catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF

1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD 69007 LYON

Tel : 04.37.42.04.04

E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 31 m2

Prix : à partir de 209600 €

Réf : 241011-154254 -

Description détaillée :

Ne manquez pas ce nouveau programme neuf situé à Asnières-sur-Seine, au nord-ouest de Paris. Du T1 au T4, les appartements bénéficient de grandes pièces à vivre, prolongés par de beaux extérieurs. Les parties communes ont été pensées pour favoriser l'intimité et le bien-être des résidents. La proximité des transports (gare, métro, tramway, lignes de bus) et commodités quotidiennes font de ce programme un lieu de vie paisible et authentique. Asnières-sur-Seine est à seulement 11 km de Paris, vous pourrez y accéder facilement en voiture ou en transports en commun (métro 14 et RER L en 21 min). Située sur la rive gauche de la Seine, la ville dispose d'un emplacement géographique privilégié, vous pourrez profiter d'un cadre de vie authentique et paisible mais également de sa proximité avec la capitale. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. La résidence est totalement close et sécurisée. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Réf : JZTSU1F

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321943/immobilier_neuf-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BRETIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 36 m2

Prix : à partir de 170000 €

Réf : 241014-085123 -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux et contemporain. En parfaite intégration avec son environnement, elle se distingue par des matériaux soigneusement sélectionnés, mettant en valeur ses qualités architecturales. Les résidents bénéficieront de généreux volumes fonctionnels, baignés de lumière et de prestations intérieures de qualité. Au c?ur de l'îlot, un jardin préservé offre un espace propice au bien-être, créant un cadre de vie des plus agréables.

Cette résidence profite d'une vaste offre de loisirs, avec des lieux culturels tels que théâtre, cinémas, médiathèques, ludothèque, centre d'Art contemporain, salle de concert, ainsi que des infrastructures sportives variées. Elle est à proximité d'établissements scolaires tels que l'école élémentaire "Langevin Wallon" et le collège "Pablo Neruda." De plus, elle se trouve à quelques minutes à pied de commodités telles que la gare RER C, un cinéma, la mairie, la Poste, une pharmacie, un arrêt de bus, un supermarché, le centre-ville, et l'école maternelle "Lucien Clause."

La ville, riche d'un tissu économique diversifié, constitue un pôle majeur de développement pour l'Agglomération C?ur Essonne, accueillant de nombreuses entreprises et des commerces de proximité de qualité. Labellisée "Ville Durable et Innovante," Brétigny-sur-Orge s'engage pour un cadre de vie calme et serein, avec des initiatives telles que les circulations douces, la réduction de la vitesse en ville, et le développement des transports en commun.

Brétigny-sur-Orge, à seulement 25 km au sud de Paris, se présente comme une commune offrant une qualité de vie exceptionnelle. Son accessibilité routière et ferrée facilite les déplacements vers Paris et les communes avoisinantes. Moderne tout en préservant son identité verte et paisible, la ville propose plusieurs parcs, bois et squares accessibles au publ

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321942/immobilier_neuf-a_vendre-bretigny_sur_orge-91.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf ARCHAMPS (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m2

Prix : à partir de 292000 €

Réf : 221485349 -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, qui offre un cadre de vie exceptionnel, entourée d'un grand parc paysager offrant une atmosphère verdoyante et paisible. Cette résidence, conçue avec une architecture contemporaine et harmonieuse, s'intègre parfaitement dans son environnement préservé, offrant ainsi un confort de vie optimal. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Accessible par divers moyens de transportsq, la résidence bénéficie d'une proximité appréciable avec la gare d'Annemasse, reliée aux lignes de train régionales, ainsi qu'avec plusieurs lignes de bus desservant la commune et les environs. De plus, la proximité de l'autoroute permet des déplacements aisés vers Genève (à seulement 20 minutes), son aéroport international et la charmante ville d'Annecy en seulement 30 minutes.

Les environs de cette résidence regorgent d'activités de loisirs et de détente. Les parcs du Haut-Jura et la chaîne des Aravis sont proches, offrant ainsi des possibilités de randonnée et de ski pour les amateurs de plein air. De plus, la proximité des lacs Léman et d'Annecy permet de profiter de sites de baignade idylliques et d'activités aquatiques variées. Enfin, la commune propose régulièrement des événements culturels et des manifestations locales pour divertir ses habitants tout au long de l'année.

La commune d'Archamps elle-même est un lieu d'exception, située à la frontière suisse et à proximité de Genève, une ville dynamique avec de nombreuses opportunités professionnelles. De plus en plus prisée par les familles et les actifs, cette commune dispose de toutes les commodités nécessaires telles que des crèches, des écoles, un collège et un m arché pour faciliter le quotidien de ses habitants.

ux BC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321941/immobilier_neuf-a_vendre-archamps-74.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-VINCENT-DE-PAUL (Gironde - 33)

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 212000 €

Réf : 222316541 -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence à Saint-Vincent-de-Paul, qui offre un cadre de vie harmonieux au c?ur d'un environnement privilégié. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour ceux qui privilégient les déplacements en transports en commun, la résidence bénéficie d'une excellente accessibilité. Le réseau de bus TransGironde ainsi que le réseau TBC (Tram et Bus de la Cub) assurent des liaisons efficaces vers le centre de Bordeaux et ses environs. De plus, la proximité de la gare d'Ambarès-et-Lagrave donne la possibilité de se déplacer facilement en train, tandis que l'autoroute A10 (l'Aquitaine) permet un accès rapide aux principaux réseaux routiers.

En voiture, la proximité de la gare SNCF La Grave-d'Ambarès permet de rejoindre rapidement d'autres destinations. De plus, les résidents peuvent accéder facilement au collège, au centre commercial Grand Tour, à l'école maternelle Charles Perrault, au centre-ville de Bordeaux et même à l'aéroport de Bordeaux Mérignac, offrant ainsi une grande flexibilité et une facilité de déplacement.

Aux alentours de la résidence, les résidents bénéficient de toutes les commodités nécessaires à un quotidien épanoui. À quelques minutes à pied, ils peuvent trouver une boulangerie, La Poste, une école primaire, une supérette et même une célèbre maroquinerie, implantée depuis 2021 à seulement 8 minutes de marche de la résidence. Cette marque emblématique dispose de 5 800 m² dédiés à la fabrication artisanale de ses sacs de luxe, témoignant ainsi d'un

ermettant
une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321940/immobilier_neuf-a_vendre-saint_vincent_de_paul-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 28 m2

Prix : à partir de 239900 €

Réf : 222791289 -

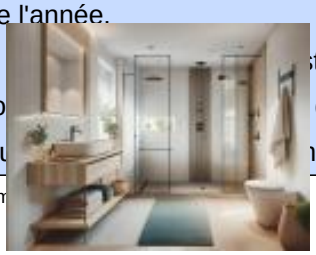
Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence qui bénéficie d'un environnement arboré et offre un cadre de vie privilégié à ses résidents. La majorité de ses maisons et appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour la rejoindre, les moyens de transport ne manquent pas : la gare de Pornichet est accessible en seulement 5 minutes en voiture, offrant des connexions rapides vers Saint-Nazaire en 10 minutes, Nantes en 46 minutes et Paris-Montparnasse en 3 heures et 15 minutes par TGV. Les lignes de bus locales assurent une desserte efficace dans toute la ville, tandis que l'accès à l'autoroute est facile pour les déplacements en voiture.

Autour de la résidence, toutes les commodités sont à portée de main pour un quotidien agréable et pratique. À quelques pas, les Halles de Pornichet offrent une expérience gustative riche en saveurs locales, tandis que la plage de la Bonne Source, à seulement 8 minutes à pied, invite à la détente et aux activités nautiques. Le sentier côtier qui longe les dunes permet des promenades relaxantes avec des vues panoramiques sur les îles environnantes.

Le centre-ville animé de Pornichet regorge de commerces variés, de restaurants charmants et d'établissements de services essentiels tels que le centre médical, la médiathèque et l'école Gambetta, facilitant la vie quotidienne des familles. L'hippodrome, le casino, le port de plaisance, le centre de thalassothérapie et la salle de concerts du Quai des Arts sont autant de lieux de divertissement accessibles en quelques minutes seulement, pour une vie culturelle et récréative dynamique toute l'année.



n sto ro et ville. À
co d aux ine un climat
qu no tir
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321939/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 385000 €

Réf : 01LBDDN -

Description détaillée :

Les Balcons de Divonne s'intègre harmonieusement dans le décor d'exception de Divonne-les-Bains, une commune réputée pour son cadre paisible et verdoyant, entre lac et montagne. Son architecture élégante et contemporaine, associée à des prestations soignées, garantit un confort optimal.

Composé de seulement 15 logements, allant du T2 au T5 en duplex, le programme propose des espaces de vie spacieux et lumineux prolongés par de vastes balcons ou terrasses, offrant ainsi des vues dégagées sur les paysages environnants.

Située à quelques minutes du centre-ville, l'adresse permet de profiter pleinement des attraits de Divonne-les-Bains. Ainsi, les résidents pourront profiter des rues piétonnes animées de cette ville thermale située aux portes de la Suisse. Il en est de même pour son marché authentique, ses nombreuses infrastructures sportives et son accès rapide aux stations de ski environnantes. Par ailleurs, avec ses activités nautiques sur le lac Léman, son golf et son environnement verdoyant, la résidence représente une adresse privilégiée pour un quotidien alliant bien-être et dynamisme.

Prix hors stationnement. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Réaliser un projet d'achat immobilier neuf à Divonne-les-Bains demande une expertise approfondie du marché. Grâce à nos courtiers spécialisés, vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé et d'un accès à 100 % des biens sur le secteur recherché. Nous vous guidons dans la recherche du bien correspondant à vos attentes, en optimisant les

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

conditions d'achat et en vous apportant une vision claire des opportunités locales. Profitez d'un service sur-mesure pour concrétiser votre projet immobilier en toute sérénité, avec une approche basée sur la transparence et l'efficacité.

R

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18273765

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273765/immobilier_neuf-a_vendre-divonne_les_bains-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 35 m2

Prix : à partir de 177000 €

Réf : 49CLMX -

Description détaillée :
Situé entre le c?ur de ville et le Square Jeanne d'Arc, CLIMAX constitue un cadre de vie idéal où verdure et sérénité se rencontrent pour une qualité de vie exceptionnelle. D'un côté, sa situation privilégiée permet un accès rapide aux commodités essentielles et aux transports en commun. Et d'autre part, son architecture contemporaine intègre harmonieusement des façades végétalisées et des espaces pensés pour favoriser le bien-être.

Les appartements, allant du studio au 3 pièces, sont conçus pour le bien-être des séniors, en alliant confort et praticité. Ainsi, chaque logement meublé dispose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau adaptée avec douche accessible et WC suspendu, ainsi que d'un espace extérieur sans seuil pour profiter pleinement de l'environnement. Par ailleurs, la résidence favorise la convivialité avec ses espaces de partage, ses salles d'animation et de restauration, et même une ferme urbaine sur les toits.

Idéalement situé, le programme offre une accessibilité exceptionnelle. Entre autres, avec un arrêt de tramway et deux lignes de bus au pied de l'immeuble, rejoindre le centre-ville en 11 minutes devient un jeu d'enfant. De plus, la gare d'Angers-Saint-Laud est accessible en seulement 8 minutes en TER, reliant Nantes et Le Mans en 40 minutes. Pour les commodités, le quotidien des résidents est facilité par la proximité immédiate des commerces, pharmacies et cabinets médicaux. De même, à quelques pas, un grand marché anime le quartier chaque samedi. Et pour le shopping, un centre commercial se trouve à 12 minutes à pied.

Côté divertissements, la ville propose une large offre de loisirs avec cinéma, musées, théâtres, et espaces verts, dont le Jardin du Mail et le Parc du Lac de Maine, idéaux pour les activités de plein air. Le Parc Terra Botanica, accessible en tramway, offre également une expérience unique pour toute la famille. Sans oublier la piscine municipale et les équi

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18273764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273764/immobilier_neuf-a_vendre-angers-49.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 17 m2

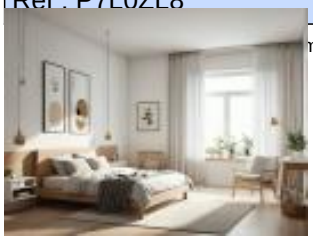
Prix : à partir de 196000 €

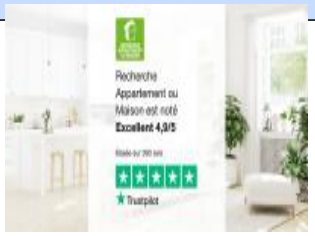
Réf : 69140AR -

Description détaillée :

Découvrez ces appartements idéalement situés au c?ur de Rillieux, offrant fonctionnalité et prestations de qualité pensées pour votre bien-être. Les espaces de vie avec cuisine ouverte vous promettent des moments conviviaux en famille ou entre amis, tandis que les chambres, véritable cocons, sont conçues pour répondre à vos attentes. La luminosité naturelle inonde la plupart des appartements, qui s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs tels que jardins, terrasses ou balcons. La qualité architecturale et l'isolation de pointe, combinées à des équipements écoénergétiques, assurent confort et économies d'énergie. Profitez de la proximité des nombreux commerces pour faciliter votre quotidien, ainsi que des multiples options de transports en commun, incluant bus, métro et tramway. Les accès routiers et autoroutiers, sont directement accessibles et vous relient rapidement à Lyon et ses environs. Bénéficiez également des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Les premiers logements seront livrés à partir du 2ème trimestre 2024. Les prix affichés sont sans stationnement, hors certains biens comprennent un ou plusieurs stationnement a acheter obligatoirement avec le bien et dont le prix est en sus. Tous les biens présentés sont soigneusement sélectionnés par votre courtier Recherche Appartement Ou Maison. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre équipe commerciale. Les visuels, les disponibilités, les prix et les informations sont sujets à modification à tout moment, et ne sont pas contractuels.

Réf : P7L0ZL8





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270993/immobilier_neuf-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-JEAN-DE-MONTS (Vendee - 85)

Surface : 73 m2

Prix : à partir de 500000 €

Réf : 85160O -

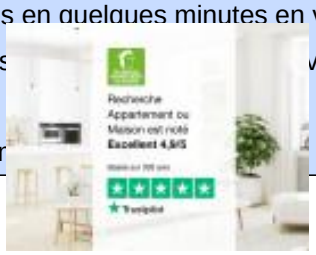
Description détaillée :

Cette résidence située à Saint-Jean-de-Monts, au c?ur de la côte vendéenne, profite d'un cadre exceptionnel. Elle comprend 13 appartements du T1 au T5, lumineux et spacieux, mais surtout aux finitions soignées. Ils s'ouvrent tous sur une terrasse aux dimensions généreuses avec vue imprenable sur l'océan.

Saint-Jean-de-Monts est un charmant village balnéaire idéalement placé entre mer et forêt. Il séduit par son ambiance détendue, ses plages magnifiques et sa proximité avec des zones naturelles protégées. Il offre ainsi une qualité de vie incomparable pour toux ceux souhaitant rester au calme, tout en étant proches des diverses commodités (commerces, marchés, écoles et crèches).

Pour se rendre à l'adresse, les options de transports sont multiples. La gare SNCF de Saint-Jean-de-Monts, à quelques minutes en voiture, permet de rejoindre facilement Nantes et les grandes villes environnantes. Les bus locaux desservent également la commune pour les déplacements locaux. La proximité avec l'autoroute A87 permet de rejoindre rapidement les principales destinations de la Vendée. En cas de déplacements nationaux ou internationaux, l'aéroport de Nantes Atlantique est à environ une heure de route.

Les alentours de la résidence sont très bien équipés pour répondre aux besoins quotidiens. À seulement quelques minutes à pied s'implantent les commerces locaux, un supermarché et le marché de Saint-Jean-de-Monts. Des produits frais et locaux y sont proposés chaque semaine. De plus, plusieurs établissements scolaires, dont la crèche "Les Pitchouns", l'école primaire "Le Grand Pré" et le collège "La Mer", sont accessibles en quelques minutes en voiture.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261462/immobilier_neuf-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 270000 €

Réf : 74100EA -

Description détaillée :

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal, à moins de 500 mètres du centre-ville. Elle se situe dans un environnement urbain qui mêle harmonieusement des résidences collectives et des maisons individuelles, créant ainsi un équilibre visuel et fonctionnel. L'architecture soignée du projet se veut une transition douce entre les immeubles plus hauts au nord et à l'ouest et les pavillons à l'est. Ce qui offre un cadre de vie agréable et moderne.

Le quartier est particulièrement bien desservi par les transports en commun. Entre autres, les lignes de bus au pied de la résidence facilitent les déplacements quotidiens, tandis que le tramway permet de rejoindre Genève rapidement. De même, la gare CEVA, accessible en quelques minutes, relie Annemasse à Genève Cornavin en moins de 20 minutes. En complément, l'autoroute A40, à seulement 3 minutes, offre un accès direct vers Genève ou Annecy, et l'aéroport international de Genève se situe à 20 minutes en voiture.

Les commodités locales sont également nombreuses, avec des établissements scolaires comme des écoles, collèges et lycées à proximité. En outre, les amateurs de culture et de loisirs pourront profiter du complexe Château Bleu pour les activités sportives et du Château Rouge pour les événements culturels.

Par ailleurs, Annemasse, une ville dynamique aux portes de Genève, propose un mode de vie alliant tranquillité et accessibilité. À seulement cinq minutes à pied, le centre-ville offre une multitude de commerces, de marchés et de restaurants.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Réf : VK8TN6E

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254856/immobilier_neuf-a_vendre-annemasse-74.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 34 m2

Prix : à partir de 217000 €

Réf : 94000CCC -

Description détaillée :
Située au c?ur de Créteil, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du Haut du Mont-Mesly. La construction se distingue par son design contemporain aux lignes épurées, mariant harmonieusement des matériaux nobles. Ses appartements, composés de baies vitrées et de fenêtres avec allèges vitrées, assurent une luminosité optimale des intérieurs, contribuant ainsi au bien-être des résidents. De plus, balcon et terrasse viennent prolonger chaque logement et constituent un vrai lieu de détente parfait pour toute la famille.

L'accessibilité constitue un atout majeur de ce programme. En effet, à seulement 700 mètres, la station de métro "Créteil - Préfecture" sur la ligne 8 permet de rejoindre Bastille en 23 minutes. De même, les arrêts de bus "Henri Cardinaud" (lignes 217, N32) et "Juliette Savar / Casalis Savar" (lignes 181, 428, 451) sont respectivement à 3 et 5 minutes à pied, facilitant les déplacements quotidiens. Pour les déplacements en voiture, l'autoroute A86 est accessible en 5 minutes, offrant une liaison rapide vers Paris, tandis que l'aéroport de Paris-Orly se trouve à 18 minutes de route.

Les environs immédiats regorgent également de commodités. Entre autres, le marché de Mont-Mesly est à 250 mètres, proposant des produits frais et locaux. Pour les courses quotidiennes, des supermarchés sont à proximité. Sans oublier la place de l'Abbaye, à 650 mètres, qui abrite divers commerces, une médiathèque et une pharmacie. Par ailleurs, les familles apprécieront la présence d'établissements éducatifs de qualité aux alentours tandis que les plus jeunes ne sont pas en reste avec une crèche située à seulement 300 mètres.

Côté loisirs et divertissements, le centre commercial Créteil Soleil, situé à 900 mètres, offre une multitude de boutiques, restaurants et un cinéma. Sinon, les espaces verts abondent, avec le Petit Bois et les parcs Métivet, Monteilleux et Juliette Savar, offrant ai

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252218

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252218/immobilier_neuf-a_vendre-creteil-94.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 26 m2

Prix : à partir de 224000 €

Réf : 94100ASM -

Description détaillée :

La résidence offre un cadre de vie alliant élégance et praticité au c?ur de Saint-Maur-des-Fossés, une commune prisée pour son charme et son dynamisme. Avec son architecture raffinée, fusionnant le caractère de l'ancienne gendarmerie et un style contemporain néoclassique, la construction s'intègre harmonieusement dans l'environnement résidentiel qui l'entoure. Ses appartements spacieux et baignés de lumière restent élégants tout en apportant tout le confort nécessaire. De plus, les espaces extérieurs privatifs qui prolongent chaque logement constituent un vrai lieu de convivialité pour toute la famille.

Côté accessibilité, les options de transport sont remarquables avec la gare RER A Saint-Maur - Créteil à proximité, permettant de rejoindre Paris en 12 minutes, ainsi que les lignes de bus 107 et 317 situées au pied du programme. Par ailleurs, la future ligne 15 du métro, à seulement 300 mètres, renforcera encore cette accessibilité.

Les commodités locales incluent un supermarché à 350 mètres, un centre-ville commerçant à 1 km et la clinique Gaston Métivet à 450 mètres. En outre, les établissements scolaires de renom, comme l'école maternelle Nicolas Gatin et le lycée Marcelin Berthelot, sont tous situés dans un rayon de 600 mètres, offrant une solution pratique pour les familles. Enfin, les options de loisirs ne manquent pas avec le square Auguste Marin, le parc de Saint-Maur-des-Fossés ainsi que les bords de Marne, parfaits pour des promenades en plein air. Sans oublier la médiathèque Germaine Tillion et le centre sportif Pierre Brossolette qui enrichissent l'offre culturelle et sportive.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et LMNP non géré. Prix

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

stationnement incl

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252217

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252217/immobilier_neuf-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 286000 €

Réf : 01210LFV -

Description détaillée :

Nichée au c?ur de Ferney-Voltaire, cette résidence se trouve dans un environnement verdoyant, propice à un mode de vie agréable. Divisée en 3 bâtiments avec un c?ur d'îlot, elle est composée de logements allant du 2 au 5 pièces. Ferney-Voltaire, célèbre pour son riche patrimoine historique et sa proximité avec Genève, offre une qualité de vie enviable. Les habitants profitent d'un cadre de vie paisible, tout en bénéficiant des nombreuses activités culturelles et sportives de la région.

La résidence est idéalement desservie par divers moyens de transports. À seulement quelques minutes à pied, la gare de Ferney-Voltaire permet d'accéder facilement au centre de Genève et aux autres villes environnantes. Les lignes de bus locales offrent également des liaisons fréquentes vers les principaux pôles d'attraction. Tandis que l'autoroute A40, à proximité, facilite les déplacements vers la France ou la Suisse. L'aéroport international de Genève est à moins de 15 minutes, rendant les trajets encore plus pratiques.

Dans les environs immédiats de la résidence, les commodités abondent, favorisant ainsi un quotidien serein. Les familles trouveront plusieurs crèches, écoles, ainsi qu'un collège, tous accessibles à pied. Le lycée international de Ferney-Voltaire, réputé pour son excellence, est également à proximité. Les amateurs de loisirs apprécieront le parc de la Fraternité, un espace vert idéal pour des promenades en famille, tout comme le complexe sportif situé à quelques pas.

Le quartier regorge de commerces de proximité, avec un supermarché et un marché hebdomadaire. Les cinéphiles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242877/immobilier_neuf-a_vendre-ferney_voltaire-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BOBIGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 64 m2

Prix : à partir de 251000 €

Réf : 93000LB -

Description détaillée :

Le programme se situe au c?ur de Bobigny, une commune réputée pour son ambiance conviviale et son riche tissu urbain, combinant zones résidentielles et espaces verts. Son architecture contemporaine reflète parfaitement le charme développé par cette ville en pleine mutation. En outre, la résidence dispose d'un c?ur d'îlot végétalisé qui contribue directement au bien-être de ses futurs résidents. Sans oublier ses appartements bien agencés et lumineux qui assurent le meilleur des conforts.

Pour accéder à l'adresse, plusieurs options de transport sont disponibles. Entre autres, le tramway ligne T1, à la station « Auguste Delaune », se trouve au pied de la résidence. Sinon, plusieurs lignes de bus, dont les 93, 146, 234, 303 et 615, desservent également ce même arrêt. En outre, la station de métro ligne 5 « Bobigny-Pablo-Picasso » est à seulement trois minutes en tramway, la gare RER E de Noisy-le-Sec est à treize minutes en tramway tandis que la gare de Bondy est à quinze minutes en voiture. Et pour les déplacements en voiture, la porte de Pantin à Paris est à quinze minutes.

Les environs de la résidence regorgent aussi de commodités. Ainsi, le Parc de la Bergère, un vaste espace vert idéal pour les promenades et les activités de plein air, est à seulement quelques minutes. Pour l'éducation des enfants, plusieurs crèches, écoles, collèges et lycées se trouvent à proximité. Et pour les courses quotidiennes, le centre commercial Bobigny 2 tout comme les marchés locaux offrent une variété de commerces et de services.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Prix hors stationnement. Attention ! Prix en TVA 5,5% sous conditions. Visuels, stocks, prix et inform

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18240683

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240683/immobilier_neuf-a_vendre-bobigny-93.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BOBIGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 66 m2

Prix : à partir de 277001 €

Réf : 93000CB -

Description détaillée :

Le programme se situe au c?ur de Bobigny, une commune réputée pour son ambiance conviviale et son riche tissu urbain, combinant zones résidentielles et espaces verts. Son architecture contemporaine reflète parfaitement le charme développé par cette ville en pleine mutation. En même temps, la résidence dispose d'un c?ur d'îlot végétalisé afin de contribuer au bien-être de ses futurs résidents. De même, ses appartements bien agencés et lumineux assurent le confort de ces derniers.

Pour accéder à l'adresse, plusieurs options de transport sont disponibles. Entre autres, le tramway ligne T1, à la station « Auguste Delaune », se trouve au pied de la résidence. Sinon, plusieurs lignes de bus, dont les 93, 146, 234, 303 et 615, desservent également ce même arrêt. En outre, la station de métro ligne 5 « Bobigny-Pablo-Picasso » est à seulement trois minutes en tramway, la gare RER E de Noisy-le-Sec est à treize minutes en tramway tandis que la gare de Bondy est à quinze minutes en voiture. Et pour les déplacements en voiture, la porte de Pantin à Paris est à quinze minutes.

Les environs de la résidence regorgent aussi de commodités. Ainsi, le Parc de la Bergère, un vaste espace vert idéal pour les promenades et les activités de plein air, est à seulement quelques minutes. Pour l'éducation des enfants, plusieurs crèches, écoles, collèges et lycées se trouvent à proximité. Et pour les courses quotidiennes, le centre commercial Bobigny 2 tout comme les marchés locaux offrent une variété de commerces et de services.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Prix hors stationnement. Attention ! Prix en TVA 5,5% sous conditions. Visuels, stocks, prix et informations n

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18240682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240682/immobilier_neuf-a_vendre-bobigny-93.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 29 m2

Prix : à partir de 128358 €

Réf : 95300SP -

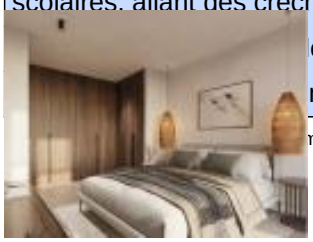
Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence située dans le centre-ville de Pontoise, à seulement 30 minutes de Paris. Entièrement sécurisée, elle bénéficie d'un cadre de vie agréable alliant dynamisme urbain et tranquillité. Les appartements, allant du studio au 4 pièces, sont lumineux et spacieux. Et pour la plupart, ils sont dotés d'un bel espace extérieur (balcon, terrasse plein ciel, jardin privatif).

Pontoise, préfecture du Val-d'Oise, est une ville à taille humaine où il fait bon vivre, avec son riche patrimoine historique, ses rues pavées et ses nombreux espaces verts. A proximité immédiate de cette réalisation se trouve des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, boucherie, etc.), des transports, mais également divers équipements sportifs et culturels.

D'ailleurs, y accéder est un jeu d'enfant grâce à la diversité des moyens de transports se trouvant à courte distance. La gare de Pontoise, située à quelques minutes, permet de rejoindre Paris en moins de 30 minutes par le train. Les lignes de bus desservent efficacement la commune pour vos trajets locaux. L'autoroute A15 se trouve à quelques kilomètres, facilitant ainsi les déplacements en voiture. Quant à l'aéroport de Roissy, il est à une heure de route de l'adresse.

En outre, le quartier environnant est particulièrement bien équipé pour répondre à tous les besoins quotidiens. À quelques pas, vous trouverez une multitude de commerces donnant vie aux rues environnantes. Cela va du marché local aux supermarchés, sans oublier les restaurants et cafés. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, allant des crèches jusqu'au lycée, ainsi que les nombreuses infrastructures sportives et récréatives, comme le e e sa e Culture de nt té u l mm



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240681/immobilier_neuf-a_vendre-ennery-95.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf VAULX-EN-VELIN (Rhone - 69)

Surface : 59 m2

Prix : à partir de 249000 €

Réf : 69120LVF -

Description détaillée :

LES VILLAS FLORA propose un cadre de vie intime et verdoyant. Ses maisons, en duplex de trois et quatre pièces, bénéficient d'une terrasse en bois ainsi que d'un jardin privatif, favorisant une atmosphère sereine et agréable. L'aménagement intérieur de chaque logement conjugue harmonieusement esthétisme et fonctionnalité, avec des matériaux soigneusement sélectionnés, tels que le carrelage dans les pièces de vie, un escalier en bois et du parquet stratifié dans les chambres.

L'accessibilité est un atout majeur de ce programme. En effet, la Rocade Est est accessible en seulement 5 minutes en voiture, facilitant les déplacements vers l'ensemble de l'agglomération lyonnaise. De même, le métro Carré de Soie, à 10 minutes, permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Lyon. En outre, l'augmentation de la fréquence de la ligne de bus 57 et la proximité des lignes C8, 7 et 83 garantissent une desserte optimale tandis que la future ligne de tramway T9 reliera Vaulx-en-Velin La Soie à Charpennes en 36 minutes, offrant des correspondances stratégiques avec les trams T1, T4 et T6, ainsi que les métros A et B.

Les commodités ne manquent pas non plus avec de nombreuses infrastructures scolaires et culturelles situées à proximité immédiate. Ainsi, l'École nationale d'architecture est accessible en 7 minutes à vélo, le lycée professionnel Les Canuts en 8 minutes et plusieurs écoles élémentaires et maternelles en quelques minutes à pied. Et pour les courses, le quotidien est facilité par la présence de commerces et services essentiels, tels qu'un supermarché Grand Frais, la Poste ou encore le gymnase Paul Roux, tous situés à une dizaine de minutes à pied.

Nous consulter pour connaître votre éligibilité. Prix hors stationnement. Programme bénéficiant des avantages du dispositif LMNP et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

modifiés à tout moment.

Acquérir un bien immob

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235715/immobilier_neuf-a_vendre-vaulx_en_velin-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BRON (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 205000 €

Réf : 69500SB -

Description détaillée :

Située au c?ur de Bron, cette résidence bénéficie d'un cadre de vie agréable au sein d'une commune dynamique de l'Est lyonnais. Le quartier dans lequel elle s'implante offre un mode de vie équilibré, avec un bon compromis entre espaces verts et urbanisme moderne. Ses appartements, spacieux et tout confort, disposent de bel extérieur, parfaits pour profiter des moments de détente et de convivialité en famille.

Pour les déplacements, les moyens de transport sont nombreux et permettent un accès rapide au centre de Lyon. Concrètement, l'adresse est desservie par le tramway T2, avec l'arrêt "Hôtel de Ville" à proximité. Plusieurs lignes de bus facilitent également les déplacements locaux. De même, la proximité de l'autoroute A43 et du périphérique lyonnais simplifie l'accès en voiture. En outre, l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est à environ 20 minutes de route, rendant les voyages internationaux accessibles.

Aux alentours du programme, vous trouverez de nombreuses commodités. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires, allant de l'école élémentaire jusqu'au collège, sont situés à seulement quelques minutes à pied. En complément, le parc de Parilly, véritable poumon vert de la région, est un lieu idéal pour les activités de plein air et les moments de détente. Concernant les courses, des commerces de proximité, un supermarché ainsi que le centre commercial assurent un quotidien pratique. Et côté loisirs, le cinéma Méga CGR et l'Espace Albert Camus ainsi qu'une salle de spectacles réputée, proposent une offre culturelle diversifiée.

Enfin, la vie à Bron est animée par des événements locaux comme le marché de Bron, qui se tient régulièrement, ou

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227177/immobilier_neuf-a_vendre-bron-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 165991 €

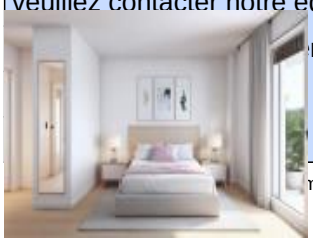
Réf : 69330CM -

Description détaillée :

Découvrez ces appartements idéalement situés au c?ur de Meyzieu, offrant fonctionnalité et prestations de qualité pensées pour votre bien-être. Les espaces de vie avec cuisine ouverte vous promettent des moments conviviaux en famille ou entre amis, tandis que les chambres, véritable cocons, sont conçues pour répondre à vos attentes.

La luminosité naturelle inonde la plupart des appartements, qui s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs tels que jardins, terrasses ou balcons. La qualité architecturale et l'isolation de pointe, combinées à des équipements écoénergétiques, assurent confort et économies d'énergie.
Profitez de la proximité des nombreux commerces pour faciliter votre quotidien, ainsi que des multiples options de transports en commun, incluant bus, métro et tramway. Les accès routiers et autoroutiers, sont directement accessibles et vous relient rapidement à Lyon et ses environs.

Bénéficiez également des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Les premiers logements seront livrés à partir du 4ème trimestre 2026. Les prix affichés sont sans stationnement, hors certains biens comprennent un ou plusieurs stationnement a acheter obligatoirement avec le bien et dont le prix est en sus. Tous les biens présentés sont soigneusement sélectionnés par votre courtier Recherche Appartement Ou Maison. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre équipe commerciale. Les visuels, les disponibilités, les prix et les informations sont sujets à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227175/immobilier_neuf-a_vendre-meyzieu-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf VERPILLIERE (Isere - 38)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 191000 €

Réf : 38290LJDV -

Description détaillée :

Nourrit d'une position géographique privilégiée, découvrez ce nouveau programme de standing à la Verpillière. La majorité des appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs. Situé à quelques kilomètres de Lyon (36 km) et à proximité de Grenoble (76 km). Vous trouverez de nombreux transports et infrastructures à proximité du programme comme la gare SNCF (desserte TER), l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV à moins d'un quart d'heure et l'A43 qui dessert les plus grandes villes de la région : Lyon, Grenoble, Chambéry, Genève... Dotée d'un patrimoine architecturale d'une grande richesse et de nombreux commerces, la Verpillière est un lieu de vie idéal. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Réf : N1LS198

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18222170

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222170/immobilier_neuf-a_vendre-verpilliere-38.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 37 m2

Prix : à partir de 184000 €

Réf : 44470CC -

Description détaillée :

Bienvenue au programme COEUR CARQUEFOU, une résidence de standing située aux portes du Golf de Carquefou, à seulement 350 mètres du centre-ville. Ce cadre privilégié offre un véritable havre de paix, en harmonie avec les espaces verts environnants, tout en étant à proximité immédiate des commerces et services de la ville. Les appartements, allant du 2 au 4 pièces, sont conçus avec une attention particulière à la qualité et au confort. Ils bénéficient de grandes ouvertures sur des terrasses ou des balcons spacieux, permettant de profiter pleinement du cadre naturel qui les entoure.

Carquefou est une commune bénéficiant d'une localisation privilégiée, à seulement 20 minutes du centre de Nantes et de son effervescent c?ur de ville. L'océan se trouve à moins d'une heure, tandis que Paris est à deux heures de train. L'accès immédiat à l'autoroute A11 et au périphérique, conjugué à un réseau de transports en commun efficace, permet de rejoindre aisément Nantes. C'est le cas notamment de la ligne de bus 85 au pied de la résidence, mais aussi les lignes 75, 95 ainsi que la ligne expresses E5. Mais Carquefou ne se contente pas d'une situation géographique enviable. La commune brille également par son offre de santé et de scolarité complète (écoles primaires, collèges, lycée et universités), mais également ses nombreux commerces de proximité (de bouches, supermarchés, restaurants, bureaux de presse). A cela s'ajoutent ses diverses installations culturelles, sportives et de loisirs de premier ordre (clubs de sports, base nautique, golf, musée, théâtre, piscine, chemins pédestres/23 km de pistes cyclables). Quant aux eaux

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219918/immobilier_neuf-a_vendre-carquefou-44.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CHATEAUBRIANT (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 145000 €

Réf : 44110LTDC -

Description détaillée :

Au c?ur d'un quartier en pleine transformation, LES TERRASSES DU CHATEAU offre une adresse résidentielle conjuguant calme et dynamisme à Châteaubriant. D'un côté, son architecture contemporaine, sobre et raffinée s'intègre parfaitement dans son environnement. D'autre part, ses appartements, spacieux et lumineux, sont pensés pour un confort optimal. D'autant plus que chacun bénéficie d'un bel espace extérieur. Et pour ceux souhaitant exercer une activité libérale, des espaces adaptés sont disponibles en rez-de-chaussée.

Que ce soit pour y vivre ou pour un projet d'acquisition, le projet réunit tous les atouts pour un cadre de vie agréable et pratique. D'ailleurs, la proximité immédiate des commerces, écoles et infrastructures de loisirs facilite considérablement le quotidien des habitants. De même, pour les déplacements, un arrêt de bus se situe à seulement 200 mètres de l'adresse.

Par ailleurs, en étant proche du centre-ville, ce programme immobilier permet de profiter des promenades le long de la Chère et des espaces verdoyants comme le parc de Radevormwald.

Stationnement inclus. Programme bénéficiant des avantages du dispositif LMP. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent à chaque étape de votre projet d'achat à Châteaubriant. Experts du marché local, ils vous apportent un suivi personnalisé pour dénicher le bien correspondant parfaitement à vos attentes, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire. En collaborant avec l'ensemble des promoteurs, nous avons accès à 100 % des biens disponibles sur le secteur. Vous bénéficiez ainsi d'un large choix, sans frais

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

supplémentaires.

Nous assurons un gain de temps précieux en vous présentant uniquement des logements correspondant à vos critères, tout en vous faisant profiter des meilleures opportunités et conditions du marché. Fai

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219917/immobilier_neuf-a_vendre-chateaubriant-44.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 16 m2

Prix : à partir de 145500 €

Réf : 33200SBD -

Description détaillée :

STUDY BORDEAUX propose un cadre de vie optimisé pour le bien-être et la réussite des étudiants. Cette résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une architecture contemporaine mêlant élégance et sobriété. Ses volumes harmonieux, soulignés par des matériaux modernes, se fondent naturellement au paysage urbain.

Au c?ur du programme, un espace végétalisé a été conçu pour offrir un cadre apaisant aux résidents. Par ailleurs, les logements sont conçus pour offrir un confort optimal avec des espaces fonctionnels et lumineux. Les studios, dont certains en duplex avec mezzanine, offrent un cadre propice aux études et à la détente. De plus, chaque appartement est équipé d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau privative, garantissant autonomie et sérénité.

Pour accompagner le quotidien des résidents, le projet propose des services pratiques tels qu'une salle de sport équipée, une laverie connectée, une conciergerie accessible en ligne et sur place, ainsi qu'un local vélo sécurisé avec un atelier de réparation. En complément, un espace commun de détente favorise les échanges et la convivialité entre les étudiants, renforçant l'esprit de communauté.

Programme bénéficiant des avantages du dispositif LMNP. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Faire le bon choix dans l'achat d'un bien immobilier neuf à Bordeaux est essentiel, et nos courtiers spécialisés sont là pour vous accompagner à chaque étape. Grâce à une connaissance approfondie du marché local et un accès à 100 % des biens disponibles, nous vous aidons à trouver le logement idéal correspondant à vos attentes. De la sélection des

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

programmes à l'optimisation de votre financement, nous vous apportons un service sur mesure, vous permettant d'acqu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217937

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217937/immobilier_neuf-a_vendre-bordeaux-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf COLLONGES-SOUS-SALEVE (Haute savoie - 74)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 300000 €

Réf : 74160LCSS -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, un ensemble immobilier qui transcende le concept de simple lieu de résidence pour devenir une expérience inégalée, un havre de paix. Elle offre bien plus qu'un toit, c'est un enchantement quotidien où la nature règne en souveraine, avec le Salève comme gardien silencieux en toile de fond. Au c?ur d'un cadre verdoyant de 3,5 hectares, les appartements, tous pourvus d'un extérieur privatif, offrent des vues imprenables sur le Salève, le Haut-Jura ou le lac Léman. L'utilisation de matériaux nobles, tels que le verre et la pierre, confère à chaque logement une élégance intemporelle.

Cette réalisation allie qualité, esthétique et confort. Parmi les prestations haut de gamme proposées, vous bénéficierez de :

o Menuiserie baie vitrée coulissante des séjours en aluminium
o Volets roulants motorisés avec centralisation
o Porte palière blindée
o Portes intérieures finition bois structuré 2 faces (3 couleurs au choix)
o Plancher chauffant dans tout le logement avec comptage individuel
o Carrelage en grès cérame 60x60 cm dans les pièces de vie
o Parquet bois contrecollé dans les chambres
o Faïence 20x50 cm ou 20x60 cm toute hauteur (3 faces) dans la salle de bain et la salle d'eau
o Salle de bain et salle d'eau entièrement aménagées avec meuble, miroir, radiateur sèche-serviettes
o WC suspendu
o Dalle en grès cérame 60x60 cm posées sur plot sur toutes les terrasses
o Hall d'entrée joliment décoré

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Point lumineux dans les tous garages, possibilité équipement d'une prise électrique et motorisation de la porte (OPTION)
o Etc.

La proximité immédiate de la Suisse ouvre les portes à un quotidien frontière de deux mondes. Vous pouvez vivre l'effervescence de Genève en journée et retrouver le calme des hauteurs de Collonges-sous-Salève le soir venu. Cette résidence offre une harmonie parfaite entre nature et civilisation, garantissant une qualité de vie exceptionnelle.

Cette résidence se distingue

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212484

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212484/immobilier_neuf-a_vendre-collonges_sous_saleve-74.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CHESSY (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 187000 €

Réf : 221895145 -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence nichée à deux pas du centre-bourg, qui offre un cadre de vie paisible et harmonieux, intégré naturellement dans son environnement résidentiel. Elle affiche une architecture sobre et élégante, tandis que l'aménagement paysager extérieur, soigneusement réalisé, préserve la beauté des arbres existants et accueille de nouvelles essences variées. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Les moyens de transports facilitent les déplacements : l'A89 vers Lyon et Bordeaux ainsi que l'A6 vers Paris sont à seulement 6 minutes en voiture. La gare de Chessy les Mines, à 2 minutes en voiture, propose des liaisons TER quotidiennes vers Lyon, tandis que l'aéroport Saint-Exupéry est accessible en 50 minutes en voiture. Des lignes de bus desservent également les collèges de Châtillon d'Azergues et de Val D'Oingt.

Les résidents bénéficient de toutes les commodités à proximité : supérette, boulangerie, boucherie, épicerie, restaurants, pharmacie et petits commerces. La mairie se trouve à seulement 500 mètres, tandis que les écoles maternelle et primaire, le centre de loisirs et la crèche sont également facilement accessibles. Pour les amateurs de sport et de culture, un complexe sportif, une médiathèque et de nombreuses associations offrent un panel d'activités variées tout au long de l'année.

Située dans la région historique du Beaujolais, Chessy les Mines offre un cadre de vie pittoresque, entre collines, vignobles et forêts. Cette petite cité médiévale séduit par son patrimoine architectural préservé, ses ruelles pittoresques, ses arches et ses fontaines historiques. Malgré son ambiance bucolique, la commune profite de la proximité des grandes villes comme Lyon et Villefranche-sur-Saône, assurant ainsi un accès facile aux services, emplois et activités culturelles.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212483/immobilier_neuf-a_vendre-chessy-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 216000 €

Réf : 40200MR -

Description détaillée :

La résidence MERI bénéficie d'un emplacement privilégié en plein c?ur de Mimizan Plage. Elle se distingue par une architecture élégante et contemporaine, parfaitement intégrée au cadre côtier.
L'accès direct aux plages de sable fin renforce l'attractivité de cette adresse unique. Sans oublier son environnement naturel exceptionnel, avec la forêt des Landes à proximité, qui permet de profiter d'activités de plein air variées, que ce soit des randonnées, des balades à vélo ou des moments de détente en pleine nature.

Le projet se compose de 23 appartements, allant du 2 au 4 pièces, répartis sur deux bâtiments de trois étages seulement. Chaque logement offre des espaces généreux et lumineux, pensés pour le bien-être et le confort. En complément, des balcons et loggias prolongent les appartements vers l'extérieur, et deviennent de véritables lieux de vie supplémentaires, parfaits pour profiter pleinement des journées ensoleillées typiques de la région.

Côté commodités, le programme bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, entre dynamisme du centre-ville et quiétude du littoral. Tout est à portée de main pour un quotidien agréable, notamment des commerces, des services de proximité, le marché local ainsi que des restaurants proposant des spécialités régionales. Par ailleurs, la résidence proprement dite abrite des commerces en rez-de-chaussée. Ce qui facilite grandement le quotidien de ses futurs résidents.

Nous consulter pour connaître votre éligibilité. Stationnement inclus. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Notre service de courtage en immobilier neuf vous accompagne dans votre projet d'achat à Mimizan. Grâce à notre

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

expertise et à notre accès exclusif à 100 % des biens disponibles sur le secteur, nous vous aidons à trouver le lo

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212482/immobilier_neuf-a_vendre-mimizan-40.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf DOUVAINE (Haute savoie - 74)

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 245366 €

Réf : 74140GA -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence, Grand Angle, située au c?ur de Douvaine, dans un cadre paisible et verdoyant de la Haute-Savoie, entre le Lac Léman, Thonon-les-Bains et les majestueuses montagnes alpines. Elle se distingue par son architecture soignée et moderne, intégrée harmonieusement dans son environnement naturel. Avec des éléments architecturaux comme un toit végétalisé et des matériaux durables comme le bois, la résidence incarne une harmonie au quotidien, où confort et raffinement se conjuguent parfaitement. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

Pour la rejoindre, les résidents bénéficient d'une accessibilité optimale. Plusieurs moyens de transport sont disponibles à proximité immédiate : l'arrêt de bus est situé à quelques pas de la résidence, offrant une liaison directe vers les principaux centres urbains et commerciaux. De plus, les gares TGV d'Annemasse et de Genève sont accessibles en moins de 30 minutes, facilitant les déplacements nationaux et internationaux.
À Douvaine, la vie quotidienne est facilitée par la présence de nombreuses commodités. Les résidents peuvent profiter d'une variété de commerces, de restaurants et de services médicaux accessibles à pied.

Les amateurs de culture et de loisirs trouveront également leur bonheur à Douvaine. La ville propose un riche patrimoine historique et culturel, ainsi que diverses manifestations tout au long de l'année. Les passionnés de sports peuvent s'adonner à la randonnée, au VTT, au ski ou à la voile sur le Lac Léman, offrant ainsi une palette d'activités en plein air à explorer.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18211243

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211243/immobilier_neuf-a_vendre-douvaine-74.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BRINDAS (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

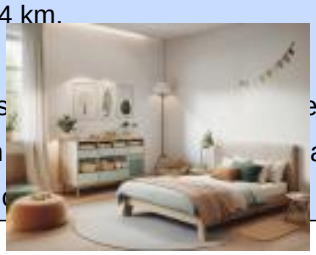
Prix : à partir de 196600 €

Réf : 69126EB -

Description détaillée :

Situé dans un secteur calme et résidentiel, en lisière du c?ur battant de Brindas et du futur quartier des Verchères, l'Écrin de Brindas s'intègre harmonieusement dans l'ouest lyonnais. Cette résidence d'architecture contemporaine et élégante, propose un large choix d'habitations, entre maisons neuves de 4 et 5 pièces et résidences intimistes composées d'appartements du 2 au 4 pièces. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin, d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse, mais également d'une excellente orientation pour profiter au maximum de la luminosité naturelle. Certains logements bénéficient, en prime, d'une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais. Une placette centrale arborée, une crèche et une agréable promenade paysagère viennent compléter ce cadre de vie d'exception.

Le quotidien des résidents est facilité par la proximité immédiate des commerces essentiels (boulangerie, pharmacie, fromager, opticien, primeur, etc.), ainsi que d'un pôle santé et d'une crèche. Les écoles maternelle et élémentaire sont accessibles en quelques minutes à pied. Un collège se situe à seulement 5 minutes en vélo. Pour les loisirs, une médiathèque, une MJC, un stade, une salle des sports et le musée-théâtre Guignol sont situés dans un rayon de 1 100 mètres. Côté transports, trois lignes de bus à moins de 500 mètres permettent de rejoindre Lyon Bellecour en 43 minutes. Les gares TER de Francheville et Chaponost sont accessibles en 10 minutes en voiture. L'A450, offrant une connexion rapide vers l'A7, se trouve à seulement 10,4 km.



er us e c âce à notre
or on ar et de vos
ons s c
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211242/immobilier_neuf-a_vendre-brindas-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 38 m2

Prix : à partir de 163300 €

Réf : 85000CP -

Description détaillée :

L'architecture contemporaine de COTE PARC se distingue par son élégance sobre, parfaitement intégrée au renouveau urbain de La Roche-sur-Yon. Conçue sur trois niveaux, elle marie harmonieusement des nuances claires et des parements en pierre, sublimés par un toit-terrasse végétalisé. Son agencement en L, ses avancées et retraits en façade apportent du rythme à l'ensemble, offrant une volumétrie variée et une architecture animée.

Pensée pour le confort et la luminosité, la construction propose des appartements allant du 2 au 3 pièces. L'optimisation des espaces et la générosité des vitrages permettent un ensoleillement naturel toute l'année, favorisant une ambiance chaleureuse et des économies d'énergie. De plus, chaque logement dispose d'au moins un extérieur privatif - balcon, terrasse ou jardin - conçu comme une véritable pièce supplémentaire.

Idéalement situé, ce programme immobilier offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités. Entre autres, les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires allant de la maternelle au lycée, ainsi que l'accès rapide au site universitaire de la ville. En outre, les commerces et services essentiels, dont un supermarché et un centre commercial, se trouvent à seulement cinq minutes en voiture tandis que les amateurs de loisirs profiteront d'une offre culturelle variée avec médiathèque, salle de spectacle et cinéma et infrastructures sportives modernes.

Prix hors stationnement. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent dans votre projet d'achat à La Roche-sur-Yon. En tant qu'experts du mar

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18211239

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211239/immobilier_neuf-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 231200 €

Réf : 218337475 -

Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence Céleste, située au c?ur du quartier Mermoz, en plein renouveau urbain. Elle incarne un projet architectural remarquable avec un design innovant mêlant élégamment le bois et le métal, créant une esthétique élancée. Des plantes grimpantes et des jardinières verticales assurent une régulation thermique naturelle et un cadre de vie chaleureux. La majorité de ses appartements sont dotés de grandes pièces à vivre et ouverts sur des extérieurs.

L'accès à cette résidence est facilité par plusieurs moyens de transport. À 1 minute à pied, vous trouverez l'arrêt « Mermoz Californie » du Tram T6 allant vers la Place Bellecour et les lignes de bus C15 et 34. A 7 min à pied, vous rejoignez le métro D Mermoz-Pinel, offrant une grande facilité de déplacements vers le centre-ville et les environs.

Cette résidence offre un cadre de vie pratique et dynamique, avec de nombreuses commodités à proximité. A moins de 10 minutes à pied, vous pourrez profiter de commerces, supermarchés, pharmacies, établissements scolaires de la maternelle au lycée, le Campus Laënnec et la faculté de médecine, ainsi que des équipements culturels comme le centre culturel, la bibliothèque, et la Maison de la Danse. Les amateurs de sport trouveront également leur bonheur avec une piscine, une salle de sport, un stade, et les vastes espaces verdoyants du Parc de Parilly.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. La résidence est totalement close et sécurisée. L'immeuble comporte une isolation thermique renforcée. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211238/immobilier_neuf-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 287621 €

Réf : 241017-124357 -

Description détaillée :
Isola Verde allie modernité, confort et respect de l'environnement au c?ur d'un quartier dynamique parfaitement desservi par les transports en commun : Grange-Rouge / Mermoz

L'architecture de la résidence se distingue par des volumes simples et élégants pensés pour limiter les vis-à-vis avec les bâtiments voisins. Chaque logement bénéficie d'une double orientation, offrant luminosité et ventilation naturelles : le confort thermique est optimisé. Les appartements sont conçus pour tirer le meilleur parti des apports solaires en hiver avec des protections efficaces contre la chaleur en été, grâce aux brise-soleil orientables et aux casquettes en façade. La nature occupe une place centrale dans ce projet à la faveur de ses nombreux espaces verts. Les espaces extérieurs sont pensés pour offrir des zones de convivialité et de partage, avec des jardins privatifs et des haies d'essences végétales soigneusement sélectionnées.

Résidence vouée à devenir un signal fort de la rue Pierre Verger, Isola Verde répond aux bâtiments qui l'entourent par son gabarit et ses jeux de hauteur. En surplombant le paysage urbain, la réalisation offre aux futurs habitants des vues dégagées et des espaces de vie lumineux.

En façade, le choix des teintes est en harmonie avec le quartier : des teintes douces aux reflets dorés sur un socle minéralisé. Avec leurs petites touches de couleur scintillante, les éléments de menuiseries et les garde-corps animent et font vibrer la façade brisant la monotonie du front bâti. Les jardins plantés et les balcons végétalisés font d'Isola Verde une bulle verdoyante qui parfait son architecture moderne et maitrisée.Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Prix hors stationnement. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Réf : 0WDZZY4

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18211237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211237/immobilier_neuf-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf MONTLHERY (Essonne - 91)

Surface : 27 m2

Prix : à partir de 148000 €

Réf : 91310SM -

Description détaillée :
Idéalement située à quelques pas du centre historique, So Montlhéry s'inscrit dans un cadre de vie agréable où tout est accessible en quelques minutes. Son architecture s'inspire du charme local, s'intégrant harmonieusement à son environnement. Ses façades conjuguent tradition et modernité avec des matériaux choisis pour leur élégance et leur pérennité.

La résidence dévoile en son c?ur un espace paysager préservé, véritable bulle de verdure propice à la sérénité. Des cheminements piétons mènent aux halls d'entrée, tandis que les terrasses et balcons généreux prolongent les espaces de vie vers l'extérieur, offrant un confort optimal au fil des saisons.

Côté déplacements, les infrastructures de transport de la ville de Montlhéry facilitent les accès vers la capitale et les grands bassins d'emploi de l'Essonne et du sud francilien. Concrètement, l'accès direct à la N20, à la Francilienne ainsi qu'aux autoroutes A6 et A10 garantit une excellente mobilité. De même, en moins de vingt minutes, il est possible de rejoindre Paris, l'aéroport de Paris-Orly ou la gare TGV de Massy. Sans oublier la gare RER C de Saint-Michel-sur-Orge, accessible en dix minutes en voiture, qui permet de rallier la capitale en un temps réduit.

Les commodités ne manquent pas non plus aux alentours de l'adresse. Effectivement, les commerces, services de proximité ainsi que le marché hebdomadaire animent le quotidien des habitants, tandis que les établissements scolaires, de la maternelle au collège, permettent un parcours éducatif serein. Par ailleurs, le parc de la Souche, avec ses espaces verts et ses installations ludiques, constitue un havre de détente pour les familles.

Parking non inclus, prix parking estimé à 9000E. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Taux Zéro (PTZ). Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de c

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206974

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206974/immobilier_neuf-a_vendre-montlhery-91.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CHALLES-LES-EAUX (Savoie - 73)

Surface : 69 m2

Prix : à partir de 325400 €

Réf : 73190LBC -

Description détaillée :

Discrètement nichée au calme de Challes-les-Eaux, Les Balcons de Challes propose un cadre de vie harmonieux, entouré d'une nature préservée et apaisante. Composée de 35 appartements répartis en trois bâtiments à l'architecture élégante et sobre, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Ses façades, aux teintes douces et modernes, sont agrémentées de bardages raffinés et de balcons orientés plein sud, offrant un confort optimal à chaque instant de la journée.

Pensée pour privilégier la qualité de vie, cette résidence met à l'honneur des espaces verts abondants. D'ailleurs, de nombreux arbres existants sont conservés et enrichis par de nouvelles plantations formant un écrin végétal apaisant. De plus, entre les bâtiments, des allées piétonnes bordées de pelouses et d'arbustes créent une atmosphère conviviale. À cela s'ajoutent un espace commun paysager, agrémenté de bancs, qui invite à la détente et aux échanges entre résidents.

Les appartements ont été conçus pour répondre aux attentes de chacun, avec des agencements spacieux et fonctionnels. Les séjours lumineux s'ouvrent sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel.

Accès et commodités : en voiture, le programme se situe à seulement quelques minutes du Médipôle de Savoie, des écoles, du stade Marcel Basset et du centre commercial de Bassens. À pied, la mairie, le cinéma, la boulangerie et des services essentiels sont accessibles en moins de 10 minutes tandis que le marché hebdomadaire, la médiathèque et le plan d'eau se trouvent à quelques minutes à vélo. Côté transports, la ligne C permet de rejoindre la gare de Chambéry - Challes-les-Eaux, offrant des liaisons rapides vers les grandes métropoles.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Stationnement inclus. Programme bénéficiant des avantages du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206973

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206973/immobilier_neuf-a_vendre-challes_les_eaux-73.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 36 m2

Prix : à partir de 205000 €

Réf : NEW-40600C -

Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR LES 5 PROCHAINES RESERVATIONS

Découvrez LE CLOS CARMINA, une résidence intimiste offrant 13 appartements idéalement situés en plein centre de Biscarrosse. À quelques minutes des grandes plages de l'océan Atlantique, elle bénéficie d'un cadre de vie privilégié, entre dynamisme urbain et douceur du littoral landais.

Sa situation centrale permet un accès immédiat aux commerces, à la place du marché et aux infrastructures culturelles et sportives de l'Arcanson. Conçue avec soin, la résidence propose des prestations de qualité, garantissant confort et bien-être au quotidien. Que ce soit pour une résidence principale ou un pied-à-terre proche de l'océan, LE CLOS CARMINA répond aux attentes les plus exigeantes.

Nous consulter pour connaître votre éligibilité.

Trouver un bien immobilier neuf à Biscarrosse (40600) peut être complexe. Grâce à notre service de courtage, nous vous accompagnons dans chaque étape de votre projet, en vous donnant accès à 100 % des biens disponibles sur le secteur. Notre expertise du marché local et notre indépendance vis-à-vis des promoteurs vous garantissent un choix optimal, sans frais supplémentaires. Nous vous aidons à comparer les offres, comprendre les dispositifs fiscaux avantageux et négocier les meilleures conditions pour votre achat. Profitez d'un accompagnement sur mesure et simplifiez votre recherche pour concrétiser votre projet en toute sérénité.

Cette résidence respecte les normes de construction BBC (Bâtiment Basse Consommation) et la réglementation

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RT2012, garantissant une meilleure performance énergétique et une réduction des coûts de chauffage. Entièrement close et sécurisée, elle bénéficie d'une isolation thermique renforcée pour un confort optimal. Stationnement inclus. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Réf : XVTNT6K

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206972

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206972/immobilier_neuf-a_vendre-biscarrosse-40.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 297500 €

Réf : 01210LOV -

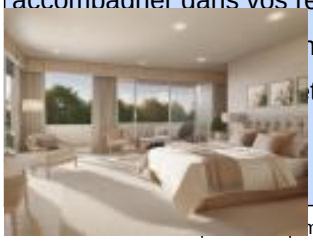
Description détaillée :

L'Oasis Voltaire est un programme immobilier exceptionnel à Ferney-Voltaire, pensé pour offrir un cadre de vie alliant confort, nature et transition environnementale. Conçu autour d'un îlot de fraîcheur, chaque logement traversant est baigné de lumière et s'ouvre sur de vastes espaces extérieurs notamment un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Cette résidence à taille humaine, allant de 2 à 5 étages, valorise des matériaux naturels, notamment le bois de France, dans une architecture apaisante et contemporaine. Les teintes douces et naturelles, comme le marron, le miel et le vert tendre, permettent d'intégrer harmonieusement les espaces de vie au grand paysage environnant.

Le quartier Paimboeuf, dans lequel s'inscrit L'Oasis Voltaire, se distingue par sa démarche écoresponsable. Le projet de zone d'aménagement concerté Ferney-Genève Innovation allie logements, commerces, loisirs et espaces verts. De plus, une mobilité douce est privilégiée avec des cheminements piétonniers, des pistes cyclables et un accès facilité aux transports en commun. D'ailleurs, la proximité avec la gare Léman Express, l'aéroport de Genève et le centre-ville de Ferney-Voltaire offre un accès rapide et pratique aux résidents.

Prix hors stationnement. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Nos courtiers en immobilier neuf à Ferney-Voltaire mettent à votre disposition un service personnalisé pour vous accompagner dans vos recherches. Grâce à notre expertise, nous vous proposons 100% des biens disponibles dans ce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197531/immobilier_neuf-a_vendre-ferney_voltaire-01.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Prix : à partir de 283000 €

Réf : 69140LJR -

Description détaillée :
Située au sommet d'une colline, la résidence LES JARDINS DE RILLIEUX offre des vues imprenables sur les 40 hectares du bois de Sermenaz et les courbes majestueuses du Rhône. Ici, la nature rencontre le confort urbain avec une proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des infrastructures sportives et culturelles. Cette adresse d'exception conjugue un cadre verdoyant avec une architecture raffinée, conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement.

Les appartements, du 2 au 5 pièces, bénéficient de volumes généreux et d'aménagements pensés pour le bien-être quotidien. Grâce à de larges baies vitrées et une double exposition, la lumière naturelle inonde les intérieurs, offrant un confort de vie optimal. Certains logements disposent même d'un accès indépendant à un roof-top, ajoutant une touche d'exclusivité.

Côté transports et commodités, Rillieux-la-Pape incarne un juste équilibre entre dynamisme et sérénité. Cette commune en plein essor, dotée d'infrastructures modernes et d'un réseau de transports performant, propose une qualité de vie unique. Entre autres, l'arrêt de bus C5 « Collège Paul-Émile Victor » est situé à 80 m de l'adresse, l'école primaire La Velette est accessible en 2 minutes à pied et la gare TER de Crépieux-la-Pape est à 7 minutes en voiture.

Prix hors stationnement. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Attention ! Prix en TVA 5,5% sous conditions. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent pour concrétiser votre projet d'achat à Rillieux-la-Pape. En tant

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

qu'experts du secteur, nous vous faisons bénéficier d'un accès exclusif à 100 % des biens disponibles, sans surcoût et avec un suivi personnalisé. Nous analysons vos besoins et négocions

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197530

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197530/immobilier_neuf-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 131500 €

Réf : 33121CO -

Description détaillée :

CAP OUEST est une résidence pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel. Des teintes sobres, des matériaux durables et un aménagement paysager soigné renforcent son caractère authentique. L'espace extérieur se compose de jardins en rez-de-chaussée, de ganivelles en acacia et de haies vives, créant un cadre verdoyant agréable en toute saison. De plus, plusieurs arbres viendront enrichir ce cadre paysager, tandis que des massifs arbustifs embelliront les espaces communs.

Située au c?ur du centre-bourg, cette résidence bénéficie d'un environnement dynamique et convivial. Commerces de proximité, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles rythment le quotidien. De même, le marché, la boulangerie, la bibliothèque et les équipements de loisirs sont accessibles en quelques minutes à pied, assurant un cadre de vie des plus agréables.

En outre, la situation géographique de Carcans offre un équilibre idéal entre nature et accessibilité. À seulement 15 minutes de l'océan, 10 minutes des rives du lac de Maubuisson ou d'Hourtin et à proximité immédiate de la Réserve Naturelle de l'Étang de Cousseau, les paysages variés se succèdent pour des moments de détente ou d'activités de plein air tout au long de l'année.

Prix hors stationnement. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent à chaque étape de votre projet à Carcans. Experts du marché

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

local, ils vous guident dans le choix du bien idéal en fonction de vos critères et de votre budget. Grâce à un accès exclusif à 100 % des programmes neufs du secteur, nous vous offrons un large éventail d'options, sans frais supplémentaires. Profitez d'un accompagnement personnalisé et optimisé pour concrét

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197529/immobilier_neuf-a_vendre-carcans-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 275000 €

Réf : 33110ADLL -

Description détaillée :

La résidence AVENUE DE LA LIBERATION séduit par l'équilibre de ses volumes et le raffinement de ses façades. Son architecture audacieuse mêle lignes fluides et contrastes subtils, offrant une silhouette élégante et contemporaine. Des brise-vues verticaux ponctuent la façade tandis que les terrasses spacieuses créent des espaces extérieurs généreux, en parfaite harmonie avec l'environnement. La clarté des teintes et la noblesse des matériaux confèrent à cette réalisation une allure aussi majestueuse que aérienne.

Chaque appartement et maison propose des agencements intelligents, privilégiant les volumes et la lumière naturelle. De même, l'organisation des espaces jour et nuit assure une fluidité optimale, renforçant la sensation de confort.

Idéalement situé au Bouscat, le programme bénéficie d'un accès rapide aux infrastructures essentielles. Effectivement, les établissements scolaires, commerces et équipements sportifs sont accessibles en quelques minutes à pied ou en voiture. Et pour les déplacements, le tram D, station "Les Écus", permet de rejoindre Bordeaux facilement. Sans oublier la proximité de l'échangeur 7 de la rocade et de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac qui renforce l'attractivité de cette adresse.

Les options de loisirs et de divertissements ne manquent pas non plus. Entre autres, les espaces verts comme le Parc Bordelais et la Réserve du Bois du Bouscat offrent un cadre naturel privilégié.

Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent à chaque étape de votre projet à Le Bouscat. Grâce à une parfaite connaissance du marché local, nous vous aidons à trouver le bien idéal parmi 100% des programmes disponibles. De la sélection du logement au financement, en passant par

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197528

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197528/immobilier_neuf-a_vendre-bouscat-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 271000 €

Réf : LBCN-44000CNE-1 -

Description détaillée :

CARAT NANTES ERDRE prend place au c?ur du quartier prisé des Hauts-Pavés - Saint-Félix, à proximité immédiate des rives de l'Erdre. Ce programme propose des appartements neufs qui bénéficient d'un cadre de vie exceptionnel entre nature et dynamisme urbain. Chaque logement offre des espaces extérieurs privatifs, dont certains atteignent 45 m² pour les grandes typologies. Les garde-corps végétalisés et l'architecture raffinée, jouant sur la lumière et les matériaux nobles, s'intègrent harmonieusement au paysage verdoyant des berges de l'Erdre.

Dans ce quartier dynamique, les résidents profitent d'un quotidien agréable, entourés de nombreux commerces de proximité, services essentiels et établissements scolaires, de la maternelle au lycée. Entre autres, le marché de Talensac, incontournable pour les amateurs de produits frais, se trouve à quelques minutes, tout comme l'Université de Nantes - campus Michelet.

En outre, les promenades le long de l'Erdre, la découverte de l'Île de Versailles et de son jardin japonais, ainsi que l'accès aux parcs des Capucins et de Procé offrent de belles échappées vertes. Sans oublier les nombreux événements culturels comme le festival Les Rendez-vous de l'Erdre qui fait vibrer le quartier tout en proposant une offre riche en spectacles avec des salles réputées telles que Pannonica ou la scène Michelet.

Côté mobilité, l'accès aux transports en commun est facilité par la présence du tramway ligne 2, des lignes de bus ainsi que des stations Bicloo.
Nous consulter pour connaître votre éligibilité. Stationnement inclus (hors T2). Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage.
Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Nos courtiers en immobilier neuf à Nantes vous accompagnent pour trouver le bien idéal, en bénéficiant d'un accès

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197527

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197527/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 31 m2

Prix : à partir de 249800 €

Réf : 92320CC -

Description détaillée :

La réalisation Les Terrasses du Belvédère s'implante à Châtillon, dans le quartier calme et résidentiel du Plateau, à mi-chemin entre le centre-ville de Châtillon et la rue commerçante de Fontenay-aux-Roses. Les appartements au sein de la résidence, allant du studio au T4, sont modernes et bien pensés. La plupart d'entre eux disposent d'un espace extérieur privatif - jardin, balcon ou terrasse. Certains des intérieurs bénéficient d'une double orientation pour une clarté optimale en toute saison et de magnifiques vues panoramiques sur Paris et Fontenay-aux-Roses.

La dynamique commune de Châtillon bénéficie d'une excellente accessibilité grâce aux lignes de bus et au tramway, offrant une connexion directe à la station Châtillon-Montrouge. Celle-ci accueillera prochainement la ligne 15 sud du Grand Paris Express. Egalement pensée pour votre confort et bien-être, cette adresse se trouve à quelques pas des écoles et du tramway T6. Elle n'est qu'à seulement 1 km des commodités du centre-ville et à 6 minutes à pied du parc André Malraux, qui offre une superbe vue panoramique sur la capitale.

Nos courtiers spécialisés en immobilier neuf à Châtillon (92320) vous offrent une expertise unique pour vous accompagner dans vos projets d'achat immobilier. Grâce à une sélection exclusive, nous avons 100 % des biens disponibles dans ce secteur, vous garantissant ainsi un accès direct à l'ensemble des opportunités. Faire appel à nos courtiers vous permet d'optimiser votre recherche en bénéficiant de conseils personnalisés adaptés à vos besoins spécifiques. Que ce soit pour une première acquisition ou un projet plus ambitieux, nous vous guidons à chaque étape. En plus de la recherche active de biens, nous nous occupons de toutes les démarches administratives pour faciliter votre achat.

Le programme est conçu de manière écoresponsable, en conformité avec la réglementation RE2020, assurant ainsi une

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

haute performance énergétique et un

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18195001

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195001/immobilier_neuf-a_vendre-chatillon-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 95 m2

Prix : à partir de 310000 €

Réf : 91700CSG -

Description détaillée :
Découvrez Central Saint Geneviève, une résidence qui s'intègre parfaitement dans un environnement pavillonnaire agréable, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville. Ce programme se distingue par une architecture élégante et à taille humaine.

Facilement accessible, l'adresse bénéficie d'une excellente desserte avec plusieurs lignes de bus au pied de la résidence. De même, la gare SNCF est accessible en seulement quelques minutes de marche. Concernant les commodités, les établissements scolaires se trouvent à proximité. Sans oublier les commerces variés et les infrastructures sportives et culturelles mis à disposition par la ville de Sainte-Geneviève-des-Bois. Par ailleurs, l'attractivité de cette dernière se renforce grâce à des projets d'aménagement ambitieux, notamment autour de la gare et de la future médiathèque, ainsi qu'à l'arrivée d'un bus en site propre facilitant l'accès à la zone d'activités de la Croix Blanche.

Ainsi, situé au rez-de-chaussée du programme, ce local commercial offre une visibilité optimale et un fort passage piéton. Avec une belle surface aménageable, il s'adapte à de nombreuses activités et bénéficie d'une vitrine attrayante. Conçu pour allier confort et modernité, il représente une opportunité idéale pour dynamiser votre activité dans un quartier en plein essor. Et pour plus de praticité, la résidence propose un stationnement en sous-sol, ainsi qu'un espace dédié aux deux-roues.

Nous consulter pour connaître votre éligibilité. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Réaliser un projet immobilier neuf à Sainte-Geneviève-des-Bois devient plus simple avec l'accompagnement de nos courtiers spécialisés. Nous vous offrons un accès exclusif à 100 % des biens disponibles sur le secteur, vous permettant de comparer efficacement les offres et de bénéficier des meilleures conditions du marché. Grâce à notre expertise et à

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18195000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195000/immobilier_neuf-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf VELIZY-VILLACOUBLAY (Yvelines - 78)

Surface : 31 m2

Prix : à partir de 250000 €

Réf : 78140SV -

Description détaillée :

Conçue dans un style architectural moderne et élégant, la résidence So Vélizy se distingue par son esthétique raffinée et son intégration harmonieuse dans le nouveau quartier du Mail à Vélizy-Villacoublay. Son agencement a été pensé pour offrir à chaque logement des espaces lumineux et confortables. L'usage de matériaux nobles et la qualité des finitions confèrent à l'ensemble une allure résolument contemporaine. En outre, de vastes baies vitrées prolongent les intérieurs vers des balcons et terrasses, assurant une continuité entre l'espace de vie et l'environnement extérieur.

Proposant des appartements allant du studio au 5 pièces duplex, la résidence garantit un confort optimal grâce à des agencements fonctionnels et une orientation judicieuse. De plus, chaque logement dispose d'une double ou triple exposition, maximisant l'ensoleillement et la sensation d'espace.

Bénéficiant d'une excellente desserte, le programme est connecté au RER C, aux Transiliens L et N, ainsi qu'à la ligne de tramway T6 reliant la ligne 13 du métro parisien. En complément, la proximité immédiate de la RN 118 et de l'A86 facilite les déplacements vers toute la métropole du Grand Paris. Côté commodités, le cadre de vie est agrémenté par un accès rapide aux commerces, marchés locaux, établissements scolaires et infrastructures sportives et culturelles. Une qualité de vie privilégiée s'offre ainsi aux familles comme aux actifs recherchant une adresse à la fois stratégique et agréable.

Stationnement inclus. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nous avons accès à 100% des biens immobiliers neufs à Vélizy-Villacoublay et proposons un accompagnement sur-mesu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18194999

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194999/immobilier_neuf-a_vendre-velizy_villacoublay-78.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf MEUDON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m2

Prix : à partir de 312500 €

Réf : 92190CM -

Description détaillée :

Située dans un environnement dynamique et en plein essor, la nouvelle réalisation Coeur Meudon s'intègre parfaitement dans le quartier Centre de Meudon. Constituée de 43 appartements neufs, du T2 au T3, cette résidence se distingue pour le confort de ses résidents. Elle propose des logements lumineux aux volumes généreux, mais également aux prestations soignées. Profitez d'autant plus d'un espace extérieur privatif, dont un balcon.

Le Centre de Meudon est un secteur qui séduit de par son cadre à la fois chic et animé, ses nombreux commerces et équipements, sa desserte en transports en commun et sa proximité avec Paris. D'ailleurs, la résidence est à seulement 300 mètres du RER C et à proximité immédiate des commerces.

Nous accompagnons nos clients dans leur projet d'achat immobilier neuf en leur offrant un service personnalisé et entièrement gratuit. Grâce à notre expertise et notre réseau, nous avons 100 % des biens disponibles sur le secteur de Meudon (92190), vous permettant ainsi d'accéder aux meilleures opportunités en toute sérénité. Nos courtiers vous conseillent sur le choix du logement, les dispositifs d'aides financières disponibles et la négociation des meilleures conditions auprès des promoteurs. Nous vous aidons à optimiser votre projet en fonction de vos besoins et de votre budget, tout en vous assurant un gain de temps précieux. Confiez-nous votre recherche pour bénéficier d'un accompagnement sur-mesure et maximiser vos chances de trouver le bien idéal à Meudon !

Parfaitement sécurisée, cette résidence implantée dans un bel immeuble du début XXème offre un cadre de vie paisible et contemporain. C'est un programme éligible au droit commun ancien et au LMNP non géré réhabilité. Stationnement inclus dans le prix. Visuels, stocks, tarifs et informations donnés à titre indicatif, susceptibles d'évoluer à tout moment.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Réf : UPTQBJJ

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18194998

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194998/immobilier_neuf-a_vendre-meudon-92.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf JUVISY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 36 m2

Prix : à partir de 219000 €

Réf : 91260AJ___ -

Description détaillée :
Idéalement située à l'angle des rues Wurtz et Jean-Jacques Rousseau, Ambiance Juvisy se distingue par son architecture raffinée et intemporelle. Ses façades élégantes, mises en valeur par des teintes lumineuses et des modénatures subtiles, offrent un ensemble harmonieux et distingué. Les loggias et balcons apportent une touche de dynamisme à la composition architecturale, tandis que les terrasses en attique prolongent les espaces de vie vers l'extérieur pour un confort optimal. Pour compléter le tout, un hall vitré assure une entrée sécurisée et accueillante, tandis que des massifs fleuris et un jardin paysager en c?ur d'îlot offrent une parenthèse de verdure au sein de la ville.

La résidence propose des appartements, allant du studio au 4 pièces, conçus pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. En effet, les intérieurs sont pensés pour maximiser la luminosité grâce à des orientations optimales. De plus, les séjours avec cuisine ouverte favorisent la convivialité, tandis que les chambres et suites parentales avec salle d'eau privative garantissent le meilleur des conforts.

Concernant les commodités, le programme profite d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des écoles Edmond Michelet et Sainte-Anne ainsi que d'une crèche. De même, les commerces de quartier, tels que la boulangerie, la pharmacie, l'épicerie, la librairie et plusieurs restaurants, sont accessibles à pied. Enfin, pour les déplacements, les lignes C et D du RER permettent de rejoindre rapidement Paris, tandis que la N7 assure une liaison directe vers Orly et Rungis.

Stationnement inclus. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

moment.

Pour concrétiser un projet immobil

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18194997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194997/immobilier_neuf-a_vendre-juvisy_sur_orge-91.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf MASSY (Essonne - 91)

Surface : 25 m2

Prix : à partir de 188000 €

Réf : 91300SMV -

Description détaillée :
So Massy Vilgénis s'inscrit dans un cadre naturel préservé, offrant une véritable parenthèse de verdure en plein c?ur de la ville. Cette résidence contemporaine conjugue harmonieusement architecture soignée et environnement paysager d'exception.

Conçue avec des matériaux biosourcés et durables, elle se distingue par des volumes ouverts sur l'extérieur, favorisant un cadre de vie lumineux et agréable. Balcons filants et terrasses privatives prolongent les espaces de vie, permettant de profiter d'une vue dégagée et d'une exposition optimale à la lumière naturelle.

Au pied du programme, toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes. Ainsi, commerces de proximité, marchés locaux, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles participent à un quotidien facile et agréable. Par ailleurs, le secteur se distingue par son dynamisme grâce à la présence du campus Safran et de nombreuses entreprises innovantes. Sans oublier le marché de la gare, le parc de Vilgénis ainsi que les nombreux équipements de loisirs qui enrichissent l'expérience des futurs résidents.

Côté transports, l'adresse bénéficie d'une accessibilité optimale. Entre autres, les autoroutes A126 et A86 sont rapidement accessibles, et l'aéroport de Paris-Orly se rejoint en seulement 17 minutes. Et pour les transports en commun, l'arrêt de bus « Parc de Vilgénis » se trouve à 400 mètres, reliant en quelques minutes la gare de Massy - Palaiseau, desservie par le TER, le TGV, ainsi que les RER B et C. Sinon, les trajets de longue distance sont facilités avec le TGV permettant de rejoindre Lille, Lyon, Bruxelles ou Bordeaux en quelques heures seulement.

Prix hors stationnement. Programme bénéficiant des avantages du dispositif LMNP et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Le

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

programme répond aux normes de la certification NF HABITAT HQE. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

L'achat

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18194995

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194995/immobilier_neuf-a_vendre-massy-91.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf HAY-LES-ROSES (Val de Marne - 94)

Surface : 25 m2

Prix : à partir de 210000 €

Réf : 94240SLLR -

Description détaillée :

So L'Haÿ-les-Roses s'intègre harmonieusement à l'entrée Est de la ville, dominant une vaste place piétonne avec une architecture contemporaine et raffinée. Sa conception architecturale, inspirée par la douceur de vivre propre à la ville, s'inscrit dans un environnement verdoyant, rappelant les pergolas de la célèbre roseraie. Les teintes claires de ses façades, contrastées par des encadrements gris anthracite, offrent une esthétique moderne et élégante. En outre, de larges ouvertures laissent entrer la lumière naturelle, tandis que des loggias discrètes et des terrasses en attique viennent sublimer les espaces extérieurs.

Du studio au 5 pièces duplex, les appartements offrent un confort optimisé pour tous les modes de vie. De vastes rangements, des configurations variées et des espaces de vie ouverts sur des extérieurs privatisés assurent un quotidien agréable. Certains logements proposent un bureau, d'autres une suite parentale, tandis que les derniers étages révèlent de superbes duplex avec double hauteur sous plafond et larges terrasses.

L'environnement naturel est omniprésent avec une coulée verte, des jardins et un square public, tandis que le réseau de chaleur urbain contribue à une démarche écoresponsable. La mobilité est facilitée par un accès rapide aux transports en commun : tramway T7 à 100 m, métro ligne 7 à 5 min via le tram, futures lignes 14 et 15 à proximité. Paris, Orly et Rungis sont accessibles en quelques minutes seulement. En outre, une grande place piétonne animée par ses commerces et restaurants deviendra un espace de convivialité idéal pour se retrouver.

Prix hors stationnement. Attention ! Prix en TVA 5,5% sous conditions. Le programme répond aux normes de la certification NF HABITAT HQE. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent à chaque étape de votre projet d'achat à L'Haÿ-les-Roses. Grâce à un

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18194994

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194994/immobilier_neuf-a_vendre-hay_les_roses-94.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 341000 €

Réf : SLN-44000ST -

Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier des Hauts-Pavés - Saint-Félix, cette résidence s'insère harmonieusement dans un secteur dynamique et recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Nantes et de toutes les commodités. Elle propose des appartements neufs pensés pour offrir un cadre de vie d'exception en bordure de l'Erdre. D'autant plus que chaque logement bénéficie de larges ouvertures, permettant de profiter pleinement de la luminosité naturelle et de la vue sur un environnement verdoyant et apaisant.

L'emplacement privilégié du programme permet d'accéder facilement à un large choix de commerces de proximité, de services et d'équipements scolaires. Entre autres, le marché de Talensac, les écoles et lycées de renom, les parcs et les nombreux lieux culturels font partie des atouts du quartier. De même, l'université de Nantes - campus Michelet, ainsi que plusieurs espaces culturels et de loisirs, sont à quelques minutes. Côté déplacements, les transports en commun, incluant le tramway ligne 2 et les bus, garantissent une connexion rapide vers le reste de la ville.

En outre, le cadre de vie est agrémenté par les promenades le long de l'Erdre et les jardins paysagers, notamment l'incontournable Île de Versailles avec son jardin japonais. D'ailleurs, le quai de Versailles, devenu piéton depuis janvier 2025, favorise une circulation douce et apaisée.

Nous consulter pour connaître votre éligibilité. Stationnement inclus. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Pour concrétiser votre projet d'achat immobilier neuf à Nantes, nos courtiers vous accompagnent à chaque étape.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Experts du marché local, ils vous proposent une recherche personnalisée et un accès à 100 % des biens disponibles dans le secteur recherché. L

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191188

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191188/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 34 m2

Prix : à partir de 118000 €

Réf : 69140CR -

Description détaillée :

La résidence COEUR RILLIEUX propose une large sélection d'appartements, du studio au 5 pièces, pour répondre à toutes les attentes et s'adapter à différents styles de vie. Elle se distingue par son architecture moderne et ses loggias accueillantes, offrant un prolongement naturel aux espaces de vie. Chaque logement bénéficie d'une belle luminosité grâce à une orientation optimisée, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Pensé pour le bien-être de ses résidents, l'aménagement paysager inclut des espaces de détente et de convivialité : une grande terrasse en bois, un terrain de pétanque, des bacs de plantes aromatiques et une aire de jeux pour enfants. L'environnement verdoyant et harmonieux offre un cadre de vie agréable au quotidien.

Situé au c?ur du quartier du Bottet, entièrement réaménagé pour favoriser un cadre plus familial et dynamique, COEUR RILLIEUX profite de la proximité immédiate de commerces, de nouveaux espaces publics et d'un pôle culturel élargi. Rillieux-la-Pape, aux portes de Lyon, conjugue nature préservée et dynamisme économique, offrant un parfait équilibre entre sérénité et accessibilité.

La résidence bénéficie d'une excellente accessibilité. En voiture, l'autoroute A46 est accessible en seulement 5 minutes, facilitant les déplacements vers les axes principaux. En train, la gare de Crépieux-la-Pape permet de rejoindre Lyon Part-Dieu en seulement 7 minutes via le TER. Enfin, les lignes de bus C2 et C5 assurent une liaison directe vers la Part-Dieu et le centre de Lyon en environ 30 minutes, offrant une alternative pratique aux transports en commun.

Grâce à notre expertise, nous facilitons votre projet d'achat en vous proposant l'ensemble des biens disponibles sur le marché, sans frais supplémentaires. Nous vous accompagnons à chaque étape, depuis la recherche du bien jusqu'à la

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

signature chez le notaire, en passant par l'optimisation de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191187

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191187/immobilier_neuf-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf TAILLAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 211000 €

Réf : 33320H -

Description détaillée :
Située au c?ur du Taillan-Médoc, la résidence HERITAGE bénéficie d'un emplacement exceptionnel, proche de l'église Saint-Hilaire et du parc du Presbytère. Son cadre privilégié offre un accès immédiat aux commerces et services de proximité, assurant un quotidien des plus pratiques.

Son architecture s'intègre harmonieusement à son environnement grâce à une volumétrie élégante et à des matériaux rappelant le charme des échoppes bordelaises. En complément, une bande végétale en pied de bâtiment préserve l'intimité des logements tout en animant les façades tandis que les espaces extérieurs privatifs ainsi que les belles orientations des appartements permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et du calme environnant.
Le vaste parc du Presbytère, situé à proximité, propose un jardin partagé, une aire de jeux et une zone de compostage. De même, le parc du Vivier, à quelques pas, constitue un lieu idéal pour une pause nature en famille.

Le programme offre un cadre de vie privilégié avec un accès direct à toutes les commodités essentielles. Ainsi, les commerces et services de proximité assurent un quotidien pratique, tandis que les équipements sportifs et culturels enrichissent la vie locale. En outre, les marchés de plein air rythment les matinées, et les nombreux espaces verts alentour garantissent un environnement paisible pour les habitants. Côté transport, la connexion avec Bordeaux et les grands pôles d'activité est facilitée par un réseau dense de bus, tram et pistes cyclables, offrant une mobilité optimale pour les résidents.

Nous consulter pour connaître votre éligibilité. Stationnement inclus. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RE 2020, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

Nos courtiers en immobilier neuf vous accompagnent pour concrétiser votre projet d'achat à L

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191186

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191186/immobilier_neuf-a_vendre-taillan_medoc-33.php

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CARBON-BLANC (Gironde - 33)

Surface : 64 m2

Prix : à partir de 243300 €

Réf : 33560CC -

Description détaillée :

COSY CARBON s'intègre harmonieusement dans son environnement résidentiel avec une architecture contemporaine et élégante. Conçue à taille humaine, elle propose des appartements spacieux bénéficiant d'une double ou triple exposition pour un maximum de luminosité. Par ailleurs, l'ensemble est agrémenté d'espaces verts soigneusement aménagés, où la nature est omniprésente, de manière à offrir un cadre de vie des plus agréables.

La commune séduit par sa proximité immédiate avec Bordeaux tout en offrant un cadre paisible propice à une vie quotidienne épanouissante. Ce qui fait que la résidence est bien desservie par les transports en commun avec deux arrêts de bus accessibles en deux minutes à pied et une gare TER reliant Bordeaux en 10 minutes. De plus, l'accès rapide aux autoroutes A10, A62 et A63 renforce cette connectivité, facilitant les trajets vers Libourne, Toulouse ou Biarritz.

À proximité, on trouve également des établissements scolaires, des commerces de proximité et un centre commercial accessible en quelques minutes en voiture. Sans oublier les nombreux espaces verts, dont un bois classé remarquable, qui offrent un environnement propice au bien-être des habitants.

Prix hors stationnement. Programme bénéficiant des avantages du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ). Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Visuels, stocks, prix et informations non contractuels, pouvant être modifiés à tout moment.

Nos courtiers en immobilier neuf sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'achat à

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - NEUF
1 RUE DE Lâ€™ABBE BOISARD
69007 LYON
Tel : 04.37.42.04.04
E-Mail : ndufour@groupe-ram.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Carbon-Blanc. Grâce à leur expertise, ils vous offrent un accès exclusif à 100 % des biens neufs disponibles sur le secteur. Ils vous guident à chaque étape, depuis la recherche du logement idéal jusqu'à la signature de l'acte de vente, en négociant pour vous les meilleures conditions. Faire appel à nos ser

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191185

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191185/immobilier_neuf-a_vendre-carbon_blanc-33.php