



**ADR IMMOBILIER**

**21 place du theatre 34340 MARSEILLAN**

**Tel : 04.67.77.71.07**

**Site Web : [http://www.adr-immosud.com/annonces\\_\\_\\_\\_.html](http://www.adr-immosud.com/annonces____.html)**

**E-Mail : [ADR34@BBOX.FR](mailto:ADR34@BBOX.FR)**



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 63000 € FAI

Réf : 360 - 1080



### Description détaillée :

Petit prix idéale pied à terre de vacances Vente app F2 à Marseillan dans le vieux Centre. En angle de rue, ce T2 de 29.1m<sup>2</sup>, ( copro de 2 app), offre l'avantage d'etre au calme, très lumineux, meublée. Frais d'agence 6,34 % inclus. Parfait pour la retraite ( plain pied et rdc) ou alors en pied à terre de vacances . Vous aussez aussi la possibilité de location annuelle meublée avec un rendement net de 6,81% ... Un bon petit placement au soleil .....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4910187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4910187/appartement-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4910187/appartement-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE CENTRE A PIED ( Herault - 34 )

Surface : 141 m2

Surface terrain : 1093 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 379000 € FAI

Réf : 359 - 1081



### Description détaillée :

grande villa piscine idéale retraite Vente villa F5 piscine secteur résidentiel proche centre. Sur 1096m2 de terrain, jolie piscine, avec 38m2 d'annexes et ses 141m2 habitable cette maison 4 faces libres vous offrira un cadre de vie confortable et discret. Frais d'agence 2,37% inclus. De cette maison on peut aller au centre ville à pied, ou flâner le long du bassin de Thau, de bonne qualité, cadre verdoyant, grand jardin, 3 ou 4 ch, séjour 42m2, plusieurs terrasses. On peut vivre en bas ( ch + wc +sde) et loger la famille en haut.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4888942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4888942/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4888942/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE PLAGE ( Herault - 34 )

Surface : 153 m2

Surface terrain : 371 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 520000 € FAI

Réf : 113 - 650



### Description détaillée :

grande villa composée de 4 app avec vue mer Vendue grande villa Marseillan Plage. Avec une vue mer.....a été vendu par ADR marseillan low cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4868704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4868704/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4868704/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE CENTRE A PIED ( Herault - 34 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 119900 € FAI

Réf : 356 - 1077



### Description détaillée :

Pavillon T3+ à 5 min à pied du port Marseillan Vends charmant pavillon de vacances et terrasse 6 min à pied du centre marseillan. Dans jolie résidence avec piscine sécurisée, tennis, pavillon 45,1m2 peut recevoir jusque 8 couchages. Frais d'agence 4,08% inclus. Au calme, on se gare devant, en bas séjour avec poss chambre sup, donnant sur terrasse 28m2, en haut 1 chambre + 1 ch cabine + sde et wc. Petites retouches à prévoir, mais rien de difficile. Idéale retraite ou pied à terre de vacances. Mer à 5min en voiture, centre 6 min à pied, port 4min à pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4826388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4826388/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4826388/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 191 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 328000 € FAI

Réf : 358 - 1079



### Description détaillée :

jolie vigneronne F5 terrasse garage Marseillan Vente vigneronne 191m2 entre centre et Port à Marseillan. Restaurée en 2007, offre grand séjour, 4ch, 3sde, garage 82m. Idéal pour qui veut une vigneronne bourgeoise proche port et centre . Frais d'agence 2,44% inclus. Exclusivité ADR IMMO LOW COST Rare à ce prix, vigneronne climatisée, rénovée avec gout, grand séjour ouvert sur grande terrasse . Idéale en maison d'habitation, mais conviendra aussi à des professionnels libérales ayant besoin de volume et d'exposition. (restaurant, artisan, .... )

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4826387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4826387/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4826387/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 198800 € FAI

Réf : 354 - 1076



### Description détaillée :

grande maison double rénovée avec terrasse Vente maison 6 pieces terrasse garage Marseillan. Au coeur de ville, entièrement rénovée en 2013 par un pro, vous aurez 1 garage, 4 ch, 1sde, sdb, 2wc, 1salon, 1 sam avec terrasse. Idéale pour vos vacances. On peut vivre au 1er et loger les amis en bas sans soucis. Frais d'agence 3,52% inclus. Cette maison double de 88m2 habitable, facile d'accès en voiture, expo sud est, très lumineuse, très calme, votre voisinage sera français, anglais, allemands, suédois ... DPE vierge

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4670335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4670335/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4670335/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 104800 € FAI

Réf : 350 - 1073



### Description détaillée :

pavillon de vacances terrasse Marseillan Vente pavillon 3 pièces terrasse parking 15 min du port de Marseillan. Face au bassin de Thau, 33.2m2 habitable bien agencé, séjour et terrasse orienté SO, en haut chambres +sde - wc, pk numéroté, petite résidence bien entretenue. Frais d'agence 4,58 % inclus. Devant la grande promenade face au bassin de Thau, 15 min du port à pied, faibles charges, vendue meublée, idéale pour les vacances en famille, très calme environ 20% de résidents à l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4650963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4650963/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4650963/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 148000 € FAI

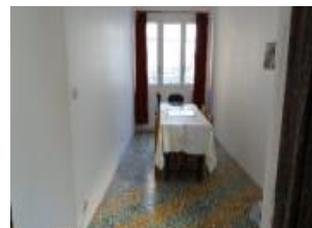
Réf : 52 - 877



### Description détaillée :

Maison 6 pièces avec terrasse Marseillan Vente maison de ville 110m2 avec terrasse à Marseillan Centre. Rare maison sur 3 faces, 6 pieces, sde et wc, et sa terrasse avec vue sur l' église. Bien située, stationnement facile, entre le vieux centre et le port. Frais d'agence 4,05% inclus. Idéale pour les vacances, prévoir rafraichissements mlais tout à fait habitable à l'année. Composée de 2 maisons réunies en une seule. Prix attractif pour une maison de 110m2 avec terrasse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4601815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4601815/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4601815/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLORENSAC HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 322 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 203000 € FAI

Réf : 82 - 808



### Description détaillée :

villa F6 proche centre au calme Florensac Vente villa 137m2 proche Marseillan. Proche centre sur placette calme, 137m2 habitable, 2 faces, jardin arrière et avant, garage, 2 séjours+ ssde + 4 ch + cuisine séparée. 1 app en bas et 1 app en haut poss créer encore 1autre T2 en bas. Frais d'agence 3,94% inclus. Grande villa familiale pourra convenir à un investisseur ( 1 grand T3 terrasse en haut, et poss 2 T2 jardin en bas) Pour location annuelle ou saisonnière c'est un bon plan ou pour habiter à l'année.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4601814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4601814/maison-a\\_vendre-florensac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4601814/maison-a_vendre-florensac-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE CENTRE A PIED ( Herault - 34 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 374 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 304000 € FAI

Réf : 347 - 1071



### Description détaillée :

villa F5 idéale retraite 5 min à pied du centre Vente villa 5 pièces avec piscine à Marseillan. Dans une impasse, 3 faces, garage, séjour, 4 chambres, 2sde +2wc) . En bas séjour + ch + sde + wc, en haut 3ch + sde + wc. Sur terrain arboré 374m2 sans entretien. Frais d'agence 2,96% inclus. Récemment agrandie et relookée, cette maison de 102,2m2 est agréable, très lumineuse, très calme, conviendra parfaitement pour vivre à l'année son rêve de soleil.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4601812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4601812/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4601812/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 94500 € FAI

Réf : 348 - 1069



### Description détaillée :

maison de ville beau potentiel Marseillan Vente maison R+2 à Marseillan Centre. Rue calme du centre, habitable mais travaux à prévoir, séjour + 3 ch, wc +sde ( poss terrasse sans perdre de pièce). surface au plancher 84.1m2 . Frais d'agence 4,76% inclus. Rare sur maison de village ouverture en façade + petites ouvertures sur coté et arrière, possibilité de belle terrasse avant ( sans perdre de surface). habitable sur 74.8m2 en l' état mais prévoir travaux pour réactualiser. Petit prix assez sympas idéale pour un pied à terre de vacances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4601811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4601811/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4601811/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 165000 € FAI

Réf : 343 - 1066



### Description détaillée :

grand pavillon vacances terrasse Marseillan Vente un des grands pavillons de vacances à 15 min du Port Marseillan. Expo sud est, dans résidence sécurisée piscine et pk numéroté, F3 de 56,7m relooké ( 2ble vitrage, cuisiné équip..) Parfait pour les vacances ou à l'année. Frais d'agence 3,03% inclus. Très rare à la vente, ces grands pavillons de vacances expos sud est, avec petite vue étang de thau des chambres, séjour ouvert sur terrasse. Déco sympas, possibilité vivre à l'année, ou on potentiel location saisonnières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4576572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4576572/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4576572/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE PLAGE ( Herault - 34 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 273000 € FAI

Réf : 344 - 1067



### Description détaillée :

Villa récente F3 vue mer plage à 50m Vente Villa récente F3 jardin garage terrasse vue Mer à Marseillan Plage. Secteur Robinson, petit résidence essentiellement retraités, direct plage, parfait état. Idéale vacances bord de mer. Frais d'agence 2.93% inclus. En bas grand garage et jardin, au 1er terrasse sur séjour ( +wc) et 2nd 2ch, placards + sde +wc. De 2008 en parfait état, juste profitez de sa vue mer, très lumineuse car traversante, on vit au 1er et 2ème niveau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4576571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4576571/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4576571/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 299800 € FAI

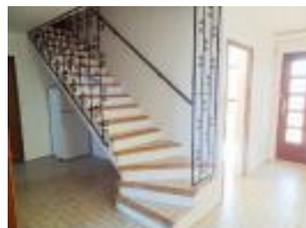
Réf : 342 - 1065



### Description détaillée :

grande villa familiale au calme Marseillan Vente grande villa F 5+ au calme à Marseillan. A environ 15 min à pied du centre, offre grand séjour, 4 ch, 2sde + 2 wc ( dont en bas = 1 ch + 1wc + 1sde) sur terrain 456m2. Frais d'agence 3,27% inclus. Sur une place au calme, secteur résidentiel, cette grande maison offre 3 faces au soleil, une tres bonne construction ( parpaing + brique + isolation) Idéale pour la retraite elle peut aussi permettre la création de 2 app. Prix tres intéressant au vu da la qualité, du volume et du grand jardin ( possibilité petite piscine)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4512229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4512229/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4512229/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 100900 € FAI

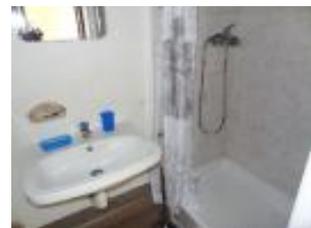
Réf : 341 - 1064



### Description détaillée :

pavillon + terrasse plein sud à Marseillan Vente maison de vacances avec terrasse Marseillan. A environ 15 min à pied du port, exposée sur avec séjour + 2 ch ( dont 1 cabine ) + sde et wc, belle terrasse sud, pk privé numéroté. Idéale pour vos vacances. Frais d'agence 4,85% inclus. A part un léger coup de peinture, rien à redire, elle sera un parfait pied à terre de vacances. idéale pour location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4486029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4486029/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4486029/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1969

Prix : 84000 € FAI

Réf : 339 - 1062



### Description détaillée :

app rénové loggia-terrasse Marseillan Centre Vente studio traversant et loggia-terrasse sud à Marseillan centre. Situé au 2ème d'une petite copro, sde, wc séparé, séjour + kitchenette, clim, surface utile 33m2. Frais d'agence 4.76% inclus. Vraiment bien relooké, agréable avec la clim inverter, trasersant avec sde + fenetre, wc + fenetre, kitchenette+ fenetre, astucieux avec ses rangements, grand parking en bas. loggia-terrasse isolée et dble vitrage. Ideale pour vos vacances, centre ville mais ajouré et calme. Ne le ratez pas c'est un vai coup de coeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4434516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4434516/appartement-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4434516/appartement-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 330000 € FAI

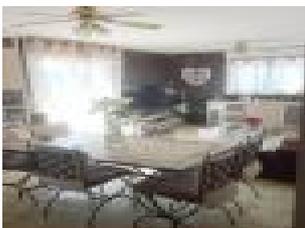
Réf : 340 - 1063



### Description détaillée :

Grande villa 4 faces à marseillan grand centre Vente jolie villa de 145m2 habitable non mitoyenne à 2 min à pied du port de Marseillan. Très bien située, secteur résidentiel calme, commerces accessibles à pied, composée de 2 app T3 + T4 terrasse et jardin. Frais d'agence 3,03% inclus. Secteur calme, entourée de villas, en brique, fraîchement relookée, vous offre 145m2 habitable avec en bas F3 ( séjour + 2 ch + sde +WC+ SPA) en haut 1 F4 ( séjour + 3 ch + sdb + wc) et une vue sur le bassin de Thau Idéale pour la retraite mais aussi pour 2 familles ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4434515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4434515/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4434515/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AGDE HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 192000 € FAI

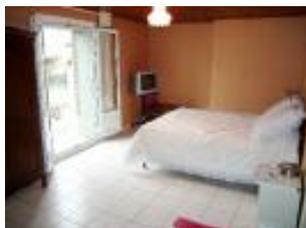
Réf : 147 - 631



### Description détaillée :

Vigneronne rénovée avec terrasse en Agde Vente vigneronne + garage + terrasse en Agde. Au centre, authentique vigneronne de 119m2 habitable. Garage 75m2 , séjour lumineux + terrasse arrière, 1 buanderie, 2wc, 1sdb, 3 ch. La rue est calme et large. Frais d ' agence 3,64% inclus Rénovée , lumineuse, placée dans rue argéable avec un bon voisinage. Proche de tout, belle terrasse avec vue sur les toits A ce prix la c'est devenue une affaire intéressante

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4394380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4394380/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4394380/maison-a_vendre-agde-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 151000 € FAI

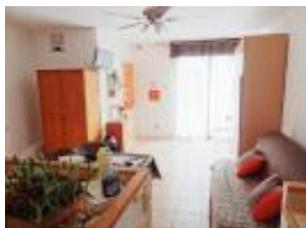
Réf : 334 - 1057



### Description détaillée :

maison rénovée avec studio séparée Marseillan Vente jolie maison 90,5m2 rénovée à Marseillan. Electricité, plomberie, huisserie, toit tout a été revu ou refait, avec soins, en bas 1 studio avec entrée séparée et au dessus 1 F3+ . Idéal investisseur ou vacances. Pas de frais à prévoir. Frais d'agence 3,97% inclus Parfaite pour les vacances ou alors faire de la locations ( annuelles ou saisonnière), tres jolié maison rien à redire. ils ne restent plus qu' à vous y installer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4291803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4291803/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4291803/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POMEROLS HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1500

Prix : 197000 € FAI

Réf : 335 - 1060



### Description détaillée :

jolie Maison du médiévale avec terrasse Vente maison de pierres 134m2 à Pomérols. A 5 min de Marseillan, cette maison restaurée du 15ème siècle comblera les amateurs du genre. Séjour, 3 ch, grande sde, 2wc et terrasse avec vue dégagée. Frais d'agence 3,55% inclus. Restaurée en respectant les éléments d'origine, une belle surface, superbe façade, idéale pour les vacances ou pour de location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4291802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4291802/maison-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4291802/maison-a_vendre-pomerols-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AGDE HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 179000 € FAI

Réf : 300 - 1037



### Description détaillée :

Vigneronne garage Terrasse en Agde Vente vigneronne garage terrasse en Agde. Proche écoles, commerces, rue calme, en angle, 4 pièces, garage et jolie terrasse. A rafraichir, elle conviendra aussi bien à une jeune famille que pour la retraite. NEGOCIABLE. Frais d'agence 3.35% inclus Idéale en 1er achat, écoles et commerces juste à coté, secteur calme en Agde.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4237890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4237890/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4237890/maison-a_vendre-agde-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 424 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 512000 € FAI

Réf : 330 - 1054



### Description détaillée :

La plus jolie vigneronne de Marseillan Vente une des plus belles vigneronne de Marseillan. Garage 200m2, jardin arrière, 210m2 habitable. Rénovée en 2000,+ rapport 610 euros mensuel. Frais d'agence 2.34% Inclus. Avec son entrée de vigneronne, son hall, 3 chambres, 2sde et 2wc, sa terrasse plein sud sur séjour, grand dressing, jardin sans vis à vis et piscinable. Si vous aimez les maisons vigneronnes bourgeoises vous serez sous le charme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4237889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4237889/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4237889/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AGDE HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 228000 € FAI

Réf : 328 - 1052



### Description détaillée :

villa F4 récente petit prix en Agde Vente villa F4 plain pied jardin garage en Agde. A 5 min à pied du centre et d'intermarché, villa de 2006 offre 86m<sup>2</sup> habitable, 1 séjour, 3 ch, sdb et wc séparés, garage, jardin environ 300m<sup>2</sup>. Proche de tout, extérieurs à valoriser. Idéale pour la retraite. Frais d'agence 3,5% inclus Petit prix pour une villa plain pied, tres moderne et proche de tout en Agde

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4193906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4193906/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4193906/maison-a_vendre-agde-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE PLAGE ( Herault - 34 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 167000 € FAI

Réf : 320 - 1049



### Description détaillée :

pavillon plain pied grande terrasse Marseillan Exclusivité vente pavillon 28m<sup>2</sup> plain pied à Marseillan proche Plage. A 10min à pied du sable, 3 pièces ( séjour + chambre + chambre cabine), avec terrasse 130m<sup>2</sup> dans petite copro tranquille, très faibles charges. Frais d'agence 4,19% inclus Parfaite pour les vacances, jusque 6 couchages, ou habitable à l'année ( secteur plutôt retraités), 10 min à pied des plages, proche gare TER mais endroit assez calme malgré tout. Possibilité extension max 18m<sup>2</sup> supplémentaire ( après accord de la copro)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4078260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4078260/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4078260/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

## Vente Maison POMEROLS HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 89900 € FAI

Réf : 319 - 1050



### Description détaillée :

Maison de ville rénovée proche Marseillan vedue maison F4 rénovée à Pomérols. Expo sud, proche pk, maison 50m2 en R+2 , 4 pièces..... a été vendue par ADR Immbilier luxe low cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3996113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3996113/maison-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3996113/maison-a_vendre-pomerols-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 128000 € FAI

Réf : 318 - 1048



### Description détaillée :

pavillon de vacances 6 couchages Marseillan Vente maison de vacances 6 couchages + terrasse 32m<sup>2</sup> + pk ,15 min à pied du port Marseillan. Copro entretenue et calme, piscine sécurisée, pk numéroté, maison rénovée Idéale pour vos vacances au calme. Frais d'agence 3,9% inclus. Situé à l'arrière de la résidence, ensoleillée l'après midi, le tout au calme, très grande terrasse ( ce qui est rare). Juste à poser vos valises et faire l' apéro ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3935960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3935960/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3935960/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PINET HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 94500 € FAI

Réf : 317 - 1047



### Description détaillée :

maison 2-3 pieces rénovée proche Marseillan Vente maison de ville rénovée 2-3 pièces entre Marseillan et Mèze. A Pinet, maison R+2 de 63,1m2 habitable sur 78m2, séjour expo sud sur la place du village, 1 ch, 1sde, 1wc, + 1ch mezzanine. En angle sur une placette, pg gratuit à 50m. Frais d'agence 4,76% inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3891874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3891874/maison-a\\_vendre-pinnet-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3891874/maison-a_vendre-pinnet-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN PROCHE PLAGE ( Herault - 34 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 527 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 263000 € FAI

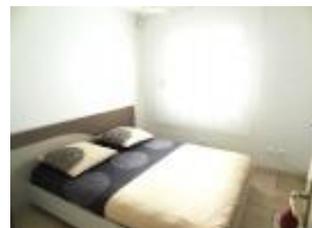
Réf : 315 - 1046



### Description détaillée :

villa F4 rénovée hors centre Marseillan Vente villa séjour - 3 ch plain pied hors centre Marseillan. A 12 min à pied des plages, villa 81m2 sur 527m2, Rénovée en 2007. Déco moderne, clim, vmc, sde avec douche italienne, cuisine équipée, garage indépendant, jardin sans entretien. Frais d'agence 3,04% inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3841239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3841239/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3841239/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 146000 € FAI

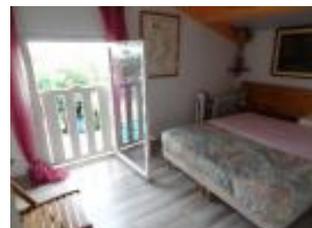
Réf : 24 - 919



### Description détaillée :

pavillon T3 beau jardin + parking à Marseillan Vente pavillon de vacances T3 Marseillan. Petite vue étang, 15 min à pied du port, petite copro + piscine, pk numéroté, terrain de pétanque. 33m<sup>2</sup> habitable + 70m<sup>2</sup> jardin Gros atouts belle exposition + vue sur le bassin + jardinet. Frais d'agence 4,11% inclus Vraiment parfaite pour vos vacances, l'endroit est calme, beau potentiel de location de vacances

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811972/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811972/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 4567 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 492000 € FAI

Réf : 26 - 915



### Description détaillée :

villa piscine en zone protégée Marseillan Vente villa en zone verte à Marseillan hors centre. 112m2 rénovée (cheminée, 2ble vitrage, clim, alarme, video, portail élec, piscine, forage). Terrain 4567m2. Séjour 50m2, 3 ch, 2 sde + 2wc, ( en rdc 1 ch + sde + wc ). Frais d 'agence 2,44% inclus. Atypique cette villa en zone protégée, juste derrière le bagnas, possibilité de belle vue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811971/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811971/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1912 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 597000 € FAI

Réf : 38 - 902



### Description détaillée :

villa avec piscine et vue dégagée à Marseillan Vente villa secteur résidentiel Marseillan. 194m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 4 à 6 chambres ( 2 en rdc + 1 SDE), 35,6m<sup>2</sup> pièces d' été + piscine, terrain arboré 1912m<sup>2</sup>. Hors centre, jolie vue. un décor de rêve. Frais d'agence 2,01% inclus. Rare sa vue arrière très dégagée, très bien entretenue par ses propriétaires. Potentiel chambre d'hôtes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811963/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811963/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AGDE HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 1134 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 969400 € FAI

Réf : 39 - 898



### Description détaillée :

villa 400m2+ 2 piscines proche Golf en Agde Vente villa F10 de 400m2, 2 piscines entre Agde et Le Cap d'agde. Piscine intérieure + 1 extérieure, 4 suites + 2 ch + 2 séjours, 2 garages, parking , 2 entrées voitures. Idéale chambre d'hotes, proche du golf. Frais d'agence 2% inclus. Prix négociable, très bien placée, potentiel business intéressant, ou alors grande villa familiale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811962/maison-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811962/maison-a_vendre-agde-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POMEROLS HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 195 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 209000 € FAI

Réf : 43 - 894



### Description détaillée :

grande vigneronne garage jardinet terrasse Vendue vigneronne R+1 et jardin proche Marseillan à Pomérois

.....a été vendue par ADR Immobilier Low Cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811961/maison-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811961/maison-a_vendre-pomerols-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 881 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 391000 € FAI

Réf : 53 - 875



### Description détaillée :

Villa méditerranéenne à Marseillan Vente villa F5+ piscine à Marseillan hors centre. Vraie villa méditerranéenne 130,3m2 habitable (201m2 utile), piscine couverte + forage, gaz central, séjour, 3 ch (2 en rdc), 1palier-bureau, 2sdb ( dont 1 en bas) et 2wc ( dont 1 en bas), 1 buanderie, cuisine. Poss pk camping, jardin verdoyant. Frais d'agence 2,61% inclus. authentique villa méditerranéenne, entre ville et plage, parfaite pour la retraite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811958/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811958/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PINET HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 582 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 258000 € FAI

Réf : 66 - 854



### Description détaillée :

villa plain pied entre Marseillan-Mèze Vente villa F4+ plain pied entre Marseillan et Mèze. A Pinet, villa récente F4+ en 3 faces, séjour 44m2 sud, 3 ch, garage amélioré, terrain 582m2, grand pk. Petite piscine, terrain de boules, bon voisinage. Idéale retraite. Pas de travaux à prévoir. Frais d'agence 3.1% inclus Un joli jardin en autour de la maison, garage aménagé ( bureau et buanderie poss chambre supp). L'endroit est calme, à environ 7min en voiture de Marseilla et 10 min de Mèze

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811955/maison-a\\_vendre-pinnet-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811955/maison-a_vendre-pinnet-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 104 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 121000 € FAI

Réf : 78 - 824



### Description détaillée :

Grande Maison de ville à Marseillan Centre Exclusivité vente maison 104,5m2 habitable Marseillan Centre. Avec 1 app T2 (32,6m2) en rdc entrée séparée. Au 1er en duplex la maison avec 4 belle pièces pour 71,9m2 ( séjour cuisine à faire+ 3 ch) Travaux à prévoir Frais d' agence 4,95 % inclus. Travaux à prévoir mais habitable, une vraie maison marseillanaise typique, avec ses vieux carrelages, ses escaliers, sa belle hauteur sous plafond, pour amateurs du genre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811951/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811951/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLORENSAC HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 146000 € FAI

Réf : 85 - 796



### Description détaillée :

maison de ville remise cour à Florensac Vente petite maison de ville proche Marseillan. Maison R+2 + terrasse en rdc, (50m2 habitable) en face remise en pierre de 30m2 ( sur 2 niveaux). Un droit de passage sur cour de la grange, mais vous aurez 1 terrasse avec droit de passage. frais d 'agence 4,11% inclus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811948/maison-a\\_vendre-florensac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811948/maison-a_vendre-florensac-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLORENSAC HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 177000 € FAI

Réf : 86 - 789



### Description détaillée :

maison rénovée cour+garage+terrasse Florensac Vente maison de ville avec cour intérieure. A Florensac, au centre, rue calme, maison 122m2 habitable, 3 niveaux, garage, cour intérieure, terrasse, séjour, 2 ch ( dont 1 ch double), dressing, buanderie, sde, wc séparé. Frais d 'agence 3,95% inclus. Idéale pour y habiter à l' année ou pour les vacances, possibilité d' aménager le bas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811947/maison-a\\_vendre-florensac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811947/maison-a_vendre-florensac-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 411000 € FAI

Réf : 87 - 786



### Description détaillée :

villa andalouse piscine proche centre Marseillan Vente villa piscine proche centre Marseillan. 125m2 habitable, terrain 635m2, séjour, cuisine séparée, 3 ch (dont 1 suite ), garage, 2wc, sde + sdb, piscine. Poss pk camping car. Total bati de 169m2, poss extensions. Frais d 'agence 2,67% inclus. Unique en son genre sur marseillan, son intérieur aussi est atypique, petite vue étang de Theu depuis l' étage, Idéale pour de la location saisonnière internationale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811946/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811946/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FLORENSAC HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 195 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 239000 € FAI

Réf : 88 - 785



### Description détaillée :

Maison de maitre 195m2 proche Marseillan Vente Maison de Maitre 6 pièces à Florensac. Au coeur de ville, proche pk. Meme famille depuis 4 générations, 195m2 habitable, grenier terrassable 61m2, terrasse de toit, 1 séjour 70m2, 4 ch. Un charme fou, très authentique. Frais d'agence 3,76% inclus. Pour ceux qui aime les belles maison anciennes celle ci est vraiment bien conservée, avec tous les charmes et inconvénients des maisons de pierre ..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811945/maison-a\\_vendre-florensac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811945/maison-a_vendre-florensac-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POMEROLS HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 116000 € FAI

Réf : 92 - 767



### Description détaillée :

Maison d'angle 93m2 à rénover proche Marseillan Vente grande maison 3 faces à Pomerols. Au coeur du village, sur placette arborée, 93m2 sur 3 niveaux. En bas local 31m2 au 1er séjour + cuisine + sde + 1 ch, au 2ème grenier 31m2 avec ouvertures. Idéal 1er achat ou vacances. Frais d'agence 5.17% inclus. Prévoir travaux mais beau potentiel, au coeur du village mais ajourée puisque sur 3 faces, sur une charmante placette calme, idéal 1er achat ou maison de vacances

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811943/maison-a\\_vendre-pomerols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811943/maison-a_vendre-pomerols-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
 21 place du theatre  
 34340 MARSEILLAN  
 Tel : 04.67.77.71.07  
 Siret : 49801700300027  
 E-Mail : ADR34@BBOX.FR

**Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )**

Surface : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 106000 € FAI

Réf : 106 - 701



Description détaillée :  
 8 couchages avec vue sur le bassin de Thau Vendu pavillon vacances 4 pièces à Marseillan.  
 ..... a été vendu par ADR Immobilier  
 luxe low cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811937/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811937/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN ENTRE VILLE ET PLAGES ( Herault - 34 )

Surface : 196 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 646000 € FAI

Réf : 107 - 700



### Description détaillée :

villa F5 + secteur cosu Marseillan hors centre vente villa de luxe avec piscine à Marseillan. Aux mougères, plus de 176m2, grand séjour, piscine et son jardin, allée goudronnée, 3 ch (dont 1 suite parentale). En plus T2 séparé, des annexes, garage double, cuisine d' été . Une villa ou il fera bon recevoir. Frais d' agence 2.47% inclus. Une jolie villa entre ville et Plage, 2 min en voiture du centre ville et 4 min en voiture des plages. secteur résidentiel cosu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811936/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811936/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

## Vente Maison FLORENSAC HYPER CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 89900 € FAI

Réf : 108 - 929



### Description détaillée :

jolie maison en angle Jolie maison de village rénover à

Florensac.....a été vendue par ADR Immobilier Low Cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811935/maison-a\\_vendre-florensac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811935/maison-a_vendre-florensac-34.php)



ADR IMMOBILIER  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 3316 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 625000 € FAI

Réf : 112 - 333



### Description détaillée :

grande villa avec parc arboré aux Mougères Vendu villa de luxe piscine terrain aux mougères Marseillan

.....a été vendue par ADR Immobilier Low Cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811932/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811932/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

## Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )

Surface : 177 m2

Surface terrain : 1005 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 512000 € FAI

Réf : 114 - 167



### Description détaillée :

superbe villa d' architecte 15 min du port Vendu villa d' architecte avec piscine face au bassin de Thau à Marseillan.....a été vendu par ADR Immonilier Low Cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811930/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811930/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
 21 place du theatre  
 34340 MARSEILLAN  
 Tel : 04.67.77.71.07  
 Siret : 49801700300027  
 E-Mail : ADR34@BBOX.FR

**Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 180 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 250000 € FAI

Réf : 150 - 577



**Description détaillée :**

villa F4 garage petite vue étang de Thau Vendue villa F4+ Marseillan devant le bassin de Thau..... a été vendue par ADR Marseillan Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811923/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811923/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
21 place du theatre  
34340 MARSEILLAN  
Tel : 04.67.77.71.07  
Siret : 49801700300027  
E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 447 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 395000 € FAI

Réf : 158 - 537



### Description détaillée :

villa F5+ garage jardin proche centre Marseillan Vente villa F5 + jardin + garage Marseillan. 131m2 habitable terrain 447m2, jardin arboré. Séjour, 4 ch (dont 1 studio), terrasse carrelée + cuisine d'été .De 1984 dans son nid de verdure, rétro mais attachante. Frais d'agence 2,78% inclus Un beau volume, le coeur de ville à peine 5 min à pied, endroit tranquille, sur une " petite hauteur" .. Parfaite pour une grande famille ou pour la retraite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811920/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811920/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
 21 place du theatre  
 34340 MARSEILLAN  
 Tel : 04.67.77.71.07  
 Siret : 49801700300027  
 E-Mail : ADR34@BBOX.FR

**Vente Maison MARSEILLAN HORS CENTRE ( Herault - 34 )**

Surface : 108 m2

Surface terrain : 384 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 256000 € FAI

Réf : 159 - 536



Description détaillée :  
 venue jolie villa F5 garage jardin à Marseillan Vendue villa F5 jardin  
 Marseillan.....  
 .....a été vendue par ADR Immobilier Low Cost

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811919/maison-a\\_vendre-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811919/maison-a_vendre-marseillan-34.php)



**ADR IMMOBILIER**  
 21 place du theatre  
 34340 MARSEILLAN  
 Tel : 04.67.77.71.07  
 Siret : 49801700300027  
 E-Mail : ADR34@BBOX.FR

Catalogue PDF généré  
 par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison MARSEILLAN CENTRE VILLE ( Herault - 34 )**

Surface : 126 m2  
 Surface terrain : 494 m2  
 Nb pièces : 6 pièces  
 Chambres : 4 chambres  
 Année de construction : 1850  
 Prix : 356000 € FAI  
 Réf : 163 - 517



Vendu par ADR, Marsellan Immobilier

Description détaillée :

vendu jolie vigneronne avec jardin Marsellan centr Vendu vigneronne avec jardin

Marsellan..... a été vendu par ADR Immobilier

Low Cost

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3811917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/3811917/maison-a\\_vendre-marsellan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/3811917/maison-a_vendre-marsellan-34.php)