

PATRIMOINE GAGNANT

94, Quai Charles de Gaulle 69463 LYON Cedex 06

Tel : 07.64.75.53.83

E-Mail : contact@patrimoine-gagnant.com

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63312 €

Réf : 260303-135845 -



Description détaillée :

Investissement en résidence étudiante -Revenus sécurisés

Spécial investisseur Placement clé en main sans contrainte de gestion

Studio meublé de 18,76 m², situé au 1er étage de la résidence étudiante CAMPUS LAVIE - gérée par Les Belles Années, à proximité immédiate du l'Université de PAU.

Les atouts de l'investissement

- Rentabilité : 4,50 %- Brut
- Revenus locatifs sécurisés par bail commercial ferme jusqu'en 2042 renouvelable.
- Loyers indexés selon les conditions contractuelles du bail
- Revenus annuels : 2 759 E net de TVA
- Aucune gestion, aucune vacance locative
- Statut LMNP : revenus pas ou très faiblement imposés sur une durée de 20 ans avec le mécanisme d'amortissement
- Bien vendu meublé, en excellent état
- DPE B - Exposition Sud

Résidence étudiante très bien entretenue avec services (sécurité, intendant, fitness, coworking, laverie), parfaitement située : universités, transports et commerces à proximité immédiate.

Informations financières

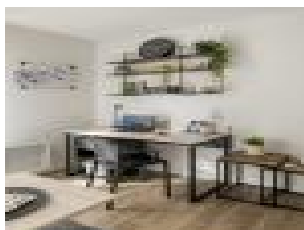
-Prix de vente (mobilier inclus) : 61 312 E -Frais de notaire réduits

-Charges Syndic : 220 E/an - Taxe foncière : 201 E/an

Un investissement patrimonial sécurisé, idéal pour percevoir des revenus réguliers et évolutifs sans contrainte de gestion.

Contactez Vanessa Verpillot pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18985570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18985570/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 61312 €

Réf : 260303-133935 -

Description détaillée :

Investissement en résidence étudiante -Revenus sécurisés

Spécial investisseur Placement clé en main sans contrainte de gestion

Studio meublé de 18,76 m², situé au 1er étage de la résidence étudiante CAMPUS LAVIE - gérée par Les Belles Années, à proximité immédiate de l'Université de PAU.

Les atouts de l'investissement

- Rentabilité : 4,50 %- Brut
- Revenus locatifs sécurisés par bail commercial ferme jusqu'en 2042 renouvelable.
- Loyers indexés selon les conditions contractuelles du bail
- Revenus annuels : 2 759 E net de TVA
- Aucune gestion, aucune vacance locative
- Statut LMNP : revenus pas ou très faiblement imposés sur une durée de 20 ans avec le mécanisme d'amortissement
- Bien vendu meublé, en excellent état
- DPE B - Exposition Sud

Résidence étudiante très bien entretenue avec services (sécurité, intendant, fitness, coworking, laverie), parfaitement située : universités, transports et commerces à proximité immédiate.

Informations financières

- Prix de vente (mobilier inclus) : 61 312 E -Frais de notaire réduits

-Charges Syndic : 220 E/an - Taxe foncière : 201 E/an

Un investissement patrimonial sécurisé, idéal pour percevoir des revenus réguliers et évolutifs sans contrainte de gestion.

Contactez Vanessa Verpillot pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18985569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18985569/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75022 €

Réf : 260303-153933 -



Description détaillée :

Investissement en résidence étudiante -Revenus sécurisés

Spécial investisseur Placement clé en main sans contrainte de gestion

Studio meublé de 19,04 m², situé au 1er étage de la résidence étudiante CAMPUS PARC - gérée par Les Belles Années, à proximité immédiate des Grandes Ecoles.

Les atouts de l'investissement

- Rentabilité : 4.75 %- Brut
- Revenus locatifs sécurisés par bail commercial ferme jusqu'en 2040 renouvelable.
- Loyers indexés selon les conditions contractuelles du bail
- Revenus annuels : 3 563 E net de TVA
- Aucune gestion, aucune vacance locative
- Statut LMNP : revenus pas ou très faiblement imposés sur une durée de 20 ans avec le mécanisme d'amortissement
- Bien vendu meublé, en excellent état
- DPE B-Exposition Sud Est

Résidence étudiante très bien entretenue avec services (sécurité, intendant, fitness, coworking, laverie), parfaitement située : universités, transports et commerces à proximité immédiate.

Informations financières

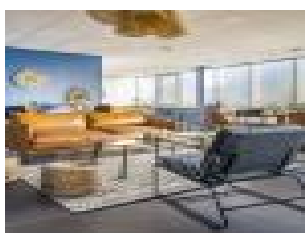
-Prix de vente (mobilier inclus) : 75 022 E

-Charges Syndic : 284 E/an - Taxe foncière : 396 E/an

Un investissement patrimonial sécurisé, idéal pour percevoir des revenus réguliers et évolutifs sans contrainte de gestion.

Contactez Vanessa Verpillot pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18985568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18985568/appartement-a_vendre-tours-37.php