

**MOURREJEAU IMMOBILIER**  
**9 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 32230 MARCIAC**  
**Tel : 05.82.83.60.90**  
**E-Mail : [contact@mourrejeau-immo.com](mailto:contact@mourrejeau-immo.com)**

## Vente Maison AIGNAN ( Gers - 32 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 169 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir !!

Maison neuve d'environ 125 m2 habitable et 55 m2 de garage dans un quartier résidentiel du village d'Aignan, proche de toutes commodités.

Maison contemporaine, fonctionnelle et lumineuse, répondant aux normes RT 2012. Grande cuisine équipée donnant sur la pièce de vie spacieuse. A l'étage se trouvent trois grandes chambres lumineuses avec placard dont une avec sa salle d'eau privative.

Attenante a la cuisine et a la pièce de vie, une grande terrasse en bois exposée sud/est de plus de 50 m2 avec vue dominante sur la végétation.

Vous saurez apprécier la grande buanderie, le double garage, 2 WC indépendants, située à moins d'1 km du centre d'Aignan

Cette belle maison moderne et son bardage bois offre de belles prestations telles qu'une cuisine équipée sur mesure, une excellente isolation, une climatisation réversible, une belle vue sur les bois, ...

A venir visiter sans tarder !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13895452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13895452/maison-a\\_vendre-aignan-32\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13895452/maison-a_vendre-aignan-32_php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 656 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 167 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Marciac, a deux pas de l'église, maison sur deux niveaux a restaurer. Beaucoup de cachet avec une belle charpente apparente, des carreaux de ciments et des colombages a mettre en valeur.

L'espace intérieur est composé d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée.

Un escalier central amène à l'étage où il y a la possibilité d'aménager au moins 3 chambres.

Un garage aménageable est intégré à la maison.

Le tout pour une surface de 208 m2 et d'un jardin de 448m2, avec un appentis et un puits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13861876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13861876/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13861876/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MONTESQUIOU ( Gers - 32 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 704 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 166 -

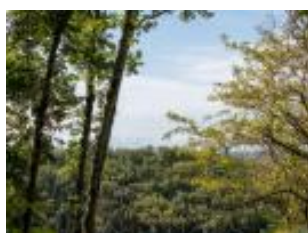


### Description détaillée :

Dans le petit village de Montesquiou, au bord d'un chemin peu passant, ancien atelier de menuiserie et son garage attenant, pour une surface de 170m2, a rénover intégralement. Vous profiterez d'une belle structure en bois, d'un jardin arboré d'environ 500 m2 et d'une vue sur les Pyrénées pour réaliser un beau projet d'habitation.

Permis de construire accepté. Possibilité d'être accompagné pour le projet de rénovation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13861875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13861875/maison-a\\_vendre-montesquiou-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13861875/maison-a_vendre-montesquiou-32.php)



## Vente Terrain MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 7500 m2

Prix : 39000 €

Réf : 151 -



### Description détaillée :

Situé à moins de 10 minutes de Marciac, saisissez une belle opportunité avec ce terrain. Vous aurez droit à une surface de 7500m2 dont 1 300 constructible pour réaliser votre rêve en construisant votre villa sur mesure face aux Pyrénées. L'Agence Mourrejeau Immobilier se tient à votre disposition pour visiter ce terrain ou en découvrir d'autres. Le prix de ce terrain s'élève à 39 000 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13727633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13727633/terrain-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13727633/terrain-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 97258 m2

Surface séjour : 250 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 168 -



### Description détaillée :

A vendre vieille ferme gasconne de 250 m2 et 700 m2 de dépendances à rénover, entourée d'un grand parc arboré et de 6.8 ha de terres agricoles et de vergers, labélisable en bio.

Un investissement forestier important (plantation de 1000 arbres) a été fait, les terres sont donc adaptées à un projet d'agroforesterie. On trouvera également une zone maraîchère idéalement exposée, valorisé par la présence de 2 serres le tout dans une démarche de permaculture. Enfin, la réalisation d'une retenue d'eau permettant une quasi autonomie en eau.

Un aménagement paysagé a été réalisés et pensé pour la construction plusieurs habitats légers. Un grand parking aménagé, une cuisine semi professionnelle et une grande salle de conférence à finir d'aménager rendent cette propriété adaptée à l'accueil du public. La taille de la ferme permet de créer un projet de chambres d'hôtes.

Propriété idéale a la réalisation de nombreux projets !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13692965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13692965/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13692965/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Prestige RICOURT ( Gers - 32 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7964 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 299000 €

Réf : 164 -



### Description détaillée :

Trouvez un nouveau logement à acheter avec une maison aux dimensions immenses de type T4 s'accompagnant d'une belle terrasse extérieure vue sur les Pyrénées à Ricourt. L'espace intérieur de 143m<sup>2</sup> se compose, un coin salon/séjour de 44m<sup>2</sup>, un espace cuisine et 2 chambres. La tranquillité des occupants est garantie grâce aux fenêtres à double vitrage et à l'environnement. La parcelle entourant la maison est très grande, ce qui est parfait si on aime jardiner. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin mesurant 7700m<sup>2</sup> et une terrasse de 15m<sup>2</sup> pour vivre au soleil et face aux Pyrénées. La construction de la propriété date de 2006. Elle vous fait bénéficier d'une aire de parking et de 2 garages. Le prix s'élève à 299 000 EUR. Mourrejeau Immobilier est à votre disposition pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13372878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13372878/prestige-a\\_vendre-ricourt-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13372878/prestige-a_vendre-ricourt-32.php)



## Vente Maison BASSOUES ( Gers - 32 )

Surface : 344 m2

Surface terrain : 4627 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81000 €

Réf : 149 -



### Description détaillée :

Situé à 3 minutes du centre de Bassoues, venez découvrir cette ferme de 80 m2 habitables avec 260 m2 aménageables et d'autres dépendances sur 4 627 m2 de terrain. Le bien est situé sur la crête et dispose d'une vue dégagée. N'hésitez pas à contacter votre agence Mourrejeau Immobilier si vous avez des questions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12932412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12932412/maison-a\\_vendre-bassoues-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12932412/maison-a_vendre-bassoues-32.php)



## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1768 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 142 -



### Description détaillée :

Mourrejeau Immobilier vous propose d'acquérir une maison disposant de 3 chambres et d'un joli extérieur agréable et ensoleillé à moins de 5 minutes de la commune de Marciac. Maison de caractère comprenant un coin salon de 21m2 et un séjour de 23 m2, 2 chambres, un espace cuisine, une salle d'eau/bain et un WC indépendant en rez-de-jardin. Sa surface habitable développe approximativement 134m2 habitables et 100 aménageables.

Ce bien vous fait bénéficier d'un grand grenier et d'un très grand atelier couvert. Les futurs acquéreurs profiteront d'un joli jardin arboré.

Une propriété propice à la vie familiale.

Vous pouvez contacter l'agence immobilière Mourrejeau Immobilier pour visiter cette propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12751888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12751888/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12751888/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison LIAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1452 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 380000 €

Réf : 143 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Liac, achetez une propriété de haut standing avec cette maison de très grandes dimensions.

L'espace intérieur de 190m2 se compose d'un coin salon de 67m2, un espace cuisine et deux espaces nuit comprenant chacun 2 chambres, une salle d'eau/bain et un WC. Au niveau de l'agencement, un confort additionnel s'ajoute avec un troisième WC, et une salle de bain comprenant douche et baignoire. La construction s'est achevée en 2004.

Le terrain plaira à ceux désireux de ne pas être esclave de leur jardin.

La maison donne accès à une aire de parking et des garages au nombre de 2.

Si vous voulez planifier une visite, Mourrejeau Immobilier est à votre disposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12751887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12751887/maison-a\\_vendre-liac-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12751887/maison-a_vendre-liac-65.php)