

ERILIA TRANSACTION

72 B RUE PERRIN SOLLIERS 13006 MARSEILLE CEDEX 6

Tel : 04.91.18.45.84

E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 182200 €

Réf : E50281012L -



Description détaillée :

Résidence « LE CYRANO », copropriété bien entretenue située dans le 3ème arrondissement de Lyon, dans un quartier recherché à proximité du Parc Bazin,

A saisir sans tarder, appartement de type 2 situé au 6ème étage de la résidence, idéal premier achat ou investissement locatif.

Il vous offre une entrée sur séjour, cuisine : il est ici possible de créer un espace de vie de près de 31m² donnant directement sur une agréable loggia avec vue dégagée. Côté nuit, une chambre, salle de bains, WC séparé. Le logement offre une confortable superficie de 45.20m² carrez.

Possibilité d'acquérir un parking à partir de 15 000€ ou un garage à partir de 20 000€ (selon disponibilités).

Charges locatives annuelles : 597.48 €

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1 200 € (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 72 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 29/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 29/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Contact pour les visites : Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325579/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194100 €

Réf : E50280005L -



Description détaillée :

Résidence « LE CYRANO », copropriété bien entretenue située dans le 3ème arrondissement de Lyon, dans un quartier recherché à proximité du Parc Bazin,

A saisir sans tarder, agréable appartement de type 3 d'une confortable superficie de 61.82m² carrez, ce logement vous offre une entrée, séjour sur balcon, cuisine (il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 35m²); côté nuit, deux chambres, salle de bains, WC séparé.

Charges locatives annuelles : 715.44 E

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1 110 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 72 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Idéal investissement locatif ou premier achat. Bien non soumis à la réglementation de la vente HLM.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317391/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : E04450021L -



Description détaillée :

Situé dans une résidence agréable en plein c^our du centre ville, proche de toutes commodités et a proximité immédiate de la plage et de la Promenade des Anglais.

Découvrez cet appartement de type 2 d'une superficie de 51.98 m²carrez au 7^e et dernier étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 21.29m² donnant sur un agréable balcon d angle de 6.12m² avec vue dégagée et aucun vis a vis , d'une cuisine aménagée de 8.54 m²séparée, d'une chambre de 11,01m², salle de bains, et de WC séparé.

Possibilité de grand garage fermé en plus en sous-sol.

Charges locatives annuelles prévisionnelles : 812.76E.

Climatiseur réversible, cumulus pour production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 E et 800 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 51 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution

soit jusqu'au 23/05/2025 inclus :

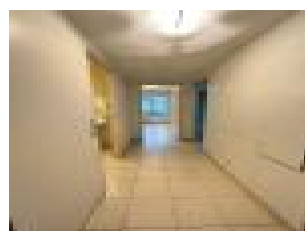
oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 23/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302846/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : E3152B054L -



Description détaillée :

Situé dans une résidence arborée et familiale, découvrez cet appartement de type 2 d'une superficie de 52.54 m² carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 24.58 m², d'une cuisine actuellement séparée de 6.22 m², possibilité d'obtenir une pièce à vivre en réunissant les deux pièces.

Côté nuit, une chambre donnant sur un balcon de 4.03 m², salle de bains, WC séparé.

Charges locatives annuelles prévisionnelles : 863.06 E.

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 E et 840 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 50 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 01/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département
oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 01/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296080/appartement-a_vendre-valbonne-06.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 133700 €

Réf : E02120002L -



Description détaillée :

Découvrez Le Jardin du Fango, agréable résidence située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 d'une belle superficie de 79.79m² carrez, situé en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec grand rangement, séjour, cuisine indépendante (il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 27m²). Terrasse de près de 10m².

Côté nuit, , salle de bains et WC indépendant, deux chambres dont une avec placard et donnant sur 2ème terrasse de 15m².

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 1 041.20 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 E et 1 240 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 11/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 11/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de n

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288353/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : E02120055L -



Description détaillée :

Découvrez Le Jardin du Fango, agréable résidence située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 4 d'une belle superficie de 79.79m² carrez, situé en 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangement, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine également ouverte sur loggia. Il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 33m².

Côté nuit, trois chambres dont une avec placard et donnant sur 3^{ème} loggia, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 1 087.32 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 E et 930 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 11/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 11/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288352/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 141900 €

Réf : E01060128L -



Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Verde, située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 d'une belle superficie de 65.80m² carrez, situé en 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 30m²) donnant sur balcon exposé Sud-Ouest. Grand placard / cellier.

Côté nuit, deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 990.96E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 E et 1 050 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 11/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 11/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288351/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement FURIANI (Corse - 20)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 108900 €

Réf : E3000E083L -



Description détaillée :

Quartier Montesoro, bien desservi par les transports en commun et à proximité de toutes commodités et services. Découvrez la résidence « Agliani » calme et familiale, bénéficiant d'espaces verts bien entretenus et de lieux de convivialité (espace de jeux,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 situé au premier étage et donnant sur le parc de la résidence, d'une superficie de 63.14m² carrez.

Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine séparée donnant sur cellier. Deux chambres, salle d'eau, WC, grand placard.

Entièrement refait de peintures.

Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges de copropriété (estimées annuellement à 2 568.80 E sur ce logement)

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Copropriété comportant 99 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 E et 1 180E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution

soit jusqu'au 11/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

- oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département
- oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 11/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288350/appartement-a_vendre-furiani-20.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LES-MAGUELONE (Herault - 34)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : E40410061L -



Description détaillée :

Résidence « LES PIERRES BLANCHES », commune recherchée de Villeneuve Lès Maguelone et à 5 minutes à pied du centre-ville et de toutes commodités, dans un cadre verdoyant et calme,

Découvrez cet appartement de T3 d'une belle superficie de 66.40m² carrez en rez-de-chaussée bénéficiant d'un jardin de 36.57m² dans une résidence bien entretenue et familiale.. Il vous offre une entrée, séjour, cuisine indépendante (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 34.09m² !). Côté nuit, deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

A saisir sans tarder !

Charges prévisionnelles annuelles 918.48 E.

Copropriété comportant 123 lots principaux, sans procédure d'alerte, de redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 E et 1330 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 10/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 10/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284663/appartement-a_vendre-villeneuve_les_maguelone-34.php

Vente Appartement AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 180200 €

Réf : E00610105L -



Description détaillée :

Dans résidence des années 80 de style provençal en R+2 au sein d'un environnement verdoyant, venez découvrir ce spacieux T3 de 77.1 m² carrez donnant sur une grande terrasse profonde de 10m². Il est composé d'un hall d'entrée et d'un séjour lumineux de 27.20m². De l'autre côté de l'entrée une grande cuisine de 10m² qui se prolonge sur une office de 4m² pour le rangement ou en faire une grande cuisine dinatoire de 14m². Dans la partie nuit, 2 chambres de 10 et 11m², une très grande SDB de 6.7m², 1 WC séparé et un rangement de 4m de long dans le dégagement qui évitera les armoires dans les chambres.

L'environnement y est charmant et paisible.

Chauffage individuel au gaz

Prix: 180 200E sans frais d'agence mais un accompagnement personnalisé gratuit

Parking privatif compris (5000E).

Excellent rapport qualité / prix.

Charges PREVISIONNELLES 1411E/an (Charges communes, chauffage, eau froide et chaude COMPRIS)

Taxe foncière 1251E pour le parking en supplément

CLASSE ÉNERGIE : C141/ CLASSE CLIMAT : D26

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 E et 1590 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 120 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 4 avril inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284662/appartement-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 221600 €

Réf : E02520037L -



Description détaillée :

Résidence « LE RENOIR », rue Nicole Zemmour 13009.

La résidence le Renoir est située dans un cadre privilégié, proche des collines et au c?ur du Redon. Elle bénéficie de la proximité du Parc National des Calanques tout en bénéficiant d'un accès facilité à toutes les commodités.

Venez découvrir ce bien de type 4, au deuxième étage avec ascenseur, d'une superficie de 84 m² loi Carrez.

Le logement est traversant et parfaitement organisé avec coté Sud cuisine et séjour, coté nuit 3 chambres. SDB et Wc séparé.

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage, à partir de 17 000E (selon disponibilités).

Parking collectif sécurisé

Excellent rapport qualité / prix.

Charges PREVISIONNELLES 1900 E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1609 E.

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1150 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 52 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 5/05/2025 inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

- oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département
- oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Aouizerate Guillaume 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274794/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189800 €

Réf : E00600030L -



Description détaillée :

Situé résidence "la Pastorale" proche de toute commodité, commerces, tramway et axe autoroutier.

Situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur, le séjour exposé Est est très lumineux.

Cuisine indépendante, sdb et wc séparé, 3 chambres.

La cuisine et le séjour ouvrent sur un large balcon agréable et ensoleillé.

Logement remis au propre, peu de travaux à prévoir hormis l'espace cuisine.

Charges PREVISIONNELLES 1300E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1321 E.

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 E et 670 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 247 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 04 Avril 2025 inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Aouizerate Guillaume 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270018/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 173000 €

Réf : E00600060L -



Description détaillée :

Au sein de "la Pastorale" résidence familiale agréable et sécurisée, proche de toute commodité, commerces, tramway et axe autoroutier.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, le logement se compose d'un séjour lumineux d'environ 18 m².

Aménageable en grand T3 avec espace séjour et salle à manger.

Cuisine indépendante, sdb et wc séparé, 3 chambres de +10m²

La cuisine et le séjour ouvrent sur un large balcon exposé Sud et donnant sur les jardin de la résidence.

Charges PREVISIONNELLES 1300 E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1285 E.

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 E et 810 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 247 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 4 Mai inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Aouizerate Guillaume 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270017/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : E00600067L -



Description détaillée :

Au sein de "la Pastorale" résidence familiale agréable et sécurisée, proche de toute commodité, commerces, tramway et axe autoroutier.

Situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, le logement se compose d'un séjour lumineux d'environ 19 m².

Cuisine indépendante, sdb et wc séparé, 3 chambres.

La cuisine et le séjour ouvrent sur un large balcon.

Charges PREVISIONNELLES 1300 E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1296 E.

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 E et 750 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 247 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 4 Mai inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

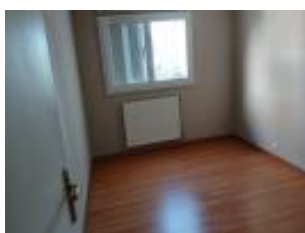
oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Aouizerate Guillaume 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270016/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180100 €

Réf : E00600069L -



Description détaillée :

Au sein de "la Pastorale" résidence familiale agréable et sécurisée, proche de toute commodité, commerces, tramway et axe autoroutier.

Situé au 6ème étage avec ascenseur, le logement se compose d'un séjour lumineux d'environ 19 m².

Possibilité aménagement en grand T3 avec espace séjour et salle à manger

Cuisine indépendante, sdb et wc séparé, 3 chambres.

La cuisine et le séjour ouvrent sur un large balcon.

Charges PREVISIONNELLES 1300 E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1285 E.

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 E et 900 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 247 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 4 Mai inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Guillaume Aouizerate 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270015/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

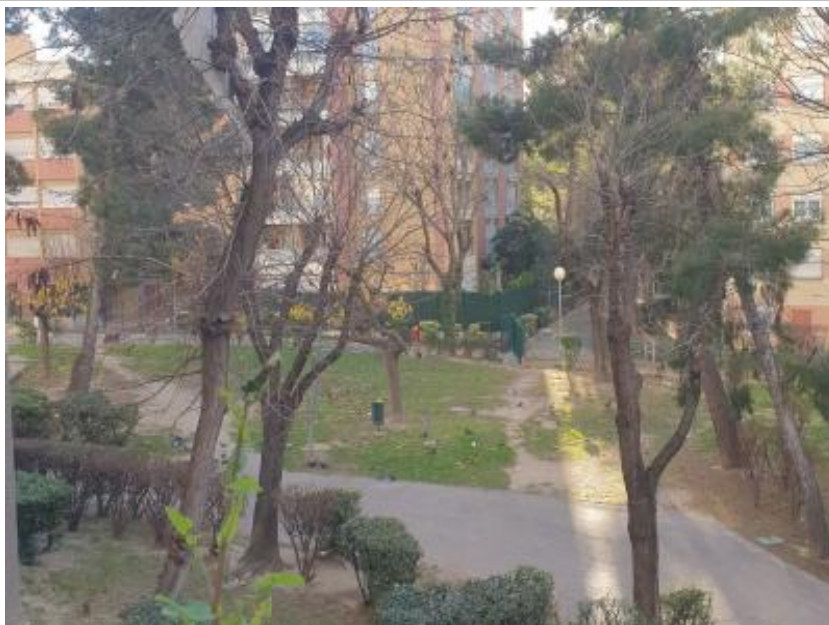
Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 188700 €

Réf : E00600099L -



Description détaillée :

Au sein de "la Pastorale" résidence familiale proche de toute commodité, commerces, tramway et sécurisée par portail automatique.

Situé au 1er étage avec ascenseur, le logement présente une très belle surface de plus de 85m².

Il se compose d'un séjour lumineux d'environ 19 m² en double exposition EST/SUD.

Cuisine indépendante, sdb et wc séparé, 3 chambres.

Nombreux rangement et cellier à côté de la cuisine.

La cuisine et le séjour ouvrent sur un large balcon.

Logement assez lumineux malgré le 1er étage.

Charges PREVISIONNELLES 1300 E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1309 E.

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 E et 800 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 247 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 4 Mai inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Guillaume Aouizerate 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270014/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 184900 €

Réf : E00600143L -



Description détaillée :

Au sein de "la Pastorale" résidence familiale agréable et sécurisée, proche de toute commodité, commerces, tramway et axe autoroutier.

Situé au 5ème étage avec ascenseur, le logement se compose d'un séjour lumineux d'environ 18 m².

Cuisine indépendante, sdb et wc séparé, 3 chambres.

Aménagement possible en grand T3 avec espace séjour + salle à manger.

La cuisine et le séjour ouvrent sur un large balcon.

Charges PREVISIONNELLES 1300E/an (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1287 E.

CLASSE ÉNERGIE : / CLASSE CLIMAT :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 E et 1270 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 247 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 4 Mai 2025 inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Contacts pour les visites : Guillaume Aouizerate 06.27.01.82.26

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270013/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : E3152C074L -



Description détaillée :

Situé dans une résidence arborée et familiale, découvrez cet appartement de type 3 en duplex d'une superficie de 65.59 m² carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20.49 m², d'une cuisine de 11.88 m² séparée donnant sur une agréable terrasse de 9.30 m² orienté plein sud accessible par la cuisine et le séjour.

Côté nuit, deux chambres à l'étage dont une avec placard, salle de bains, WC séparé.

Charges locatives annuelles prévisionnelles : 620.99E.

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 E et 1240 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 18 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 01/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département
oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 01/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264674/appartement-a_vendre-valbonne-06.php

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : E3152A003L -



Description détaillée :

Situé dans une résidence arborée et familiale, découvrez cet appartement de type 2 d'une superficie de 51.78 m² carrez. Il se compose d'une entrée, de deux dégagements de 3.64 m² et de 2.99 m², d'un séjour de 19.84 m², d'une cuisine séparée de 10.86 m², possibilité d'obtenir une grande pièce à vivre de 28.91 m².

Côté nuit, une chambre de 10.86 m² donnant sur un balcon de 3.18 m², salle de bains, WC séparé.

Charges locatives annuelles prévisionnelles : 854.52 E.

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 E et 1030 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 07 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

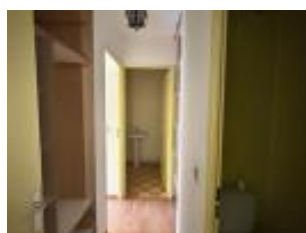
Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 01/05/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

- oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département
- oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 01/05/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264673/appartement-a_vendre-valbonne-06.php

Vente Appartement FURIANI (Corse - 20)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 127500 €

Réf : E3000B014L -



Description détaillée :

Quartier Montesoro, bien desservi par les transports en commun et à proximité de toutes commodités et services. Découvrez la résidence « Agliani » calme et familiale, bénéficiant d'espaces verts bien entretenus et de lieux de convivialité (espace de jeux,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 5 lumineux, situé au 1er étage de la résidence avec vue parc, d'une superficie de 86.74 m² carrez.

Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine séparée donnant sur seconde loggia. Quatre chambres, salle d'eau, WC, point d'eau.

Entièrement refait de peintures, apportez votre touche personnelle à votre futur logement et accédez à la propriété !

Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges de copropriété (estimées annuellement à 3 391.86 E sur ce logement)

Copropriété comportant 99 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 E et 1 140 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 28/04/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 28/04/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256605/appartement-a_vendre-furiani-20.php

Vente Appartement FURIANI (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 110400 €

Réf : E3000B019L -



Description détaillée :

Quartier Montesoro, bien desservi par les transports en commun et à proximité de toutes commodités et services. Découvrez la résidence « Agliani » calme et familiale, bénéficiant d'espaces verts bien entretenus et de lieux de convivialité (espace de jeux,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 4 lumineux, situé au 4ème étage de la résidence avec vue parc, d'une superficie de 69.97m² carrez.

Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine séparée donnant sur seconde loggia. Trois chambres, salle d'eau, WC, point d'eau.

Entièrement refait de peintures, apportez votre touche personnelle à votre futur logement et accédez à la propriété !

Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges de copropriété (estimées annuellement à 2764,48 E sur ce logement)

Copropriété comportant 99 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 E et 1 360 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 28/04/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 28/04/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256604/appartement-a_vendre-furiani-20.php

Vente Appartement FURIANI (Corse - 20)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 106700 €

Réf : E3000E071L -



Description détaillée :

Quartier Montesoro, bien desservi par les transports en commun et à proximité de toutes commodités et services. Découvrez la résidence « Agliani » calme et familiale, bénéficiant d'espaces verts bien entretenus et de lieux de convivialité (espace de jeux,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 situé au rez de chaussée sur parc de la résidence, d'une superficie de 66.46m² carrez.

Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine séparée donnant sur cellier. Deux chambres, salle d'eau, WC, grand placard.

Entièrement refait de peintures, propre avec carrelage récent.

Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges de copropriété (estimées annuellement à 2 590.92 E sur ce logement)

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Copropriété comportant 99 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 865 E et 1 171 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution

soit jusqu'au 28/04/2025 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 28/04/2025, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256603/appartement-a_vendre-furiani-20.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 203300 €

Réf : E01020010L -



Description détaillée :

Marseille 13011 - Proche de toutes les commodités 150 CH.RUR.34 VALBARELLE ST MARCEL entre la pomme et st Loup face à la valbarelle heckel.

Dans petite copropriété à taille humaine mixte de 71 lots comportant d'un seul bâtiment sur 4 niveaux et villas, venez découvrir ce spacieux appartement de T4 de 87.8m² en loi CARREZ avec sa terrasse de 18.90m² baignant de lumière à la vue dégagée au 3ième étage sur 4.

Il est composé d'une magnifique pièce à vivre de 24m² et une entrée de 7m², d'une cuisine de 9m² pouvant s'ouvrir sur la partie séjour, le tout donne accès à une terrasse de 19m² en 3ième étage sur 4 avec ascenseur où l'on peut prendre ses repas et se détendre. Dans la partie nuit, 3 chambres de 11.90m², 11.10m² et 10.30m², un wc séparé et une SDB de 3.9m² avec rangement à créer dans le dégagement. Le tout est entièrement rénové, peinture murs, plafonds, sol, électricité mise en sécurité, prises et interrupteurs neufs, SDB neuve avec meuble de rangement, reste une cuisine à aménager à son goût.

Il est doté d'un chauffage individuel au gaz -

Les charges s'élèvent à 163E par mois soit 1950E par an (entretien courant, entretien chaudière et eau froide compris)

La taxe foncière s'élève à 1618E

Prix: 203 300E sans frais d'agence mais un accompagnement personnalisé gratuit

Possibilité d'acquérir un garage moyennant 12 500E en supplément

CLASSE ÉNERGIE : C 85/ CLASSE CLIMAT : C 14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 E et 990 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 71 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190794/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : E50300055L -



Description détaillée :

Résidence « LES IRIS » copropriété située dans le 9ème arrondissement de Lyon, quartier de la Vaise, composée de 55 lots principaux.

Découvrez cet appartement de type 4 situé au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'une confortable superficie de 96.31m² carrez.

Il propose une entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante. Côté nuit, 3 chambres (2 avec placard), salle de bains, WC indépendant.

A visiter sans tarder !

Charges locatives annuelles : 1 204.68 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 E et 1 200 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 55 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail.

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17574772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574772/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php