catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

REGIE GINDRE

3 Grande Rue de la Croix-Rousse 69004 LYON

Tel : 04.72.10.66.90

E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 15 €

Prix : 947 €/mois

Réf : 73166 -

Description détaillée :

A saisir ! Joli T1 bis meublé avec mezzanine de 33.07 m² carrez situé 14 rue de Nuits 69004 LYON. Appartement au 2ème avec ascenseur comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec toilette. Logement entièrement rénové avec de belles prestations, au calme et à proximité de toutes les commodités.

Zone soumise à encadrements des loyers. Loyer de base : 628.33 E. Loyer de base majoré : 754 E. Complément du loyer : 178 E justifié par la rénovation haut de gamme du logement, pièce spacieuse par rapport à sa typologie, hauteur sous plafond, environnement calme. DPE en cours de réalisation.

Adresse : 69004 - LYON 4E ARRONDISSEMENT - 14 RUE DE NUITS.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 932 E.

Charges mensuelles : 15 E.

Honoraires de location : 429.91 E.

Dépôt de garantie : 1864 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199256/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 75444 -

Description détaillée :

En Exclusivité / Proximité hopital de la Croix Rousse dans un secteur très recherché et dans un immeuble ancien bien entretenu.

Appartement de type 3 à rénové d'une surface de 54 m2 situé au 3ème étage et dernier étage . Calme et très lumineux, cet appartement traversant nord /Ouest Bénéficie d'une belle vue.

Se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte , de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc . A proximité immédiate de toutes les commodités.

Véronique BORGIA 06.61.10.52.93.

Transport : Bus , Métro.

Quartier : Hopital de la Croix Rousse.

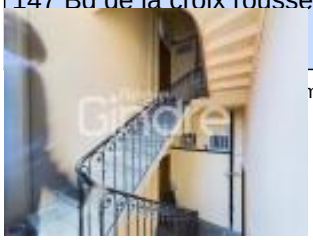
Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 362 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194694/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 75443 -

Description détaillée :

Appartement de Type 2 avec balcon plateau 69004 Lyon.

Situé au c?ur du 4ème arrondissement de Lyon, cet appartement T2 de 48 m² vous séduira par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité.

Caractéristiques du bien :

Il se compose d'une belle pièce à vivre donnant sur un exterieur, une cuisine ouverte sur la pièce principale, 1 chambre avec l'accès terrasse , une salle de bains, WC.

Étage : 2ème sur 4 avec ascenseur.

Extérieur : balcon en prologement d'une petite terrasse.

Box fermé :

Est .

Un appartement prêt à vivre :

Aucuns travaux à prévoir, cet appartement se distingue par sa luminosité et son agencement optimisé.

Cadre de vie exceptionnel :

- Le quartier plateau de la Croix Rousse avec son calme et sa proximité avec les commodités.
- Commerces : épiceries, boulangeries et restaurants à proximité.
- Transports en commun : lignes de bus et Métro.

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Transport : métro, bus.

Quartier : plateau de la Croix Rouse.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 87 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18194693

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194693/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 93 €

Prix : 844 €/mois

Réf : 73972 -

Description détaillée :

A saisir ! Dans immeuble récent ! T3 de 55.90 m² situé 11 avenue Louis Dufour 69300 CALUIRE. Appartement au 2ème étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée, un séjour donnant sur une loggia et une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains et toilette séparé. Un garage en sous-sols agrémente ce logement en très bon état, clair, au clame et à proximité des commodités. Chauffage gaz individuel.

Plafonds de ressources du locataire loi PINEL.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310.00 E et 470.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Adresse : 69300 - CALUIRE-ET-CUIRE - 11 AVENUE LOUIS DUFOUR.

Actuellement libre.

Loyer HC : 751 E.

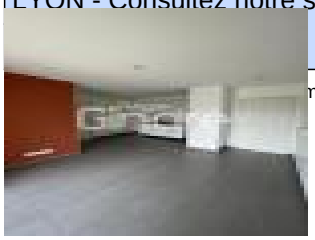
Charges mensuelles : 93 E.

Honoraires de location : 726.70 E.

Dépôt de garantie : 751 E.

DPE : 60 (B).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185989/appartement-location-caluire_et_cuire-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SATHONAY-CAMP (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Charges : 28 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 74062 -

Description détaillée :

A saisir ! A côté de la mairie ! T3 de 83 m² situé 3 Rue de la Poste 69580 Sathonay Camp. Appartement au au 2 étage sans ascenseur comprenant une grande entrée avec placard, un toilette, une salle de bain, un séjour d'angle avec balcon, une cuisine et deux chambres. Logement à proximité de toutes les commodités.

Chauffage et eau chaude individuelle gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1870.00 E et 2 580.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

Adresse : 69580 - SATHONAY-CAMP - 3 RUE DE LA POSTE.

Loyer HC : 812 E.

Charges mensuelles : 28 E.

Honoraires de location : 1079.13 E.

Dépôt de garantie : 812 E.

DPE : 252 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18178276

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178276/appartement-location-sathonay_camp-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 85 €

Prix : 816 €/mois

Réf : 75348 -

Description détaillée :

A saisir ! T2 non meublé de 50.83m² avec balcon situé 63 Rue Hénon 69004 LYON. Appartement comprenant une entrée, un séjour avec balcon et cuisine ouverte aménagée, une chambres avec placard, une salle de bain et toilette séparé. Logement au calme total et à proximité de toutes les commodités, situé au pied du métro Hénon. Un garage et une cave en sous-sol agrémente ce bien.

Eau chaude et chauffage collectif.

Zone soumise à encadrements des loyers. Loyer de base : 767.53 E Loyer de base majoré : 920.02 E.

Montant estimé minimum des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 E et 860 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023.

Adresse : 69004 - LYON 4E ARRONDISSEMENT - 63 rue Hénon.

Actuellement libre.

Loyer HC : 731 E.

Charges mensuelles : 85 E.

Honoraires de location : 660.79 E.

Dépôt de garantie : 731 E.

DPE : 137 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175672/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 20000 €

Réf : 75407 -

Description détaillée :

Garage à vendre.

25 rue Antonin Perrin6 69100 vILLEURBANNE

Je vous propose dans une résidence sécurisée, un box fermé et sécurisé au niveau -1 de la copropriété.

Véronique BORGIA 06.61.10.52.93.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171237/parking-a_vendre-villeurbanne-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 15 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 73433 -

Description détaillée :

A saisir ! Studio non meublé de 24 m² situé 31 grande rue de la Croix Rousse 69004 LYON. Appartement au 2ème étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec toilette. Appartement en bon état, au calme et à proximité de toutes les commodités. Chauffage individuel électrique. Zone soumise à encadrements des loyers. Loyer de base : 408.00 E. Loyer de base majoré : 489.60 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450.00 E et 640.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Adresse : 69004 - LYON 4E ARRONDISSEMENT - 31 GDE RUE DE LA CROIX ROUSSE.

Actuellement libre.

Loyer HC : 485.72 E.

Charges mensuelles : 15 E.

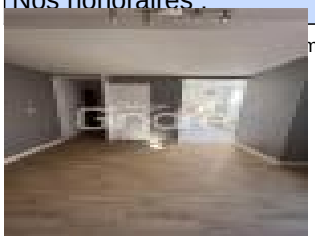
Honoraires de location : 312 E.

Dépôt de garantie : 485.72 E.

DPE : 266 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162609/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 948 €/mois

Réf : 75399 -

Description détaillée :

A saisir ! A deux pas de la place Sathonay ! Dans bel immeuble ancien ! Joli T1bis meublé de 40.60 m² situé 12 rue Fernand Rey 69001 LYON. Appartement au 3ème étage sans ascenseur comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un coin chambre, une salle d'eau et toilette séparé. Logement en très bon état et à proximité de toutes les commodités. Individuel électrique. Zone soumise à encadrements des loyers. Loyer de base : 779.52 E Loyer de base majoré : 933.80 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070.00 E et 1480.00E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023.

Adresse : 69001 - LYON 1ER ARRONDISSEMENT - 12 RUE FERNAND REY 69001 LYON.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 933 E.

Charges mensuelles : 15 E.

Honoraires de location : 527.80 E.

Dépôt de garantie : 1866 E.

DPE : 327 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162608/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement OULLINS (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 35 €

Prix : 721 €/mois

Réf : 73130 -

Description détaillée :

A saisir ! Au c?ur d'Oullins ! T1 de 33.48 m² situé 28 rue Narcisse Bertholey 69600 OULLINS. Appartement au 3ème étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec rangement, une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et toilette séparé. Une place de parking privative dans un parking couvert et fermé en sous-sol agrémente cet appartement en très bon état, calme, sans vis à vis et lumineux. A 300 mètres du métro et 50 m du Monoprix. Eau froide dans les charges. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390.00 E et 570.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Adresse : 69600 - OULLINS-PIERRE-BENITE - 20/28 RUE NARCISSE BERTHOLEY.

Actuellement libre.

Loyer HC : 686.66 E.

Charges mensuelles : 35 E.

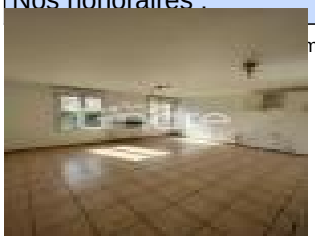
Honoraires de location : 870.48 E.

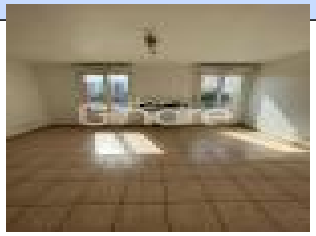
Dépôt de garantie : 686.66 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141345/appartement-location-oullins-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 70 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 73214 -

Description détaillée :

A saisir ! T1 meublé de 28.99 m² refait en 2023 situé 2 rue Bony 69004 LYON. Appartement en entresol comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bains avec toilette. Une cave en sous sols agrémente ce logement calme, clair et à proximité de toutes les commodités. Chauffage et eau froide collectif.

Zone soumise à encadrements des loyers. Loyer de base 550.81E, loyer de base majoré 660.97E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540.00 E et 780.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Adresse : 69004 - LYON 4E ARRONDISSEMENT - 2 RUE BONY.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 660 E.

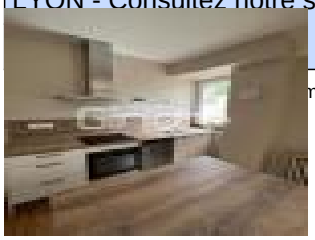
Charges mensuelles : 70 E.

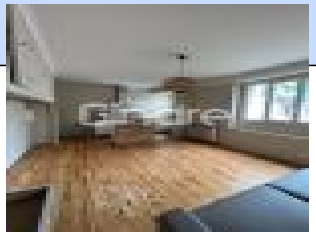
Honoraires de location : 376.87 E.

Dépôt de garantie : 1320 E.

DPE : 271 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138901/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 169000 €

Réf : 75295 -

Description détaillée :

Appartement parfaitement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des axes principaux. Offrant une surface de 55 m², il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence soignée, au sein d'une copropriété paisible et agréable.

Belle pièce principale ouvrant sur un balcon filant idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée. L'appartement propose deux chambres spacieuses avec de nombreux placards intégrés,salle de bains, wc indépendant. Ainsi qu'une cave fonctionnelle pour vos besoins de stockage. + un garage .

Ce bien allie confort, praticité et emplacement stratégique. Parfait pour une famille ou un investissement locatif, il répondra à toutes vos attentes.

La taxe foncière s'élève à 500 euros.
N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite !

Véronique BORGIA 06.61.10.52.93.
Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.
Charges courantes annuelles de copropriété : 1 660 E.
Procédure en cours sur la copropriété : Non.
DPE : 301 (E).
Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre -

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18114232

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114232/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 160 €/mois

Réf : 75292 -

Description détaillée :

A saisir ! Garage en sous sol situé 65 rue Louis Blanc 69006 LYON.

Surface : 14.02 m².

Adresse : 69006 - LYON 6E ARRONDISSEMENT - 65 rue Louis Blanc.

Actuellement libre.

Loyer HC : 150 E.

Charges mensuelles : 10 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 150 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109070

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109070/parking-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 229000 €

Réf : 75237 -

Description détaillée :

Grande rue de la Croix Rousse au pied du métro. Très lumineux. T2 de 49 m², au 2ème étage sur 3. Appartement traversant, composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine indépendante, exposé Est/Oues, une chambre , une salle d'eau, toilettes

Tous commerces et restaurants au pied de l'immeuble. Charges annuelles 520 E. Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Transport : Métro au pied de lL'immeuble.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 50 E.

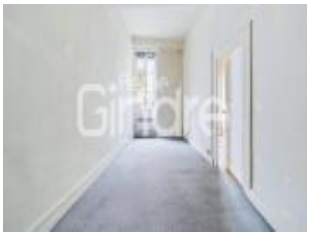
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 286 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18090665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090665/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 4 €

Prix : 99 €/mois

Réf : 73411 -

Description détaillée :

PLACE DE PARKING INTERIEUR A LOUER SUR CROIX-ROUSSE - 7 montée KUBLER, place de stationnement dans immeuble de parking sécurisé au rdc.

Adresse : 69004 - LYON 4E ARRONDISSEMENT - 7 MONTEE GEORGES KUBLER.

Actuellement libre.

Loyer HC : 95 E.

Charges mensuelles : 4 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 95 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18072887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072887/parking-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 100 €/mois

Réf : 74993 -

Description détaillée :

A SAISIR ! Garage à louer, fermé en surface dans une copropriété sécurisée : Le Ferry à CALUIRE et CUIRE.

Adresse : 69300 - CALUIRE-ET-CUIRE - 88 rue Coste.

Loyer HC : 95 E.

Charges mensuelles : 5 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 95 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18055392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18055392/parking-location-caluire_et_cuire-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison SATHONAY-VILLAGE (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 15 €

Prix : 1465 €/mois

Réf : 73237 -

Description détaillée :

A saisir ! Jolie maison de village de 125 m² carrez et 168 m² au sol non-meublée, située rue des Tilleuls 69580 SATHONAY-VILLAGE. Logement sur 3 étages comprenant au rez-de-chaussée, une salle à manger avec cuisine ouverte semi-équipée et aménagée et un toilette. Au premier étage, un séjour, une belle chambre parentale avec dressing, une salle d'eau et un toilette. Au 2ème étage, deux chambres, un espace de jeu ou troisième chambre et une salle de bains avec toilette. Ce logement ne dispose pas d'un extérieur, mais une cave agrémente cette maison, avec des prestations de qualités et à proximité des commodités.

Disponible au 6 janvier 2025 du fait de travaux de rafraichissements.

Adresse : 69580 - SATHONAY-VILLAGE - 14 RUE DES TILLEULS.

Actuellement libre.

Loyer HC : 1450 E.

Charges mensuelles : 15 E.

Honoraires de location : 1629.94 E.

Dépôt de garantie : 1450 E.

DPE : 137 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035127/maison-location-sathonay_village-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 75 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 74436 -

Description détaillée :

A saisir ! CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION (4 colocataires) de 11 m² carrez situé 32 rue Professeur Joseph Nicolas 69008 LYON. Chambre dans un appartement T5 de 80.24 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un grand balcon, une salle d'eau et toilette séparé. Vous bénéficiez d'une surface habitable de 11 m² + 10.31 m² d'espaces communes soit une surface totale d'occupation pondérée de 21.31 m². Charges comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité et internet. Logement en bon état, clair et à proximité de toutes les commodités.

Zone soumise à encadrements des loyers Loyer de base : 372.93 E Loyer de base majoré :447.51 E Complément de loyer : 12.49 E (justifié par la présence d'une climatisation, d'un balcon et d'une vue dégagée).

Adresse : 69008 - LYON 8E ARRONDISSEMENT - 32 rue du Professeur Joseph Nicolas.

Actuellement libre.

Loyer HC : 475 E.

Charges mensuelles : 75 E.

Honoraires de location : 110 E.

Dépôt de garantie : 950 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028816/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 180 €

Prix : 1762 €/mois

Réf : 73585 -

Description détaillée :

Dans une résidence disposant d'un parc clos et arboré à proximité du Château, appartement exceptionnel de type T5 d'une surface de 109.60m2 situé au 6 Chemin de Calabert 69130 Ecully.

L'appartement est situé au 2ème étage et il est composé d'une entrée donnant sur séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, quatre chambres dont une chambre parentale disposant de sa propre salle d'eau, une salle de bain avec WC et un WC séparé. Nombreux rangements présents. Toutes les pièces disposent d'un balcon.

Chauffage et eau chaude individuels électrique. Eau froide incluse dans les charges.

Un garage, une place de parking et une cave agrémentent ce logement, au calme total et à proximité de tout commerce.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 E et 3240E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023.

Adresse : 69130 - ECULLY - 6C Chemin de Calabert.

Actuellement libre.

Loyer HC : 1582.03 E.

Charges mensuelles : 180 E.

Honoraires de location : 1096 E.

Dépôt de garantie : 1582.03 E.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006525/appartement-location-ecully-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 87 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 73015 -

Description détaillée :
A saisir ! CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION (4 colocataires) de 10 m² carrez situé 32 rue Professeur Joseph Nicolas 69008 LYON.

Chambre dans un appartement T5 de 80.24 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un grand balcon, une salle d'eau et toilette séparé. Vous bénéficiez d'une surface habitable de 10 m² + 10.31 m² d'espaces communes soit une surface totale d'occupation pondérée de 20.31m². Charges comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité et internet. Logement en bon état, clair et à proximité de toutes les commodités.

Zone soumise à encadrements des loyers Loyer de base : 349.33 E Loyer de base majoré : 418.39 E Complément de loyer : 44.61 E (justifié par la présence d'une climatisation, d'un balcon et d'une vue dégagée)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1316 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015.
Adresse : 69008 - LYON 8E ARRONDISSEMENT - 32 RUE DU PROFESSEUR JOSEPH.
Actuellement libre.
Meublé : Oui.
Loyer HC : 463 E.
Charges mensuelles : 87 E.
Honoraires de location : 130 E.
Dépôt de garantie : 926 E.

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

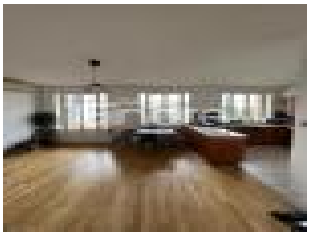
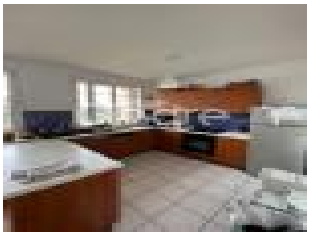
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : 238 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18003627

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003627/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 384 €

Prix : 7080 €/an

Réf : 74903 -

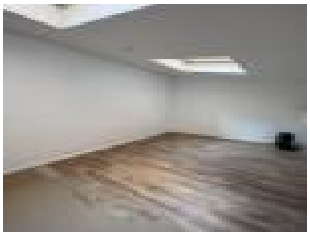
Description détaillée :

A saisir ! En plein c?ur du plateau de la Croix Rousse. Atelier/entrepôt entièrement rénové de 16 m² situé rue de Nuits 69004 LYON. Individuel électrique.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Anthony VERA - 0603945682 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17971759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971759/commerce-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 240000 €

Réf : 74676 -

Description détaillée :

Au c?ur de la rue Feuillat , proche des écoles et des transports en commun , cet appartement de 69 m², dans une petite copropriété au calme avec ascenseur construite en 1960, comprend 2 chambres, voir 3. Salon double, nombreux rangements, une cave, un garage. Prévoir des travaux, il offre un potentiel de rénovation pour en faire votre chez-vous idéal . Très lumineux. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite. Véronique BORGIA 06.61.10.52.93.

Transport : Bus au pied de l'immeuble.

Quartier : commerces , écoles,.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 720 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 270 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17966406

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966406/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 194000 €

Réf : 74842 -

Description détaillée :

Appartement de Typ 2 possible 45 m² entièrement rénové. Situé dans au pied de la Croix Rousse. Il vous séduira par son ambiance moderne et son potentiel d'aménagement. L'appartement comprend une entrée avec placard et une vaste pièce de vie lumineuse, intégrant une cuisine américaine équipée et un salon-séjour. La partie nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec toilette . En plus de ses atouts, ce bien est accompagné d'une cave. A seulement 5 minutes du parc de la Tête d'Or. Plein Ouest au calme .

Véronique Borgia 06.61.10.52.93.

Transport : bus a la sortie de l'immeubl e.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 832 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 292 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17932074

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17932074/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 74816 -

Description détaillée :

Bel appartement familial de 81 m2 avec 3 chambres au 7ème étage, grand balcon et vue panoramique, à proximité immédiate du centre d'Ecully.

Très bon potentiel, travaux à prévoir.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur la loggia, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. De nombreux rangements.

Très lumineux, traversant Sud/Nord.

Une cave complète ce bien.

Travaux de ravalement de façades avec rénovation énergétique votés et en cours, de beaux espaces verts.

A proximité des commerces, transports en commun, des écoles et du centre de Tassin la Demi-Lune.

Margaux DELUBAC 06 43 70 92 55.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 000 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 186 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Margaux DELUBAC - 0643709255 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915281/appartement-a_vendre-ecully-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 74802 -

Description détaillée :

Idéale pour une famille ! Maison de 176 m² située dans un environnement paisible avec un joli terrain clos et arboré de 1.000 m² et une piscine.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur une terrasse plein sud, une jolie cuisine aménagée et équipée attenante (possibilité de cuisine ouverte sur le séjour) ainsi qu'une chambre avec salle de bain et des toilettes séparées.

A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, une grande salle de bain et des toilettes séparées.

Depuis la cuisine, vous accédez à un sous-sol déjà aménagé avec 2 fenêtres donnant sur le jardin (pouvant faire office de salle de jeux, bureau, salle de sport, etc.), une buanderie et un garage.

Portail d'entrée et porte de garage automatisés, volets électriques au rdc, alarme.

L'école maternelle et élémentaire sont à 5 mns à pied et vous disposerez de toutes les commodités (commerces, médecins, etc.) du centre du village à seulement 10 mns.

L'arrêt de bus de la ligne 97 desservant Neuville se trouve à 150 m de la maison.

A seulement 22 minutes de Lyon, calme, sérénité et qualité de vie n'attendent que vous !

Margaux DELUBAC 06 43 70 92 55.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

e co EL gie gindre -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904533/prestige-a_vendre-montanay-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2 €

Prix : 134 €/mois

Réf : 74784 -

Description détaillée :

A saisir ! Garage fermé en sous-sol situé au 61-63 Rue Hénon 69004 Lyon.

Adresse : 69004 - LYON 4E ARRONDISSEMENT - 61-63 Rue Jacques Louis Hénon.

Actuellement libre.

Loyer HC : 131.78 E.

Charges mensuelles : 2.50 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 131.78 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17904532

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904532/parking-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120 €/mois

Réf : 73059 -

Description détaillée :

A saisir ! Garage fermé en rdc situé rue du 8 mai 1945, 69100 VILLEURBANNE.

Adresse : 69100 - VILLEURBANNE - 103 rue du 8 Mai 1945.

Actuellement libre.

Loyer HC : 120 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 120 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17888140

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888140/parking-location-villeurbanne-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120 €/mois

Réf : 74774 -

Description détaillée :

A saisir ! Garage fermé en rdc situé rue du 8 mai 1945, 69100 VILLEURBANNE.

Adresse : 69100 - VILLEURBANNE - 103 rue du 8 Mai 1945.

Actuellement libre.

Loyer HC : 120 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 120 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17869814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869814/parking-location-villeurbanne-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 480000 €

Réf : 74762 -

Description détaillée :

Lyon 4éme a deux minutes du Bd de la Croix Rousse. Proximité Mairie .

Très belle copropriété : appartement Type 4 avec 3 chambres et vue dégagée sur Lyon. Avec Balcon plein Ouest. Possibilité d'un garage dans la copropriété.

Situé dans une petite copropriété de standing, cet appartement Type 4 offre une vue imprenable sur Lyon.

Il dispose de trois chambres spacieuses, d'une pièce de vie lumineuse et d'un agencement fonctionnel. Cuisine indépendante avec un cellier. Vous apprécierez le cadre de vie exceptionnel, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, idéal pour profiter des couchers de soleil .

Possibilité d'acquérir un garage simple dans la copropriété a 31.500 E

À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Véronique BORGIA 06.61.10.52.93 --

Transport : bus, métro.

Quartier : Proximité du bd de la Croix Rouse.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 712 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : 327 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17863671

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863671/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 438000 €

Réf : 74220 -

Description détaillée :
Havre de paix à quelques minutes du centre de Valmy sur les Bords de Saône !
Venez visiter sans tarder ce rez-de-jardin aux allures de petite maison dans le quartier emblématique de Valmy, avec tous les commerces de proximité : restaurants, supermarchés, torréfacteurs, caviste, libraires...

Cet apparemment se situe à 10 minutes en vélo de Hôtel de Ville ou du parc de la Tête d'Or et à quelques minutes à pied de la ligne D qui relie Bellecour en 10 minutes.
Cet appartement en duplex de 95m2 se niche dans une superbe copropriété datant de 1991 et possède 2 espaces extérieurs cumulant 80m2 : le séjour donne sur une terrasse privée donnant sur la grande cour de la copropriété et la cuisine ouvre sur un jardin privatif.

L'appartement se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec verrière et parquet massif au sol, d'une cuisine indépendante avec son cellier, et d'un WC séparé avec lave main. A l'étage, l'espace nuit accueille 3 chambres, dont une avec un balcon, une salle de bain avec un espace buanderie, et un WC séparé.

Idéal pour une famille qui cherche le calme tout restant dans le centre de Lyon.

La copropriété offre une grande cour fermée et un jardin partagé, les enfants s'y retrouvent le soir pour jouer, un vrai bonheur pour tous !

Possibilité de louer un box fermé.

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une cave de 6.6 m2 complète le bien.

(Visite virtuelle sur demande)

Pour plus d'informations contactez Véronique BORGIA 06.61.10.52.93-
Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.
Charges courantes annuelles de copropriété : 1 560 E.
Procédure en cours sur la copropriété : Non.
DPE : 215 (D).
Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.
Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17817978

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817978/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 17 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 74677 -

Description détaillée :

A saisir ! CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION (3 colocataires) de 13.89 m² carrez situé 142/144 boulevard de la Croix Rousse.

Chambre dans un appartement T4 de 75,92 m² au 1er étage comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bain et toilette séparé.

Vous bénéficiez d'une surface habitable de 13.89 m² + 12,05 m² d'espaces communes soit une surface totale d'occupation pondérée de 27,03 m².

Logement en bon état, clair et à proximité de toutes les commodités.

Zone soumise à encadrements des loyers Loyer de base : 477,30 E Loyer de base majoré : 573,27E.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 180,00E et 1 640,00E par an.
Adresse : 69001 - LYON 1ER ARRONDISSEMENT - 142/144 boulevard de la Croix Rousse.
Actuellement libre.
Meublé : Oui.
Loyer HC : 573 E.
Charges mensuelles : 17 E.
Honoraires de location : 138.90 E.
Dépôt de garantie : 1146 E.

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : 212 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17815441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17815441/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1946

Charges : 40 €

Prix : 1073 €/mois

Réf : 74596 -

Description détaillée :

A saisir ! Appartement T5 de 80,73 m² de surface au sol situé 103 Rue du 8 Mai 1945. Appartement au 1er étage comprenant un hall d'entrée, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bain, un toilette, deux chambres au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage en enfilade, une salle d'eau et toilette séparé. Logement, lumineux, calme et à proximité de toutes les commodités. Chauffage et eau chaude individuelle gaz. Eau froide inclus dans les charges. Zone soumise à encadrements des loyers. Loyer de base : 863.81 E. Loyer de base majoré : 1033.34 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2560.00 E et 3510.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur 2023.

Adresse : 69100 - VILLEURBANNE - 103 Rue du 8 Mai 1945.

Actuellement libre.

Loyer HC : 1033 E.

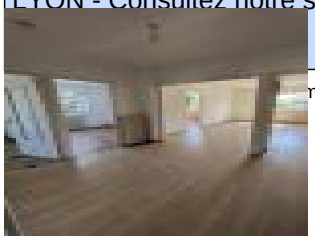
Charges mensuelles : 40 E.

Honoraires de location : 807.30 E.

Dépôt de garantie : 1033 E.

DPE : 364 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004 LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785261/appartement-location-villeurbanne-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 419000 €

Réf : 74562 -

Description détaillée :

Lyon 4 .Proche de toutes les commodités. A 300 m de l'Opéra et 500 m du plateau de la Croix Rousse avec son métro. Appartement atypique de 130 m². Beaucoup de cachet. Grand séjour, 3 chambres , 2 salles de bains. Bureau . cuisine équipée.

Charges courantes 900 E annuelle .

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 260 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 181 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17745696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745696/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 349000 €

Réf : 74563 -

Description détaillée :
Situé à 5min à pied du métro Masséna, des commerces et des Halles Paul Bocuse, venez découvrir cet appartement T4 de 79m² situé au 4ème étage avec ascenseur et bénéficiant d'une belle luminosité avec une double exposition Nord - Sud.

Il se compose : d'une entrée avec rangements, d'un séjour / cuisine d'environ 30m², de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Nécessitant des travaux de rénovation, l'appartement offre un beau potentiel d'aménagement.

Un garage fermé au sein de copropriété est également présenté à la vente, en sus du prix, pour un montant de 30 000E.

Une cave complète ce bien.

DPE : D / C
Taxe foncière : 1250 E

Prix de vente hors garage : 349 000E honoraires d'agence inclus (charge vendeur)

Contactez Amandine DUARTE pour plus de renseignements.
Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 400 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 193 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17737601

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737601/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 490000 €

Réf : 72844 -

Description détaillée :

Maison de 128 m2. Entre Gerland et Général frère.

Rare sur le secteur, maison de ville avec 1 étage.

Cette maison de ville est faite pour vous.

Compromis entre la maison et l'appartement, ce bien atypique d'une surface de plus de 128 m2. Terrasse de 11m2 cour de 16.50 m2. Nombreux rangements coté cour.

Au rez- de- chaussée, Hall d'entrée, grand séjour, une cuisine indépendante équipée.

une suite parental avec salle de bains et toilette.

Au 1er vous trouverez 3 chambres 2 salles de bains avec toilette.

Terrasse au 1er étage.

Prévu pour réaliser 2 appartements entièrement indépendants.

Transport : .

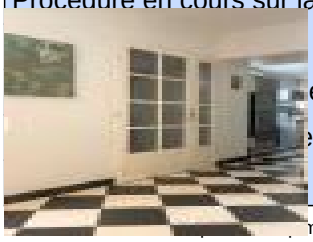
Quartier : Gerland.

Immeuble : .

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733443/maison-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 75 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 73189 -

Description détaillée :

A saisir ! CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION (4 colocataires) de 9 m² carrez situé 32 rue Professeur Joseph Nicolas 69008 LYON. Chambre dans un appartement T5 climatisée de 80.24 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un grand balcon, une salle d'eau et toilette séparé. Vous bénéficiez d'une surface habitable de 9 m² + 10.31 m² d'espaces communes soit une surface totale d'occupation pondérée de 19.31 m². Charges comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité et internet. Logement en bon état, clair et à proximité de toutes les commodités.

Zone soumise à encadrements des loyers Loyer de base : 337.93 E Loyer de base majoré :405.51 E Complément de loyer : 39.49 E (justifié par la présence d'une climatisation, d'un balcon et d'une vue dégagée)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1316 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015.

Adresse : 69008 - LYON 8E ARRONDISSEMENT - 32 RUE DU PROFESSEUR JOSEPH.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 445 E.

Charges mensuelles : 75 E.

Honoraires de location : 117 E.

Dépôt de garantie : 890 E.

DPE : 238 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : régie gindre - 3 Grande rue Croix Rousse - 69004

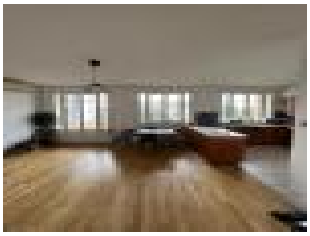
REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

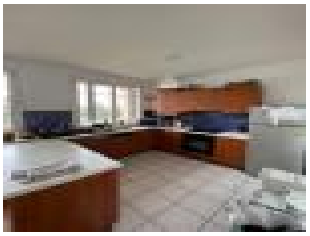
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LYON - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17733431





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733431/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 74254 -

Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT !

Venez découvrir sans tarder ce charmant T1 bis (vendu loué) de 40 m2 utile (dont 22 m2 carrez) situé rue Danton, entre le métro Garibaldi et Part Dieu.
Idéalement situé, il est à quelques minutes des transports en commun, et des commerces.
Le bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace nuit en mezzanine.

Loyer actuel : 560E CC
Date d'anniversaire du bail : 24/08/2025

Pour plus d'information contactez Sarah AUGROS au 06.32.95.64.16 ou par mail sur
Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.
Charges courantes annuelles de copropriété : 1 080 E.
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733426/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 72625 -

Description détaillée :

A 100 mètres du métro Hénon. Idéalement placé dans une petite copropriété. Au 3éme étage avec ascenseur. Un appartement de 63m² environ au calme et offrant aucun vis à vis, entièrement rénové. Composé d'un hall, un séjour cuisine indépendante , de deux chambres , un WC séparé et d'une salle de bains.

Une cave complète ce bien avec une place de parking. Véronique Borgia 06.61.10.52.93.

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2.820 euros.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

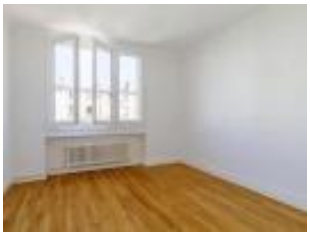
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 261 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17733415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733415/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

REGIE GINDRE
3 Grande Rue de la Croix-Rousse
69004 LYON
Tel : 04.72.10.66.90
E-Mail : n.fiorese@regiegindre.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 699000 €

Réf : 74517 -

Description détaillée :

Place Bellecour à l'intérieur d'une cour privative. 1er étage sur deux au calme . Appartement entièrement rénové . 122 m² Sud/ Est . Composé d'un séjour , d'une cuisine indépendante , 4 chambres , deux salles de bains . Belle hauteur sous plafond . Parquet et cheminée.

Transport : métro au pied de l'immeuble ainsi que beaucoup de bus.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC LYON

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 000 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 197 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Véronique BORGIA - 0661105293 - régie gindre - 147 Bd de la croix rousse - 69004 Lyon.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17733402

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733402/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php