

ATELIER MCA

7 Avenue JEAN MERMOZ 69000 Lyon

Tel : 06.10.93.10.14

E-Mail : contact@ateliermca.fr

Vente Terrain GENAS (Rhone - 69)

Surface : 362 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 275000 €

Réf : Projet_terrain_Maiso -



Description détaillée :

ATELIER MCA et son partenaire vous proposent de ce terrain dans le cadre de la réalisation de votre future maison sur la commune de GENAS

Un Cadre de Vie Privilégié à GENAS pour les familles avec de jeunes enfants.

Découvrez cette parcelle viabilisée de 362 m² située au c?ur d'un lotissement de 20 lots.

Offrant des expositions Sud et Ouest idéales, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Exemple pour une maison de 90m² comprenant :

- o 3 chambres confortables climatisées,
- o Une salle de bain,
- o 2 WC indépendants,
- o Un bel espace de vie lumineux de 42m² climatisé,
- o Un cellier communiquant avec l'espace cuisine,
- o Un garage attenant,
- o Volets roulants motorisés,

PRIX : 463 000E

Le prix global comprend :

- o Le terrain viabilisé
- o La construction de la maison
- o Les coûts d'adaptation au sol
- o Les VRD
- o CCMi

ATELIER MCA -- L'exigence du sur-mesure.

Chacune de nos réalisations est conçue sur mesure pour répondre aux attentes des acquéreurs.

Finitions, prestations personnalisables et conception soignée : un véritable savoir-faire au service de votre projet.

Comme nous l'impose la loi, nous vous informons qu'ATELIER MCA n'est ni propriétaire, ni vendeur du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194373/terrain-a_vendre-genas-69.php

Vente Terrain SAINTE-EUPHEMIE (Ain - 01)

Surface : 1213 m²

Prix : 285000 €

Réf : Terrain-Maison_1213m -



Description détaillée :

Projet Terrain de 1213m² + Maison sur mesure ATELIER MCA

ATELIER MCA et son partenaire foncier vous proposent cette superbe opportunité suite à une division de parcelle.

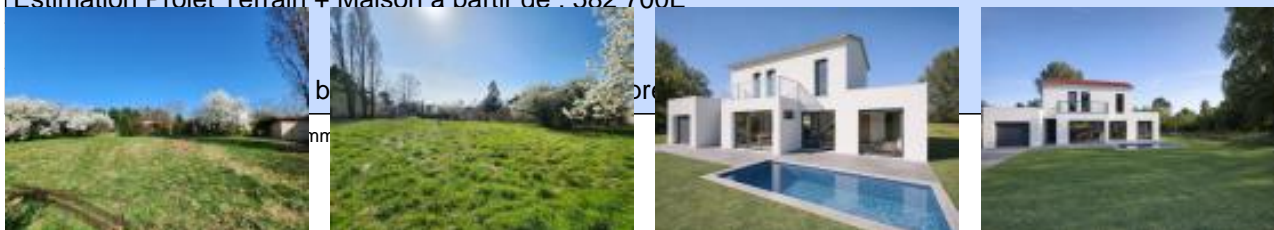
Le terrain proposé sur la commune de Saint-Euphémie offre une superficie de 1213m². Située au fond d'une impasse dans un environnement résidentiel, vous serez séduit si vous recherchez un emplacement calme, ensoleillé et propice à la réalisation de votre futur projet de maison.

ATELIER MCA vous accompagnera sur la réalisation de votre prochaine maison entièrement sur-mesure.

Le CES du terrain est de 300m², laissant libre court à la réalisation d'un projet architectural aux volumes généreux de plain-pied ou à étage.

Le visuel suggéré n'est pas figé et nous définirons avec vous le projet qui vous correspondra à vos envies.

Estimation Projet Terrain + Maison à partir de : 582 700€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194372/terrain-a_vendre-sainte_euphemie-01.php

Vente Maison SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS (Ain - 01)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 375000 €

Réf : Terrain_projet_01800 -



Description détaillée :

Terrain viabilisé 500m² + Projet ATELIER MCA Saint Maurice de Gourdans

ATELIER MCA et son partenaire vous proposent cette opportunité à ne pas rater de réaliser votre projet de construction sur la charmante commune de Saint Maurice de GOURDANS sur une parcelle viabilisée de 500m² idéalement située et exposée.

Vous bénéficierez de notre accompagnement sur la concrétisation de votre projet de construction conforme à vos attentes et bénéficiant de toutes les conformités à la réglementation RE2025.

Le projet proposé de 115m² habitables est envisageable soit en R+1 soit de plain-pied.

Ne tardez pas et contactez-nous dès à présent pour visiter ce terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194371/maison-a_vendre-saint_maurice_de_gourdans-01.php

Vente Maison VERNAISON (Rhone - 69)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 850 m²

Prix : 620000 €

Réf : Vernaison_TerrainMai -



Description détaillée :

VERNAISON Terrain 850m² viabilisé + Projet sur-mesure ATELIER MCA

Vous recherchez un cadre de vie alliant nature et environnement résidentiel ?

Sur la commune de VERNAISON et à seulement 200 mètres du centre de CHARLY et de ses commerces, découvrez cette parcelle de 850m² viabilisée idéalement située au pied du Parc Melchior, en partie close et bénéficiant d'un CES de 218m².

Dans un environnement unique attenant au Parc MELCHIOR, ce terrain fait partie d'un ensemble de 4 lots viabilisés exceptionnels par leur emplacement et leur environnement.

Dans le cadre d'une division de terrain, ATELIER MCA et son partenaire vous proposent cette opportunité unique de réaliser votre projet de construction entièrement sur-mesure.

Exemple pour une réalisation optimisée de 150m² offrant :

- 4 chambres dont une suite parentale aux proportions généreuses avec son dressing et sa salle d'eau au RDC,
- Une pièce de vie ouverte et lumineuse de + de 60m² avec cuisine ouverte et cellier attenant ainsi qu'une buanderie

A l'étage :

- 3 chambres confortables avec emplacement placard, une salle de bains et un WC séparé complètent votre futur lieu de vie.

- Un grand garage attenant est également envisageable

Le projet sera entièrement conçu avec notre architecte

Les terrains sont tous piscinables.

Bénéficiant de matériaux ainsi que d'un niveau de prestations conformes à la réglementation RE2020-25, ATELIER MCA concrétisera votre projet.

Exemple Budget Total Estimatif: A partir de 620 000E TTC

Incluant :

Terrain, Frais de Notaire, viabilisation, VRD, Étude de sol G2AVP, maison et assurance dommage-ouvrage.

Hors Taxes éventuelles et finitions intérieures (Parquet chambres et peintures)

Ne tardez pas et contactez-nous vite afin de visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194370/maison-a_vendre-vernaison-69.php

Vente Maison MILLERY (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 691 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 520000 €

Réf : Terrain_et_projet_MI -



Description détaillée :

MILLERY - Terrain 691m2 + Projet ATELIER MCA

ATELIER MCA et son partenaire vous proposent cette opportunité pour réaliser votre projet de construction sur la commune de MILLERY.

Sur une parcelle divisée d'une superficie de 691m2, vous pourrez réaliser votre projet de construction à seulement quelques pas du centre de la commune.

Vous profiterez d'une double exposition Sud et ouest idéale.

Nous vous accompagnerons sur la réalisation de votre projet composé de 4 chambres dont une suite Parentale au RDC,

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 50m2.

Une buanderie et un cellier ainsi qu'un garage double viennent compléter cette maison de 120m2 à étage au style contemporain.

Prix projet global : A partir de 520 000E

Comprenant :

- Terrain,
- Frais de Notaires,

- Viabilités,
- VRD,
- Etude de sol G2AVP
- Projet maison + assurance D.O.

Vous êtes en recherche d'un terrain pour une maison correspondant à ce projet, contactez-nous vite.

Mention légale :

Comme nous l'impose la loi, nous vous informons qu'ATELIER MCA n'est ni propriétaire, ni vendeur du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194369/maison-a_vendre-millery-69.php

Vente Maison VAUGNERAY (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 632 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 440360 €

Réf : Terrain_et_projet_VA -



Description détaillée :

VAUGNERAY

ATELIER MCA et son partenaire, vous proposent cette opportunité de projet de construction sur la commune de VAUGNERAY.

Sur une parcelle de 632m2, nous vous proposons un projet de 96.5m2 en R+1 et son garage détaché. Idéalement situé, ce terrain vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable.

Bénéficiant d'un permis de construire déposé et validé, il ne manque votre coup de c?ur pour ce projet composé de :

Au RDC :

2 chambres dont une suite parentale,
1 pièce de vie ouverte et lumineuse,

A l'étage :

2 chambres de plus de 11m2,
1 salle de bain.

Prix : 440 360E

(Comprenant le terrain, les frais de Notaire, La Viabilisation, les VRD, les évacuations de terre, la maison et l'assurance Dommage-Ouvrage).

Terrain proposé et vendu par 1Dépendance Immobilier Craponne, dans le cadre d'un projet de construction. Terrain libre constructeur, sous réserve de disponibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194368/maison-a_vendre-vaugneray-69.php

Vente Terrain DAGNEUX (Ain - 01)

Surface : 632 m²

Prix : 215000 €

Réf : TerrainDAGNEUXLotB -



Description détaillée :

Vous recherchez un cadre de vie alliant nature et environnement résidentiel ?

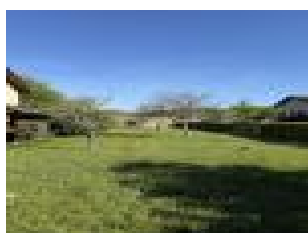
Dans le cadre d'une division de terrain, ATELIER MCA et son partenaire foncier vous proposent cette opportunité pour réaliser votre projet de construction.

Sur la commune de DAGNEUX (01) et idéalement située, découvrez cette parcelle de 632m² à viabiliser bénéficiant des meilleures expositions, en partie close et bénéficiant d'un CES de 0.30.

ATELIER MCA sera à vos côtés pour la réalisation de votre projet.

Ne tardez pas et contactez-nous vite afin de visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194367/terrain-a_vendre-dagneux-01.php

Vente Maison DAGNEUX (Ain - 01)

Surface : 101 m²

Prix : 384565 €

Réf : DAGNEUX_Terrain_et_p -



Description détaillée :

DAGNEUX Terrain 632m² + Projet

Vous recherchez un cadre de vie alliant nature et environnement résidentiel ?

Sur la commune de DAGNEUX (01) et à seulement 3 minutes en voiture du centre de Montluel et de ses commerces, découvrez cette parcelle de 632m² à viabiliser idéalement orientée, en partie close et bénéficiant d'un CES de 0.30.

Dans le cadre d'une division de terrain, ATELIER MCA et son partenaire vous proposent cette opportunité unique de réaliser votre projet de construction.

Exemple pour cette réalisation optimisée de 101m² offrant :

- 4 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau au RDC,
- une pièce de vie ouverte et lumineuse de 40.50 m² avec cuisine ouverte et cellier attenant.

A l'étage :

- 3 chambres avec emplacement placard, une salle de bains et un WC séparé complètent votre futur lieu de vie.
- Un garage attenant de 16.58 m² est également prévu.

Bénéficiant de matériaux ainsi que d'un niveau de prestations conformes à la réglementation RE2020-25, ATELIER MCA concrétisera votre projet de maison Individuel.

Budget A partir de : 384 565E TTC

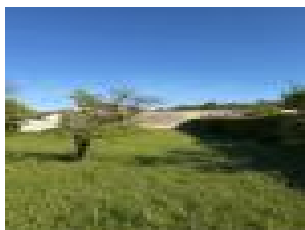
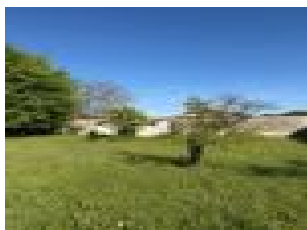
Incluant :

Terrain, viabilisation, VRD, maison et assurance dommage-ouvrage.

Hors Taxes éventuelles et finitions intérieures (Parquet chambres et peintures)

Ne tardez pas et contactez-nous vite afin de visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194366/maison-a_vendre-dagneux-01_php

Vente Terrain COMMUNAY (Rhone - 69)

Surface : 600 m2

Prix : 469700 €

Réf : TERRAINCOMMUNAY -



Description détaillée :

COMMUNAY Terrain 600m2 + Projet Maison plain-pied

Vous recherchez un cadre de vie alliant nature et environnement résidentiel ?

Sur la commune de COMMUNAY à proximité du centre et de ses commerces, découvrez cette parcelle de 600m2 viabilisée bénéficiant d'un environnement à couper le souffle.

Dans le cadre d'une division de terrain, ATELIER MCA et son partenaire vous proposent cette opportunité unique de réaliser votre projet de construction.

Vous profiterez de l'expertise d'ATELIER MCA pour la réalisation de votre projet de construction (Choix du mode constructif, projet sur-mesure, matériaux, niveau de prestations conforme à la réglementation RE2020-25), ATELIER MCA concrétisera votre projet de maison Individuel.

Budget A partir de : 469 700E TTC

Incluant :

Terrain, VRD, maison et assurance dommage-ouvrage.

Hors Taxes éventuelles et finitions intérieures (Parquet chambres et peintures)

Ne tardez pas et contactez-nous vite afin de visiter ce bien.

ATELIER MCA
7 Avenue JEAN MERMOZ
69000 Lyon
Tel : 06.10.93.10.14
E-Mail : contact@ateliermca.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194365/terrain-a_vendre-communay-69.php

Vente Maison COMMUNAY (Rhone - 69)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 403 m²

Prix : 419000 €

Réf : Terrain_Maison_Comm -



Description détaillée :

COMMUNAY - Opportunité à saisir

2 parcelles viabilisées

ATELIER MCA et son partenaire vous proposent une opportunité à saisir rapidement afin de réaliser votre projet sur la commune de Communay.

Nous vous proposons 2 parcelles issues d'une division de 403 et 437m² viabilisées idéalement situées et donnant sur un champ.

Bénéficiant d'une triple exposition Est-Sud et Ouest, ces 2 parcelles offrent un CES non-réglementé ce qui laisse la possibilité d'envisager un projet totalement adapté à votre envie.

Nous vous proposons 2 projets de 106m² et 136m² à titre d'exemple (Voir visuels).

Le prix global comprenant le terrain, les frais de Notaire, Les adaptations au sol dont les VRD et l'étude de sol, les évacuations de terres, le prix de la maison et l'assurance dommage -Ouvrage

Lot 1 - 403m² + Projet 106m² (Détails composition sur demande) = 419000€

Lot 2 - 437m² + Projet 136m² (Détails composition sur demande) = 540 000€

Ne tardez plus et contactez-moi dès à présent pour moi pour organiser une visite et vous présenter ces 2 parcelles.

Mention légale :

Comme nous l'impose la loi, nous vous informons qu'ATELIER MCA n'est ni propriétaire, ni vendeur du terrain

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19194364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194364/maison-a_vendre-communay-69.php