



**Jerome DUCONGE Immobilier**

**3, rue du Perthuy d'Oiseau 58120 CHATEAU-CHINON**

**Tel : 03.86.84.23.19**

**Site Web : <http://www.duconge-immobilier.fr>**

**E-Mail : [jerome.duconge@laposte.net](mailto:jerome.duconge@laposte.net)**



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 581 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 64000 €

Réf : 72 -



### Description détaillée :

64.000 Euros honoraires d'agence inclus à la charge vendeur,

Château-Chinon, capitale du Morvan, 58120, Département de la Nièvre, Région Bourgogne,

Maison de Ville de 4 pièces principales pour environ 117m<sup>2</sup> de superficie générale,

Séjour 37m<sup>2</sup> avec une cheminée équipée d'un insert,

Cuisine équipée ouvrant sur la cour intérieure et la terrasse,

2 chambres + et une suite parentale (avec salle d'eau et wc), salle de bains générale, chaufferie,

Comble exploitable de 47m<sup>2</sup> environ, Garage carrelé de 28m<sup>2</sup> environ, 2 remises / rangement ou atelier,

Cour intérieure avec terrasse carrelée et jardinet d'agrément,

DPE : E-258 et GES : E-62 ;

Contact et Organisation des visites auprès de Jérôme Ducongé, agent immobilier au 06.52.24.84.98 (Réf. 49)

Plus de détails sur le site internet du cabinet immobilier

Achat, Vente, Location et Avis de Valeur sur la Nièvre et la Saône-et-Loire. Un bien à vendre ou à louer, n'hésitez pas à me contacter. Merci d'avance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19162950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19162950/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19162950/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON CENTRE VILLE ( Nièvre - 58 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1159 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 95500 €

Réf : 71 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Château-Chinon Ville (58120 Nièvre), Parc Régional du Morvan, Région Bourgogne, au centre de la Capitale Morvandelle, avec les commodités accessibles à pied, secteur sans passage, Villa de 4 pièces principales pour environ 91m<sup>2</sup>, sur sous sol total, avec habitation de plain pied, comprenant : Entrée avec placard, Séjour de 30m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une terrasse, Cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, 2 Chambres (dont une avec placard) et une Suite Parentale aménagée au Sous sol avec placard et coin salle d'eau, Salle d'Eau (douche à l'italienne), WC séparé avec lave mains. Garage de 35m<sup>2</sup> Pièce de Rangement / Cellier en sous sol. Jardin d'Agrément arboré de 1159m<sup>2</sup> de contenance cadastrale.

Une offre rare sur la commune qui mérite votre attention, \* Chauffage par pompe à chaleur \* Fenêtres double vitrage PVC \* Volets roulants PVC, Isolation du plancher bas, des combles et doublage des murs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19162936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19162936/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19162936/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison DOMMARTIN ( Nièvre - 58 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43500 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Dommartin (58120 - Nièvre), à 8 kilomètres de Château-Chinon, 16 kilomètres de Chatillon-en-Bazois et 55 minutes de Nevers, Parc Naturel Régional du Morvan (région Bourgogne), Au c ur du bourg, originale maison de village de 3 / 4 pièces principales pour environ 88m<sup>2</sup> de superficie, comprenant : Au rez-de-chaussée : Séjour en L de 36m<sup>2</sup> avec une cheminée en briquettes à foyer ouvert et un beau plafond à la Française, Cuisine indépendante prolongée par une petite Véranda, Salle d'Eau avec douche, lavabo et wc ; Au Premier étage, deux belles chambres de 16m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup> (dont une avec un point d'eau), Cave voûtée en dessous de 32m<sup>2</sup> et deux abris de jardin, Joli jardinet d'agrément bien clos et arboré avec une très belle vue sur la campagne environnante.

Une maison sympathique avec des éléments de caractère (cheminée, plafonds poutres et bois) et des éléments positifs (huisseries double vitrage, chauffage central etc), Vue dominante sur l'arrière et des pièces principales avec de beaux volumes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19079127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19079127/maison-a\\_vendre-dommartin-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19079127/maison-a_vendre-dommartin-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nièvre - 58 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 74500 €

Réf : 41 -



### Description détaillée :

- \* Capitale du Morvan Château-Chinon 58120 Nièvre Bourgogne
- \* Au c ur du Parc Naturel Régional du Morvan
- \* Maison de village 104m<sup>2</sup> environ pour 5/6 pièces principales Petite Terrasse sur l'avant,
- \* Entrée par Véranda, Salon avec poêle à bois, Cuisine dînatoire équipée, Bureau (ou chambre bébé),
- \* 2 Chambres Pièce Annexe - Salle d'Eau avec wc,
- \* Comble 50m<sup>2</sup> exploitable moyennant travaux Deux Caves - Garage 30m<sup>2</sup> -
- \* Fenêtres PVC double vitrage, Assainissement par tout à l'égout Façade refaite très récemment
- \* Chauffage central et poêle à bois Maison habitable immédiatement -
- \* 74.500 Euros, prix honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur (Réf.41)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19041089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19041089/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19041089/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Location Appartement SAINT-PEREUSE ( Nièvre - 58 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 270 €/mois

Réf : 68 -



### Description détaillée :

**\*\* LOGEMENT À LOUER VIDE \*\***

\* Saint Péréuse 58110 Nièvre Bourgogne

\* Au c ur du Parc Naturel Régional du Morvan Situation en campagne,

\* Égale distance de Château-Chinon, Moulins Engilbert et Chatillon en Bazois,

\* Dans un petit immeuble en pierre de caractère (2 logements au total),

\* Appartement de 2/3 pièces principales 39,03m<sup>2</sup> (49,53m<sup>2</sup> surface au sol),

\* Salon, Cuisine d'îatoire avec un poêle à bois, Chambre mansardée, Salle d'Eau et WC séparé,

\* Jardin d'agrément possible (sans supplément de prix) Petit abri de jardin.

\* Fenêtres PVC double vitrage, combles, murs et sols isolés,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18847097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18847097/appartement-location-saint\\_pereuse-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18847097/appartement-location-saint_pereuse-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison SAINT-LEGER-DE-FOUGERET ( Nièvre - 58 )

Surface : 207 m2

Surface terrain : 527 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126500 €

Réf : 62 -



### Description détaillée :

- \* Parc Naturel Régional du Morvan 11 kilomètres de Château-Chinon (58120),
- \* Village paisible, Nièvre, Bourgogne,
- \* Maison de Village en pierre de 7/8 pièces principales avec jardin et garage,
- \* Séjour / Véranda 58m<sup>2</sup>, Cuisine dînatoire 30m<sup>2</sup>, Bureau, Mezzanine, 4 Chambres, SDE, WC
- \* Buanderie, Garage 57m<sup>2</sup>, Cave,
- \* Jardin avec un ancien lavoir, Terrasse devant la maison, Jardinnet non attenant en supplément,
- \* Des éléments de caractère, très belle vue depuis le séjour,
- \* Opportunité rare sur le secteur, charme assuré,
- \* 126.500 Euros, prix honoraires d'agence inclus - Réf.62 - DPE : G-474 et GES : G-110
- \* Renseignements et Visites auprès de Jérôme Ducongé, agent immobilier au 06.52.24.84.98

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18723519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18723519/maison-a\\_vendre-saint\\_leger\\_de\\_fougeret-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18723519/maison-a_vendre-saint_leger_de_fougeret-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 542 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 56000 €

Réf : 5 -



### Description détaillée :

À 1,2 kilomètres du centre de Château-Chinon (commune toutes commodités), 35 kilomètres d'Autun et 67 kilomètres de Nevers, Maison ancienne en pierre, de 4 pièces principales, pour 91m<sup>2</sup> environ, avec terrasse, garage, cave et terrain d'agrément non attenant mais à proximité, comprenant, Au rez-de-chaussée, Entrée, Séjour en L de 30m<sup>2</sup>, Cuisine aménagée et Salle de Bains avec WC, Au Premier étage, autour d'un dégagement avec placard, 3 Chambres et Salle d'Eau avec WC, Terrasse sur l'Avant, Garage pour 1 voiture, Cave partielle et Terrain d'agrément non attenant sur l'arrière de 389m<sup>2</sup> (situé à proximité immédiate).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18723512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18723512/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18723512/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)





**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 137000 €

Réf : 61 -



### Description détaillée :

- \* Capitale du Morvan - Château-Chinon - 58120 - Nièvre - Bourgogne,
- \* Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan - Très belle vue dominante,
- \* Villa avec habitation de plain pied, 114m<sup>2</sup> environ, Jardin 1290m<sup>2</sup>,
- \* Entrée et Couloir, Séjour 32m<sup>2</sup> sur balcon, Cuisine équipée récente, Petite Buanderie,
- \* 4 Chambres, Salle d'Eau récente (douche à l'italienne), wc séparé,
- \* Sous sol Total (atelier, réserve, cuisine d'été et garage de 50m<sup>2</sup>),
- \* Terrasse à l'arrière avec vue sur les monts du Morvan,
- \* Jardin d'agrément de 1290m<sup>2</sup> clos et arboré,
- \* Quartier très calme à quelques minutes du centre de la commune,
- \* 137.000 Euros, prix honoraires d'agence inclus (Réf.61),
- \* Renseignements et Visites auprès de Jérôme Ducongé, agent immobilier,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18524639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18524639/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18524639/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1754 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 168000 €

Réf : 56 -



### Description détaillée :

- \* Capitale du Morvan Château-Chinon 58120 Nièvre
- \* Bourgogne - Au c ur du Parc Naturel Régional du Morvan,
- \* Maison d'Architecte parfaitement entretenue 120m<sup>2</sup> environ,
- \* Jardin d'agrément 1754m<sup>2</sup> principalement sur l'arrière,
- \* Entrée cathédrale, Séjour, Cuisine équipée, Petit Bureau,
- \* 4 Chambres (une avec dressing),
- \* Salle d'Eau (douche à l'italienne), wc séparé,
- \* Chaufferie Atelier 50m<sup>2</sup>- Garage chauffé,
- \* Superbe terrasse à l'arrière avec store extérieur,
- \* Piscine hors sol Petit chalet bois,
- \* Fenêtres PVC double vitrage, isolation performante,
- \* Assainissement conforme,
- \* 168.000 Euros, prix honoraires d'agence inclus (Réf.56),

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18484033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18484033/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18484033/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 38500 €

Réf : 54 -



### Description détaillée :

Situation très au calme pour cette maison de campagne à 10 kilomètres de Château-Chinon et 35 kilomètres d'Autun, Cinq pièces principales pour une superficie totale d'environ 112m<sup>2</sup> avec dépendances et jardin d'agrément, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : Séjour, Cuisine et Cellier / Buanderie, Chambre, Salle de Bains et WC, Au premier étage (accès indépendant par l'arrière), Trois pièces autour d'un dégagement, En annexes, 2 Petites Granges dont une à usage de garage, Cave voûtée, Jardin d'agrément sur l'avant et l'arrière de la maison (680m<sup>2</sup> de contenance cadastrale).

Situation favorable au c ur du Morvan, sans nuisance. Possibilité de créer deux logements si besoin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18391543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18391543/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18391543/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison ARLEUF ( Nièvre - 58 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 64000 €

Réf : 32 -



### Description détaillée :

Au centre du village d'Arleuf, commune avec quelques fournisseurs, entre Château-Chinon à 9 kilomètres et Autun à 27 kilomètres, Maison Bourgeoise de 6 pièces principales pour environ 177m<sup>2</sup> de superficie générale avec garage et jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée / bureau de 25m<sup>2</sup>, Séjour de 42m<sup>2</sup>, Cuisine et Cellier, Petite Véranda et WC séparé. Au premier étage, autour d'un palier de répartition, 4 chambres (sols planchers bois), salle de bains avec wc, pièce annexe à usage de rangement ou dressing et accès au jardinet. Comble au dessus. Garage attenant et communiquant de 32m<sup>2</sup> avec un comble, cave. Adorable jardinet avec un abri de jardin sur le côté et l'arrière de la maison et Jardin non attenant mais proche de 861m<sup>2</sup>.

Une belle maison bourgeoise située dans un quartier calme tout à côté des commerces accessibles à pied. Beaux volumes, garage, jardinet...Fenêtres PVC double vitrage, Tout à l'égout. Opportunité sympathique à visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192427/maison-a\\_vendre-arleuf-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192427/maison-a_vendre-arleuf-58.php)