

BUSSAT IMMOBILIER SA

69002 LYON

Tel : 06.83.68.00.10

E-Mail : c.boscaro@bussat-immobilier.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 210000 €

Réf : 7856612 -

**Description détaillée :**

Lyon 7ème, limite 3ème, appartement à vendre pour les petits génies de la déco !

Je dois vous l'avouer : ce qui me plaît ici, ce n'est pas seulement son adresse. Bien sûr, vivre rue André-Philippe, à deux pas du métro Garibaldi, c'est profiter d'un quotidien d'une simplicité rare, un vrai confort...

Ce que j'apprécie avant tout, c'est sa formidable capacité à se réinventer.

J'imagine déjà ce séjour gagner encore en générosité avec une ouverture discrète sur la cuisine indépendante.

Un aménagement qui laisserait circuler la lumière et les moments de vie.

Et puis cette salle de bains ? Je la vois déjà repensée avec une belle douche à l'italienne, pratique, élégante, parfaitement adaptée au rythme d'aujourd'hui.

Situé au premier étage, cet appartement de deux pièces réserve une jolie surprise : une luminosité étonnante tout au long de la journée. Et ici, pas de vue sur une file de voitures... mais sur les terrains de tennis de la copropriété voisine ! Une respiration urbaine qui change tout.

Le quartier, lui, coche toutes les cases.

Les commerces sont au pied de l'immeuble, le marché de la place Saint-Louis n'est qu'à sept minutes à pied et ses producteurs sont une véritable pépite.

Métro Garibaldi quasiment au pied de l'immeuble, réseau de pistes cyclables particulièrement développées ; chacun trouvera sa façon idéale de se déplacer.

Et pour les amoureux de la voiture, fini le casse-tête du stationnement : une place de parking est vendue avec l'appartement.

Une cave complète également ce bien pour accueillir tout ce que l'on préfère garder à portée de main... sans l'avoir sous les yeux.

Les infos utiles :

DPE : E (252 kWh/m²/an) Energie final E (240 kWh/m²/an) GES : E (52 kg CO2/m²/an)

Charges : sont inclus le chauffage, la consommation eau froide + eau chaude, l'entretien et l'assurance de la copropriété

Copropriété de 36 lots - Aucune procédure en cours.

Je clas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369515/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 262000 €

Réf : 7856759 -



Description détaillée :

Perché au dernier étage d'une résidence appréciée pour son environnement verdoyant et sa qualité de vie, cet appartement familial bénéficie d'un atout rare : une vue panoramique exceptionnelle qui s'étend des monts du Lyonnais jusqu'à la colline de Fourvière.

Dès l'entrée, la lumière s'invite naturellement dans les espaces de vie. Le séjour double, traversant et exposé sud-ouest, profite d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée et s'ouvre sur deux balcons filants offrant un véritable spectacle quotidien.

Ici, les saisons défilent sous vos yeux et les couchers de soleil deviennent un rendez-vous incontournable. L'appartement propose aujourd'hui une configuration familiale fonctionnelle avec une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les futurs propriétaires pourront facilement imaginer quelques aménagements pour révéler tout le potentiel du bien : ouverture de la cuisine sur l'entrée pour créer un espace de vie plus contemporain, réagencement de la salle d'eau ou création d'une seconde salle d'eau d'appoint.

Autant d'évolutions envisageables sans engager de lourds travaux structurels. Le coin nuit réserve lui aussi une belle surprise avec une vue dégagée particulièrement agréable depuis les chambres, offrant une sensation d'espace et de sérénité rarement rencontrée en milieu urbain. Un véritable coup de coeur pour celles et ceux qui aiment prendre de la hauteur et profiter d'un horizon dégagé au quotidien.

Au sein de la résidence, les familles apprécient les espaces verts, les aires de jeux et l'ambiance conviviale créée par une majorité de propriétaires occupants.

Un environnement rassurant, bien entretenu et particulièrement agréable à vivre. Au quotidien, tout est accessible à pied : boulangerie, pharmacie, supérette, tabac et commerces de proximité facilitent la vie de tous les jours.

Les transports en commun se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369514/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 141 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 550000 €

Réf : 7856825 -



Description détaillée :

Au coeur de la Presqu'île, à proximité immédiate des commerces du quartier Ampère et dans un environnement à l'esprit village, découvrez cet appartement familial de 141 m².

L'entrée ouvre sur un séjour agréable et lumineux, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec sa salle d'eau et un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace indépendant.

Une salle de bains complète l'ensemble.

L'appartement a su conserver le charme de l'ancien, avec des éléments de caractère et une distribution des pièces cohérente, offrant un cadre de vie à la fois élégant et pratique.

Un bien confortable, situé dans un emplacement recherché, à deux pas de toutes les commodités.

DPE : classe D Honoraires à la charge du vendeur.

Bien en co-exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. 04 78 37 22 82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369513/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 230000 €

Réf : 7856831 -



Description détaillée :

4 quai Jules Courmont, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, appartement actuellement loué en bureau de 47,70 m², vendu avec un bail commercial en cours depuis novembre 2022 pour 11 012 E/an HC soit 4,78 % de rentabilité brute.

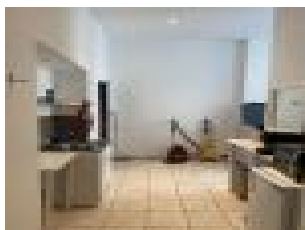
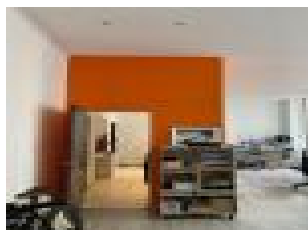
DPE D - CAVE

Une exclusivité présentée par les abeilles de BUSSAT Immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369512/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 298000 €

Réf : 7856841 -



Description détaillée :

Dans le très recherché quartier de Montchat, les abeilles de BUSSAT aiment particulièrement cet appartement de 3 chambres, idéal pour une 'tribu' familiale.

Situé en étage élevé, où l'on profite d'un luxe devenu rare en ville : aucun vis-à-vis.

Ici, le regard porte loin.

Depuis le séjour exposé sud et son balcon, la vue est entièrement dégagée.

Côté cuisine indépendante, un second balcon au nord permet d'aérer facilement le quotidien et de profiter des différentes lumières de la journée.

L'appartement séduit également par son excellent plan de répartition, simple, efficace et particulièrement évolutif.

Les espaces sont bien pensés, les circulations fluides et les possibilités d'aménagement nombreuses.

Que vous soyez une famille en quête de confort ou à la recherche d'un bien adapté à la colocation, chacun pourra y trouver sa place.

Ici, la lumière ne se contente pas de passer en coup de vent.

Chaque pièce profite de son ouverture sur l'extérieur, offrant une sensation d'espace et de respiration particulièrement agréable au quotidien. Une conception intelligente qui participe pleinement au bien-être des occupants.

Le secteur est idéal pour ceux qui recherchent un quotidien pratique et agréable : à quelques minutes du métro ligne D et du tramway T3, permettant un accès rapide à La Part-Dieu, tout en profitant de l'ambiance résidentielle, commerçante et conviviale qui fait la réputation de Montchat.

Et si vous exercez dans le milieu hospitalier, l'adresse pourrait bien vous simplifier la vie : travailler à proximité et retrouver rapidement son nid douillet en fin de journée est un luxe discret dont on s'habitue très vite à profiter.

Bref, un appartement lumineux, fonctionnel et joyeux, pour ceux qui aiment voir autre chose que la fenêtre du voisin au petit-déjeuner !

Logement à consommation énergétique excessive DPE : E

Un appartement à Lyon 3ème Montchat présenté par les abeilles de BUSSAT Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369511/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 480000 €

Réf : 7856847 -



Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du très recherché 6ème arrondissement de Lyon, rue Barrier, découvrez ce bel appartement en duplex de 97,01 m², niché aux 4ème et 5ème étages d'un immeuble bien entretenu. Ce bien lumineux et en bon état général offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement.

Actuellement configuré en T4 avec 3 chambres, il peut facilement être repensé pour accueillir une 4ème chambre selon vos besoins. Le duplex se compose de : - Un espace de vie confortable et lumineux - Une cuisine fonctionnelle - Trois chambres (possibilité d'en créer une quatrième) - Deux salles d'eau

Les + : - Dernier étage - Configuration en duplex offrant charme et séparation des espaces - Bon état général, aucun travaux à prévoir - Fort potentiel d'aménagement Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et toutes commodités. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un investissement de qualité.

Une cave complète ce bien. DPE classe D : 249 kWh/m2/an en énergie primaire et 218 kWh/m2/an en énergie finale.

Honoraires charge vendeur. Une exclusivité présentée par votre abeille BUSSAT, Jean-Luc Voisin (RSAC 850 785 387

) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369510/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 649000 €

Réf : 7856852 -

**Description détaillée :**

Entre Saxe-Gambetta et la place Guichard, face au lycée Ampère, découvrez un appartement familial de 140 m² où espace, lumière et sérénité se conjuguent avec élégance. Situé en étage élevé d'un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et sa distribution particulièrement réussie. La pièce de vie, véritable coeur de l'appartement, offre un vaste espace de réception prolongé par une cuisine ouverte à créer selon vos envies. Trois larges ouvertures orientées à l'est encadrent une vue dégagée sur les arbres, sans aucun vis-à-vis, procurant une agréable lumière matinale tout en préservant une belle fraîcheur durant les journées d'été. L'espace nuit, volontairement séparé de la pièce de vie, garantit calme et intimité. Il accueille trois chambres aux orientations complémentaires : deux à l'ouest et une troisième à l'est, bénéficiant d'un accès direct au balcon. Chacune dispose de son propre espace d'eau, avec une salle de bains et deux salles d'eau, un confort rare pour une vie de famille ou pour recevoir. Un espace bureau, discrètement aménagé en second jour, complète intelligemment l'ensemble et conviendra parfaitement au télétravail. La rénovation, réalisée avec soin et des matériaux de qualité, permet une installation rapide : il ne reste plus qu'à imaginer votre cuisine et personnaliser les meubles de salle de bains pour faire de cet appartement un lieu de vie à votre image. Une cave complète ce bien. À quelques minutes à pied des métros Saxe-Gambetta et Place Guichard, au coeur d'un quartier vivant et recherché, vous profiterez d'un environnement idéal alliant commerces, établissements scolaires, transports et qualité de vie. Chez Bussat Immobilier, nous ne présentons pas seulement des biens, nous révélons des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369509/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 369000 €

Réf : 7856859 -

**Description détaillée :**

À la frontière des 6ème et 3ème arrondissements de Lyon la rue Duguesclin offre un cadre de vie particulièrement recherché. Commerces, écoles, transports, gare Part-Dieu et nombreux services sont accessibles en quelques minutes, pour un quotidien aussi pratique qu'agréable.

Au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue, ce T3 de 74 m² bénéficie d'un environnement rare : entièrement orienté sur les espaces verts de la copropriété, il profite d'un calme absolu et d'une vue apaisante, à l'abri de toute nuisance. Dès l'entrée, son agencement séduit par sa simplicité et son efficacité.

La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, invite naturellement à la convivialité. La cuisine indépendante, fonctionnelle, répond aux besoins du quotidien tout en laissant entrevoir de belles possibilités d'évolution selon vos envies. L'espace nuit propose deux belles chambres, une salle de bains pratique ainsi que des rangements bien pensés, offrant un confort de vie appréciable. Soigneusement entretenu, cet appartement est immédiatement habitable. Quelques touches personnelles suffiront à le mettre à votre image.

Que vous recherchiez votre résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité, ce bien réunit des atouts devenus rares : un emplacement recherché, le calme, la verdure, une distribution particulièrement réussie et une copropriété de standing. Les lieux les plus agréables ne sont pas toujours les plus démonstratifs. Ils sont simplement ceux où tout paraît naturellement à sa place.

Cet appartement fait partie de ceux-là. DPE classe D : 243 kWh/m²/an en énergie primaire et 128 kWh/m²/an en énergie finale. Honoraires charge vendeur. Une exclusivité présentée par votre abeille BUSSAT, Jean-Luc Voisin (RSAC 850 785 387) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

BUSSAT IMMOBILIER SA

69002 LYON

Tel : 06.83.68.00.10

E-Mail : c.boscaro@bussat-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369508/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 136000 €

Réf : 7856860 -

**Description détaillée :**

Appartement T2 de 44,62 m² à Caluire-et-Cuire, une opportunité d'investissement à saisir. Investissement locatif avec locataire en place. Investir dans un bien déjà loué, c'est faire le choix d'un placement sécurisé avec des revenus locatifs immédiats. Situé à Caluire-et-Cuire, au 4 étage d'une résidence de 7 étages, cet appartement T2 de 44,62 m² constitue une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien pérenne. Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain ainsi que de WC. Un balcon prolonge agréablement l'espace de vie et apporte un véritable confort au quotidien. Une cave complète ce bien, offrant un espace de stockage toujours apprécié. Déjà loué, cet appartement permet de bénéficier d'une rentabilité immédiate, sans période de vacance locative, tout en profitant de l'attractivité de Caluire-et-Cuire, commune particulièrement recherchée pour sa proximité avec Lyon, son cadre de vie et son dynamisme. DPE : classé D (182 kWh/m²/an en consommation primaire et 138 kWh/m²/an en consommation secondaire) ; GES B Pas de procédure en cours. Que vous souhaitiez développer votre patrimoine ou réaliser un premier investissement locatif, cet appartement réunit les critères essentiels d'un placement de qualité. Bien à la vente en exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. Réf : 8133 - Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 128 788 € Honoraires TTC : 5,20% du prix de vente indiqué soit 7 212 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369507voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369507/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 186000 €

Réf : 7856862 -

**Description détaillée :**

Appartement T3 de 62,13 m² à Caluire-et-Cuire ; Investissement locatif avec locataire en place Investissement locatif avec locataire en place Dans un marché où les opportunités d'investissement de qualité se font de plus en plus rares, cet appartement constitue une valeur sûre pour les investisseurs à la recherche d'un placement pérenne. Situé au 4^{ème} étage d'une résidence de 7 étages à Caluire-et-Cuire, ce T3 de 62,13 m² est vendu avec un locataire en place, vous permettant de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition, sans période de vacance. L'appartement offre une distribution fonctionnelle et agréable. Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants. Un balcon prolonge l'espace de vie et apporte un véritable confort au quotidien, tout en offrant un extérieur apprécié des occupants. DPE : classé D (229 kWh/m²/an en consommation primaire ; GES D Grâce à son emplacement privilégié à Caluire-et-Cuire, commune particulièrement recherchée pour sa proximité immédiate avec Lyon, son cadre de vie et son attractivité locative, cet appartement représente une excellente opportunité pour développer votre patrimoine immobilier en toute sérénité. Que vous souhaitiez réaliser un premier investissement ou compléter votre portefeuille immobilier, ce bien réunit les critères essentiels d'un placement sécurisé : un emplacement recherché, un locataire en place et un fort potentiel patrimonial. Bien à la vente en exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. Réf : 8131 - Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 176 136 € Honoraires TTC : 5,20% du prix de vente indiqué soit 9 864 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369506

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369506/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178000 €

Réf : 7856866 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 66,47 m² à Caluire-et-Cuire - Un cadre de vie agréable aux portes de Lyon Investissement locatif avec locataire en place Situé au 6 étage d'une résidence de 10 étages, cet appartement T4 de 66,47 m² offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et lumineux, au coeur de la commune recherchée de Caluire-et-Cuire. Pensé pour répondre aux besoins du quotidien, il se compose d'un séjour agréable, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants. Son balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter d'un extérieur en toute saison. Grâce à son étage élevé, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement agréable, offrant un confort de vie particulièrement apprécié. DPE : classé C (139 kWh/m²/an en consommation primaire et 135 kWh/m²/an en consommation secondaire) ; GES B Pas de procédure en cours. Son emplacement privilégié à Caluire-et-Cuire permet de profiter de toutes les commodités à proximité : commerces, transports, établissements scolaires et accès rapides vers Lyon, faisant de cet appartement une adresse idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial. Une belle opportunité pour les acquéreurs en quête d'un appartement alliant emplacement, confort et qualité de vie. Bien à la vente en exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. Réf : 8134 - Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 168 561 E Honoraires TTC : 5,20% du prix de vente indiqué soit 9 439 ETTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369505

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369505/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107000 €

Réf : 7856868 -



Description détaillée :

Appartement T2 de 46 m² à Bron, une opportunité d'investissement à ne pas manquer. Investissement locatif avec locataire en place. Investir dans un bien déjà loué, c'est faire le choix d'un placement sécurisé avec des revenus locatifs immédiats. Situé à Bron, au sein d'une grande copropriété, cet appartement T2 de 46 m² en rez-de-chaussée constitue une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien stable et pérenne. Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée, d'un séjour agréable, d'une chambre, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son agencement optimisé répond parfaitement aux attentes du marché locatif. Déjà loué, cet appartement permet de bénéficier d'une rentabilité immédiate, sans période de vacance locative, tout en profitant du dynamisme de Bron et de sa proximité avec Lyon, des transports et des commodités. DPE : classé F (338 kWh/m²/an en consommation primaire et 257 kWh/m²/an en consommation secondaire) ; GES D Pas de procédure en cours. Que vous souhaitiez développer votre patrimoine ou réaliser un premier investissement locatif, cet appartement réunit les critères essentiels d'un placement serein et efficace. Bien à la vente en exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. Réf : 8135 - Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 101 326 E Honoraires TTC : 5,60% du prix de vente indiqué soit 5 674E TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369504

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 220000 €

Réf : 7856870 -



Description détaillée :

Lyon 8e - T2 lumineux de 58 m² avec balcon, cave et garage en option

Dans un secteur prisé du 8e arrondissement de Lyon, à deux pas de la mairie du 8e, des commerces, des transports et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement T2 de 58 m².

Situé au 4e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et dotée d'un gardien, il offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Dès l'entrée, vous apprécierez son vaste séjour baigné de lumière, ouvrant sur un agréable balcon exposé Ouest avec vue dégagée, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. L'appartement comprend également une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Grâce à son agencement fonctionnel, sa luminosité et son environnement calme, ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Les atouts :

Balcon exposé Ouest avec vue dégagée

Résidence sécurisée avec gardien

Cave privative

Garage fermé disponible en supplément, un véritable atout dans le secteur

Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Bussat Immobilier.

Exclusivité Bussat Immobilier - Julien ESCOFFIER, agent commercial (EI), RSAC Lyon 879 079 946.

Copropriété de 264 lots, dont 76 à usage d'habitation. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C (139 kWh/m²/an).
GES : A (5 kgCO₂/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369503/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 194000 €

Réf : 7856871 -

**Description détaillée :**

Situé au coeur du très recherché 5^e arrondissement de Lyon, cet appartement T4 en rez-de-chaussée, déjà loué, constitue une opportunité rare pour un investissement sécurisé avec rentabilité immédiate. D'une configuration fonctionnelle et recherchée, ce bien se compose de trois chambres, répondant parfaitement aux attentes du marché locatif familial. Vous bénéficiez ainsi d'un revenu locatif en place dès l'acquisition, sans aucune période de vacance ni recherche de locataire. L'appartement dispose d'un grand balcon de 10,4 m², véritable prolongement de l'espace de vie, offrant un confort apprécié des occupants et un atout indéniable pour la valorisation du bien. Une cave complète ce bien, apportant un espace de stockage supplémentaire toujours très recherché. Implanté dans un secteur prisé, à proximité immédiate des commodités, transports et commerces, cet appartement représente un placement patrimonial fiable et pérenne. DPE : classé E (268 kWh/m²/an en consommation primaire et 239 kWh/m²/an en consommation secondaire) ; GES D Idéal pour investisseur souhaitant allier rentabilité, stabilité locative et sérénité. Bien à la vente en exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. Réf : 8129 - Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 183 712 E Honoraires TTC : 5,60% du prix de vente indiqué soit 10 288 E TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369502

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 230000 €

Réf : 7856873 -

**Description détaillée :**

Il y a des adresses où l'on ne vient pas simplement habiter. Il y a des quartiers que l'on choisit pour leur énergie, leur histoire et cette sensation agréable d'être au cœur de tout. C'est exactement ce que nous aimons dans les Pentes de la Croix-Rousse. Situé dans le 1er arrondissement de Lyon, cet appartement de 43,46 m² propose une configuration originale avec une grande mezzanine de 23,49 m², véritable atout de ce bien atypique. Dès les premiers pas, on découvre un appartement qui ne manque pas de personnalité. Sa configuration permet de profiter pleinement de la hauteur disponible et d'aménager la mezzanine selon ses besoins : espace nuit, chambre, bureau, coin lecture ou espace détente. Elle apporte ainsi une surface supplémentaire particulièrement appréciable et permet d'optimiser intelligemment les volumes. La pièce de vie constitue le cœur de l'appartement. Elle offre suffisamment d'espace pour créer un séjour convivial et un espace repas, tandis que la mezzanine vient compléter naturellement l'ensemble. Et puis il y a l'adresse. La rue de Flesselles s'inscrit au cœur d'un secteur emblématique du Lyon 1er, dans les célèbres Pentes de la Croix-Rousse. Ici, les petites rues se succèdent, les commerces indépendants côtoient les cafés et restaurants, et la vie lyonnaise se ressent à chaque coin de rue. À pied, vous rejoignez facilement la place des Terreaux, l'Hôtel de Ville, les quais de Saône et la Presqu'île. Les transports en commun et les nombreuses commodités du centre-ville sont également à proximité immédiate. Un emplacement idéal pour celles et ceux qui souhaitent vivre Lyon pleinement, tout en profitant d'un appartement avec une vraie personnalité. Et comme dans une ruche, ici, ça vit, ça bouge, ça se rencontre. C'est peut-être justement ce qui rend les Pentes si attachantes. Cet appartement conviendra aussi bien à un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369501/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 290000 €

Réf : 7856929 -



Description détaillée :

Vivre à Montchat, profiter d'une loggia tournée vers les jardins, ne pas avoir de vis-à-vis et tout faire ou presque à pied : voilà un T3 qui pourrait bien mettre tout le monde d'accord.

À proximité du cours Eugénie et de la place du Château, les abeilles de BUSSAT IMMOBILIER vous proposent en exclusivité cet appartement situé au 1er étage d'une résidence récente et parfaitement entretenue.

Ici, on regarde côté jardins. Exposé Est, l'appartement profite d'une belle lumière matinale et d'un environnement verdoyant, sans vis-à-vis.

La pièce de vie se prolonge naturellement vers une agréable loggia.

Café au soleil, petit-déjeuner dehors ou simplement quelques minutes au calme : cet extérieur apporte ce supplément d'âme que l'on recherche tant en ville.

La cuisine ouverte sur le coin repas sait, elle, se faire discrète tout en restant parfaitement fonctionnelle.

Puis direction l'espace nuit : deux chambres au calme, elles aussi tournées vers la verdure, une salle de bains et des WC indépendants.

Et parce que les détails pratiques changent vraiment le quotidien, une buanderie permet de cacher machines, paniers et autres joyeusetés domestiques !

Bref, un T3 facile à vivre et plutôt difficile à prendre en défaut.

Et l'adresse n'est pas en reste.

Vous profitez de l'esprit village de Montchat, de ses commerces et de ses bonnes adresses, avec crèches et établissements scolaires à proximité : Viala, Louise, Molière, Pierre Termier.

Pour bouger dans Lyon : bus, tramways T2, T3 et T6 et métro D sont facilement accessibles.

Les hôpitaux de l'Est lyonnais : Édouard Herriot, Femme Mère Enfant, Neuro-Cardio... ainsi que la faculté de médecine et les établissements de formation sont également tout proches.

Une situation particulièrement intéressante pour celles et ceux qui travaillent dans le secteur hospitalier.

Calme + verdure + extérieur + absence de vis-à-vis + Montchat : l'équation nous plaît beaucoup. Et à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369500/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 470000 €

Réf : 7856934 -

**Description détaillée :**

Découvrez ce superbe duplex où tout a été pensé pour allier élégance, confort et fonctionnalité. L'entrée dévoile un espace de vie entièrement repensé par un architecte d'intérieur, à la fois contemporain et chaleureux. Lumineuse et bien agencée, la pièce de vie s'ouvre sur un balcon, idéal pour les beaux jours et les moments conviviaux. À l'étage, trois belles chambres offrent de multiples possibilités: chambres familiales, bureau ou espace invités. Une salle de bain fonctionnelle complète ce niveau dédié au confort. Ce duplex séduit par la qualité de sa rénovation, sa luminosité et la fluidité de ses volumes, pour un quotidien agréable et harmonieux. Bonus appréciable: possibilité d'acquérir trois places de stationnement (deux en extérieur, une en sous-sol). Clé en main, sans aucun travaux, ce bien rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer. DPE classe C : 120 kWh/m2/an en énergie primaire et 63 kWh/m2/an en énergie finale. Honoraires charge vendeur. Une exclusivité présentée par votre abeille BUSSAT, Jean-Luc Voisin (RSAC 850 785 387) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369499/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 400000 €

Réf : 7857294 -



Description détaillée :

Au coeur du quartier très apprécié de Sainte-Blandine, dans le 2ème arrondissement de Lyon, découvrez ce magnifique appartement familial de 102,23 m², situé au sein d'un bel immeuble ancien de caractère avec ascenseur.

Traversant, au calme absolu et bénéficiant d'une vue entièrement dégagée sans aucun vis-à-vis, ce bien offre un cadre de vie particulièrement agréable. Dès l'entrée, vous serez séduit par les généreux volumes, la luminosité omniprésente et le cachet de l'ancien harmonieusement préservé.

Les belles hauteurs sous plafond, les larges ouvertures et les prestations soignées confèrent à cet appartement une atmosphère chaleureuse et élégante.

La vaste pièce de vie de près de 35 m², baignée de lumière avec une vue dégagée, constitue un véritable espace de convivialité.

L'espace nuit, parfaitement indépendant, a été conçu pour répondre aux besoins d'une famille.

Il se compose de trois belles chambres, dont une confortable suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Une salle de bains indépendante ainsi que des WC séparés viennent compléter cet agencement particulièrement fonctionnel.

L'appartement est en excellent état général et ne nécessite aucun gros travaux .

Il séduira les acquéreurs en quête d'un bien alliant le charme de l'ancien, des volumes confortables et un emplacement recherché.

Son environnement constitue un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des transports en commun (tramway, métro, gare de Perrache) et des berges du Rhône, il permet de profiter pleinement de la vie de quartier tout en bénéficiant d'un quotidien pratique et agréable.

Rare sur le secteur, cet appartement représente une opportunité idéale pour une famille souhaitant s'installer dans l'un des quartiers les plus dynamiques et en pleine évolution de Lyon, tout en conservant le charme d'un immeuble ancien.

BUSSAT IMMOBILIER SA

69002 LYON

Tel : 06.83.68.00.10

E-Mail : c.boscaro@bussat-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Classe DPE : D.

Une exclusivité présentée par les Abeilles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369498/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 435000 €

Réf : 7857939 -



Description détaillée :

Au coeur quartier d'Ainay, rue Franklin, découvrez ce superbe appartement T3 de 73 m², entièrement rénové avec goût, niché au dernier étage d'un bel immeuble ancien de caractère bénéficiant d'un ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation, l'élégance des prestations et le charme préservé de l'ancien.

Parquets, belles hauteurs sous plafond et volumes harmonieux se conjuguent avec des équipements contemporains pour offrir un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel.

La pièce de vie, baignée de lumière, développe plus de 33 m² et accueille un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Cet espace convivial est idéal pour recevoir famille et amis tout en profitant d'un quotidien confortable.

L'espace nuit, parfaitement séparé, se compose de deux chambres au calme, de nombreux rangements intégrés, d'une salle de bains élégante et de WC indépendants.

La distribution des pièces est particulièrement cohérente et optimise chaque mètre carré.

L'adresse constitue un véritable atout : à quelques pas des commerces de proximité, des restaurants, des écoles réputées, des transports en commun et des quais, vous profiterez pleinement de l'art de vivre du quartier d'Ainay, l'un des plus recherchés de Lyon.

Une cave et un grenier complètent ce bien, apportant des espaces de stockage appréciables.

Cet appartement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement patrimonial de qualité, grâce à son emplacement exceptionnel, son cachet et son excellent état général.

Aucun travaux n'est à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Une exclusivité présentée par les Abeilles de BUSSAT Immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C.

BUSSAT IMMOBILIER SA

69002 LYON

Tel : 06.83.68.00.10

E-Mail : c.boscaro@bussat-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369497/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Maison CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1262 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 780000 €

Réf : 7857358 -

**Description détaillée :**

Vous serez séduits par cette charmante maison familiale des années 50, où lumière et grands espaces se conjuguent à merveille. Nichée dans un environnement paisible, à la limite du quartier de Vassieux, cette maison pleine de caractère offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la campagne et de la nature. Les abeilles adorent cet écrin de verdure ! Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes baignés de lumière, propices à des moments de convivialité en famille ou entre amis. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'un vaste séjour chaleureux, de cinq belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC, offrant tout le confort nécessaire pour accueillir une grande famille. À l'extérieur, un magnifique jardin vous invite à profiter des beaux jours, dans un véritable havre de paix offrant une vue dégagée sur le vallon et la future piscine qu'il vous sera possible d'installer. Côté prestations, la maison bénéficie du double vitrage, de fenêtres de toit Velux et de volets roulants, garantissant confort et praticité. Un grand garage et des caves facilitent l'organisation au quotidien. Une maison de charme, lumineuse et accueillante, où il fait bon vivre. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel et imaginer votre nouvelle vie à la campagne. Véritable poumon vert à 10 minutes de Lyon, grâce à un accès aux quais du Rhône en 2 minutes à peine, vos déplacements peuvent entièrement se faire à vélo. Écoles, bus, cinéma de quartier et boulangerie remarquable sont accessibles à pied, alors que la Part-Dieu et les axes autoroutiers sont à proximité immédiate. DPE : D Bien présenté en co exclusivité par les abeilles de BUSSAT Immobilier, Valérie Copin Tartais - 06 78 93 20 21 Rsac 792 797 698 - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369496/maison-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 187000 €

Réf : 7857940 -



Description détaillée :

Situé au coeur du 5ème arrondissement de Lyon, cet appartement T3 déjà loué représente une opportunité idéale pour un investissement sécurisé et immédiat. D'une configuration fonctionnelle, ce bien offre un agencement agréable, parfaitement adapté aux attentes du marché locatif. Vous bénéficierez ainsi d'un revenu locatif en place dès l'acquisition, sans période de vacance. L'appartement dispose de deux balcons, offrant des espaces extérieurs appréciables avec une surface de 8,79 m² et 0,9 m², véritables atouts pour le confort des locataires. Une cave complète également ce bien, apportant un espace de stockage supplémentaire toujours recherché. Implanté dans un secteur prisé, à proximité des commodités, transports et commerces, cet appartement constitue un placement patrimonial de qualité. DPE : classé E (322 kWh/m²/an en consommation primaire et 260 kWh/m²/an en consommation secondaire) ; GES D Idéal pour investisseur souhaitant allier rentabilité et tranquillité. Bien à la vente en exclusivité à la ruche BUSSAT Immobilier. Réf : 8121 - Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 177 083 € Honoraires TTC : 5,20% du prix de vente indiqué soit 9 917 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369495

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 590000 €

Réf : 7861341 -



Description détaillée :

1890 lui a donné le caractère. À vous d'imaginer la suite.

Entre la rue Duquesne et la place Maréchal Lyautey, dans cette partie particulièrement élégante du 6e arrondissement, les abeilles de BUSSAT Immobilier ont sélectionné pour leur Collection Signature un appartement de 104,04 m² qui possède déjà beaucoup... et pourrait offrir encore davantage.

Au 1er étage d'un très bel immeuble bourgeois de 1890, dont les parties communes ont conservé toute leur élégance, l'appartement est traversant Est/Ouest.

À l'Ouest, le grand séjour et l'une des chambres profitent d'une belle perspective dégagée sur le Rhône et la colline de la Croix-Rousse. À l'Est, au calme, prennent place la seconde chambre et la cuisine.

À l'intérieur, les marqueurs du bel ancien sont bien là : parquet, cheminée, hauteur sous plafond, beaux volumes. Mais c'est peut-être sa distribution et les possibilités qu'elle offre qui rendent cet appartement particulièrement intéressant.

Aujourd'hui composé de deux chambres, d'un grand séjour, d'une très vaste cuisine et d'une salle de bains, l'appartement offre une distribution confortable et immédiatement fonctionnelle.

Pour ceux à qui cette configuration correspond, quelques rafraîchissements d'usage suffiront avant d'y poser leurs meubles et d'en profiter.

Et pour ceux qui aiment imaginer autrement, ses 104 m² et ses beaux volumes ouvrent également le champ des possibles : créer une troisième chambre, agrandir généreusement la pièce de vie, ouvrir et repenser certains espaces...

Un appartement qui fonctionne très bien tel qu'il est, mais qui sait aussi se prêter à d'autres envies.

Les ingrédients les plus difficiles à trouver sont déjà réunis : une très belle adresse, le cachet de l'ancien, une double exposition et cette vue sur le Rhône et les pentes de la Croix-Rousse.

Un petit bijou en devenir, assurément.

Classe énergétique : DPE D 178 kWh/m2/

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369494/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 180000 €

Réf : 7853174 -



Description détaillée :

Baigné de lumière grâce à sa configuration traversante Est-Ouest, cet appartement familial de 78,59 m², situé au 4^e étage sur 5 d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, offre un cadre de vie agréable au cœur du quartier de Moulin à Vent.

La double exposition permet à la lumière d'accompagner naturellement les espaces au fil de la journée et apporte à l'ensemble une atmosphère très agréable.

Le séjour s'ouvre sur un balcon bénéficiant d'une vue dégagée, véritable prolongement de la pièce de vie aux beaux jours. Un extérieur idéal pour le café du matin, comme l'apéritif au coucher du soleil.

L'appartement propose une configuration fonctionnelle avec trois chambres, adaptée à une vie de famille comme à un investissement locatif. Il est également possible de conserver deux chambres et de créer une pièce de vie plus généreuse et conviviale.

Autre véritable atout : peu de travaux sont à prévoir. Quelques aménagements et une petite touche décorative permettront de le personnaliser et de lui donner un style plus contemporain, sans rénovation lourde.

Au pied de l'immeuble, la résidence profite de l'environnement verdoyant de la place Ennemond Romand, avec espaces verts, aire de jeux et terrain de boules.

Au quotidien, tout est à proximité : marché, boulangerie, boucherie, pharmacie, coiffeur, commerces et services, mais

aussi écoles et crèches. Le centre nautique intercommunal, accessible en quelques minutes à pied, complète agréablement cette vie de quartier.

Côté déplacements, les bus C12, C16 et 35 desservent le secteur. Le tramway T6 se trouve à environ dix minutes à pied, tandis que la proximité des grands axes et le stationnement aisé facilitent le quotidien.

Les bonnes adresses recommandées par les Abeilles :

Pour un déjeuner convivial, direction La Lozère. Pour le pain et les gourmandises, L'Atelier de Xavier, ou Bebel Shop côté boucherie. Et pour une petite mise en beauté, Magalie Coiffure.

Des adress

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19369493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19369493/appartement-a_vendre-venissieux-69.php