

**ichallal**

**17 rue Roux de Brignoles 13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 07.60.42.47.18**

**Site Web : <http://www.cabinet-fergan.fr>**

**E-Mail : [bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr](mailto:bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr)**

## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Charges : 85 €

Prix : 153700 €

Réf : 188 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un havre de paix à proximité des universités et de toutes commodités ? Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique studio de 27.44m<sup>2</sup> (Loi Carrez) situé au sein de la prestigieuse résidence « Les Cantarelles » à Aix-en-Provence. Ce studio lumineux et bien agencé offre un espace de vie confortable et fonctionnel, il se compose d'une pièce principale, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cuisine séparée donnant l'accès à une loggia. Il constitue un pied-à-terre idéal pour les étudiants, les professionnels à la recherche d'un logement pratique et confortable mais également idéal pour un investissement locatif. La résidence « Les Cantarelles » offre un cadre de vie paisible et sécurisé, tout en étant à proximité immédiate des universités, des commerces, des restaurants et des transports en commun. Profitez de la sérénité de son environnement verdoyant tout en étant à quelques pas seulement de l'animation du centre-ville et des principales infrastructures de la ville. Taxe foncière : 561? Charges de copropriété annuelles : 1389.16? Contactez-nous au 04.42.92.37.99 / 06.21.93.59.05 dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce studio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334895/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334895/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

ichallal  
17 rue Roux de Brignoles  
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT  
Tel : 07.60.42.47.18  
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 40 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 186 -



### Description détaillée :

Situé au 4ème étage de l'immeuble sans ascenseur, bel appartement 3 pièces entièrement rénové comprenant cuisine aménagée et équipée (plaques vitrocéramiques+ hotte, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, dégagement, WC  
Chauffage individuel électrique Charges : consommation eau froide, entretien des parties communes, EDF des parties communes Proche commerces et transport

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322214/appartement-location-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322214/appartement-location-marseille_5eme_arrondissement-13.php)

ichallal  
17 rue Roux de Brignoles  
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT  
Tel : 07.60.42.47.18  
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 170 €

Prix : 1070 €/mois

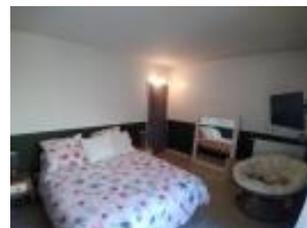
Réf : 191 -



### Description détaillée :

11ème arrondissement, dans une résidence fermée, arborée et sécurisée, situé au 4ème étage (sans ascenseur), bel appartement 3 pièces de 69,07 m<sup>2</sup> en très bon état comprenant entrée sur séjour (avec interphone), cuisine aménagée et équipée (four, hotte et éléments) avec arrière cuisine, salon/séjour de 22 m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon, 2 chambres, dressing, salle de bains, dégagement, WC, cave Chauffage collectif gaz de ville Climatisation réversible (x2) Balcon de 6 m<sup>2</sup> Charges : consommation eau froide et eau chaude, consommation chauffage gaz de ville, entretien des parties communes, entretien des espaces verts, entretien des systèmes d'ouvertures et de fermetures Proches toutes commodités (axes routiers, commerces, écoles, collège, crèche, médecins, pharmacie...) Exposition sud - sud ouest

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318293/appartement-location-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318293/appartement-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 82000 €

Réf : 190 -



### Description détaillée :

**SPÉCIAL INVESTISSEURS !** Dans la résidence -Le Parc de la Calade - , un appartement type 3 pièces de 72.72 (surface au sol) / 68.23m<sup>2</sup> (loi carrez) situé au troisième étage d'un immeuble en copropriété. Le bien se compose comme suit : Une entrée, un grand séjour équipé d'une climatisation réversible donnant accès à un balcon, une chambre avec placard, une seconde chambre avec placard, une cuisine séparée et aménagée avec une loggia pour plus de rangements, une salle de bain avec meuble vasque, sèche serviettes, WC et placard. Un emplacement de stationnement vient compléter cet appartement. Actuellement loué 780? mois / charges comprises Taxe foncière : 992? Charges annuelles de copropriété : 2136? Proche de toutes commodités (transports en communs, commerces...)

Pour toutes demandes de renseignements ou pour organiser une visite, contactez notre service Transaction au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318292/appartement-a\\_vendre-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318292/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php)

ichallal  
17 rue Roux de Brignoles  
13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT  
Tel : 07.60.42.47.18  
E-Mail : bachir.ichallal@cabinet-fergan.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 155 -



### Description détaillée :

Bel appartement meublé entièrement rénové 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, chambre avec rangements de 15 m<sup>2</sup>, salle d'eau meublée avec WC, terrasse de 15 m<sup>2</sup> Chauffage électrique neuf Fenêtres PVD double vitrage + volets bois Charges : Consommation eau froide, EDF des parties communes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318291/appartement-location-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318291/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353000 €

Réf : 189 -



### Description détaillée :

A la recherche d'un véritable bijou immobilier à Marseille ? Vous avez trouvé ! Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété exclusive et unique en son genre : tout le premier étage d'une magnifique maison de caractère, située dans le prestigieux 1er arrondissement de Marseille. Cette propriété exceptionnelle offre un espace de vie luxueux et confortable, avec deux grandes pièces lumineuses, un grenier de 15m<sup>2</sup>, un hall et un water-closet donnant une superficie totale de 93.63m<sup>2</sup>. Bénéficiant de hauts plafonds, de parquets d'origine et de finitions de qualité, cet appartement est le parfait mariage entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Ne manquez pas cette rare opportunité d'acquérir une propriété unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille. Contactez-nous dès aujourd'hui au 06.21.93.59.05 / 04.91.63.72.94 pour organiser une visite et découvrez le potentiel infini de cette résidence d'exception.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272274/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272274/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)