catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

EFIMO

13 Square GrÃ©try 78600 Maisons Laffitte

Tel : 06.76.59.97.19

E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 450000 €

Réf : DOM21118 -

Description détaillée :

78 600 Maisons Laffitte - Appartement 3- 4 pièces en parfait état avec terrasse plein sud - Parc de Maisons-Laffitte

Situé dans le très recherché Parc de Maisons-Laffitte, à seulement 10 minutes à pied de la gare RER/SNCF et 5 minutes du centre-ville, cet appartement lumineux et parfaitement entretenu saura vous séduire par sa situation idéale et ses prestations de qualité.

Nichée au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cette belle surface de 3 pièces offre une configuration fonctionnelle et agréable :

- Un double séjour spacieux ouvrant sur une belle terrasse de 15 m², exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.
- Deux chambres confortables
- Une cuisine entièrement équipée, moderne et prête à l'emploi
- Une salle d'eau rénovée
- Un WC séparé
- Une cave en sous-sol pour plus de rangement

Le bien a été isolé par l'intérieur, garantissant un excellent confort thermique et phonique. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Idéal pour une famille ou un jeune couple en quête d'un environnement verdoyant et dynamique à seulement 20 minutes de Paris par le RER A (station Maisons-Laffitte à 450 m, soit 6 minutes à pied).

Points forts : Emplacement privilégié dans le Parc, calme, terrasse plein sud, excellent état, proximité commerces, transports et écoles vendu sans frais d'agence!

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ref LM 03

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18426913

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18426913/appartement-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CONFLANS-SAINTE-HONORINE (Yvelines - 78)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 180000 €

Réf : DOM20989 -

Description détaillée :

Exclusivité EFIMO - Charmant appartement 2 pièces avec terrasse à Conflans-Sainte-Honorine:

EFIMO vous propose en exclusivité ce joli 2 pièces de 45 m² (loi Carrez), situé dans un quartier paisible de Conflans-Sainte-Honorine, à proximité immédiate de toutes commodités. Ce bien séduira aussi bien les primo-accédants que les investisseurs en quête d'un logement polyvalent et bien placé.

Ses atouts :

Terrasse privative, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité

Lumineuse pièce de vie, cuisine séparée, chambre confortable, salle de bains, WC indépendants

Cellier pratique pour le rangement.

Loué actuellement 810 E/mois, bail vide de 3 ans en cours.

Un emplacement recherché :

Écoles maternelles, primaires et secondaires à moins de 10 minutes à pied

Commerces de proximité, marché hebdomadaire et supermarché accessibles à pied

Parc du Prieuré à deux pas pour vos moments de détente

Gare SNCF de Conflans-Sainte-Honorine (ligne J) à 650 mètres : Paris Saint-Lazare en moins de 30 minutes

Plusieurs lignes de bus desservent le quartier.

Un bien économique :

Charges de copropriété : seulement 400 E/an

Taxe foncière : 300 E

Dépenses énergétiques estimées entre 1 200 E et 1 600 E/an (indexées sur 2025, abonnements inclus)

En résumé :

Un bien fonctionnel, bien situé et sans frais d'agence, offrant un excellent rapport qualité/localisation/rendement.

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ce bien vous intéresse ? Planifiez votre visite dès maintenant !

Référence annonce : DOM2504

Date du diagnostic : 06/03/2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18419891

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419891/appartement-a_vendre-conflans_sainte_honorine-78.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 34 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 197000 €

Réf : DOM16171 -

Description détaillée :

77 300 - Fontainebleau - Centre - 34 m² - 2 pièces - Sans frais d'agence

Nous vous proposons un superbe F2 de 34 m², situé dans une copropriété calme en plein centre-ville de Fontainebleau.

Cet appartement entièrement rénové se trouve au 2e étage d'un immeuble et comprend :

- Une entrée spacieuse
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Une chambre confortable
- Une salle d'eau moderne et un WC séparé

Idéal pour investissement locatif :

Loyer estimé : 700 E par mois

Possibilité d'exploitation en Airbnb

Charges mensuelles : 84 E

Taxe foncière avantageuse : 895 E

Quartier prisé et authentique :

5 minutes du centre-ville

Proximité des commerces

Calme et vie urbaine combinés

Une cave complète ce bien d'exception. Cet appartement est vendu SANS FRAIS D'AGENCE, car EFIMO est prestataire de service de coaching immobilier.

Ce bien vous plaît ? Demandez une vidéo ou venez simplement le visiter.

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contact : Zlata JORANT : +33 (0)6 76 59 97 19 Référence de l'annonce : DOM3

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296137

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296137/appartement-a_vendre-fontainebleau-77.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 868 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 2400000 €

Réf : DOM19074 -

Description détaillée :

78600 - Maisons-Laffitte - Château-EFIMO vous propose une magnifique villa de 250 m² située dans le cadre exceptionnel de Maisons-Laffitte, connu pour son cadre verdoyant et ses demeures de charme. Cette propriété offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour accueillir votre grande famille avec ses sept chambres confortables et ses quatre salles de bains bien aménagées.

Profitez de beaux moments en famille ou entre amis sur la terrasse généreuse, un parfait prolongement de votre espace intérieur. La cuisine, moderne et fonctionnelle, vous invite à concocter de délicieux repas, tandis que le salon offre un cadre cosy pour vos moments de détente. Avec des places de parking privées, vous n'aurez plus à vous soucier de chercher où stationner après une longue journée.

À seulement 10 minutes de la gare de Maisons-Laffitte, vous rejoindrez facilement Paris en moins de 20 minutes, un atout considérable pour les actifs. Une villa exceptionnelle par son architecture et ses volumes, avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, très belle hauteur sous plafond, vitraux et cheminées). Elle est située à proximité des commerces du centre-ville, de la gare de Maisons-Laffitte (ligne A et L), des écoles primaires et maternelles, notamment l'école internationale Ermitage. La taxe foncière s'élève à 3 682 E, un excellent rapport qualité-prix pour un bien de cet envergure.

Ce bien vous plaît ? Honoraires de 3 % à la charge de l'acquéreur. Contact : Zlata JORANT : +33 (0)6 76 59 97 19

Référence de l'annonce : 2125 Date de réalisation du diagnostic : 19/01/2025.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291682/maison-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 380000 €

Réf : DOM17984 -

Description détaillée :

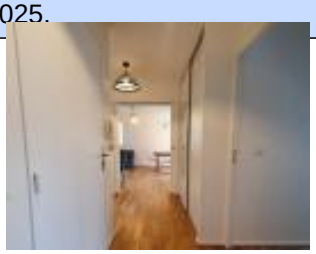
92 600 Asnières sur Seine - quartier Alma -Philosophes - F 2/3 chambres -EFIMO vous propose un charmant appartement de 65 m² situé au c?ur d'Asnières-sur-Seine, une ville prisée pour son cadre de vie agréable et sa proximité avec Paris. Idéal pour une famille ou des primo-accédants, cet appartement lumineux et bien agencé saura vous séduire.

À seulement 500 mètres de la station de métro Gabriel Péri, les transports sont à votre porte, vous permettant de rejoindre rapidement le centre de la capitale. Côté éducation, plusieurs écoles de qualité se trouvent à proximité, parfaites pour les familles avec enfants. Les amateurs de verdure apprécieront également la proximité avec le parc Robinson, un lieu idéal pour les promenades et les moments de détente en plein air.

L'appartement comprend un séjour spacieux, deux chambres confortables (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave et une place de parking complètent ce bien, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et le confort de stationner facilement. Les charges de copropriété s'élèvent à 800 E par trimestre et la taxe foncière est de 742 E par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 E et 2110 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Demander un video ou contactez-nous directement pour une visite. Référence annonce : DOM2504. Date de réalisation du diagnostic : 20/01/2025.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217021/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 540000 €

Réf : DOM4020 -

Description détaillée :

78 600 Maisons Lafitte - centre ville - une maison de ville de 70 m² environ-trois chambres - idéalement située à deux pas de RER et des commerces.

Maisons-Laffitte, une ville prisée pour son cadre de vie verdoyant et son ambiance conviviale. Ce bien se trouve à seulement quelques minutes à pied de la gare RER A de Maisons-Laffitte, vous permettant de rejoindre facilement Paris en moins de 20 minutes. Le quartier environnant regorge de commodités : commerces de proximité, restaurants de qualité et espaces verts.

La maison de ville se compose de trois chambres, d'un séjour chaleureux avec une cuisine américaine équipée, parfaitement conçue pour accueillir vos moments de convivialité. La salle de bain moderne et une toilettes séparés ajoutent au confort de ce bien.

Maisons-Laffitte est réputée pour ses écoles de qualité, notamment l'école internationale ERMITAGE. Ce bien serait parfait pour une famille en quête d'un environnement paisible tout en restant proche de la capitale ou un investisseur locatif.

La taxe foncière est de 850 E. Profitez d'une découverte immersive grâce à la visite virtuelle en 3D.

Ce bien vous plaît ? Visitez-le ! Référence annonce : DOM4020. Date de réalisation du diagnostic : 19/01/2024. Les honoraires sont à la charge de vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18208825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208825/maison-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 395000 €

Réf : DOM13790 -

Description détaillée :

92600 - Mairie - Centre - Asnières-sur-Seine - 2 ou 3 chambres

EFIMO vous propose un charmant appartement de 65 m² idéalement situé à proximité des commodités, du centre-ville et des espaces verts, près de future square forestier. Cet appartement dispose d'une cuisine séparée, d'un double séjour lumineux (possibilité de créer une 3e chambre). Les deux chambres offrent un espace agréable et bien agencé. Une salle de bain et un parking privé complètent ce bien.

L'accès facile aux transports en commun (métro et RER à 10 minutes) fait de cet appartement un choix de vie enviable. Les charges trimestrielles de copropriété sont de 257 euros. Le secteur est prisé pour sa tranquillité, son cadre de vie, et son potentiel d'investissement.

Intéressé ? Visitez-le ou demandez une vidéo. Contactez votre conseillère, Zlata JORANT, avec la référence annonce : DOM3. Date de réalisation du diagnostic : 05/01/2025. +33 (0)6 76 59 97 19

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18017624

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18017624/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SANNOIS (Val d'Oise - 95)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : DOM10714 -

Description détaillée :
Sannois - Opportunité d'investissement unique dans un F3

Découvrez un appartement de 48 m² (loi Carrez), idéalement situé à Sannois, une ville prisée pour son cadre de vie agréable. Ce bien comprend une cuisine, un salon, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

L'atout majeur de cet appartement : une double option de stationnement, garantissant facilité et sécurité pour votre véhicule.

Atouts supplémentaires :
Actuellement loué, fin de bail septembre 2025
Loyer actuel de 827 E TCC, super rentabilité
Proximité des écoles, commerces, espaces verts et transports
Taxe foncière de seulement 500 E
Charges de copropriété minimes : 400 E par an

Travaux à prévoir, mais une opportunité exceptionnelle pour investir dans un bien à fort potentiel. Attention, les images peuvent correspondre à la réalité après les travaux.

Ce bien vous intéresse ? Contactez-nous dès maintenant avec la référence annonce DOM2409.

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2022. Les honoraires sont à la charge de l'acheteur.

EFIMO
13 Square GrÃ©try
78600 Maisons Laffitte
Tel : 06.76.59.97.19
E-Mail : zjorant@efimoteam.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17538575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538575/appartement-a_vendre-sannois-95.php