

MAJORDHOM
28 Bd Michelet 13008 MARSEILLE
Tel : 04.91.41.13.13
E-Mail : contact@majordhom.fr

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 346000 €

Réf : 6443L3 -



Description détaillée :

Vente magnifique appartement type 4 d'une superficie de 87 m² situé en étage offrant une belle terrasse de 14 m² avec vue dégagée et une place de parking privative 13005. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par une superbe pièce de vie baignée de lumière, exposée plein sud, offrant une surface généreuse de 35 m². Cet espace chaleureux et convivial est idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille dans un confort absolu. La cuisine indépendante de 11 m² fonctionnelle et parfaitement agencée s'ouvre sur une magnifique terrasse de 14 m² exposée sud bénéficiant d'une vue totalement dégagée. Un véritable prolongement de l'espace de vie, parfait pour vos repas en extérieur ou vos instants de détente. Pour les amateurs de grands volumes, la cuisine peut être entièrement ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie exceptionnel de près de 45 m². De plus, une troisième chambre de 12,5 m² peut être facilement recrée selon vos besoins (bureau, chambre d'enfant ou suite invités). L'espace nuit, intelligemment séparé de la partie jour pour préserver calme et intimité, se compose de deux belles chambres d'environ 10 m² équipées d'un dressing. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne à l'esprit contemporain ainsi que des toilettes indépendantes. Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien et apportent un confort de vie supplémentaire au quotidien. Cet appartement se distingue par la qualité de ses prestations, ses volumes généreux, son excellente exposition et son emplacement recherché. Idéalement situé à proximité immédiate d'un centre de vie animé, de commerces, d'écoles réputées et des principaux axes autoroutiers, ce bien allie parfaitement qualité de vie, praticité et accessibilité.



par un

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838098/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 346000 €

Réf : 6443 -



Description détaillée :

Vente magnifique appartement type 4 d'une superficie de 87 m² situé en étage offrant une belle terrasse de 14 m² avec vue dégagée et une place de parking privative 13005. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par une superbe pièce de vie baignée de lumière, exposée plein sud, offrant une surface généreuse de 35 m². Cet espace chaleureux et convivial est idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille dans un confort absolu. La cuisine indépendante de 11 m² fonctionnelle et parfaitement agencée s'ouvre sur une magnifique terrasse de 14 m² exposée sud bénéficiant d'une vue totalement dégagée. Un véritable prolongement de l'espace de vie, parfait pour vos repas en extérieur ou vos instants de détente. Pour les amateurs de grands volumes, la cuisine peut être entièrement ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie exceptionnel de près de 45 m². De plus, une troisième chambre de 12,5 m² peut être facilement recrée selon vos besoins (bureau, chambre d'enfant ou suite invités). L'espace nuit, intelligemment séparé de la partie jour pour préserver calme et intimité, se compose de deux belles chambres d'environ 10 m² équipées d'un dressing. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne à l'esprit contemporain ainsi que des toilettes indépendantes. Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien et apportent un confort de vie supplémentaire au quotidien. Cet appartement se distingue par la qualité de ses prestations, ses volumes généreux, son excellente exposition et son emplacement recherché. Idéalement situé à proximité immédiate d'un centre de vie animé, de commerces, d'écoles réputées et des principaux axes autoroutiers, ce bien allie parfaitement qualité de vie, praticité et accessibilité.



par un

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18836003/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 170000 €

Réf : 6364L2 -



Description détaillée :

Découvrez un appartement de caractère et atypique niché au premier étage d'un immeuble ancien en plein c?ur de la Joliette. Son emplacement est idéal et à seulement dix minutes à pied du Vieux-Port tout en offrant un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, transports en commun (tram et métro) et axes autoroutiers.

Cet appartement traversant de 84 m² se distingue par un détail architectural fascinant : un plafond avec des voutins qui confère à la pièce une atmosphère à la fois unique et chaleureuse. Une cuisine indépendante de 6,8 m² s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

Côté nuit, l'espace est généreux. L'appartement propose deux grandes chambres de 15 m² et 12 m². Il est également possible d'aménager une troisième chambre, selon vos besoins, pour s'adapter à une vie de famille, un investissement locatif ou à un bureau. Une salle de bain de 3,4 m² complète le tout.

Situé dans un petit immeuble calme et très bien entretenu, cet appartement combine à la perfection le charme de l'ancien, une localisation ultra-centrale et des volumes généreux. Il s'agit d'une opportunité rare au c?ur de Marseille.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usag

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18832006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18832006/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 245000 €

Réf : 6363L2 -



Description détaillée :

vente appartement T4 calme et et vue dégagée 13010

Au sein d'une résidence récente et soignée, découvrez ce bel appartement T4 situé au troisième étage avec ascenseur. Son emplacement est idéal : il offre un cadre de vie calme et agréable tout en étant à proximité immédiate des commerces, des transports et des axes autoroutiers.

L'appartement séduit par son vaste et lumineux séjour de 30 m² qui s'ouvre sur une cuisine moderne. Cet espace de vie convivial se prolonge sur une belle terrasse de 13 m² sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur les toits et les collines, parfaite pour vos moments de détente.

Côté nuit, l'espace est bien séparé et fonctionnel. Il se compose de trois chambres confortables : une chambre parentale de 13 m² et deux autres chambres de 9,5 m² et 10 m². Deux des chambres ont un accès direct à une deuxième terrasse de 6 m² également au calme. Une grande salle de bain et des toilettes séparées complètent cet espace.

Entièrement repeint en 2024, cet appartement est prêt à vous accueillir sans que vous ayez besoin de prévoir de travaux. Le confort est maximal avec un double garage privatif, un atout précieux dans le quartier.

Cet appartement allie espace, modernité et sérénité, et constitue une opportunité rare pour qui souhaite s'installer dans un cadre de vie à la fois pratique et paisible.

Une possibilité de stationnement pourra vous être proposée

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute déf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18832005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18832005/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 319000 €

Réf : 6365L2 -



Description détaillée :

Vente en exclusivité bien rare, appartement type 5 comme une maison dernier étage avec une terrasse et un garage lumineux secteur Chutes Lavie

Ce bel appartement est au premier et dernier étage d'une petite copropriété parfaitement entretenue dans une impasse face à l'église des Chutes Lavie. Comme une maison de ville ce bien dispose de son entrée indépendante donnant sur une belle terrasse au calme et sans vis à vis. Une magnifique pièce de vie avec une triple exposition permettant de capter la lumière tout au long de la journée offre un espace de vie charmant et confortable avec une belle cuisine ouverte. L'espace nuit dispose de quatre belles chambres (dont une en enfilade pour les enfants, dressing ou espace bureau) , d'une belle salle de bains et de toilettes séparées.

Le bien dispose aussi de grand combles de la surface de l'appartement dont une partie est partiellement aménagée et d'un garage. Cet appartement est situé dans un secteur calme, recherché et dynamique et en pleine progression. À proximité des transports, commerces et des écoles comme Lacordaire, c'est le bien idéal pour une famille et construire un beau projet de vie.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des

plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 200 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18832004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18832004/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 189000 €

Réf : 6324L2 -



Description détaillée :

Exclusivité ce beau type 3 lumineux est parfaitement optimisé.

Sis dans un bel immeuble d'une rue calme entre les Réformés et la place Jean Jaurès l'appartement offre deux belles chambres avec placards, des toilettes séparées, une jolie salle d'eau et un bel espace de vie lumineux donnant sur les toits de la ville.

Situé dans un secteur calme et recherché du centre-ville, il est à proximité immédiate des commerces, des transports, et à quelques minutes de la canebière, de l'église des réformés, de la gare et du marché de la plaine.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 991€ et 1607€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18832003/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1910

Prix : 116000 €

Réf : 6322L2 -



Description détaillée :

Vente magnifique appartement type 2 de 41 m2 idéalement situé au rdc d'un petit bâtiment de trois étages au sein d'un environnement vivant avec commerces, transport à proximité à pied Chartreux/Montolivet 13004. Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat. Vous retrouverez tout le charme de l'ancien . Le séjour est agréable et lumineux, la cuisine est équipée et fonctionnelle et vous trouverez une salle d'eau et toilettes . Ce bien est prêt à l'emploi, entièrement rénové avec double vitrage et volets roulant

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 306 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1000€ et 1390€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18832002/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Parking MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 14 m2

Prix : 28000 €

Réf : 6304L2 -



Description détaillée :

**** OFFRE EN COURS ****

Vente garage sécurisé avec porte automatique secteur Vallon de Toulouse Marseille 13009

Idéalement situé dans une résidence récente a proximité immédiate du boulevard urbain sud , ce grand garage dispose d'une porte métallique automatique et de l'électricité , un belle hauteur permet la création de nombreux rangement et la possibilité de garer un grand véhicule.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18832001

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 188000 €

Réf : 6318L2 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence moderne, ce charmant appartement T2 offre un cadre de vie exceptionnel, à deux pas du Parc National des Calanques

D'une surface bien agencée et optimisée, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau contemporaine et d'une belle terrasse idéale pour apprécier les moments de détente, au calme absolu.

Niché entre mer et collines, l'appartement bénéficie d'un cadre naturel d'exception. Les sentiers de randonnée sont accessibles à pied, tout comme les calanques pour vos escapades en pleine nature. Un lieu de vie idéal pour les amoureux de plein air, de calme et de paysages préservés.

Atouts supplémentaires : Résidence sous garantie et aux normes B.B.C et R.T , d'un local à vélos et des solutions de stationnements vous seront proposées.

À découvrir rapidement !

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des

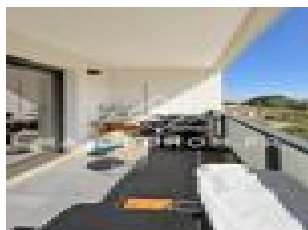
plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 53 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 248E et 336 E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18832000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18832000/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ROQUEVAIRE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 180 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 405000 €

Réf : 6403L2 -



Description détaillée :

**** OFFRE EN COURS ****

Au c?ur d'un environnement paisible, cette maison de ville d'environ 130 m² séduit dès les premiers instants par son élégance et son atmosphère chaleureuse. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, elle allie le charme de l'ancien à la modernité du confort actuel.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un agréable salon de près de 23 m² et une cuisine entièrement équipée de 12,7 m², tous deux prolongés par une vaste terrasse de 120 m² et un jardin en restanque de 180 m² offrant une vue dégagée sur les collines. Ce niveau comprend également une buanderie avec WC de 6,2 m², un bureau de 7,5 m², un dressing de 1,6 m² ainsi qu'un cellier attenant à la cuisine de 4,7 m².

À l'étage, l'espace parental bénéficie d'une chambre spacieuse de 14,8 m² avec placard sur mesure, et d'une salle de bain privative avec WC. L'espace nuit dédié aux enfants offre deux chambres lumineuses de 9,5 et 12,6 m² ainsi qu'une seconde salle de bain avec WC.

Chaque détail a été pensé avec soin : les placards et la rampe d'escalier ont été réalisés par un menuisier et sur mesure, les matériaux choisis témoignent d'un vrai souci de qualité et d'harmonie. La rénovation complète de la toiture, isolation, électricité, plomberie, placo confère à cette demeure un confort absolu et une sérénité d'usage immédiate.

Exposée sud-ouest, la maison profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur les montagnes. À proximité des transports et des axes autoroutiers, elle bénéficie d'un emplacement privilégié qui concilie calme et praticité.

Un bien rare, où chaque espace a été pensé pour offrir une qualité de vie remarquable.

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Consommation énergie primaire: entre 111 et 18

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831999/maison-a_vendre-roquevaire-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 227000 €

Réf : 6406L2 -



Description détaillée :

Appartement 4 Pièces Lumineux T4 en Bon État à Vendre, Marseille 13010 Saint Tronc

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un appartement de 77m² habitable baigné de lumière grâce à son exposition Sud et Ouest offrant un cadre de vie paisible dans le secteur prisé de Saint Tronc à Marseille. Profitez immédiatement d'un intérieur soigné, parfait pour une installation rapide, le tout proposé au prix attractif de 227 000 E FAI.

Niché au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence semi récente, cet appartement bénéficie d'une configuration idéale pour une famille. Les 76m² Carrez accueillent un vaste séjour/salon qui s'ouvre sur un agréable balcon et d'une cuisine américaine moderne et fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres distinctes avec des surfaces confortables assure intimité et quiétude. Une salle de bains, des wc séparés et buanderie complètent la description.

L'état général est jugé bon vous offrant un parfait équilibre entre confort et potentiel d'actualisation.

Pour votre confort, cet appartement dispose du double vitrage et d'une porte blindée. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique tandis que le chauffage de type collectif et fonctionnant au gaz garantit une chaleur homogène. La connexion fibre optique est déjà installée facilitant votre quotidien numérique.

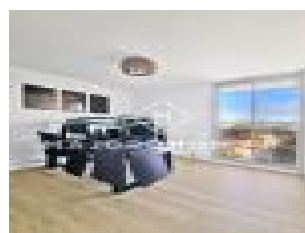
La résidence entretenue avec soin est sécurisée par un interphone. Le secteur de Saint Tronc est particulièrement recherché pour son ambiance calme et sa situation idéale.

Vous apprécierez la proximité immédiate des transports en commun, des commerces de proximité et des

établissements scolaires, rendant les déplacements quotidiens aisés. Ce bien vous garantit une vue dégagée et de belles journées ensoleillées.

Ne laissez pas passer cet appartement T4 lumineux à vendre à Marseille 13010. Les opportunités de ce standing, combinant calme, exposition parfaite et localisation pratique sont fugaces. Contactez nous sans at

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831998/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 445000 €

Réf : 36402L2 -



Description détaillée :

Rare à la vente.

L'agence Majordhom vous présente un bien unique vous offrant l'esprit et la quiétude d'une maison de ville au pied de l'emblématique colline de Notre Dame de la Garde.

Situé dans un quartier confidentiel à l'ambiance village, ce bien vous offrira un bel espace de vie lumineux et chaleureux avec son parquet massif.

En traversant, une belle cuisine séparée entièrement équipée s'ouvrant sur une agréable terrasse.

Cette terrasse à l'abri du tumulte de la ville est sans vis à vis et offre de plusieurs espaces de rangements extérieurs dont une buanderie.

Côté nuit, l'agencement est idéal : vous profiterez de deux belles chambres, dont une grande de 13,5 m² avec placard. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet espace fonctionnel.

Pour un confort de vie optimal, vous bénéficierez d'une ou plusieurs facilités de stationnement

Idéalement situé au c?ur de l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Marseille, cet appartement bénéficie d'un environnement sécurisé, paisible et bienveillant. A proximité immédiate des écoles, du Vieux-Port, des commerces, des restaurants, des transports et des accès autoroutiers sans aucune nuisance.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831997/maison-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 119 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 270000 €

Réf : 6405L2 -



Description détaillée :

Situé au sein de la résidence prisée de la Super-Rouvière, dans le 9e arrondissement de Marseille, cet appartement de 119 m² (dont 98 m² Carrez) séduit par son environnement verdoyant, son panorama exceptionnel et le confort de sa copropriété sécurisée avec gardien.

Traversant et baigné de lumière, il offre un vaste salon-séjour de 47 m² ouvrant sur une terrasse couverte de 16,90 m² avec une vue à 360° sur Marseille, embrassant le Vélodrome, Notre-Dame-de-la-Garde, la mer et les îles du Frioul. L'espace de vie, modulable, permet aisément la création d'une troisième chambre selon les besoins.

La cuisine indépendante de 9 m² bénéficie de sa buanderie attenante de 2,66 m² et s'ouvre sur un bel espace fonctionnel. Côté nuit, deux chambres de 11 et 12 m², une salle de bains de 4,31 m², une salle d'eau et des toilettes séparées complètent l'ensemble.

Construit dans les années 60, cet appartement témoin n'a connu qu'un seul occupant et a été préservé avec soin. Il nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation afin d'en révéler tout le potentiel et de le remettre au goût du jour.

Nichée dans un cadre verdoyant, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et axes autoroutiers, la Super-Rouvière reste une adresse recherchée, réputée pour sa qualité de vie, ses grands espaces et son ambiance conviviale.

Un bien rare, offrant volume, luminosité et vue spectaculaire au cœur d'une copropriété emblématique du sud de Marseille.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831996/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 148000 €

Réf : 6404L2 -



Description détaillée :

Idéalement situé derrière le stade Vélodrome, ce bel appartement T2 de 37 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des axes autoroutiers.

Situé au quatrième étage d'une résidence récente, il offre un cadre de vie moderne, confortable et sans aucun travaux à prévoir.

L'espace de vie lumineux de 19 m² accueille un salon séjour avec une cuisine entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse de 5 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse de 12 m², directement reliée à une salle de bain contemporaine de 8 m² avec WC.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Un appartement fonctionnel et parfaitement entretenu, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du

vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 499E et 773E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831995/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 159000 €

Réf : 6315L2 -



Description détaillée :

Vente appartement type 3 entièrement à refaire et idéalement situé au sein d'une résidence bien entretenue à deux pas des commerces, transports et métro Sainte Marguerite 13009. Vous retrouverez une pièce à vivre confortable et lumineuse bien exposée avec cuisine séparée donnant sur un balcon au calme et sans aucun vis-à-vis. Vous aurez la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer un espace plus volumineux. La partie nuit se compose de deux chambres dont une de 11 m2 avec rangements et d'une salle d'eau bien agencée. Proche transports, futur tramway et commerces. Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 132 kWh/m2/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831994/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 639000 €

Réf : 6366L2 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un paisible secteur pavillonnaire, à deux pas des collines chères à Marcel Pagnol, découvrez cette maison entièrement rénovée qui allie avec brio modernité, authenticité et une douceur de vivre provençale.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une généreuse pièce de vie. Sa cuisine équipée, ouverte sur la salle à manger est idéale pour des moments de convivialité, tandis que le salon offre un espace cocooning parfait pour vos soirées d'hiver.

La maison est pensée pour votre confort avec 3 chambres et une vaste salle d'eau. La suite parentale est un véritable cocon, dotée de son propre dressing et de sa salle d'eau privative. Chaque espace a été conçu pour être à la fois chaleureux et fonctionnel.

À l'extérieur, le charme opère instantanément. Imaginez-vous vous prélasser au bord d'une piscine privée en écoutant le chant des cigales. Le vaste jardin est une invitation à la détente, transformant chaque soirée d'été en une parenthèse enchantée sous un ciel étoilé. Ici, chaque journée se vit comme des vacances, avec une maison clé en main où le bien-être est le maître mot.

Pour un confort optimal, la maison dispose aussi d'un cellier, d'une buanderie et de panneaux solaires. De plus, de nombreuses options d'agrandissement sont envisageables.

Laissez vous séduire. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire un nouveau chapitre de son histoire.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un

agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite v

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831993/maison-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 575000 €

Réf : 6310L2 -



Description détaillée :

Secteur Bibémus, Aix-en-Provence : Un havre de paix moderne à quelques pas du centre-ville.

Découvrez cet appartement d'exception, niché dans la verdure au c?ur du secteur Bibémus, un quartier aixois très prisé.

Situé dans un immeuble moderne de bon standing, il offre un cadre de vie privilégié alliant calme absolu et proximité des commerces, restaurants et établissements scolaires.

Pour les férus de la marche à pied, vous pourrez profiter d'un transport en communs au pied de la résidence ou de 25 mn de marche qui vous mèneront au coeur du centre ville Aixois.

Dès votre entrée , vous découvrirez un appartement agencé en étoile . L'espace de vie qui se compose d'un séjour et d'une cuisine ouverte se prolongent par une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente avec espace son jardin verdoyant qui est un véritable écrin de tranquillité à l'abri des regards.

Gros atouts supplémentaires: vous disposerez d'une cave, d'une climatisation en gainable comprise dans vos charges et d'une exonération de la taxe foncière pour l'année 2026 donc pas de prorata pour l'année 2025 à prévoir

L'appartement dispose de deux chambres confortables, offrant de nombreux rangements intégrés pour un espace optimisé. La sécurité est assurée, vous permettant de profiter pleinement de la sérénité des lieux.

Deux garages privés complètent ce bien rare, un atout indéniable dans ce secteur recherché.

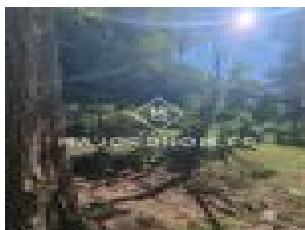
Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un

agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831992/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Maison MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 48 m2

Surface terrain : 60 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 251000 €

Réf : 6442L2 -



Description détaillée :

Charmante Maison à vendre, calme absolu et DPE en C, Secteur Eoures à Marseille 13011

Plongez dans l'intimité d'une maison au calme préservé offrant un cadre de vie serein tout en restant remarquablement bien desservie. Profitez de l'alliance parfaite entre confort moderne et quiétude provençale.

Le quartier d'Éoures se situe au pied des collines qui vous offre un cadre paisible et verdoyant avec de nombreux espaces naturels aux alentours. Des maisons individuelles et de petites résidences se nichent au milieu des pinèdes pour le plus grand plaisir des habitants qui apprécient ce cadre de vie entre ville et campagne, loin de l'agitation du centre ville.

Éoures est réputé pour ses collines et ses paysages pittoresques. Il est entouré par le massif du Garlaban, qui offre de belles possibilités de randonnée et de promenade en plein air.

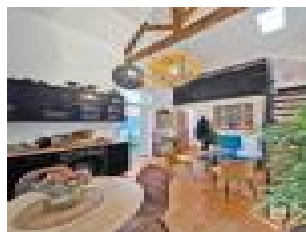
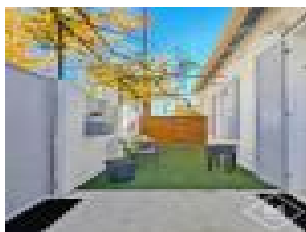
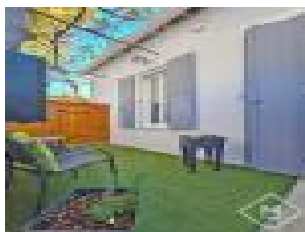
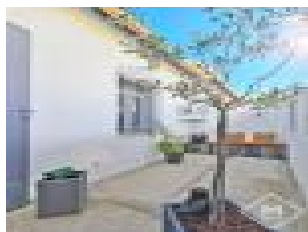
Cette maison à l'ambiance coup de coeur est parfaitement configurée vous assure une circulation aisée et un accès immédiat à votre terrasse au calme et sans vis à vis. Le bien se compose d'un espace de vie convivial et de deux espaces nuit idéales pour une petite famille ou un pied à terre fonctionnel. La luminosité est un atout majeur, accentuée par une exposition favorable garantissant un bien être au quotidien.

Le confort thermique est assuré grâce à une climatisation réversible performante complétée par un ballon électrique pour l'eau chaude. La sécurité et la modernité sont intégrées avec des équipements de qualité : porte blindée, double vitrage isolant et volets électriques pour une gestion aisée de votre intimité et de votre isolation. De plus, l'interphone ajoute un niveau de contrôle sur les accès.

Située dans un secteur recherché, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique et le cadre est résolument calme, créant une bulle de sérénité au c?ur de Marseille..

Elle se trouve à proximité immédiate des commerces et des écoles, facilitant votre quotidien et jouit d'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18825811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18825811/maison-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 152 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 625000 €

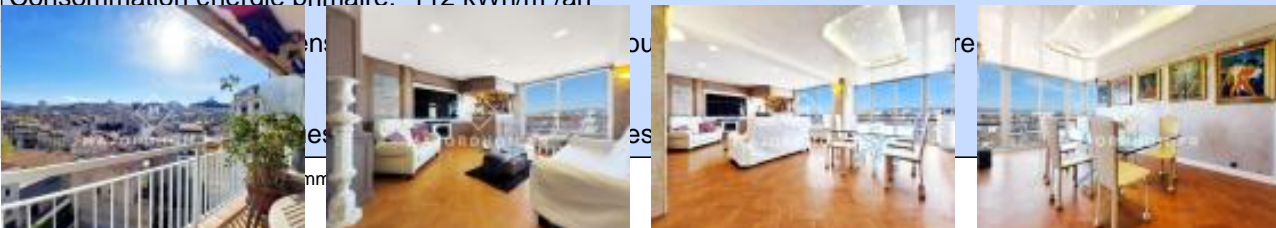
Réf : 5692L1 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement d'exception situé dans un immeuble signé par un architecte de renom. Alliant élégance et confort, ce bien rare offre des prestations haut de gamme dans un cadre unique. Cet appartement spacieux et traversant de 152 m2 offre une superbe vue panoramique sur la ville. Lumineux, avec de larges ouvertures pour profiter de la lumière naturelle, ce bien se distingue par son cachet indéniable. Dans une ambiance feutrée et cossue, le grand double séjour agréable, climatisé, vous invite à la convivialité. La cuisine est séparée. Il bénéficie de 3 chambres spacieuses offrant calme et confort, d'un espace détente avec hammam et Jacuzzi jouissant, d'une vue imprenable, idéal pour des moments de détente ainsi que de 2 salles d'eau. Situé sur la célèbre Place Castellane, au cœ̃ur d'une zone piétonne et commerçante, vous bénéficierez d'un emplacement prestigieux, proche de toutes commodités et transports. Une grande cave aménagée en cave à vin climatisée et sécurisée complète ce bien. Dans une copropriété où le confort additionne des prestations haut de gamme comme un gardiennage 24/24, eau chaude et froide collectives, un chauffage collectif avec des charges raisonnables et une très bonne gestion de celle ci, ce bien d'exception offre un cachet indéniable avec de beaux volumes, une vue panoramique sur la ville ainsi que des prestations supplémentaires uniques qui le rendent encore plus exclusif. Un appartement citadin en plein cœ̃ur de la ville à visiter sans tarder ! Des solutions de stationnement vous seront proposées.

Consommation énergie primaire: 112 kWh/m2/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18819442/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 147 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 450000 €

Réf : 6334L1 -



Description détaillée :

**** OFFRE EN COURS ****

Niché en plein centre ville, dans une ravissante bastide pleine de cachet, ce magnifique appartement en duplex de 147 m² (type 5) offre un cadre de vie aussi paisible qu'unique, au cœur d'un environnement calme et recherché. Dès l'entrée, le coup de cœur est immédiat avec la superbe pièce de vie de 65 m² qui vous accueille avec des volumes exceptionnels, une belle hauteur sous plafond et de la luminosité. La cuisine ouverte entièrement équipée, s'intègre naturellement à cet espace chaleureux et convivial. De plain pied, vous trouverez une suite parentale avec dressing et une salle d'eau privative, une chambre avec mezzanine faisant office de bureau ou d'espace nuit complémentaire, une salle de bain avec baignoire ainsi que des toilettes séparées. L'ensemble de l'appartement est entièrement climatisé, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres de 17 et 18 m² chacune avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne. Ce bien rare dispose également d'une place de parking et d'un grenier, idéal pour maximiser les possibilités de rangement. Un appartement atypique, à la signature architecturale affirmée, parfait pour celles et ceux qui recherchent un lieu de vie unique, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI. En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817401/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 312000 €

Réf : 6358L1 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement T2 de 59 m², idéalement situé entre les quartiers prisés de Saint Giniez et de La Plage, à Marseille. Au sein d'une résidence calme et sécurisée, il offre un cadre de vie exceptionnel, à quelques pas seulement du centre-ville et de la mer.

Le véritable atout de ce bien est sa grande terrasse de 60 m², un espace extérieur unique et rare. Accessible depuis toutes les pièces, elle se compose d'une partie couverte et d'une autre à ciel ouvert, parfaite pour profiter de moments de détente ou organiser des soirées entre amis.

L'appartement vous séduira dès l'entrée avec sa pièce à vivre lumineuse de 26 m² et sa cuisine séparée, entièrement équipée. Côté nuit, vous trouverez une chambre spacieuse de 11 m² avec rangements, une salle d'eau moderne et un dressing fonctionnel.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Alliant confort, grand espace extérieur et emplacement privilégié, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Pour en savoir plus sur ce bien rare, contactez-nous.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI. En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 71 et 110 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 796E et 1233E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817400/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 169000 €

Réf : 6333L1 -



Description détaillée :

Vente superbe appartement T3 de 57 m², traversant et lumineux, offrant deux balcons avec vue dégagée, au calme absolu, idéalement situé à proximité des transports commerces et accès. Vous découvrirez un agréable séjour baigné de lumière grâce à son exposition sud, ouvrant sur un premier balcon de 7 m² côté cour, ainsi qu'une cuisine indépendante avec accès à un second balcon. L'exposition traversante assure une belle luminosité tout au long de la journée et une température agréable en toute saison. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements (12 m² et 10 m²), ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche. Le stationnement dans le secteur est aisé mais une solution dédiée pourra vous être proposée si nécessaire. Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI. En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable. N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 51 et 70 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 552€ et 758€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817399/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 92000 €

Réf : 6336L1 -



Description détaillée :

Vente studio calme lumineux

Timone 13005 en dernier étage avec ascenseur.

EXCLUSIF

Venez découvrir ce beau studio très calme dans une copropriété bien entretenue. A quelques pas du métro, vous serez accueillis par une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte , d'une salle d'eau en bon état avec WC. Sa situation avantageuse au calme tout en étant à proximité immédiate du métro, commerces et facultés font de ce bien un investissement idéal pour du meublé ou saisonnier. Situation avantageuse car proche des commerces.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 327 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 484€ et 656€

MAJORDHOM
28 Bd Michelet
13008 MARSEILLE
Tel : 04.91.41.13.13
E-Mail : contact@majordhom.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817398

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817398/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 732000 €

Réf : 6339L1 -



Description détaillée :

Situé dans le secteur recherché et privilégié du Prado, ce cabinet médical offre une double opportunité : un local d'activité polyvalent, adapté à tous types de professions libérales ainsi que commerciales, il peut être transformé en logements et vous propose ainsi de nombreuses options d'optimisation en investissement locatif.

Que vous envisagiez d'y établir votre propre activité ou réaliser un investissement locatif sûr, ce bien représente une valeur stable et prometteuse. Sa localisation stratégique en fait un atout majeur pour toute entreprise souhaitant bénéficier d'une visibilité et d'une clientèle de qualité.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 117 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1870€ et 2600€

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817397/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 268 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 6298L1 -



Description détaillée :

Vend local Parking secteur chemin de l'Argile/rue d'Alby. Venez découvrir ce lot indépendant de garages dans un secteur recherché et central de Marseille .Composer de 5 lots , ce bien vous permet une capacité totale de stockage de plus de 150m2

sécuriser en sous sol avec entrée indépendante . Certains box sont actuellement loués avec un bail de 1 an renouvelable à gérer à votre convenance .Fort potentiel d'investissement locatif ou base logistique pour votre société . Ce bien est rare à la vente par sa taille et son emplacement stratégique proche des axes autoroutiers .

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Consommation énergie primaire:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817396/commerce-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 137000 €

Réf : 6399L1 -



Description détaillée :

BEL APPARTEMENT T3 57M² LUMINEUX MARSEILLE 13010 SAINT TRONC - IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Découvrez ce charmant appartement de 57m² en étage offrant une exposition plein Sud Ouest garantissant une luminosité remarquable tout au long de la journée, le tout dans un emplacement paisible du quartier Saint Tronc à Marseille 10ème. Saisissez cette opportunité d'acquérir un bien de T3 avec potentiel de personnalisation pour seulement 143 000 E Frais d'Agence Inclus.

Cet appartement, d'une surface Carrez de 56.5 m² se compose d'un salon-séjour donnant sur un premier extérieur ainsi qu'en traversant, une cuisine spacieuse donnant sur une deuxième extérieur, de deux chambres accueillantes de 10m² et 11.3m². L'agencement fonctionnel inclut également une salle d'eau, des WC séparés et des espaces de rangement pratiques. La présence de double vitrage et d'une climatisation réversible procure un confort moderne complété par l'accès à la fibre optique. Bien que nécessitant un rafraîchissement, ce bien jouit d'un cadre de vie agréable, il est déclaré au calme et sans vis à vis. L'immeuble semi récent, bénéficie d'un interphone pour la sécurité et dispose de trois étages.

Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à 100 E, avec une taxe foncière de 1100 E par an.

Vous apprécierez l'environnement privilégié de cet appartement à Marseille : la vie y est facilitée par la proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des établissements scolaires. Ce secteur du 13010 est reconnu pour son équilibre entre tranquillité et services essentiels.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817395/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1928

Prix : 330000 €

Réf : 6401L1 -



Description détaillée :

Rare à la vente , superbe appartement de charme type 2 de près de 60m2 avec une magnifique terrasse arborée au calme absolu de 27m2 au c?ur de la corderie.

Situé dans une belle copropriété bien entretenue ce bien de charme vous offre des volumes luxueux avec une grande hauteur de plafond . Une belle entrée dessert un superbe séjour salle à mangée avec une belle cuisine ouverte , donnant sur une grande loggia jardin d'hiver , trait d'union idéale avec une belle terrasse calme et sans vis à vis. La grande chambre dispose d'un bel espace bureau et dressing. Ce cocon aux volumes rare dispose en outre d'une généreuse salle d'eau et de toilettes séparées.

Idéalement situé au c?ur d'un des quartier les plus recherché de Marseille à proximité immédiate des transports , du vieux port , des commerces et des restaurants .

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 272 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1240E et 1710E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817394/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 445000 €

Réf : 6402L1 -



Description détaillée :

Charme et calme absolu au pied de Notre Dame de la Garde

Rare à la vente.

L'agence Majordhom vous présente un bien unique vous offrant l'esprit et la quiétude d'une maison de ville au pied de l'emblématique colline de Notre Dame de la Garde.

Situé dans un quartier confidentiel à l'ambiance village, ce bien vous offrira un bel espace de vie lumineux et chaleureux avec son parquet massif.

En traversant, une belle cuisine séparée entièrement équipée s'ouvrant sur une agréable terrasse.

Cette terrasse à l'abri du tumulte de la ville est sans vis à vis et offre de plusieurs espaces de rangements extérieurs dont une buanderie.

Côté nuit, l'agencement est idéal : vous profiterez de deux belles chambres, dont une grande de 13,5 m² avec placard. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet espace fonctionnel.

Pour un confort de vie optimal, vous bénéficierez d'une ou plusieurs facilités de stationnement

Idéalement situé au c?ur de l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Marseille, cet appartement bénéficie d'un environnement sécurisé, paisible et bienveillant. A proximité immédiate des écoles, du Vieux-Port, des commerces,

des restaurants, des transports et des accès autoroutiers sans aucune nuisance.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817393/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 11 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Prix : 43000 €

Réf : 6398L1 -



Description détaillée :

Vente joli studette de 10 m2 , idéalement situé au sein d'un environnement calme, sécurisée et arborée dans une résidence de standing sécurisée et très bien entretenue Saint Barnabé 13012. Cet appartement est une véritable opportunité d'investissement, très bien situé dans une belle résidence, Les commerces et les transports à quelques mètres. Possibilité location meublée . Le stationnement est simple dans la résidence. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Non soumis au DPE

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817392/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 239000 €

Réf : 6331L1 -



Description détaillée :

Exclusivité, vente très bel appartement type2 de 37 m2 avec balcon et chambre de bonne au calme absolu et lumineux. Ce bien sis au 2eme étage d'une petite copropriété calme et parfaitement entretenue dispose d'un beau séjour inondé de lumière avec cuisine ouverte donnant sur un balcon plein sud , de toilettes séparées, d'une jolie salle d'eau avec une grande fenêtre et d'une belle chambre avec balcon .

Ce bien dispose en outre d'une chambre de bonne de 10m2 avec une fenêtre donnant sur le jardin partagé de l'immeuble don vous pourrez profiter de son calme et de sa fraîcheur.

Situé dans une rue clame a proximité immédiate des transport et des commerces dans un secteur privilégié et très recherché , ce bien est idéal pour un pied à terre ou un premier achat.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 213 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 670E et 940E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817390/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 195000 €

Réf : 5929L1 -



Description détaillée :

Opportunité : Vente Bel Appartement de Type 2/3 avec Terrasse - Secteur Sainte-Cécile, 13005 Marseille

Au premier étage d'un immeuble marseillais, découvrez cet appartement de type 2/3 rénové offrant 54 m² de confort et de charme. La belle pièce de vie avec cuisine américaine s'ouvre sur une grande terrasse au calme exposée sud créant un espace de vie extérieur agréable. L'appartement dispose également d'une grande salle d'eau avec toilettes, d'une spacieuse chambre avec dressing, et de l'autre côté de la terrasse, d'une seconde chambre.

Idéalement situé dans un secteur dynamique et recherché, ce bien est à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et agréable.

Ce bien est géré par un agent commercial MAJORDHOM, avec des honoraires d'agence exclusivement à la charge du vendeur. Pour obtenir plus de détails, consulter des plans détaillés, visionner des photos et des visites virtuelles haute définition, rendez-vous sur Majordhom.fr. Simplifiez votre recherche en téléchargeant notre application sur Google Play et Apple Store. Ne ratez pas cette occasion de vivre dans le confort et le style dans 13005 .

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817389/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Prestige PENNES-MIRABEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 244000 €

Réf : 6433L1 -



Description détaillée :

Situé sur l'avenue François Mitterrand, dans un secteur en plein essor bénéficiant d'un passage constant et d'une visibilité privilégiée, ce bien en pleine propriété représente une opportunité d'investissement rare. Son implantation sur un axe stratégique, la proximité immédiate du parking du Tennis Club des Pennes Mirabeau et la qualité de son environnement en font un bien idéal pour un investisseur à la recherche d'un produit sûr et performant.

Le bien est composé de manière suivante :

un local à usage libre d'une superficie totale de 96,67 m², offrant une configuration particulièrement intéressante pour une activité professionnelle

De plain pied, une boutique de 24,5 m² profite d'une excellente visibilité sur l'avenue, une cuisine de 25,60 m².

En R-1, deux grandes pièces de 24,67 m² et 19 m², complétées par un espace avec WC et douche. Une des pièces bénéficie d'une fenêtre apportant une vraie lumière naturelle.

Un accès direct mène à une terrasse privative de 9,5 m² et permet d'envisager de multiples usages.

Le local est en bon état général, traversant, équipé en électrique et offre un réel potentiel d'exploitation. Il est actuellement loué 650 euros par mois, les locataires ayant déjà donné congé, et sera libre en juin 2026 permettant au futur acquéreur d'en définir l'usage ou la stratégie locative.

À l'étage, l'appartement développe 51,5 m² et propose un T3 traversant, lumineux et agréable, entièrement sans vis-à-vis. Il comprend un séjour confortable, une cuisine séparée, deux chambres bien proportionnées, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Le logement est intégralement en électrique, entretenu et fonctionnel. Il est loué 745 euros par mois à une locataire en place depuis quatre ans, sérieuse et stable, avec une partie du loyer versée

directement par la CAF, garantissant une gestion locative sereine.

Ce bien génère un revenu locatif annuel de 16 740 euros. Avec u

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18816059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18816059/prestige-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 169000 €

Réf : 6325K1 -



Description détaillée :

Entre le secteur Thiers et La Plaine, découvrez cette opportunité au c?ur du centre ville de Marseille. Venez découvrir ce bel appartement refait avec goût et qui vous propose une belle pièce à vivre de 28 m² au rez-de-chaussée avec cuisine équipée ouvrant sur un patio lumineux de 11 m².

Par un escalier plein de charme, vous aurez accès à une grande chambre de 14m² que vous pouvez agencer de manière cocoon.

Aucun travaux à prévoir, vous pourrez profiter immédiatement de votre appartement.

Situé dans un secteur calme et recherché du centre-ville, il est à proximité immédiate des commerces, des transports, et à quelques minutes de la Canebière, de l'Eglise des Réformés, de la gare et du marché de la Plaine.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 71 et 110 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 621E et 961E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18813372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18813372/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 360000 €

Réf : 6389K3 -



Description détaillée :

Au c?ur du prestigieux 6e arrondissement de Marseille et au sein d'un immeuble de standing soigneusement entretenu, découvrez ce magnifique appartement type 4, qui séduit par l'équilibre parfait entre authenticité, confort et modernité. Dès l'entrée, vous serez conquis par son agencement fonctionnel et actuel, conçu aussi bien pour la vie familiale que pour recevoir vos proches. Une entrée accueillante vous mènera vers un séjour spacieux, lumineux et chaleureux, prolongé par un premier balcon.

La cuisine indépendante, parfaitement optimisée et dotée de sa buanderie, offre un espace convivial. Elle s'ouvre également sur un second extérieur, idéal pour profiter de moments de détente. L'espace nuit propose deux chambres confortables et bien proportionnées, véritables cocons de tranquillité. Une salle de bains élégante et de nombreux rangements viennent compléter ce bien pensé dans les moindres détails.

Son emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la place Castellane, vous permet de profiter d'un quartier animé et recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports, des établissements scolaires réputés ainsi que des grands axes de la ville. Cet appartement constitue une opportunité rare, offrant à la fois qualité de vie, prestations soignées et confort absolu.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI. En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable. N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des

plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune oppo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18811526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18811526/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Maison SEPTEMES-LES-VALLONS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3000 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 990000 €

Réf : 6440L1 -



Description détaillée :

Nichée au cœur de Septème les Vallons, cette propriété de 250 m² s'impose comme une adresse rare, discrète et résolument haut de gamme. Édifiée sur un terrain paysagé de 3 000 m², elle bénéficie d'un environnement calme sans aucun vis-à-vis offrant une qualité de vie exceptionnelle.

La maison s'articule autour de deux niveaux indépendants et parfaitement conçus. Au rez-de-chaussée, un espace de 76 m² aujourd'hui exploité en profession libérale qui a été entièrement aménagé et bénéficie de larges ouvertures sur l'extérieur. Doté d'une grande pièce principale, de rangements, d'une salle de bain avec WC et d'une buanderie donnant accès direct à l'habitation, ce plateau offre de vastes possibilités en autre une activité indépendante, appartement autonome ou extension de l'espace nuit. Son entrée indépendante et son agencement soigné permettent une exploitation immédiate ou une réinterprétation en fonction des besoins.

L'étage accueille une superbe habitation de 176 m² aux volumes généreux et à la hauteur sous plafond remarquable. La pièce de vie d'environ 80 m² se distingue par sa luminosité traversante et son design contemporain agrémenté de niches décoratives et d'un aquarium intégré qui confère du caractère à l'ensemble. La cuisine attenante, moderne et fonctionnelle est prolongée par un cellier spécialement aménagé.

L'espace nuit se divise en deux zones bien distinctes afin d'assurer confort et intimité. Le premier espace propose trois chambres de belles dimensions, dont deux orientées sur la piscine, accompagnées d'une vaste salle de bain comprenant baignoire, douche et double vasque, ainsi que de WC indépendants. Le second espace est dédié à la suite parentale, composée d'une chambre élégante, d'une salle d'eau privative, d'un dressing parfaitement agencé et de toilettes séparées.

À l'extérieur, le jardin soigneusement arboré et entièrement entretenu,

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18811525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18811525/maison-a_vendre-septemes_les_vallons-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 175000 €

Réf : 6439L1 -



Description détaillée :

Situé dans le secteur très recherché de Sainte Marguerite, cet appartement de 67,5 m² offre un cadre de vie calme, verdoyant et parfaitement entretenu au sein d'une résidence agréable dotée de nombreux espaces verts. Niché au premier étage sur quatre, il bénéficie d'une triple exposition ouest-est-nord qui lui confère une luminosité constante et une vue dégagée sur les jardins de la copropriété, apportant une vraie sensation de tranquillité.

Actuellement agencé en T3, l'appartement propose un salon/séjour confortable de 27.5 m², une cuisine fermée de 6,9 m² entièrement rénovée et deux chambres de 9,1 m² et 9,4 m². Sa configuration permet très facilement la création d'un T4, un vrai atout pour une famille ou pour optimiser la valeur patrimoniale du bien. Les rénovations récentes des sols, peintures refaites et cuisine modernisée offrent un intérieur propre, actuel et immédiatement habitable.

Le confort est renforcé par le double vitrage, les volets électriques et la porte blindée. Le stationnement est libre et aisé au sein de la résidence, un avantage rare dans le secteur. La copropriété, quant à elle, est particulièrement bien entretenue, ce qui contribue à la qualité de vie et à la pérennité de l'investissement. Avec un prix au mètre carré très attractif pour le quartier, cet appartement représente une véritable opportunité, alliant potentiel, luminosité et cadre privilégié.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du

vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle hau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18808777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18808777/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : 6438K5 -



Description détaillée :

Vente magnifique appartement Type 2 lumineux et entièrement rénové, exposition plein sud avec vue mer, situé dans le 13009 à Marseille. Situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue avec de beaux jardins verdoyants, cet appartement allie confort et praticité au cœur d'un quartier recherché. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse et baignée de lumière, idéale pour recevoir ou se détendre.

La cuisine séparée moderne et entièrement équipée est suffisamment spacieuse pour accueillir un coin repas, offrant un agencement optimal pour l'ensemble de l'espace de vie.

L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec rangement intégré et d'une salle d'eau contemporaine, élégante et fonctionnelle, équipée d'une baignoire. Ce bien dispose également d'une cave privative et d'un stationnement collectif sécurisé, facilitant votre quotidien. Appartement entièrement rénové, clé en main, exposition plein sud lumineuse toute la journée, quartier calme et agréable à proximité des commodités, résidence avec espaces verts et sécurisée. Un cocon confortable au cœur de Marseille, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 180 et 205 kWh/m²/an
Montant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18806193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18806193/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 298000 €

Réf : 6396K5 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le 1er arrondissement de Marseille,

Découvrez ce superbe appartement traversant qui conjugue charme, luminosité et emplacement privilégié au c?ur du quartier recherché des Réformés.

Les atouts de ce bien d'exception :

Configuration optimale

Surface généreuse de 77 m² parfaitement agencée

Séjour cuisine de 30 m², espace de vie convivial et lumineux

2 chambres spacieuses de 17 m² et 12 m²

Appartement traversant Est-Ouest pour une luminosité naturelle tout au long de la journée

2ème étage, parfait équilibre entre accessibilité et tranquillité

Cadre de vie exceptionnel

Séjour côté cour donnant sur un jardin verdoyant

Sans vis-à-vis, pour une intimité totale

Environnement calme et apaisant en plein centre-ville

Emplacement stratégique

Quartier Réformés/Place Jean Jaurès, secteur prisé et dynamique

Face à un établissement scolaire (maternelle à seconde) : idéal pour les familles

Proximité immédiate des commerces, transports et services

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1124E et 1633E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18804464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18804464/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 164000 €

Réf : 6413K2 -



Description détaillée :

Très bel appartement situé dans le secteur prisé de Saint-Jean dans le 10^e arrondissement de Marseille à proximité immédiate de tous les transports, des axes autoroutiers, des commerces et des écoles. Niché dans une résidence récente et parfaitement entretenue, ce T2 de 48 m² séduit par ses volumes, sa luminosité et son calme absolu.

L'espace de vie s'ouvre sur un vaste salon séjour de 28 m² avec cuisine ouverte et prolongé par une superbe terrasse de 18 m² exposée côté cour offrant un véritable havre de paix pour profiter pleinement des beaux jours.

Côté nuit, une chambre confortable de 11 m² accompagne une salle de bain fonctionnelle de 3,4 m² tandis que les toilettes sont séparées pour plus de confort.

L'appartement bénéficie de belles prestations telles que le double vitrage, la climatisation réversible et un ballon d'eau chaude récemment remplacé garantissant une parfaite efficacité énergétique. Le diagnostic de performance énergétique est classé en C et les émissions de gaz à effet de serre en A témoignant d'un logement économe et respectueux de l'environnement.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement serein alliant confort, modernité et emplacement privilégié.

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Consommation énergie primaire: entre 71 et 110 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 630E et 910E

Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18803133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18803133/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 249000 €

Réf : 6436K5 -



Description détaillée :

Un havre de paix ensoleillé à la Pointe Rouge

Offrez vous un véritable havre de paix en plein c?ur de Marseille. Laissez vous charmer par cet appartement lumineux vendu meublé, situé dans le quartier prisé de la Pointe Rouge et à quelque pas de la mer et au calme dans une résidence fermée avec parking.

Proche de la plage, de la Campagne Pastré, du Lycée Marseillevreyre et de la Marine Marchande, cet appartement vous offre un cadre de vie dans un esprit de vacances. Entouré de verdure, au sein d'une copropriété bien entretenue, vous profiterez d'un calme absolu.

La pièce à vivre est composée d'un séjour baigné de lumière naturelle et d'une cuisine séparée et aménagée. Vous disposerez ainsi d'un espace pour vous retrouver en famille ou entre amis et profiter des bons moments.

Le coin nuit comprend deux chambres et un bureau, que vous pourrez facilement réunir pour créer un espace plus spacieux.

Une salle de bains et des toilettes séparées garantissent un confort optimal pour toute la famille.

Deux caves, une place de parking nominative et des parkings pour vos invités vous offriront un confort pratique au quotidien. L'exposition est Est-Ouest, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, vous assurant un cadre de vie paisible et lumineux.

Situé dans une résidence très bien tenue et intimiste, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des commerces et des transports en commun, vous profitez d'un accès facile à toutes les commodités.

Un bien rare à saisir

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non néglig

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18800973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18800973/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 279000 €

Réf : 6260K3 -



Description détaillée :

exclusivité

Vente type 3 calme terrasse garage traversant Marseille 13012

Dans le calme du quartier prisé de Saint Julien à Marseille se cache en dernier étage un bien lumineux et accueillant prêt à devenir votre nouveau chez vous. Dès l'entrée, vous serez séduit par la clarté et l'espace qu'offre ce bien .

Sans vis à vis, le séjour baigné de lumière naturelle vous invite à la détente avec sa cuisine équipée est ouverte pour des volumes encore plus généreux. Poussez la porte vitrée du séjour et vous serez accueillis par une terrasse plein ciel à la vue dégagée et sans vis-à-vis.

Côté nuit et dans l'esprit du séjour, deux chambres équipées de placards sont parfaites pour accueillir votre famille.

Une salle de bain agréable et un WC séparé complètent les commodités de cet appartement pensé pour votre confort. Situé dans une résidence récente, vous bénéficierez d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements au quotidien.

L'appartement dispose également d'un grand garage double pouvant accueillir deux véhicules de taille moyenne.

Situé dans une résidence intimiste de 2 étages, vous profiterez d'un confort moderne avec l'ascenseur et un espace vert de détente ou pour vos enfants .

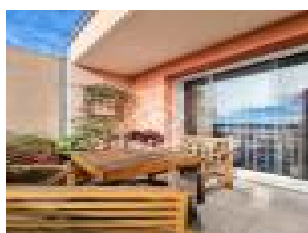
À deux pas des commerces mais dans un environnement résidentiel paisible et recherché, cet appartement vous offre un cadre de vie idéal, entre modernité et praticité.

Géré par l'agent commercial MAJORDHOM, ce bien vous attend pour une visite. Les honoraires sont entièrement à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements, photos et visites virtuelles, rendez-vous sur Majordhom fr, ou téléchargez notre application sur Google Play et Apple Store pour tout avoir à portée de main.

Consommation énergie primaire: entre 71 et 110 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 850E et 1317E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18798064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18798064/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 485000 €

Réf : 6064K3 -



Description détaillée :

**** OFFRE EN COURS ****

sous offre

Un havre de paix ensoleillé à la Pointe Rouge dans l'esprit d'une maison.

Dès votre entrée dans cet appartement, vous serez immédiatement enveloppé par une douce lumière. La pièce principale, spacieuse et baignée de soleil grâce à ses grandes baies vitrées, offre une vue imprenable sur un écrin de verdure.

Laissez-vous bercer par le chant des oiseaux et le bruissement des feuilles dans les arbres.

L'agencement intelligent de l'appartement permet de l'adapter à tous les styles de vie. Que vous soyez une famille nombreuse ou un couple aimant recevoir, cet espace saura se plier à vos envies. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, invite aux moments de partage.

Prolongez votre espace de vie grâce à une terrasse ensoleillée de 35 m2 et un jardin privatif de 220 m2 qui est un petit coin de paradis où vous pourrez vous relaxer à l'ombre des pins, cultiver vos propres légumes ou simplement profiter d'un moment de lecture au calme.

Côté nuit, trois chambres paisibles vous attendent, dont une suite parentale pour un confort optimal. Une salle d'eau moderne, des toilettes séparées et un dressing spacieux complètent ce bien rare.

Offrez à votre famille un véritable havre de paix où chacun pourra se ressourcer.

Situé à la Pointe Rouge, cet appartement vous offre une qualité de vie incomparable. Proche des commerces, des écoles renommées et des transports en commun, vous profitez d'un accès facile à toutes les commodités.

La mer et ses plages ne sont qu'à quelques pas, pour des balades vivifiantes et des moments de détente en famille.

Ce bien rare saura combler les exigences des familles les plus exigeantes. Spacieux, lumineux, calme et idéalement situé, il offre tout le confort nécessaire pour un bonheur sans nuage. N'attendez plus pour succomber au charme de ce petit coin de paradis et offrez à votre famille un cadre de vie idyllique.

Contactez-nous dès aujourd'hui

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18798063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18798063/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 154000 €

Réf : 6437K5 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence calme, parfaitement entretenue, cet appartement traversant offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un secteur résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des axes principaux Prado/Michelet 13009. Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité de la rénovation et l'ambiance chaleureuse des lieux. La pièce à vivre, lumineuse et idéalement agencée, offre un espace confortable pour recevoir ou se détendre. La cuisine séparée, moderne et entièrement équipée, dispose d'un vaste espace de rangement, elle peut également être ouverte sur le séjour pour créer une belle pièce de vie traversante selon vos envies. L'espace nuit propose deux chambres agréables de 11 m² et 10 m², complétées par un dressing très pratique et une salle d'eau au style contemporain, pensée avec goût. Cet appartement est un véritable coup de cœur, un bien clé en main, sans travaux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Pour compléter le tout, vous profiterez d'une grande cave de 10 m², idéale pour le stockage, ainsi que d'un stationnement facile au sein de la résidence. Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de ce bien.

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: entre 180 et 2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18798062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18798062/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 315000 €

Réf : 6434K5 -



Description détaillée :

Superbe Appartement à Vendre Lodi / Notre Dame du Mont, Marseille 13006

Plongez au cœur de l'effervescence marseillaise avec cet appartement de 62 m² entièrement rénové pour votre confort. Bénéficiez immédiatement d'un environnement recherché et d'un accès privilégié aux commodités du quartier Lodi / Notre Dame du Mont.

Niché dans un immeuble ancien datant de 1910, ce bien se distingue par son état et ses prestations contemporaines. Vous profiterez d'une configuration fonctionnelle incluant un espace de vie (salon/séjour) ainsi que trois chambres distinctes, offrant une modularité idéale pour une famille ou un projet locatif. L'exposition Est-Ouest assure un parfait équilibre des ambiances tout au long de la journée. Pour votre confort thermique, ce logement est équipé de la climatisation réversible et d'un chauffage individuel par air-pulsé. La sécurité et la sérénité sont assurées par une porte blindée, des volets électriques performants et un interphone. L'isolation est optimisée grâce au double vitrage intégral, tout en bénéficiant d'une connexion très haut débit avec la fibre optique présente.

Situé dans un secteur prisé de Marseille 6ème arrondissement (13006), cet appartement bénéficie d'un environnement exceptionnellement calme et d'une proximité immédiate avec les transports en commun, les écoles de qualité et l'intégralité des commerces de bouche et de services. Idéal pour ceux qui recherchent le charme de l'ancien marié au confort moderne, tout en profitant de la dynamique du quartier Lodi / Notre Dame du Mont.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un bien rénové, prêt à habiter, dans un emplacement stratégique de Marseille. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite rapidement et découvrir votre futur cocon en parfait état.

Consommation énergie primaire: entre 71 et 110 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 680 E et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18795331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18795331/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : 6356K5 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T4 de 80 m² à rafraîchir, niché au deuxième étage d'une jolie copropriété bien entretenue. Situé dans un secteur calme et recherché, ce bien est un véritable havre de paix, idéal pour une famille.

L'appartement se compose d'un bel espace de vie lumineux et d'une cuisine séparée, qui s'ouvrent sur un agréable balcon exposé ouest. Sans vis-à-vis, cet extérieur offre un cadre paisible pour vos moments de détente.

Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres qui donnent sur une loggia privative, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées.

En plus de ses atouts intérieurs, ce bien dispose d'une place de parking privative et d'une cave, des atouts précieux en ville.

Sa proximité immédiate avec les écoles et les transports en commun simplifiera votre quotidien.

Envie de découvrir le potentiel de cet appartement et de le transformer en votre futur cocon familial ? Contactez-nous pour une visite !

Pour vous accompagner dans ce projet, vous bénéficiez de l'expertise de l'agence MAJORDHOM, représentée par un agent commercial titulaire de la carte professionnelle délivrée par la CCI.

En tant que professionnel de l'immobilier, MAJORDHOM s'engage à respecter scrupuleusement la loi Hoguet

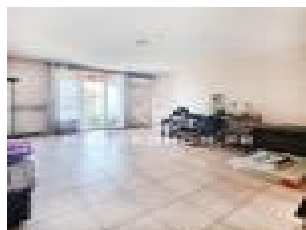
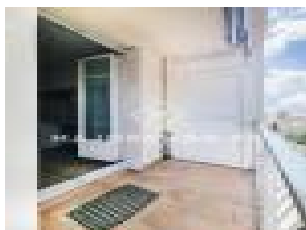
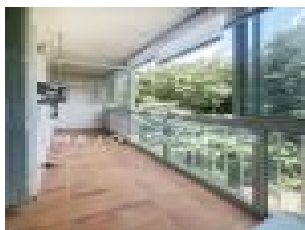
garantissant une transaction sécurisée et transparente. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur, un avantage non négligeable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Rendez-vous sur Majordhom.fr pour une visite virtuelle haute définition, des plans détaillés et des photos supplémentaires. Et pour ne manquer aucune opportunité, contactez nous !

Consommation énergie primaire: 157 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1050E et 1470E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18793032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793032/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 277000 €

Réf : 5724K5 -



Description détaillée :

Vente t3 calme sans vis à vis cachet lumineux 13006

Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové avec soin et doté d'un style contemporain. Situé au calme, il offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par une pièce à vivre spacieuse de 29m², aménagée avec goût et offrant un espace convivial pour se détendre et recevoir vos proches. La cuisine ouverte est un véritable atout avec ses équipements modernes et fonctionnels, idéale pour les amateurs de gastronomie.

En poursuivant la visite, vous découvrirez l'espace nuit composé de deux belles chambres, offrant un confort optimal pour se reposer et se ressourcer. La salle d'eau est élégamment agencée.

L'appartement se trouve au premier étage d'une copropriété bien entretenue, offrant ainsi un environnement paisible et sécurisé. Vous apprécierez le calme absolu, sans vis-à-vis, qui permet de profiter pleinement de votre intimité.

Situé en plein centre-ville, toutes les commodités sont à proximité immédiate, vous offrant un quotidien pratique et facile. Cet appartement est un véritable havre de paix au cœur de l'effervescence urbaine.

Ne tardez pas à prendre rendez-vous pour découvrir ce bijou immobilier.

Ce bien est géré par un agent commercial MAJORDHOM. Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Pour obtenir davantage de renseignements, de plans détaillés, de photos et même des visites virtuelles en haute définition, rendez-vous sur notre site internet Majordhom.fr. Vous pouvez également télécharger notre application disponible sur Google Play et l'App Store pour avoir toutes les informations à portée de main.

Consommation énergie primaire: 138 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 530E et 770E

Informations sur les risques naturels et technologiques disp

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18793031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793031/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 107 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 295000 €

Réf : 6011K5 -



Description détaillée :

Vente d'un magnifique Loft Type 3/4 offrant une surface de 107 m², idéalement situé dans un bel immeuble ancien en fond de cour à Vauban 13006. Vous rêvez de créer votre propre espace de vie unique? Ne cherchez pas plus loin, cette propriété offre un immense potentiel pour réaliser vos idées les plus audacieuses. Avec 107m² à votre disposition, laissez libre cours à votre imagination pour transformer cet espace . Dès l'entrée, vous êtes accueillis par une magnifique et vaste pièce de vie de 60 m² avec cuisine ouverte. À l'étage, découvrez un plateau de 46 m², actuellement aménagé en suite parentale avec une douche à l'italienne. Cette configuration offre intimité et confort mais laisse également la possibilité de réinventer cet espace selon vos besoins et vos préférences. Que vous souhaitiez créer un loft moderne et élégant, un espace de vie artistique ou tout autre concept, les possibilités sont infinies. Situé dans le secteur prisé de Vauban, ce Loft bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités, y compris des restaurants, des boutiques et des transports en commun. Cet appartement est accompagné d'une place de parking privée offrant une commodité inestimable dans un quartier dynamique. Ce bien est géré par un agent commercial MAJORDHOM. Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Retrouvez plus de renseignements, de plans, de photos, de visites virtuelles haute définition et l'ensemble de nos annonces sur Majordhom fr. Pour tout avoir dans la poche, téléchargez notre application sur Google Play et Apple Store.

Consommation énergie primaire: 138 kWh/m²/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793030/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 149000 €

Réf : 6136K5 -



Description détaillée :

Vente Appartement, à deux pas du Cours Joseph Thierry et de l'église des Réformés dans une rue calme.

Charmant T3 de 53m² situé au 2ème étage d'un immeuble ancien.

L'appartement bénéficie d'un salon spacieux et lumineux de 21m², parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Côté nuit, deux chambres confortables de 9 et 10,5m² vous attendent, offrant un espace paisible pour vous reposer.

La cage d'escalier de l'immeuble a été récemment rénovée, pour un confort optimal au quotidien.

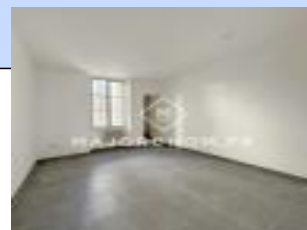
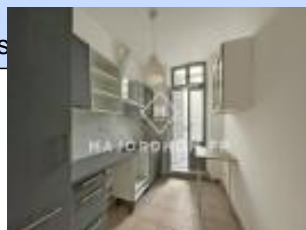
Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situation avantageuse car proche des commerces.

Ce bien est géré par un agent commercial MAJORDHOM. Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Retrouvez plus de renseignements, de plans, de photos, de visites virtuelles hautes définitions et l'ensemble de nos annonces sur Majordhom.fr. Pour tout avoir dans la poche, téléchargez notre application sur Google Play et Apple Store.

Consommation énergie primaire: 249 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 830€ et 1170€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793029/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 115000 €

Réf : 6202K5 -



Description détaillée :

Vend T2 sans vis à vis 13004 Chartreux /Longchamp. A deux pas du parc Longchamp et au sein d'une copropriété bien tenue, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement calme idéalement situé et qui dispose d'un ascenseur.

L'agencement est parfait avec un beau séjour de 22m2, une belle cuisine séparée , une grande chambre et une salle d'eau .

Vous profiterez de plusieurs espaces de rangements ainsi que d'une cave. Double vitrage installé, un coup de modernité lui apportera votre touche pour en faire votre coup de coeur.

L'emplacement de cet appartement est idéal, à proximité immédiate des commerces, et du centre ville, répondant ainsi à tous vos besoins du quotidien.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter notre agent commercial chez MAJORDHOM pour organiser une visite et obtenir plus de renseignements sur ce bien.

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Vous pouvez retrouver plus de détails, des plans, des photos et des visites virtuelles haute définition sur notre site web Majordhom fr.

Consommation énergie primaire: entre 111 et 180 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 907E et 1471E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18793028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793028/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 159000 €

Réf : 6229K5 -



Description détaillée :

Belle opportunité et idéal investisseur ou premier achat. Vente appartement T3/4 de 69m² avec possibilité de faire 2 appartements distincts pour une rentabilité élevée. Ce bien situé au 1er étage et seul sur le palier, d'un petit immeuble de 2 étages comprenant 4 lots possède un gros potentiel nécessitant quelques travaux de rafraîchissement.

Vous trouverez un bel espace de vie comprenant un séjour en angle très lumineux avec accès à une cuisine de plus de 11m² pouvant s'ouvrir sur ce séjour afin d'obtenir une pièce de vie de près de 30m². Le coin nuit comprend 1 véritable chambre de plus de 13m² sans vis à vis et lumineuse ainsi qu'une deuxième chambrette pouvant être optimisée au niveau de la superficie. Un espace bureau de 5m² complète cette partie.

Gros atouts de ce bien, 1 salle d'eau et 1 salle de bain permettant de moduler à la perfection l'agencement de cet appartement. Localisation idéale car proche de l'ensemble des commodités (commerce et école, axes autoroutiers).

Ce bien est géré par un agent commercial MAJORDHOM. Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Retrouvez plus de renseignements, de plans, de photos, de visites virtuelles haute définition et l'ensemble de nos annonces sur Majordhom.fr. Pour tout avoir dans la poche, téléchargez notre application sur Google Play et Apple Store.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793027/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php