

**Mon grand immo**

**22 cours Pierre Puget 13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 04.84.89.04.55**

**Site Web : <http://www.mongrandimmo.com>**

**E-Mail : [mongrandimmo@gmail.com](mailto:mongrandimmo@gmail.com)**

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Charges : 260 €

Prix : 179000 €

Réf : 299 -



### Description détaillée :

Marseille 13010 , dans une résidence semi-récente fermée et sécurisée, type 4 à rénover de 80 m<sup>2</sup>, traversant, en rez-de-chaussée. Le bien se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 19,14 m<sup>2</sup> avec une baie vitrée offrant une lumière naturelle toute la journée. Le séjour donne sur un balcon ensoleillé. Il dispose également d'une cuisine séparée de 9,42 m<sup>2</sup>, de trois chambres, (toutes les chambres font plus de 10 m<sup>2</sup>) d'une salle d'eau entièrement refaite et équipée ainsi que d'un WC séparé. Stationnement collectif dans la résidence, accessible. Ce logement dispose d'une très belle vue sur tout Marseille ainsi que sur les montagnes marseillaises et Notre-Dame de la Garde. Une cave en sous-sol de la copropriété vient compléter ce bien. Ce bien est situé à proximité du mont Sainte-Croix pour profiter de belles randonnées, à proximité de toutes commodités, transports à 500 mètres, santé, restaurants et éducation école primaire Saint Tronc à 6 minutes en voiture. Informations complémentaires : DEP: D GES: D Charges de copropriété : 778 euros par trimestre pour l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que le chauffage. Taxe foncière : 1456 euros. Prix de vente : 189 000 ? FAI (frais d'agence inclus), honoraires charge vendeur 6%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272273/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272273/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 240000 €

Réf : 274 -



### Description détaillée :

Nouveauté ! MON GRAND IMMO vous propose de découvrir, en plein cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, dans une résidence semi-récente fermée et sécurisée, ce magnifique appartement de type 2/3 de 57 m<sup>2</sup>, traversant, au 5<sup>ème</sup> étage sur 6. Le bien se compose d'une grande pièce de vie ultra lumineuse de 17 m<sup>2</sup> avec une baie vitrée offrant une lumière naturelle toute la journée. Le séjour donne sur un balcon ensoleillé exposé au sud-est, offrant une vue dégagée vers le stade Ganay. Il dispose également d'une cuisine séparée de 8 m<sup>2</sup>, d'une grande chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain entièrement refaite et équipée avec sèche-serviette, meuble vasque et baignoire, ainsi que d'un WC séparé. Stationnement collectif dans la résidence, accessible avec une télécommande pour le portail ou un code. Une cave au sous-sol de la copropriété vient compléter ce bien. Informations complémentaires : Charges de copropriété : 549€ par trimestre (incluant l'entretien des parties communes et des espaces verts, l'ascenseur et l'eau froide). Prix de vente : 240 000 € FAI (frais d'agence inclus), honoraires charge vendeur 6%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086577/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086577/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Charges : 100 €

Prix : 1495 €/mois

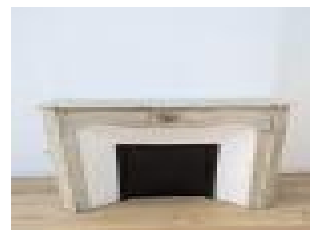
Réf : 298 -



### Description détaillée :

Au 186 du boulevard Chave, votre T4 haussmanien de 73 m<sup>2</sup> vous attend, avec de très belles prestations. 3m de hauteur sous plafond, moulures au plafond, belles menuiseries récentes avec double vitrage et impost vitré, cheminées d'apparat en marbre, parquet... La salle d'eau est magnifique : robinetterie encastrée, douche extra plate, double vasque design ... et la cuisine intégrée au vaste séjour n'est pas en reste avec de belles finitions. Une belle chambre parentale s'ajoute à 2 autres chambres. L'appartement est traversant, WC indépendant, dressing à part et cave attenante. Ce type de logement est rare à la location. Tramway T1 au pied de l'immeuble (arrêt Georges). Un parking privé optionnel à 300 m est également possible à 78 ? / mois. L'appartement, au 1er étage sans ascenseur, sera loué 1395 ? hors charges (+ provisions pour charges 100?.) Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges (1395 ?). Honoraires de location à la charge du locataire : 732 ?. Etat des lieux 219,6 Mandat 2155 - DPE : C GES : A - Montant estimé dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1040 ?/ an (année référence 2021) Les candidatures dossiers faciles seront traitées en priorité : Visites sur rendez-vous après réception d'un dossier complet. En déposant votre candidature, vous acceptez que vos coordonnées soient diffusées auprès de notre propriétaire et /ou de notre assureur pour étude de votre dossier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013512/appartement-location-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013512/appartement-location-marseille_5eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement CIOTAT ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1900

Prix : 180000 €

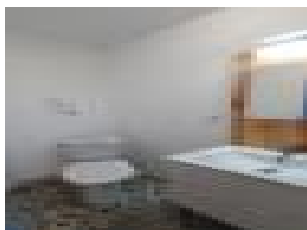
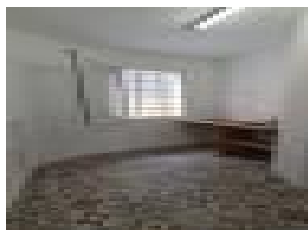
Réf : 235 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce studio au coeur de la vieille ville, qui ouvre ses volets directement sur le Vieux Port. Accessible depuis la rue Philippa, il est composé d'une kitchenette ouvrant sur la rue, une salle d'eau refaite à neuf et un séjour qui ouvre sur une belle vue sur le port de la Ciotat. Revêtements et salles d'eau refaites à neuf. Chauffe eau individuel, petite copropriété faibles charges. Idéal pied à terre + location saisonnière. DPE : E // GES : B - Coût total énergie entre 560 ? et 810 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16938454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16938454/appartement-a\\_vendre-ciotat-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16938454/appartement-a_vendre-ciotat-13.php)

## Vente Parking MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 2010

Charges : 10 €

Prix : 13000 €

Réf : 78 -



### Description détaillée :

Résidence : -LES TOITS DE JADE -. EN EXCLUSIVITÉ, MARSEILLE 15EME Garage, Box fermé d'environ 13m2 situé au deuxième sous-sol d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Je vous propose d'acquérir ce box pour faciliter votre stationnement, pour un investissement locatif ou pour un artisan. Prix : 15 000 euros ( les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur). Mon Grand immo Maison Montgrand,35 rue montgrand -13006 Marseille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900123