

**REGIE JANIN**

**49, Boulevard des Brotteaux 69006 LYON**

**Tel : 04.72.83.07.10**

**E-Mail : [location@regiejanin.fr](mailto:location@regiejanin.fr)**

## Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 123 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 74 €

Prix : 1897 €/mois

Réf : 398 -



### Description détaillée :

A voir ce bel appartement, en presqu'île, de type ancien, en bon état, au 2e étage avec ascenseur, lumineux avec de très beaux volumes.

Ce F4 se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 40m2 avec une alcôve, un dressing, une cuisine aménagée de meubles, une plaque vitrocéramique, une hotte et un four, 3 chambres, une salle de bain avec en mezzanine un espace rangement ou bureau et un wc.

L'appartement a de nombreux rangements, un beau parquet et des cheminées décoratives.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Entre Perrache et Bellecour, métro, bus et commerces.

Charges du locataire : 74E

Honoraires à la charge du locataire : 1588E

Dépôt de garantie : 1823E

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1515.11E

Loyer de base majoré : 1823.06E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837054/appartement-location-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837054/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 395 -



### Description détaillée :

Appartement de type F3, au 1er étage, avec petit ascenseur, tout juste rénové, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine aménagée, meubles, plaques vitrocéramique et hotte, deux chambres avec alcôves et placards, une salle d'eau avec un branchement lave-linge et un wc.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz avec des fenêtres en double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de la PART DIEU, tous commerces et tous transports (train, tramway, bus et métro)

Charges du locataire : 50E

Honoraires à la charge du locataire : 1090E

Dépôt de garantie : 1200E

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1078.13E

Loyer de base majoré : 1293.75E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837053/appartement-location-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837053/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 1060 €/mois

Réf : 377 -



### Description détaillée :

A voir ce grand F2, très bien placé, rue Victor Hugo, en bon état, au 3e étage avec ascenseur se composant d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec une alcôve et placards, une cuisine aménagée avec un plan de travail, des meubles, une plaque et un four électrique( photo non conforme ils ont été remplacés), un cellier, une chambre donnant sur cour avec placard et une salle d'eau et un wc.

Le sol principal est en parquets.

Le chauffage est électrique (photos non conforme, les 'grille pain' ont été remplacés par des convecteurs caloporteurs et un sèche serviettes dans la salle d'eau) et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, métro ligne A, Victor Hugo, de bus et de la gare de Perrache.

Charges du locataire : 60E

Honoraires à la charge du locataire : 930E

Dépôt de garantie : 1000E

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 1190.11E

Loyer de référence majoré : 1424.90E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837052/appartement-location-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837052/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php)



## Location Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE ( Rhone - 69 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 47 €

Prix : 896 €/mois

Réf : 189 -



### Description détaillée :

A voir ce F2 MEUBLE de 46,40m2 TRES LUMINEUX, sans balcon, avec une vue imprenable sur la nature dans une copropriété de 2015 se composant d'une entrée avec placards, une pièce de séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec deux placards, une salle d'eau avec un wc et une machine à laver le linge.

### LOGEMENT AVEC FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres à doubles vitrages.

Le contrat d'entretien de la chaudière est compris dans les charges.

POLE COMMERCANTS ET TRANSPORTS EN COMMUN A PROXIMITE.

Charges du locataire : 47 E

Honoraires à la charge du locataire : 603 E

Dépôt de garantie : 1698E

L'Etat des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837051/appartement-location-tassin\\_la\\_demi\\_lune-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837051/appartement-location-tassin_la_demi_lune-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 42 €

Prix : 817 €/mois

Réf : 152 -



### Description détaillée :

F2 MEUBLE, au RDC, en bon état, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol est en parquet flottant et carrelage.

Emplacement pour les vélos dans la cour.

A proximité du bus 35, Tramway 2 et 4, vélov et commerces.

Charges du locataire : 42E

Honoraires à la charge du locataire : 556E

Dépôt de garantie : 1550E

L'Etat des lieux st compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 646.73E

Loyer de base majoré : 775.22E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837050/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837050/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 688 €/mois

Réf : 403 -



### Description détaillée :

Au 6ème étage avec ascenseur, très belle vue pour cet appartement de type F1BIS se composant d'un séjour avec coin cuisine équipée (2 plaques électriques et réfrigérateur), 1 coin chambre avec 1 grand placard/dressing, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en doubles vitrages.

Le sol est en carrelage.

Il y a un branchement pour la machine à laver le linge.

I n'y a pas de gaz dans l'appartement.

Charges du locataire : 50 E

Honoraires à la charge du locataire : 437E

Dépôt de garantie : 638 E

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 588.53E

Loyer de base majoré : 706.23E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837049/appartement-location-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837049/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php)



## Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Charges : 85 €

Prix : 751 €/mois

Réf : 394 -



### Description détaillée :

Bel appartement de type F1 BIS, MEUBLE, en bon état, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon avec une vue magnifique, 1 alcôve avec des rangements donnant aussi sur le balcon et une salle d'eau avec un wc.

Possibilités de se garer dans la copropriété si il y a des places disponible.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

A proximité de tous commerces et de bus.

Charges du locataire : 85 E

Honoraires à la charge du locataire : 413E

Dépôt de garantie : 660 E ( au lieu de 1320E pour une location meublé . Accord exceptionnel de la propriétaire)

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 556.33E

Loyer de référence majoré : 667.59E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837048/appartement-location-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837048/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php)