

IMMOBILIERE PUJOL
7 RUE DU DOCTEUR JEAN FOLLE 13006 MARSEILLE
Tel : 04.91.37.38.39
E-Mail : carolinepujol@immobiliere-pujol.fr

Vente Maison MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 299900 €

Réf : LJVCA120009677 -



Description détaillée :

Montredon, un ancien cabanon de pêcheur face à la plage Bonne Brise, semi-troglodyte, rénové, en parfait état, 24 m2 réparti en deux espaces, un séjour avec cuisine ouverte / une chambre avec lit mezanine, salle de douche, wc et rangement.

Une terrasse privée d'environ 12 m2, face à la mer, où le temps passe au rythme des nuages.

Visite vidéo à découvrir en copiant le lien :

Lieu insolite. RARE à la vente.

Mandat 6119 Charges annuelles 1120 EUR. Taxe Foncière: 600 EUR. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 40 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Le DPE passera en F au 1er Janvier 2026 suite à la réforme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 EUR et 1070 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Logement à consommation énergétique excessive.

IMMOBILIERE PUJOL / Julia LAURON 06 58 44 28 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758076/maison-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 273000 €

Réf : LJVAP120009694 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, quartier du Panier, coup de coeur assuré pour cet ancien local à usage mixte, d'environ 65 m2 situé 14 rue du refuge 13002 Marseille.

Au rez de chaussée d'un immeuble ancien, il bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement stratégique dans une des plus célèbres ruelles du quartier, près de toutes les commodités, métro joliette, tramway, bus, axes autoroutiers, commerces.

Il dispose d'un vaste espace de vie donnant sur une terrasse à ciel ouvert (avec débarras extérieur) que l'on imagine végétalisée et aménagée avec goût (on vous fait confiance!).

Aux amoureux de l'ancien, de l'hors du commun et de la rénovation, ne tardez pas à découvrir cette belle opportunité.

Mandat 6221. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1200 EUR (eau froide, entretien des parties communes).

Taxe Foncière 802 EUR. Copropriété de 7 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 EUR et 690 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Julia LAURON 06 58 44 28 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758075/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Parking MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 13 m2

Prix : 22000 €

Réf : ATVGA150009707 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Garage individuel fermé en sous-sol de la résidence résidence La Loubiere, 42 traverse de la baume Loubière 13013 Marseille.

Au 1er sous-sol d'une résidence récente de standing, garage individuel fermé.

Mandat no6236 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 160EUR - Taxe foncière 140EUR .Copropriété de 120 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Thibault Arnoux 07 64 85 83 02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758074/parking-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 273000 €

Réf : LJVAP120009696 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, quartier du Panier, coup de coeur assuré pour ce local à usage mixte, d'environ 65 m2 situé 14 rue du refuge 13002 Marseille.

Au rez de chaussée d'un immeuble ancien, il bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement stratégique dans une des plus célèbres ruelles du quartier, près de toutes les commodités, métro joliette, tramway, bus, axes autoroutiers, commerces.

Il dispose d'un vaste espace de vie donnant sur une terrasse à ciel ouvert avec rangement, que l'on imagine végétalisée et aménagée avec goût (on vous fait confiance!).

Aux amoureux de l'ancien, de l'hors du commun et de la rénovation, ne tardez pas à découvrir cette belle opportunité.

Mandat 6221. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1200 EUR (eau froide, entretien des parties communes).

Taxe Foncière 802 EUR. Copropriété de 7 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 EUR et 690 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Julia LAURON 06 58 44 28 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758073/commerce-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m2

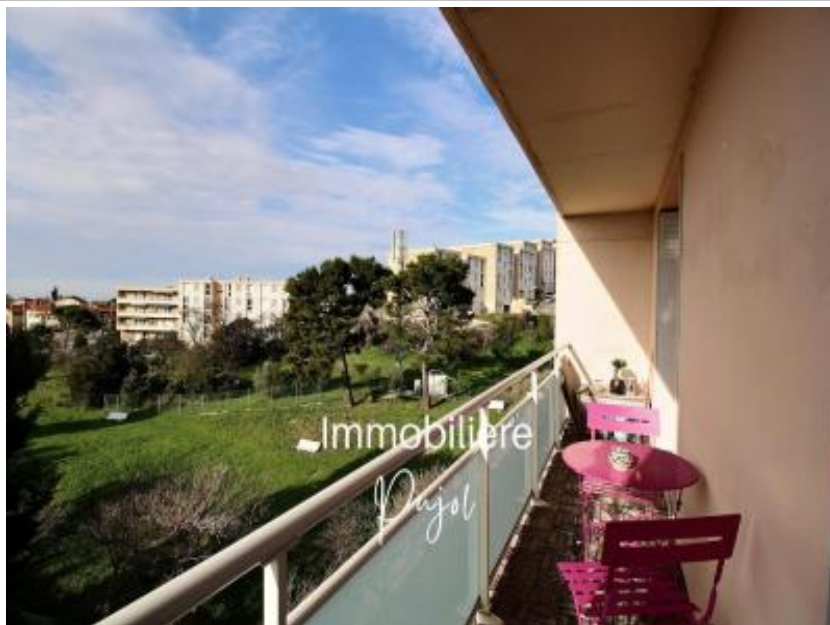
Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : MBVAP20004400 -



Description détaillée :

T3 de 70m2 + 12m2 de balcon + loggia, dans résidence sécurisée La Bienvenue située 4 bd Henri Barnier 13015 Marseille.

Au coeur du 15ème arr. à Marseille, secteur GAVOTTE/ST ANTOINE, changez de logement pour acheter un appartement doté de 2 chambres. Appartement de 70.44m2 composé d'une salle d'eau, un grand salon de 31m2, une cuisine avec loggia et un espace nuit comprenant 2 chambres. La tranquillité des occupants est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. Pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'un balcon de 6m2. Il s'agit d'un appartement se trouvant au dernier étage sur 4 ; l'accès se fait à pied sans ascenseur. Le stationnement se fait librement dans la résidence. Vos enfants pourront se rendre facilement au Collège Elsa Triolet qui se trouve à moins de 300 mètres. À moins de 900 mètres, le Parc Foresta permettra à vos enfants de se dépenser.

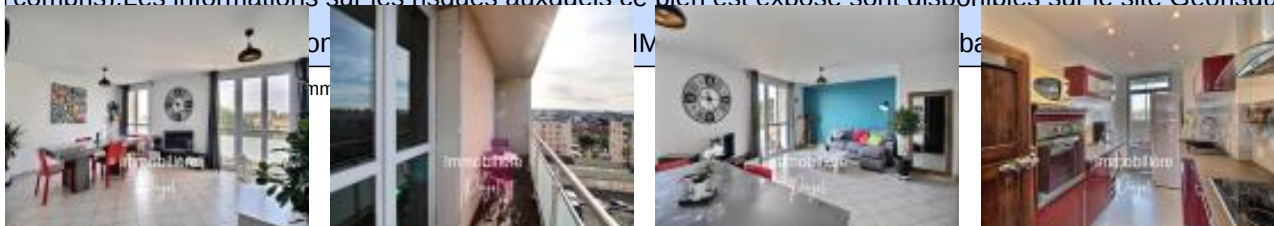
Chauffage collectif, eau chaude individuelle, très calme et lumineux.

Video de l'appartement disponible ici :

?v=MFS6BliGC3M

Mandat no6224 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 2900EUR - Taxe foncière 1160EUR

.Copropropriété de 130 lots principaux - DPE classe E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550EUR et 2160EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758072/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 145000 €

Réf : LCVAP130009704 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T3 58m2 avec balcon et parking résidence La Pauline, 258 bd Romain Rolland 13009 Marseille.

Cet appartement au 1er étage sans ascenseur se compose d'un séjour de 18m2 avec à gauche une cuisine séparée avec loggia et cellier, un salon avec balcon, deux chambres, une salle de bain avec WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Mandat no6238 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1100EUR - Taxe foncière 946EUR

.Copropropriété de 130 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe D -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920EUR et 1280EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Candice Loth 06 71 73 67 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758071/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Local commercial MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m2

Prix : 90000 €

Réf : MBVCO20009341 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Local à activité de bar vendu occupé situé avenue de St Jérôme 13013 Marseille.

Au coeur du noyau villageois de St Jérôme, ce local de 90m2, disposant d'une belle visibilité depuis la rue, loué depuis 1992 (loyer actuel 2500EUR hc/trimestre), se compose d'un espace bar de 50m2, une cuisine, un wc, une veranda de 30m2, une cour et une remise.

Mandat 6007 charges annuelles 1600EUR taxe foncière 1800EUR honoraires à la charge du vendeur copropriété de 7 lots principaux pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758070/local_commercial-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 289900 €

Réf : LJVAP120009711 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - VIEILLE CHAPELLE, à 15 minutes à pied de la plage de la Pointe Rouge, un appartement 3 pièces d'environ 65m2, avec 2 terrasses et place de parking (et un garage en option), situé dans la Résidence récente « Le Domaine du Large », au 41 avenue André Zenatti 13008 Marseille.

Parfaitement agencé, il dispose d'une entrée, une pièce à vivre d'environ 35 m2 comprenant séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur 2 terrasses de 6 et 13m2, bien exposées. L'appartement est en parfait état, volets roulants électriques, climatisation gainable).

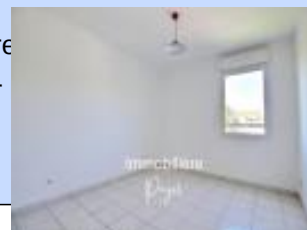
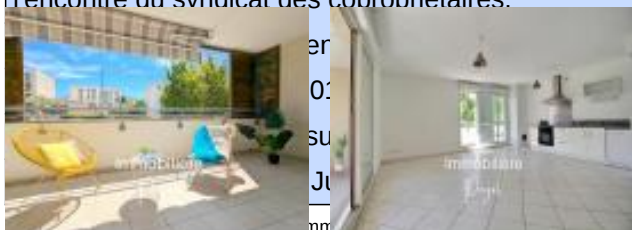
L'espace nuit propose 2 chambres avec placards, une salle de bain, des toilettes séparés et de nombreux rangements. Un garage en sous-sol de la résidence est également proposé en option.

Idéalement placé, dans un quartier commerçant, familial et parfaitement desservi, vous avez bien fait d'attendre votre appartement avec grand salon et terrasses, près de la mer !

Retrouvez la vidéo de cet appartement sur demande ou en copiant ce lien :

Mandat 6081. Charges annuelles 3060 EUR (système de chauffage et rafraîchissement inclus dans les charges).

Taxe Foncière 1500 EUR. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 60 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.



rix moyens
en est

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758069/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

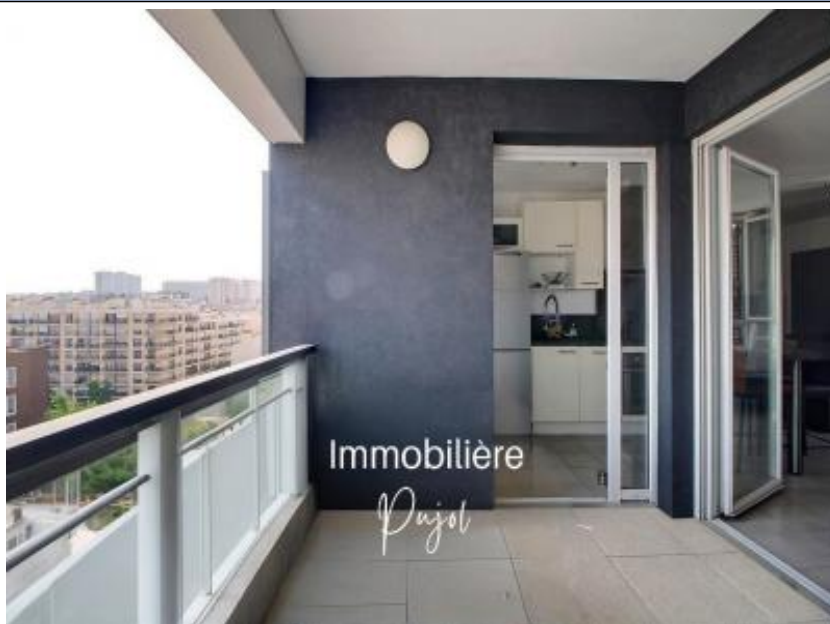
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 229000 €

Réf : LCVAP130009658 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T4 lumineux de 70m2 avec terrasse situé au 9ème étage avec ascenseur au 104 Bd de Paris, immeuble récent et bien entretenu.

Les + :

Une pièce de vie conviviale : séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte. Terrasse de 7 m2 : parfaite pour vos cafés du matin ou vos apéros du soir Suite parentale avec salle d'eau : pratique et confortable au quotidien.

La quartier :

Situé au 104 boulevard de Paris, vous êtes ici dans le quartier de la Villette : central, bien desservi (tram, métro, gare, autoroute à deux pas), avec toutes les commodités à portée de main. Les Halles de la Major, les Docks, les spots de street-food stylés... tout est à 10 minutes !

Visite vidéo à retrouver en copiant ce lien :

Charges annuelles 2800EUR - Taxe foncière 1955EUR .

Mandat no6189 - honoraires à la charge du vendeur . Copropriété de 143 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

DPE classe C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600EUR et 880EUR par an; Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758068/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 163 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 650000 €

Réf : LJVAP120009709 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Quartier Perier, un appartement de 5 pièces, situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois 'le Bearn', au 52 Bd Perier, 13008 MARSEILLE, bien tenu avec 2 extérieurs, une place de parking (option) et une cave, à deux pas de la place Delibes, près de toutes les commodités, métro, bus, commerces, écoles et axes routiers.

Cet appartement traversant (triple exposition) d'environ 163 m2 offre une entrée, un séjour spacieux d'environ 37 m2 ouvrant sur une large terrasse ensoleillée de 14 m2 exposée plein Sud, une cuisine dinatoire indépendante, prolongée par un balcon au calme, avec vue sur Notre Dame de la Garde, rien que 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 2 wc, une salle de bain (avec douche et baignoire) et de nombreux rangements dissimulés dans l'appartement et une cave.

Une place de parking privée en option, au sous sol de l'immeuble peut faire partie de la proposition.

Une luminosité superbe, de beaux volumes, ne cherchez pas, il a tout !

Vidéo de cet appartement disponible sur l'annonce, sur demande ou en copiant ce lien : .

Mandat 6145 Charges annuelles 4104 EUR. Taxe Foncière: 3891 EUR. Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 20 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2035 EUR et 2753 EUR. Prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758067/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Parking MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 14 m2

Prix : 29000 €

Réf : LCVGA130009672 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Box garage fermé en sous-sol de 14m2 secteur Joliette

Situé au 78 rue Chevalier Paul au 1er sous-sol d'une résidence récente, bien tenue.

Mesures : 14m2 / 2,71m de largeur / 5,43m de longueur / 2,2m de hauteur

Mandat no6214 - honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuelles 112EUR - Taxe foncière 200EUR .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Candice Loth 06 71 73 67 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758066/parking-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Parking MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Prix : 22000 €

Réf : MBVPA160009724 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - place de parking situé 81 rue Chateau-Payan 13005 Marseille.

Place de parking individuelle numéroté en extérieur et à l'étage.

Mandat no6249 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 50EUR - Taxe foncière 65EUR .Copropriété de 175 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758065/parking-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 82000 €

Réf : LCVAP130009630 -



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Studio de 20m2 + parking situé au 93 bd de Paris 13002 Marseille au 1er étage avec ascenseur. Investissez au coeur d'Euroméditerranée. Studio fonctionnel avec gardien, idéal pied-à-terre ou premier achat. Au sein d'un immeuble récent et sécurisé datant de 2011, découvrez ce studio de 20 m2 situé au 1er étage, parfait pour une vie citadine ou un investissement locatif. Il se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette et placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Présence d'un gardien sur place, gage de tranquillité et de sécurité, et place de parking en sous-sol de l'immeuble. Chauffage et eau chaude collective.

Adresse prisée : 93 boulevard de Paris, en plein coeur d'Euroméditerranée un quartier en pleine dynamique, à deux pas des transports, des commerces et de toutes les commodités.

Ne tardez pas à le visiter : que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre pratique, ce studio coche toutes les cases !

Charges annuelles 1300EUR (dont 1000EUR récupérables) - Taxe foncière 343EUR .

Mandat no6179 - honoraires à la charge du vendeur .

Copropriété de 240 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

DPE classe C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 210EUR et 230EUR par an; Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758064/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 90000 €

Réf : MBVAP160009717 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Secteur Baille/Timone - Studio situé sur cour, au calme au 20 impasse de la papeterie 13005 Marseille à côté des facs et écuries de médecine.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec coin cuisine (plaques, frigo top), d'une salle d'eau avec WC et d'un petit balcon. Ecuries médecine, fac, métro, bus et commerces à proximité immédiate. Fenêtre double vitrage. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Visite virtuelle de cet appartement disponible en copiant ce lien :

Mandat no6245 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 620EUR - Taxe foncière 650EUR. Copropriété de 125 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360EUR et 530EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Candice Loth 06 71 73 67 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758063/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 219900 €

Réf : LJVAP120009690 -



Description détaillée :

SOUS-OFFRE EXCLUSIVITE, Mazargues, un appartement climatisé de type 4 de 69 m2 en parfait état, avec grand balcon à ciel ouvert, situé au 4ème et dernier étage au 109 traverse de la gouffonne, 13009 Marseille, dans une résidence semi-récente, avec ascenseur, stationnement libre, gardée et très bien tenue.

Il se compose d'une entrée avec rangement, un séjour de plus de 30 m2, avec cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée avec vue sur Notre Dame de la Garde (si si !)

La pièce à vivre est prolongée par un grand balcon ensoleillé (plein Sud) donnant sur le jardin de la résidence et les collines, au calme absolu, sans vis-à-vis.

L'espace nuit compte deux chambres avec placard, des wc séparés, une salle de douche à l'italienne, une loggia buanderie/laverie et même une chambre/dressing (ou bien votre futur bureau, salle de jeu ou encore chambre enfant).

Une cave ainsi qu'un stationnement libre résidents font également partie de l'offre. Double vitrage, climatisation, volets roulants électriques, les prestations sont contemporaines et matériaux de qualité.

A proximité des commerces, écoles, transports et parcs, vous avez bien fait d'attendre votre bel appartement en dernier étage.

Retrouvez la vidéo de cet appartement sur le lien suivant : ?v=JRRGYF5gbsg

Mandat 6196. Charges annuelles 2915 EUR. Taxe Foncière: 1450 EUR. Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 150 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Le DPE passera en D au 1er Janvier 2026 suite à la réforme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 et 1894 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques : . logement à consommation énergétique excessive.

IMMOBILIERE PUJOL / Julia LAURON 06 58 44 28 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758062/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 197000 €

Réf : ATVAP150009725 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T3 récent climatisé de 65m2 avec terrasse et garage situé 3 rue Aimé Césaire 13014 Marseille.

Situé au 1er étage sur 3 dans une résidence récente sécurisée avec ascenseur, cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres avec rangement, d'une salle de bains avec baignoire et de toilettes séparées. Il dispose également d'un garage box fermé en sous-sol, accessible directement par ascenseur.

Climatisation réversible dans le séjour.

Chauffage et eau chaude individuels électriques .

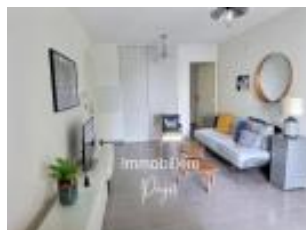
Mandat no6244 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 970EUR - Taxe foncière 1826EUR

.Copropropriété de 46 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe B -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600EUR et 870EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Thibault ARNOUX 07 64 85 83 02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758061/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Local commercial MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 153 m2

Prix : 470000 €

Réf : LJVCO120009710 -



Description détaillée :

Au rez-de-chaussée d'un immeuble situé à deux pas de la plage des Catalans, et de toutes les commodités, au 75 Corniche Kennedy/Capitaine Dessemond 13007 MARSEILLE, un local d'environ 160 m2 (153 m2 carrez).

Ce local accessible PMR, très lumineux, à l'état rénové (rideau motorisé, climatisation, electricité récente), profite d'un emplacement stratégique de premier ordre.

Actuellement loué à une école de danse, il se compose d'une entrée/ accueil, une salle d'attente, 2 grandes salles de réception, sanitaires et points d'eau, dégagement et plusieurs pièces de rangement.

Il est facilement aménageable en bureau, coworking, atelier, show rom ou autre activité.

Mandat 6233 - Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1900 EUR

Taxe foncière 3078 EUR. Copropriété de 3 lots. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

DPE Vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758060/local_commercial-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 255000 €

Réf : LCVAP130009628 -



Description détaillée :

SOUS-OFFRE T3 de 82m2 avec terrasse de 7m2 situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur vue sur la colline du Redon secteur de Mazargues/Redon dans une résidence calme et fermée en pleine verdure, avec place de parking extérieur.

Adresse: 23 Avenue Mireille résidence les Terrasses 13009

De beaux volumes : un grand séjour, un dressing, une buanderie, une véranda, pour un maximum d'espace et de rangements !

Une terrasse plein sud sans vis-à-vis : pour profiter du soleil marseillais ,

Deux chambres séparées : parfaites pour votre famille, des journées de télétravail zen ou des invités chouchoutés,

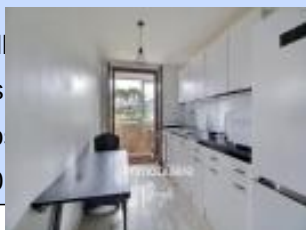
Un appartement clé en main : sdb et cuisine rénovées, un double vitrage récent

Une copropriété fermée sécurisée et très bien entretenue.

Et le quartier ? On est dans le 9e, à mi-chemin entre ville et nature. Proche du village de Mazargues. Ici, tout respire le bien vivre : petits commerces sympas, écoles à taille humaine, lignes de bus à proximité et les calanques à portée de baskets !

Charges annuelles 2230EUR - Taxe foncière 1695EUR .

Mandat no6173 - honoraires à la charge du vendeur . Copropriété de 94 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758059/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 195000 €

Réf : MBVAP20009641 -



Description détaillée :

Exclusivité - T4 de 75 m2 avec balcon et cave situé 42 avenue Bernard Lecache 13011 marseille résidence Clairval.

Dans une résidence de la fin des années 70 très bien tenue avec gardien, cet appartement au 4e étage avec ascenseur se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine avec une petite loggia, un séjour avec un balcon de 6 mètres carrés, une chambre attenante à ce séjour. Un dégagement avec placard mène à deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Une cave complète le bien. Le chauffage est individuel au gaz par une chaudière. Un garage est disponible à l'achat en sus du prix. Calme et lumineux.

Visite vidéo à retrouver en copiant ce lien :

Mandat no6183 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 2300EUR - Taxe foncière 1500EUR

.Copropriété de 220 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.DPE classe D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170EUR et 1620EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758058/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 410000 €

Réf : MBVAP20009703 -



Description détaillée :

Exclusivité - Beau T3 avec vue sur le port , Notre dame de la Garde et l'Hotel Dieu, situé au 5e étage avec ascenseur au 35 Grand Rue 13002 Marseille

A 2 pas du vieux Port, cet appartement de 74m2 loi carrez, 77m2 au sol car une loggia a été fermée. Baigné de lumière et disposant de 3 orientations cet appartement se compose : d'un séjour et son espace salle à manger disposant de grandes baies vitrées tout autour pour pouvoir bénéficier d'une jolie vue dégagée, d'une cuisine aménagée avec espace buanderie, de deux chambres sans vis à vis, d'une salle de bain, des toilettes séparées et de placards. Une cave est également à disposition de l'appartement. Chauffage collectif (compris dans les charges), eau chaude individuelle. A 2mn du vieux Port , du métro, de nombreuses lignes de bus et de tous les commerces et restaurants du quartier.

Visite virtuelle disponible sur cette annonce ou en copiant ce lien :

Mandat no6227 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 2500EUR - Taxe foncière 1550EUR

.Copropropriété de 50 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790EUR et 1120EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758057/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : ATVAP150009722 -



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Appartement de 78m2 ,à vivre comme une maison, dans une petite copropriété composé de 5 maisonnettes, situé 4 place du Grand Pascal 13013 Marseille.

Appartement T3 situé dans le coeur villageois des Olives, composé d'une grande cuisine séparée, un séjour, une salle de bain, deux chambres dont une avec mezzanine. Possibilité de profiter des espaces communs extérieurs aux beaux jours pour manger. Idéalement situé : commerces à 5 minutes à pied, arrêt de bus à 3 minutes, et plusieurs établissements scolaires (écoles et collèges) à proximité immédiate. Quartier très calme et familial.

Eau chaude et chauffage individuels gaz.

Mandat no6242 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1000EUR - Taxe foncière 580EUR

.Copropriété de 5 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe D -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250EUR et 1760EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Thibault Arnoux 07 64 85 83 02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758056/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 189900 €

Réf : LJVAP120009719 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ST LOUP, un appartement de type 3 de 59 m2 avec terrasse, situé en étage avec ascenseur dans la résidence récente, sécurisée, de bon standing, de 2017, 'Résidence Effervescence', au 127 Boulevard de St Loup, 13010 Marseille.

Cet appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse au calme, une salle de bains, des wc séparés et 2 chambres.

L'appartement est en parfait état, double vitrage, volets roulants, il n'attend plus que votre touche personnelle de décoration.

Une place de parking privée fait partie de la proposition.

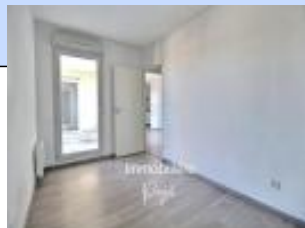
La qualité de vie, près de toutes les commodités (bus, écoles, commerces (Intermarché au pied de la résidence), Parc St Cyr, rocade L2, axes autoroutiers, ne cherchez pas, il a tout !

Visite vidéo à retrouver en copiant ce lien:

Mandat 6252. Charges annuelles 2022 EUR. Taxe Foncière: 1494 EUR. Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 104 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 506 EUR et 684 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758055/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 195000 €

Réf : LCVAP130009718 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T2 avec terrasse de 14m2 dans une résidence récente sécurisée secteur Cabot avec place de parking
Ce T2 situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence fermée et bien entretenu datant de 2015 au 43 Allée des Pins, se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine américaine de 19m2, une chambre de 11,5m2 et une sdb/WC. Une place de parking privative accompagne ce bien.

Quartier agréable et résidentiel avec de nombreux commerces et services.

Chauffage individuel électrique - Eau chaude collective inclus dans les charges de copropriété.

Visite vidéo à retrouver en copiant le lien :

Mandat no6246 - honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuelles 1334EUR - Taxe foncière 1053EUR .

Copropriété de 81 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe C -
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360EUR et 530EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Candice Loth 06 71 73 67 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758054/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 139500 €

Réf : MBVAP20009664 -



Aménagement virtuel et sol renové

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Camas, T2 de 38m2 +cave situé 181 rue Horace Bertin 13005 Marseille.

Dans un petit immeuble de 2 étages, au 1er rue rue, cet appartement se compose d'un grand séjour de 21m2 avec placard, une petite chambre de 7m2, une salle d'eau avec wc et une cuisine séparée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. A proximité du tramway, des commerces, restaurants..

Visite vidéo à retrouver en copiant ce lien :

Mandat no6203 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 880EUR - Taxe foncière 820EUR .Copropropriété de 4lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.DPE classe C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570EUR et 820EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758053/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 140000 €

Réf : MBVAP20009702 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE / CAMAS- T3 vendu occupé situé bd Eugène Pierre 13005 Marseille.

Cet appartement est loué via un organisme social (SOLIHA) pour un loyer de 492EUR/mois hors charges. Ce type de location présente un avantage fiscal via une réduction d'impôts. En rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien tenu, cet appartement fait 62m2. Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un salon de 16m2, une cuisine séparée de 7m2, et deux chambres de 9 et 14m2. Le chauffage est l'eau chaude sont individuels électriques. Idéalement situé, secteur Camas, à proximité de toutes les commodités.

Mandat no6234 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 730EUR - Taxe foncière 960EUR .Copropropriété de 3 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190EUR et 1650EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : PUJOL / Benoît Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758052/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 315000 €

Réf : MBVAP160009733 -



Simulation de rénovation

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T4 de 81m2 situé 48 rue Dragon 13006 Marseille.

Cet appartement traversant, au 2ème étage dans un immeuble ancien, se compose : d'un hall desservant un séjour avec cuisine semi-ouverte et entièrement équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle), de trois chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparés. Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz. Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des transports (tramway et bus).

Visite vidéo à retrouver en copiant ce lien:

Mandat no6251 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1700EUR - Taxe foncière 1130EUR

.Copropriété de 6 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe C -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920EUR et 1290EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758051/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 373 m2

Prix : 295000 €

Réf : MBVTE20009670 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - MONTOLIVET Terrain de 373m2 situé avenue Norma 13012 Marseille.

Terrain situé dans le quartier de Montolivet d'une superficie de 373m2 (environ 10m x 36m), ce dernier est entouré de maisons, au calme. et proche des commodités, des écoles, des transports et des axes principaux.

Classé en zone UP3:

- ES : maxi 30% - Hauteur : maxi 7m - Distance à la voirie : mini 4 m - Distance aux limites séparatives : mini 3m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : IMMOBILIERE PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758050/terrain-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 219900 €

Réf : LJVAP120009695 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - POINTE ROUGE/VIEILLE CHAPELLE, à 15 minutes à pied de la plage de la Pointe Rouge, un appartement 2 pièces d'environ 41m2, avec une grande terrasse et un garage fermé, situé dans une résidence récente de très bon standing, avec piscine (passeport vacances garanti toute l'année!), au 51 Traverse Pourrière, 13008 Marseille.

Parfaitement agencé, il dispose d'une pièce à vivre de 22 m2 comprenant séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une terrasse de 14m2.

L'appartement est en parfait état, volets roulants électriques, climatisation réversible.

L'espace nuit propose une chambre, une salle de douche avec wc et rangements.

Un garage en sous-sol de la résidence fait également partie de l'offre.

Idéalement placé, dans un quartier commerçant, familial et parfaitement desservi, vous avez bien fait d'attendre votre appartement avec piscine et près de la mer.

Retrouvez la vidéo de cet appartement sur demande ou en copiant ce lien :

Mandat 6239. Charges annuelles 1747 EUR (eau froide, eau chaude, chauffage, avec compteur individuel, inclus dans les charges)

Taxe Foncière 1229 EUR. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 60 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 307 EUR et 415 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Julia LAURON 06 58 44 28 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758049/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 290000 €

Réf : MBVAP20009667 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T3 de 62m2 avec garage PMR et terrasse de 23m2 avec vue panoramique situé 42 traverse de la Baume Loubière, résidence La Loubière, 13013 Marseille.

Dans une résidence de standing avec piscine de 2021 La Loubière, cet appartement, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une terrasse de 23m2. Un dégagement mène à un wc, une salle de bain et deux chambres de 9,43 et 11,75m2. Les chambres communiquent elles aussi avec la terrasse. Le chauffage et l'eau chaude se font par chaudière à gaz, l'appartement est entièrement climatisé, accessible PMR, orienté Sud-Est. Un garage complète le bien. La résidence se trouve en retrait des accès, au milieu des pins, très calme.

Visite vidéo à retrouver en copiant ce lien:

Mandat no6209 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1700EUR - Taxe foncière 1458EUR

.Copropropriété de 120 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires- procédure vis à vis du promoteur .DPE classe B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330EUR et 520EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : PUJOL /

IMMOBILIERE PUJOL / Thibault Arnoux 07 64 85 83 02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758048/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 145000 €

Réf : MBVAP160009727 -



Simulation rénovation

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - T2 à rénover de 40m2 au sol (38m2 carrez), situé 174 rue de Rome 13006 Marseille.

Dans un petit immeuble ancien dont la façade a été ravalée et la cage d'escalier entièrement rénové, au 2ème étage, orienté Ouest, au calme, cet appartement à rénover se compose d'une cuisine de 9m2, d'une salle d'eau de 2m2, un wc séparé, une pièce à vivre avec 2 alcoves pour une surface totale de 25m2. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Une cave complète le bien. Idéalement placé, à proximité de toutes les commodités.

Réalisation d'une simulation de rénovation (sol et ouverture de l'alcôve) et d'aménagement : à regarder en scanant le QR code dans les photos ou via ce lien :

Mandat no6205 - honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1000EUR - Taxe foncière 650EUR

.Copropropriété de 6 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. DPE classe D -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730EUR et 1030EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBILIERE PUJOL / Benoit Marin-Vicente 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758047/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

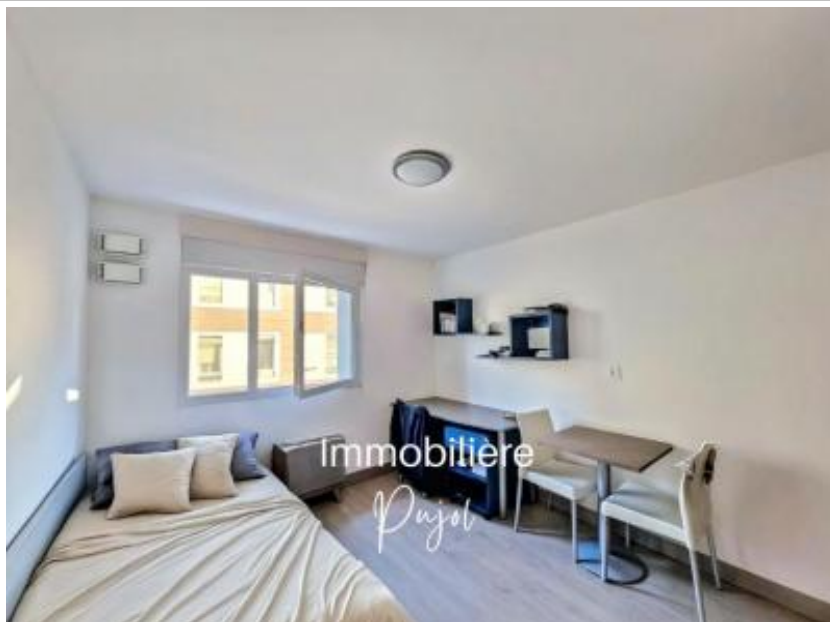
Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 45000 €

Réf : MBVST20009624 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Studio de 18m2 situé 57 rue Peyssonnel dans résidence Etudiante Studea 13003 Marseille.

A l'attention des investisseurs. Ce studio se trouve dans l'immeuble NEOZEN rue Peyssonnel, immeuble abritant l'Institut de formation en soins infirmiers (IFSI) Blancarde. Le propriétaire est signataire d'un bail commercial avec la société LAMY résidence qui gère la location et l'entretien du bien et du mobilier. Le loyer perçu est de 327EUR/mois ttc. Ce Studio se trouve au 4ème étage avec ascenseur et se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'une pièce de vie avec placard et coin cuisine. Le chauffage est individuel électrique, l'eau chaude est collective.

Mandat no6163 - honoraires à la charge du vendeur - Charges annuelles 680EUR - Taxe foncière 260EUR .

Copropriété de 143 lots principaux - pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.DPE classe B -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 170EUR et 280EUR par an; Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : IMMOBILIERE PUJOL / Benoit MARIN-VICENTE 06 37 56 68 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758046/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1951

Prix : 349900 €

Réf : LJVAP120009734 -



Après rénovation du sol et des peintures

Description détaillée :

Exclusivité - Prado/Rouet, un grand appartement de type 4/5 pièces, d'environ 104m2 à rafraichir situé au 1er étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur au 8 rue Liandier 13008 MARSEILLE. Traversant, lumineux, il dispose : d'une entrée , de 3 chambres, d'un séjour double (possibilité 4ème chambre) donnant sur un balcon ensoleillé, une cuisine indépendante, une salle d'eau, des toilettes séparés, de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Double vitrage, volets roulants, climatisation réversible.

Près de toutes les commodités (prado, bus, métro, commerces, écoles, stade vélodrome), cet appartement est idéal pour accueillir une famille, il n'attend que votre touche personnelle de rénovation et décoration.

Vidéo de cet appartement disponible sur l'annonce ou sur notre chaine youtube :

Certaines photos qui vous sont présentées simulent la rénovation du sol et des peintures (à la place des moquettes) .

Mandat 6222 Charges annuelles 2712 EUR (chauffage, eau froide et eau chaude sont inclus dans les charges). Taxe Foncière: 1713 EUR. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 40 lots d'habitation. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1445 EUR et 1955 EUR. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18758045/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php