catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES

99 rue Tronchet 69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 04.78.44.81.22

E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-EN-HAUT (Rhone - 69)

Surface séjour : 65 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 549000 €

Réf : 3505 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce beau corps de ferme au coeur des des Monts du lyonnais sur la commune de St Martin en Haut. La propriété se compose d'une habitation principale de 165 m2, d'un appartement de 49m2 avec son garage et de nombreuses dépendances d'une surface totale d'environ 450m2. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée avec placard ouvrant sur un salon séjour cuisine ouverte de 65m2 équipé d un poêle à bois. Deux chambres, une salle de d'eau, un cellier et une chaufferie complètent ce niveau. Le 1er étage se compose quant à lui, d'une belle salle de jeux de 30m2 environ et de 2 chambres de 11 et 12 m2. Un grenier attenant permettrait de créer un espace de vie à ce niveau de 45m2 environ. L'appartement possède sa propre entrée séparée, il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc et de son garage fermé. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine couverte, d'un jacuzzi et d'une grande terrasse couverte. Dans les dépendances, vous trouverez caves, ateliers, ancienne fromagerie, écuries, granges ...pouvant permettre la création de plusieurs logements, extension de l'habitation principale ou mise en location. Bien à fort potentiel, en bon état, le toit a été refait et toutes les huisseries récentes sont en double vitrage bois avec volets roulants électriques. Pour tout renseignement et visite, contacter D LABAUNE : 06 13 04 81 50 Agent commercial (EI).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17336354

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336354/maison-a_vendre-saint_martin_en_haut-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLE-SUR-JARNIOUX (Rhone - 69)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 549000 €

Réf : 3481 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel vous propose en exclusivité cette maison de 6 pièces d'environ 200m2 dans un hameau, au calme sur la commune de Ville Sur Jarnioux. Cachée au fond d'une impasse, la maison donne sur un jardin avec une vue sur les collines du Beaujolais. Elle se compose, au rez de chaussée, d'une vaste entrée avec des toilettes, d'une chaufferie et d'un cellier buanderie. A l'étage un grand salon avec son poele à bois et une belle hauteur sous plafond vous accueille avant de découvrir la cuisine, aménagée et équipée. Côté nuit, cinq chambres, une salle de bain, une salle de douche, une mezzanine pour un coin lecture ou une salle de jeux. Un chauffage central pompe à chaleur haute température est présent dans la maison. Idéal pour profiter des beaux jours, la maison dispose d'une terrasse de 22m2 et d'un terrain de 1050m2. Pour le stationnement de vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage de 68m2, et d'un appentis pouvant accueillir deux voitures. Maison pleine de charme à découvrir en prenant rendez vous auprès d'Astrid Vacher (agent commercial EI) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17336353

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336353/maison-a_vendre-ville_sur_jarnioux-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRON (Rhone - 69)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 995000 €

Réf : 3501 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente en exclusivité cette très belle maison de Maître édifiée en 1902, dans une rue calme, à sens unique, classée pour ses cèdres centenaires, et ses quelques maisons protégées du début du 20ème siècle, dont celle-ci, dans ce quartier pavillonaire des - Essarts -. La bâtisse ayant été construite bien en retrait de la chaussée, vous découvrirez tout d'abord un joli jardin Japonnais qui mène au péron `de la maison. Le RDC est distribué par une large entrée, désservant une grande cuisine indépendante, équipée, un salon, salle à manger, avec cheminée, et un wc, dans un ensemble plein de lumière. Un bel escalier en pierre nous conduit au premier étage, composé de trois grandes chambres avec cheminées, et une salle de bain. Enfin, au dernier étage, deux autre chambres, une salle d'eau et un wc. En sous sol, deux grandes pièces, une buanderie et une cave.. Sur l'arrière de la maison, une grande terrasse, suivi d'un beau jardin joliment arboré, clos de murs, sans vis à vis, avec sa piscine 10 x 6, chauffée, équipée d'un abri rétractable. Pour compléter l'ensemble, sur cette parcelle de 750m2, un garage double de 32m2. Cette maison a été entièrement rénovée, en conservant le cachet des matériaux anciens. Le toit, la façade, les huisseries triple vitrage, et la chaudière à condensation au gaz, sont très récents. Idéalement située, vous êtes à deux minutes à pied du tramway, à 10 minutes à pied du métro Laenec, et à deux minutes du périphérique. Maison de caractères ! A voir absolument. Agent commercial (EI) : Pascal Garnier 06 09 03 83 87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17323625

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323625/maison-a_vendre-bron-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 687000 €

Réf : 3500 -

Description détaillée :

CALUIRE et CUIRE, sur le plateau, entre le Bourg de Caluire et la Croix-Rousse, dans un environnement bucolique et dans une future résidence intimiste, vous allez être séduit par cet appartement 4 Pièces de 88 m² avec deux grandes Terrasses, exposées S/E et N/O, d'où vous pourrez contempler le coucher du soleil. Une Entrée avec son espace bureau dessert la belle Pièce de Vie de 35,84 m² avec Cuisine ouverte, très lumineuse, prolongée par la première Terrasse de 55 m², exposée S/E, sur le Parc Intérieur de la Résidence. L'espace nuit offre 3 Chambres dont une Parentale de 12,37 m² avec sa Salle d'Eau et un dressing, une Salle de Bains avec second toilettes et des toilettes séparés. Les trois Chambres bénéficient de l'accès à la seconde Terrasse de 48 m², exposée N/O, sur espace verts et sans aucun vis-à-vis. Un Garage Double en sous-sol sécurisé vient parfaire cet appartement familial. Le Parc intérieur, avec ses magnifiques tilleuls, érables et haies de lauriers conservées, sera embelli avec des arbres à fleurs, massifs de sous-bois et haies feuillues, clos et sécurisé. Local vélo en rez-de-chaussée vous invite à profiter facilement de la Voie Verte de la Dombes. Qualité de Vie assurée avec la proximité des écoles primaires et du collège, à 3 minutes à pied, des commerces et du marché bi-hebdomadaire. Métro Cuire à 8 minutes à pied, bus au pied pour un accès rapide à Lyon. Très belles prestations assurées comme des brises soleil orientables, une isolation thermique aux Normes RE2020. Pour un confort optimal, le chauffage et la production d?eau chaude sont assurés par le réseau urbain de chauffage collectif avec individualisation des consommations. A SAISIR ! 687 000 ? en Frais de Notaire réduits Documentation complète sur demande. Florence REVEL (EI), Agence Sandra Viricel Immobilier, 06.33.20.46.60.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320099/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLACE (Rhone - 69)

Surface séjour : 66 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 430000 €

Réf : 3499 -

Description détaillée :

Sur la commune de BLACE, à 10 minutes de l'accès autoroutier et de la gare de Saint Georges de Reneins Dans un hameau, au calme, l'agence SANDRA VIRICEL vous propose cette maison vigneronne alliant l'authenticité, les pierres et le contemporain. Baignée de soleil par son expostion sud-ouest, vous serez séduits par les volumes. Dès l'entrée le ton est donné avec sa belle pièce à vivre et sa cave à vin, sa cuisine aménagée et équipée. A l'étage, 4 grandes chambres (dont 3 suites) , 1 coin bureau avec sa terrasse, 3 salles d'eau (pour les suites) , 3 toilettes Pour les dépendances, une cave en pierres dorées, une seconde cave plus grande de 32m2. Un carport complète ce bien. La maison est chauffée principalement par un poêle à granules et bénéficie d'un chauffage réversible électrique. L'assurance d'être au frais l'été. Enfin sa terrasse de 90m2 sera parfaite pour accueillir vos barbecues et séances de bronzage. Pour découvrir ce bien, Astrid Vacher (agent commercial EI) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17320098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320098/maison-a_vendre-blace-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 1180000 €

Réf : 3497 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette belle maison de 200m2 environ sur son terrain de 700m2 dans le quartier très recherché des Essarts sur la commune de Bron. La maison se compose d'une belle entrée ouvrant sur un grand salon séjour cathédrale avec sa cheminée et la cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain se trouve également au rez de chaussée ainsi qu'une grande buanderie. L'étage quant à lui offre une belle mezzanine faisant office de bureau pouvant être partiellement fermée pour créer une chambre supplémentaire, 3 belles chambres avec placards et une salle de bain. Un grand garage double avec porte automatique et une belle cave enterrée complètent ce bien. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, joliment arboré et entretenu, pas de vis à vis. La piscine et son pool house viennent parfaire l'ensemble. Bien en excellent état, pas de travaux à prévoir, environnement privilégié et recherché, proche de toutes commodités Pour toutes informations complémentaires et visites, contactez D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17316242

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316242/maison-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRON (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 1180000 €

Réf : 3496 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette belle maison de 200m2 environ sur son terrain de 700m2 dans le quartier très recherché des Essarts sur la commune de Bron. La maison se compose d'une belle entrée ouvrant sur un grand salon séjour cathédrale avec sa cheminée et la cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain se trouve également au rez de chaussée ainsi qu'une grande buanderie. L'étage quant à lui offre une belle mezzanine faisant office de bureau pouvant être partiellement fermée pour créer une chambre supplémentaire, 3 belles chambres avec placards et une salle de bain. Un grand garage double avec porte automatique et une belle cave enterrée complètent ce bien. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, joliment arboré et entretenu, pas de vis à vis. La piscine et son pool house viennent parfaire l'ensemble. Bien en excellent état, pas de travaux à prévoir, environnement privilégié et recherché, proche de toutes commodités Pour toutes informations complémentaires et visites, contactez D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17316241

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316241/maison-a_vendre-bron-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 498000 €

Réf : 3490 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel immobilier vous présente en exclusivité cette magnifique maison de ville de 150 m2, idéalement située au c?ur de Fontaines-sur-Saône. Cette demeure ancienne a été entièrement rénovée et est répartie sur 3 niveaux Au rdc, découvrez une cuisine meublée équipée, un salon accueillant ainsi qu'une toilette. Le premier étage propose 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains et des toilettes. Le deuxième étage vous réserve une suite parentale climatisée avec dressing, un bureau et une salle d'eau. Les équipements incluent double vitrage, panneau solaire pour l'eau chaude, système de récupération d'eau pour les toilettes. Profitez également d'une charmante terrasse ombragée. Cette maison bénéficie d?une situation privilégiée à proximité des écoles, des transports en commun TCL et de la gare. Cette propriété allie modernité et charme de l'ancien. Appréciez la chaleur d'une cheminée avec insert, poutres apparentes et découvrez une cave voûtée de 30 m2 aménagée pour des loisirs tels que salle de jeux ou de musique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par le charme unique de cette propriété. Agent Commercial (EI) : Nathalie Pastré : 06.38.69.40.05

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303782

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303782/maison-a_vendre-fontaines_sur_saone-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOURG-DE-THIZY (Rhone - 69)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 3483 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison familale de 200m2 environ sur son terrain de 863m2 sur la commune de Thizy les Bourgs dans une environnement privilégié au calme. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée, d'un séjour avec son coin salon, d'une salle de jeux, d'une salle d'eau et d'une chaufferie. L'étage quant à lui dessert 5 grandes chambres et une salle d'eau. Les combles d'une surface de 120m2 avec pierres apparentes et poutres attendent d'être aménagées. Côté extérieur, une belle terrasse avec vue sur le village et sur la campagne. Un terrain de 863m2 plat, un cabanon et un puit. Des travaux ont été réalisés : huisseries, assainissement, rénovation des chambres. La maison offre par ailleurs un beau potentiel. Pour tout renseignement et visite : Agents commerciaux (EI) : D LABAUNE 0613048150 / A. VACHER 0688844949

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303781

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303781/maison-a_vendre-bourg_de_thizy-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 514000 €

Réf : 3488 -

Description détaillée :

A 5 minutes à pied du coeur village, au sein d'une Résidence intimiste d'architecture raffinée et de caractère, avec un jardin zen et des cèdres centenaires, vous allez découvrir ce bel appartement 4 Pièces de 91,70 m², en Rez-de-Jardin, entièrement ouvert sur une terrasse de 28,05 m² exposé Ouest ! Le Hall d'Entrée majestueux habillé de verre et de pierre, vous ouvrira la porte vers votre nid douillet. Cet appartement offre une Entrée avec placard mural aménagé, trois belles Chambres avec placards dont une Suite Parentale de 13,20 m², sa Salle d'Eau et second toilettes, de 3,75 m², une Salle de Bains de 4,65 m², une Buanderie/Cellier de 3,70 m² et des toilettes séparés avec lave-mains. Une très belle Pièce de Vie de 32 m², exposée Ouest, sera remplie de lumière à longueur de journée, avec une large baie vitrée coulissante. Toutes les pièces profitent de l'accès à une belle terrasse de 28,05 m², carrelée, exposée Sud et Ouest, clos de mur en pierre et de haies séparatives. Un local vélos sécurisé et un box double en sous-sol sécurisé prêts pour l?accueil des IRVE, complètent ce bien. Prestations Haut de Gamme: * Plancher chauffant et rafraîchissant * Placards aménagés * Carrelage de grande dimension et parquet massif contrecollé dans les chambres * Menuiserie bois/aluminium Coeur de Saint-Didier au Mont d'or et ses commerces à 5 minutes à pied, ainsi que son tissu associatif pour vos enfants et vous, adultes. Crèche, maternelle, primaire, collège et lycée (privés) à proximité immédiate. A 20 minutes de Lyon en voiture. Arrêt de bus à 1 minute à pied (lignes S16,22,23 et 84). Gare de Dardilly en 9 minutes et Gare de Vaise en 11 minutes en voiture. Havre de Paix avec toutes les commodités à vos pieds ! Que rêver de mieux... A SAISIR ! Autre T4 disponible, 514 000 ?, en Frais de Notaire Réduits. Dossier complet sur demande. Florence al cel Immobilier, 06.33.20.46.60.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299314/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MORNANT (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 725000 €

Réf : 3486 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette jolie maison de charme en pierre entièrement rénovée de 190 m2 environ sur son terrain de 830m2 au coeur du village de Saint Sorlin, proche Mornant, dans un environnement privilégié. Au rez de chaussée vous découvrez une grande cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité donnant sur une belle véranda avec vue dégagée, un salon avec sa cheminée, et une buanderie. L'étage, dessert 3 belles chambres et une salle de bain. L'espace parental est composé quant à lui d'un salon avec son pôele à granules, d'une grande chambre avec son dressing et sa salle d'eau. Une cave voutée et un grand garage avec porte automatique complètent la maison. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, sans vis à vis. Vous y trouverez plusieurs espace détente avec leurs terrasses, une belle piscine récente (2022), un jacuzzi et un atelier. Bien rare à la vente, proche des commodités (écoles, commerces), environnement calme et préservé. Rénovation avec des matérieux de qualité, pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement et visite, D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17299313

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299313/maison-a_vendre-mornant-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SORLIN (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 725000 €

Réf : 3485 -

Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette jolie maison de charme en pierre entièrement rénovée de 190m2 environ sur son terrain de 830m2 au coeur du village de Saint Sorlin, proche Mornant, dans un environnement privilégié. Au rez de chaussée vous découvrez une grande cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité donnant sur une belle véranda avec vue dégagée, un salon avec sa cheminée, et une buanderie. L'étage, dessert 3 belles chambres et une salle de bain. L'espace parental est composé quant à lui d'un salon avec son pôele à granules, d'une grande chambre avec son dressing et sa salle d'eau. Une cave voutée et un grand garage avec porte automatique complètent la maison. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, sans vis à vis. Vous y trouverez plusieurs espace détente avec leurs terrasses, une belle piscine récente (2022), un jacuzzi et un atelier. Bien rare à la vente, proche des commodités (écoles, commerces), environnement calme et préservé. Rénovation avec des matérieux de qualité, pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement et visite, D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17299312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299312/maison-a_vendre-saint_sorlin-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3439 -

Description détaillée :

En exclusivité, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente ce charmant appartement T3 atypique de 85m2 carrez (98m2 au sol), en duplex, situé en rez-de-chaussée sur entresol, rue Paul Bert à Lyon 3e. L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine semi-séparée de 8m2, d'un séjour de 28m2 avec grande hauteur sous plafond ouvert sur l'espace mezzanine à l'étage et donnant accès à une agréable terrasse de 30m2, d'une chambre avec sa propre salle d'eau, et d'un WC séparé. À l'étage, sur entresol, nous retrouvons un espace mezzanine desservant une chambre avec sa salle de bain attenante (hauteur inférieure à 1,80m). Vous serez séduits par son charme de l'ancien (plafond à la française, murs en pierres, poutres apparentes, grandes fenêtres en métal style industriel, voûtes, esacliers en fer forgé), sa localisation et sa proximité immédiate de toutes les commodités. Chauffage individuel gaz. Travaux d'amélioration de performance énergétique à prévoir (DPE E). En annexe, un emplacement de stationnement privatif à l'intérieur de la copropriété. À visiter sans tarder ! Agent commercial (EI) : Emma SARIO 06.43.80.74.16. .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17299311

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299311/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 485000 €

Réf : 3406 -

Description détaillée :

Au coeur de FRANCHEVILLE Bel Air, Exceptionnel appartement en Attique, 4 Pièces de 84,20 m², traversant Est-Ouest et Sud, prolongé par deux belles terrasses plein ciel de 47 m² et 34 m², vue sur les Monts du Lyonnais ! Au sein d'une Résidence intimiste entouré d'un bel espace paysagé, au calme, dès l'entrée, avec placard, vous serez conquis par sa luminosité, le bel espace Pièce de Vie de 36 m² ouvrant sur une première terrasse de 34 m², exposée Est et Sud, où vous passerez des moments agréables et conviviaux avec votre famille et vos amis, dès cet été. L'espace nuit vous offrira trois Chambres dont deux avec un accès à la seconde terrasse de 47 m², exposée Ouest et Sud, idéale pour vous prélasser au coucher du soleil, face aux monts du lyonnais, une Salle de Bains de près de 5 m² avec double vasque, une Salle d'Eau et des toilettes séparés. Un garage double en sous-sol sécurisé (en sus: 12 000 ?) vient parfaire cet appartement toit-terrasse. Appartement rêvé disponible de suite, au sein de cette belle résidence avec des prestations de qualité: * Parquet chêne massif dans les chambres * Carrelage grand format dans la pièce de vie * Volets roulants électriques * Porte palière sécurisée et vidéophone * WC suspendus * Menuiseries PVC de qualité * Chauffage individuel gaz * Règlementation thermique RT2012 * Terrasses carrelées sur plots A 3 minutes des commerces, écoles, transports en commun dont le tram-train. A SAISR ! 485 000 ? en Frais de Notaire Réduits Florence REVEL (Agent commercial EI), 06.33.20.46.60, Agence SANDRA VIRICEL IMMOBILIER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295036

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295036/appartement-a_vendre-francheville-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Charges : 183 €

Prix : 499000 €

Réf : 3482 -

Description détaillée :

Au coeur de l'agréable quartier de Montchat, rue Louise, l'agence Sandra Viricel immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T4 de 95m2, entièrement rénové avec goût, complété par un garage et un local à vélos. L'appartement traversant de 95,82m2 se compose d'une entrée ouvrant sur la spacieuse pièce de vie de près de 40m2, lumineuse, avec cuisine ouverte entièrement équipée de 15,9m2, un salon donnant un balcon fillant, une suite parentale de 14,8m2 avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, et un WC séparé. Un couloir avec de nombreux rangements nous mène ensuite à deux grandes chambres de 12,8m2 avec placards et à une salle de bains. Climatisation réversible, base de chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels, porte blindée, ravalement de façade récent. Vous serez séduits par sa rénovation totale, la qualité des prestations, la luminosité (traversant est/ouest), le calme et la dynamique de la vie du quartier de Montchat. En annexe, mise à disposition d'un grand local à vélo fermé. De plus, un garage de 23m2 avec mezzanine (4m de hauteur sous plafond), avec accès direct sur rue, chauffage et électricité, est disponible en sus à 25 000 ?. Bien rare sur le marché, à visiter rapidement ! Agents commerciaux (EI) : Emma SARIO 06.43.80.74.16 et Pascal GARNIER 06.09.03.83.87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17291184

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291184/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface séjour : 59 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Charges : 100 €

Prix : 525000 €

Réf : 3479 -

Description détaillée :

ECULLY, dans un Manoir du XIXème Siècle très bien entretenu, au coeur d'un Parc d'un hectare clos et sécurisé, l'Agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous faire découvrir, en dernier étage, cet appartement de charme de 199 m² au sol et 109 m² Carrez. Vous trouverez toute l'authenticité des demeures bourgeoises et le charme des pierres et poutres apparentes. Une Entrée avec placards dessert une partie Salle à Manger de 23 m² communiquante avec une grande Cuisine de 23 m², vue sur le Parc. Possibilité de créer une ouverture plus grande entre ces deux belles pièces. Un Salon de 36 m² avec poutres et nombreux vélux, vue sur Fourvière vient parfaire l'espace vie. De part et d'autre, deux belles Chambres dont une avec Dressing et accès à la grande Salle de Bains de ce niveau (plus accès indépendant). Une troisième Chambre vient compléter cet étage. A l'étage, charmant espace enfants ou amis avec une quatrième Chambre (ou bureau), une pièce idéale pour atelier ou bureau, une Salle d'Eau et des toilettes séparés. Magnifique environnement arboré et qualité de vie assurée. Une cave voutée de 10 m² et places de parking dans le parc, libres (2 à 3 véhicule par foyer). Chauffage individuel gaz (chaudière bien entretenue, datant de 10 ans environ). Climatisation réversible. Bonne isolation toiture et fenêtres. DPE: D Pas de gros travaux à prévoir dans la copropriété. Proche du Centre d'Ecully (10 minutes à pied) ou de Tassin-la-Demi-Lune, très bien desservi pour un accès à Lyon rapide. Proche des accès à l'autoroute A6 et au boulevard périphérique Ouest. A VISITER sans tarder ! Coup de Coeur assuré ! 525 000 ? HCV. Florence REVEL (Agent Commercial EI), 06.33.20.46.60.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17280248

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280248/appartement-a_vendre-ecully-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 216 €

Prix : 295000 €

Réf : 3478 -

Description détaillée :

NOUVEAUTE - L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement T2 de 55,82m2, rénové avec goût, avec son balcon de 4,8m2, situé en étage élevé Avenue de Birmingham dans le 4e arrondissement de Lyon. Vous serez séduits par sa vue imprenable (8e étage), sa rénovation récente avec des matériaux de qualité, son agréable balcon sur lequel vous pourrez installer une table pour déjeuner, et sa localisation à proximité de toutes les commodités. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant sur la lumineuse pièce de vie de près de 36m2, avec son accès direct à son balcon de 4,8m2, d'une grande chambre de 14,8m2, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Charges : 216? / mois. Chauffage collectif gaz. DPE E. A visiter sans plus tarder ! Agent commercial (EI) : Emma SARIO 06.43.80.74.16 -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17278251

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278251/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Charges : 190 €

Prix : 469000 €

Réf : 3477 -

Description détaillée :

Nouveauté, Lyon 6 Brotteaux, rue Curie (proche Place Jules Ferry), l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T3 de 72,4 m² carrez entièrement rénové situé au 4ème étage. Vous serez immédiatement séduits par son emplacement recherché au coeur de Lyon 6, sa vue exceptionnelle sur la Gare des Brotteaux, sa luminosité (appartement traversant Sud-Nord) et sa rénovation soignée (décoration à la fois chaleureuse et contemporaine). L'appartement bénéficie d'un séjour avec vue sur la place, une cuisine séparée entièrement équipée, de 2 chambres, salle d'eau de belle taille avec dressing et WC. Cave. A proximité des commerces et transports. Agent commercial (EI) : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17278250

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278250/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1862

Charges : 39 €

Prix : 360000 €

Réf : 3475 -

Description détaillée :

NOUVEAUTE, Lyon 6, Cours Vitton/ Rue Ney (proche métro Masséna), l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T3 de 63 m² carrez situé au 4ème étage d'un immeuble de 1862 (absence d'ascenseur). Vous serez immédiatement séduits par son emplacement recherché au coeur de Lyon 6, ses 2 chambres, sa luminosité (appartement d'angle Sud-Ouest) et son cachet (parquets, cheminées, moulures, hauteur sous plafond). L'appartement bénéficie d'un séjour de 20 m2, une cuisine séparée, de 2 chambres (11,1 et 11,6 m2), salle d'eau et WC. Cave. Immeuble sur son terrain. Travaux de raffraichissement à prévoir. Possibilité d'acquérir les greniers au desus de l'appartement (97 m2 au sol et 47,7 m2 carrez). Agent commercial (EI) : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17273829

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273829/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 3 chambres

Charges : 141 €

Prix : 559000 €

Réf : 3476 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE, Lyon 6, rue Molière (proche Place Maréchal Lyautet, Foch), l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T4 de 84 m² carrez situé au 2ème étage (unique appartement sur le palier). Vous serez immédiatement séduits par son emplacement recherché au coeur de Lyon 6, ses 3 chambres, sa luminosité (appartement traversant Est-Ouest) et son cachet (parquets, cheminées, moulures, hauteur sous plafond). L'appartement bénéficie d'un séjour de 22,5 m2, une cuisine séparée, de 3 chambres (11,9, 11,9 et 12,9 m2), salle d'eau et WC. Cave, grenier. 2 portes palières. Immeuble sur son terrain. A proximité des quais, commerces et transports. Agent commercial (EI) : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17270392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270392/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POLEYMIEUX-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1874

Prix : 548000 €

Réf : 3472 -

Description détaillée :

Poleymieux- au- mont- d?Or. En exclusivité. Sandra Viricel Immobilier vous présente cette belle maison de village en pierre dorée, où charme et grandeur se rencontrent. Construite en 1874, cette demeure offre 223 m2 répartis sur trois niveaux, avec sous-sol et grenier, pour un espace généreux et élégant. Au rdc, découvrez un agencement spacieux comprenant une cuisine lumineuse, un salon avec cheminée, un séjour à belle hauteur sous plafond, agrémenté d'une magnifique bibliothèque en mezzanine. Une chambre de 25 m2, une salle d?eau et des toilettes, offrant un confort absolu au quotidien. Le premier étage abrite 4 chambres et une salle de bains, donnant à chaque membre de la famille une surface privée et confortable. Le sous-sol de 100 m2 comprend un garage de 42 m2, une cave et plusieurs pièces d? atelier, tandis que le grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire de 100 m2. À l'extérieur, un terrain non attenant de 685 m2 vous invite à profiter de loisirs en plein air et de moments de détente. Proche des commerces, de l'école, crèche et des transports en commun permettant un accès rapide à la gare d?Albigny-sur-Saône, vous serez à la Gare de la Part- Dieu en 11 minutes. Des navettes Junior pour le collège et le lycée Notre-Dame de Bellegarde (Neuville-sur-Saône) et Fromente (Saint-Didier au Mont d'Or) facilitent vos déplacements. De plus, l'accès rapide aux autoroutes (A46, A6 et A89) ainsi qu'à la Nationale 6 simplifie vos trajets.Pôle médical avec médecin, kiné, infirmiers, sage-femme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette magnifique propriété en pierre dorée à Poleymieux -au- mont- d'Or et envisager votre prochaine résidence de caractère. Agent Commercial (EI): Nathalie Pastré: 06 38 69 40 05

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261232/maison-a_vendre-poleymieux_au_mont_d_or-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 140 €

Prix : 186000 €

Réf : 3474 -

Description détaillée :

NOUVEAUTE - L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente, en exclusivité, un appartement T3 de 60,63m2, au 2ème étage, sans vis à vis, et vue dégagée, avec double balcon et cave, à Villeurbanne, secteur -La Perralière -. L'appartement se compose d'une grande entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger de 28m2, ouvrant sur un premier balcon de 4,32m2 exposé ouest, de deux chambres de 10m2 et 11m2 ouvrant sur un balcon commun de 6,7m2, exposition ouest également , d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Exposition sud/ouest, en proximité des commodités et des commerces. (A pied, métro À, Flachet à 8/10m, Ligne C3 à 6mn, T3 à 10mn, et futur ligne T6) Emplacement de stationnement disponible à la location. A visiter sans tarder ! Agents commerciaux (EI) : Pascal GARNIER 06.09.03.83.87 et Emma SARIO 06.43.80.74.16

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254542

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254542/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

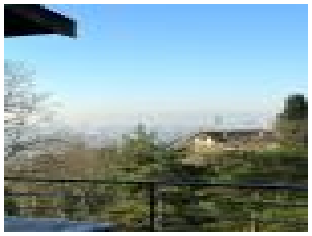
Prix : 749000 €

Réf : 3473 -

Description détaillée :

Vous révez d'une maison avec vue sur Lyon aux portes de la ville, alors vous serez séduits par notre nouveau bien en exclusivité. L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente cette maison de 195m² sur un terrain en pente de 798m2. La maison a été entièrement rénovée à l'intérieur, vous apprécierez son style cosy et chaleureux. Elle se compose d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine de 18m2 entièrement équipée semi ouverte sur le salon/séjour de 35,44m2 donnant accès à une terrasse en bois de 30m2 avec une vue dominante sur la ville. Sur ce même niveau, une suite parentale de 15m2 avec son balcon et sa salle de bain, et une seconde chambre de 9,6m2. Au niveau inférieur, on retrouve une salle de jeu avec rangement, 3 chambres dont 2 grandes (16 et 26m2), une salle d'eau et un wc indépendant. La maison est chauffée avec un chauffage individuel au gaz, et elle dispose d'un garage de 21m2. Proximité immédiate des écoles, commerces, arrêt de bus (TCL C5 et transports scolaires) et accès rapide à la gare de La-Part-Dieu (en 6 min) Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254541/maison-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 669000 €

Réf : 3468 -

Description détaillée :

L'agence SANDRA VIRICEL vous propose à 15 minutes de Villefranche sur Saone, sur la commune du Perréon, cette magnifique ancienne maison de vigneron. La maison est composée de deux habitations, qui peuvent ou non être réunies. Idéale pour une grande famille ou pour faire un gîte. Pour la première habitation, dès l'entrée l'immense cheminée, en pierres, promet des moments de partage uniques. La cuisine dinatoire et équipée, donne accès à une grande buanderie, puis au garage. Une belle terrasse orientée sud ouest est accessible depuis les pièces de vie A l'étage, et toujours dans la première habitation, 4 belles chambres, une salle de bain, un wc et des dressings. Pour la seconde habitation, complètement indépendante pour les accès, nous retrouvons un grand séjour salle à manger et sa cuisine lumineuse donnant accès à une terrasse sans aucun vis-à-vis. Côté nuit, une salle d'eau, un wc et une chambre. Les deux habitations sont reliées par un bureau, à vous de définir vos besoins très facilement. Pour l'extérieur, une piscine, des terrasses et toujours un calme remarquable. Un grand garage pour deux véhicules compléte ce bien ainsi qu'une cave pour recevoir famille et amis. Enfin, vous serez séduits par sa vue panoramique. Pour visiter, Astrid Vacher, agent commercial (EI) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254540

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254540/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 218 €

Prix : 525000 €

Réf : 3466 -

Description détaillée :

Rare à la vente, Choulans, l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce beau duplex inversé de 102m2 dans une copropriété sécurisée avec piscine et tennis. Au niveau supérieur, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec salon séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'une buanderie. Un escalier vous mène au coin nuit composé d'une chambre parentale de 17m2 avec sa salle d'eau et son dressing, de 2 chambres avec placard et d'une salle de bain. Côté extérieur vous pourrez profitez du balcon et d'un jardin de 78m2 pour les soirées d'été. La piscine et le tennis agrémentent cet environnement privilégié. Un garage fermé et une place de stationnement complètent ce bien. La proximité des transports en commun et des axes routiers, l'absence de travaux à réaliser et le niveau de prestations font de cet appartement, un bien rare à la vente. Pour tout renseignement et visite, agent commercial (EI) D. LABAUNE : 0613048150

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254539/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES
99 rue Tronchet
69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.78.44.81.22
E-Mail : sviricel.actuel@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERREON (Rhone - 69)

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 669000 €

Réf : 3462 -

Description détaillée :

L'agence SANDRA VIRICEL vous propose à 15 minutes de Villefranche sur Saone, sur la commune du Perréon, cette magnifique ancienne maison de vigneron. La maison est composée de deux habitations, qui peuvent ou non être réunies. Idéale pour une grande famille ou pour faire un gîte. Pour la première habitation, dès l'entrée l'immense cheminée, en pierres, promet des moments de partage uniques. La cuisine dinatoire et équipée, donne accès à une grande buanderie, puis au garage. Une belle terrasse orientée sud ouest est accessible depuis les pièces de vie A l'étage, et toujours dans la première habitation, 4 belles chambres, une salle de bain, un wc et des dressings. Pour la seconde habitation, complètement indépendante pour les accès, nous retrouvons un grand séjour salle à manger et sa cuisine lumineuse donnant accès à une terrasse sans aucun vis-à-vis. Côté nuit, une salle d'eau, un wc et une chambre. Les deux habitations sont reliées par un bureau, à vous de définir vos besoins très facilement. Pour l'extérieur, une piscine, des terrasses et toujours un calme remarquable. Un grand garage pour deux véhicules compléte ce bien ainsi qu'une cave pour recevoir famille et amis. Enfin, vous serez séduits par sa vue panoramique. Pour visiter, Astrid Vacher, agent commercial (EI) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254538

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254538/maison-a_vendre-perreon-69.php