

REGIE FRANCOIS GOFFIN
87 Rue de Sâze 69006 LYON
Tel : 04.72.40.50.80
E-Mail : gestion@regiegoffin.fr

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Charges : 90 €

Prix : 1014 €/mois

Réf : A37 -



Description détaillée :

37 AVENUE LECLERC 69100 VILLEURBANNE - T3 à 2min à pieds (ligne actuellement en travaux) et T6 à venir prochainement (ligne direct Doua) / à 15 minutes à pieds de l'arrêt de métro Flachet ligne A (Perrache - Vaux-en-Velin), venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 68.70m2 entièrement meublé au 6ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur, lave-vaisselle) ouverte sur un séjour lumineux exposé plein ouest avec balcon sans vis à vis et offrant une vue imprenable sur Lyon. Vous trouverez également deux chambres de belle taille avec placards, lit double, bureau, une salle d'eau avec douches, meuble vasque et machine à laver, et un wc séparé. Prestations de qualité avec notamment des fenêtres double vitrage ainsi qu'un vidéoprojecteur fixe dans le séjour. L'appartement est loué avec une cave. Eau chaude individuelle électrique. Eau froide et chauffage collectif. Loyer de 1014.44 euros CC / mois inclus 114 euros de provisions pour les charges incluant l'eau froide et le chauffage. Disponible le 9 mai 2025. Dépôt de garantie : 900.44 euros. Honoraires à charge locataire : 893.10 euros TTC (13.00 euros/m2) - dont état des lieux : 206.10 euros TTC. Logement situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 824.40 euros Loyer de référence majoré : 989.28 euros. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378395/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Parking LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 5  

Prix : 80 à/mois

Réf : 448 -



Description détaillée :

13 AVENUE PIERRE MILLON 69008 LYON - A louer, dans une résidence récente et sécurisée située à quelques pas de l'arrêt de métro MERMOZ PINEL (ligne D bellecour), de l'Avenue Général Frère et du boulevard Plinel, un garage fermé.

Loyer 80EUR CC inclus 5EUR de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 75EUR.

Disponible de suite, nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet , sur la page de l'annonce via l'onglet 'Déposer ma candidature en ligne'.

Honoraires à charge locataire : 80EUR TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378393

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 7  

Prix : 85 à/mois

Réf : 458 -



Description détaillée :

23 RUE CHATEAU GAILLARD 69100 VILLEURBANNE - Au sein d'une résidence sécurisée, nous vous proposons à la location un garage fermé. Loyer 85EUR charges comprises.Charges de 7.50EUR de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 80EUR. Disponible de suite, nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet , sur la page de l'annonce via l'onglet 'Déposer ma candidature en ligne'. Honoraires à charge locataire : 90EUR TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378392/parking-location-villeurbanne-69.php

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 5  

Prix : 95 à/mois

Réf : 461 -



Description détaillée :

25 RUE CHATEAU GAILLARD 69100 VILLEURBANNE - A 10 minutes à pied de l'arrêt de tram T1 'INSA - Einstein' direction Part-Dieu, nous vous proposons à la location un garage fermé. Loyer 95EUR C. C. inclus 5EUR de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 80EUR. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet , sur la page de l'annonce via l'onglet 'Déposer ma candidature en ligne'. Honoraires à charge locataire : 80EUR TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378391

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 137 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 791167 €

Réf : 45 -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur du 6ème arrondissement, avenue Maréchal Foch à 100 mètres du Métro A, Appartement de 137m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : T4, T5 ou encore divisions en deux logements. Beau potentiel pour ce spacieux T4/T5 de 137m2 issue de la réunion de deux lots de copropriété qui se compose dans sa configuration actuelle : - d'un séjour de 24,74m2 exposé Ouest et d'un vaste espace salle à manger/salon/salle de jeux attenant de 23m2. - d'une première chambre de 15,58m2 exposée Ouest communiquant avec le séjour - d'une cuisine indépendante de 14,47m2 exposée Sud.- d'une seconde chambre de 11,16m2 au calme sur cour et exposée Sud. - d'une troisième chambre de 24,60m2 sur cour et exposée Sud. - d'une salle de bains de 4m2 , d'une salle d'eau de 2m2 et de WC séparés. Plusieurs aménagements sont possibles pour passer du plan actuel en T4bis à : - un T5 avec 4 chambres (propositions d'aménagement sur demande). - deux appartements de type T2 avec leur entrée indépendantes sur palier (division de lot déjà réalisée). Emplacement premium à proximité immédiate des commerces, des bars & restaurants, des transports, des écoles et du Parc de la Tête d'Or. Bien soumis au régime de la copropriété (25 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges mensuelles : 385EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1870EUR et 2570EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Pour tout renseignement ou visites. prenez contact avec La Régie Francois GOFFIN au 07.44.92.14.61 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378389/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 496400 €

Réf : 43 -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur du 6ème arrondissement, avenue Maréchal Foch à 100 mètres du Métro A : T4 en dernier étage avec ascenseur sans aucune perte d'espace.

Ce lumineux T4 de 77m2 traversant Est/Ouest est parfaitement optimisé et se compose :

- d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 37m2 exposée Ouest.
- de trois chambres de 9 à 15m2
- d'une buanderie attenante à la cuisine de 2m
- d'une salle de bains de 5m2 avec douche et baignoire et WC séparés.

Cet appartement est idéal pour un premier achat serein : - Emplacement premium à proximité immédiate des commerces, des bars & restaurants, des transports, des écoles et du Parc de la Tête d'Or.- Bonnes performances énergétiques : DPE C - Chauffage individuel.- Aucun travaux à prévoir. Bien soumis au régime de la copropriété (25 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges mensuelles : 229EUR.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620EUR et 880EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Pour tout renseignement ou visites, prenez contact avec La Régie François GOFFIN au 07.44.92.14.61 / 06.59.87.79.22



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378387/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 382950 €

Réf : 44 -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur du 6ème arrondissement, avenue Maréchal Foch à 100 mètres du Métro A : T3 en dernier étage avec ascenseur sans aucune perte d'espace.

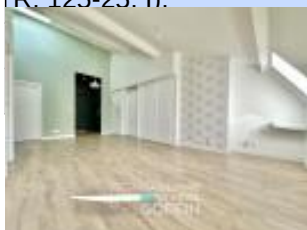
Ce lumineux T3 de 60m2 exposé Ouest est parfaitement optimisé et se compose :

- d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 32m2 exposée Ouest.
- de deux chambres de 10m2 et 11m2.- d'une buanderie attenante à la cuisine de 2m2
- d'une salle de bains et WC séparés.

Cet appartement est idéal pour un premier achat serein :

- Emplacement premium à proximité immédiate des commerces, des bars & restaurants, des transports, des écoles et du Parc de la Tête d'Or.
- Bonnes performances énergétiques : DPE C - Chauffage individuel.
- Aucun travaux à prévoir.

Bien soumis au régime de la copropriété (25 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges mensuelles : 178EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490EUR et 710EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25. I).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378385/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 430000  

Réf : 0047 -



Description détaillée :

LYON 7 me - Au coeur de la ZAC DU BON LAIT, quartier dynamique et commerçant, à moins de 5 minutes du métro Place Jean Jaurès (ligne B - direct Gare Jean Macé & Gare Part Dieu) et à proximité immédiate des accès autoroutiers.

Dans une résidence récente et sécurisée de 2010 à l'architecture contemporaine, équipée d'un chauffage urbain, venez visiter ce bel appartement moderne en duplex de 4 pièces disposant de 85,85 m2 de surface habitable.

Situé aux 5 me et 6 me étage avec ascenseur (derniers étages), il est composé au 1er niveau d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour cathédrale lumineux et bénéficiant d'un balcon exposé ouest, d'un WC avec lave-mains et espace buanderie Le second niveau, judicieusement aménagé, vous offre tout d'abord une mezzanine pouvant faire office de bureau surplombant le séjour. La visite se poursuit par 3 chambres de 10,74m2, 10,31m2 et 9,39m2 avec placards. Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque ainsi qu'un second WC séparé complètent cet étage.

Un garage en option pour 20.000EUR est disponible au sous-sol de la résidence.

Idéal pour achat serein :

- Résidence de 2010 - DPE B
- Aucun travaux à prévoir
- Volets  lectriques
- Charges optimisées incluant déjà le chauffage, l'eau chaude et froide.
- Emplacement de qualité à proximité immédiate de toutes les commodités

Envie d'en voir plus ? N'hésitez pas à nous contacter au 07.44.92.14.61 / 06.59.87.79.22.

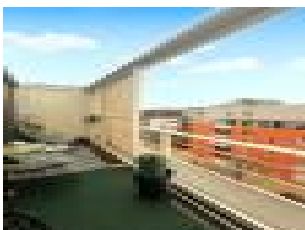
Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 82 lots dont 27 appartements. Quote-part de charges annuelles de copropriété : 4 175,08 EUR. Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

REGIE FRANCOIS GOFFIN
87 Rue de SÃˆze
69006 LYON
Tel : 04.72.40.50.80
E-Mail : gestion@regiegoffin.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378383/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Parking CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Charges : 2  

Prix : 136 à/mois

Réf : 454 -



Description détaillée :

44 rue de Margnolles, 69300 CALUIRE ET CUIRE - A louer, dans une résidence sécurisée située à proximité de l'arrêt de métro Cuire, un garage fermé. Loyer 136.68EUR dont 2EUR de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 134.68EUR. Honoraires locataire : 90EUR  tat des lieux compris. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce, via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. DISPONIBLE LE 31 MARS 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378381

Vente Appartement MULATIERE (Rhone - 69)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1954

Prix : 108000 €

Réf : 36 -



Description détaillée :

Idéal pour un premier achat à petit budget, un investissement locatif ou même une profession libérale recherchant des bureaux: T1/T2 de 30m2 dans résidence fermée avec parking collectif. Appartement de 30m2 parfaitement optimisé sans aucune perte d'espace au plan modulable (pas de porteurs) avec dans sa configuration actuelle : - une pièce principale avec coin cuisine et placard de 10,71m2. - une chambre lumineuse et exposée Sud/Ouest de 11.08m2. - un rangement attenant à la chambre de 1.41m2. - une salle d'eau avec wc de 4.37m2. L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mais est déjà équipé de double vitrage PVC. La copropriété est située au calme, chemin de Fontanières, à proximité des commerces et des transports : - Bus C7, C10, 6, 8 et 15 pour un accès direct à Perrache, Bellecour, Part Dieu, Sainte Foy, Oullins, Saint-Genis et Irigny. - Tramway T1 arrêt Musée des Confluences à 900 mètres. - Supermarché à 300 mètres. Bien soumis au régime de la copropriété (27 lots principaux) - Procédure en cours - Charges mensuelles : 663.48 EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990EUR et 1380EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378380/appartement-a_vendre-mulatiere-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Charges : 150 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 488 -



Description détaillée :

44 rue du 4 août 1789, VILLEURBANNE - Situé à 10 minutes à pieds de l'arrêt de métro A Gratte-Ciel (direct presque-île et gare Perrache) et à proximité de nombreux commerces, cet appartement T3 non meublé de 72.83m2 est situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine séparée et équipée (lave-vaisselle, plaques de cuisson, four, frigo avec congélateur), une belle pièce de vie avec accès sur une terrasse de 6,13m2, deux chambres, une salle d'eau, et un WC séparé.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectif.

Ce bien vous est proposé avec une place de parking privative.

LOYER : 1250 euros dont 150 euros de charges. DÉPÔT DE GARANTIE : 1100 euros. HONORAIRES : 946.73 euros dont 218.49 euros pour l'état des lieux. DISPONIBLE DE SUITE. Loyer de référence : 786.56 euros / Loyer de référence majoré : 946.79 euros / Complément de loyer : 153.21 euros (cuisine équipée, parking privatif, terrasse). Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378378/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Prix : 20000  

Réf : 0057 -



Description détaillée :

262 Rue Francis de Pressensé 69100 VILLEURBANNE - Dans une résidence récente encore sous décennale, à vendre un garage en sous sol sécurisé. Emplacement de qualité à proximité immédiate du métro A Flachet.

Bien soumis au régime de la copropriété (62 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges annuelles 111,63 EUR.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I). Pour tout renseignement ou visites, prenez contact avec La Régie François GOFFIN au 07.44.92.14.61 / 06.59.87.79.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378376

Vente Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Prix : 17500  

Réf : 0054 -



Description détaillée :

Sur le secteur de La Doua : Garage idéalement situé en intérieur de copropriété. Emplacement à proximité immédiate des commerces, du marché, du Campus de la Doua et des transports (Tramway T1 arrêt Insa et Bus C17/C26/37). Bien soumis au régime de la copropriété (70 lots principaux) - Procédure en cours - Charges annuelles : 158EUR.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I). Pour tout renseignement ou visites, prenez contact avec La Régie François GOFFIN au 07.44.92.14.61 / 06.59.87.79.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378375

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378375/parking-a_vendre-villeurbanne-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Charges : 50 €

Prix : 609 €/mois

Réf : 403 -



Description détaillée :

85 avenue Roger Salengro 69100 VILLEURBANNE - A 10 minutes à pied du tram T1 direction Debourg en passant par Part-dieu et Perrache, à quelques pas des lignes de bus TCL 69 et 37, du campus de la Doua et de nombreux commerces. Venez visiter ce studio lumineux d'environ 23 m2 situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence fermée. Il est composé d'une pièce principale équipée d'un canapé clic-clac, d'un bureau et d'une commode, d'un placard aménagé, d'une cuisine équipée (plaques, frigo congélateur, four, four micro-ondes...), d'une salle d'eau avec WC et lave-linge. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Disponible le 26.05.2025. Loyer 609.99 euros charges comprises dont 50 euros de provision pour charges (eau froide comprise). Dépôt de garantie : 1119.98 euros. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place.

DISPONIBLE LE 26.05.2025. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Honoraires à charge locataire : 299.52 euros TTC (13.00 euros/m2) - dont état des lieux : 69.12 euros TTC. Logement situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 460.80 EUR. Loyer de référence majoré : 552.96 EUR. Complément de loyer : 7.03EUR (présence d'une machine à laver). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Lien pour accéder à la visite virtuelle :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378374/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Appartement MULATIERE (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000  

Réf : 0060 -



Description détaillée :

Opportunité rare ! Appartement avec beaucoup de potentiel, situé chemin de Fontanières, dans les hauteurs de la Mulatière.

Au sein d'une copropriété calme et arborée avec une proximité avec des commerces et transports : Bus 6, 8, 15 et 63 à quelques minutes du T1 arrêt Confluence (900m). Commerces de proximité, boulangeries, restaurants et services, ainsi que des écoles maternelles et primaires à quelques minutes à pied.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée avec son cellier attenant, d'un vaste séjour double de 33,20m2 donnant accès à un balcon de 9m2 ; sans aucun vis-à-vis et avec une vue panoramique sur Lyon et le Rhône.

La partie nuit, dans sa configuration actuelle, comprend trois chambres (9,68m2 / 12m2 et 14.57m2), une salle de bains avec baignoire ; et WC séparé. Possibilité de créer une 4 me chambre dans le séjour.

Une cave et un garage fermé de 18,43m2 complètent ce bien.

Double vitrage dans tout l'appartement.

Quelques travaux de rafraîchissement pour personnaliser cet espace à votre goût et révéler tout son potentiel.

Ce bien est idéal pour une famille ou un couple souhaitant investir dans un appartement spacieux à personnaliser selon ses envies.

Son emplacement privilégié à proximité de Lyon, à la fois calme et proche des commodités, en fait une opportunité rare sur le marché.

Bien soumis au régime de la copropriété (76 lots dont 29 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges annuelles : 2311.29 EUR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2130EUR et 2930EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: »

(C. envir., art. R. 125-25, I).

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 07.69.46.09.61 / 06.59.87.79.2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378372/appartement-a_vendre-mulatiere-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 60 €

Prix : 1700 €/mois

Réf : 172 -



Description détaillée :

69006 LYON - Situé à proximité du métro A (arrêt Foch) dans un quartier très agréable à vivre, à proximité de tout commerces et des quais du Rhône ; cet appartement situé au 2ème étage est meublé avec soin est disponible de suite à la location. Ce bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (plaques de cuisson, lave-vaisselle, four, hotte, frigo américain), espace repas (table avec 4 chaises à venir), et salon avec rangement et TV. La partie nuit comprend 2 chambres dont une avec grand dressing et l'autre avec placard et petit balcon, une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et machine à laver, un WC séparé avec rangements et lave-mains.

Chauffage et eau chaude électrique individuels.

LOYER : 1700 euros dont 60 euros de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle).

DEPÔT DE GARANTIE : 3280 euros. HONORAIRES LOCATAIRE : 1023.62 euros dont 236.22 euros pour l'état des lieux. Loyer de référence : 1141.73 euros / Loyer de référence majorée : 1370.08 euros / Complément de loyer : 269.92 euros (rénovation récente et de qualité, aménagements réalisés sur mesure, radiateurs électriques dernière génération programmable à distance, équipements électroménagers dépassant ceux strictement prévus par le décret, cheminées décoratives dans chaque pièce, balcon).

Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378370/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 379000 €

Réf : 30 -



Description détaillée :

Lyon 8ème, Rue Saint Gervais : Appartement T4 en excellent avec terrasse de 26m2 exposée Sud à 5 minutes de l'avenue des Frères Lumière.

Dans résidence de 2017, T4 de 75m2 parfaitement optimisé, en excellent état et sans aucune perte d'espace avec :

- lumineuse pièce de vie de 26m2 intégrant une cuisine équipée haut de gamme avec électroménager encastré (Smeg, Bosh, Falmecc).

- terrasse de 26m2 exposée Sud/Est/Ouest.- 3 chambre de 9, 11 et 12m2 avec accès direct à la terrasse pour deux d'entre elles.

- salle de bains, buanderie et WC séparés.

Un garage en option pour 20.000EUR est disponible au sous-sol de la résidence.

Idéal pour achat serein : Résidence de 2017 encore sous garantie - DPE B - Aucuns travaux à prévoir - Volets électriques - Charges optimisées incluant déjà le chauffage, l'eau chaude et froide.

Emplacement de qualité à proximité immédiate de toutes les commodités :- Commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie, etc.) à 300m.- Métro D arrêt Sans-Souci à 8 minutes,- Tramway T2/T4 à 3 minutes, Bus C25 à 2 minutes et Bus C16 à 5 minutes.- Université Jean Moulin, écoles supérieures, lycées, collèges et écoles élémentaires.

Bien soumis au régime de la copropriété (125 lots principaux répartis sur 3 allées).Charges mensuelles : 189EUR incluant toutes les charges (copropriété, bâtiment, ascenseur, chauffage, eau chaude et froide).Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490EUR et 662EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Pour tout renseignement ou visites, prenez contact avec La Régie François GOFFIN au 07.44.92.14.61 /

06.59.87.79.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378368/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement OULLINS (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000  

Réf : 0061 -



Description détaillée :

Opportunité rare ! Appartement avec beaucoup de potentiel, situé chemin de Fontanières, dans les hauteurs de la Mulatière.

Au sein d'une copropriété calme et arborée avec une proximité avec des commerces et transports : Bus 6, 8, 15 et 63 à quelques minutes du T1 arrêt Confluence (900m). Commerces de proximité, boulangeries, restaurants et services, ainsi que des écoles maternelles et primaires à quelques minutes à pied.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée avec son cellier attenant, d'un vaste séjour double de 33,20m2 donnant accès à un balcon de 9m2 ; sans aucun vis-à-vis et avec une vue panoramique sur Lyon et le Rhône.

La partie nuit, dans sa configuration actuelle, comprend trois chambres (9,68m2 / 12m2 et 14.57m2), une salle de bains avec baignoire ; et WC séparé. Possibilité de créer une 4 me chambre dans le séjour.

Une cave et un garage fermé de 18,43m2 complètent ce bien.

Double vitrage dans tout l'appartement.

Quelques travaux de rafraîchissement pour personnaliser cet espace à votre goût et révéler tout son potentiel.

Ce bien est idéal pour une famille ou un couple souhaitant investir dans un appartement spacieux à personnaliser selon ses envies.

Son emplacement privilégié à proximité de Lyon, à la fois calme et proche des commodités, en fait une opportunité rare sur le marché.

Bien soumis au régime de la copropriété (76 lots dont 29 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges annuelles : 2311.29 EUR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2130EUR et 2930EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: »

(C. envir., art. R. 125-25, I).

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 07.69.46.09.61 / 06.59.87.79.2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378366/appartement-a_vendre-oullins-69.php

Location Appartement LOZANNE (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 93 €

Prix : 909 €/mois

Réf : 60150 -



Description détaillée :

161 ROUTE DE LYON 69380 LOZANNE - Au coeur de Lozanne et de ses commerces, et à seulement 200m de la gare desservant la Part Dieu en 20 minutes.

Dans une résidence de standing récente et sécurisée, venez visiter cet appartement de type T3 de 65,81 m2 au 2ème étage avec ascenseur, donnant sur la cour de l'immeuble, comprenant une entrée avec placard, un grand et lumineux séjour-cuisine de 28,49m2 ouvrant sur une vaste terrasse de 11,50 m2, 2 chambres avec grands placards équipés de rayonnages et penderie, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, une buanderie indépendante et des WC séparés. L'appartement est loué avec une place de stationnement dans la résidence.

Eau froide individuelle - Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Loyer de 909.21 euros CC / mois dont 93 euros de provisions pour les charges (incluant l'entretien de la chaudière).

Disponible le 22/05/2025

Dépôt de garantie : 816.21 euros.

Honoraires à charge locataire : 855.53euros TTC - dont état des lieux : 197.43euros TTC.

Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place.

Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378364/appartement-location-lozanne-69.php

Location Parking LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 5  

Prix : 80 à/mois

Réf : 60006B -



Description détaillée :

27 rue Nicolai 69007 LYON - Située à 450m de la station de métro D Grange-Blanche, une place de parking en sous-sol d'une résidence sécurisée. LOYER : 80 euros dont 5 euros de charges par mois (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 75 euros. Honoraires locataire : 90 euros état des lieux compris. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce, via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. DISPONIBLE DE SUITE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378362

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 5  

Prix : 95 à/mois

Réf : 477B -



Description détaillée :

134 rue Antoine Charial, 69003 LYON - A louer, dans une résidence sécurisée située à proximité de l'arrêt de tram Dauphiné/Lacassagne (tram direct pour Part-Dieu), un garage fermé de 17.5m2. Loyer 95EUR dont 5EUR de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 90EUR. Honoraires locataire : 90EUR  tat des lieux compris. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce, via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. DISPONIBLE DE SUITE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378361/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 235000  

Réf : 55 -



Description détaillée :

Exclusivité sur le secteur de La Doua : Lumineux T4/T5 traversant avec balcon exposé Sud/Ouest et parking.

Idéalement situé, cet appartement traversant T4/T5 de 76,33 m2 composé :

- d'un grand séjour double de 23m2 avec espace salon et salle à manger.
- d'un balcon de 5m2 exposé Sud/Ouest accessible depuis la pièce de vie.
- d'une cuisine séparée de 7m2
- de trois chambres lumineuses
- d'une salle de bains avec baignoire.
- WC séparés

Ce bien est vendu avec une cave privative.

Ce T4 avec séjour double est à l'origine un T5 avec 4 chambres ; un agencement idéal pour une colocation ou un T5 à petit budget.

Travaux de rafraichissement   prévoir - possibilité de retrouver la configuration d'origine en transformant l'espace salon en une 4 me chambre.

La résidence dispose quant à elle d'un parking collectif fermé par portail électrique et il est possible d'acquérir en option un garage en surface dans la copropriété et/ou d'en louer un.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif : - Emplacement à proximité immédiate des commerces, du marché, du Campus de la Doua,  cole marternelle, coll ge Jean Macé , lycée Brossolette, 5 min du périphérique

et des transports (Tramway T1 arrêt Insa et Bus C17/C26/37).

Double vitrage avec baies vitrées coulissantes et volets électriques.

Résidence entièrement rénovée : isolation des façades par l'extérieur, isolation de la toiture et des planchers hauts,

mise en place d'une ventilation hybride autor  glable et installation de chaudi  res gaz    condensation neuve.

Bien soumis au r  gime de la copropri  t   (70 lots principaux) - Proc  dure en cours - Charges mensuelles : 136.93 EUR incluant les charges de copropri  t  , de b  timent, de chauffage et d'eau froide.

Montant estim   des d  penses annuelles d'  nergie pour un usage standard : entre 970EUR et 1350 EUR par an. Prix moyens des   nergies index  s sur les ann  es 2021    2023 (abon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18378359



voir tous les d  tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378359/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 210000 €

Réf : 42 -



Description détaillée :

Exclusivité sur le secteur de La Doua : Lumineux T3/T4 traversant avec balcon exposé Sud/Ouest et parking. Idéalement situé au calme complet car en intérieur de copropriété, appartement T3/T4 de 64,24m2 composé :- d'un séjour double de 25m2 avec espace salon et salle à manger.- d'un balcon de 5m2 exposé Sud/Ouest accessible depuis la pièce de vie.- d'une cuisine semi ouverte et équipée sur le séjour de 6m2- d'une chambre de 15m2 avec un espace dressing.- d'une chambre de 9m2 avec placard.- d'une salle d'eau avec arrivée d'eau pour la machine à laver et de WC séparés. Ce T3 avec séjour double est à l'origine un T4 avec 3 chambres; un agencement idéal pour une colocation ou un T4 à petit budget. Il est possible de retrouver la configuration d'origine en transformant l'espace salon et le dressing en 3ème chambre. La résidence dispose quant à elle d'un parking collectif fermé par portail électrique et il est possible d'acquérir en option un garage en surface dans la copropriété et/ou d'en louer un. Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif : - Emplacement à proximité immédiate des commerces, du marché, du Campus de la Doua et des transports (Tramway T1 arrêt Insa et Bus C17/C26/37).- Double vitrage avec baies vitrées coulissantes et volets électriques.- Résidence entièrement rénovée : isolation des façades par l'extérieur, isolation de la toiture et des planchers hauts, mise en place d'une ventilation hybride autoréglable et installation de chaudières gaz à condensation neuve. Bien soumis au régime de la copropriété (70 lots principaux) - Procédure en cours - Charges mensuelles : 158EUR incluant les charges de copropriété, de bâtiment, de chauffage et d'eau froide. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950EUR et 1330EUR par an. Prix moyens des énergies



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378357/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 280000  

Réf : 64 -



Description détaillée :

Coup de coeur ! Duplex très lumineux, à quelques pas de l'arrêt de tramway Grange Rouge-Santy (T6) et à 15 min à pied du Métro D Mermoz.

Au sein d'une copropriété récente et sécurisée, nous vous proposons ce duplex de 64,83m2 au calme complet, en retrait de l'agitation urbaine.

Occupant les deux derniers étages (1er et 2 me), ce duplex se compose:

1er niveau:

- Hall d'entrée avec placard

- Cuisine équipée ouverte sur le séjour (le tout d'une superficie de 28.85m2) ouvert sur la terrasse sans aucun vis à vis de 7m2

- WC séparé

2 me niveau:

- Dégagement

- Deux chambres de 11,14m2 et 12,18m2; chacune avec un balcon de 7m2

- Salle de bains avec baignoire et meuble vasque

Double vitrage et climatisation dans tout l'appartement / DPE classé C

Le bien comprend également un parking double en sous-sol.

Disponible immédiatement.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Bien soumis au régime de la copropriété (81 lots dont 37 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges annuelles : 1 814.63 EUR (soit 151.22 EUR / mois)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910EUR et 1270EUR par an. Prix

moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 07.69.46.09.61 / 06.59.87.79.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378356/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 60 €

Prix : 960 €/mois

Réf : 174 -



Description détaillée :

3 Rue des Fossés de Trion 69005 LYON - Situé à proximité de nombreux transports en commun (BUS C20 / C21 au pied de l'appartement, BUS 55 / 66 / 90 à 3min à pied, FUNICULAIRE F1 à 5 min) et à quelques minutes en voiture de l'accès à l'autoroute.

Ce bel appartement rénové de 43.35 m2 est situé au 1er étage et se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, frigo, plaques de cuisson), d'un espace nuit semi-ouvert sur la pièce de vie avec lit double, une chambre séparée avec bureau/lit simple et mezzanine pour un couchage supplémentaire, une salle d'eau, et WC séparé.

DISPONIBLE DE SUITE.

Loyer de 960EUR/mois dont 60EUR de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle / eau froide comprise).

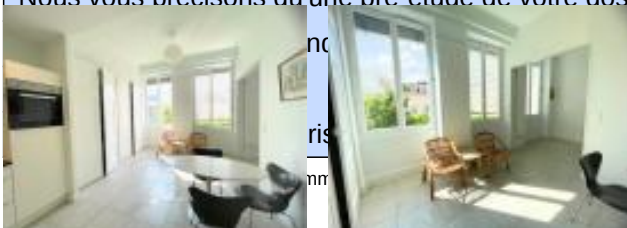
Dépôt de garantie : 1800EUR.

Honoraires à charge locataire : 563.55EUR TTC (Dont état des lieux : 130.05EUR TTC).

Loyer de référence : 654.59EUR / Loyer de référence majoré : 784.64EUR

Complément de Loyer : 115.36EUR (mezzanine, appartement traversant orienté sur espaces verts, présence d'une machine à laver et d'un lave-vaisselle, tableau général basse tension, câblage réseau RJ45, brises soleil orientables).

Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378354/appartement-location-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000  

Réf : 65 -



Description détaillée :

Opportunité rare ! Appartement avec beaucoup de potentiel, situé chemin de Fontanières, dans les hauteurs de la Mulatière.

Au sein d'une copropriété calme et arborée avec une proximité avec des commerces et transports : Bus 6, 8, 15 et 63 à quelques minutes du T1 arrêt Confluence (900m). Commerces de proximité, boulangeries, restaurants et services, ainsi que des écoles maternelles et primaires à quelques minutes à pied.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée avec son cellier attenant, d'un vaste séjour double de 33,20m2 donnant accès à un balcon de 9m2 ; sans aucun vis-à-vis et avec une vue panoramique sur Lyon et le Rhône.

La partie nuit, dans sa configuration actuelle, comprend trois chambres (9,68m2 / 12m2 et 14.57m2), une salle de bains avec baignoire ; et WC séparé. Possibilité de créer une 4 me chambre dans le séjour.

Une cave et un garage fermé de 18,43m2 complètent ce bien.

Double vitrage dans tout l'appartement.

Quelques travaux de rafraîchissement pour personnaliser cet espace à votre goût et révéler tout son potentiel.

Ce bien est idéal pour une famille ou un couple souhaitant investir dans un appartement spacieux à personnaliser selon ses envies.

Son emplacement privilégié à proximité de Lyon, à la fois calme et proche des commodités, en fait une opportunité rare sur le marché.

Bien soumis au régime de la copropriété (76 lots dont 29 lots principaux) - Pas de procédure en cours - Charges annuelles : 2311.29 EUR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2130EUR et 2930EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge de l'acq reur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: »

(C. envir., art. R. 125-25, I).

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 07.69.46.09.61 / 06.59.87.79.2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378352/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Charges : 80 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 492 -



Description détaillée :

37 avenue Général Leclerc 69100 Villeurbanne Au sein du quartier de Grandclément et à proximité immédiate de plusieurs transports en commun (à 2 min à Pied du Tram T3 arrêt gare de Villeurbanne, à 5 min à pied du bus C3 et C11 arrêt Grand Clément / à 15 minutes à pieds de l'arrêt de métro Flachet ligne A (Perrache - Vaux-en-Velin).

Entièrement rénové, cet appartement de 48.19m2 situé au dernier étage (7ème étage) avec ascenseur se compose d'une cuisine séparée et meublée, d'un séjour très lumineux (exposition Sud-Ouest) avec une vue panoramique sur Lyon, d'une chambre avec sa salle d'eau attenante, WC séparés. L'appartement est loué avec une cave en sous-sol. Disponible immédiatement.

Loyer : 730EUR / mois incluant la cave et des charges de 80EUR (eau froide et chauffage compris). Dépôt de garantie : 650EUR.

Honoraires à charge locataire : 626.47EUR TTC (Dont état des lieux : 144.57EUR TTC).

Loyer de référence : 616.83EUR / Loyer de référence majoré : 742.13EUR / Complément de loyer : 0EUR

Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378350/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 20000  

Réf : 27 -



Description détaillée :

Sur le secteur de Lyon 3 - Montchat-Lacassagne, au 5/7 rue du Docteur Paul Diday : garage en surface dans une résidence fermée avec portail électrique. Dimensions du garage : 2.00m (hauteur) x 2,58m (largeur) x 4,55m (profondeur) Emplacement de qualité à proximité immédiate de toutes les commodités : - Métro D arrêt Monplaisir Lumiere à 10 minutes à pied. - Tramway T3 arrêt Dauphiné Lacassagne   550 mètres. - Bus C13/C16/25 arrêt Domr my Lacassagne   250 mètres. Bien soumis au régime de la copropriété (30 lots principaux d'habitation). Pas de procédure en cours.Charges annuelles : 82EUR. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Pour tout renseignement ou visites, prenez contact avec La Régie François GOFFIN au 07.44.92.14.61 / 06.59.87.79.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378348/parking-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 225000 €

Réf : 057 -



Description détaillée :

Emplacement premium pour ce T2 de 50m2 en plein coeur des pentes de la Croix-Rousse à mi chemin entre Hôtel de Ville et la Croix-Rousse, rue de Flesselles. A 850m du métro Croix-Paquet (ligne C), et à quelques pas de la ligne de bus C13 (direct Part-Dieu).

Au sein d'une résidence sécurisée, venez découvrir ce duplex en rez-de-chaussée d'une superficie de 48.38 m2. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, four, hotte, éléments hauts et bas, réfrigérateur/congélateur) ouverte sur le séjour avec étagères et nombreux rangements intégrés.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing, un dégagement avec bureau intégré et une salle d'eau avec douche et WC.

Charme de l'ancien avec parquet, plafond à la française et murs en pierre apparentes.

Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol.

Envie d'en voir plus ? N'hésitez pas à nous contacter au 07.69.46.09.61 / 06.59.87.79.22.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 31 lots Aucune procédure en cours.

Quote-part de charges mensuelles de copropriété : 102.47 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378347/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

Vente Appartement SEREZIN-DU-RHONE (Rhone - 69)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 175000 €

Réf : 56 -



Description détaillée :

SEREZIN DU RHONE - A seulement 13 min en train du centre de LYON, 5 min à pied du centre de Sérézin et ses commerces, au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une copropriété au calme de 2008 avec piscine et espaces verts, venez découvrir ce joli T2 de 48 m2 composé d'une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine US semi-équipée (hotte, plaque 4 feux au gaz) et donnant sur une jolie terrasse à vivre de 13 m2 exposé Nord-Ouest, une chambre avec placard et une grande salle de bain avec emplacement machine à laver. WC séparé. Belle hauteur sous plafond ! Travaux de rafraîchissement à prévoir. Une grande cave complète ce bien. Copropriété sécurisée et bien entretenue avec parking visiteurs. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 178 (53 lots principaux). Pas de procédures en cours. Montant des charges annuelles : 856 EUR comprenant incluant les charges générales, l'entretien des espaces verts et la piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact et visite : Margaux GUIGNABAUDET 07.69.46.09.61

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378345/appartement-a_vendre-serezin_du_rhone-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 19 m2

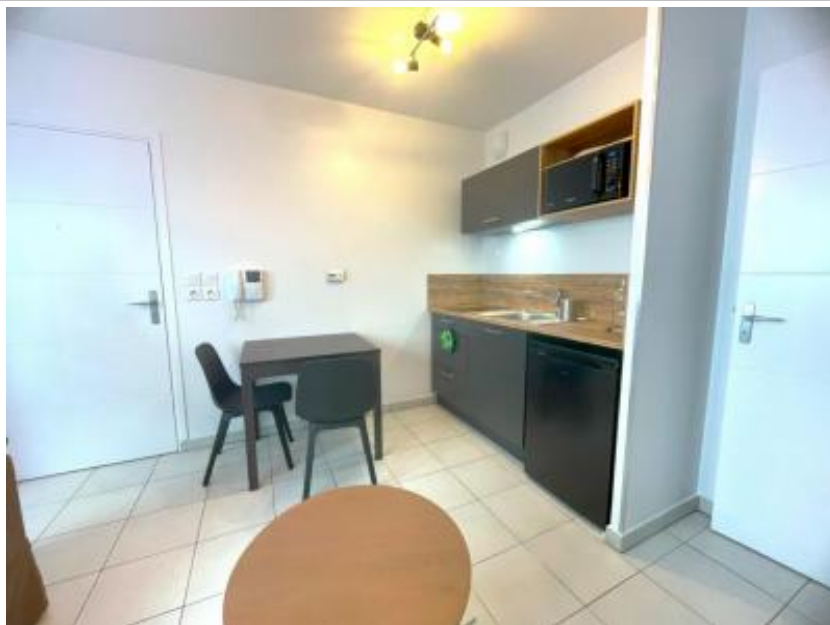
Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Charges : 22 €

Prix : 572 €/mois

Réf : 477 -



Description détaillée :

134 rue Antoine Charial, 69003 LYON - Situé à proximité du tram T3 (arrêt Dauphiné Lacassagne), de la gare Part-Dieu et de toutes commodités, ce studio de 19,20m2 est entièrement meublé et rénové se compose d'une agréable pièce de vie avec espace cuisine équipée (plaques de cuisson, frigo avec freezer, micro-ondes) et d'une vaste salle d'eau avec WC et douche.

Ce bien est très lumineux et est idéal pour un étudiant ou un professionnel devant faire des allers-retours régulièrement sur la ville de Lyon. DISPONIBLE LE 30/06/2025.

LOYER : 572 euros (dont 22 euros de charges - provisions mensuelles avec régularisation annuelle). DÉPÔT DE GARANTIE : 1100 euros. HONORAIRES LOCATAIRES : 249.60 euros (dont 57.60 euros pour l'état des lieux).

Loyer de référence : 345.60 euros. Loyer de référence majoré : 414.72 euros (complément de loyer de 135.28 EUR : rénovation complète du bien récente, cuisine équipée Cuisinella, ameublement de qualité supérieure, thermostat).

Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce, via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18378343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378343/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 307000  

Réf : 53 -



Description détaillée :

Lyon 8 me, Rue Saint Gervais : Appartement T3 en excellent état avec terrasse de 19 m2 avec garage en sous-sol .

Dans résidence de 2017, T3 de 65m2 parfaitement optimisé, en excellent état et sans aucune perte d'espace avec :

- lumineuse pièce de vie de 31 m2 intégrant une cuisine équipée et ouverte sur la terrasse de 19m2 exposée Nord/Ouest

- 2 chambres de 12 et 11 m2

- salle de bains avec baignoire et meuble vasque

- WC séparés.

Un garage en option pour 18.000EUR est disponible au sous-sol de la résidence.

Idéal pour achat serein : Résidence de 2017 encore sous garantie décennale - DPE C - Aucun travaux à prévoir -

Volets  lectriques - Charges optimisées incluant déjà le chauffage, l'eau chaude et froide.

Emplacement de qualité à proximité immédiate de toutes les commodités :- Commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie, etc.)   300m.- Métro D arrêt Sans-Souci à 8 minutes,- Tramway T2/T4   300m, Bus C25   2 minutes et Bus C16   5 minutes.- Université Jean Moulin, écoles supérieures, lycées, collèges et écoles élémentaires. Bien soumis au régime de la copropriété (125 lots principaux répartis sur 3 allées).

Charges mensuelles : 214.31EUR incluant toutes les charges (copropriété, bâtiment, ascenseur, chauffage, eau chaude et froide).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370EUR et 560EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

Pour tout renseignement ou visites, prenez contact avec La Régie François GOFFIN au 07.69.46.09.61 /
06.59.87.79.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18378341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378341/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php