

EFIMO

13 Square GrÃ©try 78600 Maisons Laffitte

Tel : 06.76.59.97.19

E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

Vente Appartement FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 34 m²

Surface sÃ©jour : 20 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 197000 €

RÃ©f : DOM16171 -



Description dÃ©taillÃ©e :

77 300 - Fontainebleau - Centre - 34 m² - 2 piÃ©ces - Sans frais d'agence

Nous vous proposons un superbe F2 de 34 m², situÃ© dans une copropriÃ©tÃ© calme en plein centre-ville de Fontainebleau.

Cet appartement entiÃ©rement rÃ©novÃ© se trouve au 2e Ã©tage d'un immeuble et comprend :

- Une entrÃ©e spacieuse
- Un sÃ©jour lumineux avec cuisine ouverte
- Une chambre confortable
- Une salle d'eau moderne et un WC sÃ©parÃ©

IdÃ©al pour investissement locatif :

Loyer estimÃ© : 700 E par mois

PossibilitÃ© d'exploitation en Airbnb

Charges mensuelles : 84 E

Taxe fonciÃ¨re avantageuse : 895 E

Quartier prisÃ© et authentique :

5 minutes du centre-ville

ProximitÃ© des commerces

Calme et vie urbaine combinÃ©s

Une cave complÃ¨te ce bien d'exception. Cet appartement est vendu SANS FRAIS D'AGENCE, car EFIMO est prestataire de service de coaching immobilier.

Ce bien vous plaÃ®t ? Demandez une vidÃ©o ou venez simplement le visiter.

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Contact : Zlata JORANT : +33 (0)6 76 59 97 19 RÃ©fÃ©rence de l'annonce : DOM3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296137



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296137/appartement-a_vendre-fontainebleau-77.php

Vente Maison MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 868 m2

Surface sÃ©jour : 41 m2

Nb piÃ©ces : 11 piÃ©ces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 2400000 €

RÃ©f : DOM19074 -



Description dÃ©taillÃ©e :

78600 - Maisons-Laffitte - ChÃ¢teau-EFIMO vous propose une magnifique villa de 250 m² situÃ©e dans le cadre exceptionnel de Maisons-Laffitte, connu pour son cadre verdoyant et ses demeures de charme. Cette propriÃ©tÃ© offre un espace de vie spacieux et lumineux, idÃ©al pour accueillir votre grande famille avec ses sept chambres confortables et ses quatre salles de bains bien amÃ©nagÃ©es.

Profitez de beaux moments en famille ou entre amis sur la terrasse gÃ©nÃ©reuse, un parfait prolongement de votre espace intÃ©rieur. La cuisine, moderne et fonctionnelle, vous invite Ã concocter de dÃ©licieux repas, tandis que le salon offre un cadre cosy pour vos moments de dÃ©tente. Avec des places de parking privÃ©es, vous n'aurez plus Ã vous soucier de chercher oÃ¹ stationner aprÃ¨s une longue journÃ©e.

Ã seulement 10 minutes de la gare de Maisons-Laffitte, vous rejoindrez facilement Paris en moins de 20 minutes, un atout considÃ©rable pour les actifs. Une villa exceptionnelle par son architecture et ses volumes, avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, trÃ¨s belle hauteur sous plafond, vitraux et cheminÃ©es). Elle est situÃ©e Ã proximitÃ© des commerces du centre-ville, de la gare de Maisons-Laffitte (ligne A et L), des Ã©coles primaires et maternelles, notamment l'Ã©cole internationale Ermitage. La taxe fonciÃ¨re s'Ã©lÃ¨ve Ã 3 682 E, un excellent rapport qualitÃ©-prix pour un bien de cet envergure.

Ce bien vous plaÃ®t ? Honoraires de 3 % Ã la charge de l'acquÃ©reur. Contact : Zlata JORANT : +33 (0)6 76 59 97 19

RÃ©fÃ©rence de l'annonce : 2125 Date de rÃ©alisation du diagnostic : 19/01/2025.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291682/maison-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m²

Surface sÃ©jour : 26 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1976

Prix : 380000 €

RÃ©f : DOM17984 -



Description dÃ©taillÃ©e :

92 600 AsniÃ©res sur Seine - quartier Alma -Philosophes - F 2/3 chambres -EFIMO vous propose un charmant appartement de 65 m² situÃ© au c?ur d'AsniÃ©res-sur-Seine, une ville prisÃ©e pour son cadre de vie agrÃ©able et sa proximitÃ© avec Paris. IdÃ©al pour une famille ou des primo-accÃ©dants, cet appartement lumineux et bien agencÃ© saura vous sÃ©duire.

Ã seulement 500 mÃ©tres de la station de mÃ©tro Gabriel PÃ©ri, les transports sont Ã votre porte, vous permettant de rejoindre rapidement le centre de la capitale. CÃ´tÃ© Ã©ducation, plusieurs Ã©coles de qualitÃ© se trouvent Ã proximitÃ©, parfaites pour les familles avec enfants. Les amateurs de verdure apprÃ©cieront Ã©galement la proximitÃ© avec le parc Robinson, un lieu idÃ©al pour les promenades et les moments de dÃ©tente en plein air.

L'appartement comprend un sÃ©jour spacieux, deux chambres confortables (possibilitÃ© de crÃ©er une 3Ã¨me chambre), une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et des toilettes sÃ©parÃ©es. Une cave et une place de parking complÃ©tent ce bien, offrant ainsi un espace de rangement supplÃ©mentaire et le confort de stationner facilement. Les charges de copropriÃ©tÃ© s'Ã©lÃ¨vent Ã 800 E par trimestre et la taxe fonciÃ¨re est de 742 E par an.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1530 E et 2110 E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e 2024 (abonnements compris).

Ce bien vous plaÃ®t ? Demander un video ou contactez-nous directement pour une visite. RÃ©fÃ©rence annonce : DOM2504. Date de rÃ©alisation du diaagnostic : 20/01/2025.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217021/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

Vente Maison MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 70 m²

Surface sÃ©jour : 30 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 540000 €

RÃ©f : DOM4020 -



Description dÃ©taillÃ©e :

78 600 Maisons Laffitte - centre ville - une maison de ville de 70 m² environ-trois chambres - idÃ©alement situÃ©e Ã deux pas de RER et des commerces.

Maisons-Laffitte, une ville prisÃ©e pour son cadre de vie verdoyant et son ambiance conviviale. Ce bien se trouve Ã seulement quelques minutes Ã pied de la gare RER A de Maisons-Laffitte, vous permettant de rejoindre facilement Paris en moins de 20 minutes. Le quartier environnant regorge de commoditÃ©s : commerces de proximitÃ©, restaurants de qualitÃ© et espaces verts.

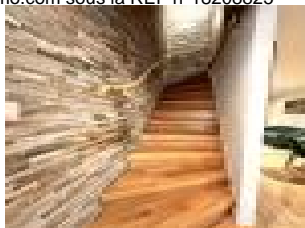
La maison de ville se compose de trois chambres, d'un sÃ©jour chaleureux avec une cuisine amÃ©ricaine Ã©quipÃ©e, parfaitement conÃ§ue pour accueillir vos moments de convivialitÃ©. La salle de bain moderne et une toilettes sÃ©parÃ©s ajoutent au confort de ce bien.

Maisons-Laffitte est rÃ©putÃ©e pour ses Ã©coles de qualitÃ©, notamment l'Ã©cole internationale ERMITAGE. Ce bien serait parfait pour une famille en quÃªte d'un environnement paisible tout en restant proche de la capitale ou un investisseur locatif.

La taxe fonciÃ©re est de 850 E. Profitez d'une dÃ©couverte immersive grÃ¢ce Ã la visite virtuelle en 3D.

Ce bien vous plaÃ®t ? Visitez-le ! RÃ©fÃ©rence annonce : DOM4020. Date de rÃ©alisation du diagnostic : 19/01/2024. Les honoraires sont Ã la charge de vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18208825



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208825/maison-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m²

Surface sÃ©jour : 26 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1974

Prix : 395000 €

RÃ©f : DOM13790 -



Description dÃ©taillÃ©e :

92600 - Mairie - Centre - AsniÃ©res-sur-Seine - 2 ou 3 chambres

EFIMO vous propose un charmant appartement de 65 m² idÃ©alement situÃ© Ã proximitÃ© des commoditÃ©s, du centre-ville et des espaces verts, prÃ¨s de future square forestier. Cet appartement dispose d'une cuisine sÃ©parÃ©e, d'un double sÃ©jour lumineux (possibilitÃ© de crÃ©er une 3e chambre). Les deux chambres offrent un espace agrÃ©able et bien agencÃ©. Une salle de bain et un parking privÃ© complÃ¨tent ce bien.

L'accÃ©s facile aux transports en commun (mÃ©tro et RER Ã 10 minutes) fait de cet appartement un choix de vie enviable. Les charges trimestrielles de copropriÃ©tÃ© sont de 257 euros. Le secteur est prisÃ© pour sa tranquillitÃ©, son cadre de vie, et son potentiel d'investissement.

IntÃ©ressÃ© ? Visitez-le ou demandez une vidÃ©o. Contactez votre conseillÃ¨re, Zlata JORANT, avec la rÃ©fÃ©rence annonce : DOM3. Date de rÃ©alisation du diagnostic : 05/01/2025. +33 (0)6 76 59 97 19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18017624



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18017624/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

Vente Appartement SANNOIS (Val d'Oise - 95)

Surface : 48 m²

Surface sÃ©jour : 20 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

RÃ©f : DOM10714 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Sannois - OpportunitÃ© d'investissement unique dans un F3

DÃ©couvrez un appartement de 48 m² (loi Carrez), idÃ©alement situÃ© Ã Sannois, une ville prisÃ©e pour son cadre de vie agrÃ©able. Ce bien comprend une cuisine, un salon, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

L'atout majeur de cet appartement : une double option de stationnement, garantissant facilitÃ© et sÃ©curitÃ© pour votre vÃ©hicule.

Atouts supplÃ©mentaires :

Actuellement louÃ©, fin de bail septembre 2025

Loyer actuel de 827 E TCC, super rentabilitÃ©

ProximitÃ© des Ã©coles, commerces, espaces verts et transports

Taxe fonciÃ¨re de seulement 500 E

Charges de copropriÃ©tÃ© minimales : 400 E par an

Travaux Ã prÃ©voir, mais une opportunitÃ© exceptionnelle pour investir dans un bien Ã fort potentiel. Attention, les images peuvent correspondre Ã la rÃ©alitÃ© aprÃ¨s les travaux.

Ce bien vous intÃ©resse ? Contactez-nous dÃ¨s maintenant avec la rÃ©fÃ©rence annonce DOM2409.

Date de rÃ©alisation du diagnostic : 07/06/2022. Les honoraires sont Ã la charge de l'acheteur.

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538575



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538575/appartement-a_vendre-sannois-95.php