

JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1 13370 Mallemort

Tel : 06.99.80.50.35

Site Web : <http://www.jasonsmith.fr>

E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Vente Appartement MENERBES (Vaucluse - 84)

Surface : 80 m2

Prix : 695000 € FAI

Réf : 85855169 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308672/appartement-a_vendre-menerbes-84.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 2970 €

Prix : 399000 € FAI

Réf : 85688960 -



Description détaillée :

Imaginez un lieu où chaque coin respire la douceur de la Provence, un appartement lumineux et spacieux niché au cœur du golf de Pont Royal. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une atmosphère chaleureuse, comme une invitation à poser vos valises et à vivre des moments inoubliables. Cet appartement, construit par les fondateurs de ce domaine d'exception, est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est un écrin de confort, d'élégance et de sérénité.

L'ascenseur, pratique et discret, vous transporte dans un monde suspendu entre ciel et terre, où les pièces s'ouvrent sur un décor naturel époustoufflant. L'espace est pensé pour la famille, avec trois chambres, chacune offrant un coin de paradis privé, baigné de lumière. La chambre parentale, avec sa vue imprenable sur le paysage vallonné, semble être un refuge paisible où chaque nuit est un rêve éveillé.

Les deux salles de bains, modernes et raffinées, sont de véritables havres de bien-être, où vous pouvez vous ressourcer après une journée d'aventure dans la région. Le salon, majestueux et convivial, est un espace de partage, agrémenté d'une cheminée qui apporte une chaleur douce et réconfortante lors des soirées fraîches.

À l'extérieur, la terrasse se déploie comme un balcon sur la nature. Vous y passez des moments en famille ou entre amis, à savourer un repas sous le ciel étoilé de Provence, ou simplement à contempler le panorama. L'air est doux, le parfum de la lavande flotte dans l'air. Un parking privé, pratique et sécurisé, ainsi qu'une piscine luxueuse complètent ce cadre idyllique, où vous pouvez vous détendre en toute tranquillité.

Cet appartement n'est pas seulement un lieu où vivre, c'est un lieu où chaque instant est précieux, où le quotidien se transforme en une expérience douce et émotive, imprégnée de la beauté intemporelle de la Provence. Un véritable



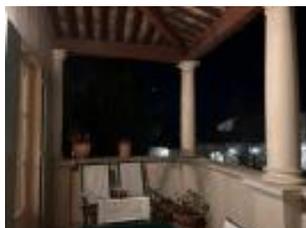
JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1
13370 Mallemort
Tel : 06.99.80.50.35
Siret : 821 382 686
E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

foyer, une ?uvre d'art architecturale, conçu pour que la famille trouve ici son bonheur, son équilibre, et ses plus beaux s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203317/appartement-a_vendre-mallemort-13.php



JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1

13370 Mallemort

Tel : 06.99.80.50.35

Siret : 821 382 686

E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 165000 € FAI

Réf : 85498331 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18000897

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18000897/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Commerce MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 400 €

Prix : 260000 € FAI

Réf : 7691423 -



Description détaillée :

LOCAL composé

Au RDC:

1 grande pièce, 2 pièces annexes, 1 toilette, 1 placard avec cumulus, nombreux placards

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18000896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18000896/commerce-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 342000 € FAI

Réf : 84408989 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18000895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18000895/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 1800 €

Prix : 142000 € FAI

Réf : 5197756 -



Description détaillée :

L'Équipe Jason Smith vous propose ce bel appartement en plein c?ur du Domaine de Pont Royal. Situé dans le Vieux village, vous serez proche des espaces aquatiques et des commerces.

L'appartement est constitué d'une entrée avec rangements, 1 chambre confortable, 1 salle de bains avec son WC séparé, d'une jolie pièce de vie, avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour donnant accès à une terrasse avec vue sur le lac.

Le Domaine du Golf est sécurisé 24h/24 et 7 jours/7 de 180 hectares entouré de deux magnifiques golfs 18 trous international et 6 trous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18000894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18000894/appartement-a_vendre-mallemort-13.php



JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1

13370 Mallemort

Tel : 06.99.80.50.35

Siret : 821 382 686

E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 132000 € FAI

Réf : 85494948 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17992098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992098/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 167 m²

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 163 €

Prix : 966000 € FAI

Réf : 85368586 -



Description détaillée :

Caractéristiques de la propriété :

Surface Habitable : 165 m², surface totale 202m²

Terrain : 1000m² clos, accès directement au Golf

Pièces : 5 (incluant un séjour lumineux et une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec comptoir, 1 cellier, 4 chambres avec placards dont une avec salle de bain, salle d'eau, dressing et toilette, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes)

Terrasse : patio intimiste sous les tuiles provençales et très grande terrasse avec vue imprenable sur les espaces verts et le golf

Piscine : piscine privative couverte par volet solaire et chauffée

État : des finitions de haute qualité et des matériaux de premier choix, cloisons avec bonne isolation phonique et thermique, carrelage grès cérame et faïence faites main.

Équipements : double vitrage, et rangements intégrés, climatisation individuelle dans toute la maison

Parking : 1 grand box garage individuel (1 voiture et club car) et grand parking privatif 2 voitures

Atouts du Domaine :

Golf International de Pont Royal : Accédez directement à un parcours de golf de renommée mondiale, conçu par Severiano Ballesteros, idéal pour les passionnés et les amateurs.

Installations : Bénéficiez de toutes les commodités du domaine, incluant un centre équestre, une salle de sport neuve, un club-house élégant, des restaurants (traditionnel, thaïlandais, bar à vins?), des boutiques, et des services de

bien-être.

Sécurité : Domaine sécurisé avec surveillance 24/7, garantissant une tranquillité d'esprit totale.

Environnement : Un cadre naturel exceptionnel entre Alpilles et Luberon, avec de nombreuses activités de plein air dans le domaine (randonnée, cyclisme, équitation).

Ce domaine discret et exclusif a été conçu et construit par l'architecte américain Chuck LEGLER, réputé pour son expertise en matière de design, d'urbanisme et pour sa vision à long terme. Son attention aux détails et son sens de l'esthétique se retrouvent

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17933145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17933145/maison-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 100 €

Prix : 565000 € FAI

Réf : 85320276 -



Description détaillée :

Description :

Dernière opportunité maison 4 pièces, neuve en parfait état située au c?ur du prestigieux Domaine de Pont Royal. Energie Classe A, équipée de panneaux solaires, parfaitement exposé et protégée du vent.

Caractéristiques de la maison:

Surface Habitable : 106 m² et garage attenant de 20 m²

Terrain de plus de 1500m², exposé plein sud, possibilité extension

Pièces : T4 de plein pied ,incluant un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée avec grand îlot central, un cellier, 3 chambres avec placards dont une avec salle de bain et dressing, une salle d'eau, un toilette)

Terrasse : Profitez d'une belle terrasse avec vue sur les collines environnantes.

Cave sous toute la surface de la maison créant une ventilation et une isolation thermique naturelle

Piscine : au choix des nouveaux acquéreurs , possibilité d'une très belle réalisation dans la roche comme un bassin naturel.

État : des finitions de haute qualité et des matériaux de premier choix, huisseries aluminium, carrelages grès cérame et faïences.

Équipements : double vitrage, et rangements intégrés, climatisation individuelle dans toute la maison, pré-installation cheminée ou poêle à bois/granules, ballon d'eau chaude thermodynamique

Parking : 1 box garage individuel communiquant avec la maison une grande cave

Atouts du Domaine :

Golf International de Pont Royal : Accédez directement à un parcours de golf de renommée mondiale, conçu par Severiano Ballesteros, idéal pour les passionnés et les amateurs.

Installations : Bénéficiez de toutes les commodités du domaine, incluant un centre équestre, une salle de sport, un clubhouse élégant, des restaurants (traditionnel, thaïlandais, bar à vins?), des boutiques, et des services de bien-être.

Sécurité : Domaine sécurisé avec surveillance 24/7, garantissant une tranquillité d'esprit totale.

Environnement : Un cadre naturel exceptionnel entre Alpilles et Luberon, avec de nombreuses activités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841133/maison-a_vendre-mallemort-13.php



JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1

13370 Mallemort

Tel : 06.99.80.50.35

Siret : 821 382 686

E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 235000 € FAI

Réf : 85319567 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841132

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841132/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 229000 € FAI

Réf : 85262943 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de ville située au c?ur du domaine et golf de Pont Royal.

Avec ses 2 chambres , cette résidence offre un espace de vie confortable et convivial pour votre famille.

Elle dispose d'une salle de douche et toilette au rdc et d'une salle de bain et toilette à l'étage.

Séjour et cuisine équipée qui donnent sur une belle terrasse de 10m²

La maison dispose d'une terrasse privée où vous pourrez profiter des levers de soleil et d'une vue sur les collines.

De plus, vous bénéficierez d'un parking privatif, offrant ainsi une tranquillité d'esprit pour vos véhicules.

En tant que résident, vous aurez également accès à une piscine , où vous pourrez vous rafraîchir.

Profitez de ce cadre idyllique pour vous ressourcer et créer des souvenirs inoubliables avec vos proches.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17762697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17762697/maison-a_vendre-mallemort-13.php



JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1

13370 Mallemort

Tel : 06.99.80.50.35

Siret : 821 382 686

E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 159000 € FAI

Réf : 85090432 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17602627

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17602627/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 369 €

Prix : 185000 € FAI

Réf : 84561007 -



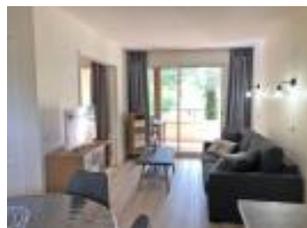
Description détaillée :

Bel appartement donnant directement sur le golf de Pont royal , en 1er et dernier étage avec parking privatif et piscine chauffée pour la résidence

En parfait état, très bon rapport locatif.

Grande Terrasse , proximité immédiate du départ du 18 trous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308494/appartement-a_vendre-mallemort-13.php



JASON SMITH

Domaine du Golf De Pont Royal- BAL 36 - Le Village 1

13370 Mallemort

Tel : 06.99.80.50.35

Siret : 821 382 686

E-Mail : admin@jasonsmith.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 259000 € FAI

Réf : 84342105 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198617

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198617/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 3100 €

Prix : 337000 € FAI

Réf : 84128884 -



Description détaillée :

Vue dégagée, double terrasse, cave et box garage

grande piscine privative pour la résidence

Accès aisé avec ascenseur directement jusqu'au garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071194/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 217000 € FAI

Réf : 6949813 -



Description détaillée :

Joli bastidon d'environ 57 m2 habitable, agencé en 3 chambres en étage, séjour avec cuisine ensoleillée en rez de chaussée.

Salle d'eau et toilette en rez de chaussée, salle de bain avec toilette à l'étage.

Placard dans toutes les chambres.

Terrasse prolongée par un petit jardinet de 81 m2.

Située au cœur du Domaine du Golf de Pont Royal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559266/maison-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 240 €

Prix : 345000 € FAI

Réf : 82369662 -



Description détaillée :

Au coeur du Domaine et Golf de Pont Royal

Appartement T4 , grande double terrasse, refait à neuf entièrement climatisé, baie vitré alu neuve, calme, aucun vis à vis

garage et cave en sous sol, piscine de 20 m pour la résidence

Très belle opportunité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16039948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16039948/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 160 €

Prix : 270000 € FAI

Réf : 82300675 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de ville située dans un environnement féérique, au c?ur du domaine et golf de Pont Royal.

Avec ses 3 chambres , cette résidence offre un espace de vie confortable et convivial pour toute votre famille.

La maison dispose d'une terrasse privée où vous pourrez profiter des beaux jours et organiser des moments de détente en plein air. De plus, vous bénéficierez d'un parking privatif, offrant ainsi une tranquillité d'esprit pour vos véhicules.

En tant que résident, vous aurez également accès à une piscine niché dans la verdure au sein de la résidence, où vous pourrez vous rafraîchir et vous relaxer en toute tranquillité.

Profitez de ce cadre idyllique pour vous ressourcer et créer des souvenirs inoubliables avec vos proches.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15987056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15987056/maison-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 146 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2002

Charges : 130 €

Prix : 980000 € FAI

Réf : 7675667 -



Description détaillée :

Au coeur du Domaine et Golf de Pont Royal

Splendide maison féérique parfaitement entretenue avec une vue à couper le souffle.

Au rdc un bureau , une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine entièrement équipée ouvert sur le séjour.

A l'étage 3 chambres avec placards dont une suite parentale, 2 salle de bain et 2 toilettes.

La maison communique directement avec le garage isolé et carrelé, grande buanderie entièrement équipée.

terrasse qui prolonge la maison et donne en 1er plan sur un espace classé boisé, et en second plan une vue à 180° sur les Baux de Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15499924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15499924/maison-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2010

Charges : 2000 €

Prix : 216000 € FAI

Réf : 5104510 -



Description détaillée :

Nouveau ! L'Agence Jason Smith vous propose ce bel appartement au c^our du Domaine & Golf de Pont Royal. Il est constitué côté nuit d'une jolie chambre ainsi qu'une cabine avec lits superposés, ainsi qu'une salle de bains, salle de douche et d'un toilette séparé. Côté jour vous y trouverez une jolie pièce de vie composée d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un joli salon/séjour grâce à ses ouvertures qui vous apporte de la luminosité. Sans vis à vis, la terrasse avec sa vue panoramique vous fera profiter du chant des cigales lors de vos journées d'été.

La copropriété comprend une piscine privative ainsi qu'un parking souterrain avec place de parking privative

Le Domaine et Golf de pont Royal est un Domaine sécurisé 24h/24 et 7jours/7 entouré de deux splendides golfs

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13071271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13071271/appartement-a_vendre-mallemort-13.php