Det http://www.pok.epinnno.com

# **SAGIM IMMOBILIER**

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq

Tel: 06.49.21.71.01

E-Mail: remi.barrouillet @ sagim-immobilier.fr

865, chemin de Bellegarde

40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Der http://www.ror genere

# Vente Terrain SOUSTONS (Landes - 40)

Surface: 603 m2

Prix: 199000 €

Réf: Terrain05 -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet de maison dans un lotissement de seulement 11 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de SOUSTONS (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18267007/terrain-a\_vendre-soustons-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# or http://www.rebirnno.com

# Vente Maison SEIGNOSSE (Landes - 40)

Surface: 88 m2

Surface terrain: 500 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix: 549000 €

Réf: Villa02ilaria -



## Description détaillée :

Découvrez ce petit hameau de seulement 10 villas près de l'océan!

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité d'acquérir votre villa clé en main, niché à proximité immédiate de l'océan, ces propriétés offrent un cadre de vie idyllique, parfait pour ceux qui recherchent une combinaison de tranquillité et de proximité avec la nature.

## Caractéristiques des Maisons :

Profitez de la sérénité d'un environnement rural tout en étant à quelques minutes seulement des plages et des paysages époustouflants de l'océan et des lacs.

# Standing:

Ces maisons ont été conçues avec le plus grand soin pour offrir un confort optimal et des finitions de qualité.

# Espaces de Vie Spacieux :

Chaque maison dispose de généreux espaces de vie, de chambres lumineuses et de salles de bains modernes, offrant un cadre de vie luxueux et accueillant.

# Jardins Paysagers:

Les propriétés sont entourées de jardins soigneusement entretenus, parfaits pour se détendre en plein air, organiser des barbecues en famille ou simplement profiter de la nature environnante.

# Intimité Assurée :

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel : 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Str http://www.rebirnno.com

Avec seulement dix maisons dans le hameau, vous bénéficierez d'une intimité et d'une tranquillité, loin de l'agitation de la vie urbaine.

- o Terrain piscinable
- o Les villas répondent aux normes PMR
- o Villas RE2020
- o Livraison 2T 2026

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235002





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18235002/maison-a\_vendre-seignosse-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Maison SEIGNOSSE (Landes - 40)

Surface: 105 m2

Surface terrain: 718 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 675000 €

Réf: Ilaria01 -



## Description détaillée :

Découvrez ce petit hameau de seulement 10 villas près de l'océan!

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité d'acquérir votre villa clé en main, niché à proximité immédiate de l'océan, ces propriétés offrent un cadre de vie idyllique, parfait pour ceux qui recherchent une combinaison de tranquillité et de proximité avec la nature.

## Caractéristiques des Maisons :

Profitez de la sérénité d'un environnement rural tout en étant à quelques minutes seulement des plages et des paysages époustouflants de l'océan et des lacs.

# Standing:

Ces maisons ont été conçues avec le plus grand soin pour offrir un confort optimal et des finitions de qualité.

# Espaces de Vie Spacieux :

Chaque maison dispose de généreux espaces de vie, de chambres lumineuses et de salles de bains modernes, offrant un cadre de vie luxueux et accueillant.

# Jardins Paysagers:

Les propriétés sont entourées de jardins soigneusement entretenus, parfaits pour se détendre en plein air, organiser des barbecues en famille ou simplement profiter de la nature environnante.

# Intimité Assurée :

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel : 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

St http://www.febirnno.com

Avec seulement dix maisons dans le hameau, vous bénéficierez d'une intimité et d'une tranquillité, loin de l'agitation de la vie urbaine.

- o Terrain piscinable
- o Les villas répondent aux normes PMR
- o Villas RE2020
- o Livraison 1T 2026

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235001







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18235001/maison-a\_vendre-seignosse-40.php

SAGIM IMMOBILIER 865, chemin de Bellegarde

40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# Dar http://www.ror General

# Vente Terrain CAUNEILLE (Landes - 40)

Surface: 876 m2

Prix: 79000 €

Réf: Cauneille08 -



# Description détaillée :

Idéal pour voir naitre votre projet de maison individuelle dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ».

Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229490/terrain-a\_vendre-cauneille-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

3r http://www.febirnno.com

# Vente Terrain CAUNEILLE (Landes - 40)

Surface: 1048 m2

Prix : 75000 €

Réf: Cauneille12 -



## Description détaillée :

Idéal pour voir naitre votre projet de maison individuelle dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ».

Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229489/terrain-a\_vendre-cauneille-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Der Parto: Junia For Genérale Genérale

# Vente Terrain MAGESCQ (Landes - 40)

Surface: 531 m2

Prix: 132000 €

Réf: CASA20 -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 20 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de MAGESCQ (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229488/terrain-a\_vendre-magescq-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

ar hatologike Por Généré

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 714 m2

Prix : 82000 €

Réf: SAUGNAC20 -



# Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229487/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# or hat delate Por General

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 722 m2

Prix: 84000 €

Réf: SAUGNAC16 -



## Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229486/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

or productions of the portion of the contraction of

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 715 m2

Prix: 80000 €

Réf: SAUGNAC25 -



# Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229485/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 747 m2

Prix : 85000 €

Réf: SAUGNAC04 -



# Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229484









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18229484/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

or productions of the portion of the contraction of

# Vente Appartement LIT-ET-MIXE (Landes - 40)

Surface: 27 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces: 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix: 116000 €

Réf: studiovacances -



# Description détaillée :

Voici un nouveau projet immobilier situé à Lit-et-Mixe, au c?ur de la forêt et à proximité des plages landaises. La Résidence offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques kilomètres des plages de l'Atlantique et 800 mètres du centre ville. Ce projet est conçu pour répondre aux attentes des futurs résidents en quête de sérénité, de commodités et de qualité de vie. Le hameau se compose d'appartements de types STUDIO,T2, T3, pensés pour offrir un espace de vie optimal, lumineux et fonctionnel. Chaque appartement bénéficie d'une architecture contemporaine intégrée harmonieusement dans l'environnement naturel des Landes.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18183460/appartement-a\_vendre-lit\_et\_mixe-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Appartement LIT-ET-MIXE (Landes - 40)

Surface: 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 177000 €

Réf: MICSE\_T2 -



# Description détaillée :

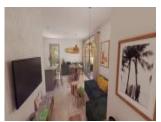
À Lit et Mixe, au c?ur de la forêt Landaise et à deux pas des plages, découvrez notre "Hameau de MICSE" composé de 10 villas en lisière de forêt ainsi que de petits collectifs composés de T2 et T3 avec terrasses et jardins privatifs. Les appartements possèdent de beaux séjour lumineux et bien exposés, des terrasses et des jardins privatifs.

\*\* idéal investisseurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18090440/appartement-a\_vendre-lit\_et\_mixe-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Gr Production of Senere

# Vente Appartement LIT-ET-MIXE (Landes - 40)

Surface: 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix : 252000 €

Réf: T3\_MICSE -



# Description détaillée :

À Lit et Mixe, au c?ur de la forêt Landaise et à deux pas des plages, découvrez notre "Hameau de MICSE" composé de 10 villas en lisière de forêt ainsi que de petits collectifs composés de T2 et T3 avec terrasses et jardins privatifs. Les appartements possèdent de beaux séjour lumineux et bien exposés, des terrasses et des jardins privatifs.

\*\* idéal investisseurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18090439/appartement-a\_vendre-lit\_et\_mixe-40.php

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# or hat delate Por General

# Vente Appartement SOUSTONS (Landes - 40)

Surface: 63 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix: 325000 €

Réf: T3\_SOUSTONS -



# Description détaillée :

À Soustons, en bordure de forêt landaise dans un cadre très calme en fond de lotissement sans issue à seulement 950 m du centre-ville, 1.5 km du lac et à quelques minutes des plages, venez découvrir notre résidence SEUVIA sortie de terre en Novembre 2024 ;

Nous vous proposons un appartement T3 dotés de beaux volumes, d'aménagement soignés, avec une grande terrasse et 2 stationnements privatifs dont un en sous-sol.

Un ascenseur et un sous-sol sécurisée viennent s'ajouter aux prestations proposés.

Commodités, commerces, écoles & activités sont accessibles à pied!

Les appartements répondent aux normes PMR « personne à mobilité réduite »

Dernière normes d'isolation









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18006111/appartement-a\_vendre-soustons-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

or http://www.rebinnno.com

# Vente Local commercial SAINT-PAUL-LES-DAX (Landes - 40)

Surface: 48 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 117000 €

Réf : Ondoa\_commerce -



## Description détaillée :

Situé dans un emplacement de choix, cet ensemble de commerces offre une grande visibilité grâce à ses façades vitrées et modernes. Adaptable selon vos besoins, chaque cellule commerciale propose des superficies modulables afin de répondre parfaitement à la demande de votre clientèle. Que vous souhaitiez un petit espace boutique ou un vaste showroom, cet endroit saura s'adapter à vos ambitions.

## Caractéristiques:

0

Grandes surfaces vitrées pour maximiser l'exposition et attirer le flux de clients

0

Superficies modulables pour s'adapter à toutes les activités commerciales

0

Stationnement spacieux pour faciliter l'accueil de vos futurs clients

ი

Environnement dynamique, idéal pour un développement commercial rapide

Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre commerce dans un lieu visiblement stratégique et accueillant. Les locaux sont livrés brut avec un raccordement en eau potable / électricité / télécom /évacuation EU-EV.

Les prix sont donnés en HORS TAXE;

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant!

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel : 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

or http://www.repinnno.com

# Rémi Barrouillet

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17832306







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17832306/local\_commercial-a\_vendre-saint\_paul\_les\_dax-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr

3r http://www.rebinnno.com

# Vente Local commercial SAINT-PAUL-LES-DAX (Landes - 40)

Surface: 198 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix: 396500 €

Réf : Local\_commercial\_OND -



# Description détaillée :

Situé dans un emplacement de choix, cet ensemble de commerces offre une grande visibilité grâce à ses façades vitrées et modernes. Adaptable selon vos besoins, chaque cellule commerciale propose des superficies modulables afin de répondre parfaitement à la demande de votre clientèle. Que vous souhaitiez un petit espace boutique ou un vaste showroom, cet endroit saura s'adapter à vos ambitions.

## Caractéristiques:

0

Grandes surfaces vitrées pour maximiser l'exposition et attirer le flux de clients

0

Superficies modulables pour s'adapter à toutes les activités commerciales

0

Stationnement spacieux pour faciliter l'accueil de vos futurs clients

0

Environnement dynamique, idéal pour un développement commercial rapide

Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre commerce dans un lieu visiblement stratégique et accueillant. Les locaux sont livrés brut avec un raccordement en eau potable / électricité / télécom /évacuation EU-EV. Les prix sont donnés en HORS TAXE ;

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant!

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Sar http://www.repinnno.com

# Rémi Barrouillet

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17829043





voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17829043/local commercial-a vendre-saint paul les dax-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Terrain CAUNEILLE (Landes - 40)

Surface: 747 m2

Prix : 78500 €

Réf : Terrain\_CAUNEILLE -



# Description détaillée :

Idéal pour voir naitre votre projet de maison individuelle dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ».

Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17764745/terrain-a\_vendre-cauneille-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Terrain CAUNEILLE (Landes - 40)

Surface: 684 m2

Prix : 75000 €

Réf: 240910-113400 -



# Description détaillée :

déal pour voir naitre votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17748467

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17748467/terrain-a\_vendre-cauneille-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr

# Dar http://www.ror Genere

# **Vente Maison SOUSTONS (Landes - 40)**

Surface: 122 m2

Surface terrain: 600 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix: 650000 €

Réf: Villa\_T5\_Soustons\_SE -



## Description détaillée :

Superbe villa de 122 m<sup>2</sup> + piscine à 900 m du centre de Soustons

Superbe villa T5 + piscine + double garage à 900 m du centre de SOUSTONS

La Sagim Immobilier vous propose cette magnifique Villa de 140 m² + piscine à seulement 900 m du centre-ville de Soustons.

Au fond d'un lotissement calme, desservi par une voie sans issue, cette villa neuve avec des prestations de qualités est implantée sur un terrain plat de 603 m².

Cette villa répond aux dernières normes RE2020 ainsi qu'aux normes des personnes à mobilité réduite.

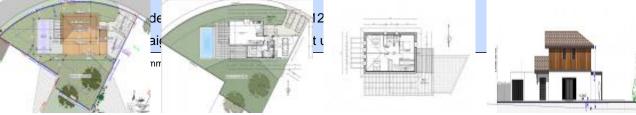
Elle se compose de la manière suivante en RDC :

Un séjour cuisine ouverte de plus de 51 m² baigné de lumière grâce à ces deux larges baies coulissantes SUD et OUEST donnant sur une terrasse de 37 m<sup>2</sup> et une piscine de 7m x 3.5 m.

Une porte fenêtre ainsi qu'une fenêtre côté cuisine viennent compléter la luminosité de cette grande pièce de vie qui bénéficiera de la lumière des quatre points cardinaux.

Une entrée avec placard équipé qui dessert un double garage + buanderie d'une superficie confortable de 27 m², un WC séparé.

Une suite parentale vient compléter le RDC avec une superficie de 21 m² avec un coin nuit de 14.84 m² avec sa salle de douche privative de 6.25 m² composée d'une douche à l'italienne. d'une double vasque et d'un WC.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730076/maison-a\_vendre-soustons-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# or production of the port of t

# Vente Maison LIT-ET-MIXE (Landes - 40)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 450 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix: 338000 €

Réf : Maison\_PRETOTTO\_Lit\_ -



## Description détaillée :

Charmante maison située en lisière de forêt, exposée plein sud.

Construite en 2017 selon les dernières normes écologiques, cette propriété offre un cadre naturel exceptionnel et une orientation idéale pour profiter pleinement du soleil.

Une maison ossature bois bien pensée avec une distribution des pièces idéale.

Séjour de plus de 36m² avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein SUD, 3 chambres, 2 salles d'eau, cellier et un garage vient compléter ce bien.

Ne manquez pas l'opportunité de venir visiter cette maison respectueuse de l'environnement.

Cette maison s'intègre dans un futur projet immobilier de la SAGIM IMMOBILIER









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17730075/maison-a vendre-lit et mixe-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# Str http://www.rebirnno.com

# Vente Terrain CASTETS (Landes - 40)

Surface: 555 m2

Prix : 95000 €

Réf: Terrain\_CASTETS -



# Description détaillée :

Terrain viabilisé en bordure, libre de constructeur.

Quartier très calme à 2 pas du centre et commodités dans une voie sans issue









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730073/terrain-a\_vendre-castets-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Terrain SOUSTONS (Landes - 40)

Surface: 536 m2

Prix : 215000 €

Réf: Terrain\_03\_SOUSTONS -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet de maison dans un lotissement de seulement 11 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de SOUSTONS (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730072/terrain-a\_vendre-soustons-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Gr Production of Senere

# Vente Terrain SOUSTONS (Landes - 40)

Surface: 688 m2

Prix : 279000 €

Réf : Terrain\_02\_SOUSTONS -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet de maison dans un lotissement de seulement 11 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de SOUSTONS (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730071/terrain-a\_vendre-soustons-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

Sar http://www.ror General

# Vente Terrain MAGESCQ (Landes - 40)

Surface: 714 m2

Prix: 153000 €

Réf: Terrain\_03\_MAGESCQ -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 20 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de MAGESCQ (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730069/terrain-a\_vendre-magescq-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr

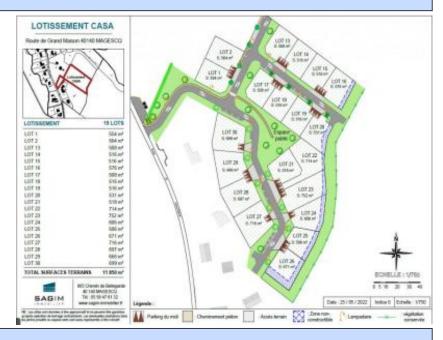
# ar hato://www.febirnno.com

# Vente Terrain MAGESCQ (Landes - 40)

Surface: 516 m2

Prix: 129000 €

Réf: Terrain\_02\_MAGESCQ -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 20 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de MAGESCQ (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17730068/terrain-a vendre-magescq-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# Dar http://www.ror General

# Vente Terrain MAGESCQ (Landes - 40)

Surface: 666 m2

Prix: 134000 €

Réf: Terrain\_MAGESCQ -



# Description détaillée :

Venez faire construire votre projet immobilier dans un lotissement de seulement 20 lots à bâtir « libre de constructeur ». Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir rares sur le secteur, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de MAGESCQ (40140 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730067/terrain-a\_vendre-magescq-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

ar hato:/www.febinnno.com

# Vente Terrain CAUNEILLE (Landes - 40)

Surface: 682 m2

Prix : 73000 €

Réf: Terrain\_03\_CAUNEILLE -



# Description détaillée :

Idéal pour voir naitre votre projet de maison individuelle dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ».

Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17730066/terrain-a vendre-cauneille-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 748 m2

Prix: 83900 €

Réf: Troisieme\_terrein\_SA -



# Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730065/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

or production of the port of t

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 715 m2

Prix: 85500 €

Réf: terrain\_SAUGNAC -



# Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730064/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $E\text{-}Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# Det http://www.ror General

# Vente Terrain CAUNEILLE (Landes - 40)

Surface: 615 m2

Prix: 73000 €

Réf: Terrain\_02\_CAUNEILLE -



# Description détaillée :

Idéal pour voir naitre votre projet de maison individuelle dans un lotissement de seulement 19 lots à bâtir « libre de constructeur ».

Idéalement situé, la Sagim Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente des terrains à bâtir, entièrement viabilisés et libres de constructeur, sur la commune de Cauneille (40300 Landes).

Nous serons ravis de vous accompagner jusqu'à la livraison de votre terrain.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730063/terrain-a\_vendre-cauneille-40.php

865, chemin de Bellegarde 40140 Magescq Tel: 06.49.21.71.01

 $\hbox{E-Mail: remi.barrouillet@sagim-immobilier.fr}\\$ 

# ar hato:/www.febirnno.com

# Vente Terrain SAUGNAC-ET-CAMBRAN (Landes - 40)

Surface: 748 m2

Prix: 84900 €

Réf : Second\_terrain\_Saugn -



# Description détaillée :

Avec un emplacement privilégié sur la commune de Saugnac et Cambran 40180 Landes, venez découvrir le lotissement "Saugnak" des terrains viabilisés et disponibles dans quelques mois.

Des surfaces de 660 m2 à 750 m² dans un lotissement de 25 lots créant un petit quartier agréable à vivre ! A proximité du bourg et du complexe sportif, le lotissement vous permet de bénéficier d'une vie de famille en toute quiétude.

Terrains viabilisés - Libre de constructeurs









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17730062/terrain-a\_vendre-saugnac\_et\_cambran-40.php