

REGIE JURON ET TRIPIER
27 Rue De Brest 69002 LYON
Tel : 04.72.56.20.22
E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Location Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 10 €

Prix : 118 €/mois

Réf : 1636 -

Description détaillée :

Dans un immeuble sécurisé, très bien situé dans le 6ème arrondissement, proche du métro Massena et Foch.

Emplacement de parking au 2ème sous-sol de l'immeuble, accès sécurisé par émetteur.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034090

Location Parking LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 10 m2

Charges : 7 €

Prix : 157 €/mois

Réf : 2035 -

Description détaillée :

Garage à louer situé rue Général Pleissier à Lyon 2ème, à proximité immédiate de la gare Perrache.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 400 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034089

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 1268 €/mois

Réf : 146 -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé à proximité immédiate de la place du Totem, proche du bus C3 et C1, à 10 mm à pied de la station de métro République (ligne A), à proximité immédiate des commerces et écoles.

Venez visiter ce bel appartement, lumineux et spacieux, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé.

Une isolation par l'extérieur, des fenêtres double vitrage, des volets roulants motorisés, de nombreux rangements, des cheminées décoratives, et du parquet chêne au sol agrémentent ce logement.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 323,83 E / Loyer de référence : 1 101,58 E.

Classe énergétique catégorie : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 994,00 E et 1 346,00 E.

Frais état des lieux 3.03E/m² soit 290,00 E TTC selon loi ALUR.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

REGIE JURON ET TRIPIER

27 Rue De Brest

69002 LYON

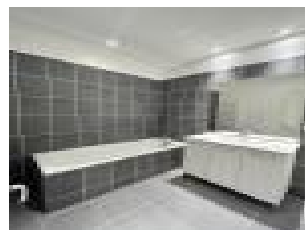
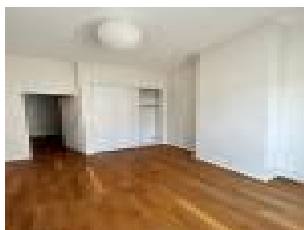
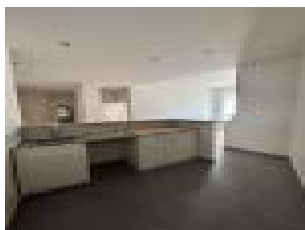
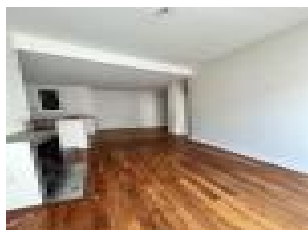
Tel : 04.72.56.20.22

E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034088/appartement-location-villeurbaine-69.php

Location Parking LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 10 m2

Prix : 127 €/mois

Réf : 285 -



Description détaillée :

Emplacement de parking (pour moto ou petite voiture), dans cour d'immeuble bien situé sur la Presqu'île, accès par la place Gailleton.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 323 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034087

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 17 €

Prix : 842 €/mois

Réf : 186 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien idéalement situé - quartier Terreaux - à proximité de la place Tolozan, des quais du Rhône et de toutes commodités (métro Croix Paquet, bus...).

Venez découvrir cet appartement F2 en duplex avec beaucoup de cachet, plafonds à la française et murs en pierre, composé d'un séjour de 45m², d'une mezzanine, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

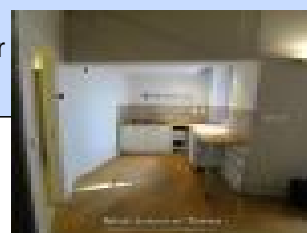
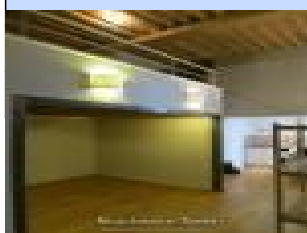
Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1067.07 E / Loyer de référence : 890.27 E.

Classe énergétique : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 174,00 E et 1 588 E.

Frais d'état des lieux : 3.03 E/m² soit 191.00 E (loi Alur).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034086/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 1088 €/mois

Réf : 458 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble bien situé à deux pas de la place Bellecour, proche de toutes commodités : bus, station de métro Ampère, commerces, gare Perrache.

Découvrez ce logement comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres dont deux sur cour, une salle de bains avec WC séparé, et un dressing. Ce logement est équipé de fenêtres double vitrage, d'une chaudière individuelle central gaz avec radiateurs et de parquet chêne.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 076,70 E / Loyer de référence : 894,83 E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts d'énergie : entre 1 306,00 E et 1 768,00 E par an.

Frais d'état des lieux 3.03E/m² soit 218.00 E.



visite

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034085/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 928 €/mois

Réf : 846 -



Description détaillée :

En plein centre de Tassin, place de l'Horloge, proche de toutes commodités, dans un petit immeuble sécurisé.

Appartement situé au deuxième et dernier étage, comprenant : une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée de 45m², deux chambres avec placards (12m² et 8m²), une salle d'eau et un WC.

Classe énergétique catégorie : E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 761,00 E et 2 383,00 E

Frais d'état des lieux : 3,03 E/m² soit 224,00 E (loi ALUR)

Honoraires de relocation : 10.09 E/m² Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034084/appartement-location-tassin_la_demi_lune-69.php

Location Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

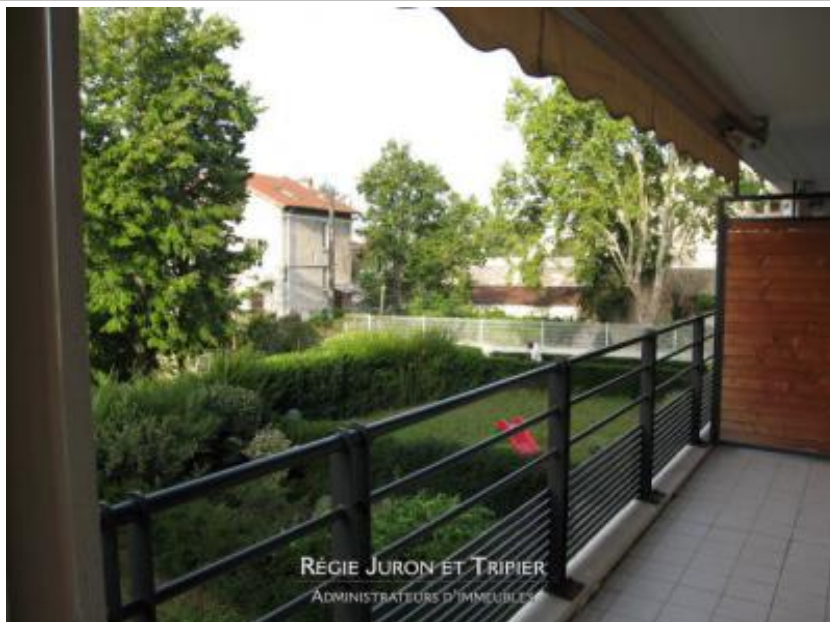
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 49 €

Prix : 921 €/mois

Réf : 874 -



Description détaillée :

Dans un ensemble immobilier récent, sécurisé, proche du centre ville de Bron, de toutes les commodités et du tramway T2.

Venez découvrir ce bel appartement calme composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson à induction, hotte, four, lave linge et lave vaisselle), de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Nombreux placards et rangements.

L'appartement exposé plein sud dispose d'un grand balcon avec store banne donnant exclusivement sur les espaces verts. Il est équipé d'une porte palière avec serrure 3 points.

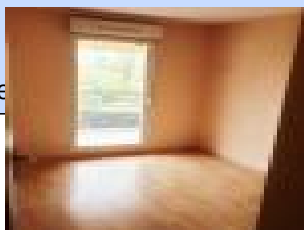
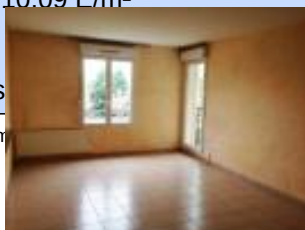
Loué avec un garage fermé.

Classe énergétique : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 575,00 E et 779,00 E.

Frais d'état des lieux 3E/m² soit 179,00 E selon loi ALUR.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034083/appartement-location-bron-69.php

Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 720 €/mois

Réf : 1149 -



Description détaillée :

Dans un immeuble idéalement situé à proximité de la place de Paris, de tous commerces et de la station de métro gare de Vaise, permettant un accès direct au centre ville de Lyon.

Venez découvrir cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'ensemble du logement est recouvert de carrelage.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 813,86 E / Loyer de référence : 677,37 E.

Classe énergétique catégorie : E.

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 217,00 E et 1 647,00 E.

Frais d'état des lieux 3E/m² soit 153,00 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034082/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 477 €/mois

Réf : 1410 -



Description détaillée :

Dans immeuble situé à proximité immédiate de la place des

Maisons neuves et avenue Félix Faure, proche du tram T2 et bus C13, donnant accès à la Part Dieu et centre Ville .-

Venez visiter cet appartement en Rez-de-chaussée composé d'une pièce principale de plus de 20m² avec cuisine équipée (plaque de cuisson deux feux / meubles hauts et bas) , d'un coin chambre avec placard et d'une salle de bain avec WC-

Volets roulants - fenêtres double vitrage agrémentent ce bien.-

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 500.00 E / Loyer de référence : 417.07 E.

Classe énergétique catégorie : E.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre : 739.00 E et 999.00 E.-

Frais état des lieux 3.03 E/m² soit 72 E TTC selon loi Alur.

Honoraires relocation : 10.09 E/m².

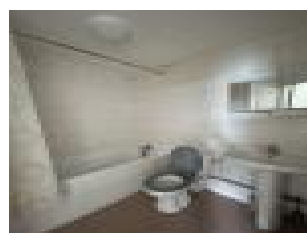
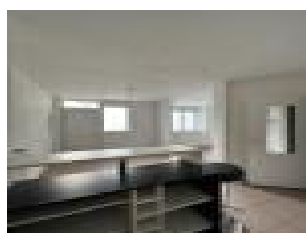
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

REGIE JURON ET TRIPIER
27 Rue De Brest
69002 LYON
Tel : 04.72.56.20.22
E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034081/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 2 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 1681 -



Description détaillée :

Dans un immeuble bien situé et sécurisé, Quartier Montchat, à proximité de la place Henry, à deux pas du bus C13 direction Part-Dieu et centre ville, proche du métro Grange Blanche (Ligne D) et du tramway (T2).

Emplacement de parking avec stop-car dans la cour intérieure de l'immeuble, accès sécurisé par portail automatique.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 275 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034080

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 141 m²

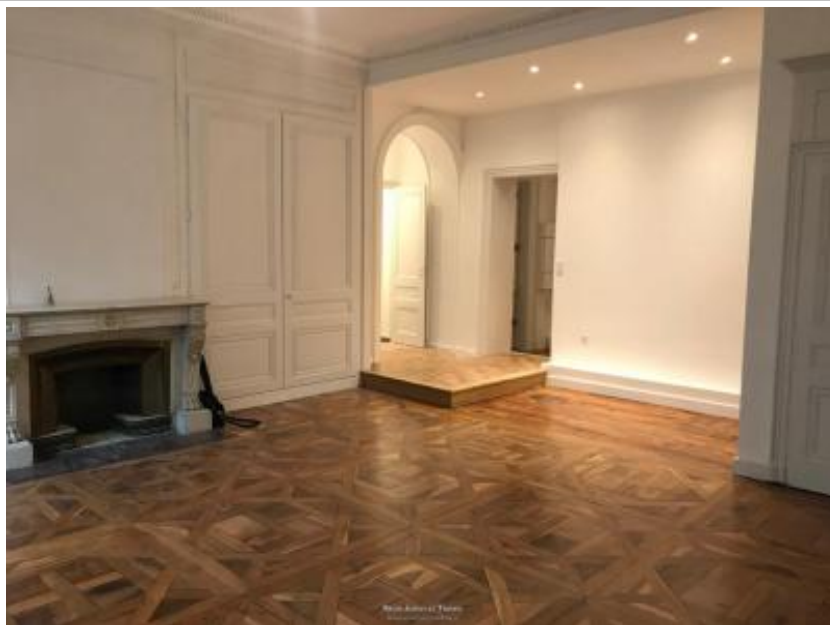
Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 2467 €/mois

Réf : 1518 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble, proche du métro Foch, donnant un accès direct au centre ville, à proximité immédiate de toutes commodités : bus, métro, écoles, lycée, à deux pas des Quais du Rhône et du Parc de la Tête D'or.

Venez découvrir ce superbe appartement composé d'une entrée, d'un grand salon / salle à manger de 32m², de trois chambres, dont une suite parentale de 15m² avec une salle d'eau, une chambre avec salle d'eau, une chambre sur cour, une salle de bains, un bureau. Une belle cuisine meublée et équipée d'une hotte électrique et d'une plaque à induction agrmente le logement, les toilettes sont séparées.

Un chauffage central gaz, de beaux parquets chênes, un double vitrage et de nombreux rangements se rajoutent aux prestations fournies.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 2 097,16 E / Loyer de référence : 1 742,91 E.

Complément de loyer : 482,84 E justifié par la qualité de rénovation du bien.

Classe énergétique catégorie : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 650,00 E et 2 232,00 E.

Frais état des lieux 3.03E/m² selon loi Alur : 427,00 E TTC.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

REGIE JURON ET TRIPIER

27 Rue De Brest

69002 LYON

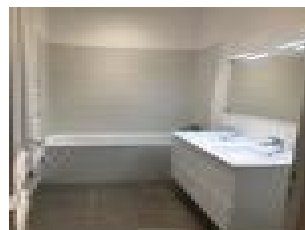
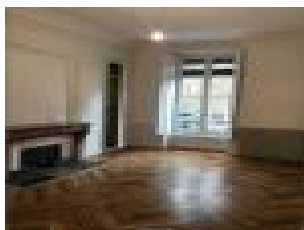
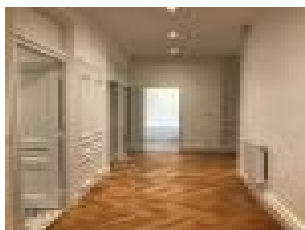
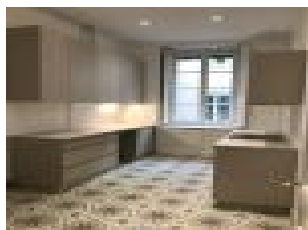
Tel : 04.72.56.20.22

E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034079/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 822 €/mois

Réf : 1755 -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé au cœ̃ur du quartier des affaires, à deux pas du centre commercial La Part Dieu, à proximité des transports (bus, métro, Tramway) , de la gare, des commerces, des écoles et de toutes commodités,...

Venez visiter cet appartement meublé de type 2 au 3ème étage composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée meublée et équipée (plaques, frigo, micro-ondes), d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Classe énergétique catégorie : E

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 870.00 E et 1210.00 E.

Frais état des lieux : 3.03E/m² soit 139,00 E TTC (loi ALUR).

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 909.20 E / Loyer de référence : 759.18 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Une visite



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034078/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 10 €

Prix : 119 €/mois

Réf : 1767 -



Description détaillée :

Dans un immeuble sécurisé, situé à proximité de la place KLEBER et du parc de la TETE D'OR, bien desservi par les transports, métro à proximité, proche toutes commodités.

Convient à un petit modèle de voiture.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 305 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034077

Location Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 27 €

Prix : 853 €/mois

Réf : 1822 -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé dans le quartier Saint Jean, entre la place du change et la place du gouvernement, proche du centre ville et de toutes commodités.

Venez visiter cet appartement de Type 2 , composé d'un grand séjour de 26m², une cuisine, une salle de bains, une chambre et d'un WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 989.46 E / Loyer de référence : 824.55 E .

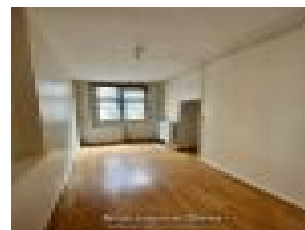
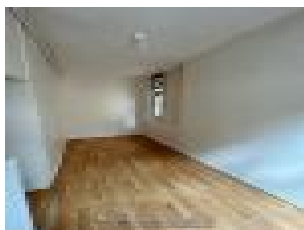
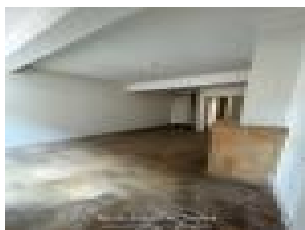
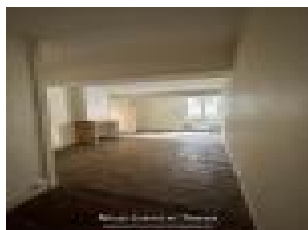
Classe énergétique catégorie : E.

Estimation des coûts annuels d'énergie : estimé à 1286E et 1740E

Frais d'état des lieux : 3.03 E/m² soit 166.00 E TTC.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034076/appartement-location-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 300 €

Prix : 2061 €/mois

Réf : 1833 -



Description détaillée :

Venez visiter ce bel appartement de type 5 d'une superficie de 120m² au 3ème étage situé en plein c?ur du centre-ville de Lyon, dans un quartier animé et à proximité de toutes commodités et à deux pas des jardins de Bellecour.

Clair et lumineux, il se compose d'un hall d'entrée avec marbre au sol, d'un séjour double, d'une cuisine indépendante et équipée (plan de travail, rangements, four électrique, plaque de cuisson 4 feux), d'un couloir desservant 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

De nombreux rangements agrémentent ce bien.

Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges.

Appartement loué avec un emplacement de parking dans la cour et une cave.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 342,00 E et 1 816,00E.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 778,22 E / Loyer de référence : 1 477,85 E.

Frais d'état des lieux selon loi ALUR : 364,00E (3.03E/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

REGIE JURON ET TRIPIER

27 Rue De Brest

69002 LYON

Tel : 04.72.56.20.22

E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034075/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 783 €/mois

Réf : 2008 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble récent au c?ur du 6ème arrondissement de Lyon, à proximité des commerces, métro (Masséna), écoles et de toutes commodités.

Venez visiter cet appartement meublé au rez de chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, composé d'une pièce de vie, d'un coin nuit, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 943,19 E / Loyer de référence : 785,38 E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie : 680,00 E et 920,00 E.

Frais état des lieux 3.03E/m² soit 109,00 E TTC selon loi Alur.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : visite virtuelle de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034074/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 4 €

Prix : 104 €/mois

Réf : 2034 -



Description détaillée :

Dans un immeuble bien situé et sécurisé, Quartier Montchat, à proximité de la place Henry, à deux pas du bus C13 direction Part-Dieu et centre ville, proche du métro Grange Blanche (Ligne D) et du tramway (T2).

Garage fermé dans la cour intérieure de l'immeuble, accès sécurisé par portail automatique.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 296 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034073

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034073/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 221 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 3300 €/mois

Réf : 2044 -



Description détaillée :

Lyon 2 - Ainay, à proximité des transports, commerces, écoles.

Au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, grand appartement lumineux bénéficiant d'une triple exposition, entièrement rénové.

Il comprend une entrée desservant un grand salon en angle et une salle à manger avec un bureau en enfilade, une grande cuisine meublée, cinq chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC séparés. Chauffage individuel au gaz.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 3 256 E / Loyer de référence : 2 706E.

Classe énergétique catégorie : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 857.00E et 3 865.00E.

Frais état des lieux 3.03E/m² soit 669.00E selon loi ALUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034072/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 34 €

Prix : 999 €/mois

Réf : 2069 -



Description détaillée :

Avenue de la Constellation, proche de toutes commodités et des commerces.

Appartement situé au troisième étage dans un immeuble des années 2000.

L'appartement dispose d'un couloir d'entrée avec placard/buanderie, un séjour (24m²) avec coin cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur un balcon de 10m², une chambre avec placard aménagé, une salle de bains attenante avec baignoire et vasque, un WC séparé.

Appartement climatisé.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Eau froide individuelle.

Classe énergétique catégorie : C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 613.00 E et 829.00 E

Frais d'état des lieux : 3.03 E/m² soit 136.00 E (loi ALUR)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034071/appartement-location-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 699000 €

Réf : 2071 -



Description détaillée :

Au c?ur du très recherché quartier du Point du Jour, cette maison ancienne mitoyenne au charme intemporel développe 123,50 m² au sol (115 m² Carrez) et séduit par son caractère historique, sa belle luminosité et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement située, vous rejoignez le centre du Point du Jour en seulement 7 minutes à pied, avec ses commerces, écoles et transports à proximité immédiate, offrant un quotidien pratique et agréable pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée le double salon séjour en rotonde, baigné de lumière, offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.

La cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains ainsi qu'une pièce supplémentaire laissant libre cours à vos projets (bureau, salle de bain, extension de la chambre existante...) complètent ce niveau.

L'ensemble s'ouvre sur une terrasse et un jardin.

À l'étage, vous trouverez :

Une chambre avec point d'eau, facilement transformable en salle d'eau, un WC indépendant, un dégagement.

Au dernier niveau d'une surface de 16m² au sol 10m² carrez, une chambre.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de révéler tout le potentiel de cette maison et de la façonner à votre image.

À noter : l'isolation a été entièrement refaite pour un confort optimal et la toiture est neuve, un véritable atout.

Une cave, un jardin piscinable et trois places de stationnement complètent ce bien rare sur le secteur.

Contact : Elodie Besançon - 06 13 73 65 47

Classe énergétique : D

Bien soumis au statut de la copropriété - aucune procédure en cours

Charges mensuelles : 10E

Prix de vente : 699 000E (honoraires à la charge du vendeur)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034070/maison-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 2072 -



Description détaillée :

Situé dans le village de Montanay, cet appartement avec jardin se trouve dans un petit bâtiment de seulement 3 lots. À proximité immédiate des commodités locales, vous bénéficierez de la tranquillité de la campagne tout en étant à quelques minutes des commerces, écoles et transports.

D'une superficie de 50 m², cet appartement bien agencé comprend une cuisine équipée, un séjour, ainsi qu'un coin nuit confortable avec deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC.

Atouts supplémentaires : Profitez d'un agréable jardin privé, d'une terrasse pour vos moments de détente et d'un appentis pratique pour vos besoins de rangement.

Cet appartement avec jardin est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable à Montanay, alliant praticité et calme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

Classe énergétique catégorie : E

Bien non soumis au statut de la copropriété.

Prix de vente : 199 000€ honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034069/appartement-a_vendre-montanay-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 2074 -



Description détaillée :

Angle Quai Sarraill - Rue Bugeaud - Bel appartement traversant situé en étage élevé avec ascenseur.

Venez découvrir cet appartement lumineux d'une superficie de 70 m², composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Une loggia fermée climatisée d'environ 17 m² vient compléter ce bien, offrant un espace de vie supplémentaire particulièrement agréable.

L'appartement bénéficie également d'une cave.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Votre contact : Elodie Besançon - 0613736547

Classe énergétique catégorie : D

Bien soumis au statut de la copropriété -

Charges courantes mensuelles :

Prix de vente 499 000€ honoraires à la charge vendeurs.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034068/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 190000 €

Réf : 2076 -



Description détaillée :

Idéalement situé à deux pas de la station de métro Saxe/Gambetta, cet appartement de type T2 se trouve au 5ème et dernier étage d'un immeuble.

Il offre un espace de vie lumineux, comprenant un séjour avec accès à un balcon, un coin nuit, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés.

Le séjour dispose d'une cheminée en marbre et un parquet ancien.

Un grenier complète l'appartement .

Des travaux de rénovation sont à prévoir (changement des fenêtres, peintures, mise aux normes du réseau électrique)

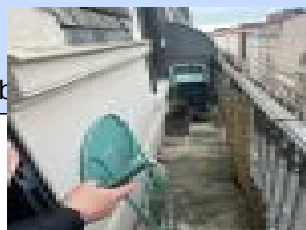
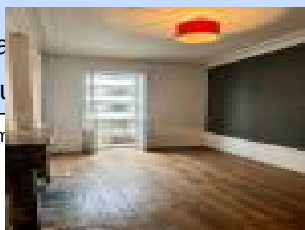
Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Classe énergétique catégorie : D

Bien soumis au statut de la copropriété, Charges courantes trimestrielle 60E. (Pas de procédure en cours).

Prix de vente : 190 000E honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034067/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 765 €/mois

Réf : 2078 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien donnant sur les quais de Saône, proche de la gare de Perrache et du centre ville

Bâtiment sur cour situé au 3ème étage, appartement de type 2 meublé se composant d'une entrée sur séjour, un couloir, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 716.44E / Loyer de référence : 596.41E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 808,00E E et 1 092,00 E.

Frais état des lieux 3.03E/m² selon loi Alur : 115,00 E TTC.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034066/appartement-location-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 2080 -



Description détaillée :

Quai Sarraill, emplacement très recherché, venez découvrir ce bel appartement lumineux de 86,90 m² situé en étage élevé avec ascenseur.

Il bénéficie d'une vue dégagée sur le Rhône depuis la pièce de vie ainsi que depuis la cuisine indépendante, offrant un cadre de vie particulièrement agréable et lumineux au quotidien.

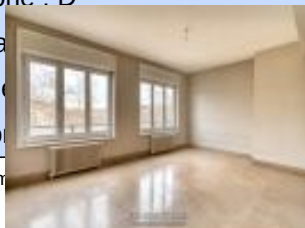
L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec vue sur le Rhône, d'une cuisine indépendante également tournée vers le fleuve, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les volumes et de révéler tout le potentiel de ce bien idéalement situé.

Une cave complète ce bien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Votre contact : Elodie Besançon - 0613736547

Classe énergétique catégorie : D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034065/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 2082 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces, situé Place Pierre Puget, dans le quartier prisé et résidentiel de Saint-Rambert, à la limite de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or.

D'une surface de 68 m², ce bien traversant, offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

L'appartement se compose d'une cuisine entièrement équipée (four, lave-vaisselle, plaque induction, hotte), ouverte sur une agréable pièce de vie, de trois chambres dont deux bénéficiant de rangements, d'une salle de bains avec double vasque et emplacement pour lave-linge, ainsi que d'un toilette indépendant.

Un cellier/buanderie attenant à la cuisine complète ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par des convecteurs et un ballon d'eau.

Parmi les nombreux atouts de ce bien : une cave privative, un local à vélos sécurisé, un stationnement libre dans la résidence et un grand parc arboré au sein de la copropriété.

La résidence a fait l'objet de rénovations récentes : ravalement des façades, étanchéité des toitures, réfection des parties communes, sécurisation des accès.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre confortable dans un environnement de qualité.

Contact : Elodie Besançon - 06 13 73 65 47

Classe énergétique : E

Bien soumis au statut de la copropriété - aucune procédure en cours

Charges mensuelles : 68E

Prix de vente : 229 000E (honoraires à la charge du vendeur)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034064/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 2083 -



Description détaillée :

Dans une impasse paisible du très recherché quartier de l'Île Barbe, à deux pas de Lyon, découvrez ce bel appartement de 58 m² (55 m² Carrez) offrant un cadre de vie rare, entre ville et esprit village

Au sein d'une petite copropriété de seulement deux lots, ce rez-de-chaussée traversant et lumineux séduit par son ambiance chaleureuse et son véritable esprit maison

À seulement 15 minutes du centre de Lyon (bus 40) et à 50 mètres des quais de Saône, parfaits pour les balades à pied ou à vélo

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, un salon cosy pouvant facilement être transformé en seconde chambre selon vos besoins.

Une chambre avec grand dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Une grande cave complète l'appartement.

Les +

- * Fenêtres remplacées en 2023
- * Chauffage individuel au gaz
- * Grande cave voûtée de 25 m²
- * Stationnement gratuit à proximité

* Aucun travaux à prévoir

Quartier calme, verdoyant et très recherché, à proximité des commerces, marchés et transports

Votre contact : Elodie Besançon - 0613736547

Classe énergétique catégorie : D

Bien non soumis au statut de la copropriété -

Charges courantes mensuelles : -

Prix de vente 260 000E honoraires à la charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034063/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 369000 €

Réf : 2084 -



Description détaillée :

À deux pas du métro Debourg et des commerces, découvrez ce bel appartement duplex traversant de 82,51 m² Carrez (106 m² au sol), situé au 4eme et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur -- gage de faibles charges et de tranquillité.

Ce bien plein de charme offre au premier niveau :

une entrée avec WC, un vaste séjour double lumineux avec belle hauteur sous plafond. Une cuisine ouverte aménagée et une salle d'eau.

À l'étage : un espace bureau, deux chambres dont une avec rangements intégrés et salle d'eau avec wc.

Vous serez séduits par sa luminosité, son caractère atypique et son ambiance de petite maison perchée au sein d'une copropriété conviviale.

Une cave complète le bien.

Atouts : dernier étage, traversant, charme de l'ancien, faibles charges, calme, proximité métro et commerces.

Un véritable coup de cœur !

Votre contact : Elodie Besançon -0613736547

Classe énergétique catégorie C

Bien soumis au statut de la copropriété - Lots d'habitation : 11

Charges courantes Trimestrielle : E

Prix de vente 399 000E honoraires à la charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034062/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 1837 €/mois

Réf : 2085 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble, très bien situé dans le quartier d'Ainay, quartier calme, à proximité immédiate du quai de Saône, du métro Ampère, tramway et Gare SNCF Perrache, proche centre-ville, commerces, écoles.

Venez découvrir ce bel appartement bénéficiant d'une triple exposition : Est Ouest Nord et comprenant : un hall d'entrée, un séjour d'angle de 27m², 3 chambres, un dressing, une grande cuisine indépendante aménagée (meublée et avec plaque de cuisson), une salle de bains, une salle d'eau, et un WC séparé.

Cheminées décoratives en marbre, parquets et moulures agrémentent cet appartement ainsi que du double vitrage et une chaudière neuve et une cave.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 757.65 E / Loyer de référence : 1 460.75 E.

Classe énergétique catégorie : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1479.00 E et 2 001.00 E.

Frais état des lieux 3.03 E/m² soit 357.00 E selon loi ALUR.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034061/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 382500 €

Réf : 2086 -



Description détaillée :

Idéalement situé, à proximité immédiate de la place Sathonay, venez découvrir cet appartement T4 au fort potentiel.

Il se compose d'une entrée, d'une grande cuisine lumineuse avec espace buanderie, ainsi que d'un séjour de 20 m² avec alcôve, offrant de belles possibilités d'aménagement.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Vous apprécierez sa double orientation, ainsi que sa hauteur sous plafond.

Des travaux sont à prévoir, laissant place à un projet de rénovation sur mesure.

Appartement actuellement loué - bail en cours.

Contact : Elodie Besançon - 06 13 73 65 47

Classe énergétique : D

Bien soumis au statut de la copropriété - aucune procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034060/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 2087 -



Description détaillée :

Idéalement situé à deux pas de l'Institut d'Art Contemporain et de Totem, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'arrêt de bus C3 (reliant rapidement la Part-Dieu et le centre-ville), des commerces et de la gare de la Part-Dieu.

Au dernier étage , au sein d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, découvrez ce T3 traversant et lumineux composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec double vasque et de WC séparés.

Les atouts :Parquet en chêne massif dans le séjour et les chambres

Balcon attenant au séjour avec vue dégagée Cave en sous-sol

Place de parking extérieure privative

Cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour une vie citadine confortable ou un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder !

Chauffage et eau chaude + froide collectif

Votre contact : Elodie Besançon - 0613736547

Classe énergétique catégorie : E

Bien soumis au statut de la copropriété - 42 lots d'habitation

Charges courantes mensuelles : 180E

Prix de vente 235 000E honoraires à la charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034059/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 995 €/mois

Réf : 67 -



Description détaillée :

Dans un immeuble sécurisé situé en plein centre ville , à deux pas de la Place de Jacobins et du métro Cordelier, proche de toutes commodités, commerces, écoles..-

Venez découvrir cet appartement très lumineux, en étage élevé et exposé Est/Ouest. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine donnant sur le séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

De nombreux placards agrémentent ce bien.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

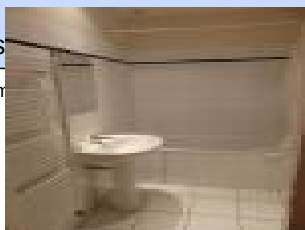
Loyer de référence majoré : 932.36 E / Loyer de référence : 778.93 E.

Classe énergétique catégorie : D .

Estimation des coûts annuels d'énergie : 1032 E et 1396 E.

Frais état des lieux 3.03 E/m² soit 179 E TTC selon loi Alur.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034058/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 1299 €/mois

Réf : 1116 -



Description détaillée :

En plein cœ?ur de la Presqu'île, à proximité immédiate de la place Bellecour, proche de toutes commodités (commerces, station de métro, écoles).

Venez visiter ce grand T2 dans un bel immeuble avec ascenseur au 3ème étage de 97m² composé d'un hall d'entrée, d'un grand séjour de 40m², d'une chambre, d'une cuisine équipée comprenant : une plaque de cuisson (4 feux électriques), un four électrique, et placards muraux.

Belles prestations, parquet, cheminées, boiseries et double vitrage.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 709,14 E / Loyer de référence : 1 427,52 E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1900 E et 2600 E.

Frais état des lieux 3.03E/m² soit 293,00 E selon loi ALUR.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

REGIE JURON ET TRIPIER

27 Rue De Brest

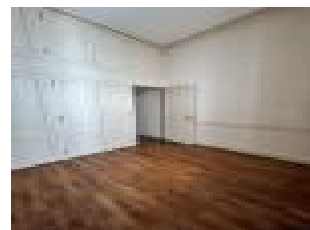
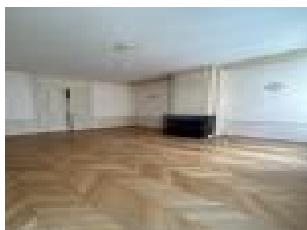
69002 LYON

Tel : 04.72.56.20.22

E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034057/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 1770 €/mois

Réf : 417 -



Description détaillée :

Dans un très bel immeuble, très bien situé à proximité immédiate de la station de métro Foch, proche de toutes commodités, école , commerces , et à deux pas des Quais du RHÔNE .

Venez visiter cet appartement de caractère, en très bon état composé d'une grande entrée de 22 m², de deux chambres, dont une sur cour, d'un dressing, d'un séjour avec parquet Versailles, d'une cuisine équipée d'un plan de travail, de placards, d'une hotte électrique, et d'une plaque de cuisson électrique, une salle d'eau entièrement rénovée et wc séparés.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron et Tripier.

Frais état des lieux 3.03 E/m² soit 357 E TTC (loi Alur)

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Classe énergétique catégorie : D

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1600E et 2220E.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1864.72 E / Loyer de référence : 1557.86 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034056/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1095 €/mois

Réf : 733 -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé à proximité immédiate du métro et du Tramway, proche de l'université Claude Bernard et de toutes commodités (écoles, commerces, ..)

Venez visiter cet appartement tout juste rénové, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve sur cour, de deux chambres avec alcôves, d'une salle d'eau avec douche et vasque sur meuble et d'un WC séparé.

Jolis parquets anciens et de nombreux placards agrémentent ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

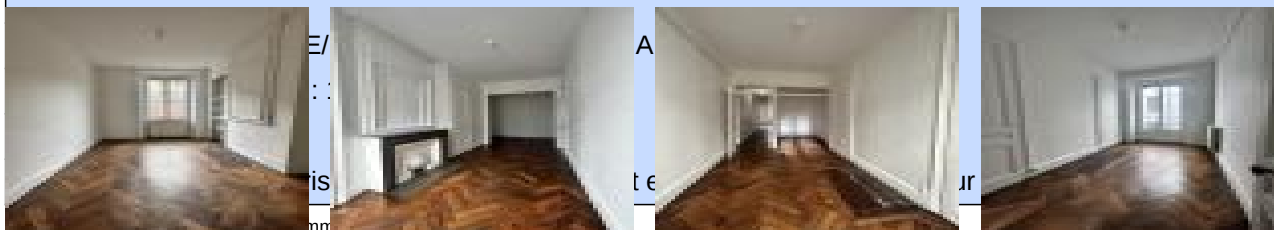
Chaudière neuve.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1110.41 E / Loyer de référence : 926.62 E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 079,00 E et 1 459,00 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034055/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 146 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 2026 €/mois

Réf : 887 -



Description détaillée :

Dans un immeuble très bien situé, dans le quartier de la préfecture, avec gardienne et à deux pas des quais du Rhône, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes commodités : tram, bus, commerces et écoles.

Venez découvrir ce grand appartement composé d'un hall d'entrée, d'un grand séjour de 32m², d'une cuisine indépendante, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce logement bénéficie du charme de l'ancien : boiseries, cheminées décoratives et parquets en chêne. Des fenêtres récentes double vitrage, un balcon filant de 8m² et de nombreux rangements agrémentent cet appartement.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 2 138,46 E / Loyer de référence : 1 786,93 E.

Classe énergétique catégorie : C.

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 600,00 E et 2 210,00 E.

Frais état des lieux : 3.03 E/m² soit 442,00 E TTC (loi ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

REGIE JURON ET TRIPIER

27 Rue De Brest

69002 LYON

Tel : 04.72.56.20.22

E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034054/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 1614 €/mois

Réf : 1752 -



Description détaillée :

Dans une résidence bien située dans le quartier Montchat , à proximité de l'école Charles de Foucauld et du cours Docteur Long, bien desservie par les transports en commun avec 2 lignes de bus (C13 et 25) et l'arrêt de métro/Tramway Grange Blanche à 10mn à pied.

Immeuble calme et sécurisé avec espaces verts et gardien.

Venez visiter ce logement entièrement repeint, clair et lumineux, en étage élevé offrant une belle vue dégagée à l'Est et à l'Ouest. Il est composé d' un grand hall d'entrée, d'un double séjour de 31m², de 3 chambres (de 13, 14 et 19m²), d'une cuisine séparée et meublée, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

Belles prestations : fenêtres isolantes double vitrage, nombreux rangements, balcons, parquet chêne au sol et carrelage dans les pièces d'eau - appartement loué avec une cave.

Possibilité de louer un garage dans la résidence (loyer en sus).

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 621.78 E

Loyer de référence : 1 351.48 E

Classe énergétique catégorie E

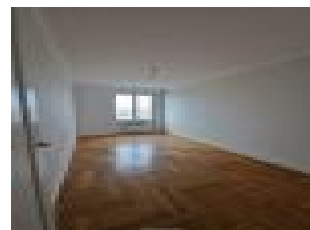
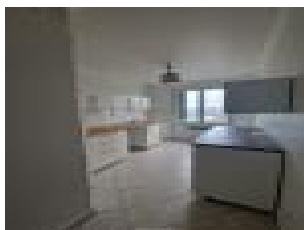
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2562 et 3466 E

Frais d'état des lieux : 354.00 E TTC (3.03 E/m² selon loi ALUR)

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.fr. Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034053/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 52 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 1583 -



Description détaillée :

En plein centre ville, proche de la Place des Jacobins, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, station Velov', école, stations métro ligne A et D.

Venez visiter ce logement au 3ème étage d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour de 22m² avec deux fenêtres double vitrage, un coin cuisine, une chambre de plus de 10m² avec une fenêtre double vitrage, une salle de bains avec sèche serviette et un WC séparé.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron et Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 974,16 E / Loyer de référence : 811,80 E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 183,00 E et 1 601,00E.

Frais d'état des lieux 3.03E/m² soit 163.00 E TTC selon loi ALUR.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034052/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 67 €

Prix : 1492 €/mois

Réf : 1800 -



Description détaillée :

Meublé - dans un bel immeuble ancien de caractère avec ascenseur, idéalement situé dans le quartier d'Ainay, en plein cœur de la Presqu'île, à proximité immédiate des places Ampère, Bellecour et Carnot, proche de toutes commodités : commerces, transports en communs, vélos ...

Venez découvrir ce très bel appartement de type 3 meublé avec goût, traversant, entièrement rénové, comprenant : un hall d'entrée, une cuisine meublée et équipée avec bar donnant sur un séjour de 20m², une chambre de 12m² et une pièce de 8m² avec grande fenêtre et servant de coin nuit, une salle de bains avec baignoire d'angle et WC séparé.

Belles prestations : cachet de l'ancien, parquet verni au sol (carrelage dans les pièces d'eau), cheminées décoratives en marbre, nombreux rangements...

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 991,00 E et 1 341,00 E.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 165,83 E / Loyer de référence : 970,44 E.

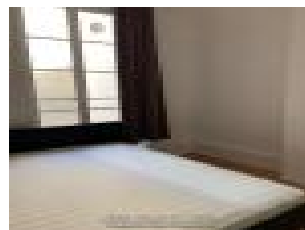
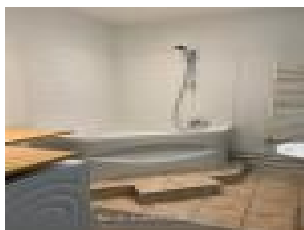
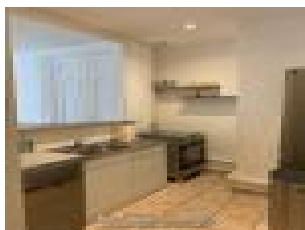
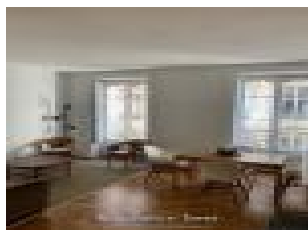
Complément de loyer : 259,17 E justifié par la vue sur la basilique d'Ainay.

Frais d'état des lieux selon loi ALUR : 196,00E (3.03E/m²).

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034051/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 165 €

Prix : 1344 €/mois

Réf : 1857 -



Description détaillée :

Dans un immeuble très bien situé, proche du parc de la tête d'Or et à proximité de toutes commodités (transports et commerces).

Venez découvrir cet appartement F2 en duplex composé : d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée de placard hauts et bas avec une hotte électrique, et d'un WC. A l'étage : d'une chambre, d'une salle de bains avec double vasque et d'un WC. Ce bien dispose d'une climatisation, d'un grand balcon et d'une cave.

Appartement loué avec un garage en sous-sol.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 1 536,43 E / Loyer de référence : 1 278,97 E.

Classe énergétique catégorie : D.

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 389,00 E et 1 879,00 E.

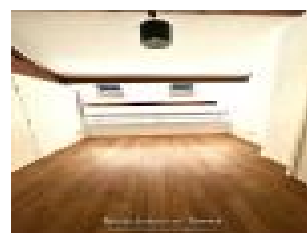
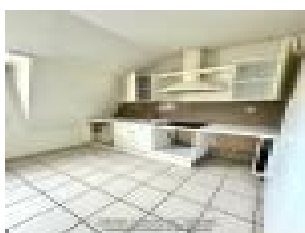
Frais état des lieux 3.03E/m² soit 251,00 E TTC Loi Alur.

Honoraires de relocation : 10.09 E/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034050/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 162 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 2560 €/mois

Réf : 2066 -



Description détaillée :

Lyon 2 - Ainay, au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, très bel appartement en angle, rénové et très lumineux, comprenant une grande entrée desservant salon, salle à manger, une grande cuisine meublée et partiellement équipée neuve, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, toilette séparée.

Chauffage individuel au gaz.

Proche des transports, commerces, écoles.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 2 410.77 E / Loyer de référence : 2 003.55 E.

Classe énergétique catégorie : C

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 261.00 E et 3 059.00 E.

Frais état des lieux : 3.03E/m² soit 490.00 E (loi Alur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034049/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 79 €/mois

Réf : 195 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente et sécurisée.

Garage fermé au premier sous sol.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Dépôt de garantie : 50E.

Honoraires de relocation : 270.00 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034048

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 69 €/mois

Réf : 197 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien à proximité immédiate du cours Tolstoï.

Place de parking en sous sol, entrée fermée par un système électronique sécurisé.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 260.00 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034047

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 10 €

Prix : 76 €/mois

Réf : 196 -

Description détaillée :

Dans une résidence fermée et sécurisée.

Place de parking en sous sol niveau -1.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Honoraires de relocation : 263.00 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034046

Location Parking LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 80 €/mois

Réf : 198 -



Description détaillée :

Dans une résidence fermée et sécurisée, garage fermé n°35 au 2ème demi sous sol.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034045

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 25 €

Prix : 1251 €/mois

Réf : 1230 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble ancien, idéalement situé dans le 6ème arrondissement, à proximité immédiate du métro Foch et proche de toutes les commodités.

Venez découvrir cet appartement de type 2 entièrement rénové en 2021, calme, sur cour, au dernier étage avec un grand balcon large, composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte carrelée, meublée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Visite virtuelle disponible sur le site de la régie Juron & Tripier.

De nombreux rangements, des fenêtres isolantes double vitrage et la présence de climatisation dans la chambre agrémentent ce bien.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 977,22 E / Loyer de référence : 814,35 E.

Complément de loyer de 248,78 E justifié par la présence d'un balcon et d'une climatisation.

Classe énergétique catégorie : E.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 296,00 E et 1 754,00 E.

Frais d'état des lieux 3E/m² soit 164,00 E TTC selon loi ALUR.

REGIE JURON ET TRIPIER

27 Rue De Brest

69002 LYON

Tel : 04.72.56.20.22

E-Mail : regie@juron-tripier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site Juron Tripier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034044/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 185000 €

Réf : 1933 -



Description détaillée :

Situé à 5 minutes à pied de l'arrêt de métro et tramway Jean Macé, cet appartement de 44m² au 6ème étage offre un fort potentiel pour les investisseurs ou une première acquisition.

À rénover, il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie avec alcôve, d'une cuisine indépendante et de toilettes. Emplacement prisé, ascenseur, travaux à prévoir. Idéal pour débiter dans l'immobilier. Contactez-nous pour visiter.

Équipements communs : ascenseur, copropriété sécurisée.

Un grenier complète l'appartement.

Votre contact : Elodie Besançon -0613736547

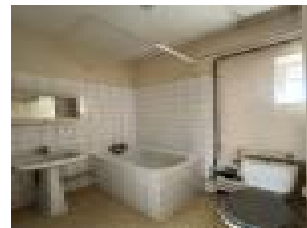
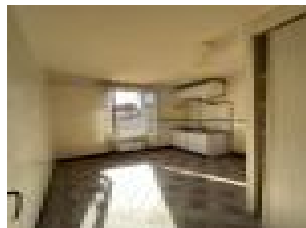
Classe énergétique catégorie G

Bien soumis au statut de la copropriété - Lots d'habitation : 26

Charges courantes Trimestrielle : 150E

Prix de vente 175 000E honoraires à la charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034043/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 2088 -



Description détaillée :

Dans une impasse paisible du très recherché quartier de l'Île Barbe, à deux pas de Lyon, découvrez ce bel appartement de 58 m² (55 m² Carrez) offrant un cadre de vie rare, entre ville et esprit village

Au sein d'une petite copropriété de seulement deux lots, ce rez-de-chaussée traversant et lumineux séduit par son ambiance chaleureuse et son véritable esprit maison

À seulement 15 minutes du centre de Lyon (bus 40) et à 50 mètres des quais de Saône, parfaits pour les balades à pied ou à vélo

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, un salon cosy pouvant facilement être transformé en seconde chambre selon vos besoins.

Une chambre avec grand dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Une grande cave complète l'appartement.

Les +

- * Fenêtres remplacées en 2023
- * Chauffage individuel au gaz
- * Grande cave voûtée de 25 m²
- * Stationnement gratuit à proximité

* Aucun travaux à prévoir

Quartier calme, verdoyant et très recherché, à proximité des commerces, marchés et transports

Votre contact : Elodie Besançon - 0613736547

Classe énergétique catégorie : D

Bien non soumis au statut de la copropriété -

Charges courantes mensuelles : -

Prix de vente 260 000E honoraires à la charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19034042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19034042/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php