



Maurig immobilier

9 boulevard gambetta 47 MARMANDE

Tel : 05.53.64.50.00

Site Web : <http://www.maurigimmobilier.com>

E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison MARCELLUS (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 10 €

Prix : 620 €/mois

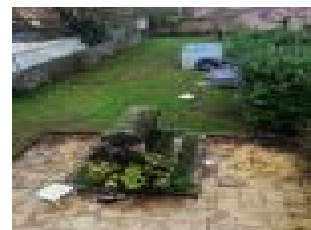
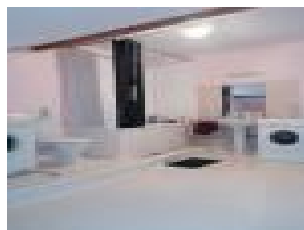
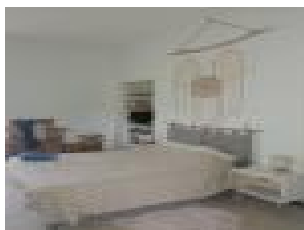
Réf : 2986 -



Description détaillée :

Dans un village à 10 minutes de Marmande, au centre du village avec école et commodités, vaste maison comprenant grande cuisine salle à manger, 1 salle d'eau et une grand salle de bains, 4 chambres, jardin privatif et garage pour stockage. **DISPONIBLE DE SUITE**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323638/maison-location-marcellus-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FAUILLET (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 168800 €

Réf : 3434 -



Description détaillée :

Située entre Marmande Tonneins, au calme et en pleine campagne, nous vous proposons cette magnifique maison en pierre composée au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon séjour, trois chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous avez la possibilité d'aménager ce grenier de 100 m² de façon à agrandir cette belle bâtisse. Sur l'extérieur, vous disposez d'une grange que vous pouvez réhabiliter à votre goût et un jardin. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter nos agences : MAURIG IMMOBILIER à MARMANDE (05.53.64.50.00) et à SAINTE BAZEILLE (05.47.22.44.74)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320127/maison-a_vendre-fauillet-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Location Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 66 €

Prix : 696 €/mois

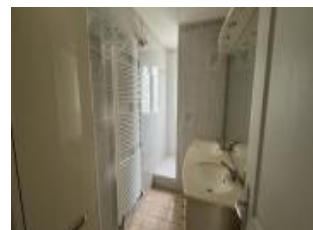
Réf : 3619 -



Description détaillée :

À deux pas du centre-ville de Marmande, dans une impasse au calme, proche des écoles, commerces à pied, dans une petite résidence sécurisée, bel appartement lumineux de 70 m² composé d'une cuisine équipée donnant un balcon fermé avec véranda, d'un salon séjour donnant sur autre un balcon, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc. Ce bien dispose aussi de deux places de parking à l'intérieur de la résidence fermée par un portail électrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316255/appartement-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 2 chambres

Prix : 137800 €

Réf : 3617 -



Description détaillée :

Proche du centre-ville de Marmande, toute les commodités et gare Bel appartement de type T3 en très bon état, climatisation, portail sécurisé, porte blindée, volets électriques et store sur le balcon apportent un confort supplémentaire. Il se compose d'une belle entrée, une cuisine équipée, un salon séjour, deux chambres une salle d'eau, un WC et un garage Pour les visites, contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à MARMANDE et SAINTE-BAZEILLE. Vous pouvez retrouver des biens similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312653/appartement-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 3614 -



Description détaillée :

À cinq minutes à pied du centre-ville de Sainte-Bazeille, village dynamique, avec toutes les commodités, maison de plain-pied qui se compose d'une entrée, une cuisine, un salon séjour, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Vous disposez d'un sous-sol intégral de 90m², un garage et d'un jardin clos. Cette maison a bénéficié de l'isolation des combles en 2015, et d'un changement de chaudière gaz en 2018. D'autres avantages sur cette maison : volets roulants électriques, double vitrage et puits dans le jardin. Maison idéale pour bien vivre. Contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE et MARMANDE D'autres biens similaires sur notre site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299327/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 365 €/mois

Réf : 2768 -



Description détaillée :

Appartement face à la gare de type 2 offrant de beaux volumes Cet appartement comprend: une entrée, un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée de plaque, four et frigo, une chambre, salle de bains, wc Logement libre le 4 juillet 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278283/appartement-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Location Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 610 €/mois

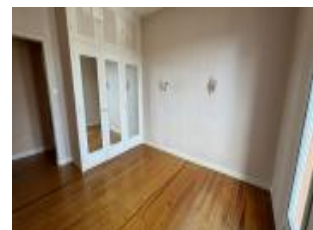
Réf : 3568 -



Description détaillée :

Proche centre-ville de Sainte-Bazaille, les agences MAURIG IMMOBILIER vous propose cette maison mitoyenne sur un étage composée au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour, un WC et une buanderie. À l'étage, deux chambres avec placard et une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Pour les visites, contactez-nous à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266069/maison-location-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CALONGES (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 112000 €

Réf : 3615 -



Description détaillée :

Située dans un hameau, à la campagne, dans un petit village, maison mitoyenne composée d'une entrée, une cuisine refaite, un salon séjour et un WC. Au premier étage : deux chambres, une salle de bains et au deuxième étage une pièce aménageable. Plusieurs atouts puisque les combles ont été isolés, toiture refaite en 2021, double vitrage. Maison idéale pour un premier achat. Pour les visites, contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257676/maison-a_vendre-calonges-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison SEYCHES (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 57 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 3366 -



Description détaillée :

À 15 minutes de Marmande, à la campagne, proche des écoles et commerces, nous vous proposons un corps de ferme à rénover comprenant : une entrée, un salon séjour, trois chambres, un cellier, une salle de bains et un WC. Sur l'extérieur, une dépendance en pierre avec un agréable jardin sur l'arrière. Gros oeuvre en bon état, et toiture refaite. Pour la visiter n'hésitez pas à contacter l'Agence MAURIG IMMOBLIER A MARMANDE (05.53.64.50.00) et SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248560/maison-a_vendre-seyches-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison SAMAZAN (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143000 €

Réf : 3612 -



Description détaillée :

Située entre Marmande et Casteljaloux proche de l'échangeur de l'autoroute Agréable maison, au calme, comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour lumineux avec un poêle à bois, cuisine, 2 grandes chambres, bureau, salle d'eau, wc et cellier. Superbe terrasse ombragée donnant sur un jardin clos et arboré avec une jolie vue sur la campagne environnante. À l'étage, la maison se complète par une grande chambre avec un point d'eau ainsi qu'un grenier aménageable. Pour les visites, contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE BAZEILLE et MARMANDE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241921/maison-a_vendre-samazan-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 3027 -



Description détaillée :

A 2 pas du coeur centre-ville, l'agence Maurig Immobilier cette charmante maison toute rénovée proposant , un séjour, cuisine séparée, salle d'eau avec douche italienne, WC séparé. A l'étage vous trouverez 2 chambres d'environ 11m² et 2 autres pièces de plus petites superficies (environ 8m²) type bureau ou pièce pour enfants. Double vitrage PVC et chauffage électrique. Cours privative accessible de l'extéreiuru avec barbecue. Libre de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241919/maison-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce MIRAMONT-DE-GUYENNE (Lot et garonne - 47)

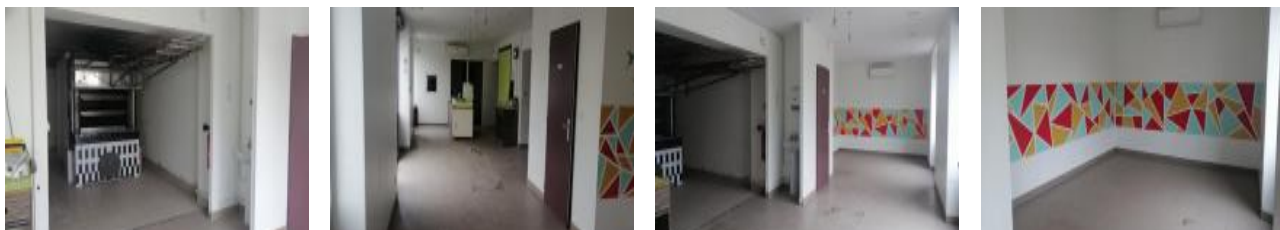
Réf : 3610 -



Description détaillée :

À deux pas du centre-ville de MIRAMONT de GUYENNE, situé sur un emplacement de grand passage, sur l'axe principal, les agences MAURIG IMMOBILIER vous proposent ce local professionnel à louer, idéal pour une activité de bouche. Il se compose d'une grande vitrine, d'un espace vente, un espace cuisson avec four, trois réserves, un laboratoire, une salle d'eau et deux WC. Pour les visites, contactez nous dans les agences de SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Vous pouvez trouver des biens similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213830/commerce-a_vendre-miramont_de_guyenne-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 147000 €

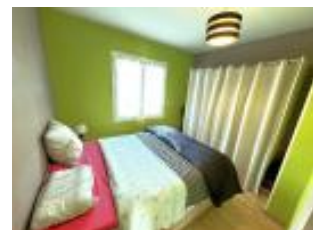
Réf : 3609 -



Description détaillée :

À la sortie de Marmande dans une impasse et proche des commerces, maison de plain-pied de 55 m², très lumineuse comprenant : une cuisine ouverte sur un salon séjour, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre, une salle d'eau et un WC. Sur l'extérieur un garage et un abri de jardin pour stocker du matériel et un jardin clos. Idéale pour un primo-accédant ou personne seule. Vous trouverez tout le confort dans cette maison de 2001 avec une clim réversible, isolation des combles, volets roulants électriques, double vitrage et fibre. Pour les visites, contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Retrouver des biens similaires sur :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200366/maison-a_vendre-marmande-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CASTELNAU-SUR-GUPIE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 239500 €

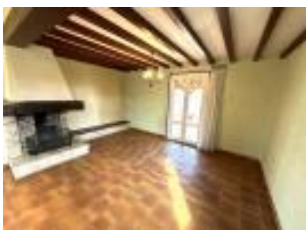
Réf : 3608 -



Description détaillée :

Sur les coteaux, en pleine campagne, dans une impasse, à Castelnau sur Gupie et à 10 minutes de Marmande, nous vous proposons cette maison de plain-pied comprenant : une entrée, une cuisine, un cellier, un bureau, trois chambres, une salle d'eau, un WC. Sur l'extérieur, un garage de 64 M² non attenant, un grand abri pour voitures et un jardin de 4 000 m². Ce bien a bénéficié de plusieurs rénovations : menuiseries en 2023, chauffage au sol par pompe à chaleur, clim avec 2 splits, électricité refaite aux normes et isolation des combles. Maison à visiter sans tarder dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00) Vous trouverez des biens similaires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200365/maison-a_vendre-castelnau_sur_gupie-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 78 m²

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 220500 €

Réf : 3395 -



Description détaillée :

À cinq minutes du centre-ville de Sainte-Bazaille, à la campagne, au calme et sans vis-à-vis, nous vous proposons cette propriété familiale en pierre comprenant deux habitations : une bâtisse principale de 152 m² composée d'une cuisine, un salon, un séjour, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et un appentis de 170 m². Un appartement indépendant et refait à neuf de 115 m² avec une grande pièce de vie, trois chambres, une salle d'eau, WC et une buanderie. Piscine. N'hésitez pas à contacter les agences MAURIG IMMOBILIER à Sainte-Bazaille (05.47.22.44.74) et Marmande (05.53.64.50.00)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200364/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Prix : 122000 €

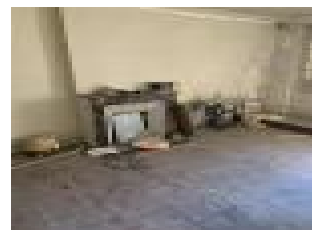
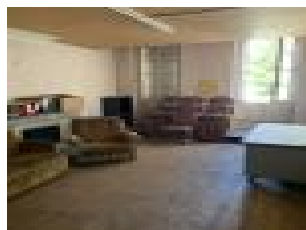
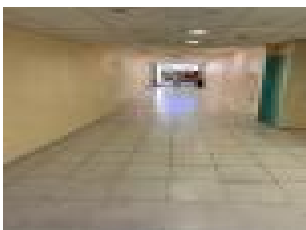
Réf : 3203 -



Description détaillée :

Emplacement d'exception dans le centre-ville de Marmande (47200), nous vous proposons un immeuble comprenant un local commercial d'environ 100 m² climatisé avec WC, une pièce sur l'arrière, une cour. A l'étage un plateau d'environ 90m² et un autre plateau d'environ 66m². Les plus, pas de gros oeuvre, l'emplacement et la possibilité de créer plusieurs appartements. Ce bien vous est proposé à la vente par votre agence Maurig immobilier, 9 Boulevard Gambetta 47200 MARMANDE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196430/immeuble-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Terrain MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Prix : 196000 €

Réf : 3607 -



Description détaillée :

Situé dans un environnement très prisé, avec un accès direct sur la route nationale sur 22m de façade, à proximité immédiate des grandes enseignes, terrain constructible en zone UEX d'environ 1100 M². Cet emplacement est viabilisé (eau, électricité et tout-à-l'égout). Possibilité d'acquérir 82 m² de plus. Pour les visites, contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Vous pouvez retrouver des biens similaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189051/terrain-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 3606 -



Description détaillée :

À une heure de BORDEAUX, cinq minutes de SAINTE-BAZEILLE, dans un secteur prisé, en pleine campagne, au calme, entourée de champs, coup de cœur assuré pour cette maison de famille de style girondine où vous trouverez au rez-de-chaussée : un vaste salon séjour de 47 m² avec sa cheminée insert, une cuisine de qualité semi-ouverte, moderne et équipée entièrement, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, une autre suite parentale avec salle d'eau et WC, un grand dégagement épuré avec coin bureau une grande buanderie, un atelier et un autre WC. Sur l'étage : trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC. L'extérieur se compose d'une grande terrasse avec vue et accès direct sur une belle piscine. Le tout entouré d'un grand jardin arboré. Produit exceptionnel et rare par ses cinq chambres, à visiter rapidement dans nos agences MAURIG IMMOBILIER à Sainte-Bazeille (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00) Vous pouvez retrouver des biens similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175973/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ESCASSEFORT (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 3604 -



Description détaillée :

Situé en campagne entre Marmande (47200) et Miramont (47800), villa de plain-pied d'environ 153m2. Elle se compose d'une entrée donnant sur un vaste salon sur une cuisine ouverte entièrement équipée, séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau, cellier, wc et salle d'eau. Un gîte indépendant d'environ 45m2 sans vis-à-vis pour accueillir famille ou touriste. Sur l'extérieur, une superbe terrasse couverte donnant sur la campagne environnante au calme absolu avec une piscine ainsi qu'un jardin clos arboré avec un atelier indépendant. Cette maison a bénéficié de travaux d'isolation importants tel que l'isolation par l'extérieur ainsi qu'une pompe à chaleur. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE 05.47.22.44.74 et MARMANDE (05.53.64.50.00) Retrouvez des offres similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168261/maison-a_vendre-escassefort-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 409500 €

Réf : 3605 -



Description détaillée :

Magnifique ferme très bien entretenue, située entre MARMANDE et SAINTE BAZEILLE, sur un domaine de 5193 m². Cette propriété comprend : une entrée, un salon séjour, une cuisine séparée et équipée, trois chambres, une belle salle de bains avec douche et baignoire balnéo, une cave, un cellier et une buanderie. À l'étage, une autre chambre avec douche et un grenier aménageable. Sur l'extérieur : un garage, un appartement de type T2 avec un revenu locatif d'environ 500? mensuel, un séchoir, une autre dépendance avec un autre appartement que vous pouvez aménager et un atelier. Ce bien est un produit rare sur le marché. N'hésitez pas à le visiter sans tarder dans nos agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151283/maison-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 3472 -



Description détaillée :

Proche du centre ville de Marmande, cette maison de type T3 rénovée se compose d'une entrée sur cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte) ouverte donnant sur un salon avec accès sur le jardin, une salle d'eau avec WC. A l'étage, deux chambres. LIBRE fin mai 2024, mais libérable courant avril 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143671/maison-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 127000 €

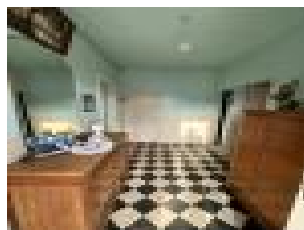
Réf : 3601 -



Description détaillée :

Longère en pierre, située à proximité du centre-ville de Sainte-Bazeille 47180, offre un emplacement idéal, à quelques pas des commerces locaux. Avec ses caractéristiques uniques d'une surface total d'environ 450m², elle présente un attrait particulier pour les investisseurs cherchant à créer plusieurs logements. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une grande cuisine, un salon spacieux, trois chambres, une salle d'eau avec toilettes, un grenier aménageable à l'étage, attenante une grange offrant un vaste espace de rangement ou de stationnement pour les véhicules, de plus, une mezzanine, offrant des possibilités d'aménagement. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter les agences Maurig immobilier à Sainte Bazeille ou à Marmande . Cette maison offre un potentiel intéressant pour divers projets d'investissement immobilier, grâce à son emplacement pratique et à ses caractéristiques uniques. Pour toute question ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter les agences immobilières mentionnées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127278/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 249000 €

Réf : 3599 -



Description détaillée :

À seulement 10 minutes de Marmande, nichée dans un charmant village, à proximité immédiate de l'école primaire, superbe maison de plain-pied, construite en 2019 selon les normes actuelles. Offrant un confort optimal, cette maison comprend un vaste espace de vie composé d'une cuisine moderne ouverte sur un salon séjour lumineux. Trois chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de toilettes. À l'extérieur, vous trouverez un garage non-attendant ainsi qu'un jardin accueillant, prêt à être aménagé selon vos envies. Cette maison représente une opportunité exceptionnelle pour profiter d'un cadre de vie agréable, alliant modernité et fonctionnalité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE 05.47.22.44.74 et MARMANDE (05.53.64.50.00)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127277



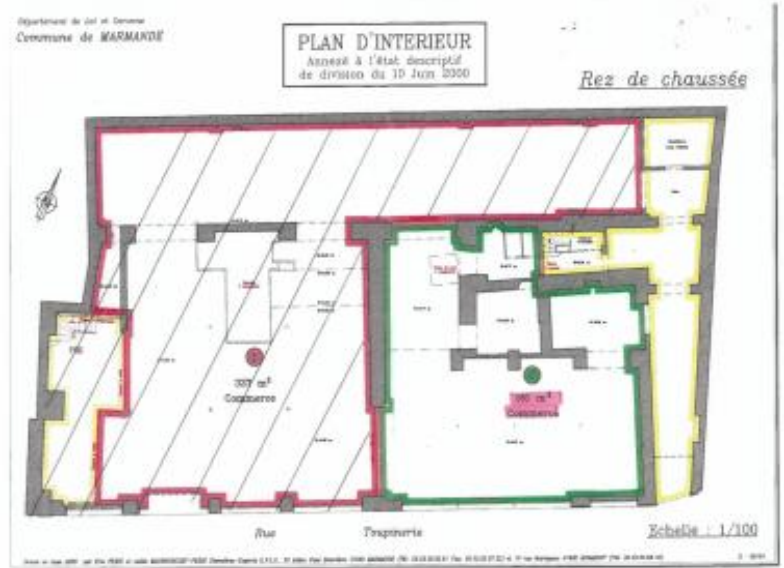
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127277/maison-a_vendre-marmande-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Réf : 3226 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un local commercial situé dans la rue commerçante et piétonne de Marmande. Il dispose d'une surface commerciale de 150 m² avec 25m² de réserve avec sanitaire. Emplacement stratégique pour votre commerce ! Foncier à la charge du locataire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106552



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 15 €

Prix : 615 €/mois

Réf : 3598 -



Description détaillée :

À Marmande, coeur de la ville, à deux pas de la gare. Appartement duplex Rénové dans son intégralité, lumineux, Il propose : Au premier étage : une entrée, d'une cuisine équipée (meubles, four, haute et plaque) ouverte sur un salon séjour , un WC. Sur le deuxième étage, vous trouverez deux chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau et WC. Logement économe. Cet appartement DUPLEX est libre de suite dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINT-BAZEILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074852/appartement-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAUMONT-SUR-GARONNE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 7 chambres

Prix : 127200 €

Réf : 3506 -



Description détaillée :

Idéalement située, en bordure du canal, proche d'un village entre Marmande et proche de l'échangeur d'autoroute, superbe maison en pierre à étage est à finir de rénover. Toiture neuve, micro station installée, placo, électricité et drainage effectués. De plus, une grange, un chai, un séchoir à tabac, un terrain arboré de peupliers et un autre terrain non-attendant viennent compléter ce bien. Nombreux matériaux seront cédés tel que le double vitrage, le placo ect... N'hésitez pas à contacter les agences MAURIG IMMOBILIER à Sainte-Bazille (05.47.22.44.74.) et Marmande (05.53.64.50.50)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053405/maison-a_vendre-caumont_sur_garonne-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Réf : 3591 -



Description détaillée :

Ce local commercial offre une excellente visibilité grâce à sa position sur un axe fréquenté plus de 8 000 véhicules par jour. D'une superficie de 400 m² divisible en 4, sur un terrain d'environ 3 000 m², parking traité charge lourde. Le bâtiment est isolé, ce qui peut être avantageux pour des activités variées. Zone UX. Cette opportunité représente un investissement attractif pour ceux cherchant un local commercial polyvalent avec un fort potentiel de personnalisation. Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter, dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Vous pouvez retrouver des biens similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045690/commerce-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Réf : 3590 -



Description détaillée :

Cette propriété commerciale est stratégiquement située pour maximiser la visibilité et le flux de clients. D'une surface utile d'environ 400 m² avec une hauteur de 7.80m. Ce bâtiment dispose d'un atelier, d'un bureau, d'un vestiaire, et d'une salle d'eau avec WC. Le bâtiment est isolé et il dispose de trois grandes ouvertures avec portail sectionnel, ainsi qu'un puits et une alimentation électrique d'une puissance de 80Kva, cela offrant des possibilités polyvalentes pour diverses activités commerciales selon les besoins. Zone UX . Le parking spacieux de 5 000 m² traité pour des charges lourdes. Cette propriété offre un excellent potentiel pour les entreprises cherchant un emplacement central et fonctionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Retrouvez des annonces similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045689/commerce-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Location Maison MARMANDE Calme (Lot et garonne - 47)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 698 €/mois

Réf : 2445 -



Description détaillée :

A 2 pas du centre ville de Marmande, maison de 4 pièces comprenant une entrée sur un grandepièce de vie Imineuse, une cuisine ouverte et équipée donnant sur un jardin, un cellier, un WC. A l'étage: 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC. Double vitrage, chauffage central gaz - DPE classe C LIBRE MI AVRIL 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045688/maison-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SEYCHES (Lot et garonne - 47)

Prix : 38500 €

Réf : 3589 -



Description détaillée :

Situé à 18 kilomètres de Marmande, dans un environnement boisé exceptionnel, ce terrain constructible de 1975 m², plat est niché au fond d'une impasse, offrant une tranquillité remarquable. L'accès au terrain est déjà aménagé et délimité. Les commodités telles que l'eau, l'électricité et le téléphone sont disponibles en bordure du terrain. Un permis de construire a été déposé, accès au terrain, étude de sol et assainissement individuel effectués. Profitez de cette opportunité pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et enchanteur. La visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement le potentiel de ce lieu. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Vous trouverez des biens similaires sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037977/terrain-a_vendre-seyches-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 30 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 3072 -



Description détaillée :

Proche centre ville de Marmande, dans une petite résidence calme, cet appartement de type 2 situé au 2ème étage sans ascenseur se compose d'une entrée sur une pièce vie lumineuse avec balcon, un salon, une cuisine séparée semi-équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. LIBRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037976/appartement-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison SAMAZAN (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 239500 €

Réf : 3487 -



Description détaillée :

Située à 10 minutes de Marmande, proche de l'autoroute, dans un quartier résidentiel calme et agréable, proche de l'école, venez découvrir dans les agences MAURIG IMMOBILIER cette belle maison de plain-pied qui se compose : d'un salon séjour de 30 m², d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, WC. Sur l'extérieur, vous trouverez deux garages et un très beau jardin clos et arboré. À visiter rapidement dans les agences de SAINTE BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027259/maison-a_vendre-samazan-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 15 €

Prix : 495 €/mois

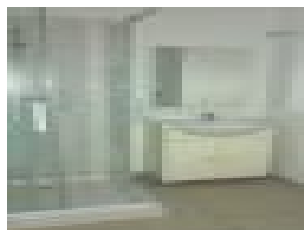
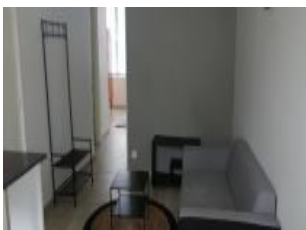
Réf : 3584 -



Description détaillée :

Au centre ville de Marmande, agréable appartement T2 loué meublé, offrant pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau, wc séparé, une vaste chambre et une très grande terrasse exposée SUD - A voir Libre de suite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000030/appartement-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90900 €

Réf : 3583 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE en centre-ville de SAINTE-BAZEILLE, cette maison de ville présente une disposition pratique. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un salon convivial, d'un séjour et d'une cuisine donnant sur une charmante petite cour. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres et une salle de bains. À l'extérieur, un garage indépendant et un jardin ajoutent une dimension pratique à cette propriété. Cette maison offre un potentiel considérable, mais nécessite quelques travaux pour être remise aux goûts du jour. Une excellente opportunité pour un primo-accédant ou un investisseur. N'hésitez pas à saisir cette occasion unique d'acquérir une maison de ville avec du potentiel à proximité du centre-ville. Pour les visites, veuillez contacter : Agences MAURIG IMMOBILIER À SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Retrouvez des annonces similaires sur notre site internet en suivant le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992673/maison-a_vendre-sainte_bazeille-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 75 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 354000 €

Réf : 3582 -



Description détaillée :

Superbe maison construite en 2006, idéalement 10 minutes de Marmande. Cette villa de plain-pied se situe dans un cadre agréable, lumineux et épuré, offrant un confort exceptionnel. Dotée de quatre belles chambres, dont une avec douche et lavabo, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en chambre, elle est parfaitement adaptée pour accueillir une grande famille. L'espace de vie spacieux comprend une superbe cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon-séjour de 75 m², créant une atmosphère chaleureuse. La maison dispose également d'un cellier, d'une véranda de 40 m², d'une salle de bains et d'un WC. Les atouts de cette demeure sont nombreux : une piscine de 10x5 avec son coin bar, des panneaux photovoltaïques en auto-production et revente, un cumulus thermodynamique, des combles isolés, un adoucisseur d'eau, une alarme, un portail électrique, un vaste jardin arboré, un double garage et deux petites dépendances. Pour organiser une visite et découvrir toutes les caractéristiques de cette propriété exceptionnelle, contactez-nous dès maintenant dans nos agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992672/maison-a_vendre-marmande-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 3579 -



Description détaillée :

Idéal pour ceux qui recherchent une habitation pratique et bien située ! Charmante maison située à l'entrée de Marmande, à proximité des écoles, des commerces et du collège. Cette propriété de plain-pied offre trois chambres, un salon spacieux, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine semi-équipée. Vous avez un accès à deux garages, le jardin clos et arboré ajoute une touche agréable à l'ensemble. Pour les visites, Contactez l'Agence MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00). Vous trouverez des biens similaires en suivant le lien : Agence immobilière à Marmande - Maurig Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992671/maison-a_vendre-marmande-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison SEYCHES (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 169500 €

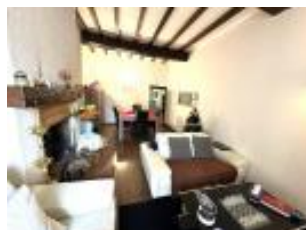
Réf : 3578 -



Description détaillée :

Idéalement située entre Marmande et Miramont-de-Guyenne, au c?ur du village de Seyches, proche des écoles et commerces, elle représente une opportunité rare pour une vie paisible et pratique. La maison dispose d'un agencement fonctionnel avec un salon séjour accueillant, une cuisine bien équipée, quatre chambres, une buanderie et un WC. Sur le dernier étage, abrite un grenier offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou la possibilité d'aménager une pièce supplémentaire. Cette maison propose également un garage en sous-sol pour stationner votre véhicule. Opportunité à ne pas manquer dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976377/maison-a_vendre-seyches-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Immeuble MARMANDE Centre ville (Lot et garonne - 47)

Année de construction : 1900

Prix : 625000 €

Réf : 611 -



Description détaillée :

Au cœ^ur du centre-ville de Marmande (47 200), les agences Maurig Immobilier vous proposent un immeuble de rapport qui se compose : Au rez-de-chaussée : un local commercial avec cours et un studio avec cour. Au premier étage : Deux T2, un studio et un Duplex, au dernier étage : un T2 et trois studios. La totalité des appartements sont vendus loués. Revenus annuels de 55 500?. Pour les visites, contactez-nous à Sainte-Bazille (05.47.22.44.74) et Marmande (05.53.64.50.00).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976375/immeuble-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Immeuble MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Année de construction : 1920

Prix : 189000 €

Réf : 3306 -



Description détaillée :

Dans le centre-ville de Marmande 47200, nous vous proposons cet immeuble de rapport avec une situation géographique idéale. Après travaux, vous pouvez envisager : un local commercial d'environ 180m², un T2 en rdc de 45m², A l'étage un grand T1 bis, trois studios et un T3 de 72m². Un Cave a disposition d'environ 150m². N'hésitez pas à nous contacter dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966146/immeuble-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-BARTHELEMY-D'AGENAIS (Lot et garonne - 47)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : 3574 -



Description détaillée :

À deux pas de Saint-Barthélemy d'Agenais, proche des commerces et écoles à pied, nous vous présentons cette superbe maison moderne et épurée, idéale pour une grande famille. Elle se compose d'un grand garage de 176 m² en sous-sol, au rez-de-chaussée, quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, une cuisine toute équipée et un grand salon séjour de 58 m². À l'étage, un grand dégagement pouvant servir de chambre ou de bureau, deux autres chambres et une salle d'eau. Pour compléter ce bien, un grand parc de 5 000 m², entièrement clos avec piscine. Cette maison vous attend dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953077/maison-a_vendre-saint_barthelemy_d_agenais-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 175000 €

Réf : 3572 -



Description détaillée :

À deux pas du centre-ville de Marmande, proche des écoles, collèges et commerces à pied, maison entièrement rénovée du sol au plafond en 2023. Elle se compose de quatre chambres agréables, d'une cuisine moderne ouverte sur un salon séjour de 30 M², une salle d'eau, d'un WC et d'un garage de 74 M². L'extérieur est composé d'un jardin clos et arboré. Vous pouvez poser vos valises dans cette maison ! Pour la visiter, contactez les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.53.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947074/maison-a_vendre-marmande-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 50 €

Prix : 590 €/mois

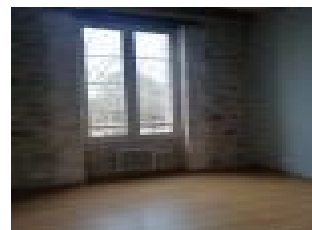
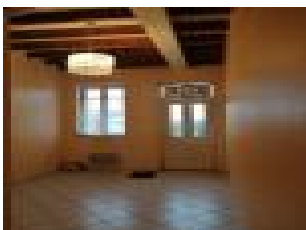
Réf : 3571 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un charmant T2 dans une résidence sénioriale avec ascenseur et jolie terrasse commune agréable et ensoleillée afin de partager des moments de convivialité. La résidence est proche de toutes les commodités, à l'entrée du centre ville. Cet appartement permet de sortir de la solitude. Il comprend : Un séjour, une kitchenette équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC. Un gardien habite dans la résidence. **DISPONIBLE**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930498/appartement-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Location Parking MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Prix : 50 €/mois

Réf : 3279 -



Description détaillée :

Proche des boulevard et du centre ville, emplacements de parkings à louer dans un garage sécurisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924271/parking-location-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 183700 €

Réf : 3567 -



Description détaillée :

Au calme, proche de toutes les commodités, écoles, collège, gare et à deux pas du centre-ville de Marmande (47200) cette charmante maison entièrement rénovée vous séduira par sa fonctionnalité. Elle se compose d'un vaste salon séjour lumineux donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Trois chambres, douche à l'italienne dans la salle d'eau, wc ainsi qu'un garage. Sur l'extérieur une terrasse au calme et sans vis-à-vis, un agréable jardin clos et arboré. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air-air, de double vitrage, bonne isolation et portail électrique. Vous la trouverez dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.53.64.50.00) et MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889479/maison-a_vendre-marmande-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

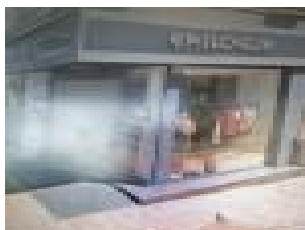
Réf : 3557 -



Description détaillée :

Votre agence Maurig Immobilier vous propose de louer ce local commercial dans la commune de Marmande. Pour ce qui est du loyer, il est de 1 200 euros mensuels. Dépôt de garantie : 3 600 €. N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière Maurig Immobilier pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845206/commerce-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Prix : 552700 €

Réf : 3556 -



Description détaillée :

Emplacement de premier ordre, situé aux abords d'un rond-point, sur un axe très passant, avec accès direct sur une route secondaire, ce terrain de 8 410 m² pourra accueillir tout projet industriel classé en zone 1AUEY. Contactez-nous dans les agences MAURIG IMMOBILIER à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et à MARMANDE (05.53.64.50.00)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16831997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16831997/terrain-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BEAUPUY (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : 3555 -



Description détaillée :

À mi-chemin entre Marmande et Sainte-Bazille sur les hauteurs de Beaupuy, les agences MAURIG IMMOBILIER vous proposent aujourd'hui cette ravissante maison de 155 m² qui se compose au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine semi-équipée, un salon séjour avec cheminée, une chambre avec placards une salle de bains, un WC et une chaufferie et une cave . Sur l'étage : trois chambres, une salle d'eau et un WC. Sur l'extérieur, vous trouverez un cellier attenant, un garage non-attendant pouvant être transformé en appartement, un abri voiture, ouvert et un jardin clos. Maison en très bon état général à visiter sans tarder. Contactez-nous à SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) et MARMANDE (05.53.64.50.00)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16831996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16831996/maison-a_vendre-beaupuy-47_php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAUVEZIN-SUR-GUPIE (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 67 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 468000 €

Réf : 3545 -



Description détaillée :

À 10 minutes de Marmande, à la campagne, sur les coteaux, nous vous proposons cette superbe demeure de 200 m² où vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur un grand salon séjour lumineux et avec insert, une suite privative avec dressing et salle d'eau, un bureau, une autre salle d'eau, un WC et un cellier. À l'étage, deux chambres avec salle d'eau, WC et un autre bureau. Sur l'extérieur un garage attenant ouvert, un hangar métallique et un grand jardin de 3 400 m². En sous-sol un grand garage de 86 m². Les prestations supplémentaires : un chauffage au sol par pompe à chaleur, clim, cheminée, double vitrage, volets électriques, aspiration centralisée, cumulus solaire, bref un confort optimal pour y vivre paisiblement. Contactez-nous dans nos agences MAURIG IMMOBILIER SAINTE-BAZEILLE (05.47.22.44.74) ET MARMANDE (05.53.64.50.00).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818560/maison-a_vendre-mauvezin_sur_gupie-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

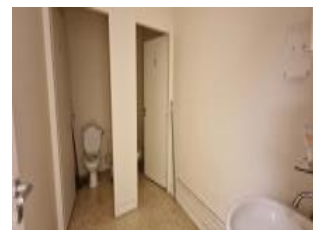
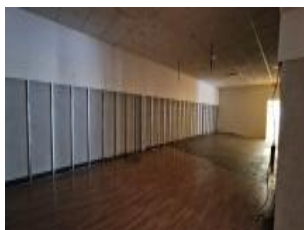
Réf : 3486 -



Description détaillée :

Local commercial à louer dans la rue commerçante et piétonne de Marmande. Il dispose de 300m² de surface commerciale et de 30 m² de réserves, ainsi que 7m² sanitaires. Emplacement stratégique pour votre commerce !
Contactez nous pour toutes informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791490/commerce-a_vendre-marmande-47.php



Maurig immobilier
9 boulevard gambetta
47 MARMANDE
Tel : 05.53.64.50.00
Siret : 479609596
E-Mail : emmanuel.couzineau@maurig-immobilier.com

Vente Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

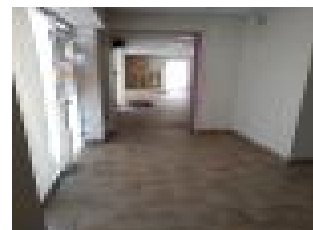
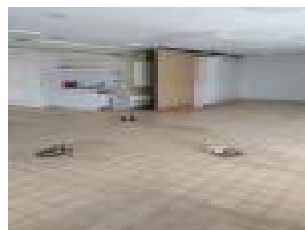
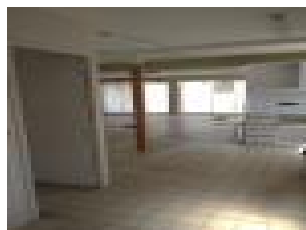
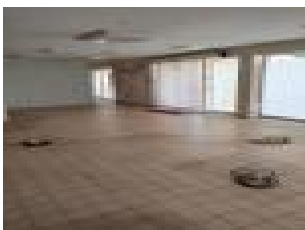
Réf : 3374 -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL situé sur l'axe Bordeaux - Agen, bénéficiant d'une très bonne visibilité, se compose d'une superficie totale d'environ 160m² avec une belle surface commerciale de 95m² avec deux vitrines, une grande réserve d'environ 25m², un bureau de 8m² un espace avec point d'eau de 27m² et des sanitaires de 6m². Le loyer mensuel est de 1800 ? hors taxe. La taxe foncière s'élève à 1200? Dépôt de garantie : 1800 ? HT. Montant des charges : 100 ? / mois Honoraires : 3024?HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Ce bien est hors zone inondable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791488/commerce-a_vendre-marmande-47.php