



IMMO8

2 rue Schweitzer 13 MARSEILLE

Tel : 04.91.25.57.58

Fax : 04.91.25.82.72

Site Web : <http://www.immo8.fr>

E-Mail : ventelocation@immo8.fr



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Charges : 7 €

Prix : 160 €/mois

Réf : 18943 -



Description détaillée :

Marseille 13008 - Secteur PERIER / PARADIS. Rue du Commandant Rolland. Nous vous proposons à la location un box fermé de 13m². Longueur: 5.3m / Largeur: 2.5m / Hauteur sous porte: 2m / Largeur de porte: 2.3. Loyer mensuel de 153? + 7? de provisions pour charges. Honoraires à la charge du locataire: 100?. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321062/parking-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Charges : 10 €

Prix : 275 €/mois

Réf : 18940 -



Description détaillée :

Marseille 13008 - LE PRADOR / PARC BAGATELLE. Nous vous proposons à la location un box DOUBLE fermé de 22m² avec électricité et porte de garage neuve. Longueur: 8.87m / Largeur: 2.48m. Loyer mensuel de 265? + 10? de provisions pour charges. Honoraires à la charge du locataire: 100? (comprenant l'état des lieux d'entrée).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297287/parking-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 18838 -



Description détaillée :

Marseille 11ème arrondissement - LA VALBARELLE / LA POMME. Dans un bel immeuble nous louons un appartement de type 2 traversant de 57m² en 4ème étage, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un grand salon, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine et d'une chambre. Calme absolu. A deux pas de toutes les commodités et des axes autoroutiers. Loyer : 600? hors-charges + 150? de provisions sur charges. Honoraires de location à la charge du locataire : 741? (comprenant l'état des lieux d'entrée). Disponible le 10/05/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297286/appartement-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Charges : 80 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 7048 -



Description détaillée :

Marseille 9^e arrondissement - Village du Cabot. Dans un immeuble de bon standing, nous louons à deux pas des Facultés de Luminy et du Parc des Calanques un appartement de type 3 de 62m² avec terrasse en 2^eme étage et une exposition principale Sud. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine américaine semi équipée (plaques, hotte aspirante) de 26m² donnant sur la terrasse de 8m² d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne avec vasque et miroir, et de placards aménagés. Toutes les baies sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Loyer : 860? hors-charges + 80? de provisions sur charges (comprenant l'eau chaude). Il dispose aussi d'un garage fermé en sous-sol en location obligatoire pour 115? en sus par mois. Honoraires de location à la charge du locataire : 806? (comprenant l'état des lieux d'entrée). Disponible le 03.05.2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297285/appartement-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Année de construction : 1950

Prix : 399000 €

Réf : 18939 -



Description détaillée :

Marseille (13006) CASTELLANE. Dans un immeuble R+3 de 7 lots nous proposons à la vente un lot de 5 appartements d'une surface totale de 120 m2. L'immeuble est composé d'un local commercial au rdc et de deux appartements par niveau. Chaque appartement est diposé en studio avec cuisine semi équipée et salle d'eau avec WC. Quatre des studios sont occupés par des locataires à jour des loyers et sont en bon état d'entretien général et un studio en 2ème étage et libre. Rentabilité annuelle : 6.4%. Idéal investissement. A deux pas de la place Castellane, à proximité de toutes les commodités et des tranports en commun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274990/immeuble-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 53 €

Prix : 150000 €

Réf : 18924 -

Description détaillée :

Marseille 6ème arrondissement - Proximité Castellane / Parc du 26è Centenaire AVEC LOCATAIRE EN PLACE. Nous vendons un grand appartement de type 3 de 70m² en duplex, avec cuisine meublée ouverte sur un séjour de 33m². La première chambre se situe en rez-de-chaussée et la seconde à l'étage avec salle d'eau attenante, et un WC séparé. Une deuxième salle de bain avec WC est située au rez-de-chaussée. L'appartement dispose de baies vitrées en PVC double vitrage et est très lumineux car exposé plein Sud. Vendu avec locataire en place. Loyer : 755? + 30? de provisions sur charges soit un loyer de : 785?. Rentabilité : 6,2%. fin du bail : septembre 2026

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274989

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274989/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 15 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 206 €

Prix : 62000 €

Réf : 18920 -



Description détaillée :

PLOMBIERE / BON SECOURS - A RENOVER. Dans une résidence fermée et sécurisée , un appartement de type 3 de 56 m² en 12ème étage et DERNIER étage. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, et d'une salle d'eau et un wc. Très lumineux, l'appartement se situe dans une résidence fermée avec possibilité de stationnement dans la résidence. Cave en sous-sol. Chauffage collectif au sol. Situé à deux pas de toutes les commodités, transports et commerces de bas. Accès autourte A50 direct. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274987/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 67 €

Prix : 119000 €

Réf : 18938 -



Description détaillée :

Marseille 6ème - CASTELLANE. Dans une petite rue à deux pas de la place Castellane, nous vendons un bel appartement de type 2/3 de 44m² en 4ème et DERNIER étage au sein d'un immeuble typique marseillais. Il dispose d'un beau séjour lumineux exposé Sud, une cuisine séparée et une salle d'eau avec wc, le tout en bon état. Situé au coeur du centre ville de Marseille à proximité des commerces, des transports et notamment de l'extention de la ligne du tramway en cours d'achèvement. L'appartement est vendu avec locataire en place pour un loyer actuel de 635? CC / Rentabilité de plus de 6% avec une locataire sans problème de paiement de loyer. Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270526

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 1 chambre

Charges : 72 €

Prix : 119000 €

Réf : 18921 -



Description détaillée :

Marseille 4ème - Foch / Blancarde. Dans une petite rue calme, nous vendons un bel appartement de type 2 de 43m² en 1er étage au sein d'un immeuble typique marseillais. Il dispose d'un beau séjour lumineux, exposé Sud, de 23m² avec une cuisine américaine, ainsi que d'une grande salle de bain avec WC séparés. Aussi, il se situe à proximité des commerces, des écoles et de tous les transports en commun. L'appartement est vendu avec locataire en place pour un loyer actuel de 550? CC / Rentabilité de plus de 5% avec une locataire sans problème de paiement de loyer. Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270525/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT mazargues (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 2 chambres

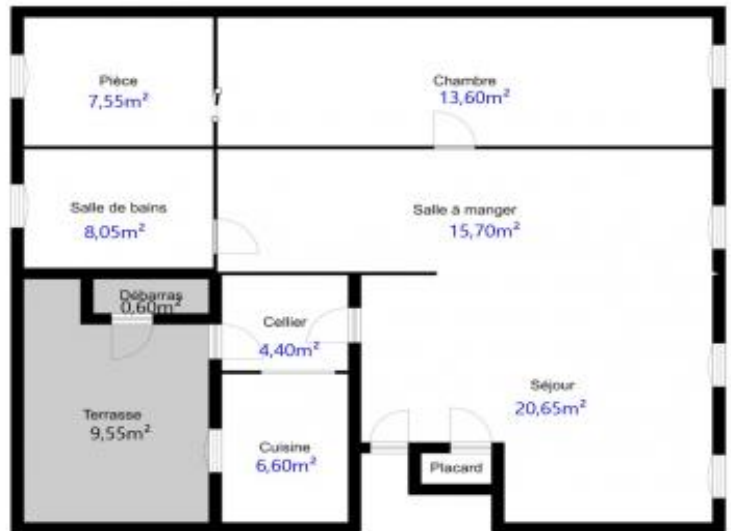
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 1 €

Prix : 935 €/mois

Réf : 797 -



Description détaillée :

Marseille 9ème Au coeur du quartier de Mazargue, rue Emile Zola, nous louons un spacieux appartement traversant de type 3 de 76 m² en 1er et DERNIER ETAGE sans ascenseur. Ce dernier dispose d'un grand séjour de 36 m², une cuisine indépendante de 11m² donnant sur une terrasse sur cour de 10 m², au calme. Une grande chambre de 14 m² ainsi qu'une deuxième chambre viennent compléter ce bien. Proche de toutes commodités et commerces au pied de l'immeuble. Loyer: 935?. Honoraires à la charge du locataire: 935?. Disponible immédiatement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270524



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 299000 €

Réf : 18936 -



Description détaillée :

Marseille 13006 - Quartier Préfecture, Sur la place Felix Baret, nous vendons un appartement en étage élevé de 77m² à usage de bureaux ou habitation. Seul sur le palier, l'appartement se situe dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Très lumineux grâce à son exposition Est/Ouest, l'appartement dispose de beaux volumes. Il est composé d'une grande pièce d'accueil/séjour d'environ 30m² avec possibilité de cloisonner et former plusieurs bureaux/pièces, de 3 bureaux/chambres, d'un wc et d'un balcon donnant sur l'arrière du bâtiment. Le bien est climatisé et équipé de fenêtres double vitrage. Adresse privilégiée au coeur du centre ville avec parking public et transports en commun au pied de l'immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263002/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Année de construction : 1930

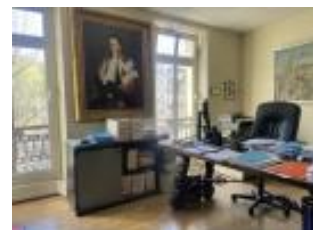
Réf : 18934 -



Description détaillée :

Marseille 13006 - Quartier Préfecture, Sur la place Felix Baret, nous vendons un appartement en étage élevé de 77m² à usage de bureaux. Seul sur le palier, l'appartement se situe dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Très lumineux grâce à son exposition Est/Ouest, l'appartement dispose de beaux volumes. Il est composé d'une grande pièce d'accueil d'environ 30m² avec possibilité de cloisonner et former plusieurs bureaux, de 3 bureaux, d'un wc et d'un balcon donnant sur l'arrière du bâtiment. Le bien est climatisé et équipé de fenêtres double vitrage. Adresse privilégiée au coeur du centre ville avec parking public et transports en commun au pied de l'immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263001/commerce-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Charges : 110 €

Prix : 259000 €

Réf : 18931 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence calme récente (2022), sur la commune de LA CIOTAT, nous vous proposons à la vente cet appartement en rez-de-jardin avec terrasse privative de 19m², orienté sud-est. Ce 2 pièces de 39m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une spacieuse salle d'eau avec wc. L'appartement est équipée d'une climatisation réversible, de doubles vitrages et de volets électriques. Il est vendu avec une place de stationnement en sous-sol de la résidence (possibilité d'en acquérir une seconde). L'eau froide et chaude est comprise dans les charges de copropriété. La terrasse donne sur un petit chemin piéton. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235297/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 119000 €

Réf : 18930 -



Description détaillée :

Marseille 2ème arrondissement JOLIETTE / HOPITAL EUROPEEN. Dans immeuble semi-récent, appartement T2 de 35m2 en 5ème et DERNIER ETAGE sans ascenseur, Il est composé d'un beau séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant. Toutes les baies vitrées sont en PVC double vitrage. Situé à deux pas du Tunnel du vieux port et des accès autoroutiers, ainsi que de toutes les commodités. A deux pas des Terrasses du port. Idéal Investissement locatif ou 1er achat. Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227566/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Année de construction : 1950

Prix : 329000 €

Réf : 18929 -



Description détaillée :

Marseille (13004) MONTOLIVET. Nous proposons à la vente un très bel immeuble d'une surface totale de 102 m². Ce bien est composé de 3 lots sur 3 niveaux, à savoir Un local commercial en RDC (avec un bail commercial en cours), et deux appartements de type 2 de 33m² à chaque étage (avec bail d'habitation en cours). L'intégralité des lots sont occupés par des locataires sans problème de paiement de loyer et sont en bon état d'entretien général. Rentabilité annuelle : 6.4%. Idéal investissement. A proximité de toutes les commodités. Proche des axes autoroutiers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227565

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227565/immeuble-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 635 €/mois

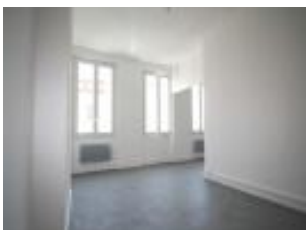
Réf : 2244 -



Description détaillée :

Marseille 1er arrondissement - Vieux Port / Paradis. Rue Pavillon. Dans un immeuble marseillais bien entretenu, nous louons un appartement de type 2 de 46m² au 3^e étage sans ascenseur. Il dispose d'un séjour exposé plein Sud donnant sur la place Charles de Gaulle, d'une cuisine séparée meublée et semi-équipée (plaques, hotte aspirante), ainsi que d'une grande chambre de 12m² au calme. L'appartement se situe à proximité de la Canebière, du Centre Bourse et du Vieux-Port. Loyer : 605? hors-charges + 30? de provisions sur charges. Honoraires de location à la charge du locataire : 598? (comprenant l'état des lieux d'entrée). Disponible le 31/03/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196573/appartement-location-marseille_1er_arrondissement-13.php



IMMO8
2 rue Schweitzer
13 MARSEILLE
Tel : 04.91.25.57.58
Fax : 04.91.25.82.72
Siret : 421950809
E-Mail : ventelocation@immo8.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Charges : 6 €

Prix : 96 €/mois

Réf : 18923 -



Description détaillée :

Secteur ROUET - Emplacement de parking en sous sol , accès par bip. Loyer 75? Hors charges + 15? TVA + 6? de charges . Loyer CC de 96,00 ?/mois. Honoraires de location de 75?. Disponible immédiatement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069444/parking-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce SEPTEMES-LES-VALLONS (Bouches du Rhone - 13)

Année de construction : 2022

Réf : 18868 -



Description détaillée :

SEPTEMES LES VALLONS 13240, Avenue du 8 mai 1945. Activités médicales et paramédicales uniquement. Bureau de 15m² en 1er étage sur arrière à usage de bureau ou de local professionnel dans un immeuble neuf (livré en Mai 2022) avec ascenseur. Le bureau profite d'une salle d'attente commune à plusieurs bureau ainsi que des sanitaires et une office. Immeuble et locaux accessibles handicapés. Loyer de 600? TTC + 30? de provisions pour charges, soit un loyer : 630?. Dépot de garantie 1200?. Disponible limmédiatement. Honoraires de location à la charge du locataire de 1080? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069442/commerce-a_vendre-septemes_les_vallons-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Réf : 18914 -



Description détaillée :

Marseille 13007 - VIEUX PORT / RIVE NEUVE - Dans une rue très passante du Vieux Port de Marseille, nous louons un local commercial de 70m² situé en rez-de-chaussée (46m² Carrez). Le local dispose d'une belle hauteur sous plafond, d'une pièce principale, d'une mezzanine et d'un point d'eau avec wc. Loyer de 940? TTC + 50? de provisions pour charges, soit un loyer : 990?. Dépôt de garantie 1880?. Disponible immédiatement. Pas de porte : 6000?. Honoraires de location à la charge du locataire de 1690? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16831989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16831989/commerce-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php