux
- Sans vis-à-vis
- Fort potentiel

Devis travaux et solutions d'accompagnement sur mesure !

Contactez-nous maintenant pour en savoir plus ou planifier une visite !

Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3476 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

FERMINIMMO
3, Rue Moissonnier
69003 LYON
Tel : 06.26.68.90.80
E-Mail : laroussi.c@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360467/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Maison LEYMENT (Ain - 01)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 206 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipso Immobilier !

Idéalement située dans le centre de la commune de Leyment et proche de toutes commodités : boulangerie, épicerie, coiffeur, équipements sportifs, restaurants, collège et école élémentaire, bibliothèque.

Maison familiale de 250m² édifiée sur une parcelle d'environ 700 m² avec jardin et patio intérieur, au calme et sans vis-à-vis.

Cette espace est composé de la maison principale de 200m² et d'un appartement avec entrée indépendante de 50m² loué 520 euros/mois jusqu'en 2026.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dispose de nombreux rangements ainsi que d'un grand cellier, une cave à vins et d'un wc indépendant.

Une magnifique pièce de vie de 50m² sera vous séduire par ses grandes ouvertures donnant sur le jardin et le patio, sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine aménagée et équipée.

Une chambre parentale avec sa salle d'eau et ses rangements également à ce niveau.

Au 1er étage, vous pourrez profiter d'un salon de 35m² avec charpente apparente.

Une belle chambre avec dressing de 20m², un bureau et une salle de bain (douche + baignoire + wc) complètent cet étage.

Cet espace peut être aménagé différemment afin d'avoir une seconde vraie chambre.

A l'extérieur, un beau jardin aménagé avec terrain de pétanque, espace brasero et fontaine.

Une garage double est également accessible depuis la rue.

Une partie dépendance d'environ 60m² aménageable selon vos envies.

Les atouts :

- Calme

- Luminosité
- Beaux volumes et charme de l'ancien
- Terrasse ombragée
- Bucher pour alimenter le poêle à bois
- Pièce prévue pour spa

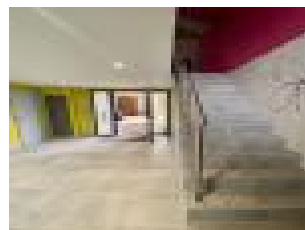
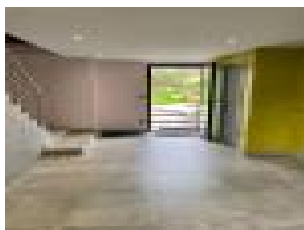
Les informations utiles :

- chauffage : gaz (chaudière), électrique et poêle à bois
- Production eau chaude : électrique (cumulus)
- Menuiseries : double vitrage

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix. (2.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342600/maison-a_vendre-leyment-01.php

Vente Prestige CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 625000 €

Réf : 203 -



Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier prisé des Tarentelles et à proximité des commodités.

Charmante maison familiale de 177m² édifiée sur un terrain clos de 1 000 m² avec grand jardin, au calme absolu et sans vis-à-vis.

Très bien entretenue, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une généreuse pièce de vie avec parquet massif, cheminée, et belle hauteur sous plafond, donnant accès à une véranda de 21 m², une cuisine aménagée et équipée indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), des rangements, ainsi qu'un WC.

Au premier étage, 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau privative et une seconde salle d'eau.

Au dernier étage, 2 nouvelles chambres, un espace bureau en mezzanine, ainsi qu'un coin rangement.

Au sous-sol, une grande cave de 52 m² aménageable.

A l'extérieur, un jardin arboré et piscinable.

Prévoir la division du terrain ou possibilité d'acquérir en sus une dépendance de 126 m² sur deux niveaux entièrement aménageable.

Atouts : Localisation, beaux volumes, charme de l'ancien , piscinable, fort potentiel...

DPE en cours

Contact : Claire Tavelin 06 46 52 56 44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334758/prestige-a_vendre-chassieu-69.php

Vente Prestige CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 303 m2

Surface terrain : 1239 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 725000 €

Réf : 202 -



Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier prisé des Tarentelles et à proximité des commodités.

Charmante maison familiale de 177m² édifiée sur un terrain clos de 1 239 m² avec grand jardin, au calme absolu et sans vis-à-vis.

Très bien entretenue, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une généreuse pièce de vie avec parquet massif, cheminée, et belle hauteur sous plafond, donnant accès à une véranda de 21 m², une cuisine aménagée et équipée indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), des rangements, ainsi qu'un WC.

Au premier étage, 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau privative et une seconde salle d'eau.

Au dernier étage, 2 nouvelles chambres, un espace bureau en mezzanine, ainsi qu'un coin rangement.

Au sous-sol, une grande cave de 52 m² aménageable.

A l'extérieur, un jardin arboré, piscinable et une dépendance pouvant être aménagée, d'une superficie de 126 m² sur deux niveaux.

Actuellement composée de deux ateliers et d'un grand garage cette dépendance peut être vendue indépendamment avec son terrain.

Atouts : Localisation, beaux volumes, charme de l'ancien, piscinable, parcelle divisible et constructible, dépendance aménageable...

DPE en cours



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334757/prestige-a_vendre-chassieu-69.php

Vente Appartement VAULX-EN-VELIN (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 200 -



Description détaillée :

Exclusivité Ipsos Immobilier

Vaulx-en-Velin - A proximité immédiate du Village , de toutes les commodités et de la prochaine ligne de tramway T9.

Au deuxième étage d'une copropriété sécurisée et arborée, appartement 4 pièces traversant Est/Ouest de 65 m² loi Carrez (68 m² au sol), comprenant une entrée avec rangements, un double séjour lumineux avec vue dégagée (possibilité 3ème chambre), une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une loggia.

Côté nuit, deux belles chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Une grande cave aménagée avec électricité complète ce bien.

Stationnement libre dans la copropriété.

Idéal pour un premier achat, une famille ou un investissement locatif !

Les plus :

- Localisation
- Lumineux
- Vue dégagée
- Rentabilité locative

DPE : en cours

Contact : Claire Tavelin 06 46 52 56 44



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331581/appartement-a_vendre-vaux_en_velin-69.php

Vente Prestige VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 817 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 186 -



Description détaillée :

Exclusivité !

Idéalement située en bord de Saône et proche de toutes commodités.

Rare et charmante maison familiale de 310 m² édifiée sur une parcelle d'environ 900 m² avec grand jardin, au calme absolu et sans vis-à-vis.

Très bien entretenue, elle se compose au 1er niveau d'une généreuse pièce de vie avec parquet massif, belle hauteur sous plafond, moulures et cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de réception ou chambre, une chambre parentale, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des rangements, ainsi qu'un WC.

Au 2nd niveau, une pièce de plus 50 m² très lumineuse, 3 belles chambres, une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC.

Au rez-de-chaussée, une cuisine d'été, une pièce aménageable avec salle d'eau et WC, un garage, un espace de rangement vélos et motos, ainsi une cave.

A l'extérieur, un jardin arboré et double stationnement couvert.

Les atouts :

- Localisation
- Calme
- Luminosité
- Beaux volumes et charme de l'ancien
- Terrain piscinable

En collaboration exclusive avec l'agence A.V.I

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

FERMINIMMO

3, Rue Moissonnier

69003 LYON

Tel : 06.26.68.90.80

E-Mail : laroussi.c@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215229/prestige-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 172 -



Description détaillée :

Ipsos Immobilier vous présente :

Lyon 2e - Quartier Ainay - Bellecour

Dans un petit immeuble bien entretenu, charmant Studio Bis de 41m² loi carrez entièrement rénové et meublé avec prestations de qualité.

Il se compose d'une entrée avec grand rangement, une lumineuse pièce principale avec parquet chêne, une belle cuisine semi-ouverte Bernollin équipée, une chambre en alcôve, une salle de bains haut de gamme, ainsi que des WC séparés à l'entrée.

Les plus :

- Localisation
- Calme
- Rénovation de qualité
- Garantie décennale...

Contact : Claire Tavelin 06 46 52 56 44

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152858/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Maison ANTHON (Isere - 38)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 708 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 495000 €

Réf : 169 -



Description détaillée :

Exclusivité en partenariat avec l'agence A.V.I :

Idéalement située à Villette-d'Anthon, proche du Golf et à proximité immédiate des commodités.

Belle maison du XIXe de 183m² édifiée sur un terrain clos de 700 m² avec terrasse et jardin au calme absolu.

Très bien entretenue, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour avec belle hauteur sous plafond et cheminée, une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée, un accès aux deux garages, de nombreux rangements, ainsi qu'un WC.

Côté nuit, 4 belles chambres avec rangements intégrés, une grande salle d'eau contemporaine, ainsi qu'un espace bureau.

A l'extérieur, un jardin avec terrasse; le tout au calme absolu et sans vis-à-vis.

Les atouts :

- Localisation
- Calme
- Beaux volumes et charme de l'ancien
- Très bon état général
- Terrain piscinable (devis sur demande)
- Stationnements



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141076/maison-a_vendre-anthon-38.php