



Gestion Loc Active

22 cours Pierre puget 13 MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 06.23.69.02.65

E-Mail : mongrandimmo.christophe@gmail.com

Location Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 19 m2

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 539 €/mois

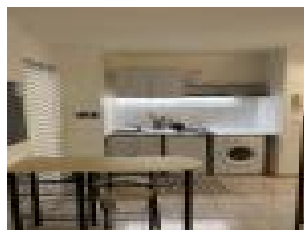
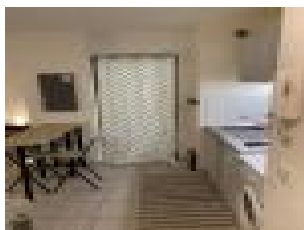
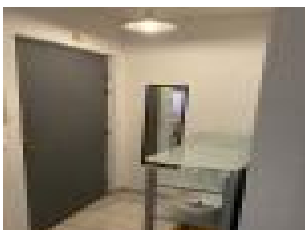
Réf : 45 -



Description détaillée :

Studio meublé 25.5m² avec emplacement parking à la location idéalement situé dans le secteur du Parc du 26ème centenaire, à 7min à pied (500m) du métro Périer. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec un placard mural, une cuisine ouverte et équipée et une salle d'eau avec WC. Il bénéficie d'un petit extérieur en rez de rue. Loyer hors charges 514 ? + 25 ? charges (entretien parties communes, eau froide) soit 539? Charges comprises. Dépôt garantie 1028? - Honoraires à la charge du locataire 255 ? + etat des lieux 76.5 ? En option, vous pouvez louer un emplacement parking en sous sol pour un loyer complémentaire de 95? CC (90? + 5? de charges). DPE : E GES : B Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles pour un usage standard : entre 470? et 680? - Mandat gestion num 24 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site suivant : Les visites auront lieu après étude du dossier de candidature, avec une priorité accordée aux candidatures 'dossier facile' : . En envoyant votre dossier, vous acceptez que vos coordonnées soient partagées avec le propriétaire et/ou notre assureur. Titulaire de la carte professionnelle portant la mention Gestion Immobilière n° CPI13102022000000157 délivrée par CCI Marseille Provence Gestion Loc active, le partenaire premium de votre gestion et de vos locations. 22 cours Pierre Puget, 13006 Marseille. Parrainage en transaction Mon grand immo jusqu'à 5000 EUR : contactez-nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187957/appartement-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 50 €

Prix : 990 €/mois

Réf : 302 -



Description détaillée :

En plein quartier du Panier, square de l'Argentière, à 2 pas de la place de Lenche, se trouve ce T2 duplex meublé, aménagé et équipé avec goût, d'une surface de 42 m². Au dernier étage de l'immeuble, son exposition sud et ses fenêtres donnent sur le square arboré. La très belle vue à l'étage supérieur et de la terrasse, est dégagée sur les toits du Panier, le Vieux Port et la Bonne Mère, ainsi que la baie de Marseille. Au 1er niveau, après une porte blindée, la partie séjour comporte un WC privatif, et se compose d'un séjour cosy qui se prolonge sur l'espace repas, et sa cuisine américaine très bien finie et équipée, bien éclairé par 2 portes fenêtres. Au 1er étage, la chambre en double exposition et la belle salle de douche, qui permet d'accéder à la terrasse. Celle-ci offre une vue imprenable sur le Vieux Port et Notre Dame de la Garde, avec d'un côté les toits du Panier et de l'autre la Joliette et la rade de Marseille. Huisseries PVC récent double-vitrage, chauffe-eau extra plat, chauffage électrique individuel. Loyer mensuel 940 ? + provisions pour charges 50 ? (copropriété et eau froide). Dépôt garantie 2 mois loyer hors charges soit 1880?, honoraires locataire 427 ? + état des lieux 128.1 ? - Mandat 99 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site suivant : Visite après étude du dossier de candidature, les candidatures 'dossier facile' seront traitées en priorité : . En envoyant votre dossier vous acceptez que vos coordonnées soient partagées au propriétaire et/ou à notre assureur. Gestion Loc active, le partenaire premium de votre gestion et de vos locations. Parrainage en transaction jusqu'à 5000 EUR : contactez-nous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167113/appartement-location-marseille_2eme_arrondissement-13.php