

MAVUMER

TOUR MÃ%0DITERRANÃ%0E 65 AVENUE JULES CANTINI 13006 MARSEILLE

Tel : 04.13.20.21.97

E-Mail : contact@mavumer.fr

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 740MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose ce très beau T3 entièrement rénové en 2023 situé dans le quartier de Sainte-Anne à proximité immédiate des plages du Prado et du parc Borély, 13008 Marseille.

Cet appartement traversant de 59,79m2 loi carrez est composé d'un séjour lumineux (expo Sud/Ouest), d'une cuisine neuve équipée avec un accès direct sur la loggia d'environ 3m2, un dégagement dessert le coin nuit avec ses 2 chambres dotées de placards, une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble de ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité, la climatisation a été installée, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Au sein d'une résidence calme, sécurisée, avec des espaces verts, un terrain de pétanque, des facilités de stationnement, mais surtout dans un secteur offrant une qualité de vie très recherchée (écoles, lycées, commerces, services publics, transports, clubs de sport, mer, parc Borély, stade Orange Vélodrome, tout est à proximité), ce T3 saura correspondre à vos attentes. Le bâtiment est en cours de ravalement de façade; frais à la charge du vendeur. Une cave de 15m2 accessible depuis les parties communes est incluse dans le prix. Cet appartement peut être vendu vide ou meublé.

Bien soumis au règlement de copropriété. Charges 127E/mois (eau froide, chauffage collectif, espaces verts, ménage, entretien courant du bâtiment). Taxe Foncière 1454E/an. DPE (avant les travaux de rénovation) D et D. Mandat N° 740.

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Sandra au 0615104269 ou par email:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701203/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 139 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1390000 €

Réf : 739MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose en exclusivité, MARSEILLE 13008, cette opportunité exceptionnelle pour un somptueux toit terrasse situé au dernier étage d'une résidence récente datant de 2012. Avec ses 202m² habitables (139,05m² Loi Carrez), cet espace unique offre une entrée privée par ascenseur pour un maximum de confort et d'intimité.

Profitez d'une vue imprenable sur la mer, dominant les plages du Prado et l'hippodrome Borely. L'appartement entièrement climatisé se distingue par une immense pièce à vivre parquetée avec cheminée, attenante à une cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une vaste terrasse de 300m². Cette terrasse panoramique bénéficie d'une cuisine extérieure, plusieurs coin repas selon les saisons, d'un sauna et d'un spa, idéale pour se détendre en admirant le paysage marin.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé complètent l'aménagement. De plus, un garage double sécurisé vient parfaire cet ensemble rare, idéalement situé à proximité immédiate de la mer et des commerces accessibles depuis l'immeuble.

Ce bien d'exception offre un cadre de vie privilégié alliant confort, luxe et vue panoramique sur la Méditerranée. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au c?ur de l'une des adresses les plus prisées de Marseille.

Bien soumis aux règles de copropriété de 132 lots dont 59 à usage d'habitation et 73 stationnements. Taxe Foncière: 4 475 E. charges mensuelles : 500 E. Mandat 739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668561/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 575000 €

Réf : 737MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle d'environ 115m2 entièrement reconstruite en 2014 avec piscine dans le quartier de Morgiou/Baumettes, 13009 Marseille.

Cette villa a été édiée sur une parcelle de 271m2 avec une réelle volonté d'optimiser les espaces avec modernité et luminosité. Au Rez de Chaussée, vous trouverez une belle entrée desservant l'espace de vie composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour totalisant près de 45m2 habitables; Une chambre parentale de 16m2 avec dressing, douche à l'italienne et double vasque; Des toilettes séparées avec lave main. Depuis la pièce de vie, vous pourrez accéder à une terrasse qui surplombe le jardin avec une vue dégagée sur le Parc National des Calanques. En souplex, se trouvent 2 chambres supplémentaires, un espace bureau, une salle d'eau avec toilettes et une buanderie. Chacune des 2 chambres est équipée de la climatisation et dispose de fenêtres à galandage vous permettant l'accès direct au jardin. Celui-ci, très bien entretenu est orienté Est. Vous pourrez profiter de la piscine semi enterrée, de la terrasse couverte avec four à pizza, de la terrasse ensoleillée et de la fraîcheur apportée par la végétation. Vous disposerez également d'un atelier de 22m2 et de 2 abris de jardin (un pour le local technique de la piscine et un pour le stockage) ainsi que d'un emplacement pour le stationnement de vos véhicules. Cette villa de construction très récente (aucun travaux à prévoir) dispose de tous les équipements modernes : double vitrage, fenêtres oscillo battantes et baies coulissantes, puits de lumière dans la cuisine, climatisation, alarme, interphone vidéo,...). Située dans une rue paisible avec facilité de stationnement. cette maison est idéale pour accueillir une famille désireuse de profiter de moments de



22s à 1

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17640639/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 485000 €

Réf : 735MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose 13013 Marseille en exclusivité cette villa mitoyenne, située dans la copropriété de la Batarelle Haute à Marseille. Idéalement placée en premier plan, elle offre une vue dégagée imprenable et un immense espace de jeu sans vis-à-vis.

La villa est composée d'une grande pièce à vivre de 90m² comprenant un salon avec cheminée insert, salle à manger et une cuisine équipée. Une chambre principale avec salle de bains attenante et WC de plain pied.

À l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette maison au terrain plat d'environ 350m², dispose d'une piscine, 2 places de parking privatives, local buanderie, situation au calme, facile d'accès avec arrêt de bus à 100 mètres et à moins de 1 000 mètres des écoles et commerces. TF : 2 400E et Charges annuelles de copropriété : 500E. Mandat 735.

Pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603953/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 732MD -



Description détaillée :

L'agence MAVUMER vous propose secteur Périer/Mermeoz dans le Carré d'Or, 13008 Marseille, ce T5/6 de 126m² avec terrasse de 10m², cave et garage. Cet appartement bourgeois, bien que nécessitant des travaux de rénovation, saura vous séduire par la qualité de son emplacement, sa belle hauteur sous plafond (2,90m), sa luminosité et son très beau potentiel d'aménagement. Il est composé d'une cuisine séparée avec loggia, d'un double séjour avec accès sur la terrasse, d'une salle à manger (pouvant être aménagée en 4^{ème} chambre sans perdre d'espace au niveau du séjour), 3 spacieuses chambres dont une avec dressing, salle d'eau, toilettes séparées. Une cave vous permettra de stocker vos effets personnels. Possibilité d'acquérir un box situé au sous sol du bâtiment. Commodités, espaces de loisirs (parcs, plages, restaurants, commerces, parc Chanot&Borely), services publics (hôpitaux, pharmacie, axes routiers, transports en commun, mairie, poste) sont accessibles à pied. Bien soumis au règlement de copropriété. Charges 332E/mois (eau froide, chauffage collectif au sol, espaces verts, ménage, entretien courant du bâtiment, gardien). Taxe Foncière 3120E/an. DPE C et C. Mandat N° 732. Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Sandra au 0615104269 ou par email:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545333/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ISOLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 138 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 899000  

Réf : 731MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose une opportunité rare à Isola 2000, située à seulement 1h30 de la Côte d'Azur et de l'aéroport international de Nice. Dans le Hameau, cet immeuble moderne, construit en 2012, se compose de deux superbes duplex de 67m² et 72m², à seulement 50 mètres des pistes de ski et à 5 minutes du centre de la station, accessible par navette et funiculaire.

Ces deux duplex bénéficient de nombreuses caractéristiques attrayantes :

Premier Duplex - 67m² :

Séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée sud-ouest avec vue dégagée sur les montagnes. 3 chambres donnant sur balcon, une salle d'eau et une salle de bain. 2 WC et de nombreux rangements.

Deuxième Duplex - 72m² :

Séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée sud-ouest avec vue dégagée sur les montagnes. 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. 2 WC et de nombreux rangements.

Les deux duplex meublés sont également équipés d'un local à ski, d'un garage et d'une place de parking privative extérieure, assurant confort et praticité pour vos séjours à la montagne.

Mandat 731. Taxe foncière : 1538E. Aucune charge de copropriété.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Profitez de cette occasion unique d'acquérir une propriété de qualité à Isola 2000, idéalement située pour les amateurs



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510932/appartement-a_vendre-isola-06.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 730MD -



Description détaillée :

L'agence MAVUMER, vous propose cet appartement de type 2 de 46,80m² loi carrez + 2 vérandas d'environ 18m² situé au 6^{ème} étage/7 dans une résidence semie récente, sécurisée et très bien entretenue du Bd Saint-Jean 13010 Marseille. Sans travaux, entièrement climatisé, agréable à vivre avec ses beaux volumes, il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le double séjour, une véranda de 13m² aménagée en coin salon et repas, une salle de bains avec lave linge, des toilettes séparés, une chambre avec placard et une 2^{ème} véranda de 5m² pouvant faire office de bureau ou de dressing supplémentaire. Les volets roulants, la porte blindée, la vue dégagée, l'absence de vis à vis, le calme, les grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière et l'exposition (Ouest) optimisent la clarté et la fonctionnalité de cet appartement.

Ce bien peut être vendu vide ou meublé. Un double box en sous sol pouvant accueillir 2 voitures est vendu séparément. Situé dans le coeur du quartier de la Capelette, ce grand T2 est proche de toutes les commodités (commerces, crèche, écoles, transports, administration...) et bénéficie d'un très bon DPE (B et A). Taxe Foncière 1326E/an. Charges 111E/mois. Mandat N° 730. Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Sandra au 0615104269 ou par email:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17477925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17477925/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 185000 €

Réf : 1005MD -



Description détaillée :

Studio MAMA SHELTER PARIS EAST - Investissement Locatif

Opportunité d'Investissement à Paris 75020

Adresse : 109, rue de Bagnolet, 75020 Paris. Surface : 18m².

L'agence Mavumer vous présenter ce studio de 18m² situé au 2ème étage de la célèbre résidence hôtelière MAMA SHELTER PARIS EAST. Conçue par Philippe Starck et construite en 2008, cette résidence emblématique propose 170 chambres climatisées et offre une opportunité d'investissement locatif exceptionnel.

Caractéristiques du Bien : Hall d'entrée avec kitchenette, Chambre climatisée, Salle d'eau avec WC et sèche-serviette

Conditions d'Investissement :

- Statut : Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)
- Bail Commercial : Pas d'occupation personnelle possible
- Loyer Actuel : 2 105,85 E HT (TVA sur loyer 10%), versé trimestriellement dès la signature de l'acte, que le logement soit occupé ou non.
- Charges Mensuelles : 0E et Taxe Foncière : 188E en 2023

Localisation et Accès :

- À 10 minutes de la Bastille
- 100m du bus
- 650m métro ligne 3 (arrêt Porte de Bagnolet)
- 800m métro ligne 2 (arrêt Alexandre Dumas)
- 20mn Gare de Lyon et 30mn de la Gare de Nord et Est
- 35mn Aéroport d'Orly

Le bail, signé le 24 septembre 2008, est établi avec Mama Shelter, une chaîne hôtelière française fondée par Serge

MAVUMER

TOUR MÃ%DITERRANÃ%E 65 AVENUE JULES CANTINI

13006 MARSEILLE

Tel : 04.13.20.21.97

E-Mail : contact@mavumer.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

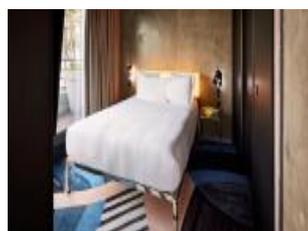
Trigano et d'autres investisseurs. Mama Shelter est reconnu pour son expertise d'hôtelier et de restaurateur, avec une présence internationale renforcée par le groupe Accor, qui détient désormais 100% du capital.

Investissez dans un bien d'exception au c?ur de Paris et bénéficiez d'une rentabilité locative attractive avec un partenaire de renom.

Pour de plus amples informations, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17437956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17437956/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 207 m2

Surface terrain : 2632 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1250000 €

Réf : 728MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose , Marseille 13009, une magnifique propriété composée de deux maisons, nichée sur un terrain arboré de 1316 m² avec piscine et dépendances, située sur les hauteurs de Mazargues.

La maison principale, de plain-pied et d'une surface habitable de 165 m², offre des espaces de vie spacieux et lumineux.

Elle comprend :

- Une pièce de vie de 56 m² avec une cuisine américaine entièrement équipée.
- Un salon de réception de 32 m².
- Une suite parentale de 16 m² avec salle de bains, douche, dressing et toilettes.
- Une autre chambre de 14 m² avec sa propre salle d'eau. De nombreux rangements et deux toilettes.

En fond de jardin, une seconde maison de 41 m² avec entrée indépendante, comprenant trois pièces, offre une intimité supplémentaire pour vos invités ou pour un usage locatif.

Le terrain, entretenu avec soin et décoré dans un style tropical, est un véritable havre de paix. La piscine, merveilleusement intégrée à la propriété, est idéale pour les journées ensoleillées. Deux dépendances supplémentaires viennent compléter cet ensemble d'exception.

Sans vis-à-vis, cette propriété est au calme absolu tout en étant proche du village de Mazargues et des célèbres calanques. Des places de parking sont également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre idyllique. Mandat 728. TF :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414954/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 726MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, bd du commandant Finat Duclos 13014 Marseille un espace polyvalent situé dans le quartier dynamique des Arnavaux composé d'un T1 de 32m² accompagné d'une pièce de 10m² idéale pour un usage professionnel au rez-de-chaussée d'un petit immeuble marseillais bien entretenu. Cet appartement offre une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficierez d'un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal tout au long de l'année.

Situé à proximité des arrêts de bus et offrant un accès rapide aux autoroutes, cet appartement bénéficie d'une demande locative constante. De plus, les charges de copropriété sont très faibles (uniquement assurance copropriété), syndic bénévole, offrant ainsi une gestion économique et pratique.

Bien soumis aux règles de copropriété de 9 lots. Mandat 726

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352553/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Maison SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 186 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : 722MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle en R+1 de 186m² habitables édiée sur une parcelle de 667m² située sur les hauteurs de Saint Aygulf (commune de Fréjus) à proximité de la mer, des plages et du centre ville. Vous trouverez, au rez de chaussée: entree, cuisine séparée, buanderie, vaste sejour cathédrale avec cheminée, acces direct sur la terrasse (vue mer), une chambre, salle de bains avec toilettes et un deuxième toilettes séparés, une mezzanine pouvant accueillir un espace chambre ou bureau avec une jolie terrasse offrant une vue mer, ainsi que des combles aménageables.

En rez-de-jardin: un sejour, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec toilettes. Un atelier/buanderie(20m²), et un garage(20m²) complètent cette maison.

Le jardin arboré est piscinable (expo sud), vous bénéficiez également de terrasses et d'espaces verts vous permettant de profiter à toute heure de vos extérieurs.

Beaucoup de potentiel pour cette propriété au charme provençal: possibilité bi-famille, location saisonnière, résidence principale ou secondaire... Des travaux de rénovation et de personnalisation sont à prévoir pour l'aménager selon vos désirs.

Cette maison est située dans le quartier pavillonnaire des Rives d'Or offrant un cadre de vie recherche au calme situe a proximite immediate de toutes les commodites (commerces, supermarche, infrastructures sportives, restaurants, ecoles, bus, axes routiers).



5.10.42.69

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310155/maison-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Maison OLLIOULES (Var - 83)

Surface : 227 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 890000 €

Réf : 721MD -



Description détaillée :

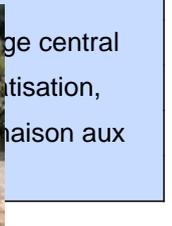
L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle en R+1 de 227m² edifiée sur une parcelle de 2250m² avec piscine, jardin arboré sur plusieurs niveaux, terrasses, et garage située dans une petite copropriété de villas à proximité du centre ville d'Ollioules.

À la recherche d'espaces, de luminosité, de sérénité, d'absence de vis à vis et d'une superbe vue panoramique, cette propriété est faite pour vous!

Entourée de verdure, elle est composée au RDC d'une vaste entrée, un triple séjour avec véranda exposé Sud, une cuisine attenante entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, une 2^{ème} chambre, une salle de bains, et d'un toilette indépendant. La terrasse avec vue panoramique à 180° sur les collines et des aperçus mer est accessible depuis les pièces de vie et les 2 chambres.

En RDJ se trouvent 2 chambres supplémentaires avec de larges ouvertures sur l'extérieur, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie, une cave à vin, la chaufferie, et le garage. Depuis ce niveau, vous avez accès au jardin arboré avec des essences méditerranéennes (ifs, oliviers, abricotiers, figuiers...), à une terrasse couverte et ombragée, à un atelier indépendant (pouvant être aménagé) et à la piscine aux dimensions généreuses (10x5) qui est comme tout le reste de la maison à l'abri des regards.

Des aperçus mer, de nombreuses terrasses entourant la maison, ainsi que le charme des alcoves apportent une vraie plus-value à cette maison aux allures de bastide provençale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288113/maison-a_vendre-ollioules-83.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 719MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose Marseille 13008, cet appartement de 100m² LC, idéalement niché près des plages prisées de la Pointe Rouge, dans le charmant quartier de la Vieille-Chapelle.

Situé au sein d'une petite résidence prisée, au calme absolu et sécurisée, surplombant la Vieille-Chapelle, cet appartement saura vous séduire par son agencement optimal. Le séjour lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse, offrant la possibilité de créer un espace spacieux en fusionnant la cuisine, l'entrée et le séjour. Les 3 chambres généreuses donnent accès à un balcon offrant une vue partielle sur la mer. De plus, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé et de nombreux rangements complètent ce lieu de vie.

Ce bien inclut également une place de parking privative et une cave, offrant ainsi un confort supplémentaire dans cette résidence dont les façades ont récemment été rénovées. Profitez de la proximité immédiate de la mer, des commodités locales et du village de la Vieille Chapelle.

Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 719. TF:2 400E Charges collectives avec eau chaude / froide et chauffage incluses 400E/mois

Pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278436/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1350000 €

Réf : 720MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, avec vue mer, terrasse, cave et box, quartier du Roucas Blanc, Corniche JF Kennedy, 13007 Marseille.

A la recherche d'espaces, de sérénité, d'absence de vis à vis et d'une superbe vue mer panoramique, cet appartement est fait pour vous!

Situé au sein de la résidence privée et sécurisée des Alpilles au coeur d'une pinède de 9 hectares, avec concierge, piscine privative, service de gardiennage 24h/24 (assurant discrétion et tranquillité), cet appartement de 103,10m² (loi Carrez) saura vous séduire par ses nombreux atouts dont sa vue imprenable sur la mer, les îles, les collines et la ville.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 55m² avec cuisine semi ouverte entièrement équipée qui fait face au panorama exceptionnel sur la mer, d'une salle d'eau avec toilettes pour les invités, d'une pièce indépendante servant de 2ème chambre, d'une chambre (vue mer) avec placards et bureau sur mesure, d'une salle de bains avec toilettes, un espace bureau est aménagé dans le séjour. Le couloir est entièrement équipé tel un dressing de placards toute hauteur sur mesure.

La terrasse de 18 m² (LC), vous offre un espace de détente sans autre vis à vis que la mer qui vous fait face. Une cave sur le palier et un box complètent ce bien. La résidence dispose également de nombreuses places de stationnement libres.

L'appartement peut être vendu vide ou entièrement meublé et équipé. Photos de l'intérieur de l'appartement sur



email :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271144/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 250 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1185000 €

Réf : 702MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose en exclusivité une maison T7 vue mer avec piscine et son studio avec entrée séparée + maison Type 2 indépendante sur une parcelle de 544m².

Le corps principal de la bâtisse est composé :

Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante avec toilettes et penderie, un bureau pour travailler en toute sérénité avec un espace buanderie et une salle de musique pour les passionnés avec dressing bien pensé et un salon-bibliothèque offrant un espace de détente harmonieux.

Studio de 26m² avec salle d'eau, wc.(possibilité cuisine us alimentations et évacuations en attente)

Au rez-de-jardin : Un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur des terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et le jardin.

À l'étage : une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 belles chambres, vaste salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées.

Le jardin débouche sur une dépendance aménagée en Type 2 de 35m² avec séjour, cuisine Us, chambre, dressing, salle d'eau, toilettes.(Revenus Air&b)

Ce bien est complété par une piscine, spacieux garage 4 places + garage simple avec ouverture motorisés, arrosage automatique, chauffe-eau solaire, plusieurs terrasses discrètes pour profiter de la quiétude et magnifiques couchers de soleil offerts aux heureux propriétaires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262464/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ANSES-D'ARLET (Martinique - 972)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 573 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 785000  

Réf : 718MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle divisée en 2 habitations avec piscine, jacuzzi, et une très belle vue mer, aux Anses D'Arlet, dans le quartier de Grand Anse, Martinique.

A 300m de la mer, des plages, des activités, restaurants et autres vous ne pourrez qu'être séduits par le charme de cette maison et de ses nombreux atouts : une vue mer, une piscine au sel, un jacuzzi, un jardin arboré, le tout au calme absolu car située dans une impasse.

Cette maison d'environ 100m², édifiée sur une parcelle de 573m² est actuellement divisée en 2 logements : une partie villa en RDC et un bas de maison de type 2 en RDJ.

Au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour traversant, 2 chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et toilettes.

Au RDJ, vous trouverez un T2 composé d'une pièce de vie avec cuisine, une très grande chambre (24m²), et une salle d'eau avec toilettes.

L'ensemble de la maison est en très bon état général et dispose de la climatisation, vous bénéficierez d'une pièce indépendante de 10m² servant de stockage et de buanderie. Pour votre confort et détente, côtés extérieurs, une piscine avec une superbe vue mer, un jacuzzi, de nombreuses terrasses couvertes ou à ciel ouvert, et un jardin avec de multiples essences végétales (cocotier, calebassier, citronnier, manguier, arbre du voyageur, palmiers,...). Le terrain est entièrement clôturé et permet de stationner aisément plusieurs véhicules.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240716/maison-a_vendre-anses_d_arlet-972.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000  

Réf : 580MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer, vous propose, Marseille 13006, rue Ferdinand REY, quartier Notre-Dame-du-Mont,   proximité imm diata de la place Jean Jaurès au 2 me et 3 me étage d'un immeuble Marseillais, ce duplex de type 5 de 89,30m . Composé au 1er niveau: d'une cuisine équipée ouverte sur le double séjour (totalisant 37,7m ), un espace bureau, des toilettes séparées. A l'étage, le coin nuit dispose de 3 chambres dont 2 chambres d'enfant ayant chacune leur mezzanine, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, un espace buanderie. Encore quelques travaux à prévoir pour cet appartement traversant, avec de nombreux petits balcons, belle hauteur sous plafond, 2 cheminées d'ornement, double vitrage, portes blindées, ainsi que 2 caves qui complètent ce bien atypique sur le secteur. Vous profiterez d'une vie de quartier proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, marché de la Plaine, coll ge et lycée Thiers, transports en commun). Bien soumis aux règles de copropriété. TF 1300E/an, charges 169E/mois.

Mandat 580

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189666/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : 709MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, à 10 mn à pied de la faculté des sciences Médicale de la Timone, T2 de 42m² sur cours au calme du 1er étage d'un petit immeuble sur l'avenue de la Capelette à proximité du palais de la glisse. Séjour spacieux, cuisine séparée et équipée, chambre avec penderie, salle d'eau avec toilettes. Double vitrage, chauffage ind. électrique.

Proche des commerces, bus, accès autoroutier pour cet appartement constamment loué de part son calme.

Bien soumis aux règles de copropriété de 7 lots. TF 642E/an, charges 75E/mois. Mandat

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085286/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1330000 €

Réf : 676MD -



Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose en exclusivité, pour amoureux de la vue mer et de tranquillité, ce superbe T3 avec terrasse, cave et box Corniche JF Kennedy, quartier du Roucas Blanc, 13007 Marseille.

Dès l'entrée dans cet appartement vous serez séduits et attirés par la vue qui s'offre à vous. Situé au sein de la résidence privée et sécurisée des Alpilles avec service de gardiennage 24h/24 (assurant discrétion et tranquillité), concierge, piscine privative, au coeur d'une pinède de 9 hectares, cet appartement de 81,58m² (loi Carrez) au 6ème étage/7 avec ascenseur possède de nombreux atouts dont sa vue imprenable sur la mer, les collines et la ville.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour baigné de lumière avec ses larges baies vitrées offrant un panorama exceptionnel sur la ville et la mer, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 vraies chambres avec accès direct sur la terrasse et vue mer, d'une pièce indépendante servant de dressing et de buanderie, d'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, et de toilettes séparées.

L'ensemble de l'appartement, aux prestations soignées, récemment rénové est doté d'une décoration contemporaine de standing. La terrasse d'angle de 25,8m² (LC), abritée du mistral, orientée Sud côté séjour et Est côté chambres, vous permettra de jouir en toutes saisons de votre extérieur. Une cave au sous sol et un garage fermé complètent ce bien. La piscine réservée aux résidents est nichée dans la pinède de 9 ha. La résidence dispose également de places de stationnement libres.

Cet appartement climatisé, lumineux, calme, sans vis à vis, et sécurisé est idéalement situé avec une vue imprenable



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591232/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Prestige MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 356 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000  

Réf : 675MD -



Description détaillée :

Exclusivité proposée par l'agence Mavumer, située en face du port de plaisance de l'Estaque, dans le 13016 Marseille. Cette  legante maison bourgeoise, datant du début du XXe siècle, incarne le charme intemporel de l'époque.

Érigée sur trois niveaux et entourée de terrasses verdoyantes, cette demeure offre une vue sur la mer et le port. Dès que vous franchissez le porche d'origine, avec sa porte en bois, une entrée majestueuse vous accueille avec son escalier qui vous conduit aux étages supérieurs. Un espace de réception orné d'une cheminée d'époque et de moulures classiques, vous séduira par sa vue sur la mer et sa terrasse attenante. Vous y trouverez également une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un accès direct à une terrasse arrière, idéale pour profiter de moments à l'abri du soleil

Les étages supérieurs, accessibles par l'escalier d'origine, abritent la zone nuit. Au premier, un palier spacieux dessert trois chambres confortables, dont une somptueuse suite parentale avec son balcon privé, son dressing et une salle de bains privative avec toilettes. Deux autres chambres et une salle de bains récemment rénovée, ainsi que des toilettes, complètent ce niveau. Le dernier étage offre deux chambres supplémentaires et deux espaces mansard s de 22m² chacun avec velux, ainsi qu'un toilette.

Cette bâtisse parfaitement entretenue, a récemment bénéficié de travaux de peinture au rez-de-chaussée, dans la cage d'escalier, dans deux chambres, dans la salle à manger. De plus, elle est équipée de fenêtres à double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique. Reste quelques rafraichissements   prévoir.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525315/prestige-a_vendre-marseille_16eme_arrondissement-13.php