

DE MAREZ IMMOBILIER

165 AVENUE DE LA MARNE 59700 MARCQ EN BAROEUL

Tel : 06.48.29.52.66

E-Mail : contact@demarezimmo.fr

Vente Appartement MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Prix : 85000 €

Réf : 3 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité, ce studio de 22 m², idéalement situé à La Madeleine, dans une copropriété bien entretenue de seulement six lots. Ce bien, libre de suite, se trouve au deuxième et dernier étage d'un immeuble des années 30. Il bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée.

L'agencement intérieur est optimisé pour maximiser l'espace.

Vous y trouverez un coin cuisine équipé de plaques et d'un réfrigérateur ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec rangements.

Le parquet stratifié, apporte une touche chaleureuse à l'ensemble.

De plus, un local vélo sécurisé est disponible.

Le secteur est particulièrement pratique, avec un accès immédiat aux transports en commun (bus, tramway) ainsi que la gare qui se trouve à proximité immédiate, facilitant vos déplacements vers Lille et Hazebrouck.

Les commerces de proximité sont à quelques pas, rendant cette localisation idéale pour les étudiants ou les jeunes actifs.

Vous pourrez ainsi emménager sereinement dans ce studio accueillant, qui peut également constituer un excellent investissement locatif !

Copropriété de 6 lots.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles de 240E

Date de réalisation du diagnostic : 05/09/2024

Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : Entre 865E et 1117E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site :

N'attendez plus pour découvrir ce bien.

Contactez-nous pour organiser une visite et venez constater par vous-même tout le potentiel qu'il offre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18564295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564295/appartement-a_vendre-madeleine-59.php

Vente Maison TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 260000 €

Réf : 7 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : MAISON AVEC CACHET sur le secteur de TOURCOING Égalité !

Vous recherchez une maison avec du cachet, de beaux volumes et un jardin agréable ? Ne cherchez plus, cette charmante maison de 125 m² saura vous séduire dès l'entrée !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie traversante baignée de lumière, sublimée par une belle hauteur sous plafond et un véritable cachet d'origine.

La salle à manger spacieuse, agrémentée d'un poêle, offre une atmosphère chaleureuse, idéale pour vos repas en famille ou entre amis.

La cuisine équipée, parfaitement agencée, donne un accès direct à un jardin sans vis-à-vis, très agréable !

Une buanderie avec WC séparés complète ce niveau.

À l'étage, deux chambres confortables, dont une avec un dressing attenant, vous attendent. La grande salle de bain est lumineuse, avec baignoire, WC et fenêtres.

Au deuxième et dernier étage, une chambre spacieuse avec rangement attenant offre un espace nuit ou bureau selon vos besoins.

Ce bien se complète d'une cave.

Date de réalisation du diagnostic : 21/09/2021

Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : Entre 1890E et 2630E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Contactez nous pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18564294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564294/maison-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Maison MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 167 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 699000 €

Réf : 15 -



Description détaillée :

Idéalement située dans un quartier prisé de La Madeleine, à seulement 8 minutes à pied des gares de Lille, cette magnifique maison des années 1900 de 167m² incarne le charme et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant des prestations modernes.

Parfaitement adaptée pour une famille ou pour les parisiens recherchant une résidence avec un accès direct à la capitale, cette demeure de caractère propose de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle, où les moulures d'époque, le parquet d'origine, les vitraux colorés, la cheminée en marbre apportent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

L'espace se prolonge vers une cuisine équipée lumineuse, alliant fonctionnalité et modernité, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Ce niveau comprend également un WC avec un espace buanderie bien pensé.

Au premier étage, vous découvrirez une grande suite parentale comprenant une chambre principale spacieuse, un dressing attenant (pouvant être aménagé en chambre supplémentaire de plus de 13m²), ainsi qu'une salle de bain complète avec une douche, baignoire et WC.

Un véritable cocon de confort pour les moments de détente !

Le deuxième étage dispose de deux grandes chambres lumineuses et d'une salle de bain avec WC, offrant des espaces parfaits pour des enfants ou des invités.

Les combles aménagés abritent une quatrième chambre, idéale pour un bureau ou pour un espace supplémentaire pour

un adolescent.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin bien exposé, propice aux moments de détente en plein air.

De plus, la maison dispose de caves, d'un grand garage, un véritable atout rare en centre-ville !

Cette maison offre un cadre de vie paisible et privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Son emplacement stratégique à 7 minutes à pied des gares de Lille en fait un choix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18564293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564293/maison-a_vendre-madeleine-59.php

Vente Appartement SECLIN (Nord - 59)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 169000 €

Réf : 6 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente, découvrez ce charmant appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur. Avec une surface habitable de 63 m², cet appartement lumineux se compose de deux chambres, d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain fonctionnelle.

L'appartement bénéficie d'un agencement optimisé, des rangements, des pièces bien proportionnées et une exposition sud-ouest qui garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en PVC assurent un confort acoustique et thermique appréciable.

Le bien dispose d'une place de parking aérienne et sécurisée.

Un local vélo sécurisé est à disposition.

Copropriété de 61 lots

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles de 1083€

Date de réalisation du DPE : 15/07/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564292/appartement-a_vendre-seclin-59.php

Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 332000 €

Réf : 10 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : MARCQ EN BAROEUL

Cette maison semi-individuelle des années 30 est située dans une rue calme et peu passante, à proximité des commodités, elle offre un cadre de vie agréable.

La maison d'une surface de 110 m² habitables (121m² au sol) est réparties sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie traversante et lumineuse avec cheminée, donnant directement sur le jardin arboré de 280 m².

La cuisine est séparée, entièrement équipée, avec un îlot central idéal pour cuisiner et recevoir.

Un garage carrelée avec un espace buanderie et des WC séparés viennent compléter ce niveau.

Au premier étage, trois chambres confortables ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire, douche, wc et fenêtre.

Au deuxième et dernier étage, les combles ont été aménagés pour accueillir une quatrième chambre, idéale pour un espace ado, une chambre d'amis ou un bureau.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin arboré sans vis-à-vis avec arbres fruitiers, d'une terrasse, d'un espace de stockage spacieux au fond du jardin et d'un accès latéral très pratique pour entrer vélos, motos ou entretenir facilement le jardin.

Maison lumineuse, fonctionnelle et bien située dans un environnement paisible.

Chauffage gaz avec chaudière de la marque Frisquet.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Date de réalisation du DPE : 11/03/2025

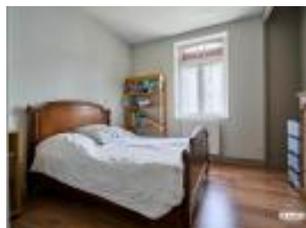
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1800E et 2490E

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Céline au 06.48.29.52.66

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18564291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564291/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Maison MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 104 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 420000 €

Réf : 13 -



Description détaillée :

LA MADELEINE : MAISON BEL ÉTAGE

Venez découvrir cette superbe maison bel étage de 104m², chaleureuse et idéalement située.

Traversante et lumineuse, elle bénéficie d'une belle exposition, d'un charme et son cachet de l'ancien.

Elle se compose d'une pièce de vie traversante avec cheminée, d'une cuisine séparée et équipée lumineuse avec un accès à la première terrasse, de deux chambres avec placards intégrés, ainsi qu'un bureau polyvalent pouvant faire office de dressing, salle de jeux ou espace de travail.

La salle de bain, parfaitement optimisée, offre un confort absolu avec baignoire, douche, double vasque, WC, rangements, puit de lumière et fenêtre, apportant luminosité et bien être.

Côté extérieur, vous profiterez de deux terrasses et d'un jardin sans vis à vis, parfaits pour des moments de détente.

Un grand garage de plus de 35m², une buanderie, un vestiaire de + de 8m² chauffé...

Cette maison est en très bon état technique (double vitrage, volet électrique, chaudière très récente...).

Possibilité de créer une 3ème chambre !

Date de réalisation du diagnostic : 27/03/2025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564290/maison-a_vendre-madeleine-59.php

Vente Appartement SECLIN (Nord - 59)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 140000 €

Réf : 4 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

A Seclin, situé dans une résidence récente et sécurisée, découvrez cet appartement de type 2 vendu loué, idéal pour un investissement locatif.

Situé en rez-de-jardin, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable avec un séjour spacieux donnant accès à l'extérieur.

La cuisine équipée apporte tout le confort nécessaire.

L'appartement est en excellent état !

Ce bien dispose également d'une place de parking sécurisée et privative, un atout supplémentaire pour le locataire en place.

Son emplacement, en fait une opportunité idéale pour un investissement sécurisé.

Copropriété de 61 lots.

Pas de procédure en cours.

Date de réalisation du DPE : 28/04/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 390€ et 560€.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnement compris).

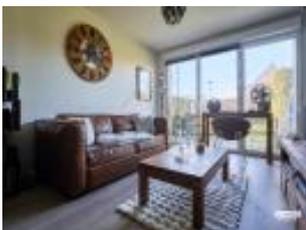
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez nous pour plus d'informations !

DE MAREZ IMMOBILIER
165 AVENUE DE LA MARNE
59700 MARCQ EN BAROEUL
Tel : 06.48.29.52.66
E-Mail : contact@demarezimmo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18564289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564289/appartement-a_vendre-seclin-59.php