

**ACTUEL TRANSACTIONS IMMOBILIERES**  
**99 rue Tronchet 69 LYON-6EME-ARRONDISSEMENT**  
**Tel : 04.78.44.81.22**  
**E-Mail : [sviricel.actuel@gmail.com](mailto:sviricel.actuel@gmail.com)**

**Vente Maison SAINT-MARTIN-EN-HAUT ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 65 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 549000 €

Réf : 3505 -



## Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce beau corps de ferme au coeur des des Monts du lyonnais sur la commune de St Martin en Haut. La propriété se compose d'une habitation principale de 165 m2, d'un appartement de 49m2 avec son garage et de nombreuses dépendances d'une surface totale d'environ 450m2. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée avec placard ouvrant sur un salon séjour cuisine ouverte de 65m2 équipé d un poêle à bois. Deux chambres, une salle de d'eau, un cellier et une chaufferie complètent ce niveau. Le 1er étage se compose quant à lui, d'une belle salle de jeux de 30m2 environ et de 2 chambres de 11 et 12 m2. Un grenier attenant permettrait de créer un espace de vie à ce niveau de 45m2 environ. L'appartement possède sa propre entrée séparée, il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc et de son garage fermé. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine couverte, d'un jacuzzi et d'une grande terrasse couverte. Dans les dépendances, vous trouverez caves, ateliers, ancienne fromagerie, écuries, granges ...pouvant permettre la création de plusieurs logements, extension de l'habitation principale ou mise en location. Bien à fort potentiel, en bon état, le toit a été refait et toutes les huisseries récentes sont en double vitrage bois avec volets roulants électriques. Pour tout renseignement et visite, contacter D LABAUNE : 06 13 04 81 50 Agent commercial (EI).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336354voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336354/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_en\\_haut-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336354/maison-a_vendre-saint_martin_en_haut-69.php)

**Vente Maison VILLE-SUR-JARNIOUX ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 549000 €

Réf : 3481 -

**Description détaillée :**

L'agence Sandra Viricel vous propose en exclusivité cette maison de 6 pièces d'environ 200m<sup>2</sup> dans un hameau, au calme sur la commune de Ville Sur Jarnioux. Cachée au fond d'une impasse, la maison donne sur un jardin avec une vue sur les collines du Beaujolais. Elle se compose, au rez de chaussée, d'une vaste entrée avec des toilettes, d'une chaufferie et d'un cellier buanderie. A l'étage un grand salon avec son poêle à bois et une belle hauteur sous plafond vous accueille avant de découvrir la cuisine, aménagée et équipée. Côté nuit, cinq chambres, une salle de bain, une salle de douche, une mezzanine pour un coin lecture ou une salle de jeux. Un chauffage central pompe à chaleur haute température est présent dans la maison. Idéal pour profiter des beaux jours, la maison dispose d'une terrasse de 22m<sup>2</sup> et d'un terrain de 1050m<sup>2</sup>. Pour le stationnement de vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage de 68m<sup>2</sup>, et d'un appentis pouvant accueillir deux voitures. Maison pleine de charme à découvrir en prenant rendez vous auprès d'Astrid Vacher ( agent commercial EI ) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336353voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336353/maison-a\\_vendre-ville\\_sur\\_jarnioux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336353/maison-a_vendre-ville_sur_jarnioux-69.php)

**Vente Maison BRON ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 995000 €

Réf : 3501 -

**Description détaillée :**

L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente en exclusivité cette très belle maison de Maître édiée en 1902, dans une rue calme, à sens unique, classée pour ses cèdres centenaires, et ses quelques maisons protégées du début du 20ème siècle, dont celle-ci, dans ce quartier pavillonnaire des - Essarts -. La bâtisse ayant été construite bien en retrait de la chaussée, vous découvrirez tout d'abord un joli jardin Japonnais qui mène au péron de la maison. Le RDC est distribué par une large entrée, desservant une grande cuisine indépendante, équipée, un salon, salle à manger, avec cheminée, et un wc, dans un ensemble plein de lumière. Un bel escalier en pierre nous conduit au premier étage, composé de trois grandes chambres avec cheminées, et une salle de bain. Enfin, au dernier étage, deux autre chambres, une salle d'eau et un wc. En sous sol, deux grandes pièces, une buanderie et une cave.. Sur l'arrière de la maison, une grande terrasse, suivi d'un beau jardin joliment arboré, clos de murs, sans vis à vis, avec sa piscine 10 x 6, chauffée, équipée d'un abri rétractable. Pour compléter l'ensemble, sur cette parcelle de 750m2, un garage double de 32m2. Cette maison a été entièrement rénovée, en conservant le cachet des matériaux anciens. Le toit, la façade, les huisseries triple vitrage, et la chaudière à condensation au gaz, sont très récents. Idéalement située, vous êtes à deux minutes à pied du tramway, à 10 minutes à pied du métro Laenec, et à deux minutes du périphérique. Maison de caractères ! A voir absolument. Agent commercial (EI) : Pascal Garnier 06 09 03 83 87

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323625voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323625/maison-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323625/maison-a_vendre-bron-69.php)

**Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 687000 €

Réf : 3500 -



## Description détaillée :

CALUIRE et CUIRE, sur le plateau, entre le Bourg de Caluire et la Croix-Rousse, dans un environnement bucolique et dans une future résidence intimiste, vous allez être séduit par cet appartement 4 Pièces de 88 m<sup>2</sup> avec deux grandes Terrasses, exposées S/E et N/O, d'où vous pourrez contempler le coucher du soleil. Une Entrée avec son espace bureau dessert la belle Pièce de Vie de 35,84 m<sup>2</sup> avec Cuisine ouverte, très lumineuse, prolongée par la première Terrasse de 55 m<sup>2</sup>, exposée S/E, sur le Parc Intérieur de la Résidence. L'espace nuit offre 3 Chambres dont une Parentale de 12,37 m<sup>2</sup> avec sa Salle d'Eau et un dressing, une Salle de Bains avec second toilettes et des toilettes séparés. Les trois Chambres bénéficient de l'accès à la seconde Terrasse de 48 m<sup>2</sup>, exposée N/O, sur espace verts et sans aucun vis-à-vis. Un Garage Double en sous-sol sécurisé vient parfaire cet appartement familial. Le Parc intérieur, avec ses magnifiques tilleuls, érables et haies de lauriers conservées, sera embelli avec des arbres à fleurs, massifs de sous-bois et haies feuillues, clos et sécurisé. Local vélo en rez-de-chaussée vous invite à profiter facilement de la Voie Verte de la Dombes. Qualité de Vie assurée avec la proximité des écoles primaires et du collège, à 3 minutes à pied, des commerces et du marché bi-hebdomadaire. Métro Cuire à 8 minutes à pied, bus au pied pour un accès rapide à Lyon. Très belles prestations assurées comme des brises soleil orientables, une isolation thermique aux Normes RE2020. Pour un confort optimal, le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par le réseau urbain de chauffage collectif avec individualisation des consommations. A SAISIR ! 687 000 € en Frais de Notaire réduits Documentation complète sur demande. Florence REVEL (EI). Agence Sandra Viricel Immobilier, 06.33.20.46.60.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320099/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320099/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

**Vente Maison BLACE ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 66 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

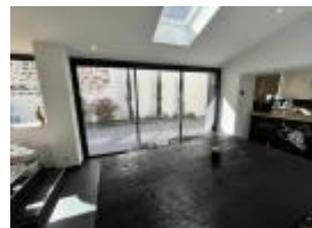
Année de construction : 1940

Prix : 430000 €

Réf : 3499 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de BLACE, à 10 minutes de l'accès autoroutier et de la gare de Saint Georges de Reneins Dans un hameau, au calme, l'agence SANDRA VIRICEL vous propose cette maison vigneronne alliant l'authenticité, les pierres et le contemporain. Baignée de soleil par son exposition sud-ouest, vous serez séduits par les volumes. Dès l'entrée le ton est donné avec sa belle pièce à vivre et sa cave à vin, sa cuisine aménagée et équipée. A l'étage, 4 grandes chambres ( dont 3 suites ) , 1 coin bureau avec sa terrasse, 3 salles d'eau ( pour les suites ) , 3 toilettes Pour les dépendances, une cave en pierres dorées, une seconde cave plus grande de 32m2. Un carport complète ce bien. La maison est chauffée principalement par un poêle à granules et bénéficie d'un chauffage réversible électrique. L'assurance d'être au frais l'été. Enfin sa terrasse de 90m2 sera parfaite pour accueillir vos barbecues et séances de bronzage. Pour découvrir ce bien, Astrid Vacher ( agent commercial EI ) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320098voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320098/maison-a\\_vendre-blace-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320098/maison-a_vendre-blace-69.php)

**Vente Maison LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 1180000 €

Réf : 3497 -



## Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette belle maison de 200m2 environ sur son terrain de 700m2 dans le quartier très recherché des Essarts sur la commune de Bron. La maison se compose d'une belle entrée ouvrant sur un grand salon séjour cathédrale avec sa cheminée et la cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain se trouve également au rez de chaussée ainsi qu'une grande buanderie. L'étage quant à lui offre une belle mezzanine faisant office de bureau pouvant être partiellement fermée pour créer une chambre supplémentaire, 3 belles chambres avec placards et une salle de bain. Un grand garage double avec porte automatique et une belle cave enterrée complètent ce bien. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, joliment arboré et entretenu, pas de vis à vis. La piscine et son pool house viennent parfaire l'ensemble. Bien en excellent état, pas de travaux à prévoir, environnement privilégié et recherché, proche de toutes commodités Pour toutes informations complémentaires et visites, contactez D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316242voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316242/maison-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316242/maison-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison BRON ( Rhone - 69 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 1180000 €

Réf : 3496 -



## Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette belle maison de 200m2 environ sur son terrain de 700m2 dans le quartier très recherché des Essarts sur la commune de Bron. La maison se compose d'une belle entrée ouvrant sur un grand salon séjour cathédrale avec sa cheminée et la cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain se trouve également au rez de chaussée ainsi qu'une grande buanderie. L'étage quant à lui offre une belle mezzanine faisant office de bureau pouvant être partiellement fermée pour créer une chambre supplémentaire, 3 belles chambres avec placards et une salle de bain. Un grand garage double avec porte automatique et une belle cave enterrée complètent ce bien. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, joliment arboré et entretenu, pas de vis à vis. La piscine et son pool house viennent parfaire l'ensemble. Bien en excellent état, pas de travaux à prévoir, environnement privilégié et recherché, proche de toutes commodités Pour toutes informations complémentaires et visites, contactez D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316241voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316241/maison-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316241/maison-a_vendre-bron-69.php)

**Vente Maison FONTAINES-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 498000 €

Réf : 3490 -

**Description détaillée :**

L'agence Sandra Viricel immobilier vous présente en exclusivité cette magnifique maison de ville de 150 m<sup>2</sup>, idéalement située au cœ<sup>u</sup>r de Fontaines-sur-Saône. Cette demeure ancienne a été entièrement rénovée et est répartie sur 3 niveaux. Au rdc, découvrez une cuisine meublée équipée, un salon accueillant ainsi qu'une toilette. Le premier étage propose 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains et des toilettes. Le deuxième étage vous réserve une suite parentale climatisée avec dressing, un bureau et une salle d'eau. Les équipements incluent double vitrage, panneau solaire pour l'eau chaude, système de récupération d'eau pour les toilettes. Profitez également d'une charmante terrasse ombragée. Cette maison bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des écoles, des transports en commun TCL et de la gare. Cette propriété allie modernité et charme de l'ancien. Appréciez la chaleur d'une cheminée avec insert, poutres apparentes et découvrez une cave voûtée de 30 m<sup>2</sup> aménagée pour des loisirs tels que salle de jeux ou de musique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par le charme unique de cette propriété. Agent Commercial (EI) : Nathalie Pastré : 06.38.69.40.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303782voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303782/maison-a\\_vendre-fontaines\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303782/maison-a_vendre-fontaines_sur_saone-69.php)

**Vente Maison BOURG-DE-THIZY ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 3483 -

**Description détaillée :**

L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison familiale de 200m2 environ sur son terrain de 863m2 sur la commune de Thizy les Bourgs dans une environnement privilégié au calme. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée, d'un séjour avec son coin salon, d'une salle de jeux, d'une salle d'eau et d'une chaufferie. L'étage quant à lui dessert 5 grandes chambres et une salle d'eau. Les combles d'une surface de 120m2 avec pierres apparentes et poutres attendent d'être aménagées. Côté extérieur, une belle terrasse avec vue sur le village et sur la campagne. Un terrain de 863m2 plat, un cabanon et un puits. Des travaux ont été réalisés : huisseries, assainissement, rénovation des chambres. La maison offre par ailleurs un beau potentiel. Pour tout renseignement et visite : Agents commerciaux (EI) : D LABAUNE 0613048150 / A. VACHER 0688844949

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303781voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303781/maison-a\\_vendre-bourg\\_de\\_thizy-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303781/maison-a_vendre-bourg_de_thizy-69.php)

**Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 514000 €

Réf : 3488 -

**Description détaillée :**

A 5 minutes à pied du coeur village, au sein d'une Résidence intimiste d'architecture raffinée et de caractère, avec un jardin zen et des cèdres centenaires, vous allez découvrir ce bel appartement 4 Pièces de 91,70 m<sup>2</sup>, en Rez-de-Jardin, entièrement ouvert sur une terrasse de 28,05 m<sup>2</sup> exposé Ouest ! Le Hall d'Entrée majestueux habillé de verre et de pierre, vous ouvrira la porte vers votre nid douillet. Cet appartement offre une Entrée avec placard mural aménagé, trois belles Chambres avec placards dont une Suite Parentale de 13,20 m<sup>2</sup>, sa Salle d'Eau et second toilettes, de 3,75 m<sup>2</sup>, une Salle de Bains de 4,65 m<sup>2</sup>, une Buanderie/Cellier de 3,70 m<sup>2</sup> et des toilettes séparés avec lave-mains. Une très belle Pièce de Vie de 32 m<sup>2</sup>, exposée Ouest, sera remplie de lumière à longueur de journée, avec une large baie vitrée coulissante. Toutes les pièces profitent de l'accès à une belle terrasse de 28,05 m<sup>2</sup>, carrelée, exposée Sud et Ouest, clos de mur en pierre et de haies séparatives. Un local vélos sécurisé et un box double en sous-sol sécurisé prêts pour l'accueil des IRVE, complètent ce bien. Prestations Haut de Gamme: \* Plancher chauffant et rafraîchissant \* Placards aménagés \* Carrelage de grande dimension et parquet massif contrecollé dans les chambres \* Menuiserie bois/aluminium Coeur de Saint-Didier au Mont d'or et ses commerces à 5 minutes à pied, ainsi que son tissu associatif pour vos enfants et vous, adultes. Crèche, maternelle, primaire, collège et lycée (privés) à proximité immédiate. A 20 minutes de Lyon en voiture. Arrêt de bus à 1 minute à pied (lignes S16,22,23 et 84). Gare de Dardilly en 9 minutes et Gare de Vaise en 11 minutes en voiture. Havre de Paix avec toutes les commodités à vos pieds ! Que rêver de mieux... A SAISIR ! Autre T4 disponible. 514 000 €. en Frais de Notaire Réduits. Dossier complet sur demande. Florence



el Immobilier, 06.33.20.46.60.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299314/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299314/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

**Vente Maison MORNANT ( Rhone - 69 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 725000 €

Réf : 3486 -



## Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette jolie maison de charme en pierre entièrement rénovée de 190 m2 environ sur son terrain de 830m2 au coeur du village de Saint Sorlin, proche Mornant, dans un environnement privilégié. Au rez de chaussée vous découvrez une grande cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité donnant sur une belle véranda avec vue dégagée, un salon avec sa cheminée, et une buanderie. L'étage, dessert 3 belles chambres et une salle de bain. L'espace parental est composé quant à lui d'un salon avec son pêle à granules, d'une grande chambre avec son dressing et sa salle d'eau. Une cave voutée et un grand garage avec porte automatique complètent la maison. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, sans vis à vis. Vous y trouverez plusieurs espace détente avec leurs terrasses, une belle piscine récente (2022), un jacuzzi et un atelier. Bien rare à la vente, proche des commodités ( écoles, commerces), environnement calme et préservé. Rénovation avec des matériaux de qualité, pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement et visite, D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299313voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299313/maison-a\\_vendre-mornant-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299313/maison-a_vendre-mornant-69.php)

**Vente Maison SAINT-SORLIN ( Rhone - 69 )**

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 725000 €

Réf : 3485 -



## Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a la plaisir de vous présenter cette jolie maison de charme en pierre entièrement rénovée de 190m2 environ sur son terrain de 830m2 au coeur du village de Saint Sorlin, proche Mornant, dans un environnement privilégié. Au rez de chaussée vous découvrez une grande cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité donnant sur une belle véranda avec vue dégagée, un salon avec sa cheminée, et une buanderie. L'étage, dessert 3 belles chambres et une salle de bain. L'espace parental est composé quant à lui d'un salon avec son pêle à granules, d'une grande chambre avec son dressing et sa salle d'eau. Une cave voutée et un grand garage avec porte automatique complètent la maison. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos, sans vis à vis. Vous y trouverez plusieurs espace détente avec leurs terrasses, une belle piscine récente (2022), un jacuzzi et un atelier. Bien rare à la vente, proche des commodités ( écoles, commerces), environnement calme et préservé. Rénovation avec des matériaux de qualité, pas de travaux à prévoir. Pour tout renseignement et visite, D LABAUNE (EI) : 0613048150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299312voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299312/maison-a\\_vendre-saint\\_sorlin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299312/maison-a_vendre-saint_sorlin-69.php)

**Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

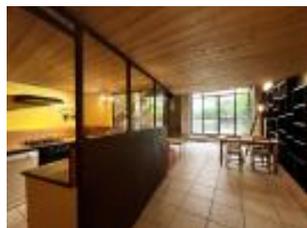
Réf : 3439 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

**Description détaillée :**

En exclusivité, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente ce charmant appartement T3 atypique de 85m2 carrez (98m2 au sol), en duplex, situé en rez-de-chaussée sur entresol, rue Paul Bert à Lyon 3e. L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine semi-séparée de 8m2, d'un séjour de 28m2 avec grande hauteur sous plafond ouvert sur l'espace mezzanine à l'étage et donnant accès à une agréable terrasse de 30m2, d'une chambre avec sa propre salle d'eau, et d'un WC séparé. À l'étage, sur entresol, nous retrouvons un espace mezzanine desservant une chambre avec sa salle de bain attenante (hauteur inférieure à 1,80m). Vous serez séduits par son charme de l'ancien (plafond à la française, murs en pierres, poutres apparentes, grandes fenêtres en métal style industriel, voûtes, escaiers en fer forgé), sa localisation et sa proximité immédiate de toutes les commodités. Chauffage individuel gaz. Travaux d'amélioration de performance énergétique à prévoir (DPE E). En annexe, un emplacement de stationnement privatif à l'intérieur de la copropriété. À visiter sans tarder ! Agent commercial (EI) : Emma SARIO 06.43.80.74.16. .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299311voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299311/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299311/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement FRANCHEVILLE ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 485000 €

Réf : 3406 -



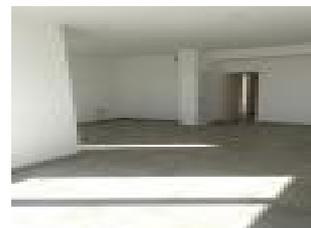
## Description détaillée :

Au coeur de FRANCHEVILLE Bel Air, Exceptionnel appartement en Attique, 4 Pièces de 84,20 m<sup>2</sup>, traversant Est-Ouest et Sud, prolongé par deux belles terrasses plein ciel de 47 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup>, vue sur les Monts du Lyonnais ! Au sein d'une Résidence intimiste entouré d'un bel espace paysagé, au calme, dès l'entrée, avec placard, vous serez conquis par sa luminosité, le bel espace Pièce de Vie de 36 m<sup>2</sup> ouvrant sur une première terrasse de 34 m<sup>2</sup>, exposée Est et Sud, où vous passerez des moments agréables et conviviaux avec votre famille et vos amis, dès cet été.

L'espace nuit vous offrira trois Chambres dont deux avec un accès à la seconde terrasse de 47 m<sup>2</sup>, exposée Ouest et Sud, idéale pour vous prélasser au coucher du soleil, face aux monts du lyonnais, une Salle de Bains de près de 5 m<sup>2</sup> avec double vasque, une Salle d'Eau et des toilettes séparés. Un garage double en sous-sol sécurisé (en sus: 12 000 ?) vient parfaire cet appartement toit-terrasse. Appartement rêvé disponible de suite, au sein de cette belle résidence avec des prestations de qualité: \* Parquet chêne massif dans les chambres \* Carrelage grand format dans la pièce de vie \* Volets roulants électriques \* Porte palière sécurisée et vidéophone \* WC suspendus \* Menuiseries PVC de qualité \* Chauffage individuel gaz \* Règlementation thermique RT2012 \* Terrasses carrelées sur plots A 3 minutes des commerces, écoles, transports en commun dont le tram-train. A SAISR ! 485 000 ? en Frais de Notaire Réduits

Florence REVEL (Agent commercial EI), 06.33.20.46.60, Agence SANDRA VIRICEL IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295036/appartement-a\\_vendre-francheville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295036/appartement-a_vendre-francheville-69.php)

**Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Charges : 183 €

Prix : 499000 €

Réf : 3482 -

**Description détaillée :**

Au coeur de l'agréable quartier de Montchat, rue Louise, l'agence Sandra Viricel immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T4 de 95m2, entièrement rénové avec goût, complété par un garage et un local à vélos. L'appartement traversant de 95,82m2 se compose d'une entrée ouvrant sur la spacieuse pièce de vie de près de 40m2, lumineuse, avec cuisine ouverte entièrement équipée de 15,9m2, un salon donnant un balcon fillant, une suite parentale de 14,8m2 avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, et un WC séparé. Un couloir avec de nombreux rangements nous mène ensuite à deux grandes chambres de 12,8m2 avec placards et à une salle de bains. Climatisation réversible, base de chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels, porte blindée, ravalement de façade récent. Vous serez séduits par sa rénovation totale, la qualité des prestations, la luminosité (traversant est/ouest), le calme et la dynamique de la vie du quartier de Montchat. En annexe, mise à disposition d'un grand local à vélo fermé. De plus, un garage de 23m2 avec mezzanine (4m de hauteur sous plafond), avec accès direct sur rue, chauffage et électricité, est disponible en sus à 25 000 €. Bien rare sur le marché, à visiter rapidement ! Agents commerciaux (EI) : Emma SARIO 06.43.80.74.16 et Pascal GARNIER 06.09.03.83.87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291184/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291184/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement ECULLY ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Charges : 100 €

Prix : 525000 €

Réf : 3479 -



## Description détaillée :

ECULLY, dans un Manoir du XIXème Siècle très bien entretenu, au coeur d'un Parc d'un hectare clos et sécurisé, l'Agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous faire découvrir, en dernier étage, cet appartement de charme de 199 m<sup>2</sup> au sol et 109 m<sup>2</sup> Carrez. Vous trouverez toute l'authenticité des demeures bourgeoises et le charme des pierres et poutres apparentes. Une Entrée avec placards dessert une partie Salle à Manger de 23 m<sup>2</sup> communicante avec une grande Cuisine de 23 m<sup>2</sup>, vue sur le Parc. Possibilité de créer une ouverture plus grande entre ces deux belles pièces. Un Salon de 36 m<sup>2</sup> avec poutres et nombreux vélux, vue sur Fourvière vient parfaire l'espace vie. De part et d'autre, deux belles Chambres dont une avec Dressing et accès à la grande Salle de Bains de ce niveau (plus accès indépendant). Une troisième Chambre vient compléter cet étage. A l'étage, charmant espace enfants ou amis avec une quatrième Chambre (ou bureau), une pièce idéale pour atelier ou bureau, une Salle d'Eau et des toilettes séparés. Magnifique environnement arboré et qualité de vie assurée. Une cave voutée de 10 m<sup>2</sup> et places de parking dans le parc, libres (2 à 3 véhicule par foyer). Chauffage individuel gaz (chaudière bien entretenue, datant de 10 ans environ). Climatisation réversible. Bonne isolation toiture et fenêtres. DPE: D Pas de gros travaux à prévoir dans la copropriété. Proche du Centre d'Ecully (10 minutes à pied) ou de Tassin-la-Demi-Lune, très bien desservi pour un accès à Lyon rapide. Proche des accès à l'autoroute A6 et au boulevard périphérique Ouest. A VISITER sans tarder ! Coup de Coeur assuré ! 525 000 ? HCV. Florence REVEL (Agent Commercial EI), 06.33.20.46.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280248voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280248/appartement-a\\_vendre-ecully-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280248/appartement-a_vendre-ecully-69.php)

## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Charges : 216 €

Prix : 295000 €

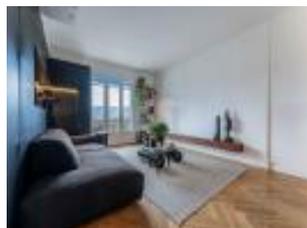
Réf : 3478 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE - L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement T2 de 55,82m<sup>2</sup>, rénové avec goût, avec son balcon de 4,8m<sup>2</sup>, situé en étage élevé Avenue de Birmingham dans le 4e arrondissement de Lyon. Vous serez séduits par sa vue imprenable (8e étage), sa rénovation récente avec des matériaux de qualité, son agréable balcon sur lequel vous pourrez installer une table pour déjeuner, et sa localisation à proximité de toutes les commodités. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant sur la lumineuse pièce de vie de près de 36m<sup>2</sup>, avec son accès direct à son balcon de 4,8m<sup>2</sup>, d'une grande chambre de 14,8m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Charges : 216? / mois. Chauffage collectif gaz. DPE E. A visiter sans plus tarder ! Agent commercial (EI) : Emma SARIO 06.43.80.74.16 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278251/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278251/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Charges : 190 €

Prix : 469000 €

Réf : 3477 -

**Description détaillée :**

Nouveauté, Lyon 6 Brotteaux, rue Curie (proche Place Jules Ferry), l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T3 de 72,4 m<sup>2</sup> carrez entièrement rénové situé au 4<sup>ème</sup> étage. Vous serez immédiatement séduits par son emplacement recherché au coeur de Lyon 6, sa vue exceptionnelle sur la Gare des Brotteaux, sa luminosité (appartement traversant Sud-Nord) et sa rénovation soignée (décoration à la fois chaleureuse et contemporaine). L'appartement bénéficie d'un séjour avec vue sur la place, une cuisine séparée entièrement équipée, de 2 chambres, salle d'eau de belle taille avec dressing et WC. Cave. A proximité des commerces et transports. Agent commercial (EI) : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278250voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278250/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278250/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1862

Charges : 39 €

Prix : 360000 €

Réf : 3475 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE, Lyon 6, Cours Vitton/ Rue Ney (proche métro Masséna), l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> carrez situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 1862 (absence d'ascenseur). Vous serez immédiatement séduits par son emplacement recherché au coeur de Lyon 6, ses 2 chambres, sa luminosité (appartement d'angle Sud-Ouest) et son cachet (parquets, cheminées, moulures, hauteur sous plafond). L'appartement bénéficie d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, de 2 chambres (11,1 et 11,6 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC. Cave. Immeuble sur son terrain. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Possibilité d'acquérir les greniers au desus de l'appartement (97 m<sup>2</sup> au sol et 47,7 m<sup>2</sup> carrez). Agent commercial (EI) : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273829/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273829/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Charges : 141 €

Prix : 559000 €

Réf : 3476 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, Lyon 6, rue Molière (proche Place Maréchal Lyautet, Foch), l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> carrez situé au 2<sup>ème</sup> étage (unique appartement sur le palier). Vous serez immédiatement séduits par son emplacement recherché au coeur de Lyon 6, ses 3 chambres, sa luminosité (appartement traversant Est-Ouest) et son cachet (parquets, cheminées, moulures, hauteur sous plafond). L'appartement bénéficie d'un séjour de 22,5 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, de 3 chambres (11,9, 11,9 et 12,9 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC. Cave, grenier. 2 portes palières. Immeuble sur son terrain. A proximité des quais, commerces et transports. Agent commercial (EI) : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270392/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270392/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison POLEYMIEUX-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1874

Prix : 548000 €

Réf : 3472 -



## Description détaillée :

Poleymieux- au- mont- d'Or. En exclusivité. Sandra Viricel Immobilier vous présente cette belle maison de village en pierre dorée, où charme et grandeur se rencontrent. Construite en 1874, cette demeure offre 223 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, avec sous-sol et grenier, pour un espace généreux et élégant. Au rdc, découvrez un agencement spacieux comprenant une cuisine lumineuse, un salon avec cheminée, un séjour à belle hauteur sous plafond, agrémenté d'une magnifique bibliothèque en mezzanine. Une chambre de 25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes, offrant un confort absolu au quotidien. Le premier étage abrite 4 chambres et une salle de bains, donnant à chaque membre de la famille une surface privée et confortable. Le sous-sol de 100 m<sup>2</sup> comprend un garage de 42 m<sup>2</sup>, une cave et plusieurs pièces d'atelier, tandis que le grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire de 100 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, un terrain non attenant de 685 m<sup>2</sup> vous invite à profiter de loisirs en plein air et de moments de détente. Proche des commerces, de l'école, crèche et des transports en commun permettant un accès rapide à la gare d'Albigny-sur-Saône, vous serez à la Gare de la Part- Dieu en 11 minutes. Des navettes Junior pour le collège et le lycée Notre-Dame de Bellegarde (Neuville-sur-Saône) et Fromente (Saint-Didier au Mont d'Or) facilitent vos déplacements. De plus, l'accès rapide aux autoroutes (A46, A6 et A89) ainsi qu'à la Nationale 6 simplifie vos trajets. Pôle médical avec médecin, kiné, infirmiers, sage-femme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette magnifique propriété en pierre dorée à Poleymieux -au- mont- d'Or et envisager votre prochaine résidence de caractère. Agent Commercial (EI): Nathalie Pastré: 06.38.69.40.05



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261232/maison-a\\_vendre-poleymieux\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261232/maison-a_vendre-poleymieux_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 140 €

Prix : 186000 €

Réf : 3474 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE - L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente, en exclusivité, un appartement T3 de 60,63m2, au 2ème étage, sans vis à vis, et vue dégagée, avec double balcon et cave, à Villeurbanne, secteur -La Perralière -. L'appartement se compose d'une grande entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger de 28m2, ouvrant sur un premier balcon de 4,32m2 exposé ouest, de deux chambres de 10m2 et 11m2 ouvrant sur un balcon commun de 6,7m2, exposition ouest également , d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Exposition sud/ouest, en proximité des commodités et des commerces. ( A pied, métro À, Flachet à 8/10m, Ligne C3 à 6mn, T3 à 10mn, et futur ligne T6) Emplacement de stationnement disponible à la location. A visiter sans tarder ! Agents commerciaux (EI) : Pascal GARNIER 06.09.03.83.87 et Emma SARIO 06.43.80.74.16

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254542/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254542/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

**Vente Maison RILLIEUX-LA-PAPE ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

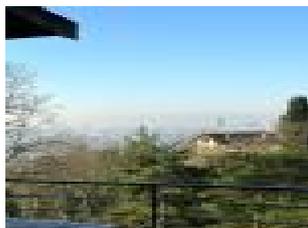
Année de construction : 1990

Prix : 749000 €

Réf : 3473 -

**Description détaillée :**

Vous rêvez d'une maison avec vue sur Lyon aux portes de la ville, alors vous serez séduits par notre nouveau bien en exclusivité. L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente cette maison de 195m<sup>2</sup> sur un terrain en pente de 798m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement rénovée à l'intérieur, vous apprécierez son style cosy et chaleureux. Elle se compose d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine de 18m<sup>2</sup> entièrement équipée semi ouverte sur le salon/séjour de 35,44m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse en bois de 30m<sup>2</sup> avec une vue dominante sur la ville. Sur ce même niveau, une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec son balcon et sa salle de bain, et une seconde chambre de 9,6m<sup>2</sup>. Au niveau inférieur, on retrouve une salle de jeu avec rangement, 3 chambres dont 2 grandes (16 et 26m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc indépendant. La maison est chauffée avec un chauffage individuel au gaz, et elle dispose d'un garage de 21m<sup>2</sup>. Proximité immédiate des écoles, commerces, arrêt de bus (TCL C5 et transports scolaires) et accès rapide à la gare de La-Part-Dieu (en 6 min) Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254541voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254541/maison-a\\_vendre-rillieux\\_la\\_pape-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254541/maison-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php)

**Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 669000 €

Réf : 3468 -

**Description détaillée :**

L'agence SANDRA VIRICEL vous propose à 15 minutes de Villefranche sur Saone, sur la commune du Perréon, cette magnifique ancienne maison de vigneron. La maison est composée de deux habitations, qui peuvent ou non être réunies. Idéale pour une grande famille ou pour faire un gîte. Pour la première habitation, dès l'entrée l'immense cheminée, en pierres, promet des moments de partage uniques. La cuisine dinatoire et équipée, donne accès à une grande buanderie, puis au garage. Une belle terrasse orientée sud ouest est accessible depuis les pièces de vie A l'étage, et toujours dans la première habitation, 4 belles chambres, une salle de bain, un wc et des dressings. Pour la seconde habitation, complètement indépendante pour les accès, nous retrouvons un grand séjour salle à manger et sa cuisine lumineuse donnant accès à une terrasse sans aucun vis-à-vis. Côté nuit, une salle d'eau, un wc et une chambre. Les deux habitations sont reliées par un bureau, à vous de définir vos besoins très facilement. Pour l'extérieur, une piscine, des terrasses et toujours un calme remarquable. Un grand garage pour deux véhicules complète ce bien ainsi qu'une cave pour recevoir famille et amis. Enfin, vous serez séduits par sa vue panoramique. Pour visiter, Astrid Vacher, agent commercial ( EI ) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254540voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254540/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254540/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

**Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 218 €

Prix : 525000 €

Réf : 3466 -

**Description détaillée :**

Rare à la vente, Choulans, l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce beau duplex inversé de 102m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée avec piscine et tennis. Au niveau supérieur, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec salon séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'une buanderie. Un escalier vous mène au coin nuit composé d'une chambre parentale de 17m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son dressing, de 2 chambres avec placard et d'une salle de bain. Côté extérieur vous pourrez profiter du balcon et d'un jardin de 78m<sup>2</sup> pour les soirées d'été. La piscine et le tennis agrémentent cet environnement privilégié. Un garage fermé et une place de stationnement complètent ce bien. La proximité des transports en commun et des axes routiers, l'absence de travaux à réaliser et le niveau de prestations font de cet appartement, un bien rare à la vente. Pour tout renseignement et visite, agent commercial (EI) D. LABAUNE : 0613048150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254539voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254539/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254539/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison PERREON ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 669000 €

Réf : 3462 -



## Description détaillée :

L'agence SANDRA VIRICEL vous propose à 15 minutes de Villefranche sur Saone, sur la commune du Perréon, cette magnifique ancienne maison de vigneron. La maison est composée de deux habitations, qui peuvent ou non être réunies. Idéale pour une grande famille ou pour faire un gîte. Pour la première habitation, dès l'entrée l'immense cheminée, en pierres, promet des moments de partage uniques. La cuisine dinatoire et équipée, donne accès à une grande buanderie, puis au garage. Une belle terrasse orientée sud ouest est accessible depuis les pièces de vie A l'étage, et toujours dans la première habitation, 4 belles chambres, une salle de bain, un wc et des dressings. Pour la seconde habitation, complètement indépendante pour les accès, nous retrouvons un grand séjour salle à manger et sa cuisine lumineuse donnant accès à une terrasse sans aucun vis-à-vis. Côté nuit, une salle d'eau, un wc et une chambre. Les deux habitations sont reliées par un bureau, à vous de définir vos besoins très facilement. Pour l'extérieur, une piscine, des terrasses et toujours un calme remarquable. Un grand garage pour deux véhicules complète ce bien ainsi qu'une cave pour recevoir famille et amis. Enfin, vous serez séduits par sa vue panoramique. Pour visiter, Astrid Vacher, agent commercial ( EI ) au 06.88.84.49.49 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254538voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254538/maison-a\\_vendre-perreon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254538/maison-a_vendre-perreon-69.php)

**Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 413000 €

Réf : 3471 -

**Description détaillée :**

Dans ce quartier prisé de Caluire et Cuire, où se côtoient maisons bourgeoises et résidences neuves de haut standing, à 15 minutes du centre de Lyon, vous allez être séduits par ce bel appartement 3 pièces, au sein d'une résidence intimiste, de 10 logements seulement, avec loggia de près de 15 m<sup>2</sup> exposée Sud, au calme ! Ce grand T3 de 74 m<sup>2</sup> offre une Entrée avec placard mural et un dégagement ouvrant sur une belle Pièce de Vie de 33 m<sup>2</sup> exposée Sud et Ouest, prolongée par une loggia très agréable de 14,45 m<sup>2</sup>, où vous passerez de belles soirées d'été, au coucher de soleil. Deux Chambres avec placards dont une de 12,30 m<sup>2</sup>, exposées Sud, une Salle de Bains et des toilettes séparés en font un parfait appartement familial. Un garage en sous-sol sécurisé de la résidence vient compléter ce bien. De belles prestations en font un cocon: \* Volets roulants électriques \* Cloisons Placostil® 72 mm \* Parquet contrecollé dans les chambres ou carrelage grandes dalles dans le salon, la cuisine et les pièces humides \* WC suspendus \* Menuiserie aluminium \* Faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches \* Sol des balcons et terrasses en carrelage Toutes les commodités sont à moins de 100 mètres, écoles, commerces, lignes de bus (4 lignes vous connectant à tout le grand Lyon), Bourg de Caluire, Le Radiant Bellevue pour vos divertissements... A SAISIR ! 413 000 ? (Frais de Notaire offerts pour toute réservation avant le 30 juin 2024). Dossier complet sur demande et visite possible. Florence REVEL, Agent commercial (EI), Agence Sandra Viricel Immobilier, 06.33.20.46.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246312voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246312/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246312/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

**Vente Maison CHALAMONT ( Ain - 01 )**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 695000 €

Réf : 3470 -



## Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel immobilier vous invite à découvrir cette belle propriété au c?ur des Dombes, sur 3 ha de terrain, avec un étang de 4000m<sup>2</sup>, une maison d'architecte de 335m<sup>2</sup>, année 70, entièrement rénovée et très bien entretenue, 150m<sup>2</sup> de dépendances, une piscine couverte ( 5 x 10, au sel), à seulement 3 mn à pied du centre du village de Chalamont. Cette vaste maison se compose d'une belle entrée, de 9 pièces, 6 chambres, 4 en RDC, dont une suite parentale de 34m<sup>2</sup> avec salle d'eau, dressing et wc. suivent 1 bureau, une cuisine équipée, semi ouverte sur pièce à vivre de 69m<sup>2</sup>, avec cheminée, un grand cellier, une buanderie, une salle de repassage, une salle de jeu de 55m<sup>2</sup>, avec un four à pizza, une cheminée, et une kitchenette, 2 wc, un atelier, un grand garage double de 36m<sup>2</sup>, et une cave semi enterrée. A l'étage, deux chambres, une salle de bain, et un wc. indépendant de la maison, un deuxième garage de 75m<sup>2</sup>, avec une même surface de sous sol. Côté extérieurs, une grande allée mène à la maison. On trouve plusieurs terrasses autour de la maison. Les 3ha se compose d'un grand espace de jardin joliment arboré, d'un espace sécurisé pour la piscine et le poolhouse, de l'étang, d'une marre, et de prés. La propriété est entièrement close, et l'étang est également sécurisé. Gare à 15mn( Villars les Dombes) Agent commercial (EI) : Pascal GARNIER 06 09 03 83 87

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246311voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246311/maison-a\\_vendre-chalamont-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246311/maison-a_vendre-chalamont-01.php)

**Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1090000 €

Réf : 3469 -

**Description détaillée :**

Au coeur d'un quartier de Lyon 6ème recherché, proche de la Gare des Brotteaux et du Parc de la Tête d'Or, des commerces, des écoles publiques et privées, des métros ligne A et B, ce très beau duplex 5 Pièces de 125 m², en dernier étage avec balcon, deux terrasses dont une en Attique, entourée de végétation vous fera vivre comme dans une maison, à l'écart de l'agitation et sans vis-à-vis. C'est dans une résidence intimiste, avec des prestations haut de gamme, que vous trouverez un véritable confort de vivre. A l'étage du bas, l'Entrée avec placard sera celui de la partie nuit. Quatre Chambres généreuses dont une parentale avec dressing et balcon de 11 m² exposé Sud, une Salle de Bains, une Salle d'Eau avec second toilettes, Buanderie et toilettes séparés, dégagement avec placard et espace rangement sous l'escalier en font un espace totalement indépendant. A l'étage supérieur, une belle Pièce de Vie de 35 m², profite d'une grande Terrasse de 38 m² exposée Ouest, la rendant très lumineuse. Des toilettes avec lavabo vient parfaire cet étage. De cette Terrasse, vous accéderez à la seconde Terrasse en rooftop, de 23,50 m², entourée de végétation, Sud et Ouest, idéale pour vous ressourcer, sur les toits, sans vis-à-vis, pourquoi pas dans votre jacuzzi ! Un garage en sous-sol sécurisé de la résidence complètera ce lieu magique. Dossier complet sur demande. 1 090 000 ? en Frais de Notaire Réduits. Florence REVEL, Agent commercial (EI), Agence Sandra Viricel Immobilier, 06.33.20.46.60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241882/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241882/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison GREZIEU-LA-VARENNE ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 67 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 885000 €

Réf : 3467 -



## Description détaillée :

Grezieu-la-Varenne centre, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente cette superbe maison de 2008 de 192m2 au sein d'un domaine sécurisé et calme. Vous serez immédiatement séduit par son environnement, sa localisation (proche des commerces et transports), son calme, son jardin avec piscine et son agencement. La maison est composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec un placard, d'un bel espace de vie avec cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour salon lumineux offrant une belle hauteur sous plafond avec un accès direct à la terrasse carrelée, une suite parentale et sa salle d'eau, un bureau, une buanderie et un toilette indépendant. A l'étage, trois belles chambres avec placard dont une avec balcon donnant sur le jardin, un grand espace mezzanine, une salle de bain et un wc. Un grand garage de 37m2 complète ce bien. Côté extérieur, un des atouts majeurs de la maison, le jardin, entièrement clos et arboré de 1349 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée et une grande zone de stationnement. La maison est parfaitement entretenue, elle dispose d'un chauffage gaz et d'un poêle à granules dans le salon. A visiter rapidement ! Pour tout renseignement: agent commercial (EI) : D LABAUNE 0613048150/ G VIRICEL 0612446494

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237241voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237241/maison-a\\_vendre-grezieu\\_la\\_varenne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237241/maison-a_vendre-grezieu_la_varenne-69.php)

**Vente Maison LAVANDOU ( Var - 83 )**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1995000 €

Réf : 3465 -

**Description détaillée :**

Dans un des quartiers très prisé du LAVANDOU, entouré d'un écrin de verdure et à dix minutes à pied de la belle bleue, cette magnifique maison lovée sur un terrain de 823 m<sup>2</sup>, entourée d'un grand jardin où la végétation est ponctuée d'essences locales, d'une surface de 170,60 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine et pool-house, vous offrira confort et prestations haut de gamme, fondue dans un paysage idyllique face à la mer ! Sur ses deux niveaux, avec de grands espaces singuliers comme la Pièce de Vie d'une surface de 73 m<sup>2</sup>, parée de larges baies vitrées, exposées Sud, la luminosité sera omniprésente dans toutes les pièces de cette demeure. En Rez-de-Jardin, cette Pièce de Vie prolongée côté cuisine par une buanderie de 10,50 m<sup>2</sup>, votre Chambre Parentale avec dressing et Salle de Bains, pour une surface de 21 m<sup>2</sup>, s'ouvrent sur une large terrasse bois de 84 m<sup>2</sup>, une piscine de 32 m<sup>2</sup> avec vue sur la Méditerranée et un pool-house de 24,50 m<sup>2</sup> où vous passerez des instants magiques, à longueur d'année. Le jardin méditerranéen vous apportera des endroits propices à la méditation et au repos. A l'étage, vos enfants et invités auront chacun leur intimité avec les trois Chambres et leurs Salles d'Eau privatives, spacieuses (17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>). Deux d'entre elles profitent chacune d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, plein Sud, avec vue magnifique ! Toilettes à chaque étage. Garage de 20 m<sup>2</sup> et deux places de stationnement aménagées. Ce lieu d'exception préservé ne pourra que combler vos aspirations ! 1 995 000 ? en Frais de Notaire Réduits. Dossier complet sur demande. Florence REVEL, agent commercial (EI), Agence Sandra Viricel Immobilier, 06.33.20.46.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237240voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237240/maison-a\\_vendre-lavandou-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237240/maison-a_vendre-lavandou-83.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 242 €

Prix : 349000 €

Réf : 3464 -



### Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce 3 pièces de 88 m2 environ au 5ème étage d'une petite copropriété bien entretenue proche des transports et des commodités. L'appartement se compose d'un grand hall, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée ouverte sur un balcon, de 2 chambres, et d'une salle de bain. Appartement lumineux en étage élevé bien exposé. Des travaux sont à prévoir et l'appartement offre de belles possibilités d'aménagement. Pour tout renseignement et visite : agent commercial (EI) : D LABAUNE 0613048150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237239/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237239/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison GENAY ( Rhone - 69 )**

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 640000 €

Réf : 3460 -

**Description détaillée :**

L'agence Sandra Viricel immobilier vous présente sur les hauteurs de Genay cette belle maison située au calme de 231 m2 sur son terrain de 1647 m2 datant du 18ème siècle, divisée en 3 appartements. Cette demeure de caractère est idéale pour 2 ou 3 familles ou comme investissement locatif. Chaque appartement offre un espace de vie généreux : un T4 de 96.90 m2 avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau, toilettes et un T3 de 80 m2 comprenant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, un bureau. Au rez-de-chaussée, un T2 de 54.60 m2 avec une pièce de vie, une cuisine, une chambre, un atelier de 21m2. Les caves/ateliers et le garage fournissent un espace de stockage supplémentaire pour chaque famille. À l'extérieur, le vaste terrain arboré vous invite à profiter de moments de détente en famille ou entre amis, tandis que la proximité des écoles, des commerces et des transports en commun (TCL 43 et gare d'Albigny) facilite le quotidien. Que ce soit pour une résidence principale partagée entre plusieurs générations ou comme investissement locatif, cette propriété offre une flexibilité et un potentiel exceptionnel pour tous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir comment cette maison peut répondre aux besoins de votre famille. Agent Commercial (EI) : Nathalie Pastré : 06.38.69.40.05.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233603voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233603/maison-a\\_vendre-genay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233603/maison-a_vendre-genay-69.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 400000 €

Réf : 3447 -



### Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente en exclusivité, cet appartement 3 pièces au premier étage sur deux, d'une superficie de 87m<sup>2</sup>, dans une copropriété située rue des Campettes (proximité zone commerciale Géant Casino) Vous serez séduit par : sa localisation à proximité de la mer (5 min en voiture), sa luminosité, son bon état d'entretien et son extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, deux chambres, deux salles de bains, un WC et une terrasse de 12m<sup>2</sup>. Un garage et une place de parking complètent ce bien. Prix de vente : 400 000 ? honoraires compris HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR de 4 % TTC tva incluse. Prix hors honoraires d'agence de : 385 000 ? A visiter rapidement. Contactez Sandra VIRICEL au 06 03 04 55 04 ou par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227631/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227631/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

**Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 760000 €

Réf : 3418 -

**Description détaillée :**

Tassin centre - L'agence Sandra Viricel immobilier a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE, au sein d'un lotissement sécurisé cette maison mitoyenne de 125m<sup>2</sup> hab sur son terrain de 379m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée qui dessert un salon séjour cuisine ouverte équipée de près de 40m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et la piscine. Vous bénéficiez également sur ce même niveau d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, pouvant faire office de bureau. A l'étage, deux chambres (de 10.23 et de 9.63m<sup>2</sup>), une salle de bain ainsi qu'une suite parentale avec sa propre salle d'eau privative. Côté annexes et extérieur, un garage, un terrain plat et clos, une belle piscine de 7 m par 3.5m et un cabanon de jardin. Chauffage individuel au gaz et cheminée, ainsi que la climatisation. Vous serez séduit par son calme, son environnement sécurisé et sa proximité avec les commodités. Nous restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires et pour toutes visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227630voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227630/maison-a\\_vendre-tassin\\_la\\_demi\\_lune-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227630/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 245 €

Prix : 340000 €

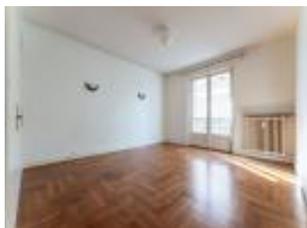
Réf : 3438 -



### Description détaillée :

L'agence Sandra Viricel Immobiliera le plaisir de vous présenter ce 3 pièces de 88 m2 environ au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue proche des transports et des commodités. L'appartement se compose d'un grand hall, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée ouverte sur un balcon, de 2 chambres, et d'une salle de bain. Une cave complète le bien. Des travaux sont à prévoir et l'appartement offre de belles possibilités d'aménagement. Pour tout renseignement et visite : agent commercial (EI) : D LABAUNE 0613048150

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222693/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222693/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Chambres : 3 chambres

Charges : 366 €

Prix : 1160000 €

Réf : 3183 -



## Description détaillée :

EXCLUSIVITE, Lyon 6, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous présente dans une résidence de Standing ce bien d'exception de 135 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique terrasse de 45 m<sup>2</sup> avec vue sur le Parc de la Tête d'Or. Situé au 6ème étage, vous serez immédiatement séduits par sa luminosité, le cachet de l'ancien, sa terrasse et son environnement calme. Décoration soignée pour ce bien disposant d'un séjour lumineux, d'une grande salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres et deux salles d'eau. Annexes : cave et grenier Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la copropriété en supplément. Bail HCL : échéance 12/2045 Agent commercial : Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30 A visiter rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216722voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216722/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216722/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 579000 €

Réf : 2801 -



## Description détaillée :

Avec une situation idéale, entre Rhône et Saône, dans le prolongement de la Croix-Rousse, sur la dynamique commune de Caluire et Cuire permettant un accès très rapide à Lyon 6ème et la Cité Internationale, à la Gare de la Part-Dieu et à Bellecour, en voiture comme en transports en commun, vous allez pouvoir, dans un cadre de vie soigné, être le futur propriétaire d'un magnifique Duplex 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, comme une maison sur le toit, offrant le privilège d'une terrasse de 103 m<sup>2</sup>, à ciel ouvert, en dernier étage d'une Résidence neuve de grande qualité. Ce Duplex, exposé Sud et est, se compose à l'étage du bas, d'une entrée ouvrant sur la Pièce de Vie et son espace cuisine, de 37,50 m<sup>2</sup> ainsi que d'une Buanderie de 4,80 m<sup>2</sup> et premier toilettes. Une large baie vitrée donne accès à cette magnifique terrasse plain ciel de 103 m<sup>2</sup> agrémentée de deux jardinières assurant un environnement agréable. A l'étage, un dégagement dessert d'un côté, une Suite Parentale de 12,30 m<sup>2</sup> avec placard/penderie et une Salle d'Eau de 3,60 m<sup>2</sup>. Les deux autres Chambres, indépendantes, avec chacune un placard/penderie, auront à se partager une Salle de Bains de 5,80 m<sup>2</sup>. Toilettes séparés. Un garage pour PMR, en sous-sol sécurisé, vient compléter de joli lieu de vie. Vous trouverez deux locaux pour les vélos dans cette belle Résidence, avec commerces de proximité et Caluire le Bourg à moins de 10 minutes à pied. Environnement très vert, parc à 1 minute et belles demeures bourgeoises en voisinage. Matériaux nobles, équipements domotiques sont les garants d'un confort absolu et d'un bien-être durable. A Saisir ! Autres T4 disponibles. 699 000 ? sans frais d'agence. Frais de Notaires Réduits. Dossier complet sur demande auprès de Florence REVEL. Aaence Sandra Viricel Immobilier. 06.33.20.46.60.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216721/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216721/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

**Vente Appartement FRANCHEVILLE ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 690000 €

Réf : 3421 -



## Description détaillée :

Au coeur de Francheville, bien au calme et dans un environnement verdoyant, dans une future Résidence intimiste, vous allez avoir hâte de découvrir ce bien de 4 pièces, d'une surface de 100,25 m<sup>2</sup> offrant une exceptionnelle Terrasse de 136 m<sup>2</sup> + rangement, avec emplacement pour un jacuzzi. Cet appartement très ouvert sur l'extérieur, profite d'une triple exposition Nord, Est et Ouest, lui assurant une très belle luminosité même en hiver. L'Entrée dessert la Pièce de Vie de 38 m<sup>2</sup> exposée Nord et Ouest, largement ouverte sur la terrasse de 136 m<sup>2</sup> + rangement de 8 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'installer un jacuzzi, sans vis-à-vis direct. Première Chambre de 13,64 m<sup>2</sup> avec placard mural, Salle de Bains avec second toilettes de 6 m<sup>2</sup>, Buanderie, Toilettes séparés. Un dégagement dessert les deux autres Chambres avec placards muraux ( 14,15 m<sup>2</sup> et 14,31 m<sup>2</sup>) dont une Parentale profitant de l'accès à la terrasse, avec sa Salle d'Eau de 2,51 m<sup>2</sup>. Pour profiter des soirées d'été ou recevoir vos amis, votre famille, vous profiterez de cette exceptionnelle Terrasse de 136 m<sup>2</sup> avec espace possible pour un jacuzzi. Un Garage ou deux, en sous-sol sécurisé, vous seront proposés au prix de 20 000 € le garage. Belles prestations assorties d'une labellisation -NF-HABITAT - assurant une isolation thermique et phonique renforcée et d'un système de surveillance par vidéo. A 20 minutes de Lyon, le charme des Monts du Lyonnais et de l'Yzeron vous tendent les bras. Les écoles dont l'école bilingue West Point, la gare SNCF, tous commerces se trouvent à 8 minutes à pied. Plusieurs lignes de bus: C20/C20E, C24/C24E, C19, 14, 73/73E et la Gare TER vous permettront de vous rendre sans stress au centre de Lyon et à la gare Saint-Paul. A SAISIR ! Autre T4 en attique disponible ? en Frais de Notaire Réduits. Dossier complet sur demande auprès de Florence REVEL, géomètre immobilier, 06.33.20.46.60.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212341/appartement-a\\_vendre-francheville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212341/appartement-a_vendre-francheville-69.php)

**Vente Maison SAINT-MARTIN-EN-HAUT ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 65 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 570000 €

Réf : 3457 -

**Description détaillée :**

L'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce beau corps de ferme au coeur des des Monts du lyonnais sur la commune de St Martin en Haut. La propriété se compose d'une habitation principale de 165 m2, d'un appartement de 49m2 avec son garage et de nombreuses dépendances d'une surface totale d'environ 450m2. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée avec placard ouvrant sur un salon séjour cuisine ouverte de 65m2 équipé d un poêle à bois. Deux chambres, une salle de d'eau, un cellier et une chaufferie complètent ce niveau. Le 1er étage se compose quant à lui, d'une belle salle de jeux de 30m2 environ et de 2 chambres de 11 et 12 m2. Un grenier attenant permettrait de créer un espace de vie à ce niveau de 45m2 environ. L'appartement possède sa propre entrée séparée, il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc et de son garage fermé. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine couverte, d'un jacuzzi et d'une grande terrasse couverte. Dans les dépendances, vous trouverez caves, ateliers, ancienne fromagerie, écuries, granges ...pouvant permettre la création de plusieurs logements, extension de l'habitation principale ou mise en location. Bien à fort potentiel, en bon état, le toit a été refait et toutes les huisseries récentes sont en double vitrage bois avec volets roulants électriques. Pour tout renseignement et visite, contacter D LABAUNE : 06 13 04 81 50 Agent commercial (EI).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198488/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_en\\_haut-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198488/maison-a_vendre-saint_martin_en_haut-69.php)

**Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 212 €

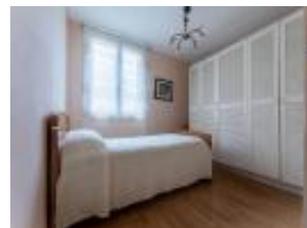
Prix : 185000 €

Réf : 3456 -

**Description détaillée :**

Idéal investisseur ou primo accédant. L'agence Sandra Viricel Immobilier, a la plaisir de vous présenter ce 3 pièces de 65 m2 environ sur Lyon 5 au coeur du quartier de Ménival dans une copropriété sécurisée. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, de 2 chambres, d'une cuisine séparée, meublée et équipée, d'une salle d'eau et d'un wc. Le séjour, avec alcôve, pourrait accueillir une troisième chambre et donne sur un balcon de 3m2 avec une vue dégagée. L'appartement est traversant est-ouest, les chambres et la cuisine donnent sur un espace boisé au calme, sans vis à vis. Une cave complète ce bien. Bon état général du bien, les huisseries ont été changées en PVC double vitrage.

Agent commercial (EI) D LABAUNE 06 13 04 81 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198487voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198487/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198487/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 469000 €

Réf : 3455 -



## Description détaillée :

A 5 minutes à pied du coeur village de Saint-Didier au Mont d'Or, au sein d'une Résidence intimiste d'architecture raffinée et de caractère, avec un jardin zen et des cèdres centenaires, dotée de larges terrasses avec vues ou sans vis-à-vis, vous allez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 74 m<sup>2</sup>, en étage élevé, ouvert sur un balcon de 7,20 m<sup>2</sup> exposé Ouest. Le Hall d'Entrée majestueux habillé de verre et de pierre, vous ouvrira la porte vers votre nid douillet. Cet appartement offre une Entrée avec un grand placard mural aménagé, deux belles Chambres avec placards dont une de 15,25 m<sup>2</sup>, une Salle de Bains et des toilettes séparés avec lave-mains. Une très belle Pièce de Vie de 35,55 m<sup>2</sup>, exposée Ouest et Nord, sera remplie de lumière à longueur de journée, avec sa large baie vitrée coulissante, son balcon où vous pourrez admirer les couchers de soleil. Un local vélos sécurisé et un box double en sous-sol sécurisé prêts pour l'accueil des IRVE, complètent ce bien. Prestations Haut de Gamme: \* Plancher chauffant et rafraîchissant \* Placards aménagés \* Carrelage de grande dimension et parquet massif contrecollé dans les chambres \* Menuiserie bois/aluminium

Coeur de Saint-Didier au Mont d'or et ses commerces à 5 minutes à pied, ainsi que son tissu associatif pour vos enfants et vous, adultes. Crèche, maternelle, primaire, collège et lycée (privés) à proximité immédiate. A 20 minutes de Lyon en voiture. Arrêt de bus à 1 minute à pied (lignes S16,22,23 et 84). Gare de Dardilly en 9 minutes et Gare de Vaise en 11 minutes en voiture. Havre de Paix avec toutes les commodités à vos pieds ! Que rêver de mieux... A SAISIR ! Autres T3 disponibles. 469 000 €, en Frais de Notaire réduits. Dossier complet sur demande. Florence REVEL. Agent commercial (EI). Agence Sandra Viricel Immobilier, 06.33.20.46.60.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198486/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198486/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

**Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1399000 €

Réf : 3453 -

**Description détaillée :**

A 5 minutes à pied du coeur de ce plus emblématique village des Monts d'or, au sein d'une Résidence intimiste d'architecture raffinée et de caractère, avec un jardin zen et des cèdres centenaires, dotée de larges terrasses avec vues ou sans vis-à-vis, vous allez être sous le charme de cet exceptionnel appartement toit-terrasse, 5 pièces de 164,20 m<sup>2</sup>, inondé de lumière grâce à son Patio intérieur tout habillé de baies vitrées et sa Terrasse de 159 m<sup>2</sup>, exposée Sud et Est ! Le Hall d'Entrée majestueux habillé de verre et de pierre, vous ouvrira la porte vers votre nid douillet. Cet appartement offre une Entrée avec placard mural aménagé, quatre belles Chambres avec placards dont une Suite Parentale de 24,70 m<sup>2</sup> et sa Salle d'Eau de 6,15 m<sup>2</sup> avec toilettes, une Salle de Bains de 6,10 m<sup>2</sup> et des toilettes séparés avec lave-mains. Une magnifique Pièce de Vie de 78 m<sup>2</sup>, exposée Sud et Est, sera remplie de lumière à longueur de journée, avec de larges baies vitrées coulissantes sur la Terrasse de 159 m<sup>2</sup> et un unique Patio de 21,65 m<sup>2</sup>, tout de baies vitrées habillé, au centre de l'appartement, merveilleux lieu de rassemblement familial ! Une arrière-cuisine de 5 m<sup>2</sup> apporte le confort d'une maison. Un local vélos sécurisé et deux box (dont un double pour PMR) en sous-sol sécurisé prêts pour l'accueil des IRVE, complètent ce bien. Prestations Haut de Gamme: \* Plancher chauffant et rafraîchissant \* Placards aménagés \* Carrelage de grande dimension et parquet massif contrecollé dans les chambres \* Menuiserie bois/aluminium Coeur de Saint-Didier au Mont d'or et ses commerces à 5 minutes à pied, ainsi que son tissu associatif pour vos enfants et vous, adultes. Crèche, maternelle, primaire, collège et lycée (privés) à proximité immédiate. A 20 minutes de Lyon en voiture. Arrêt de bus à 1 minute à pied (lignes S16,22,23 et 84). Gare de

avec toutes les commodités à vos p



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198484/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198484/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

**Vente Appartement COLLONGES-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 416000 €

Réf : 3451 -



## Description détaillée :

Entre les Monts d'Or et le Val de Saône, lieux chargés d'histoire, de renom et où il fait bon vivre, beau T4 de 91m<sup>2</sup> avec extérieur de 13,50 m<sup>2</sup>, exposé Sud, dans une Résidence neuve, avec vue sur le Parc, fidèle à l'esprit de ces belles propriétés qui longent les quais de la Saône, avec ses berges aménagées. L'Entrée avec placard dessert la Pièce de Vie de 33,55 m<sup>2</sup>, exposée Sud et Ouest, prolongée par une agréable loggia bardée de bois, côté Parc intérieur. Une buanderie vient compléter la partie cuisine. Le dégagement nuit distribue une Chambre Parentale avec sa salle d'eau, les deux autres Chambres dont une de 13,10 m<sup>2</sup> avec placard, des toilettes et une Salle de Bains avec double vasque. Un box fermé en sous-sol sécurisé vient parfaire cet appartement. Belle architecture et belles prestations: \*

Parement en pierres dorées et bardage bois en fond de loggia, arbres remarquables préservés et valorisés par de nouvelles essences ... \* Halls, cuisines et pièces d'eau en grès cérame 60x60cm \* Chambres en parquet contrecollé \*

Appartements entièrement peints \* Salle de bains : meublées et faïence toute hauteur sur périphérie douche ou baignoire \* Terrasses et balcons carrelés en dalle grès cérame 45x45cm \* Menuiseries en aluminium pour des performances thermiques et esthétiques irréprochables. ? Volets roulants pour gérer l'ensoleillement et le confort intérieur de votre appartement. Toutes commodités à proximité, transports en commun divers pour un accès très rapide au centre de Lyon, ou à vélo avec les pistes cyclables aménagées des bords de Saône. Berges de Saône aménagées et ses guinguettes, balades dans les Monts d'Or pour vos week-ends,... de quoi vivre en accord avec la nature, tout proche de Lyon ! A saisir ! 416.000 € en Frais de Notaire Réduits. Dossier complet sur demande. Florence REVEL,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191794/appartement-a\\_vendre-collonges\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191794/appartement-a_vendre-collonges_au_mont_d_or-69.php)

**Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 439000 €

Réf : 3448 -

**Description détaillée :**

Cordeliers, Lyon 2, Centre Presqu'île, rue Ferrandière, emplacement recherché, à proximité du métro Cordeliers et de la place des Jacobins, l'agence Sandra Viricel Immobilier a le plaisir de vous présenter ce magnifique T3 de 70,5 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur. Vous serez immédiatement séduits par sa luminosité (séjour orienté Sud), son absence de vis-à-vis, son cachet (parquet, cheminée), son environnement calme et son emplacement central. L'appartement est composé d'un grand séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, de 2 chambres dont une en duplex (15 m<sup>2</sup> sol), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une passerelle privative de 5 m<sup>2</sup> complète ce bien. Cet appartement dégage un véritable esprit cocooning en plein centre ville : une véritable pépite ! Deux caves complètent ce bien. Agent commercial (EI) Jérémie BOITON : 06.85.15.05.30.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191793voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191793/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191793/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 3390 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal situé en hyper centre de la commune de Saint-Didier-Au-Mont-D'or, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose à la vente au sein d'une petite copropriété offrant le charme de l'ancien entièrement rénovée (façade, toiture, menuiserie, parties communes), ce beau plateau 3 pièces au dernier étage d'une surface de 51m2 très lumineux donnant sur un balcon de 7.75m2. Très beau potentiel après travaux de rénovation! Charges de copropriété faible. Très bonne rentabilité locative, éligible LMNP, déficit foncier, profession libérale et location courte durée. A visiter rapidement! G VIRICEL 0612446494

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191792/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191792/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 3389 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal situé en hyper centre de la commune de Saint-Didier-Au-Mont-D'or, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose à la vente au sein d'une petite copropriété offrant le charme de l'ancien entièrement rénovée (façade, toiture, menuiserie, parties communes), ce beau plateau 3 pièces au dernier étage d'une surface de 68.20m2 très lumineux donnant sur une terrasse de 10m2. Très beau potentiel après travaux de rénovation! Charges de copropriété faible. Très bonne rentabilité locative, éligible LMNP, déficit foncier, profession libérale et location courte durée. A visiter rapidement! G VIRICEL 06 12 44 64 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191791/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191791/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 3388 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal situé en hyper centre de la commune de Saint-Didier-Au-Mont-D'or, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose à la vente au sein d'une petite copropriété offrant le charme de l'ancien entièrement rénovée (façade, toiture, menuiserie, parties communes), ce beau plateau 3 pièces d'une surface de 49.80m2 très lumineux donnant sur un balcon de 7.75m2. Très beau potentiel après travaux de rénovation! Charges de copropriété faible. Très bonne rentabilité locative, éligible LMNP, déficit foncier, profession libérale et location courte durée. A visiter rapidement!  
G VIRICEL 06 12 44 64 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191790/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191790/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 3387 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal situé en hyper centre de la commune de Saint-Didier-Au-Mont-D'or, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose à la vente au sein d'une petite copropriété offrant le charme de l'ancien entièrement rénovée (façade, toiture, menuiserie, parties communes), ce beau plateau 3 pièces d'une surface de 67m2 très lumineux donnant sur une terrasse de 10m2. Très beau potentiel après travaux de rénovation! Charges de copropriété faible. Très bonne rentabilité locative, éligible LMNP, déficit foncier, profession libérale et location courte durée. A visiter rapidement! G VIRICEL 06 12 44 64 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191789/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191789/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 3386 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal situé en hyper centre de la commune de Saint-Didier-Au-Mont-D'or, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose à la vente au sein d'une petite copropriété offrant le charme de l'ancien entièrement rénovée (façade, toiture, menuiserie, parties communes), ce beau plateau 3 pièces en rez-de-jardin d'une surface de 68.49m2 très lumineux donnant sur un espace extérieur jardin-terrasse de 48m2. Très beau potentiel après travaux de rénovation! Charges de copropriété faible. Très bonne rentabilité locative, éligible LMNP, déficit foncier, profession libérale et location courte durée. A visiter rapidement! G VIRICEL 06 12 44 64 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191788/appartement-a\\_vendre-saint\\_didier\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191788/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php)