

**GROUPE SOFIM**

**15 rue Christophe Colomb 59700 Marcq-en-Baroeul**

**Tel : 03.20.93.11.05**

**E-Mail : [contact@groupe-sofim.com](mailto:contact@groupe-sofim.com)**

## Vente Programme neuf BERCK ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 199900 €

Réf : 179140 -



### Description détaillée :

COTTAGE VOUS PROPOSE UNE « MISE AU BLEU ». TELLE UNE « MISE AU VERT », CECI EST UNE INVITATION À UNE VIE AU CALME.

La résidence se compose de deux bâtiments de faible hauteur de 15 et 43 appartements qui bordent le grand terrain qu'elle occupe. Cette organisation offre un bel espace paysager en c?ur d'îlot ainsi qu'un petit parking ouvert aux résidents etaux visiteurs.

Les appartements offrent chacun au moins un extérieur. Entre terrasses en dalles, jardins privés et grands balcons, chaque logement pourra jouir d'entrées de lumière pour un quotidien chaleureux. De 1 à 3 chambres, Cottage propose un large choix d'habitats pour que tous les futurs occupants s'y sentent bien, tout simplement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17806800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17806800/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17806800/immobilier_neuf-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Programme neuf LONGUENESSE ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 144900 €

Réf : 195006 -



Description détaillée :

### LE CLOS DES CHARTREUX

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17664448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17664448/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-longuenesse-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17664448/immobilier_neuf-a_vendre-longuenesse-62.php)

## Vente Programme neuf TOURCOING ( Nord - 59 )

Prix : à partir de 173000 €

Réf : 194884 -



### Description détaillée :

L'ANCIEN HOSPICE, SANS OCCUPATION DEPUIS UNE DIZAINE D'ANNEES, SE TRANSFORME EN UNE FUTURE RESIDENCE PAISIBLE DE 20 LOGEMENTS.

Les volumes extérieurs sont conservés à l'identique, ainsi que les matériaux emblématiques que sont les briques rouges et la craie blanche de Lezennes. Seule modification du bâti prévue pour une amélioration de la qualité de vie, des balcons en métal gris seront agrémentés à chaque logement.

La résidence pourra jouir des espaces verts soignés de l'Hospice d'Havré, avec notamment le parc à l'arrière, ouvert la journée et fermé tous les soirs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661629

## Vente Programme neuf BERCK ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 224900 €

Réf : 198360 -



### Description détaillée :

C'est une petite résidence de seulement 16 maisons qui s'apprête à éclore dans ce quartier calme et verdoyant. Point d'honneur mis sur l'apport d'un confort optimal, elles méritent ainsi le surnom de villa, en témoignent les preuves suivantes : orientation privilégiée offrant une double exposition, intérieurs spacieux, jardins privatifs pour chaque. Côté architecture, la conception se veut respectueuse du paysage existant, s'appuyant ainsi sur des lignes épurées et élégantes. Le mélange des matériaux et des formes, original mais bien équilibré, apporte un caractère unique aux villas. Soucieux de construire de manière responsable, les matériaux ont été choisis spécialement pour être pérennes et naturels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17503215/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503215/immobilier_neuf-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Programme neuf DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Prix : à partir de 199900 €

Réf : 181515 -



### Description détaillée :

Après la ZAC du grand large qui se réinvente... Le Grand Bleu se métamorphose, passant de magasin d'outils à votre lieu de vie dans un cadre balnéaire. C'est un projet hybride qui voit le jour, qui mixte : bureaux et logements. Au rez-de-chaussée, un grand plateau de bureaux prendront vie. Le reste des étages, allant jusqu'au R+7, est consacré à l'habitation, avec la création de 56 appartements de standing, lumineux et fonctionnels avec balcons ou terrasses, des vues exceptionnelles. Un cadre de vie idéal

Les 56 appartements répartis du T2 au T5 cabine, partagés sur 6 étages, ont tout pour plaire. Chacun d'eux jouira d'une vue exceptionnelle, soit sur la mer, soit sur la marina, dont les résidents pourront profiter pleinement grâce à leur balcon ou à leur terrasse. Grâce à cet extérieur privé individuel et d'une certaine hauteur, les logements, allant d'une à quatre chambres, bénéficient d'une belle lumière naturelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266997/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266997/immobilier_neuf-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Programme neuf HEM ( Nord - 59 )

Prix : à partir de 234000 €

Réf : 186102 -



### Description détaillée :

#### Douceur de vie

Primavera vient naître dans le quartier de la Tribonnerie, situé au Nord de la ville, entre le centre-ville et Croix. Accolée au site historique de l'entreprise Damart, elle profite d'un environnement calme, où règnent en grande majorité des maisons au style typique de la région.

#### Variété d'habitations

Primavera, c'est la naissance de trois manières d'habiter : un béguinage, deux bâtiments collectifs et des maisons individuelles. Toutes respectent l'environnement qu'elles intègrent grâce à l'utilisation de matériaux similaires à leurs voisins, comme la brique, la tuile et la pierre. La continuité avec l'existant est aussi possible grâce aux jeux de hauteur des bâtiments, allant decrescendo, pour assurer la continuité d'échelle. Les maisons jouent elles aussi le jeu, en R+C, à l'image de celles environnantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967835/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-hem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967835/immobilier_neuf-a_vendre-hem-59.php)

## Vente Programme neuf BERCK ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 204000 €

Réf : 195094 -



### Description détaillée :

Un cadre verdoyant, ouvert sur l'extérieur

Un cadre verdoyant, ouvert sur l'extérieur Sur la commune de Berck-sur-Mer, à l'angle du chemin aux Raisins et de l'avenue Charles Roussel, Carré Marine se compose de 24 appartements du T2 au T4, répartis sur 3 bâtiments. Dotés d'un extérieur, les logements bénéficient d'une vue dégagée et, à l'intérieur, chaque espace profite d'une exposition optimale. Le long du chemin aux Raisins, des espaces paysagers délimitent avec douceur le cadre de la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892888/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892888/immobilier_neuf-a_vendre-berck-62.php)



## Vente Programme neuf CUCQ ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 169900 €

Réf : 190840 -



### Description détaillée :

Le Sand propose au quartier 69 appartements, d'une à trois chambres, répartis au sein de quatre îlots individuels. Plongez à la découverte de ce nouvel ensemble résidentiel au sein d'un charmant espace paysager.

#### Une architecture délicate

Le langage architectural se veut sobre pour une intégration respectueuse dans le quartier. Cela passe par des hauteurs plutôt faibles et des coloris neutres. Les murs blancs des façades seront ponctués par des bardages en bois ou des toitures aspect ardoise. Son caractère particulier réside dans ses toitures terrasses végétalisées, véritable atout pour profiter pleinement des lieux. Le jeu de façades et de toitures diverses donne du rythme à cet ensemble harmonieux.

#### Un espace subtilement aménagé

Deux des trois bâtiments viennent habiller le front de rue, pendant que le troisième se fait plus discret au fond de la parcelle. L'intégration des différents îlots a été conçue pour offrir de multiples percées visuelles depuis le site vers l'extérieur.

Autour de ces bâtisses, c'est un réel parc planté qui prend vie, entre gazon et essences locales qui rythment le paysage. Ainsi, les espaces verts occupent environ la moitié de la surface totale des lieux. Comble du charme, un petit cours d'eau entouré d'une jolie végétation traverse le projet, créant une séparation naturelle entre la rue et la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16391616/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-cucq-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391616/immobilier_neuf-a_vendre-cucq-62.php)

## Vente Programme neuf WAMBRECHIES ( Nord - 59 )

Prix : à partir de 289000 €

Réf : 175597 -



### Description détaillée :

Une rencontre entre un passé mémorable et un futur respectueux. L'enjeu premier de la réhabilitation est de conserver l'âme du lieu en rénovant l'existant de manière cohérente avec son histoire.

En effet, plusieurs activités vont se rencontrer au sein de l'enceinte de la distillerie. Du coworking à la résidence, en passant par le restaurant, c'est un lieu mixte qui prend vie. C'est donc avant tout une rencontre humaine qui se prépare, entre des typologies de personnes diverses : résidents, familles, travailleurs, visiteurs, tout le monde trouvera sa place à la Distillerie.

La force de ce nouveau programme immobilier réside dans l'ensemble où il vient se nicher. Résultat d'adaptation, de mutation, la résidence est l'essence même de la volonté de créer un lieu de vie unique et idéal. Subtile, épurée, abstraite, découvrez ses qualités plurielles.

Quintessence s'inscrit dans le concept Eloa. Eloa, ce sont des résidences intergénérationnelles qui bénéficient d'espaces de vie collectifs, lieux propices aux activités proposées par l'animateur présent sur place (cours de cuisine, conférences, jeux de cartes, activités sportives, artistiques...)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14016638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14016638/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-wambrechies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14016638/immobilier_neuf-a_vendre-wambrechies-59.php)

## Vente Programme neuf ARRAS ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 199500 €

Réf : 175292 -



### Description détaillée :

Découvrez la Résidence «Les Archers» à 150 m de la Cathédrale portant la réhabilitation du bâtiment historique, avec sa façade en pierre, son clocheton, ses grandes ouvertures qui lui donnent un caractère unique.

Les logements du T2 au T4 offrent des surfaces généreuses, avec jardins, balcons ou grandes terrasses, et un point de vue exceptionnel sur la Cathédrale.

La Résidence les Archers offre un service de conciergerie avec de multiples services, ainsi que des espaces à partager. Un bureau d'accueil, une cuisine équipée, une bibliothèque et un salon de détente commun s'ouvrant sur une terrasse aménagée sont mis à disposition de tous les résidents pour favoriser les échanges ou pour les privatiser pour un événement familial.

### ELIGIBLE AU DISPOSITIF DENORMANDIE

Entrée en vigueur le 1er janvier 2019, la loi Denormandie est venue compléter la loi Pinel dans l'ancien. Son objectif est d'encourager la rénovation de logements dans les c?urs de ville. Les investissements concernés sont ceux effectués du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2027.

Le dispositif Denormandie offre une réduction d'impôt aux investisseurs d'un bien à rénover et s'engageant à le louer. Cette réduction d'impôt se calcule sur la base du prix de revient du logement. Pour être plus précis, ce prix de revient comprend le prix d'achat majoré des frais d'acte et du coût des travaux de rénovation.

L'avantage fiscal va alors dépendre de la durée d'engagement de location :

Pour une période de location de 6 ans, la réduction d'impôt sera de 12 % du prix de revient

Pour une période de location de 9 ans, la réduction d'impôt sera de 18 % du prix de revient

Pour une période de location de 12 ans, la réduction d'impôt sera de 21 % du prix de revient

**GROUPE SOFIM**

15 rue Christophe Colomb  
59700 Marcq-en-Baroeul  
Tel : 03.20.93.11.05  
E-Mail : contact@groupe-sofim.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Enfin le bénéfice du dispositif Denormandie, impose de respecter des plafonds de loyers au m<sup>2</sup>. Ce sont les mêmes que ceux imposés par la loi Pinel (selon leur zonage). Le dispositif Denormandie i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13838311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13838311/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-arras-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13838311/immobilier_neuf-a_vendre-arras-62.php)

## Vente Programme neuf BERCK ( Pas de calais - 62 )

Prix : à partir de 249900 €

Réf : 174668 -



### Description détaillée :

Emménagez à Berck sur Mer, dans un magnifique quartier à proximité immédiate de la plage (500m). Opaline vous propose un lotissement composé de 24 maisons individuelles ainsi que 3 petits bâtiments collectifs avec jardins communs et privés.

Les maisons et appartements ont été pensés pour répondre à toutes vos attentes en matière de confort, de bien-être, de sécurité et de stationnement.

Du Type 2 au Type 3 les appartements ont été consciencieusement pensés, chaque espace est optimisé afin de garantir le bien être dont vous rêviez. De larges balcons et terrasses apportent luminosité et agrandissent les espaces de vie. Les appartements en rez-de-chaussée profitent de beaux jardins privés.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13820202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13820202/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13820202/immobilier_neuf-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Programme neuf LANNOY ( Nord - 59 )

Prix : à partir de 219900 €

Réf : 161645 -



### Description détaillée :

La Résidence OXYGÈNE, par sa couleur blanche élégante, rayonne dans son environnement. Dans une logique d'intégration respectueuse de l'existant, son vocabulaire architectural se veut sobre et contemporain.

Sa vêtue aluminium ondulée aux finitions subtiles, alternant des nuances mat et satiné, lui confère une aérienne modernité. Cette architecture, aux lignes épurées, fait la part belle aux extérieurs pour l'ensemble des logements. La Résidence, à taille humaine, se compose de deux bâtisses, de 19 et 20 appartements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13175630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13175630/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lannoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13175630/immobilier_neuf-a_vendre-lannoy-59.php)