

ESPRIT CROIX ROUSSE

3 Rue Aimé Boissange 69004 LYON 4EME ARRONDISSEMENT

Tel : 06.61.04.79.36

E-Mail : espritcroixrousse@pilotim.net

Vente Parking LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 48000 €

Réf : 121 -



Description détaillée :

Emplacement idéal pour ce garage boxé situé au 10, rue Barodet en plein coeur du Plateau de la Croix-Rousse. Equipé d'une double serrure, d'une prise de courant et d'un point lumineux. Dimensions 2,30m X 5,90m.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309600/parking-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 98 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO-ACCÉDANT - Emplacement de premier ordre et belle luminosité pour ce studio de 20m² à proximité immédiate de la place Maréchal Liautey et du métro Foch. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien et donnant au calme sur cour intérieure, ce bien comprend une pièce principale avec coin cuisine et grand rangement, et une salle d'eau avec WC. Exposition plein sud. Chauffage individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300849/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 100 €

Prix : 1490 €/mois

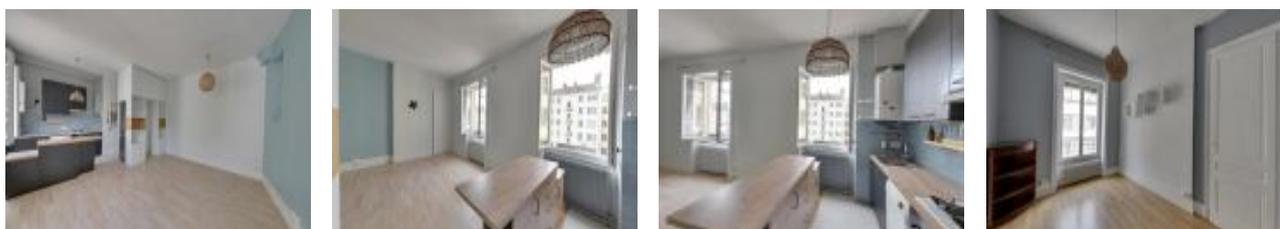
Réf : 120 -



Description détaillée :

JEAN MACÉ - Emplacement idéal à 3 minutes à pied de la Place Jean Macé pour ce T4 traversant de 88,70m². Situé au 3ème étage d'un petit immeuble ancien, ce appartement dispose d'un hall d'entrée avec dressings aménagés, d'un séjour avec cuisine équipée et de nombreux rangements réalisés sur mesure, de 3 chambres avec placard, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC séparés. Charme de l'ancien, et belle hauteur sous plafond. Chauffage individuel gaz, menuiseries en double vitrage. Zone soumise à l'encadrement des loyers - Loyer de base : 1055,53E, loyer majoré 1268,41E, complément de loyer de 121,59E justifié par les rangements sur mesure et la cuisine équipée (four, hotte, réfrigérateur, plaques induction). Honoraires de location et d'état des lieux : 1153E - Dépôt de garantie d'un mois de loyer. DPE en E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296076/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 75 €

Prix : 1375 €/mois

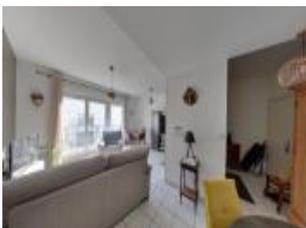
Réf : 119 -



Description détaillée :

56, route de Vienne. Dans une résidence de 2013 entièrement sécurisée, 3^{ème} étage pour ce T3 de 72,04m² comprenant un hall d'entrée agrémenté d'une grande rangement, un séjour de 34m² avec cuisine équipée, 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bains, une buanderie et des WC séparés. Loué avec un garage boxé en sous-sol. Chauffage individuel électrique - Charges incluant l'eau froide. Tram T2 à 5 minutes à pied, métro Jean Macé à 12 minutes. Tous commerces à proximité. Libre à compter du 1^{er} juin - Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de base 872E - Loyer majoré 1045E - Complément de loyer : 255E justifié par la cuisine équipée et la mise à disposition d'un garage boxé. Honoraires de location et d'état des lieux = 936,52E. Classe énergie C (consommation estimée entre 760E et 1070E/an suivant le prix moyen des énergies indexé au 1^{er} janvier 2021)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287615/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 255000 €

Réf : 114 -



Description détaillée :

4, RUE JUBIN - A 2 minutes à pied du métro Charpennes et de toutes les commodités, belle luminosité et 6ème et dernier étage pour ce T3 traversant de 68m² comprenant : Un hall d'entrée avec rangement, un séjour et une cuisine ouvrant sur un petit balcon à l'Ouest, 2 chambres au calme sur cour à l'Est, une salle de bains et des WC séparés. Cave en RDC. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour en faire une pièce de 33m². Chauffage individuel au gaz et charges incluant l'eau froide. Garage de 17m² de plain pied possible en sus du prix pour 20.000E FAI. Visite virtuelle sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242366/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Parking LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 13 m²

Prix : 35000 €

Réf : 117 -



Description détaillée :

Dans la résidence 'LES TERRASSES D'ORGANDIE' au 27 rue Hénon achevée en 1992, garage boxé au niveau -2 de 2,50m X 5m. Accès voiture par rampe classique et accès piéton par ascenseur. Situé en face de l'hôpital de la Croix-Rousse, et proche de la Grande Rue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242365/parking-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 499000 €

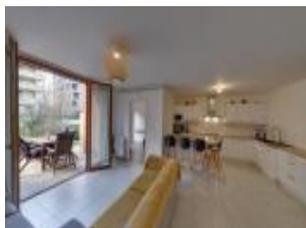
Réf : 118 -



Description détaillée :

RUE FELIX BRUN - Dans une résidence ICADE achevée en 2021, état impeccable et calme absolu pour ce rez-de-jardin familial qui comprend une vaste pièce de vie avec cuisine équipée de 39m² ouvrant sur une terrasse dallée et un jardin engazonné plein ouest, 3 chambres avec rangements, une quatrième avec salle d'eau privative et une salle de bains. Idéalement situé, à 500 m du métro Jean Jaurès et à deux pas du boulevard Yves Farge, belle luminosité générale et appartement très au calme donnant sur les espaces verts de la résidence. Copropriété de standing offrant de nombreuses prestations annexes : Mise à disposition d'un rooftop, d'une salle de réception, d'un atelier de bricolage et de chambres meublées pour les visiteurs, parkings à vélos. Charges comprenant l'eau chaude et le chauffage urbain. Possibilité d'acquérir une garage en sus du prix dans la résidence pour 26.000E. Visite virtuelle sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236880/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 499000 €

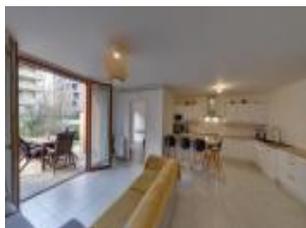
Réf : 116 -



Description détaillée :

RUE FELIX BRUN - Dans une résidence ICADE achevée en 2021, état impeccable et calme absolu pour ce rez-de-jardin familial qui comprend une vaste pièce de vie avec cuisine équipée de 39m² ouvrant sur une terrasse dallée et un jardin engazonné plein ouest, 3 chambres avec rangements, une quatrième avec salle d'eau privative et une salle de bains. Idéalement situé, à 500 m du métro Jean Jaurès et à deux pas du boulevard Yves Farge, belle luminosité générale et appartement très au calme donnant sur les espaces verts de la résidence. Copropriété de standing offrant de nombreuses prestations annexes : Mise à disposition d'un rooftop, d'une salle de réception, d'un atelier de bricolage et de chambres meublées pour les visiteurs, parkings à vélos. Charges comprenant l'eau chaude et le chauffage urbain. Possibilité d'acquérir une garage en sus du prix dans la résidence pour 26.000E. Visite virtuelle sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236879/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Maison CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 183 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 399000 €

Réf : 115 -



Description détaillée :

Limite FRANCHEVILLE/TASSIN : A deux pas de l'Intermarché et de tous les commerces sur un beau terrain plat et arboré de 850m² environ, maison sur deux niveaux de 183m² utiles qui comprend un rez-de-chaussée de 95m² incluant 2 grands garages une chaufferie et un cave. A l'étage un séjour avec foyer insert ouvrant sur balcon à l'ouest, une salle à manger en parquet massif qu'il est possible de transformer en chambre, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains. De nombreux aménagements sont possibles allant de la simple remise au goût du jour à la redistribution des pièces. Visite virtuelle sur demande. Chauffage au fioul - menuiseries en double vitrage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210773/maison-a_vendre-craponne-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 195000 €

Réf : 99 -



Description détaillée :

A deux pas du métro Jean Macé et des nouveaux locaux de l'EM Lyon, état impeccable et calme absolu pour ce T1 bis de 37m² (51m² au sol) comprenant entrée avec dressing, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre mansardée, salle d'eau et WC séparés. Logement climatisé et peu énergivore (DPE C). Idéal primo-accédant ou investisseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210769/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

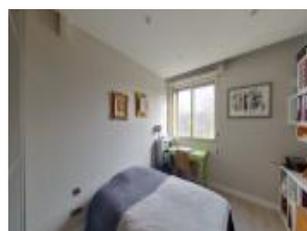
Réf : 112 -



Description détaillée :

Terreaux/Opéra à 6 minutes à vélo - Dans une résidence Pitance de grand standing, belle luminosité et absence totale de vis-à-vis pour ce T3 traversant de 76m² aux prestations haut de gamme comprenant hall d'entrée avec dressing, un grand séjour incluant une cuisine avec îlot central entièrement équipée, une buanderie, deux chambres avec placards aménagés et une salle d'eau. Logement climatisé, charges incluant le chauffage et l'eau. Une cave complète ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175620/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 12 m2

Charges : 10 €

Prix : 135 €/mois

Réf : 107 -



Description détaillée :

Dans une résidence de 1991, loue garage boxé de 2,50m X 5,00m au niveau -2. Loyer 135E + Forfait de charges de 10E/mois. Honoraires de location de 135E - Dépôt de garantie de 200E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162388/parking-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

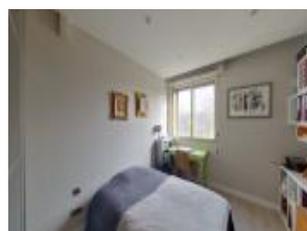
Réf : 106 -



Description détaillée :

Dans une résidence Pitance de grand standing, belle luminosité pour ce T3 traversant de 76m² aux prestations haut de gamme comprenant hall d'entrée avec dressing, un grand séjour incluant une cuisine avec îlot central entièrement équipée, une buanderie, deux chambres avec placards aménagés et une salle d'eau. Logement climatisé, charges incluant le chauffage et l'eau. Une cave complète ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137973/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Maison CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 183 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 678000 €

Réf : 103 -



Description détaillée :

RARE A LA VENTE : A deux pas de l'Intermarché de CRAPONNE et de tous les commerces sur un beau terrain plat et arboré entièrement clos de 1524m², maison sur deux niveaux de 183m² utiles qui comprend un rez-de-chaussée composé de 2 grands garages, une chaufferie et un cave. A l'étage un séjour avec foyer insert ouvrant sur balcon à l'ouest, une salle à manger en parquet massif, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains. De nombreux aménagements sont possibles, du simple rafraîchissement à la redistribution des pièces. Possibilité de diviser le terrain et créer une parcelle constructible d'environ 600m². Visite virtuelle sur demande. Chauffage au fioul - menuiseries en double vitrage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131454/maison-a_vendre-craponne-69.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 215000 €

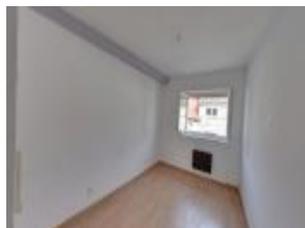
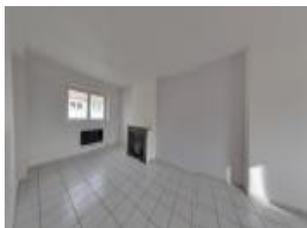
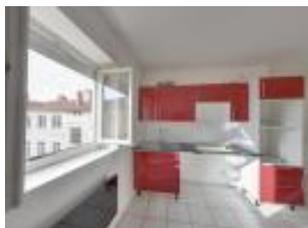
Réf : 93 -



Description détaillée :

Emplacement de 1er ordre et belle luminosité pour ce T2 traversant en étage élevé (sans ascenseur) de 43m² comprenant une pièce de séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau/WC avec fenêtre. Exposé Nord et Sud, il est également très au calme. Menuiseries en double vitrage, volets roulants motorisés, faibles charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18120517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120517/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php