

HOMKI IMMOBILIER

112 Rue Dragon 13006 MARSEILLE

Tel : 04.13.68.02.02

E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 200000 €

Réf : Homki263_bhfd7 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14692

Exclusivité à ne pas rater! Sur la commune de Narbonne venez découvrir cette villa R+1 de 82m², de 4 pièces lumineuses sur une parcelle de 250m².

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre semi-ouverte sur la cuisine, une salle d'eau avec WC, une pièce de 8,50m² pouvant faire office de bureau, une buanderie sous escalier.

Au premier niveau 3 chambres dont deux avec placards et une avec un accès à la véranda de 6m², une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin qui est entièrement clôturé.

En annexe vous trouverez un garage de 32m² avec mezzanine.

Le bien est équipé de la climatisation réversible, cumulus électrique de 150L, volets roulants électriques et menuiseries double vitrage, un puits.

Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...).

DPE E.

Informations financières:

La taxe foncière est de 1932 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 2050.0E

Montant maximum : 2830.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357686/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1962

Prix : 412000 €

Réf : Homki263_bhfc7 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16389

Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau 2 pièces idéalement situé au calme absolu et à quelques minutes à pied de la Mairie de Boulogne et du Centre Commercial "Les Passages".

Venez découvrir au 4^{ème} étage par ascenseur d'une petite copropriété ce charmant appartement traversant de 46,19 m² Carrez, distribué comme suit : entrée avec dressing, un grand séjour de 25 m² orienté plein ouest sans vis-à-vis et intégrant sa cuisine américaine aménagée et son coin buanderie, un dégagement, une salle d'eau avec toilettes, une chambre orientée est. Nombreux rangements intégrés, aucune perte d'espace et baigné de lumière.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking au sous-sol.

Proximité immédiate des Transports (L. 9 et 10) et des commerces.

Informations financières :

La taxe foncière est de 683E

Les charges sont de 267E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 6 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354793/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Maison GERZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 680 m²

Surface séjour : 63 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 435000 €

Réf : Homki263_bheh6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15529

À vendre - Maison familiale contemporaine à Gerzat (63)

Située dans un quartier calme et résidentiel de Gerzat, à proximité immédiate des commodités et en retrait de rue, cette belle maison familiale construite en 2012 vous offre 180 m² habitables sur un terrain clos de 685 m², sans vis-à-vis.

Organisée sur demi-niveaux, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 65 m² exposée plein sud, baignée de lumière et ouverte sur une terrasse avec piscine semi-enterrée.

La maison comprend 4 chambres, dont une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau privative, une salle de bain avec douche, un bureau, un cellier, ainsi qu'un grand garage.

En plus, une annexe de 21 m² avec WC offre la possibilité d'aménager un studio indépendant ou d'y exercer une activité professionnelle.

Prestations de qualité : huisseries aluminium avec stores motorisés, chauffage au sol via pompe à chaleur air/eau, DPE classé C.

Prix : 435 000€

Informations financières :

La taxe foncière est de 1929 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351671/maison-a_vendre-gerzat-63.php

Vente Maison CLERMONT-L'HERAULT (Hérault - 34)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 6500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 450000 €

Réf : Homki263_bhei5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15647

À ne pas rater chez Homki : Maison de caractère en pleine nature - 115 m² sur parcelle de 6 500 m².

Découvrez cette charmante maison de 115 m², nichée sur les hauteurs, au cœur de la garrigue. Implantée sur une vaste parcelle de 6 500 m², elle offre un cadre de vie paisible et une vue dégagée, idéale pour les amoureux de la nature. Sur la commune de Clermont-l'Hérault, à 2 minutes du centre-ville.

Cette maison moderne et fonctionnelle se compose d'un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte.

Quatre chambres confortables, de 11 à 13 m², dont une suite parentale avec salle d'eau et des WC privés.

Une salle de bains avec des WC.

Une buanderie pratique.

La maison dispose d'un forage pour l'approvisionnement en eau, complété par une fosse septique avec filtre compact. Côté énergie, elle est équipée de panneaux solaires récents (avril 2023), offrant une consommation immédiate de 6 kW, et raccordée également au réseau électrique urbain, elle est également isolée par l'extérieur (ITE).

Climatisation dans le salon, poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, et volets roulants électriques pour une parfaite isolation.

Des caméras de vidéosurveillance sont présentes tout autour de la maison.

Un grand cellier en sous-sol pour ranger toutes vos affaires et vélos.

Une piscine au chlore avec filtre à sable, agrémentée de belles pierres naturelles, pour des moments de détente en toute intimité sur cette grande terrasse.

Un environnement typique de la garrigue, parfait pour se ressourcer et profiter d'un cadre verdoyant.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison mêlant modernité et authenticité dans un environnement préservé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Informations financières :

La taxe foncière est de 2000 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351670/maison-a_vendre-clermont_1_herault-34.php

Vente Appartement CORNEBARRIEU (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 89900 €

Réf : Homki263_bgej4 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16494

Situé en plein centre de Cornebarrieu, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités, cet appartement loué meublé de 33 m², récemment rénové, représente une opportunité idéale pour un investissement sécurisé et rentable.

Un bien sans travaux et un investissement immédiatement rentable.

Vendu avec une locataire en place fiable et sérieuse, cet appartement garantit des revenus locatifs immédiats sans aucun risque de vacance. Il est actuellement loué meublé 518 E hors charges par mois, soit 6 216 E de revenus annuels, offrant une rentabilité brute de 6,9 % pour un achat à 89 900 E.

Récemment entièrement refait, il ne nécessite aucuns travaux et bénéficie d'un entretien optimal, offrant ainsi un cadre agréable et moderne. De plus, les charges de copropriété sont extrêmement faibles, seulement 30 E par mois, optimisant ainsi la rentabilité nette.

Les atouts du bien :

- Appartement entièrement rénové, aucuns travaux à prévoir.
- Loué meublé, idéal pour un investissement locatif clé en main.
- Loyer de 518 E HC/mois, soit 6 216 E de revenus annuels.
- Charges de copropriété très faibles : 30 E/mois.

- Rentabilité brute attractive : 6,9 %.
- Centre de Cornebarrieu, à proximité immédiate des transports et commerces.
- Investissement optimisé grâce au régime LMNP (Location Meublée Non Professionnelle), offrant un cadre fiscal avantageux
- Un placement sécurisé avec un fort potentiel.
- Avec une bonne rentabilité, une fiscalité optimisée en meublé et un marché locatif dynamique, cet appartement représente une opportunité rare et sécurisée. Il allie faibles charges, rentabilité élevée et sérénité pour l'investisseur, le tout dans une ville attractive et en pleine croissance.

Informations financières :

La taxe foncière est de 548 E

Les charges sont de 30E/mois

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Phili

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351669/appartement-a_vendre-cornebarrieu-31.php

Vente Maison PEROUGES (Ain - 01)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 359000 €

Réf : Homki263_bggg5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16665

Localisation : Idéalement située au fond d'une impasse calme, vue imprenable sur champs non constructibles et colline.

Maison 2024-2025 - Prestations supérieur - Norme RE2020.

Découvrez cette maison de plain-pied alliant confort moderne et matériaux de qualité. Avec une surface habitable de 101 m², elle offre des espaces optimisés et un cadre de vie serein, sans vis-à-vis.

Caractéristiques principales :

- Pièces : 4 pièces principales, avec possibilité d'une 5 (bureau ou chambre supplémentaire).
- Séjour spacieux : 51 m², lumineux et bien agencé, laissant la possibilité de créer une 4 chambres ou un bureau selon vos besoins.
- Cuisine : ouverte, à aménager selon vos envies.
- 3 chambres : 9,5 m² et 10 m², idéales pour enfants ou bureau et 17 m² avec arrivée d'eau, permettant d'aménager une suite parentale.
- Salle de bains : Avec meuble double vasque et baignoire.
- Buanderie : Avec arrivée d'eau et évacuation pour machine à laver et sèche-linge.

Extérieur et stationnement :

- 2 places de parking extérieures.
- Située au fond d'une impasse, cette maison offre calme et sécurité.
- Terrain sans vis-à-vis, avec vue sur des champs non constructibles et une colline.

Prestations techniques et confort :

- Norme RE2020 : Isolation optimisée grâce à une construction en brique avec gros doublage.
- Chauffage et climatisation : Pompe à chaleur air-air gainable avec climatisation réversible (bouches intégrées au plafond).
- Chauffe-eau thermodynamique : Efficacité énergétique assurée.
- Carrelage grand format (90x90 cm).
- Fibre optique et réseau RJ45 : Tiré dans toutes les pièces, idéal pour le télétravail ou les connexions rapides.
- Porte de fin de chantier et finitions modernes.
- Tout-à-l'égout.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, des prestations mode

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351668/maison-a_vendre-perouges-01_php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 275 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1913

Prix : 990000 €

Réf : Homki263_bheg8 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 12627

Pure place par Homki a l'honneur de vous dévoiler en exclusivité ce joyau de l'immobilier marseillais, niché au c?ur du prestigieux quartier « Carré d'or », rue Paradis, dans le 8ème arrondissement. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste.

Découvrez cette annonce sur pure-place.com :

Découvrez ce splendide appartement ancien, un véritable trésor niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble emblématique de 1913, accessible par ascenseur.

Avec une superficie généreuse de 275 m², ce bien se distingue par son caractère unique.

L'appartement se compose de sept pièces, dont cinq chambres spacieuses (dont trois grandes de 25 m², 24 m² et 25 m²) promettant confort et intimité.

Les trois salons, baignés de lumière grâce à une triple exposition, offrent des vues dégagées et sans vis-à-vis, un privilège rare en plein c?ur de Marseille. Chaque espace vit au rythme des moulures élégantes, de ses cheminées, des

portes intérieures anciennes et des volumes généreux, témoins de l'histoire et du prestige de ce lieu.

L'appartement principal d'une superficie de 235m² est complété par deux studios au même étage (19 m² et 20 m²) ainsi que d'une cave.

Rencontrez votre agent Pure place par Homki dédié, spécialiste du marché marseillais, prêt à vous accompagner dans la découverte de ce bien d'exception. Chez Pure place par Homki, nous nous engageons à offrir un service sur mesure et transparent, assurant une expérience d'achat innovante et sereine. Notre modèle unique permet de proposer des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348495/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison URT (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 700 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 467000 €

Réf : Homki263_bhea1 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17401

À 10 minutes de Bayonne par l'autoroute, Urt bénéficie de tous les commerces de proximité et du centre commercial d'Ametzondo. Venez vite découvrir cette maison, aux volumes généreux qui peut héberger une grande famille. Côté jour, la pièce à vivre de 70 m² et sa cuisine, entièrement équipée ouvre sur la verdure et une belle terrasse bois de 50 m².

Côté nuit, ce sont quatre belles chambres accueillantes que vous retrouverez à l'étage, une salle de bains avec baignoire et douche. WC, séparés en haut et au rez-de-chaussée. Le jardin de 700 m² possède une piscine hors-sol et derrière un carport qui peut accueillir deux voitures. À visiter sans tarder !

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 6 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348494/maison-a_vendre-urt-64.php

Vente Appartement MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 133 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 419900 €

Réf : Homki263_bhaj0 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17090

MOUGINS (Chemin de l'Espagnol) Quartier résidentiel pour cet appartement DUPLEX en REZ de JARDIN avec deux parkings privés.

Configuration proche d'une maison avec dépendance , idéale grande famille, famille recomposée ou multigénérationnelle.

Ses atouts sont nombreux :

- Rénové intégralement avec de beaux matériaux contemporains

EN REZ DE CHAUSSÉE :

- Spacieuse pièce à vivre de 41m² avec cheminée électrique et cuisine américaine/dinatoire ouvrant sur un balcon de 8m²

- Chambre parentale (20m²) avec sa salle de bains et Wc privés + grands rangements

- Seconde chambre (18m²) avec sa salle d'eau privative + dressing

EN REZ DE JARDIN (accessible par l'escalier en colimaçon OU possibilité d'accès individuel par l'extérieur)

- Séjour avec cuisine américaine toute équipée de 22m² ouvrant sur une TERRASSE en bois idéale pour vos repas en famille et prolongée d'un JARDIN de 250 m²

- Salle d'eau avec WC
- Chambre (14,5m²)

Stationnement et annexes :

2 parkings privatifs en extérieur et quelques places visiteurs et 2 greniers

Copropriété de 8 lots principaux, chaudière collective gaz remplacée en 2015.

Pour votre confort :

Cheminée électrique, triple vitrage, climatisation réversible, fibre optique, moustiquaires.

Commodités : Crèche, école des Cabrières et Scène 55 accessibles à pied, commerces accessibles en quelques minutes en voiture.

Informations financières:

La taxe foncière est de 1280E

Les charges sont de 541E/ mois (Eau froide, Eau chaude, Chauffage, parties communes et espaces verts).

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Natalia Sanchez, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 833 703 572, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que cha

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348493/appartement-a_vendre-mougins-06.php

Vente Immeuble AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 188 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 485000 €

Réf : Homki263_bghh1 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16771

Opportunité rare ! Spécial investisseurs !

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet immeuble de rapport situé dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Avignon, à deux pas du Palais des Papes, rue de la Banasterie.

En monopropriété (pas de syndic), ce bien développe 188.49 m² Carrez répartis sur 3 niveaux, comprenant 3 appartements indépendants avec 3 caves privatives en surface, ainsi qu'une cour attenante, fermée et sécurisée.

*Revenus locatifs estimés : Location classique meublée/non meublée : entre 2 000 E et 2 200 E/mois (soit 24 000 E à 26 400 E/an)

* Location mixte saisonnière (Airbnb + bail étudiant) : environ 32 000 E/an (sur une base de 70 nuitées par appartement l'été + bail étudiant 9 mois)

*Caractéristiques techniques & prestations :

Diagnostic de Performance Energétique : D (205,205,247)

Isolation des combles récente

Contrôle toiture

Climatisations réversibles installées

Chaudières gaz & chauffe-eau récents dans deux biens

Compteurs divisionnaires pour chaque lot

Aucun syndic, charges réduites

Taxe foncière 2024 : 4034E

* Composition de l'immeuble

1./ En rez-de-chaussée, un Appartement 3 pièces de 71.07 m² Carrez, vendu meublé et libre de toute occupation, rénové dans sa quasi-totalité (hors menuiseries). Il bénéficie d'un accès direct à la cour ainsi que d'une cave privative. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bain, des WC indépendants, une cuisine équipée et une grande pièce de vie.

* Loyer estimé : 700 E / mois hors charges

2./ Au 1er étage, un appartement 3 pièces de 70.85m² carrez, également libre de toute occupation. À rénover (rafraîchissement à prévoir), sans balcon, mais avec accès à la cour et cave privative.

* Loyer estimé après travaux : 700 E / mois hors charges

3./ Au 2eme étage, un appartement 2 pièces de 46.57m², rénové

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348492/immeuble-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement MONTBONNOT-SAINT-MARTIN (Isere - 38)

Surface : 165 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 950000 €

Réf : Homki263_bhef6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17456

Maison Contemporaine de 165 m² - Calme, Confort et Fonctionnalité

Située dans un quartier prisé et calme, à proximité immédiate des commerces accessibles à pied, cette maison moderne de 165 m² habitables (175 m² utiles) offre un cadre de vie idéal, alliant confort, volume et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée :

Un espace de vie spacieux et lumineux de 46 m², comprenant une cuisine ouverte sur un salon-séjour, parfait pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing intégré.

Un cellier avec accès direct au garage d'environ 30 m², des WC indépendants et une entrée accueillante complètent ce niveau.

À l'étage :

Trois chambres confortables, toutes équipées de penderies.

Une mezzanine surplombant le séjour, offrant un potentiel pour aménager un espace bureau ou détente selon vos besoins.

Une salle de bains et des WC indépendants.

À l'extérieur :

Une vaste parcelle de 1 457 m² sans vis-à-vis, piscinable.

Une terrasse de 100 m² pour profiter pleinement des beaux jours.

Un garage extérieur de 30 m² environ et deux places de stationnement devant la maison.

Prestations de qualité :

Plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur ou gaz.

Menuiseries en aluminium avec volets roulants électriques.

Pré-équipement pour la création d'un studio dans le garage (arrivées d'eau et d'électricité en place).

Une maison pensée pour votre confort au quotidien.?

Offrant à la fois des volumes généreux, des équipements modernes et de nombreuses possibilités d'aménagement, ce bien rare sur le secteur saura répondre aux attentes des familles en quête d'un cadre de vie serein.

À visiter sans tarder.

Informations financières :

La taxe foncière est de 2626E

Les charges sont de 0E

Qui est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348491/appartement-a_vendre-montbonnot_saint_martin-38.php

Vente Appartement VARCES-ALLIERES-ET-RISSET (Isere - 38)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 254900 €

Réf : Homki263_bhee4 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15704

À la recherche d'un cadre de vie agréable, pratique et verdoyant ? Découvrez ce charmant appartement T3 en duplex de 72 m², situé à Varcès-Allières-et-Risset, avec un jardin arboré privatif de 90 m².

Un intérieur spacieux et fonctionnel

Le séjour de 30 m² offre une belle pièce à vivre lumineuse et confortable, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille. Deux chambres spacieuses à l'étage viennent compléter ce bien.

Un jardin privatif de 90 m²

Véritable extension de l'espace de vie, ce jardin arboré est parfait pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en extérieur.

Une localisation pratique:

À proximité immédiate des commodités : centre commercial, écoles, transports et le parc Beylier. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et facilité au quotidien.

Confort moderne et performance:

Fenêtres PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Chauffage individuel au gaz

Orientation plein sud

Résidence fermée et sécurisée

Garage en plus possible

Cave

Informations complémentaires :

DPE : D

Taxe foncière : 1338 E

Charges mensuelles : 114 E

Estimations de consommation : électricité 60 E/mois - gaz 60 E/mois (pour 4 personnes en hiver)

Ce bien est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un équilibre entre espace, confort et praticité.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1338E

Les charges sont de 114E

HOMKI IMMOBILIER
112 Rue Dragon
13006 MARSEILLE
Tel : 04.13.68.02.02
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342636/appartement-a_vendre-varces_allieres_et_risset-38.php

Vente Appartement SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 438000 €

Réf : Homki263_bheb5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16899

Fréjus - Rare, à 500 m des plages, appartement 6 pièces en rez-de-jardin avec jardin privatif

À deux pas de la mer et au calme, découvrez ce bel appartement de plain-pied de 120 m² habitables, niché au sein d'une petite copropriété sécurisée.

Vous serez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son jardin privatif clôturé de 100 m², idéal pour profiter pleinement des extérieurs en toute intimité.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec placards et WC invités
- Un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et coin repas, le tout ouvrant sur le jardin
- Un espace bureau d'environ 15 m²
- Trois chambres spacieuses
- Une salle de bains avec baignoire et douche
- Une suite parentale (actuellement aménagée en studio indépendant) avec salle d'eau privative et WC

Parmi les prestations complémentaires : double vitrage, deux places de stationnement privatives et une résidence

entièrement sécurisée pour un confort de vie optimal.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1780 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340742/appartement-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Maison PLANCHE (Loire atlantique - 44)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 2800 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 299900 €

Réf : Homki263_bdbb2 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13112

Exclusivité à ne pas rater !

Maison de plain-pied de 148 m² de 8 pièces exposée sud-ouest, aux portes du Bourg.

Ce bien se compose : Entrée, cuisine aménagée & équipée de 13,37m², séjour/salon avec cheminée de 37,21 m², salle d'eau, des WC indépendants, couloir, 4 chambres, cellier et chaufferie

Grenier : Palier, 2 chambres et salle d'eau.

Un terrain de 2800 m² avec un grand garage de 58 m² avec électricité et eau, un abri de jardin clôturé, Cuve enterré de 3000 litres d'eau

Informations financières :

La taxe foncière est de 854 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1340.0E

Montant maximum : 1850.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335070/maison-a_vendre-planche-44.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 257000 €

Réf : Homki263_bhcj6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14194

Appartement T3 élégant dans une résidence sécurisée de standing, construite en 2004, à proximité de la gare, des commerces, des écoles et du lycée international.

Nichée dans une rue calme, cette copropriété bien entretenue offre un cadre de vie paisible. L'appartement de 68,45 m² se compose comme suit :

Hall d'entrée avec placard

WC indépendant avec point d'eau

Grand séjour lumineux avec baies vitrées

Cuisine ouverte entièrement équipée

Couloir séparant l'espace jour de l'espace nuit

Salle d'eau moderne

Deux chambres avec placards intégrés

Carrelage au sol

Exposition ouest

Connexion fibre optique

Chauffage électrique

De plus, ce bien inclut une cave et un local à vélos, avec un garage en option.

Les fenêtres en PVC blanc et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité, le cumulus datant de 2018 garantit une efficacité énergétique.

DPE : C

Informations financières :

Charges mensuelles : 96 E

Taxe foncière : 2256 E

Pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement, contactez-moi sans tarder !

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335069/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Immeuble BELLEGARDE (Gard - 30)

Surface : 210 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 308000 €

Réf : Homki263_beba5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13296

Exclusivité à ne pas rater à Bellegarde !

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investissement avec cet immeuble de rapport d'une surface de 210m², érigé dans les années 1900 sur une parcelle de 280m², au c?ur du charmant village de Bellegarde.

Cet immeuble se compose de trois appartements actuellement loués.

Le premier appartement est un T2 de 42m², comprenant un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre confortable et une salle d'eau.

Le bail court jusqu'au 30 novembre 2028, le loyer est de 500 E + 10 E de charges.

Le deuxième appartement, un T3 de 70m², offre un séjour spacieux, une cuisine fonctionnelle, deux chambres et une salle d'eau.

Le bail court jusqu'au 31 mars 2030, le loyer est de 700 E + 10 E de charges.

Enfin, le troisième appartement est un T4 de 98m², situé à l'étage, avec un séjour accueillant, une cuisine séparée, trois chambres et une salle d'eau.

Le bail court jusqu'au 31 mars 2030, le loyer est de 710 E charges comprises.

Rentabilité brute : 7,40%

Une cour commune et un atelier commun complètent intelligemment l'aménagement de cet immeuble, offrant des espaces supplémentaires pour les résidents ou des possibilités d'aménagement selon les besoins.

Idéalement situé au c?ur du village de Bellegarde, cet immeuble offre un accès facile aux commerces locaux, aux écoles et aux transports en commun, en plus de son potentiel de revenu locatif attractif.

Confort et chauffage :

Climatisation Réversible

Radiateurs électriques

Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques et battants en bois

Chauffe-eau électriques

Eau de ville

Tout à l'égout

Homki adore : bonne rentabilité locative, baux en court de 6 ans, bien situé

Informations financières :

La taxe foncière est de 1 473 E

DPE : D

ERP : Les informations sur les risques au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335068/immeuble-a_vendre-bellegarde-30.php

Vente Maison CREISSAN (Herault - 34)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 355 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 299000 €

Réf : Homki263_bdbj9 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 12315

Villa R+1, 3 faces, d'environ 125m², 5 pièces, avec un garage, sur un terrain de 355m².

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une petite entrée, avec WC indépendants, qui dessert une agréable pièce de vie lumineuse d'environ 33m², donnant accès sur un espace bureau d'environ 7m², avant de rejoindre une cuisine meublée et équipée d'environ 10m².

À l'étage, vous trouverez une salle d'eau et des WC séparés. La partie nuit est composée de 3 grandes chambres d'environ 12 et 13m².

La maison est équipée de volets roulants électriques, d'une climatisation réversible et d'un poêle à granules.

Le plus ! Une superbe véranda récente d'environ 15m² équipée de volets électriques.

Située sur Creissan, village situé à 20 minutes de Béziers, 30 minutes des plages, proposant un accès facile en bus desservant Béziers et Montpellier, cette villa vous fera également profiter d'une piscine sans aucun vis-à-vis, avec son coin barbecue.

Pour compléter ce joli tableau, le jardin dispose d'un local technique , d'un carport mais également d'un puits.

HOMKI ADORE : pas de vis-à-vis, quartier très calme.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1384 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335066/maison-a_vendre-creissan-34.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 214000 €

Réf : Homki263_bgej5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14810

Venez découvrir ce bel appartement quatre pièces de 64 m² situé rue Professeur Beauvisage à Lyon 8, dont la ligne de tramway se situe au pied de l'immeuble.

Il se compose d'un salon et salle à manger d'une superficie totale de 23 m², d'une cuisine équipée, de deux belles chambres de 10,82 et 13,61 m², d'une salle d'eau et de WC séparés.

De plus, de nombreux placards sont existants dans l'appartement pour plus de praticité.

Ce bien est également complété par une grande cave.

N'hésitez pas à visiter !

Informations financières :

La taxe foncière est de 770E

Les charges sont de 151E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais

ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335065/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 418000 €

Réf : Homki263_begh3 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14673

Idéalement situé sur le célèbre Cours Jean Jaurès, en face du marché de l'Estacade, à proximité immédiate de la gare, du quartier des antiquaires, de la place Championnet et du centre-ville, venez découvrir ce grand appartement 5 pièces au sein d'une résidence sécurisée, à deux pas des commerces, écoles et transports.

Un cadre de vie confortable et élégant :

Dès l'entrée, un vaste hall de 11 m², habillé de marbre au sol, vous accueille avec élégance. Il dessert harmonieusement l'ensemble des pièces de vie :

- Cuisine indépendante aménagée avec nombreux rangements
- Toilettes indépendantes
- Espace nuit au calme, avec parquet, placards intégrés et salle d'eau rénovée avec sèche-serviettes et des WC.

Trois chambres spacieuses :

- 15 m² avec balcon, placard et climatisation.
- 17 m² avec placard.
- 16 m².

Double vitrage et volets roulants électriques

Un espace de vie lumineux et convivial :

Salle à manger de 19 m² avec double baie vitrée.

Salon de 22 m² avec fenêtres et baies vitrées ouvrant sur une terrasse couverte de 11 m².

Exposition sud-ouest pour une luminosité optimale.

Climatisation réversible pour un confort toute l'année.

Les plus du bien :

- Cave privative.
- Local à vélos.
- Professions libérales autorisées.
- Résidence sécurisée avec ascenseur.

DPE : C

Informations financières :

La taxe foncière est de 2 835 E/an.

Les charges sont de 257 E/mois (incluant chauffage collectif au gaz, ascenseur et entretien).

Initialement chauffage au sol remplacé par l'installation de radiateurs neuf dans tout l'appartement mai 2025.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre recherché au c?ur de Grenoble.

Contactez-moi pour une visite !

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et j

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335063/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Maison COUDES (Puy de dome - 63)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 1960 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 335000 €

Réf : Homki263_bgge6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14677

Je vous invite à venir découvrir cette maison familiale de 145 m², conçue par un architecte en 2004, avec ses 5 chambres. Située à Coudes, elle est entourée d'un grand jardin clos et arboré de 1960 m², sans vis-à-vis.

Idéalement située à 15 minutes de Clermont-Ferrand et d'Issoire via l'A75, et à 5 minutes à pied de la gare SNCF, cette maison bénéficie du calme d'un quartier résidentiel, tout en étant à proximité de toutes les commodités (école, commerces, santé, etc.).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour lumineux de 44 m² avec cheminée, qui s'ouvre sur l'espace extérieur (terrasse et grand jardin arboré et fleuri) via une baie vitrée. Une cuisine séparée, aménagée et équipée, avec son cellier (et possibilité de créer une pièce de vie ouverte), complète cet espace. Une chambre avec accès au jardin, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, complètent ce niveau.

Un escalier en bois vous mènera à l'espace nuit composé de 4 chambres aux beaux volumes (10 à 15 m²) avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un garage de 30 m² entièrement isolé, un portail motorisé, un abri de jardin de 20 m², ainsi qu'un puits situé à l'arrière du terrain, complètent ce bel ensemble.

Cette maison est équipée de la fibre et bénéficie d'une classification énergétique en C grâce à un plancher chauffant, des panneaux solaires avec ballon de stockage pour l'eau chaude, une chaudière à gaz à condensation, et une cheminée (7 à 10 stères de bois par an).

Vous serez tout autant séduit par l'ergonomie du lieu que par la tranquillité de l'environnement.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1500 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335062/maison-a_vendre-coudes-63.php

Vente Maison MAS-SAINTES-PUELLES (Aude - 11)

Surface : 276 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 449900 €

Réf : Homki263_bfac6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15026

Imaginez une villa qui respire l'élégance et le confort, nichée dans un écrin de verdure au Mas Saintes-Puelles, tout près de Castelnaudary, la capitale mondiale du Cassoulet. Cette propriété, rare et exceptionnelle, vous invite à vivre une expérience unique, où volumes généreux, lumière naturelle et cadre de vie paisible se conjuguent parfaitement.

Dès le pas de la porte, le charme opère. Un double séjour traversant, baigné de soleil, vous accueille avec ses vastes proportions et sa cheminée ouverte, parfaite pour réchauffer vos soirées d'hiver. La pièce, ouverte sur une terrasse élégante offre une vue dégagée sur la piscine scintillante, invite à la détente. C'est ici que prennent vie les moments les plus précieux, entre rires et convivialité, entourés de vos proches.

La cuisine semi-ouverte, savamment aménagée et équipée, est pensée pour que vous puissiez concocter de bons plats tout en restant connecté à l'ambiance du séjour. Pratique, conviviale et chaleureuse, elle deviendra vite le cœur battant de la maison.

Des espaces conçus pour une vie de famille harmonieuse

La villa s'étend sur 276 m², offrant 5 chambres spacieuses pensées pour répondre à tous vos besoins. Imaginez une suite parentale qui devient votre cocon, avec sa salle de douche privative pour préserver votre intimité. Une chambre d'amis, avec salle de bains, assure un accueil parfait à vos visiteurs. Les enfants, eux, auront leurs propres espaces, avec deux chambres équipées de salles d'eau indépendantes. Enfin, une mezzanine lumineuse vient compléter

l'ensemble : un bureau idéal ou peut-être un espace de jeux selon vos envies.

Un extérieur généreux pour se ressourcer

À l'extérieur, la villa vous invite à un véritable voyage sensoriel. La terrasse accueillante s'étend vers une piscine étincelante, un lieu de dé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335061/maison-a_vendre-mas_saintes_puelles-11.php

Vente Appartement BOURGOIN-JALLIEU (Isere - 38)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 145000 €

Réf : Homki263_bhdh1 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15034

À deux pas de la gare et des commodités, découvrez ce bel appartement traversant T3 de 66 m², situé au 3e étage d'une résidence sécurisée et fermée. Offrant une double exposition Nord/Sud, il bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle du matin au soir.

Un agencement optimisé pour votre confort.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur un premier balcon avec vue dégagée. La cuisine séparée, fonctionnelle et bien pensée, dispose également d'un second balcon, idéal pour prendre l'air à tout moment.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains, et des toilettes séparées complètent ce bien au potentiel certain. Un rafraîchissement vous permettra de le personnaliser à votre goût.

Les + qui font toute la différence.

- Aucun vis-à-vis pour plus d'intimité
- Double exposition : clarté & ventilation naturelle
- Grand garage + cave en sous-sol

- Stationnement libre dans la résidence
- Proximité immédiate des transports, commerces, écoles

Un bien rare, fonctionnel et bien situé, à ne pas manquer ! Parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1364E

Les charges sont de 86E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 970.0E

Montant maximum : 1370.0E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335060/appartement-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php

Vente Maison BEUCAIRE (Gard - 30)

Surface : 198 m²

Surface terrain : 205 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 259000 €

Réf : Homki263_bfce5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15245

Découvrez cette charmante maison de village d'environ 200 m², éditée au début du XXe siècle, idéalement située dans le centre-ville de Beaucaire.

Sur une parcelle de 205 m², cette propriété au fort potentiel propose un agréable jardin avec terrasse et une piscine hors sol, parfaite pour se détendre en toute intimité.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille et mène à un salon avec cuisine équipée de 26,5 m², donnant directement sur le jardin et la piscine.

Ce niveau comprend également une buanderie, une chambre de 9 m², et une salle d'eau.

Le premier étage s'ouvre sur un vaste bureau de 20,9 m², qui dessert un espace loft de 50,2 m² composé d'un salon avec cuisine américaine équipée, une salle de bains et une terrasse privative.

Une chambre de 18,5 m² complète ce niveau.

Au deuxième étage, deux grandes chambres de 19,1 m² et 24,7 m² offrent encore plus de potentiel pour cet espace familial.

Cette coquette maison de village est idéale pour une famille nombreuse, mais elle offre également des possibilités d'aménagement en chambres d'hôtes ou en plusieurs appartements grâce à ses beaux volumes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison de ville en plein c?ur de Beaucaire..

Confort et chauffage :

- Les portes et fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets battants en bois.
- Chauffage électrique.
- Ballon électrique.
- Fibre optique.
- Tout à l'égout.
- Eau de ville.
- Traversant nord-sud.

Homki adore : centre-ville, jardin avec piscine, énorme potentiel

DPE : D

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Informations financières :

La taxe foncière est de 1435 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de T

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335058/maison-a_vendre-beucaire-30.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

Réf : Homki263_bgde0 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15299

Chemin de Château-Gombert 13013 Marseille.

Appartement traversant de type 4 de 72 m² situé au 4^{ème} étage sans ascenseur dans une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une belle pièce de vie de 24 m² donnant sur un balcon exposé ouest sans vis-à-vis.

Une cuisine séparée donnant sur un balcon

La partie nuit se compose de trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97

Informations financières :

La taxe foncière est de 997E

Les charges sont de 115E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais

ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1820.0E

Montant maximum : 2530.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335057/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 150 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1575000 €

Réf : Homki263_bfeh5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15475

Pure Place par Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement de 150 m², idéalement situé au 4e étage avec ascenseur, boulevard Voltaire.

Situé dans un immeuble haussmannien, cet appartement séduit par ses beaux volumes, son parquet en pointe de Hongrie et sa hauteur sous plafond remarquable. Dès l'entrée, le hall de réception vous accueille et mène à un vaste double séjour et une salle à manger, offrant une généreuse superficie de 52 m². La cuisine, spacieuse et dîatoire, est séparée pour plus de confort.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres, ainsi qu'une chambre bébé ou un bureau. Une salle d'eau, une salle de bains et des WC séparés viennent compléter cet espace. L'agencement optimisé maximise les volumes et offre de nombreux rangements, garantissant un confort optimal.

Travaux à prévoir : Des travaux de rafraîchissement de l'espace nuit sont à envisager pour personnaliser le bien à votre goût.

Annexes : Une cave et une place de parking complètent ce bien rare.

Localisation :

Situé à mi-chemin entre la place de la Nation et la place Léon Blum, l'appartement bénéficie d'une localisation privilégiée au c?ur du 11e arrondissement, dans un quartier dynamique et familial.

Vous profiterez d'un large choix de commerces de proximité et d'un excellent réseau de transports :

- Métro « Rue des Boulets » (ligne 9) au pied de l'immeuble
- Métro et RER « Nation » (lignes 1, 2, 6, RER A) à 8 minutes à pied
- Nombreux bus et stations Vélib' à proximité

Informations financières :

- Charges mensuelles : 670 E (incluant chauffage et eau chaude)
- DPE : F

Découvrez l'agent Pure Place proche de chez vous :

Julien est agent commercial inscrit au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et il sera ravi de vous accompagner dans la découverte de ce b

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335056/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 299000 €

Réf : Homki263_bgbb6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15252

T3 NICE RIQUIER

Appartement rénové idéalement situé au calme mais à deux pas de la gare de Riquier et de tout commerce, proche du quartier très dynamique du port de NICE.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant une première chambre de 12 m² et un séjour de 20 m² ouvrant sur un premier balcon exposé sud, une cuisine indépendante et une deuxième chambre de 13 m² ouvrant également sur un balcon de 7 m² exposé ouest, une salle de bains et des WC séparé.

Pour votre confort le séjour et les deux chambres sont climatisés, double vitrage dans toutes les pièces ainsi que des volets roulants électriques et un store électrique sur le balcon ouest, la hauteur sous plafond est de 2,70 mètres.

Une cave de 4 m² en sous-sol de la copropriété complète ce bien.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1312E

Les charges sont de 175E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 797.0E

Montant maximum : 1079.0E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335055/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ (Vendee - 85)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 671 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 549900 €

Réf : Homki263_bgdb7 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15250

Découvrez cette charmante maison offrant un grand séjour-salle à manger lumineux avec son poêle à bois et une cuisine ouverte de 51m2 . Vous apprécierez la flexibilité de son bureau, qui peut facilement être aménagé en chambre supplémentaire.

La maison comprend également une véranda, quatre chambres, une salle d'eau, et un sous-sol d'environ 30m2. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant confort et efficacité.

A l'extérieur, profitez d'un terrain d'environ 670m2 avec une terrasse, un double garage et d'une piscine pour vos moments de détente.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 : entre 1600 E et 2220 E.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1299E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Sabine Chupin, agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le numéro 441 249 984, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une

expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1600.0E

Montant maximum : 2220.0E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335054/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php

Vente Maison ROURET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 356 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 599900 €

Réf : Homki263_bhad0 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15460

LE ROURET - Secteur résidentiel au calme - Villa récente avec piscine et grand garage (DPE B).

Superbe villa T4 contemporaine et individuelle qui vous séduira dès votre entrée grâce à sa luminosité, sa hauteur sous plafond de 3 mètres et ses beaux volumes.

Belle pièce à vivre de 43 m² avec cuisine américaine intégralement équipée, le tout ouvrant sur une large terrasse exposée sud-est prolongée de son jardin plat et facile à entretenir et de sa PISCINE (terrain de 356 m²).

À l'étage 3 chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative et nombreux dressings.

Les deux autres chambres partagent une salle de bains.

Pour votre confort : Baies à galandage en aluminium, climatisation réversible gainable, assainissement collectif, combles isolés, pompe à chaleur et vide sanitaire.

Pour le stationnement : un large garage de 27 m² complété d'une mezzanine pour le rangement + 4 stationnements privatifs dans la maison.

Conformité accordée en 2011.

Surface Carrez à titre indicatif 92,40m² surface de plancher 102m²

Maison coup de coeur, vous n'avez qu'à poser vos valises !

Informations financières :

La taxe foncière est de 1093 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Natalia Sanchez, agent commercial immatriculé au RSAC d'Antibes sous le numéro 833 703 572, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 760.0E

Montant maximum : 1070.0E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335053/maison-a_vendre-rouret-06.php

Vente Maison TULLINS (Iserre - 38)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1070 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 410000 €

Réf : Homki263_bfej4 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15494

Découvrez cette élégante villa des années 50, idéalement située à Tullins-Fures ! Avec son charme d'antan et son emplacement stratégique, elle offre une qualité de vie unique, proche des écoles, commerces, et transports.

Implantée sur un terrain de 1070 m², cette propriété propose un vaste jardin avec potager, arbres fruitiers, et un espace aménageable pour une piscine.

Derrière son allure intemporelle, cette maison propose 199 m² de volumes généreux et adaptables : un séjour lumineux, une cuisine conviviale, cinq chambres, un bureau, et deux terrasses idéales pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée est idéal pour aménager un espace autonome, qu'il s'agisse d'un appartement ou d'un bureau.

Tout en conservant son cachet, cette maison au charme d'époque est pensée pour le confort des grandes familles, alliant espace, caractère et fonctionnalité.

Dotée de prestations modernes tout en conservant son cachet, cette demeure est une opportunité rare à saisir !

Informations financières :

La taxe foncière est de 1447E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 2310.0E

Montant maximum : 3170.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335050/maison-a_vendre-tullins-38.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 235000 €

Réf : Homki263_bgaj6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15330

Homki a le plaisir de vous faire découvrir ce charmant appartement sans vis-à-vis, de 33 m² en rez-de-jardin d'un immeuble en R+2 de 2013.

Idéalement situé à 300 mètres de la plage à côté de toute proximité du quartier Cros de cagnes.

Le bien climatisé, est accessible PMR avec une grande salle d'eau, un coin cuisine, une pièce principale avec ouverture sur une chambre de plus de 7 m². Vous profiterez d'une belle terrasse de 10 m² donnant accès à un jardin privé de 80 m².

Pour votre confort, un garage fermé complète ce bien.

À visiter sans tarder !

Informations financières :

La taxe foncière est de 769E

Les charges sont de 150E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cédric, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous

le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335048/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison VILLEMUSTAUSOU (Aude - 11)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 970 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 284900 €

Réf : Homki263_bhbf7 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15510

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Villemoustaussou, venez découvrir cette magnifique villa de plain-pied entièrement rénovée de 92 m², de 4 pièces lumineuses sur une parcelle de 970 m² exposé plein sud.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, une cuisine séparée meublée et équipée, un séjour / salle à manger d'environ 35 m², 3 chambres dont une qui est actuellement utilisée en dressing, une salle de bains avec des WC ainsi que des WC indépendants et un coin buanderie.

Côté extérieur vous pourrez profiter d'un terrain entièrement clôturé et arboré sans vis-à-vis, d'une belle terrasse avec pergola, terrain piscinable.

En annexe vous trouverez un garage de 17 m² et un carport pour 2 voitures et pouvant accueillir facilement un camping-car.

Le bien est équipé : d'un poêle à bois, cumulus électrique, volets roulants électriques + battants bois, menuiseries doubles vitrages, radiateurs électriques, fibre optique, 6 panneaux photovoltaïques, la maison est raccordée au tout-à-l'égout.

DPE C.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1229 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335047/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 101 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 329900 €

Réf : Homki263_bfh4 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15495

Saint-André-de-la-Roche Centre

Bel appartement FAMILIAL de 5 pièces traversant dans une résidence rénovée avec gardien (Résidence du Château dans le PETIT bâtiment de 5 étages).

Matériaux contemporains, luminosité et généreux volumes sont les atouts de ce beau 5 pièces.

Rénové entre 2019 et 2023, il est composé d'une entrée desservant d'une part un espace SÉJOUR de 31 m² climatisé avec cuisine américaine donnant sur une TERRASSE de 10 m² au sud-ouest et d'autre part un couloir distribuant 4 CHAMBRES entre 10 m² et 13 m² dont une avec dressing et l'autre avec douche privative, des WC séparés et une salle de bains.

DPE C.

Pour le stationnement : une place de PARKING privative extérieure.

Appartement familial situé à Saint-André-de-la-Roche proche de TOUTES COMMODITÉS (commerces, mairie, maison du département, crèche, écoles primaires...), aux portes de Nice, proche de l'A8 et des transports en commun.

Saint-André-de-la-Roche est un village calme et dynamique à la vie sociale riche (piscine municipale, événements sportifs, culturels, fêtes de village, fêtes foraines, cirque, célébrations, marchés, jardins pour enfants et nature environnante...).

Informations financières :

La taxe foncière est de 864 E.

Les charges mensuelles sont de 246 E tout inclus (gardien, eau froide, eau chaude, chauffage).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 390.0E

Montant maximum : 570.0E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cédric Charmetant, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335046/appartement-a_vendre-saint_andre-06.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 215000 €

Réf : Homki263_bfgf9 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15659

T3 Duplex avec Terrasse - Emplacement Idéal à Europôle

À deux pas de la gare, du tramway, des grandes écoles (école de commerce, lycée international) et du pôle scientifique, découvrez ce superbe T3 en duplex de 61,13 m² avec un accès extérieur indépendant directement sur rue.

Situé dans une résidence récente et bien entretenue (année 2000), cet appartement lumineux et traversant (triple exposition) offre un cadre de vie idéal.

Agencement

Rez-de-chaussée :

Entrée arborée

Hall avec rangements intégrés

Une chambre

Escalier menant à l'étage

1er étage :

Une belle chambre avec dressing

Salle de bains et WC séparés

Cuisine ouverte sur un séjour lumineux

Grande terrasse de 12 m² avec vue imprenable sur les montagnes

Atouts supplémentaires

Cave & local à vélo

Possibilité d'acquérir un garage en supplément

Emplacement privilégié, proche de toutes commodités

Un bien rare à visiter sans tarder !

Informations financières :

La taxe foncière est de 1757E

Les charges sont de 90E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 930.0E

Montant maximum : 1310.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335044/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Maison DRUMETTAZ-CLARAFOND (Savoie - 73)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 415 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 415000 €

Réf : Homki263_bgge1 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15643

Homki a le plaisir de vous faire découvrir une maison idéale au c?ur d'un cadre naturel à Drumettaz-Clarafond.

Située aux portes d'Aix-les-Bains, cette charmante maison mitoyenne construite en 2005 offre un cadre de vie exceptionnel, entre tranquillité et commodités. Vous profiterez d'un environnement verdoyant avec une vue imprenable sur le Mont Revard et le Mont du Chat.

Avec une surface habitable de 84 m² répartis sur deux niveaux, ce bien fonctionnel et lumineux est composé de :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing intégré, des toilettes séparées, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux et accueillant le tout donnant sur une belle terrasse.

À l'étage : 3 chambres dont deux avec placards intégrés, une salle d'eau moderne avec sèche-serviettes et toilettes.

L'extérieur vous séduira avec :

Une terrasse conviviale idéale pour vos repas en plein air.

Un jardin privatif de 415 m² offrant calme et vue dégagée sur les montagnes.

Ce bien dispose également d'un garage privatif pour votre confort.

Informations pratiques :

Taxe foncière : 991 E

DPE : Consommation énergétique classée D

Saisissez l'occasion de découvrir cette magnifique maison mitoyenne, un véritable coup de cœur !

Informations financières :

La taxe foncière est de 991E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Lina Bahri, agent commercial immatriculé au RSAC de : en cours d'immatriculation, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335041/maison-a_vendre-drumettaz_clarafond-73.php

Vente Maison BORDERES-SUR-L'ECHEZ (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 6500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499500 €

Réf : Homki263_bfge8 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15648

Superbe maison de 200 m² sur un terrain entièrement clos de 6 500 m², un véritable écrin de verdure.

Un intérieur chaleureux et lumineux avec 4 chambres, idéal pour accueillir famille et amis.

Accès direct sur un espace jardin et piscine pour des moments de détente garantis.

Un extérieur pensé pour vous : piscine de 11.5 x 4.5 m, bamboueraie, palmiers...

Un véritable havre de paix pour les beaux jours.

Des dépendances pour toutes vos envies :

Chalet actuellement aménagé pour des séances de méditation, ou des activités bien-être.

Magnifique fuste artisanale avec accès indépendant, idéale pour une location saisonnière et un complément de revenus, ou en chambre d'ami complémentaire vue imprenable sur les Pyrénées dont le pic du midi.

Hangar de 250 m², équipé eau, WC, douche et électricité, parfait pour un atelier, un stockage ou une activité

professionnelle.

Peut également être loué pour générer un revenu supplémentaire (artisanat, stockage pour camping-car, caravane, etc.).

Écologique et économique : classement énergétique B, panneaux solaires, pompe à chaleur...

Potentiel supplémentaire : un terrain non constructible de 1 hectare entièrement clôturé jouxte la propriété (vendu séparément), équipé en eau et électricité.

Idéal pour les amoureux des chevaux ou pour développer de nouveaux projets.

Cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel et de nombreuses possibilités. N'attendez plus pour venir la visiter !

Informations financières :

La taxe foncière est de 3 000 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Vincent Wiczorkowski, agent commercial immatriculé au RSAC de 479 851 933 R.S.A.C. Tarbes, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335040/maison-a_vendre-borderes_sur_l_echez-65.php

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 1207 m²

Surface séjour : 69 m²

Nb pièces : 6 pièces

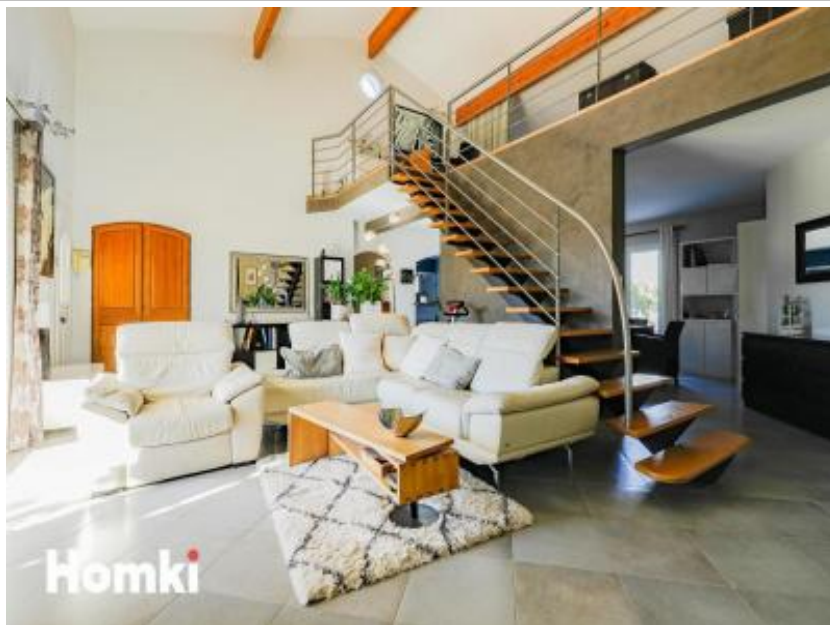
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 514900 €

Réf : Homki263_bgfa5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15586

Découvrez sans tarder cette superbe villa traditionnelle située à deux pas du centre-ville de Fonsorbes et de ses commodités.

Dès l'entrée, vous serez ébloui par le salon cathédrale, baigné de lumière et offrant une vue dégagée sur la belle piscine.

Les finitions sont d'une grande qualité, avec des matériaux choisis pour leur esthétique et leur durabilité.

Plus concrètement, vous disposerez d'une vaste pièce de vie avec salon et séjour ainsi que d'une cuisine équipée ouverte, adossée à son grand cellier.

3 chambres lumineuses, dont une suite parentale, et une salle de bains supplémentaire, des WC séparés et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Une mezzanine de 31 m², judicieusement aménagée, présente actuellement un espace bureau, un coin bibliothèque, un salon pour la détente et un espace de couchage supplémentaire. Cependant, elle se prête à toute possibilité d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, au-delà de la piscine creusée (liner neuf), vos journées pourront s'organiser autour du pool house de 68 m² avec sa cuisine d'été, ou bien des deux terrasses.

Un garage carrelé, un cabanon en bois et de nombreuses caractéristiques prisées agrémentent ce bien : chauffage au sol (+ rafraîchissant) par pompe à chaleur, panneaux solaires pour autoconsommation électrique et revente, cheminée avec insert, puits, atelier, alarme, nombreux rangements, jardin arboré d'environ 1 200 m²...Idéalement implantée pour un accès rapide à Toulouse, Colomiers ou Blagnac, ce véritable havre de paix et de style situé en impasse saura

comblent toutes vos attentes.

Informations financières :

La taxe foncière est de 3659E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Thierry LAHAILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE n° 853 154 201, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335039/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Maison CEYRAT (Puy de dome - 63)

Surface : 176 m²

Surface terrain : 1450 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 415000 €

Réf : Homki263_bgjie9 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15459

Je vous invite à découvrir cette grande maison familiale de 180 m² avec Piscine à Ceyrat.

Située dans un quartier paisible et recherché, cette spacieuse maison de 180 m² est idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. Proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports) et à quelques minutes de Clermont-Ferrand.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 180 m² habitables.
- Terrain : Jardin arboré et entretenu de 1450 m², offrant un bel espace extérieur.
- Agencement : 5 chambres dont une suite parentale, un grand séjour lumineux, cuisine meublée semi-ouverte, une salle de bains et une salle d'eau, bureau, et plusieurs espaces de rangement.
- Garage fermé avec espace de stockage et porte motorisée.
- Piscine enterrée 8x4m pour des moments de détente en toute intimité.

Les atouts :

- Emplacement privilégié dans un secteur calme et verdoyant.
- Orientation optimisée pour une luminosité naturelle tout au long de la journée.
- Aucun vis-à-vis.

Cette maison allie conception atypique et cadre agréable, idéale pour des moments en famille ou entre amis.
Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Informations financières :

La taxe foncière est de 3967 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 3470.0E

Montant maximum : 5100.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335038/maison-a_vendre-ceyrat-63.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 205000 €

Réf : Homki263_bgcb9 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15581

T3 NICE LYAUTEY

Appartement VENDU LOUÉ ET MEUBLÉ (échéance du bail FEVRIER 2026 - Loyer actuel : appartement + garage = 1300E CC).

Ce T3 récemment rénové situé à deux pas du centre-ville, proche de l'extension de la coulée verte, de tout commerce, transports et accès routier et autoroutier bénéficie d'une vue dégagée.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec placard offrant une surface totale de 23 m² et ouvrant sur un balcon de 6 m² et d'un espace nuit avec un couloir desservant une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres de 10 et 13 m² dont une avec placard et l'autre avec un balcon de 3 m².

Double vitrage dans toutes les pièces.

Une cave de 4 m² complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en supplément pour 25000E un box fermé en sous-sol de la copropriété.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1192 E.

Les charges sont de 150 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335037/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 850000 €

Réf : Homki263_bgah8 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15710

Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ces murs commerciaux idéalement situés sur le boulevard Magenta, dans le 10ème arrondissement de Paris.

Ce local de 94,60 m² Carrez (131,78 m² au sol) est vendu vide et se déploie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : un espace principal de 60 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une vitrine donnant directement sur le boulevard, offrant une excellente visibilité.

Premier étage : accessible par un escalier spacieux, il comprend un grand bureau de + de 21 m² (modulable), un second bureau et des sanitaires séparés.

Sous-sol : une cave aménagée de 28 m², idéale pour le stockage ou un espace complémentaire.

Situé à deux pas de la gare de l'Est, ce local se trouve sur un axe commerçant et très fréquenté, au c?ur d'un quartier dynamique et parfaitement desservi par les transports en commun (métro, RER, gare SNCF, bus) ainsi que par de nombreuses stations Vélib'.

DPE : D.

Informations financières :

Loyer mensuel HC : 4500 E.

La taxe foncière est de 3857 E.

Les charges mensuelles sont de 300 E.

Contactez-moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 6 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335036/local_commercial-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Maison LIBOURNE (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 650000 €

Réf : Homki263_bhdi2 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15770

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter cette magnifique demeure de charme, située au c?ur de la Bastide de Libourne. Entièrement rénovée en 2021, cette propriété exceptionnelle conjugue authenticité et modernité, offrant un cadre de vie d'une rare qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et élégante de cette demeure, sublimée par des matériaux nobles tels que la pierre apparente et le parquet. Les espaces sont lumineux et généreux, bénéficiant d'une lumière traversante grâce aux châssis fixes idéalement placés.

La propriété comprend :

- Une cuisine haut de gamme équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie.
- Une salle de billard, idéale pour des moments de convivialité.
- De nombreuses chambres, dont une suite parentale pour un confort optimal.
- Des salles d'eau de qualité supérieure, aux finitions soignées.
- Un poêle tournant à 360°, apportant une touche de charme et de modernité.
- Un jardin paysagé, offrant un espace de détente et de sérénité.
- Un garage et un accès donnant sur deux rues, pour une praticité au quotidien.

Environnement et commodités :

Située à quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale :

- Gare : 5 minutes à pied
- Magasins : 5 minutes à pied
- Hôpital : 5 minutes à pied
- Les quais et leurs animations : 5 minutes à pied

Un véritable havre de paix au c?ur de Libourne, cette demeure est une invitation à vivre pleinement et savourer chaque instant.

Découvrez l'agent Pure Place proche de chez vous :

Jean Jacques, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 330 258 567, sera ravi de vous faire découvrir cette propriété exceptionnelle.

Pure Place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335035/maison-a_vendre-libourne-33.php

Vente Maison MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 215000 €

Réf : Homki263_bgeb3 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15748

Face à l'Hôtel du Département, dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Découvrez cette maison récente de 2004, offrant 66 m² habitables et une agréable terrasse de 21 m² pour profiter des beaux jours.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour confortable de 31m², avec une cuisine ouverte et un accès sur la terrasse, et des WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau et un deuxième WC.

La maison se trouve à proximité de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et des autoroutes.

Une véritable opportunité de vivre en maison récente pour le prix d'un appartement !

Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus !

Informations financières :

La taxe foncière est de 1200 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335034/maison-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 207600 €

Réf : Homki263_bgfh9 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15763

Dernier lot à la vente pour cet appartement de 69 m² dans une résidence récente à Muret sud.

Situé dans une zone en pleine expansion, proche de la Salle Horizon, vous bénéficierez d'un cadre de vie calme à proximité des commerces et du cœur de la ville, tout en profitant des abords immédiats de la campagne muretaine.

L'appartement, situé en rez-de-chaussée surélevé, comprend une terrasse, deux emplacements de stationnement (dont un en sous-sol), un chauffage individuel au gaz, et deux chambres (dont une avec placard).

La résidence est sécurisée.

Informations financières:

Les charges sont de 80 E / mois

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Thierry LAHAILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse n° 853 154 201, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 386.0E

Montant maximum : 522.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335033/appartement-a_vendre-muret-31_php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 249000 €

Réf : Homki263_bgib4 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15762

Idéalement situé quartier Saint Giniez à proximité immédiate de toutes les commodités.

Appartement traversant, rénové, de type 4 de 65m² au rez-de-chaussée surélevé dans une résidence bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, et une cuisine séparée donnant sur un balcon.

L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle d'eau et WC séparés.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Possibilité de stationnement dans la résidence.

Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles et collèges, transports et commerces.

Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité

Informations financières :

La taxe foncière est de 1340E

Les charges sont de 117E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1020.0E

Montant maximum : 1440.0E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335032/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : Homki263_bgha0 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15764

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe appartement en duplex 4 pièces de 118m² en rez-de-jardin avec garage et 2 places de parking, situé dans une résidence de standing construite en 2007 à Istres.

Cette maison se compose d'un séjour de 29 m², une cuisine séparée équipée, 3 chambres à l'étage de 11 m², 15 m² et 16 m² donnant sur un balcon de 10,9 m²; une buanderie, un dressing, une salle de bains et des WC indépendants. Vous pourrez vous détendre à l'extérieur dans le jardin de 27,1 m² ou sur la terrasse de 20,4 m². Un garage ainsi que 2 places de parking viennent compléter l'ensemble.

Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques. Le chauffage individuel est électrique.

Résidence de standing idéalement située.

DPE : C

Homki adore : résidence de standing, très bon investissement patrimonial, jardin, balcon, terrasse, 2 parkings et garage.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1 900 E

Les charges annuelles sont de 324 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1669.0E

Montant maximum : 2259.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335031/maison-a_vendre-istres-13.php

Vente Maison FARGES (Ain - 01)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 425000 €

Réf : Homki263_bgfj6 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15570

Maison 7 pièces, 160m² à Farges (01550) - Entre charme historique et modernité

Offrez-vous une maison au caractère unique ! Située à Farges, dans l'Ain, cette propriété historique construite en 1850 séduit par son mélange harmonieux entre authenticité et confort contemporain. Idéalement située, elle se trouve à moins de 15 minutes de la douane du CERN, à 15 minutes de Meyrin, à seulement 30 minutes du centre de Genève et à 1 heure de Lausanne. Un emplacement privilégié pour ceux qui cherchent à allier calme et proximité des pôles d'activité.

Découvrez l'agencement :

o Premier étage : Une entrée spacieuse, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, toilettes, sèche-serviettes et VMC naturelle. La cuisine équipée et fonctionnelle donne sur un séjour lumineux, mettant en valeur les poutres apparentes et offrant une vue dégagée.

o Rez-de-chaussée : Un espace buanderie pratique avec jacuzzi, une chambre spacieuse dotée de rangements, une cave à vin et une chaufferie équipée d'une pompe à chaleur, d'un point d'eau et de WC.

o Deuxième étage : Deux chambre dont une suite parentale mansardées avec douche à l'italienne, toilettes.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison mêlant charme et confort à quelques pas de Genève.

Informations complémentaires :

- o La taxe foncière est de 1106 E.
- o Le stationnement est simplifié grâce à un parking gratuit attenant.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Lina Bahri, agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-Bains n° 977 692 979, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335030/maison-a_vendre-farges-01.php

Vente Maison LUDON-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 360000 €

Réf : Homki263_bghe5 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15795

Située dans un secteur calme et à proximité du centre, cette belle maison de plain-pied vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

L'espace de vie, traversant et lumineux, s'articule autour d'un chaleureux salon avec insert et d'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, agrémentée d'un vaste îlot central. Un cellier attenant complète cet espace pratique et convivial.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une superbe suite parentale totalement indépendante, offrant un dressing, une salle d'eau et un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Un garage et un espace de stationnement viennent parfaire ce bien idéal pour une vie de famille agréable.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Laure Henriot, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une

expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 1895.0E

Montant maximum : 2563.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335029/maison-a_vendre-ludon_medoc-33.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 219000 €

Réf : Homki263_bfia2 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15802

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité, sur le tant réputé boulevard Jean Jaurès de Nîmes, cet authentique et charmant appartement bourgeois 3 pièces, développant 83 m² (80,81 m² Carrez), avec balcon, cave et place de stationnement.

Situé au 5^e étage sur 7 d'une petite copropriété avec ascenseur, ce bien rare offre depuis ses chambres et son balcon une vue imprenable sur la Tour Magne, les monuments emblématiques de Nîmes, mais aussi sur le Mont Ventoux et la crête des Alpilles. Un véritable tableau vivant au fil des saisons.

Dès l'entrée, pourvue de rangements, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et aérée de plus de 30 m², dont notamment d'un espace bureau (ancienne chambre ouverte). Ses multiples ouvertures et sa lumière traversante en font une pièce où il fait bon vivre. Parquet en bois massif, hauteur sous plafond et beaux volumes confèrent à cet espace un charme unique et une atmosphère chaleureuse qui invite à la détente.

Attendant, vous y trouverez une cuisine moderne et meublée avec vue dégagée, ainsi qu'un balcon offrant une perspective exceptionnelle sur la Tour Magne et les hauteurs verdoyantes des Jardins de la Fontaine.

Le coin nuit, séparé, dispose de deux chambres confortables exposées à l'Est, dont une avec un grand dressing intégré. Vous y profiterez d'un panorama époustouflant sur les toits de Nîmes, le Mont Ventoux et les Alpilles en toile de fond.

Une loggia servant d'espace buanderie, une grand salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des WC indépendants (à rénover) viennent parfaire la description de ce bien.

Côté confort , vous bénéficierez d'une place de stationnement au sein de la copropriété, d'une cave privative de près de 5m² en sous-sol, de menuiseries en PVC double vitrage ainsi que de l'asce

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335028/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 149000 €

Réf : Homki263_bfhi9 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15789

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet appartement 3 pièces de 65,30 m² Carrez avec cave et garage, entièrement rénové récemment et avec soin, à proximité du Centre-Ville de Nîmes.

En effet, il ne vous faudra qu'un kilomètre à pied pour rejoindre le centre historique de Nîmes ainsi que la gare de Nîmes-Centre. De plus, vous accéderez au lycée Emmanuel d'Alzon ainsi qu'à l'école Saint-Jean-Baptiste de la Salle en moins de 10 minutes à pied. Enfin, vous trouverez l'ensemble des commodités dans un rayon de 500 m (supermarché, station-service, pharmacie, banques).

L'appartement, situé au 2^e étage sans ascenseur d'une copropriété fermée, bénéficie de deux balcons exposés à l'est.

Le plus grand, disposant d'un store banne, vous permettra de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis au gré des saisons.

Le bien possède également un garage individuel fermé en sous-sol d'environ 13 m² ainsi qu'une cave privative de 5 m².

Issu d'une rénovation récente soignée, cet appartement se compose en premier lieu d'un grand et lumineux séjour climatisé de près de 28 m².

Une pièce agréable et aérienne où il fait bon vivre.

Ouverte sur le séjour, vous disposerez d'une cuisine moderne, toute équipée, donnant accès à la loggia, actuellement utilisée comme buanderie.

Attenant au séjour, un dégagement dessert l'espace nuit composé, d'une part, de deux chambres de 11 et 12 m² avec placard et, d'autre part, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et large vasque, ainsi que des WC indépendants.

Enfin, pour votre confort, ce bien dispose d'un climatiseur réversible, de menuiseries PVC avec double vitrage, et de stores électriques. Il est également équipé de la fibre et d'un interphone.

In fine, cet ap

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335027/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison BAHO (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 175000 €

Réf : Homki263_bfja3 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15903

Homki vous propose une villa de 78 m² avec 3 pièces, un terrain clôturé de 178 m² sans vis-à-vis, une terrasse, un parking à côté de la villa, un garage et un jardin de 100 m², dans une résidence sécurisée à Baho avec un gardien. Exposition est-ouest.

La villa est composée de la manière suivante :

Un grand séjour de 40 m² avec baie vitrée et une climatisation réversible gainée, très lumineux, une cuisine séparée de 7 m² à aménager, des WC séparés, côte nuit deux chambres avec placard de 11 m² chacune et une salle d'eau.

À proximité des commerces, écoles et médecin et bus.

Prestation de la résidence : Piscine, boudrome, un pool house de 140 m², pour organiser vos anniversaires et diverses fêtes.

Des travaux sont à prévoir : refaire le carrelage au sol et la climatisation n'est plus fonctionnel.

Informations complémentaires :

- Double vitrage PVC.
- Volets battant bois pour les deux chambres.
- Volet roulant électrique pour la baie vitrée du séjour.

- Volet roulant manuel pour la fenêtre de la cuisine.
- Fibre.
- Production de l'eau chaude par ballon électrique.
- Tout à l'égout.

Informations financières.

La taxe foncière : 1083 E/par an.

Charge : 200 E/par mois qui comprend les honoraires du syndic, la piscine, entretiennent des espaces verts, de la salle commune, et le gardien.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 590.0E

Montant maximum : 86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335026/maison-a_vendre-baho-66.php

Vente Maison VAYRES (Gironde - 33)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 269000 €

Réf : Homki263_bgab0 -



Description détaillée :

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16010

Homki vous présente en exclusivité cette maison T4 de 110 m², construite fin 2016.

À seulement 20 minutes de Bordeaux et 15 minutes de Libourne, elle bénéficie d'un emplacement pratique, proche de l'axe N89.

Cette charmante maison d'une surface de 90 m², située sur une parcelle de 400 m² offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour une famille ou un premier achat.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 34 m², avec accès direct à une buanderie/cellier attenant, reliée au garage de 15 m².

Elle dispose également de trois chambres de 10, 11 et 13 m², d'une salle d'eau moderne et de WC séparés.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin exposé à l'est, idéal pour vos matinées ensoleillées et vos moments de détente.

Cette maison récente et bien entretenue allie praticité et confort, à visiter sans tarder !

Informations financières :

La taxe foncière est de 800 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

Montant minimum : 440.0E

Montant maximum : 640.0E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335025/maison-a_vendre-vayres-33.php