catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

HOMKI IMMOBILIER

112 Rue Dragon 13006 MARSEILLE

Tel : 04.13.68.02.02

E-Mail : hello@homki-immobilier.com

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 395500 €

Réf : Homki270_bibh2 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16467

Il fait chaud !! pas dans ce très beau Loft entièrement climatisé de 6 pièces sur 180 m² avec garage et terrasse. Entrée sur salon/ salle à manger avec cheminée, grande cuisine séparée aménagée et équipée, toilettes, accès garage. A l'étage mezzanine salon, espace bureau, chambre avec salle d'eau et WC, terrasse. A l'entresol chambre avec salle d'eau et WC . En souplex salle d'eau avec buanderie et deux chambres. Chauffage par clim réversible, aucun travaux.

Informations financières :
La taxe foncière est de 2 638 E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
Montant minimum : 1930.0E
Montant maximum : 2670.0E

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir !
Vous pouvez me joindre au 06.72.82.79.05

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18472259

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472259/maison-a_vendre-orleans-45.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VARCES-ALLIERES-ET-RISSET (Isere - 38)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 244900 €

Réf : Homki270_bibd8 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15704

À la recherche d'un cadre de vie agréable, pratique et verdoyant ? Découvrez ce charmant appartement T3 en duplex de 72 m², situé à Varces-Allières-et-Risset, avec un jardin arboré privatif de 90 m².

Un intérieur spacieux et fonctionnel
Le séjour de 30 m² offre une belle pièce à vivre lumineuse et confortable, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille. Deux chambres spacieuses à l'étage viennent compléter ce bien.

Un jardin privatif de 90 m²
Véritable extension de l'espace de vie, ce jardin arboré est parfait pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en extérieur.

Une localisation pratique:
À proximité immédiate des commodités : centre commercial, écoles, transports et le parc Beylier. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et facilité au quotidien.

Confort moderne et performance :
Fenêtres PVC double vitrage.
Volets roulants électriques.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chauffage individuel au gaz.
Orientation plein sud.
Résidence fermée et sécurisée.
Garage vendu en sus.
Cave.

Informations complémentaires :
DPE : D

Informations financières :
La taxe foncière est de 1338E
Les charges sont de 114E

Estimations de consommation : électricité 60 E/mois - gaz 60 E/mois (pour 4 personnes en hiver)

Ce bien est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un équilibre entre espace, confort et praticité.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467704

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467704/appartement-a_vendre-varces_allieres_et_risset-38.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 199000 €

Réf : Homki270_bhie5 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15659

À vendre - T3 Duplex avec terrasse, cave et garage possible - Grenoble Europôle

Investissez ou installez-vous dans un T3 en duplex lumineux avec terrasse, au c?ur du quartier dynamique Europôle à Grenoble, à seulement quelques minutes à pied de la gare, du tram, des grandes écoles (EM Grenoble, lycée international), du pôle scientifique et des commodités essentielles.

Ce bien rare de 61,13 m² Loi Carrez dispose d'un accès extérieur indépendant, ce qui le rend particulièrement recherché, notamment pour une profession libérale, une colocation ou un investissement patrimonial stratégique.

Caractéristiques principales :
- Surface habitable : 61,13 m²
- Duplex T3 traversant avec triple exposition
- Terrasse de 12 m² avec vue panoramique sur les montagnes
- Entrée privative sur rue arborée
- Résidence sécurisée et bien entretenue (année 2000)

Rez-de-chaussée :
- Entrée directe avec rangements intégrés

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 1 chambre confortable
- Escalier menant au niveau supérieur

À l'étage :
- 1 grande chambre avec dressing
- Salle de bains avec fenêtre
- WC séparés pour plus de confort
- Cuisine ouverte équipée sur séjour lumineux
- Accès à une grande terrasse de 12 m² offrant une vue dégagée sur les massifs alpins

Prestations complémentaires :
- Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément
- Cave privative
- Local à vélos sécurisé
- Faibles charges de copropriété
- Chauffage individuel
- Fibre optique disponible

Localisation stratégique :
- Quartier Europôle / Polygone scientifique
- À 3 minutes à pied de la gare SNCF
- Proximité immédiate des lignes de tram A et B
- Accès rapide au centre-ville de Grenoble, Presqu'île et campus
- Commerces, écoles, restaurants, transports à proximité

Un bien rare sur le marché grenoblois, parfait pour une résidence principale, un investissement locatif étudiant ou professionnel, ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464801

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464801/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DRUMETTAZ-CLARAFOND (Savoie - 73)

Surface : 84 m2

Surface terrain : 415 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 399900 €

Réf : Homki270_bhjj4 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15643

Homki a le plaisir de vous faire découvrir une maison idéale au c?ur d'un cadre naturel à Drumettaz-Clarafond.

Située aux portes d'Aix-les-Bains, cette charmante maison mitoyenne construite en 2005 offre un cadre de vie exceptionnel, entre tranquillité et commodités. Vous profiterez d'un environnement verdoyant avec une vue imprenable sur le Mont Revard et le Mont du Chat.

Avec une surface habitable de 84 m² répartis sur deux niveaux, ce bien fonctionnel et lumineux est composé de :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing intégré, des toilettes séparées, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux et accueillant le tout donnant sur une belle terrasse.
À l'étage : 3 chambres dont deux avec placards intégrés, une salle d'eau moderne avec sèche-serviettes et toilettes.

L'extérieur vous séduira avec :
Une terrasse conviviale idéale pour vos repas en plein air.
Un jardin privatif de 415 m² offrant calme et vue dégagée sur les montagnes.
Ce bien dispose également d'un garage privatif pour votre confort.

Informations pratiques :

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Taxe foncière : 991 E
DPE : Consommation énergétique classée D

Saisissez l'occasion de découvrir cette magnifique maison mitoyenne, un véritable coup de c?ur !

Informations financières :
La taxe foncière est de 991E

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Lina Bahri, agent commercial immatriculé au RSAC de : en cours d'immatriculation, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464800

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464800/maison-a_vendre-drumettaz_clarafond-73.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 149000 €

Réf : Homki270_bfhi9 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15789

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet appartement 3 pièces de 65,30 m² Carrez avec cave et garage, entièrement rénové récemment et avec soin, à proximité du Centre-Ville de Nîmes.

En effet, il ne vous faudra qu'un kilomètre à pied pour rejoindre le centre historique de Nîmes ainsi que la gare de Nîmes-Centre. De plus, vous accéderez au lycée Emmanuel d'Alzon ainsi qu'à l'école Saint-Jean-Baptiste de la Salle en moins de 10 minutes à pied. Enfin, vous trouverez l'ensemble des commodités dans un rayon de 500 m (supermarché, station-service, pharmacie, banques).

L'appartement, situé au 2e étage sans ascenseur d'une copropriété fermée, bénéficie de deux balcons exposés à l'est. Le plus grand, disposant d'un store banne, vous permettra de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis au gré des saisons.
Le bien possède également un garage individuel fermé en sous-sol d'environ 13 m² ainsi qu'une cave privative de 5 m².

Issu d'une rénovation récente soignée, cet appartement se compose en premier lieu d'un grand et lumineux séjour climatisé de près de 28 m².

Une pièce agréable et aérienne où il fait bon vivre.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ouverte sur le séjour, vous disposerez d'une cuisine moderne, toute équipée, donnant accès à la loggia, actuellement utilisée comme buanderie.

Attenant au séjour, un dégagement dessert l'espace nuit composé, d'une part, de deux chambres de 11 et 12 m² avec placard et, d'autre part, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et large vasque, ainsi que des WC indépendants.

Enfin, pour votre confort, ce bien dispose d'un climatiseur réversible, de menuiseries PVC avec double vitrage, et de stores électriques. Il est également équipé de la fibre et d'un interphone.

In fine, cet ap

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464799

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464799/appartement-a_vendre-nimes-30.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 239000 €

Réf : Homki270_bhjd0 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15762

Quartier saint Giniez, Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités.

Appartement de type 4 65m2 traversant au calme et lumineux, dans une résidence bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, et une cuisine séparée donnant sur un balcon.

L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle d'eau et WC séparés.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Possibilité de stationnement dans la résidence.

Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles et collèges, transports et commerces.

Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité

Informations financières :
La taxe foncière est de 1340E
Les charges sont de 117E

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1020.0E
Montant maximum : 1440.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464798

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464798/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FARGES (Ain - 01)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 425000 €

Réf : Homki270_bgfj6 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15570

Maison 7 pièces, 160m² à Farges (01550) - Entre charme historique et modernité

Offrez-vous une maison au caractère unique ! Située à Farges, dans l'Ain, cette propriété historique construite en 1850 séduit par son mélange harmonieux entre authenticité et confort contemporain. Idéalement située, elle se trouve à moins de 15 minutes de la douane du CERN, à 15 minutes de Meyrin, à seulement 30 minutes du centre de Genève et à 1 heure de Lausanne. Un emplacement privilégié pour ceux qui cherchent à allier calme et proximité des pôles d'activité.

Découvrez l'agencement :

o Premier étage : Une entrée spacieuse, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, toilettes, sèche-serviettes et VMC naturelle. La cuisine équipée et fonctionnelle donne sur un séjour lumineux, mettant en valeur les poutres apparentes et offrant une vue dégagée.

o Rez-de-chaussée : Un espace buanderie pratique avec jacuzzi, une chambre spacieuse dotée de rangements, une cave à vin et une chaufferie équipée d'une pompe à chaleur, d'un point d'eau et de WC.

o Deuxième étage : Deux chambre dont une suite parentale mansardées avec douche à l'italienne, toilettes.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison mêlant charme et confort à quelques pas de Genève.

Informations complémentaires :
o La taxe foncière est de 1106 E.
o Le stationnement est simplifié grâce à un parking gratuit attenant.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Lina Bahri, agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-Bains n° 977 692 979, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la c

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464797

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464797/maison-a_vendre-farges-01.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : Homki270_bgha0 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15764

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe appartement en duplex 4 pièces de 118m² en rez-de-jardin avec garage et 2 places de parking, situé dans une résidence de standing construite en 2007 à Istres.

Cette maison se compose d'un séjour de 29 m², une cuisine séparée équipée, 3 chambres à l'étage de 11 m², 15 m² et 16 m² donnant sur un balcon de 10,9 m²; une buanderie, un dressing, une salle de bains et des WC indépendants. Vous pourrez vous détendre à l'extérieur dans le jardin de 27,1 m² ou sur la terrasse de 20,4 m². Un garage ainsi que 2 places de parking viennent compléter l'ensemble.

Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques. Le chauffage individuel est électrique.

Résidence de standing idéalement située.
DPE : C

Homki adore : résidence de standing, très bon investissement patrimonial, jardin, balcon, terrasse, 2 parkings et garage.

Informations financières :
La taxe foncière est de 1 900 E
Les charges annuelles sont de 324 E

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1669.0E
Montant maximum : 2259.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464795

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464795/maison-a_vendre-istres-13.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 205000 €

Réf : Homki270_bgcb9 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15581

T3 NICE LYAUTEY

Appartement VENDU LOUÉ ET MEUBLÉ (échéance du bail FEVRIER 2026 - Loyer actuel : appartement + garage = 1300E CC).

Ce T3 récemment rénové situé à deux pas du centre-ville, proche de l'extension de la coulée verte, de tout commerce, transports et accès routier et autoroutier bénéficie d'une vue dégagée.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec placard offrant une surface totale de 23 m² et ouvrant sur un balcon de 6 m² et d'un espace nuit avec un couloir desservant une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres de 10 et 13 m² dont une avec placard et l'autre avec un balcon de 3 m².

Double vitrage dans toutes les pièces.

Une cave de 4 m² complète ce bien.
Possibilité d'acquérir en supplément pour 25000E un box fermé en sous-sol de la copropriété.

Informations financières :

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La taxe foncière est de 1192 E.
Les charges sont de 150 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464794

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464794/appartement-a_vendre-nice-06.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 850000 €

Réf : Homki270_bgah8 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15710

Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ces murs commerciaux idéalement situés sur le boulevard Magenta, dans le 10ème arrondissement de Paris.

Ce local de 94,60 m² Carrez (131,78 m² au sol) est vendu vide et se déploie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : un espace principal de 60 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une vitrine donnant directement sur le boulevard, offrant une excellente visibilité.

Premier étage : accessible par un escalier spacieux, il comprend un grand bureau de + de 21 m² (modulable), un second bureau et des sanitaires séparés.

Sous-sol : une cave aménagée de 28 m², idéale pour le stockage ou un espace complémentaire.

Situé à deux pas de la gare de l'Est, ce local se trouve sur un axe commerçant et très fréquenté, au c?ur d'un quartier dynamique et parfaitement desservi par les transports en commun (métro, RER, gare SNCF, bus) ainsi que par de nombreuses stations Vélib'.

DPE : D.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Informations financières :
Loyer mensuel HC : 4500 E.
La taxe foncière est de 3857 E.
Les charges mensuelles sont de 300 E.

Contactez-moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 6 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464793

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464793/local_commercial-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HYERES (Var - 83)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 450000 €

Réf : Homki270_bhaf9 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17059

Superbe appartement rénové avec goût - Quartier Centre-ville, Hyères
Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût, situé dans un quartier recherché de Hyères, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du centre-ville.

D'une surface habitable de 97 m², cet appartement lumineux vous offre des prestations modernes et soignées. Il se compose :

D'une spacieuse pièce principale avec une cuisine américaine équipée, offrant un espace convivial et chaleureux.

D'une grande chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative.

D'une seconde chambre confortable.

D'un bureau modulable pouvant servir de troisième chambre selon vos besoins.

D'une deuxième salle d'eau parfaitement aménagée.

Profitez également d'une superbe terrasse en bois de 50 m², véritable havre de paix pour vos moments de détente en

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

extérieur.
Le bien est climatisé, doté de fenêtres en double vitrage et de vitres anti-effraction, vous garantissant confort et sécurité au quotidien.

Deux places de parking privatives viennent compléter ce bien d'exception, idéalement situé dans une petite copropriété de trois lots, sans gros travaux à prévoir.

Les plus de cet appartement :

Rénovation moderne et élégante avec des matériaux de qualité.

Terrasse privative de 40 m² environ pour profiter pleinement des beaux jours.

Proximité immédiate des commerces, écoles, et transports en commun.

Quartier calme et recherché, au c?ur de Hyères.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service comp

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464792

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464792/appartement-a_vendre-hyeres-83.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison URT (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 467000 €

Réf : Homki270_bhea1 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17401

À 10 minutes de Bayonne par l'autoroute, Urt bénéficie de tous les commerces de proximité et du centre commercial d'Ametzondo. Venez vite découvrir cette maison, aux volumes généreux qui peut héberger une grande famille. Côté jour, la pièce à vivre de 70 m² et sa cuisine, entièrement équipée ouvre sur la verdure et une belle terrasse bois de 50 m².
Côté nuit, ce sont quatre belles chambres accueillantes que vous retrouverez à l'étage, une salle de bains avec baignoire et douche. WC, séparés en haut et au rez-de-chaussée. Le jardin de 700 m² possède une piscine hors-sol et derrière un carport qui peut accueillir deux voitures. À visiter sans tarder !

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nos frais d'agence sont de 6 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464791

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464791/maison-a_vendre-urt-64.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTBONNOT-SAINT-MARTIN (Isere - 38)

Surface : 165 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 950000 €

Réf : Homki270_bhef6 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17456

Maison Contemporaine de 165 m² - Calme, Confort et Fonctionnalité
Située dans un quartier prisé et calme, à proximité immédiate des commerces accessibles à pied, cette maison moderne de 165 m² habitables (175 m² utiles) offre un cadre de vie idéal, alliant confort, volume et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée :
Un espace de vie spacieux et lumineux de 46 m², comprenant une cuisine ouverte sur un salon-séjour, parfait pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.
Une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing intégré.
Un cellier avec accès direct au garage d'environ 30 m², des WC indépendants et une entrée accueillante complètent ce niveau.

À l'étage :
Trois chambres confortables, toutes équipées de penderies.
Une mezzanine surplombant le séjour, offrant un potentiel pour aménager un espace bureau ou détente selon vos besoins.
Une salle de bains et des WC indépendants.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À l'extérieur :
Une vaste parcelle de 1 457 m² sans vis-à-vis, piscinable.
Une terrasse de 100 m² pour profiter pleinement des beaux jours.
Un garage extérieur de 30 m² environ et deux places de stationnement devant la maison.

Prestations de qualité :
Plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur ou gaz.
Menuiseries en aluminium avec volets roulants électriques.
Pré-équipement pour la création d'un studio dans le garage (arrivées d'eau et d'électricité en place).

Une maison pensée pour votre confort au quotidien.?
Offrant à la fois des volumes généreux, des équipements modernes et de nombreuses possibilités d'aménagement, ce bien rare sur le secteur saura répondre aux attentes des familles en quête d'un cadre de vie serein.

À visiter sans tarder.

Informations financières :

La taxe foncière est de 2626E

Les charges sont de 0E

Qui est

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464790

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464790/appartement-a_vendre-montbonnot_saint_martin-38.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 200000 €

Réf : Homki270_bhfd7 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14692

Exclusivité à ne pas rater! Sur la commune de Narbonne venez découvrir cette villa R+1 de 82m², de 4 pièces lumineuses sur une parcelle de 250m².

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre semi-ouverte sur la cuisine, une salle d'eau avec WC, une pièce de 8,50m² pouvant faire office de bureau, une buanderie sous escalier.
Au premier niveau 3 chambres dont deux avec placards et une avec un accès à la véranda de 6m², une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin qui est entièrement clôturé.

En annexe vous trouverez un garage de 32m² avec mezzanine.

Le bien est équipé de la climatisation réversible, cumulus électrique de 150L, volets roulants électriques et menuiseries double vitrage, un
puits.

Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...).

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE E.

Informations financières:
La taxe foncière est de 1932 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 2050.0E
Montant maximum : 2830.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464789

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464789/maison-a_vendre-narbonne-11.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison QUILLAN (Aude - 11)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 2975 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 349900 €

Réf : Homki270_bgef0 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16450

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Quillan !

Une villa d'architecte 4 faces de 4 chambres, orientée plein sud avec piscine, située sur une parcelle de 2975 m² avec une vue exceptionnelle sur les contreforts des Pyrénées (depuis toutes les fenêtres).

La propriété est située au bout d'une impasse tranquille, elle-même située en bordure du joli village de Quillan à seulement 10 minutes à pied des commerces, restaurants/bars, transports en commun et lieux de divertissement.

Elle est en dessous de la ligne de neige hivernale mais à seulement 35 km de la station de ski la plus proche à 3 km du parc de loisirs et du lac de baignade de Saint Bertrand et à un peu plus d'une heure des plages méditerranéennes.

Points clés

- Une villa d'architecte 4 faces de 4 chambres, située sur un terrain de 2975 m² dont 800 m² de jardin arboré.
- Orientation plein sud avec vue dégagée
- Double vitrage et bonne d'isolation partout
- Chauffage central au gaz de ville par chaudière à condensation à haut rendement. Deux climatiseurs réversibles.
- Chauffe-eau solaire (fournissant normalement l'eau chaude sanitaire entre avril et novembre)
- Garage avec espace atelier et cave à vin. Parking pour 4 voitures dans l'allée de 185 m².

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Abri de voiture/camping-car de 3.9m largeur x 6m profondeur (moyen) x 6m hauteur sous toiture.
- Piscine sans chlore 8.5m x 3.8m avec nage à contre-courant, douche solaire et terrasse solaire de 55m².

Jardins arborés sur 3 côtés avec système de récupération d'eau de pluie. Terrasses orientées sud adjacentes et accessibles depuis le salon et la cuisine de 52 m².
Connexion Internet fibre optique Gigabit. Portails d'entrée motorisés avec accès vidéophone. Caméras de sécurité accessibles à distance.

Hébergement :
La surface habitable est de 215 m² répartie sur 2 niveaux. Le re

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464788

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464788/maison-a_vendre-quillan-11.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 880000 €

Réf : Homki270_bgea6 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16406

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique 2 pièces, entièrement rénové par architecte, situé au 7e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec gardien, à seulement quelques minutes à pied du Parc Monceau.

Un espace de vie optimisé et baigné de lumière.

Pensé dans un plan sans perte d'espace, cet appartement offre :
- Une entrée fonctionnelle,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée,
- Une superbe terrasse de plus de 20 m², exposée Sud-Est et sans vis-à-vis, offrant un cadre privilégié pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité,
- Une chambre élégante avec rangements intégrés,
- Une salle d'eau moderne avec toilettes et buanderie intégrée.
- Une cave complète ce bien rare. Possibilité de parking dans l'immeuble.

Un emplacement privilégié

Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports de la rue de Courcelles, cet appartement

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

bénéficie d'un calme absolu, tout en profitant d'un environnement dynamique et recherché.

Découvrez l'agent Pure Place proche de chez vous :
Geoffroy Reins, immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 511 660 144, sera ravi de vous faire découvrir cet appartement d'exception.

Pure Place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste.

Des honoraires au plus juste pour un service sur mesure
Pure Place par Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464787

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464787/appartement-a_vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DAX (Landes - 40)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : Homki270_bgie5 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16415

Exclusivité Homki !

À Dax, profitez de toutes les commodités, des services, de la gare et de la proximité des plages océanes à seulement 35 minutes.

Venez découvrir cet appartement de 70 m², un T3 idéalement situé à deux pas du c?ur de ville !

Niché au dernier étage d'une charmante bâtisse en pierre, il offre une belle pièce de vie de plus de 45 m² avec cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Vous y trouverez également deux chambres de 12 m², une salle d'eau avec WC ainsi qu'un petit espace buanderie.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie, garantissant un confort optimal.

Informations financières :
La taxe foncière est de 877E
Les charges sont de 78 E par mois.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Je suis Valérie Kleim, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 902 677 848, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1160.0E
Montant maximum : 1610.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464786

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464786/appartement-a_vendre-dax-40.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 529900 €

Réf : Homki270_bgdc4 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16324

À vendre : Villa d'exception à Salon-de-Provence - Disponible en juillet 2026

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis, où il suffit de poser vos valises ? Découvrez cette superbe villa de 152 m²,plus un garage mezzanine édifiée en 1985, située dans un quartier calme et recherché de Salon-de-Provence.
Un bien aux prestations impeccables

État général irréprochable : maison parfaitement entretenue, aucuns travaux à prévoir.
Terrain de 500 m², offrant un extérieur soigné avec une piscine 6x3 m idéale pour vos moments de détente.
Exposition sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.
5 chambres spacieuses, parfaites pour une grande famille ou pour aménager un espace bureau.
Garage et isolation optimisée, assurant un confort maximal en toute saison.
Climatisation, pour un bien-être optimal toute l'année.

Un investissement à long terme

Vente avec disponibilité différée : le bien ne sera disponible qu'à partir de juillet 2026, mais peut dès à présent être réservé. Une opportunité rare pour anticiper sereinement votre futur projet immobilier !

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne passez pas à côté de cette villa clé en main offrant un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

Informations financières :
La taxe foncière est de 2600 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Franck Domenech, agent commercial en cours d'enregistrement au RSAC, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1499.0E
Montant maxim

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464785

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464785/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LANTON (Gironde - 33)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 311 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 362000 €

Réf : Homki270_bhfh4 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16376

Homki vous propose de découvrir cette charmante maison de 78 m² de plain-pied bâtie en 2010 sur un terrain de 311 m² sans vis-à-vis.

Vous découvrirez en entrant un salon lumineux traversant est-ouest avec cuisine ouverte moderne et un cellier attenant. Le tout donne sur un jardin intime exposé sud-ouest.

Le côté nuit se compose de 3 chambres avec placards, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi que des WC indépendants.

Une pompe à chaleur est installée dans la pièce principale, assurant un confort optimal grâce à sa climatisation réversible.

Un garage de 14,5 m² vient compléter les prestations de cette charmante maison, qui dispose également de volets électriques et d'un store banne électrique.

La rue est en sens unique et extrêmement calme.
Nous sommes à moins de 2 km des commerces de proximité et d'un supermarché, des écoles maternelles et primaires, ainsi que du port de Cassy et de la plage.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Idéalement située, vous ne pourrez que tomber sous le charme de cette maison !

Informations financières :
La taxe foncière est de 1 027 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1060.0E
Montant maximum : 1470.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464784

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464784/maison-a_vendre-lanton-33.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1162 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 445000 €

Réf : Homki270_biac5 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16379

Découvrez cette magnifique maison édifiée en 2003 et située dans le quartier prisé de BANAYRE à Fonsorbes. Ce bien de style unique séduit par son espace généreux, ses prestations de qualité et son environnement paisible.

Répartie sur 2 niveaux, cette maison offre de beaux volumes lumineux et une disposition idéale pour une vie de famille agréable.

En Rez-de-chaussée, vous disposez d'une vaste pièce de vie de 56 m² ouverte sur une magnifique terrasse, cuisine séparée équipée, cellier avec accès direct au garage (carrelé et isolé). 2 chambres (+ climatisation) , 1 salle d'eau rénovée récemment avec douche à l'italienne et 2 WC complètent ce niveau.

À l'étage, 2 chambres (+ climatisation) supplémentaires avec baie vitrée pour profiter d'une terrasse commune de 10 m², 1 salle d'eau et WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré ainsi que d'une grande piscine (9x5 m) parfaite pour les beaux jours.
Chauffage Gaz de ville et PAC avec Climatisation réversible, puits, arrosage intégré...

De belles prestations en adéquation avec ce quartier résidentiel à 2 pas du centre-ville et des axes routiers principaux pour rejoindre Toulouse ou Blagnac.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Informations financières :
La taxe foncière est de 2 548 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Thierry LAHAILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse n°853 154 201, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1270.0E
Montant maximum : 1790.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464783

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464783/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 395500 €

Réf : Homki270_bgeg7 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16467

Loft de 6 pièces sur 180 m² avec garage et terrasse. Entrée sur salon/ salle à manger avec cheminée, grande cuisine séparée aménagée et équipée, toilettes, accès garage. A l'étage mezzanine salon, espace bureau, chambre avec salle d'eau et WC, terrasse. A l'entresol chambre avec salle d'eau et WC . En souplex salle d'eau avec buanderie et deux chambres. Chauffage par clim réversible, aucun travaux.

Informations financières :
La taxe foncière est de 2 638 E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :
Montant minimum : 1930.0E
Montant maximum : 2670.0E

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir !
Vous pouvez me joindre au 06.72.82.79.05

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464782

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464782/maison-a_vendre-orleans-45.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PHILIPPE-DU-SEIGNAL (Gironde - 33)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 2800 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 174900 €

Réf : Homki270_biab1 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16478

Dans un secteur calme et reposant, pourtant proche de toutes les commodités nécessaire au confort, venez découvrir rapidement ce bien à très fort potentiel.

D'une surface de 175 m² sur un terrain de 2900 m², avec cuisine et espace repas, salon lumineux ; 3 chambres et dressing, un bureau et arrière cuisine, ce bien pourra accueillir une grande famille ou des personnes aimant les grands volumes.

Après avoir apporté votre touche personnelle à ce bien avec un aménagement intérieur qui finalisera le confort de celui-ci, il ne restera plus qu'à vous projeter sur les espaces extérieurs avec sa partie arrière composée d'un pool house avec coin barbecue et espace protégé par volet roulant.

Vous aurez la possibilité de positionner une piscine au milieu de ce lieu style hacienda avec ses murs voûtés.

À l'arrière un jardin avec vue sur espace vert et attenant une dépendance de plus de 100 m² pouvant accueillir activité professionnelle, véhicule ou entrepôt .

Ce bien a fort potentiel et atypique ne peut laissé indifférent.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Informations financières :
La taxe foncière est de 1200 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC de 330 258 567 RSAC libourne, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464781

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464781/maison-a_vendre-saint_philippe_du_seignal-33.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 249000 €

Réf : Homki270_bhcg1 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16440

Idéalement situé au calme absolu tout en étant proche des commodités.

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, avec piscine.

Beau type 3 traversant de 71,75 m² carrez situé au 1er étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée de 34 m² donnant sur une terrasse couverte de 20 m² exposée ouest.

L'espace nuit, bien distinct de la pièce de vie, comprend deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous disposerez également d'une buanderie, un garage en sous-sol et d'une cave.

Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles, collèges, transports et commerces.

Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité et son extérieur.

Informations financières :

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La taxe foncière est de 1854 E.
Les charges sont de 169 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.
Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.Informations financières :

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1170.0E
Montant maximum : 1610.0E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464780

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464780/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 230000 €

Réf : Homki270_bgdb4 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16314

Venez découvrir cette villa T4 trois faces de qualité, entièrement rénovée, située dans le secteur recherché de Montimaran à Béziers.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :
Grande pièce de vie lumineuse d'environ 42 m² avec cuisine équipée et aménagée
Salon séjour donnant sur une terrasse et un jardin exposé plein sud
Salle d'eau avec douche et des WC.

À l'étage :
Trois chambres lumineuses (de 10 à 14 m²) avec placards intégrés.
Salle d'eau récente de 2 ans équipée d'une douche italienne.
WC indépendants.

Les plus du bien :
- Chauffage individuel au gaz.
- Menuiseries PVC et aluminium avec double vitrage.

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Volets roulants électriques.
- Portail électrique.
- Cour avec barbecue et cellier.
- Place de parking couverte.
- Commerces, transports et écoles à proximité.

Informations financières :
La taxe foncière est de 1 581 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464779/maison-a_vendre-beziers-34.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 188 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 485000 €

Réf : Homki270_bghh1 -

Description détaillée :
Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16771

Opportunité rare ! Spécial investisseurs !

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet immeuble de rapport situé dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Avignon, à deux pas du Palais des Papes, rue de la Banasterie.

En monopropriété (pas de syndic), ce bien développe 188.49 m² Carrez répartis sur 3 niveaux, comprenant 3 appartements indépendants avec 3 caves privatives en surface, ainsi qu'une cour attenante, fermée et sécurisée.

*Revenus locatifs estimés : Location classique meublée/non meublée : entre 2 000 E et 2 200 E/mois (soit 24 000 E à 26 400 E/an)

* Location mixte saisonnière (Airbnb + bail étudiant) : environ 32 000 E/an (sur une base de 70 nuitées par appartement l'été + bail étudiant 9 mois)

*Caractéristiques techniques & prestations :

Diagnostic de Performance Energétique : D (205,205,247)
Isolation des combles récente

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contrôle toiture
Climatisations réversibles installées
Chaudières gaz & chauffe-eau récents dans deux biens
Compteurs divisionnaires pour chaque lot
Aucun syndic, charges réduites
Taxe foncière 2024 : 4034E

* Composition de l'immeuble

1./ En rez-de-chaussée, un Appartement 3 pièces de 71.07 m² Carrez, vendu meublé et libre de toute occupation, rénové dans sa quasi-totalité (hors menuiseries). Il bénéficie d'un accès direct à la cour ainsi que d'une cave privative. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bain, des WC indépendants, une cuisine équipée et une grande pièce de vie.
* Loyer estimé : 700 E / mois hors charges

2./Au 1er étage, un appartement 3 pièces de 70.85m² carrez, également libre de toute occupation. À rénover (rafraîchissement à prévoir), sans balcon, mais avec accès à la cour et cave privative.
* Loyer estimé après travaux : 700 E / mois hors charges

3./ Au 2eme étage, un appartement 2 pièces de 46.57m², rénové

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464778/immeuble-a_vendre-avignon-84.php

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BORDERES-SUR-L'ECHEZ (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 6500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : Homki270_bhgc7 -

Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15648

Superbe maison de 20 0m² sur un terrain entièrement clos de 6 500 m², un véritable écrin de verdure.

Un intérieur chaleureux et lumineux avec 4 chambres, idéal pour accueillir famille et amis.

Accès direct sur un espace jardin et piscine pour des moments de détente garantis.

Un extérieur pensé pour vous : piscine de 11.5 x 4.5 m, bambouseraie, palmiers...

Un véritable havre de paix pour les beaux jours.

Des dépendances pour toutes vos envies :

Chalet actuellement aménagé pour des séances de méditation, ou des activités bien-être.

Magnifique fuste artisanale avec accès indépendant, idéale pour une location saisonnière et un complément de revenus, ou en chambre d'ami complémentaire vue imprenable sur les Pyrénées dont le pic du midi.

Hangar de 250 m², équipé eau, WC, douche et électricité, parfait pour un atelier, un stockage ou une activité

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

professionnelle.

Peut également être loué pour générer un revenu supplémentaire (artisanat, stockage pour camping-car, caravane, etc.).

Écologique et économique : classement énergétique B, panneaux solaires, pompe à chaleur...

Potentiel supplémentaire : un terrain non constructible de 1 hectare entièrement clôturé jouxte la propriété (vendu séparément), équipé en eau et électricité.

Idéal pour les amoureux des chevaux ou pour développer de nouveaux projets.

Cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel et de nombreuses possibilités. N'attendez plus pour venir la visiter !

Informations financières :
La taxe foncière est de 3 000 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?
Je suis Vincent Wieczorkowski, agent commercial immatriculé au RSAC de 479 851 933 R.S.A.C. Tarbes, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?
Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464777

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464777/maison-a_vendre-borderes_sur_l_echez-65.php