

ichallal

17 rue Roux de Brignoles 13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 07.60.42.47.18

Site Web : <http://www.cabinet-fergan.fr>

E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 14 m²

Année de construction : 1960

Charges : 85 €

Prix : 153700 €

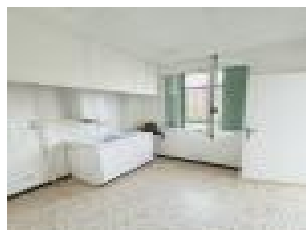
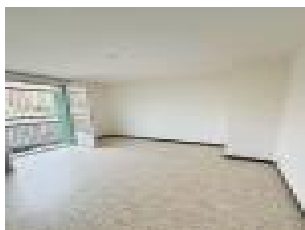
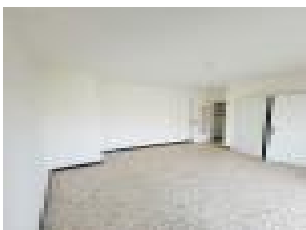
Réf : 188 -



Description détaillée :

À la recherche d'un havre de paix à proximité des universités et de toutes commodités ? Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique studio de 27.44m² (Loi Carrez) situé au sein de la prestigieuse résidence « Les Cantarelles » à Aix-en-Provence. Ce studio lumineux et bien agencé offre un espace de vie confortable et fonctionnel, il se compose d'une pièce principale, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cuisine séparée donnant l'accès à une loggia. Il constitue un pied-à-terre idéal pour les étudiants, les professionnels à la recherche d'un logement pratique et confortable mais également idéal pour un investissement locatif. La résidence « Les Cantarelles » offre un cadre de vie paisible et sécurisé, tout en étant à proximité immédiate des universités, des commerces, des restaurants et des transports en commun. Profitez de la sérénité de son environnement verdoyant tout en étant à quelques pas seulement de l'animation du centre-ville et des principales infrastructures de la ville. Taxe foncière : 561? Charges de copropriété annuelles : 1389.16? Contactez-nous au 04.42.92.37.99 / 06.21.93.59.05 dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce studio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334895/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 40 €

Prix : 760 €/mois

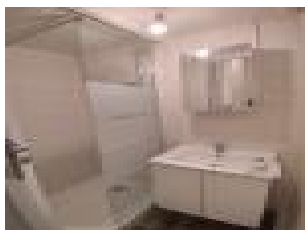
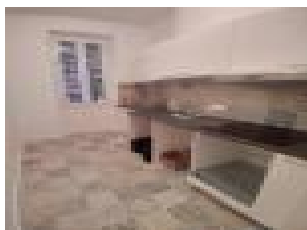
Réf : 186 -



Description détaillée :

Situé au 4ème étage de l'immeuble sans ascenseur, bel appartement 3 pièces entièrement rénové comprenant cuisine aménagée et équipée (plaques vitrocéramiques+ hotte, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, dégagement, WC
Chauffage individuel électrique Charges : consommation eau froide, entretien des parties communes, EDF des parties communes Proche commerces et transport

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322214/appartement-location-marseille_5eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 170 €

Prix : 1070 €/mois

Réf : 191 -



Description détaillée :

11ème arrondissement, dans une résidence fermée, arborée et sécurisée, situé au 4ème étage (sans ascenseur), bel appartement 3 pièces de 69,07 m² en très bon état comprenant entrée sur séjour (avec interphone), cuisine aménagée et équipée (four, hotte et éléments) avec arrière cuisine, salon/séjour de 22 m² avec accès sur le balcon, 2 chambres, dressing, salle de bains, dégagement, WC, cave Chauffage collectif gaz de ville Climatisation réversible (x2) Balcon de 6 m² Charges : consommation eau froide et eau chaude, consommation chauffage gaz de ville, entretien des parties communes, entretien des espaces verts, entretien des systèmes d'ouvertures et de fermetures Proches toutes commodités (axes routiers, commerces, écoles, collège, crèche, médecins, pharmacie...) Exposition sud - sud ouest

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318293/appartement-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 82000 €

Réf : 190 -

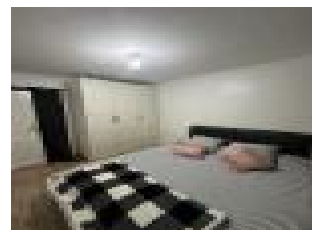
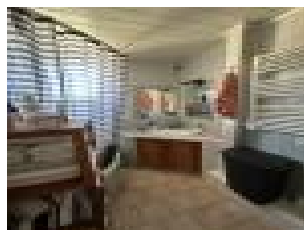
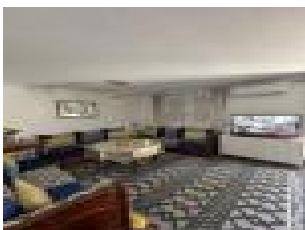


Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEURS ! Dans la résidence -Le Parc de la Calade - , un appartement type 3 pièces de 72.72 (surface au sol) / 68.23m² (loi carrez) situé au troisième étage d'un immeuble en copropriété. Le bien se compose comme suit : Une entrée, un grand séjour équipé d'une climatisation réversible donnant accès à un balcon, une chambre avec placard, une seconde chambre avec placard, une cuisine séparée et aménagée avec une loggia pour plus de rangements, une salle de bain avec meuble vasque, sèche serviettes, WC et placard. Un emplacement de stationnement vient compléter cet appartement. Actuellement loué 780? mois / charges comprises Taxe foncière : 992? Charges annuelles de copropriété : 2136? Proche de toutes commodités (transports en communs, commerces...)

Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, contactez notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318292/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

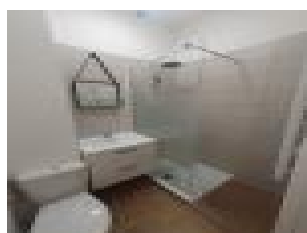
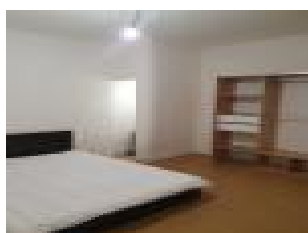
Réf : 155 -



Description détaillée :

Bel appartement meublé entièrement rénové 2 pièces de 38 m² situé en rez-de-chaussée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, chambre avec rangements de 15 m², salle d'eau meublée avec WC, terrasse de 15 m² Chauffage électrique neuf Fenêtres PVD double vitrage + volets bois Charges : Consommation eau froide, EDF des parties communes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318291/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353000 €

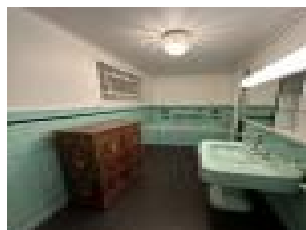
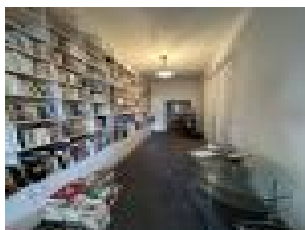
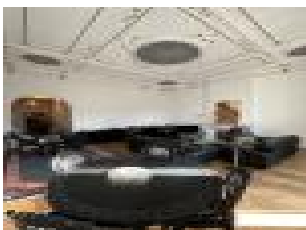
Réf : 189 -



Description détaillée :

A la recherche d'un véritable bijou immobilier à Marseille ? Vous avez trouvé ! Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété exclusive et unique en son genre : tout le premier étage d'une magnifique maison de caractère, située dans le prestigieux 1er arrondissement de Marseille. Cette propriété exceptionnelle offre un espace de vie luxueux et confortable, avec deux grandes pièces lumineuses, un grenier de 15m², un hall et un water-closet donnant une superficie totale de 93.63m². Bénéficiant de hauts plafonds, de parquets d'origine et de finitions de qualité, cet appartement est le parfait mariage entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Ne manquez pas cette rare opportunité d'acquérir une propriété unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille. Contactez-nous dès aujourd'hui au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94 pour organiser une visite et découvrez le potentiel infini de cette résidence d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272274/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Année de construction : 1970

Prix : 590 €/mois

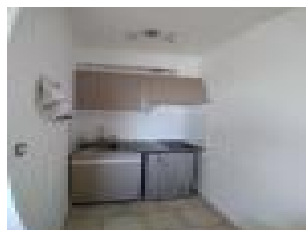
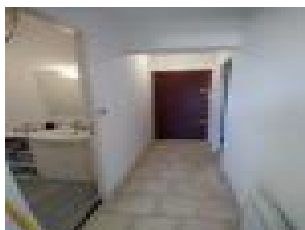
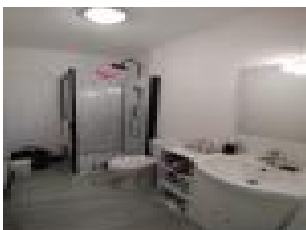
Réf : 187 -



Description détaillée :

Du 1er mai 2024 au 30 septembre 2024, dans une résidence de standing fermée et sécurisée ,à louer beau studio entièrement meublé de 31 m² situé au rez-de-chaussée comprenant entrée, pièce de vie de 22 m² avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau meublée avec WC, débarras/placard - cave Chauffage électrique / Emplacement parking face à l'immeuble Loyer 490,00 ? tout compris ! (consommation eau froide et eau chaude et consommation EDF, entretien des parties communes, EDF des parties communes) A saisir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227618/appartement-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 15 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 76000 €

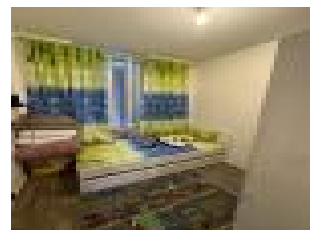
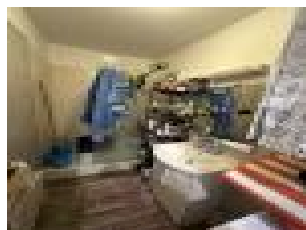
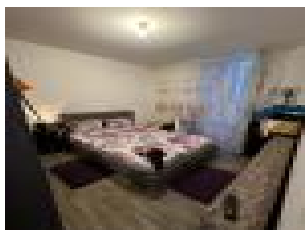
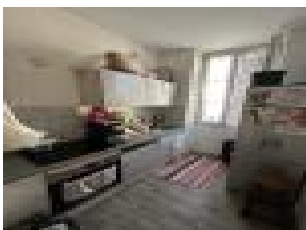
Réf : 185 -



Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEURS ! Nous vous proposons à la vente dans le troisième arrondissement de Marseille, secteur la Vilette, un appartement de type 3 pièces de 48.35m² situé au deuxième étage d'un petit immeuble de trois étages. Le bien est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée meublée et équipée, une salle d'eau, de deux chambres, un WC. Proche de toutes commodités (transports en commun, écoles, commerces...) Taxe foncière : 866? Charges de copropriété : 1212? Des travaux de rénovation sont à prévoir ! Le bien est actuellement loué 660? par mois / charges comprises Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, contactez notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212211/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 123000 €

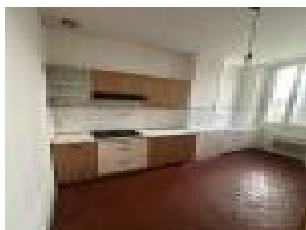
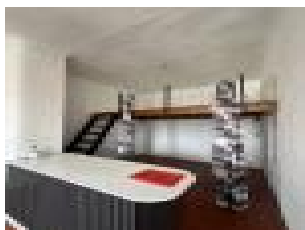
Réf : 181 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, dans le 4ème arrondissement de Marseille, un appartement de type 2 pièces de 44m² au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Le bien se compose comme suit : Une entrée, un séjour avec une belle cheminée en marbre ouvert sur une chambre en mezzanine, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. Taxe foncière : 672? Charges de copropriété : 1100? Proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles...) N'attendez plus pour visiter ! Contactez notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129878/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 122000 €

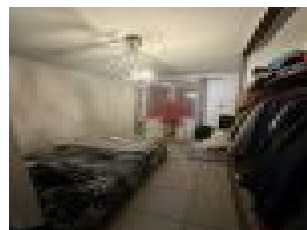
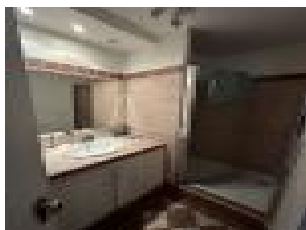
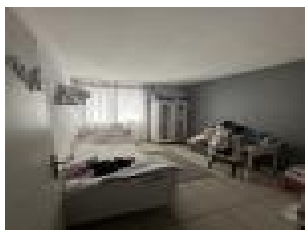
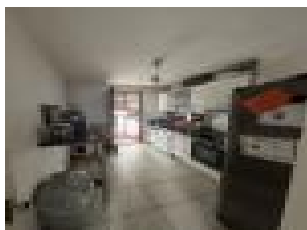
Réf : 180 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, dans le 14ème arrondissement de Marseille, un appartement type 4 pièces de 69.04m² situé au premier étage d'un petit immeuble en copropriété. Le bien se compose comme suit : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une loggia, un séjour, trois chambres, une salle d'eau, un WC. Actuellement loué 1020? par mois charges comprises. Taxe foncière : 1601? Charges copropriété : 958? Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol viennent compléter l'appartement. Proche de toutes commodités (transports en commun, écoles...) Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129877/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 268 €

Prix : 438900 €

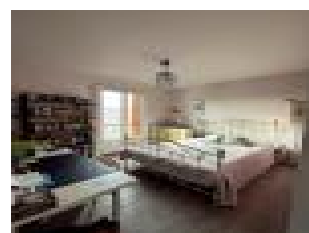
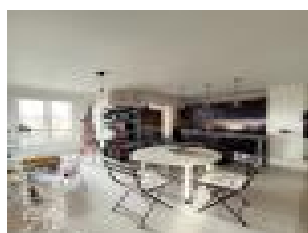
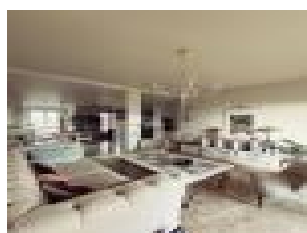
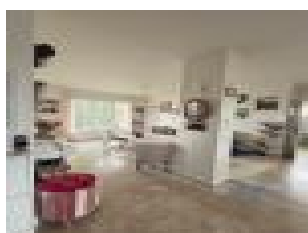
Réf : 174 -



Description détaillée :

À 800 mètres du centre historique d'Aix-en-Provence, situé au dernier étage d'un immeuble, dans une jolie copropriété sécurisée, un appartement de trois pièces de 70 m² comprenant un hall d'entrée, une salle à manger avec une cuisine ouverte, un salon, deux chambres avec dressing et une salle d'eau. Une très confortable terrasse sans aucun vis-à-vis entoure l'appartement et lui apporte beaucoup de lumière. Un parking vient compléter ce bien. Alors convaincu ? N'hésitez plus et venez le visiter ! Contactez-nous au 07.67.40.76.61 / 04.42.92.37.99

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118135/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Prix : 13500 €

Réf : 179 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, dans le troisième arrondissement de Marseille au sein de l'immeuble -LE SÉBASTOPOL - , un parking de 15m² à vendre en sous-sol. Taxe foncière : 137? Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114482/parking-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154760 €

Réf : 178 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEURS ! Nous vous proposons à la vente, un appartement de type 3pièces de 57.12m² situé dans la Résidence -Les Jardins Turquoises - dans le 15ème arrondissement de Marseille. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant accès à un grand balcon, d'une salle de bain avec meuble double vasque, de deux chambres, et d'un WC séparé. Deux emplacements de parking viennent compléter ce bien. L'appartement est loué 850? charges comprises. Taxe foncière : 1150? Charges annuelles : 807.88? Proche de toutes commodités (transports en communs, commerces, écoles...) Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086823/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 172 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, dans le quartier de la -Belle de Mai -, un appartement situé au troisième étage d'un petit immeuble. Le bien se compose d'un hall d'entrée, une cuisine, une salle de séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Idéal pour les investisseurs, travaux de rénovation à prévoir. Actuellement loué 480? / mois charges comprises, possibilité d'acquérir ce bien avec ou sans locataire. Taxe foncière : 724? Charges annuelles : 1139.20? Proche de toutes commodités (Gare St-charles, commerces, transports en commun...) Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944970/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 88000 €

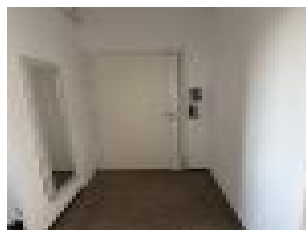
Réf : 171 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, un appartement de type 4 pièces de 67.44m² situé au 5ème et dernier étage dans la Résidence du -Parc de la Calade - dans le 15ème arrondissement de Marseille. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec climatisation donnant sur un balcon avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée, de trois chambres dont une avec un placard, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Une place de parking privative extérieur vient compléter cet appartement. Taxe Foncière : 950? Charges annuelles : 2200? Proche de toutes commodités (Transports, commerces, écoles...) Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900130/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 15 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 122000 €

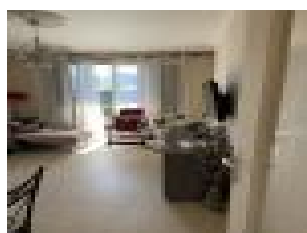
Réf : 170 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, un appartement de type 4 pièces de 71.59m² situé au 6^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, dans la résidence -LE BROOKLYN - . Le bien se compose d'une entrée, d'un couloir avec rangements, d'un séjour avec un balcon donnant sur une vue dégagée, de trois chambres, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un wc. L'appartement est très lumineux. Proche de toutes commodités (commerces, transports en communs, écoles...) Taxe foncière : 1836 ? Charges annuelles : 1424,99? Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881618/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

ichallal
17 rue Roux de Brignoles
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 07.60.42.47.18
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Loft/Atelier MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 5 chambres

Charges : 176 €

Prix : 450000 €

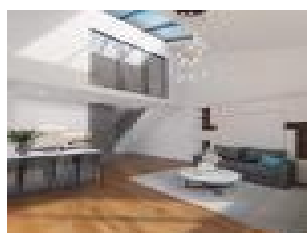
Réf : 89 -



Description détaillée :

LOFT sur 2 étages, totalisant environ 400m² de surface plancher. Le bien est actuellement composé au rez-de-chaussée d'une surface de 173m² puis d'un sous sol d'une même superficie agrémenté d'une terrasse de 18m² et d'un garage de 60m². Le projet est le suivant : 6 appartements de type T2 allant de 35m² à 62m², dont 2 duplex. Le plus : des espaces communs, idéals pour la location saisonnière. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite veuillez contacter notre service Transaction : 04.91.63.72.94 / 06.21.93.59.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872385/atelier-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php