

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr 69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Vente Maison SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 251 m²

Surface terrain : 12293 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 1290000 €

Réf : 45 -



Description détaillée :

Maison à rénover avec vue panoramique - Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Le Cabinet Leroy vous propose une maison ancienne à rénover, idéalement située à moins de 10 minutes à pied du centre de Saint-Didier-au-Mont-d'Or, au calme absolu, au fond d'une impasse et sans aucun vis-à-vis.

Elle offre une vue spectaculaire sur Saint-Cyr, Lyon et les Alpes, dans un cadre naturel exceptionnel, avec en prime :

- oUn terrain de 7 708 m², dont votre propre bois en face, garantissant la tranquillité et la pérennité de la vue
- oUne surface habitable de 251 m², avec 120 m² supplémentaires en rez-de-jardin aménageable
- oLa possibilité d'ajouter une piscine
- oUn terrain à bâtir de 1 972 m² + 2 593 m² de bois

La maison est aujourd'hui divisée en quatre lots, offrant de nombreuses possibilités de réaménagement selon vos envies.

Une opportunité rare à Saint-Didier pour créer un lieu de vie unique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317304/maison-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 1519 €/mois

Réf : 149 -



Description détaillée :

12 rue de Créqui 69006 : A deux pas du parc de la Tête d'Or, dans un immeuble de bon standing, venez découvrir ce grand T3 meublé de 77.05m². L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un grand espace de vie, avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un grand séjour. L'appartement compte deux grandes chambres de 14 et 12m² environ, une salle de bains et des toilettes séparés. Ce bien est traversant et dispose de deux balcons et une cave. L'appartement est climatisé, les charges comprennent l'eau froide l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs et espaces verts... Disponible le 19 mai 2025.

Merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Agent Commercial immatriculée au RCS DE Lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 69012018000038390

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312504/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 104 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 430000 €

Réf : 146 -



Description détaillée :

SAINTE FOY LES LYON - boulevard de l'Europe - quartier du vallon - T4 DE 104 M² dans une copropriété soignée et verdoyante .

Bel appartement familial traversant de 104 m² il se compose d'une belle entrée avec rangement, d'un salon munie de 2 baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 15 m² donnant sur un environnement calme et verdoyant, d'une cuisine séparée 15m² , donnant sur un balcon et d'un cellier.

L'espace nuit, bien distinct, se compose de trois confortables chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie, offrant ainsi un agencement fonctionnel

Bien que l'appartement nécessite des travaux de remise au goût du jour, il représente une belle opportunité de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts et vos besoins.

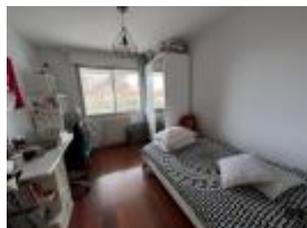
point fort : à proximité des commerces/écoles , environnement calme et verdoyant.

Un grand garage avec rangement , un parking et une cave

immeuble en copropriété de 80 lots dont 18 lots principaux (charges 2480E / AN)

Aurélie LEROY 0610575158

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219502/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 280000 €

Réf : 140 -



Description détaillée :

À vendre secteur Valmy : Charmant T3 traversant de 66,53 m² - Lyon 9ème

Découvrez ce magnifique appartement T3 traversant, idéalement situé secteur Valmy à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles et transports. Ce bien, d'une superficie de 66,53 m², allie modernité et charme de l'ancien.

Vous serez accueilli par une entrée menant à un grand séjour lumineux, sans vis-à-vis, mettant en valeur de belles hauteurs sous plafond et un parquet authentique. L'espace de vie s'ouvre sur une cuisine/salle à manger conviviale et toute équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle)

Les deux chambres, situées au calme donnent sur la cour intérieure de l'immeuble. La salle d'eau est moderne et fonctionnelle, avec douche, vasque et meuble sous vasque, tandis que les toilettes sont séparées pour plus de confort. Les charges de copropriété sont faibles et incluent l'entretien des parties communes. De plus, la façade de l'immeuble a récemment été rénovée.

Ce bien est proposé avec deux caves, offrant un espace de rangement supplémentaire très apprécié.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché ! Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Gaetan Asin au 06.03.99.28.86.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209198/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 184000 €

Réf : 136 -



Description détaillée :

Sur les Quais de Saône idéalement situé proche de tout ! Commerces, transports (bus, metro D), écoles, marché
Appartement traversant T2 bis traversant de 50.47m² dans un immeuble ancien très bien tenu.

Le bien se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec deux grandes fenêtres vue Saône, le séjour est ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

La pièce de vie propose en plus une alcôve pouvant servir de coin bureau ou de coin couchage.

L'appartement dispose d'une petite chambre séparée avec placard .sur cour

Les pièces d'eau se compose d'une salle d'eau avec douche, vasque et fenêtre et des wc séparés

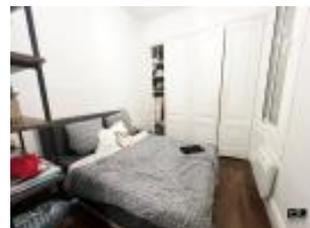
Le bien dispose aussi de trois caves et un stationnement privatif en sous-sol est proposé en sus au pris de 15 000Ettc HAI

L'appartement est vendu loué.

Merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Agent Commercial immatriculée au RCS DE Lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 69012018000038390

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191145/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 190000 €

Réf : 141 -



Description détaillée :

Charmant T2 avec séjour double et cuisine ouverte équipée - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Proches des commerces, des transports et des écoles.

Appartement T2/T3 de 60.90m² , cet appartement se distingue par son vaste séjour double lumineux.

La cuisine ouverte, s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie, vous permettant de cuisiner tout en restant en contact avec vos invités.

Vous apprécierez également la salle de bains spacieuse, dotée d'une baignoire et d'une vasque.

Une chambre au calme avec rangement et parquet coté cour .

Possibilité de location d'une place de parking

une cave en sous sol

IMMEUBLE EN COPROPRIETE / 46LOTS DONT 18 LOTS principaux (charges 2600E/ AN : chauffage, eau , entretien des parties communes ...)

Merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Agent Commercial immatriculée au RCS DE lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI

69012018000038390

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178081/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 395000 €

Réf : 139 -



Description détaillée :

Appartement T3 Quai Jayr - Vue imprenable et belle pièce de vie de 40m².

Découvrez ce charmant appartement T3 idéalement situé sur le Quai Jayr proche place de PARIS (métro ligne D) , offrant une vue traversante qui baigne la pièce de vie d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

Ce bien se compose d'un spacieux séjour EST / OUEST ouvert sur une cuisine aménagée et équipée conviviale, parfait pour vos moments de partage et de convivialité. Vous trouverez également coté cour au calme : une suite parentale avec de nombreux rangements , salle de bains avec double vasque et une buanderie , ainsi qu'une seconde chambre, un toilette séparé.

Ce bien s'accompagne d'une cave et de deux greniers.

De plus, les fenêtres sont équipées de double vitrage, vous promettant tranquillité et efficacité énergétique.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Aurélie Leroy au 0610575158.

Immeuble avec 15 lots principaux (charges 982E/AN) - À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168172/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Terrain LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 950000 €

Réf : 135 -



Description détaillée :

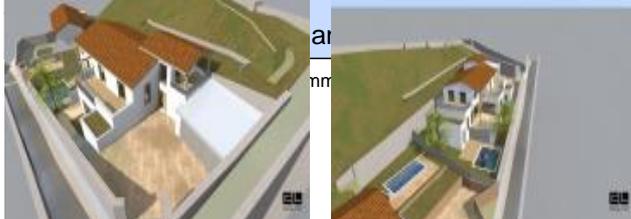
À vendre : Terrain à bâtir viabilisé au c?ur du 4ème arrondissement de Lyon

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain de 990 m², idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon. Ce bien rare vous offre la possibilité de réaliser votre projet immobilier dans un cadre de vie alliant confort et sérénité, véritable havre de paix en plein c?ur de la ville.

Profitez d'une localisation privilégiée, à quelques pas des transports en commun, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens. Ce terrain sera entièrement viabilisé est déjà raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité, vous garantissant un démarrage rapide de votre construction.

Nous vous proposons deux projets de permis adaptés à vos aspirations : un projet spacieux de plus de 300 m² et un autre de 160 m². Que vous souhaitiez bâtir une maison familiale accueillante ou réaliser un investissement locatif prometteur, ce terrain saura répondre à toutes vos attentes. De plus, vous aurez la liberté de choisir votre constructeur, vous permettant de personnaliser votre projet selon vos envies.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez Aurélie Leroy au 0610575158 dès maintenant pour obtenir
ar
nn
et immobilier à Lyon commence ici !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156702/terrain-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 198 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 795000 €

Réf : 137 -



Description détaillée :

Magnifique appartement bourgeois traversant de 198 m² à Lyon 9

#128205; Localisation : Découvrez ce bien d'exception niché au c?ur d'une copropriété bourgeoise de renom, où charme intemporel et volumes généreux se rencontrent. Idéalement situé dans un quartier agréable, cet appartement vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des transports en commun (métro ligne D), du centre-ville et de toutes les commodités nécessaires .

Dès l'entrée, vous serez séduit par son charme : un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une vue dégagée.

L'appartement dispose de cinq chambres spacieuses, de toilettes indépendantes, ainsi que de deux salles de bains, sans oublier une cuisine fonctionnelle avec buanderie. Cet agencement vous permettra de profiter d'un espace de vie convivial et agréable pour toute la famille.

Le cachet de l'ancien est préservé avec soin, mettant en valeur un magnifique parquet en pointe de Hongrie, des cheminées d'époque présentes dans presque toutes les pièces, une hauteur sous plafond , ainsi que de belles boiseries, moulures et vitraux qui ajoutent une touche d'élégance à chaque recoin de ce bien unique.

En prime, une cave et un box de stationnement sécurisé . Bien qu'un rafraîchissement soit à prévoir, cet espace (plan en étoile) représente une toile vierge prête à accueillir vos idées et votre style personnel.

Possibilité d'acheter un garage fermé en sus au prix de 30 000 EHA

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Aurélie LEROY au 0610575158.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 8 lots principaux - Charges annuelles : 2600 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156701/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 490000 €

Réf : 131 -



Description détaillée :

#128205; Localisation : Située dans un quartier résidentiel, proche de toutes commodités et à seulement 1 km du centre-ville de Luynes. La maison est idéalement positionnée pour offrir tranquillité et praticité.

#127969; Description du bien :

oSurface habitable : 70 m²

oSéjour lumineux : 30 m²

oChambres spacieuses : 2 chambres de 13 m² chacune

oCuisine ouverte sur séjour

oSalle de bain : Grande salle de bain avec faïence murale, baignoire et meuble double vasque

oWC : 2 WC indépendants

oExtérieur : Petit jardin engazonné et une terrasse de 10 m².

#128663; Stationnement : Deux places de parking en sous-sol incluses.

#127775; Prestations supplémentaires :

oClimatisation réversible par pompe à chaleur

oRésidence avec piscine (10 m x 5 m)

oJardins privatifs agrémentés de haies et d'un système d'arrosage goutte-à-goutte

#128176; Charges prévisionnelles : 2,7 E/m²

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr
69009 LYON
Tel : 04.72.29.11.91
E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

#128064; Envie de visiter ? Appelez-nous vite avant que quelqu'un d'autre ne décroche ce petit bijou#8239;! #127775;
Votre futur chez-vous n'attend que vous.

oAgence : Cabinet Leroy Immobilier

oAnnonce diffusée par : Nicolas D'Ambra, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 488 126 590, agissant pour le compte de Cabinet Leroy Immobilier.

oCarte professionnelle : CPI 6901 2018 000 038 390.

oHonoraires : Honoraires à la charge du vendeur.

oPrix de vente : 490 000 E (pas de frais d'agence).

oDiagnostic de performance énergétique (DPE) : En attente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127400/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Maison SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 548 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 529000 €

Réf : 130 -



Description détaillée :

À découvrir sans tarder !

Vous cherchez un environnement calme et proche des transports, commerces et centre-ville de Lyon ? Cette maison familiale, nichée à Saint-Rambert Lyon 9 à la frontière de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, est le mélange parfait entre confort, emplacement et douceur de vivre.

A L'étage principal (74 m²) vous trouverez un salon triple bénéficiant d'une triple exposition et terrasse avec une jolie vue, d'une cuisine que vous pourrez ouvrir si vous le préférez, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée aménagé (45 m²) vous trouverez une grande chambre, une buanderie spacieuse une salle de douche et une salle de jeux que les petits ou ados pourront s'approprier. Un garage spacieux de 26 m² et un atelier de 11 m² pour les bricoleurs.

À l'extérieur, un terrain de 548 m² arboré et piscinable, orienté plein sud. Ni trop grand ni trop petit pour ne pas passer vos week-ends à tondre. Possibilité d'extension (CES 40%).

Les + :

oUn poêle à bois et un chauffage au gaz qui assure une chaleur douce tout au long de l'année.

oPanneaux solaires (2024)

oPergola bioclimatique (2018)

oFenêtres et porte d'entrée récentes (2018-2021).

oPortail tout neuf (2023).

oPortes de garage modernisées (2017).

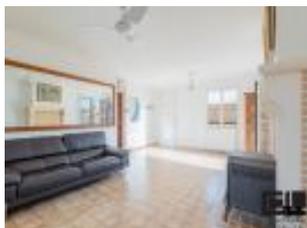
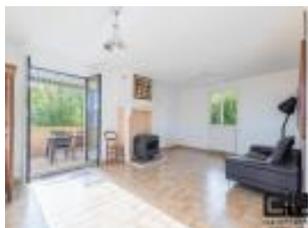
oToiture en bon état

oCombles isolés

Envie d'en découvrir plus ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.

#128222; Annonce proposée par Nicolas D'Ambra, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Lyon (n°488 126 590), pour le compte du Cabinet Leroy Immobilier (CPI 6901 2018 000 038 390).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119537/maison-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 315500 €

Réf : 127 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement 2 pièces de 49 m², idéalement situé dans le quartier dynamique de la ZAC Paimboeuf, à Ferney-Voltaire, à quelques minutes de Genève et au pied du futur tramway.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 48,93 m²

Balcon : 10,73 m²

Expo: Sud-ouest

Disposition : Chambre spacieuse, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau, dressing ou cellier.

Équipements : Menuiserie bois aluminium triple vitrage, carrelage grand format et parquet dans la chambre. sèche serviette, domotique, volets roulants électriques. la cuisine est à prévoir.

Les plus de la résidence :

Résidence respectueuse de l'environnement avec une structure en bois biosourcée.

Espaces communs de qualité : cour d'ilot végétalisé, terrasse roof top partagée de 200 m².

Proximité des transports et commodités : bus à haut niveau de service, Tram, centre-ville accessible à pied.

Performance énergétique :

Raccordement au réseau de chaleur urbain pour une gestion efficace et écologique.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr
69009 LYON
Tel : 04.72.29.11.91
E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À seulement :

19 minutes de Genève

24 minutes de Divonne

40 minutes d'Annecy

Prix : 320000E

Frais d'agence inclus et à charge du vendeur

Annonce diffusée par Nicolas D'Ambra, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 488 126 590, agissant pour le compte de Cabinet Leroy Immobilier (CPI 6901 2018 000 038 390).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103319/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 268000 €

Réf : 109 -



Description détaillée :

T4 METRO GRATTE CIEL JOLI APPARTEMENT RENOVE RUE BOURGEY

Joli appartement au calme , traversant EST/OUEST et sans vis-à-vis de 68,35 m² en étage élevé avec vue dégagée , entièrement rénové à proximité immédiate des commerces et des transports.

Le bien est composé d'une belle pièce de vie très lumineuse de plus de 30m² , 3 jolies chambres avec rangements , salle d'eau avec vasque et wc séparé.

Fenêtres PVC double vitrage. Cave en sous-sol.

Appartement familial ou idéal investissement pour colocation .

Copropriété de 1960 bien entretenue .

IMMEUBLE EN COPROPRIETE : 158 lots principaux répartis sur 8 bâtiments (charges 522E/TRIMESTRE : eau froide , eau chaude, chauffage, ascenseur, chges communes)

AURELIE LEROY 0610575158

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097714/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 225000 €

Réf : 88 -



Description détaillée :

À vendre : Charmant T2 de 50,87 m² au 182 Avenue Félix Faure

Situé dans un quartier prisé, à proximité immédiate des transports en commun et des commerces, cet appartement est idéal pour un investisseur ou pour un premier achat.

D'une superficie généreuse, cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie de 25 m² baignée de lumière, agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous pourrez profiter d'un joli balcon de 3,13 m² offrant une vue dégagée, parfait pour vos moments de détente.

L'espace nuit est bien pensé, avec une chambre confortable, une alcôve dressing pratique et une salle d'eau moderne avec WC. De plus, un cellier aménagé vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Rénové avec goût en 2020, cet appartement allie confort et modernité. Vous bénéficierez également d'une cave pour un rangement optimal.

L'immeuble en copropriété comprend 159 lots principaux, avec des charges annuelles de 1 523 E (comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, etc.).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Aurélie Leroy au 06.10.57.51.58.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre futur chez-vous vous attend !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092654/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement COLLONGES-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 790000 €

Réf : 125 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique T6 de 127,10 m², niché dans le charmant village de Collonges-au-monts d'or. Situé au sein d'une résidence intimiste (37 lots) entièrement clôturée avec jardin et tout proche de la gare pour rejoindre qui permettra à vous ou vos locataires de rejoindre Lyon en quelques minutes. Le bus et les commerces se situent à moins de deux minutes à pied.

Les points forts de ce T6 :

Un séjour lumineux bénéficiant d'une triple exposition.

Une suite parentale avec sdb et dressing.

Une magnifique terrasse de 122m² (chaque chambre a accès)

Dernier étage

Prestations haut de gamme :

Isolation thermique et phonique optimal RE2020

Chauffage et rafraîchissement individuel par pompe à chaleur.

Fenêtres en bois pour une ambiance chaleureuse.

Espaces verts communs soigneusement aménagés.

Wc suspendu

Carrelage grand format

Porte blindée

Seche serviette

Collonges-au-Mont-d'Or, un lieu où il fait bon vivre :

À seulement 15 minutes de Lyon en voiture et quelques minutes en train, vivez entre ville et nature. Promenez-vous le long de la Saône, découvrez les commerces de proximité, ou dégustez une cuisine d'exception dans le village de Paul Bocuse.

Prix : 790000E

Garage en sus: 240000E

Avec plus de 10 ans d'expérience dans l'immobilier, je vous offre un accompagnement sur mesure et un avis transparent et impartial. Parlons de votre projet ensemble, je suis à votre écoute pour répondre à toutes vos questions et vous guider au mieux. Contactez-moi dès maintenant.

#128222; Annonce proposée par Nicolas D'Ambra, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Lyon (n°488 126 590), pour le compte du Cabinet Leroy Immobilier (CPI 6901 2018 000 038 390).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075403/appartement-a_vendre-collonges_au_mont_d_or-69.php

Vente Maison LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 548 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 529000 €

Réf : 120 -



Description détaillée :

À découvrir sans tarder !

Vous cherchez un environnement calme et proche des transports, commerces et centre-ville de Lyon ? Cette maison familiale, nichée à Saint-Rambert Lyon 9 à la frontière de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, est le mélange parfait entre confort, emplacement et douceur de vivre.

A L'étage principal (74 m²) vous trouverez un salon triple bénéficiant d'une triple exposition et terrasse avec une jolie vue, d'une cuisine que vous pourrez ouvrir si vous le préférez, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée aménagé (45 m²) vous trouverez une grande chambre, une buanderie spacieuse une salle de douche et une salle de jeux que les petits ou ados pourront s'approprier. Un garage spacieux de 26 m² et un atelier de 11 m² pour les bricoleurs.

À l'extérieur, un terrain de 548 m² arboré et piscinable, orienté plein sud. Ni trop grand ni trop petit pour ne pas passer vos week-ends à tondre. Possibilité d'extension (CES 40%).

Les + :

oUn poêle à bois et un chauffage au gaz qui assure une chaleur douce tout au long de l'année.

oPanneaux solaires (2024)

oPergola bioclimatique (2018)

o Fenêtres et porte d'entrée récentes (2018-2021).

o Portail tout neuf (2023).

o Portes de garage modernisées (2017).

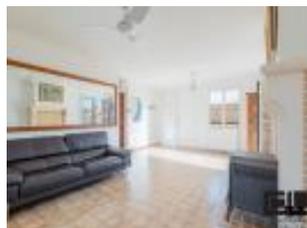
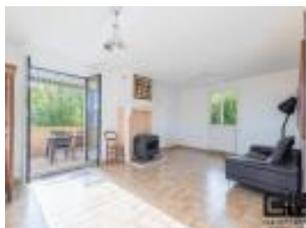
o Toiture en bon état

o Combles isolés

Envie d'en découvrir plus ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.

#128222; Annonce proposée par Nicolas D'Ambra, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Lyon (n°488 126 590), pour le compte du Cabinet Leroy Immobilier (CPI 6901 2018 000 038 390).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051350/maison-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 166 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1150000 €

Réf : 115 -



Description détaillée :

Offrez-vous une adresse unique dans un cadre privilégié, où élégance, confort et sérénité se conjuguent à la perfection.

Un cadre de vie rare : au c?ur de Champagne-au-Mont-d'Or, profitez d'un environnement verdoyant tout en étant à quelques minutes à pied du centre, des commerces et des transports.

Des espaces généreux et lumineux : un appartement conçu pour mettre en valeur la lumière naturelle avec une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur un écrin de verdure.

Des prestations haut de gamme :

Matériaux nobles : parquet en chêne, carrelage en grès cérame, finitions soignées.

Sécurité et confort moderne : porte blindée, volets roulants électriques, alarme intégrée.

Salles de bain élégamment aménagées et rangements astucieux.

Un emplacement idéal : à 8 minutes en bus de la gare de Vaise et à 5 minutes en voiture de l'autoroute A6, alliant tranquillité et accessibilité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988298/appartement-a_vendre-champagne_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

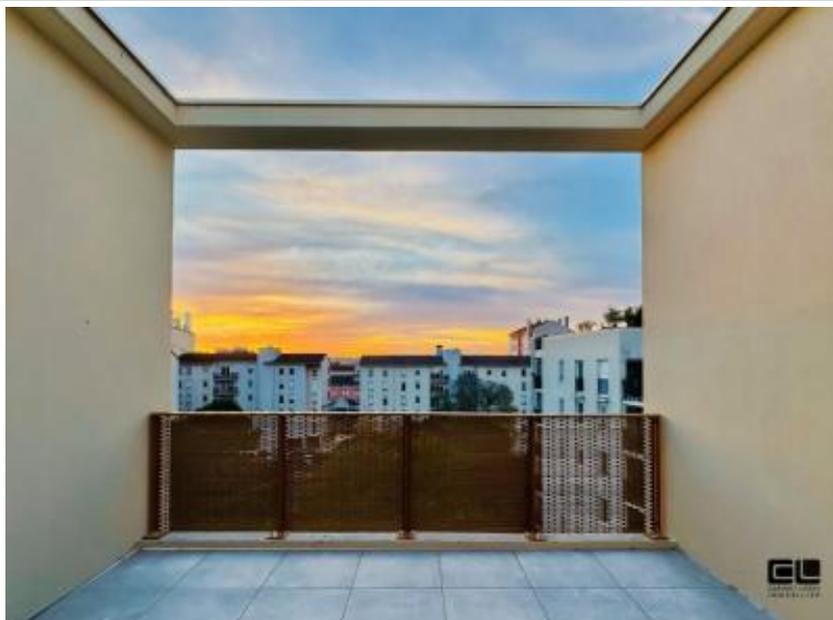
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 478000 €

Réf : 110 -



Description détaillée :

À la lisière du quartier Montchat, dans une rue paisible, découvrez ce superbe appartement traversant , T4 au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur un parc.

Caractéristiques principales :

Luminosité exceptionnelle : Appartement traversant bénéficiant d'une belle exposition.

Espaces extérieurs : Terrasse de 15 m² avec vue dégagée sur un parc.

Prestations intérieures de qualité :

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie.

Parquet contrecollé dans les chambres.

Menuiseries en aluminium.

Chauffage individuel gaz

Bso électrique

Commodités :

Deux garages en sus disponibles.

Cave privative.

Local vélo sécurisé dans la résidence.

Localisation privilégiée :

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Tram, bus , et gare part-dieu à 7 min en vélo.

Copropriété de 26 lots.

Cet appartement allie charme, confort et fonctionnalité. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971706/appartement-a_vendre-villeurbaine-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 395000 €

Réf : 112 -



Description détaillée :

A la lisière du quartier Montchat, dans une rue paisible, découvrez ce superbe appartement , T3 au troisième étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur rue très calme avec double exposition SUD-EST.

Caractéristiques principales :

Luminosité exceptionnelle : Appartement bénéficiant d'une double exposition.

Espaces extérieurs : Loggia de 7,60m2 avec vue sur rue très calme.

Prestations intérieures de qualité :

Très beaux volumes.

Placards muraux.

WC suspendus et lave mains.

Buanderie

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie.

Parquet contrecollé dans les chambres.

Menuiseries en aluminium.

Chauffage individuel gaz

Bso électrique

Commodités comprises dans le prix.

Un garage boxé.

Cave privative.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr
69009 LYON
Tel : 04.72.29.11.91
E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Local vélo sécurisé dans la résidence.

Localisation privilégiée :

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Tram, bus , et gare part-dieu à 7 min en vélo.

Copropriété de 26 lots, rien à prévoir.

Cet appartement allie charme, confort et fonctionnalité. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971705/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 560000 €

Réf : 111 -



Description détaillée :

À la lisière du quartier Montchat, dans une rue paisible, découvrez ce superbe appartement traversant , T4 au deuxième étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur un parc et deux terrasses très bien exposées SUD-EST-OUEST

Caractéristiques principales :

Luminosité exceptionnelle : Appartement bénéficiant d'une belle double exposition

Espaces extérieurs : Terrasse de 18 m2 et balcon de 11 m2 avec vue dégagée sur un parc.

Prestations intérieures de qualité :

Très beaux volumes.

Placards muraux.

Cellier.

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie.

Parquet contrecollé dans les chambres.

Menuiseries en aluminium.

Chauffage individuel gaz

Bso électrique

Commodités comprises dans le prix.

Deux garages boxés.

Cave privative.

Local vélo sécurisé dans la résidence.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr
69009 LYON
Tel : 04.72.29.11.91
E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Localisation privilégiée :

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Tram, bus , et gare part-dieu à 7 min en vélo.

Copropriété de 26 lots.

Cet appartement allie charme, confort et fonctionnalité. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971704/appartement-a_vendre-villeurbaine-69.php

Vente Local commercial CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 37 m2

Prix : 139000 €

Réf : 50 -



Description détaillée :

Investissez dans un bien polyvalent, idéal pour usage commercial ou habitation. Actuellement agencé en habitation avec un séjour/cuisine d'environ 20 m2, 1 chambre indépendante avec salle de douche, un bureau, un wc. Parfait pour une profession libérale grâce à son entrée indépendante sur rue ou location courte durée . Emplacement stratégique au bord de la Saône proche de hôtel Lyon Métropole. A proximité des bus et d'un parking gratuit tout proche. Pas de mur porteur dans le local , facilité d'aménagement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866621

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)Surface : 63 m²Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 328808 €

Réf : 94 -

**Description détaillée :**

Au sein d'une résidence moderne qui allie confort et respect de l'environnement au cœur d'un quartier dynamique parfaitement desservi par les transports en commun : Grange-Rouge / Mermoz.

L'architecture de la résidence se distingue par des volumes simples et élégants pensés pour limiter les vis-à-vis avec les bâtiments voisins. Chaque logement bénéficie d'une double orientation, offrant luminosité et ventilation naturelles : le confort thermique est optimisé. Les appartements sont conçus pour tirer le meilleur parti des apports solaires en hiver avec des protections efficaces contre la chaleur en été, grâce aux brise-soleil orientables et aux casquettes en façade. La nature occupe une place centrale dans ce projet à la faveur de ses nombreux espaces verts. Les espaces extérieurs sont pensés pour offrir des zones de convivialité et de partage, avec des jardins privatifs et des haies d'essences végétales soigneusement sélectionnées. En surplombant le paysage urbain, la réalisation offre aux futurs habitants des vues dégagées et des espaces de vie lumineux.

L'appartement proposé de la résidence se démarque par ses caractéristiques exceptionnelles : une terrasse de 10 m². Il offre un séjour d'environ 28 m², idéal pour recevoir, et comprend également un garage privatif inclus dans le prix. Proche des transports en commun, cet appartement vous promet un cadre de vie unique, combinant confort, intimité et accessibilité.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite, je vous invite nous contacter dès aujourd'hui. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17853164

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853164/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 438704 €

Réf : 92 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence moderne qui allie confort et respect de l'environnement au c?ur d'un quartier dynamique parfaitement desservi par les transports en commun : Grange-Rouge / Mermoz.

L'architecture de la résidence se distingue par des volumes simples et élégants pensés pour limiter les vis-à-vis avec les bâtiments voisins. Chaque logement bénéficie d'une double orientation, offrant luminosité et ventilation naturelles : le confort thermique est optimisé. Les appartements sont conçus pour tirer le meilleur parti des apports solaires en hiver avec des protections efficaces contre la chaleur en été, grâce aux brise-soleil orientables et aux casquettes en façade. La nature occupe une place centrale dans ce projet à la faveur de ses nombreux espaces verts. Les espaces extérieurs sont pensés pour offrir des zones de convivialité et de partage, avec des jardins privatifs et des haies d'essences végétales soigneusement sélectionnées. En surplombant le paysage urbain, la réalisation offre aux futurs habitants des vues dégagées et des espaces de vie lumineux.

L'appartement proposé de la résidence se démarque par ses caractéristiques exceptionnelles : une terrasse de 29 m² plein sud avec en plus un jardin de 67m², garantissant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'appartement offre un séjour d'environ 29 m², idéal pour recevoir, et comprend également deux garages privatifs inclus dans le prix. Proche des transports en commun, cet appartement vous promet un cadre de vie unique, combinant confort et intimité.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite, je vous invite nous contacter dès aujourd'hui. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17853162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853162/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)Surface : 109 m²Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 540688 €

Réf : 89 -

**Description détaillée :**

Au sein d'une résidence moderne qui allie confort et respect de l'environnement au cœur d'un quartier dynamique parfaitement desservi par les transports en commun : Grange-Rouge / Mermoz.

L'architecture de la résidence se distingue par des volumes simples et élégants pensés pour limiter les vis-à-vis avec les bâtiments voisins. Chaque logement bénéficie d'une double orientation, offrant luminosité et ventilation naturelles : le confort thermique est optimisé. Les appartements sont conçus pour tirer le meilleur parti des apports solaires en hiver avec des protections efficaces contre la chaleur en été, grâce aux brise-soleil orientables et aux casquettes en façade. La nature occupe une place centrale dans ce projet à la faveur de ses nombreux espaces verts. Les espaces extérieurs sont pensés pour offrir des zones de convivialité et de partage, avec des jardins privatifs et des haies d'essences végétales soigneusement sélectionnées. En surplombant le paysage urbain, la réalisation offre aux futurs habitants des vues dégagées et des espaces de vie lumineux.

L'appartement proposé au dernier étage de la résidence se démarque par ses caractéristiques exceptionnelles : une terrasse de 55 m² avec une quadruple exposition, garantissant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Vous bénéficiez d'une totale intimité, avec aucun autre logement sur votre palier. L'appartement offre un séjour spacieux d'environ 40 m². idéal pour recevoir, et comprend également deux garages privatifs inclus dans le prix. Proche des transports et appartement vous promet un cadre de vie unique, combinant confort et intimité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, je vous invite nous contacter dès aujourd'hui. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre d'exception.

Repimmo.com sous la REF n°17850007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850007/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 469000 €

Réf : 44 -



Description détaillée :

Découvrez cet élégant appartement de type T4 situé au sein d'une résidence intimiste, nichée sur la colline de Sainte-Foy-lès-Lyon. Ce logement haut de gamme, offrant des prestations de qualité supérieure, se distingue par son cadre de vie unique et son environnement verdoyant.

L'appartement dispose d'une surface habitable de 94.01 m², comprenant une entrée de 9.19 m², un spacieux séjour/cuisine de 35.78 m², une chambre principale de 13.67 m², une deuxième chambre de 11.68 m², et une troisième chambre de 13.12 m². Il est également équipé d'une salle de bain de 6.16 m², d'une salle d'eau de 2.43 m², et d'un WC de 1.99 m². Pour profiter de l'extérieur, une terrasse de 8.75 m² complète ce bien d'exception.

Garage en sus au prix de 21000 euros

Les Atouts de la Résidence :

Situation Exceptionnelle : À quelques minutes à pied du centre-ville de Sainte-Foy-lès-Lyon, entourée de nature verdoyante et à proximité des commerces, restaurants et établissements scolaires.

Conception Moderne : Architecture élégante avec des toits en tuiles plates en terre cuite rouge, des façades en enduit minéral, et des menuiseries en bois. Les deux petits immeubles de la résidence, séparés par un patio végétalisé, offrent une impression de simplicité et de douceur.

Espaces Verts : Conception paysagère respectant la biodiversité, avec des jardins privés et un grand jardin de résidence sans vis-à-vis. Potager partagé et arbres fruitiers contribuent à un cadre de vie sain et naturel.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr
69009 LYON
Tel : 04.72.29.11.91
E-Mail : cl-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prestations Haut de Gamme : Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur, accès sécurisé avec digicode et vidéophone, éclairages des parties communes par détecteur de présence, ascenseur desservant tous les étages depuis le sous-sol, porte d'accès au sous-sol automatisée commandée par émetteur.

Prestations de la Résidence :

Menuiseries bois avec double vitrage et brise-soleil orientables (BSO).

Porte palière avec serrure A2P*.

Carrelage en grès

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603949/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 499000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement T3 en rez-de-chaussée, situé dans une résidence prestigieuse à Saint Didier au Mont d'Or. Au cœur des Monts d'Or, cette résidence et cet appartement offrent un cadre de vie exceptionnel avec une vue remarquable sur un magnifique vallon. À seulement 4 minutes du centre-village, cette résidence combine emplacement de choix, qualité de construction et confort de vie.

Une conception moderne et élégante par l'architecte Pierre Minassian, avec des façades en béton brut lasuré et en pierres, offrant de grandes surfaces vitrées. La résidence s'étend sur une parcelle d'environ 1 hectare, avec 5 000 m² d'espaces verts naturels. Les jardins, courettes et sous-bois invitent à la promenade et à la contemplation.

Projet labellisé BiodiverCity® favorisant la biodiversité avec une intégration harmonieuse dans le paysage naturel.

Type et typologie : Appartement 3 pièces

Étage : RDC, le bâtiment est construit en pente ce qui permet une vue incroyable sur le vallon!

Orientation : SO (Sud-Ouest)

Surface : 70,79 m²

Terrasse : 18,02 m²

Garage

Prix : 499 000 E

Lot principal : 469 000 E

Annexes (garage) : 30 000 E

Cadre de vie unique : À proximité des commerces, restaurants, établissements scolaires et autres commodités. La résidence est entourée d'une nature généreuse et verdoyante. À quelques minutes de la grande métropole lyonnaise, profitez des avantages de la vie urbaine tout en résidant dans un environnement calme. Points de vue superbes, randonnées, paysages incroyables de campagne, vergers et lieux historiques à découvrir.

Chaque appartement est conçu de manière à évoluer avec votre famille, offrant une grande modularité des espaces. Un jardin potager partagé et de nombreuses placettes et escaliers ponctuent l'espace naturel commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un logement d'exception dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'in

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548893/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Vente Local commercial LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 241 m²

Prix : 1016400 €

Réf : 3 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial spacieux de 241 m², situé idéalement entre le métro Valmy et la gare de Vaise, dans le dynamique 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien est livré brut, offrant ainsi une toile vierge pour aménager et personnaliser votre espace selon vos besoins.

Détails du Bien:

- * Superficie: 241 m² divisible en deux unités de 107 m² et 134 m².
- * Adresse: 15 Rue Roquette, Lyon 9.
- * Visibilité: Profite d'un beau linéaire de vitrine d'environ 10 mètres.
- * Passage: Situé dans une zone de fort passage automobile, assurant une excellente visibilité.

Attraits du Quartier:

- * Dynamique et Vivant: Le quartier de Valmy est réputé pour son ambiance vivante et sa multitude de commerces de proximité.
- * Très bien connecté: À seulement 200 mètres du métro Valmy (ligne D), qui vous emmène à Bellecour en moins de 9 minutes. La gare de Vaise est également à proximité.
- * Transports en commun complets: Profitez d'un accès facilité à une gamme complète de transports publics incluant métro, train et bus, avec deux stations multimodales à Vaise et Gorge de Loup.

Opportunité:

Ce local est parfait pour les entrepreneurs désirant s'implanter dans un quartier vibrant et bien desservi, offrant une qualité de vie et une visibilité commerciale optimales. Que vous envisagiez d'ouvrir un magasin, un bureau ou un espace de services, ce bien représente une excellente base pour développer votre activité. Pas de restauration possible.

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 Quai Jayr

69009 LYON

Tel : 04.72.29.11.91

E-Mail : cl-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contact et visites :

Pour découvrir le potentiel de ce local exceptionnel ou pour plus d'informations, contactez Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30 ou par e-mail à . Agent commercial inscrit au RSAC de LYON sous le numéro 488126590.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492245

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492245/local_commercial-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 132 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1080000 €

Réf : 5 -



Description détaillée :

Comme une maison en ville proche du métro c'est ce que vous offre ce somptueux duplex en attique de 132m² comprenant 75m² de terrasse. Le bien est situé au c?ur de Lyon 9, entre la station de métro Valmy et gare de Vaise, une adresse de choix qui combine harmonieusement le charme de l'ancien avec des lignes architecturales contemporaines.

Caractéristiques Principales :

Superficie : 132 m² en duplex.

Terrasses : 75 m², séjour cuisine 50m² , Ensoleillement garantie! Triple exposition

Salon cathédrale lumineux : Un espace de vie ouvert et lumineux avec de hauts plafonds.

Équipements modernes : Brise-soleil électrique, système de chauffage économique (PAC et gaz)

Agencements pratiques : Comprend une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes séparées, un dressing, des placards intégrés.

Deux garages au sous-sol.

Pour découvrir cet appartement et planifier un rendez-vous , contactez-nous dès aujourd'hui.

M. Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30

Agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon 488 126 590

Entreprise individuelle D'ambra Nicolas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492243

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492243/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 125 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

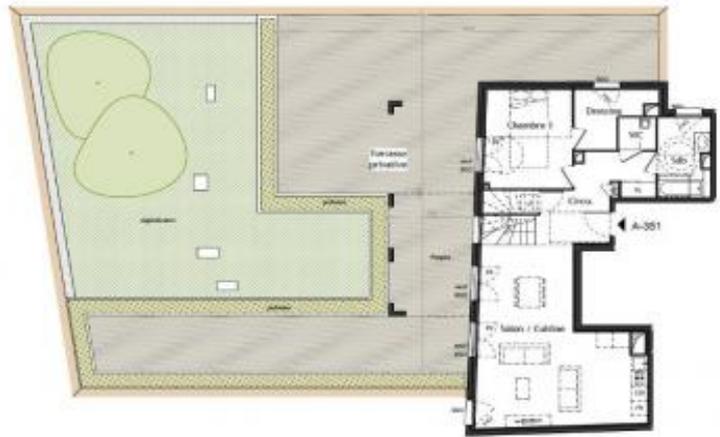
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 990000 €

Réf : 4 -



Description détaillée :

Comme une maison en ville proche du métro c'est ce que vous offre ce somptueux duplex en attique de 125 m² comprenant 150m² de terrasse. Le bien est situé au c^our de Lyon 9, entre la station de métro Valmy et gare de Vaise, une adresse de choix qui combine harmonieusement le charme de l'ancien avec des lignes architecturales contemporaines.

Caractéristiques Principales :

Superficie : 125 m² en duplex.

Terrasses : 150m² Ensoleillement garanti! Triple exposition

Salon cathédrale lumineux : Un espace de vie ouvert et lumineux avec de hauts plafonds.

Équipements modernes : Brise-soleil électrique, système de chauffage économique (PAC et gaz)

Agencements pratiques : Comprend une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes séparées, un dressing, des placards intégrés.

Deux garages au sous-sol.

Pour découvrir cet appartement et planifier un rendez-vous , contactez-nous dès aujourd'hui.

M. Nicolas d'Ambra au 06.51.79.37.30

Agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon 488 126 590

Entreprise individuelle D'ambra Nicolas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492241

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492241/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Location Local commercial FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 24 m²

Charges : 1200 €

Prix : 6780 €/an

Réf : 20 -



Description détaillée :

Dans le centre médical de Fontaines sur Saône 54 rue pierre bouvier, bureaux pour profession médical de 24.57m² avec une salle d'attente commune, des wc communs.

Les charges comprennent le ménage l'eau et l'électricité, le bureau est disponible immédiatement

Pour plus d'informations merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17469242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17469242/local_commercial-location-fontaines_sur_saone-69.php