

BATIR ENSEMBLE

Rue André Ampère 21160 MARSANNAY LA COTE

Tel : 03.80.51.78.90

E-Mail : marsannay@batir-ensemble.fr

Vente Maison TAILLY (Cote d'or - 21)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 949 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295900 €

Réf : Maison_a_TAILLY -



Description détaillée :

A SAISIR

Très jolie maison de plain pied sur vide sanitaire, avec une toiture en L de surface habitable de 97 m² + un garage de 25 m² (comprenant un local technique).

Cette construction neuve se compose de 3 chambres, d'une grande pièce de vie de plus de 45 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

La maçonnerie est en briques à joints minces et les menuiseries extérieures en PVC blanc avec volets roulants motorisés et domotique intégrés à la maçonnerie.

Les cloisons intérieures sont en placostyl.

Le carrelage de dimensions 45*45 est prévu dans la pièce de vie, le couloir, la salle de bains ainsi que le WC .

Le chauffage est au sol sur l'ensemble des pièces et alimenté par une pompe à chaleur Air/eau.

Cette maison répond à la norme RE2020

Le tout sur un terrain d'une surface de 949 m², très bien situé et orienté sur la commune de TAILLY à 12 mn de Beaune.

Garantie de livraison et dommages ouvrage incluse

Prix : 295 900 E (hors Frais de notaire, sols de chambres, papier-peinture-faïence, meubles de salle de bains et de cuisine)

Prix indicatifs Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction d'une maison type Cristal Hors études de sols

G1 et G2, adaptation éventuelle résultant des études de sols, viabilisation, papiers peints peintures, revêtements des sols dans les chambres., aménagements extérieurs) Hors frais de notaire. Avec partenaire foncier, et sous réserve de la disponibilité du bien au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels (voir détails en agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19042347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19042347/maison-a_vendre-tailly-21.php

Vente Maison CRIMOLOIS (Cote d'or - 21)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 364000 €

Réf : MAISON_NEUILLY_CRIMO -



Description détaillée :

A SAISIR

Maison neuve de 103,15 m² habitable + un garage de 20,92 m² sur un terrain de 495 m² à NEUILLY-CRIMOLOIS dans un environnement très calme. Commerces à proximité à SENNECEY les DIJON

Cette maison, sur vide sanitaire, et en briques à joints minces, se compose de 3 belles chambres de 11 m² chacune (dont 1 avec accès extérieur), 1 salle de bains, 1 WC séparé ainsi qu'une pièce à vivre de 45 m² dotée de 2 grandes baies vitrées coulissantes.

Un beau cellier isolé (de plus de 7 m²) complète cette habitation.

Porche abrité devant la porte d'entrée

Il s'agit d'une construction respectant la réglementation environnementale RE 2020.

Les menuiseries extérieures sont en PVC blanc avec des volets roulants électriques intégrés à la maçonnerie (c'est-à-dire qu'il n'y a pas de coffre visible dans les pièces)

Les volets roulants, ainsi que le chauffage sont également gérés par smartphone.

Porte de garage sectionnelle (isolée) et porte d'entrée de couleur Gris Anthracite.

Le chauffage est réalisé par une pompe à chaleur (Air/eau), confort en été/hiver avec un plancher chauffant (chauffage au sol).

Cloisons intérieures en placostyl et portes intérieures contemporaines.

Carrelage 45*45 avec plinthes carrelées partout (sauf dans les chambres : chape lisse)

Livraison : MAI 2026

Prix : 364 000€ (Assurances décennale et Dommages-Ouvrage incluses).....Frais de notaire réduit

Contact : Laurent 06-09-85-19-04

Prix indicatifs Le coût du projet tel que défini est basé sur la construction , viabilisation, papiers peints peintures, revêtements des sols dans les chambres., aménagements extérieurs) Hors frais de notaire. Avec partenaire foncier, et sous réserve de la disponibilité du bien au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels (voir détails en agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19042345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19042345/maison-a_vendre-crimolois-21.php