



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin 13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

Site Web : <http://www.clairimmo.fr>

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 194000 €

Réf : 11175CH712 -



Description détaillée :

"!! Château Gombert !!

Appartement T2 lumineux de plus de 39 m² en dernier étage d'un petit bâtiment de 4 étages avec plus de 20 m² d'extérieur avec vue dégagée.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine américaine. Pour la partie nuit, un couloir dessert une chambre et une salle d'eau avec toilette.

La terrasse quant a elle, au calme absolu et sans vis à vis, est accessible par la chambre ainsi que par la pièce à vivre.

Une place de parking extérieur au pied du bâtiment vient compléter ce bien.

Situé dans une résidence sécurisée, au calme et proche de toutes commodités (école, collège, lycée, bus, commerce), n'attendez plus pour venir visiter votre futur coup de coeur !!! A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Marie BRACCI : CLAIRIMMO Château Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT -Tél : 04 91 502 502 email : RCS 851 986 620. Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17942542/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison GABARRET (Landes - 40)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 23800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 249900 €

Réf : 11174DQ612 -



MAISON TYPE T5 103 M2 HABITABLES TERRAIN 2.3 HECTARES

Description détaillée :

"Charmante maison de plain-pied de type T5, offrant 103,50 m² de surface habitable, éditée sur un vaste terrain de 28 000 m².

Ce bien se compose comme suit : un spacieux salon-séjour lumineux de 42,61 m², agrémenté d'une cuisine ouverte équipée, le tout ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest. Vous pourrez y apprécier la vue sur un superbe environnement naturel, avec plus d'un hectare de forêt faisant partie de la propriété.

La partie nuit comprend 4 chambres (10,30 / 9,41 / 11,97 / 12,32 m²), dont trois disposent de placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bains de 8 m² avec douche ainsi qu'un WC indépendant.

D'autres caractéristiques à noter : garage attenant de 20 m², abri de jardin de 10 m², fosse septique, double vitrage, volets roulants électriques, conformité RT 2005, et possibilité de raccordement à la fibre optique. La maison est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

La taxe foncière s'élève à 923 ???. Idéalement située à seulement 1,5 km des principaux commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.fr



Barbotan - 3
 09 35 20
 C : 495 108

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17940111/maison-a_vendre-gabarret-40.php

Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde - 33)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 307400 €

Réf : 11144DH1042 -



Description détaillée :

"Clairimmo vous propose une charmante maison rénovée et contemporaine .

Au rez de chaussé un hall d'entrée qui dessert une grande pièce de vie avec une lumière traversante, elle se termine par une jolie cuisine et son patio couvert ce qui lui confère un salon très agréable.

A l'étage 4 grandes chambres lumineuse avec accès a la terrasse suspendu et une pièce d'eau refait récemment.

Un garage et un autre espace extérieur complète le bien.

La propriété est près du centre ville avec ses commodités ,écoles ,transports dans un quartier calme. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17940110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17940110/maison-a_vendre-ambares_et_lagrange-33.php

Vente Maison PAUILLAC (Gironde - 33)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 150000 €

Réf : 11173DH1301 -



Description détaillée :

"L'agence Clairimmo Bordeaux Bassin Médoc, vous propose cette jolie maison de ville de 80 m² lumineuse avec sa cour et son grand garage. Cette maison est située à Pauillac dans un environnement calme qui donne sur une petite place non passante. Elle se compose comme suit : deux belles chambres, un grand séjour de 30 m² traversant, une cuisine avec placards, une salle de bain, un wc indépendant, et un cellier .

La cour de 31m² donne sur le garage de 15 m².

Venez visiter cette charmante maison qui saura ravir tous types de profils. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Corinne BILLAULT : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 392350435"|#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17940109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17940109/maison-a_vendre-pauillac-33.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : 1052MX1390 -



Description détaillée :

"Rochefort du Gard, A proximité des écoles, arrêts de bus accessibles à pieds et à quelques minutes en voitures du centre de Rochefort du Gard, Sublime villa contemporaine de 2020 dans un quartier résidentiel en fond d'impasse au calme et sans vis à vis.

Villa de plain pied d environ 155m² avec piscine et terrain de pétanque sur une parcelle de 1000m² offrant de beaux volumes, hauteurs sous plafond de 3m.

La maison se compose d'un Séjour-cuisine de 90m², une arrière cuisine de 11m², une suite parentale de 26m² comprenant son dressing et sa salle d'eau avec WC, 2 autres chambres de 12m², seconde salle de bain et WC indépendant, bureau ouvert sur séjour, garage carrelé de 21m² avec porte motorisée de 3m.

Maison offrant de belles prestations, Cuisine moderne avec cave à vins, baies vitrées de 4m, carrelages 75x75, plancher chauffant et rafraichissant, double vitrage, arrosage automatique, alarme, adoucisseur d'eau, WC suspendu, piscine carrelé de 9x4, terrain de boules.

A visiter sans tarder. coup de coeur assuré !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17939878/maison-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Vente Maison ROGNAC (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1119 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 470000 €

Réf : 1040MX -



Description détaillée :

"Clairimmo vous propose à la vente : Maison de 106 m² avec grand terrain de 1119 m² à Rognac

Située à proximité du centre de Rognac et de toutes ses commodités, cette maison de 106 m², à fort potentiel, nécessite quelques travaux mais offre de belles opportunités d'aménagement.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 106 m²

Parcelle : Grand terrain plat et arboré de 1119 m², idéal pour créer des espaces extérieurs sur-mesure (piscine, jardin paysager).

Chambres : 3 belles chambres de 11 m², 13 m² et 14 m².

Pièces d'eau : Salle de bain et WC séparés.

Espaces de vie : Salon lumineux ouvrant sur deux terrasses, coin salon convivial, cuisine fermée.

Garage : Garage de 19 m² avec accès direct à la cuisine.

Le plus : Le grand jardin plat et arboré est un véritable atout pour laisser libre cours à votre imagination et l'aménager selon vos envies.

Que vous cherchiez un projet de rénovation ou un cadre de vie paisible proche des commodités, cette maison est une opportunité à ne pas manquer ! A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Luis CAETANO R : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS 851 986 620 Agent



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

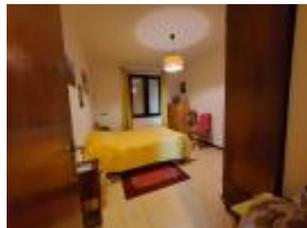
Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : - Ville du greffe : "!"#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934399/maison-a_vendre-rognac-13.php

Vente Terrain VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface terrain : 436 m2

Prix : 179000 €

Réf : 1051MX1390 -



Description détaillée :

"Terrain Villeneuve Les Avignon 436 m2

Villeneuve les Avignon, dans un quartier résidentiel, très recherché agréable terrain constructible plat de 436m² .
Belle emprise au sol. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Natalia CHOCANO : MAXIHOME -
40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES -Tél : 06 37 86 71 89 email : RCS 852 003 847 Agent commercial
indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 812045235 - Ville du greffe : RSAC NIMES"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934397

Vente Terrain VERTHEUIL (Gironde - 33)

Surface terrain : 686 m2

Prix : 83000 €

Réf : 11146DH1042 -



Description détaillée :

"Clairimmo vous propose un terrain en seconde ligne calme dans un havre de verdure et a deux pas du centre village .
Le terrain est a viabiliser et sa surface est 684 m2

Il se trouve au proche du village avec ses commodités et ses transports. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931156/terrain-a_vendre-vertheuil-33.php

Vente Maison CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 388 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1590000 €

Réf : 1043MX -



Description détaillée :

"SUPERBE VILLA DE 7 pièces et 388 m² de surface sur la Ciotat, une parcelle de 1000 m² environ.

Au Rez De Chaussée : Vous profiterez d'un bel espace entrée, salon et salle à manger de 130 m², avec sa cheminée insert.

Dune cuisine et arrière cuisine de 40 m² environ, d'un WC, d'un cellier, d'une buanderie.

Au premier étage: un WC, d'une salle d'eau, de 5 chambres dont 2 suites parentales avec dressing.

Au troisième et dernier étage: un bureau ou une chambre selon vos envies de 14 m² donnant sur une grande terrasse roof-top de plus 30 m² vue sur les montagnes des crêtes.

A l'extérieur : une grande piscine aménagée, 2 garages, des places de parking complètent ce lot

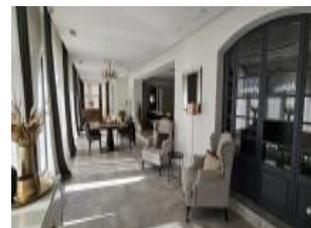
La propriété est entièrement clôturée, fermée, sécurisée avec grand portail.

Idéale pour une grande famille, ou pour des chambres d'hôtes.

La villa peut-être divisée en deux parties.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Alain CORDARY Ciot : CLAIRIMMO La Ciotat - 13 rue Gueymard 13600 LA CIOTAT - Tél : 04 42 01 01 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : - Ville du greffe : "I#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931155/maison-a_vendre-ciotat-13.php

Vente Commerce VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 58000 €

Réf : 11159CN1256 -



Description détaillée :

"Clairimmo Rognac vous propose a la vente , un snack dans une zone dynamique , a proximité de bureaux et de commerces pour recevoir une clientèle fidèle et variée.

L'emplacement est idéale pour des pauses déjeuner rapide ou partager un moment entre amis, pouvant accueillir environ une vingtaine de couverts. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Aurélia TERESI : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 949 665 343"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931154/commerce-a_vendre-vitrolles-13.php

Location Appartement ROGNAC (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 980 €/mois

Réf : 10256CN1256 -



Description détaillée :

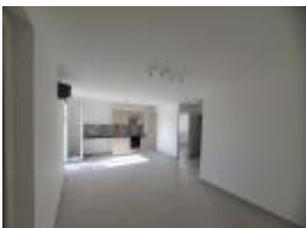
"Clairimmo Rognac vous propose à la location situé a Rognac cet appartement de Type 3 de 63m² .

Il se compose ; d'un séjour/cuisine ouverte , deux chambres , salle d'eau et wc séparé . Balcon avec vu dégagé , entièrement rénové .

Libre le 1er novembre 2024 .

Loyer 980??? charges comprises . Dossier à déposer avant la visite pour validé la GLI (garantie de loyer impayé) . A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Aurélia TERESI : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 949 665 343"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931153/appartement-location-rognac-13.php

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 716 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 595000 €

Réf : 11148FZ1139 -



Description détaillée :

"Nouveauté grande maison familiale Aubagne pour Investisseur(s) !!

Offrez-vous le cadre de vie idéal avec cette spacieuse maison située dans un quartier calme et recherché à Aubagne parfaite pour les familles ou pour ceux qui souhaitent combiner vie personnelle et professionnelle.

Maison familiale comptabilisant 242 m² au total avec ces annexes.

Cette maison est composée de 2 niveaux , au rdc un grand garage 80 m² avec un appartement-type 2 avec coin cuisine, séjour , une grande terrasse.

Une grande cave en sous-sol 50 m² environ pour stoker vos affaires.

A l'étage l'habitation principale est un appartement-type 4 d'une surface de 155 m² composé d'un coin cuisine , avec salon séjour et accès terrasse , 3 chambres, salle d'eau wc + des combles aménageables.

1 garage supplémentaire de 40 m² pouvant être également réaménagé.

Localisation : Située à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Accès facile aux grands axes routiers. (des travaux de remises en état son à prévoir)

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : A visiter rapidement. contactez-nous pour organiser une visite Jacky MONTEMAGNO C. : CLAIRIMMO Cuaes les Pins- 70 route



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17922453/maison-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Immeuble CUGES-LES-PINS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 362000 €

Réf : 10994FZ1139 -



Description détaillée :

"Exclusivité Cuges les Pins !

Rare opportunité en plein cœur du village !

Localisation stratégique et proche de toutes les commodités à pieds nous vous proposons ce superbe immeuble en très bon état situé dans une rue au calme.

4 appartements loués et gérer en direct par le propriétaire.

Un Studio au Rdc 450??? + charges 30???

Un T2 1er étage : 550??? + charges 35???

Un T2 au 2eme étage + 550 ??? charges 35 ???

Un Studio 3eme étage avec une magnifique terrasse : 520??? + charges 30???

Pour plus d'informations sur ce bien n'hésitez pas à nous consulter.

Nombre de lots : 4

Pas de syndic professionnels actuellement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jacky MONTEMAGNO C : CLAIRIMMO Cuges les Pins- 70 route Nationale 8 13780 CUGES LES PINS -Tél : 04 88 60 16 06 - email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"#!#



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17922451/immeuble-a_vendre-cuges_les_pins-13.php

Vente Maison REOLE (Gironde - 33)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 90000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 715000 €

Réf : 9617FF952 -



Description détaillée :

"Idéalement située, entre Marmande et La Réole, à 1 heure de Bordeaux et de Saint Emilion, en pleine nature, Clairimmo vous présente une splendide propriété du 18ème siècle, composée d'une grande maison rénovée de 370m² environ, d'un gîte de 55m² et d'un mobil home de 30m² sur une parcelle de plus de 9 hectares, dont une grande partie avec une jeune plantation de chênes.

Venez vite découvrir cette maison avec sa somptueuse pièce de vie de 100m² dont le charme d'antan ne vous laissera pas indifférent, vous serez apaisé par ses pierres et poutres apparentes, sa luminosité grâce à sa grande baie vitrée donnant sur le grand parc et la piscine, ainsi que son plafond cathédrale.

Au rez de chaussé, se trouvent une cuisine équipée avec son arrière cuisine et une pièce de rangements, puis de l'autre, une première chambre parentale avec un espace douche, deux autres chambres, des toilettes, une buanderie et une salle de bain avec douche et baignoire peu commune.

A l'étage, vous profiterez de 60m² de mezzanine à aménager selon vos besoins : bureau, salle de sport, coin cocooning ou autres projets, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Sur cette même propriété, vous pourrez recevoir vos hôtes dans un gîte aménagé pour 4 personnes, de 55m² environ avec sa pièce de vie au rez de chaussé et l'espace nuit en étage, avec une terrasse sans vis à vis.

Un mobil home de 30m² avec sa terrasse de 30m² permet également d'accueillir une famille.

Deux emplacements sont prêts pour accueillir deux nouveaux gîtes.

Cet endroit, idyllique pour les amoureux de la nature répondra à votre projet de maison d'hôtes, accueil labélisé pour



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

des cyclistes, des touristes, (informations supplémentaires sur l'activité professionnelle en agence), projetez-vous rapidement pour ce bien rare et exceptionnel.

Pas de travaux spécifiques à prévoir, toiture neuve, chauffage bois avec poêle canadien, double vitrage, piscine hors sol avec sa terras

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17922449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17922449/maison-a_vendre-reole-33.php

Vente Maison LANGON (Gironde - 33)

Surface : 235 m²

Surface terrain : 25000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 488000 €

Réf : 9772FF952 -



Description détaillée :

"Coup de c??ur pour cette propriété, au calme, sans aucune nuisance, au c??ur de la forêt.

Vous vivrez dans un endroit idyllique, un cadre naturel et silencieux , idéal pour des projets de gîtes, chambres d'hôtes, pour les amoureux de la nature.

Aujourd'hui, 2.5 hectares de prairies et des boxes vous permettent d'accueillir vos chevaux, ainsi qu'une grange de 110m² environ.

Cette maison, atypique va vous combler par sa véranda très lumineuse, isolée et chauffée, une très grande cuisine avec son espace repas, un salon avec ses murs en pierre, une chambre parentale avec salle de bain et toilettes et une entrée indépendante, parfait pour la création d'un studio ou chambre d'hôtes, une salle d'eau et des toilettes séparés sont aussi existants au rez de chaussée.

Puis à l'étage, vous bénéficierez de 3 chambres (29m², 24m² 14m²), d'un dressing, d'une salle de bain et de toilettes.

Deux appartements studios de 40m² environ peuvent vous permettre un complément de revenu immédiat. Les entrées sont totalement indépendantes, sans vis à vis, en toute autonomie.

Equipée de double vitrage, d'un chauffage et climatisation par géothermie, un ballon thermodynamique pour l'eau chaude, des panneaux voltaïques avec revente immédiate également, cette propriété n'attend plus que la mise en place de vos projets familiaux et/ou professionnels



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéalement située, à 25 minutes de Bazas et Langon, moins d'une heure Bordeaux et de l'océan.

Coup de c??ur assuré

Montant net vendeur : 470000eur TTC

Frais d'agence charge acquéreur : 18 000.00 eur TTC A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite

Sophie LEFEVRE : CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430 BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620. Ce bien est disponible au prix de 488000, comprenant 3.83% d'honoraires. Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 842 781 973"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920682/maison-a_vendre-langon-33.php

Vente Maison BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 326 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

Réf : 10236FF952 -



Description détaillée :

"Au coeur de Bazas, profitez d'un ensemble exceptionnel :

Une maison de 180 m² environ, plus son grenier aménageable, entièrement rénovée en 2022.

A ce bien s'ajoute un local professionnel loué 600 ???/ mois .

Découvrez cette charmante maison avec toutes les commodités à proximité : écoles, collège, lycées, commerces, pharmacies, boulangeries, restaurants, médecins etc...

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec son poêle à bois neuf, d'une cuisine séparée, équipée donnant sur la terrasse et le jardin, d'un espace chambre avec salle d'eau et toilettes aux normes PMR.

Deux jolis escaliers vous mèneront à l'étage pour y découvrir 4 autres chambres dont une avec un accès direct sur le toit terrasse, une salle d'eau avec toilettes, un espace rangement buanderie, un bureau ou chambre.

Petit coin de paradis avec terrain joliment agencé : piscine semi enterrée, dépendances, deux terrasses dont une couverte et une cave.

Chauffage électrique et poêle à bois , double vitrage, parquet en très bon état, tout à l'égout, prise pour voiture électrique.

Hâte de vous faire visiter cette pépite. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Sophie LEFEVRE :

CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430 BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620 Agent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920681/maison-a_vendre-bazas-33.php

Vente Terrain LANGON (Gironde - 33)

Surface : 1137 m2

Prix : 98000 €

Réf : 10679FF952 -



Description détaillée :

"L'agence CLAIRIMMO vous propose un très joli terrain arboré, en partie clôturé, non viabilisé, situé dans un endroit calme, dans un village situé à 10 mn de LANGON et de l'axe autoroutier, ainsi que de la gare

L'étude de sol (G1) a été réalisée ainsi que le bornage,

N'hésitez pas à venir le voir pour votre futur projet de construction.

Ramassage scolaire à proximité.

Libre de tous constructeurs. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Sophie LEFEVRE : CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430 BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 842 781 973"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920680/terrain-a_vendre-langon-33.php

Vente Terrain TOULENNE (Gironde - 33)

Surface : 1150 m2

Prix : 90000 €

Réf : 10680FF952 -



Description détaillée :

"N'hésitez pas à venir voir ce terrain d'une surface de 1150m², pour projeter votre future construction.

Vous serez agréablement surpris par l'environnement, situé en deuxième ligne, en partie clôturé, ce terrain n'est pas viabilisé,

L'étude de sol (G1) a été réalisée ainsi que le bornage,

La parcelle est à 10 mn de LANGON et de l'axe autoroutier, ainsi que de la gare.

Ramassage scolaire à proximité.

Libre de tous constructeurs. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Sophie LEFEVRE :
CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430 BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 842 781 973"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920679/terrain-a_vendre-toulenne-33.php

Vente Maison BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 138000 €

Réf : 10686FF952 -



Description détaillée :

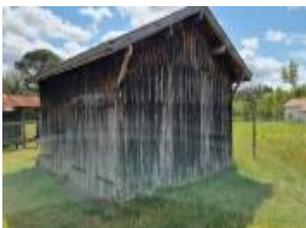
"Au c??ur d'un petit village très calme, venez découvrir cette charmante maison de plain pied, d'environ 75m², située à 16min de Bazas et 8min de l'accès autoroutier et de toutes commodités ,écoles, collège, lycée, boulangerie, boucherie, cinéma, médecins.

Elle se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes, une cuisine à aménager et son cellier avec un accès extérieur et une cave. Une rampe pour personnes à mobilité réduite a été crée pour faciliter l'accès.

Vous bénéficierez d'un terrain de 1200 m² partiellement clôturé avec un garage de 30 m² environ et quelques petites dépendances.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Sophie LEFEVRE : CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430 BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 842 781 973"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920678/maison-a_vendre-bazas-33.php

Vente Terrain BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 6282 m2

Prix : 77000 €

Réf : 10784FF952 -



Description détaillée :

"Clairimmo vous propose un superbe terrain situé entre Bazas et Casteljaloux, dans un village en pleine expansion avec toutes les commodités nécessaires, pôle santé, écoles...

Libre de tous constructeur, vous pourrez y créer la maison de vos rêves.

L'étude de sol a été réalisée.

N'hésitez à nous contacter pour plus d'informations et venir vous projetez.

Frais d'agence charges acquéreur : 9000.00 eur TTC A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite
Sophie LEFEVRE : CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430 BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620. Ce bien est disponible au prix de 77000, comprenant 10% d'honoraires. Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 842 781 973"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920677/terrain-a_vendre-bazas-33.php

Vente Maison BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 4600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 360000 €

Réf : 10884FF952 -



Description détaillée :

"Clairimmo vous présente un nouveau bien exceptionnel et rare , en exclusivité.

Maison Neuve de 2022 de 130 m² environ composée de 3 chambres dont une avec un grand dressing, une entrée très spacieuse desservant d'un côté la pièce de vie et de l'autre la cuisine tout équipée et moderne avec son cellier attenant, puis des toilettes séparées et deux salles d'eau avec douches à l'italienne.

Cette maison se trouve sur un beau terrain clôturé de 4600m² (dont la moitié constructible), avec une piscine sans aucun vis a vis, un endroit cocooning avec un barbecue, 2 espaces garages ouverts, un atelier, un local piscine avec cuisine d'été.

Vous bénéficierez de toute une domotique exceptionnelle avec un aspirateur centralisé, une pompe à chaleur réversible puis un mode de chauffage au sol dans les chambres, un portail électrique avec vidéo.

Arrivez avec vos valises et installez vous pour profiter pleinement et rapidement.

Vous tomberez sous le charme de ce bien qui se situe à 12 min de Bazas et 5 min de Grignols, 30 min de Langon, 20 min de Casteljaloux, proche des commodités, d'écoles, au calme, entouré de la nature, sans voisins proches A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Sophie LEFEVRE : CLAIRIMMO Bazas- 17 Cours Ausone 33430

BAZAS -Tél : 05 33 091 090 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo

Maxihome N° RSAC : 842 781 973"#!#



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920676/maison-a_vendre-bazas-33.php

Vente Appartement ARREAU (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 132000 €

Réf : 9370 -



Description détaillée :

"Superbe appartement refait à neuf situé à Arreau.

Appartement situé au rez de chaussée, composé d'une cuisine salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Idéalement située au centre d'Arreau, vous pourrez profiter de toutes les commodités d'Arreau et ses alentours.

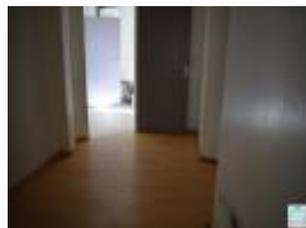
A l'affluent de la vallée d'Aure et de la Vallée du Louron il sera également facile d'accéder aux stations de ski de St Lary Soulan, Espiabe, Val Louron et Peyragude ou bien à Balnéa, au Skyvall, et toutes les activités liées a nos vallées.

contactez-nous pour organiser une visite Bernard ESCOULA : CLAIRIMMO Arreau 22 Grande Rue 65240 ARREAU-

email - TEL: 05 62 40 56 19-RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo

Maxihome N° RSAC : "!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920675/appartement-a_vendre-arreau-65.php

Vente Appartement ARREAU (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 9371 -



Description détaillée :

"Superbe appartement refait à neuf situé à Arreau.

Appartement situé au 1er étage, composé d'une cuisine salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Toutes les fenêtres sont en double vitrages.

Idéalement située au centre d'Arreau, vous pourrez profiter de toutes les commodités d'Arreau et ses alentours.

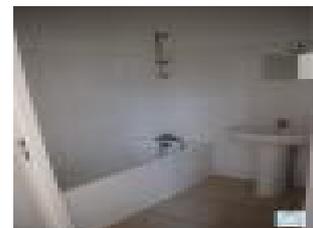
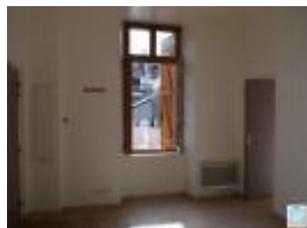
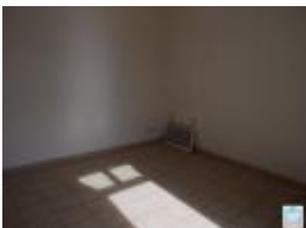
A l'affluent de la vallée d'Aure et de la Vallée du Louron il sera également facile d'accéder aux stations de ski de St Lary Soulan, Espiabe, Val Louron et Peyragude ou bien à Balnéa, au Skyvall, et toutes les activités liées a nos vallées.

contactez-nous pour organiser une visite Bernard ESCOULA : CLAIRIMMO Arreau 22 Grande Rue 65240 ARREAU-

email - TEL: 05 62 40 56 19-RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo

Maxihome N° RSAC : "I#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920674/appartement-a_vendre-arreau-65.php

Vente Appartement ARREAU (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 9467 -



Description détaillée :

"Baisse du prix ,vendu meublé ,Studio de 30m² situé a Saint-Lary-Soulan.

Au second étage d'une résidences très calme, il est composé de 5 couchages, 1 lit superposé, un lit cigogne et un lit double de 140, d'une kitchenette, d'un cellier, une place de parking privée et d'un balcon.

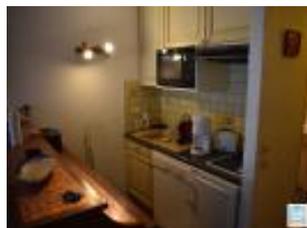
Au centre de Saint-Lary-Soulan vous profiterez de toutes les commodités ainsi que de la proximité avec les stations de skis et les activités extérieures.

Egalement à 20 min du tunnel d'Aragouet-Bielsa, ou 30 min de Loudenvielle, du Skyval, de Balnéa et du lac de Genos Loudenvielle.

contactez-nous pour organiser une visite Bernard ESCOULA : CLAIRIMMO Arreau 22 Grande Rue 65240 ARREAU-
email - TEL: 05 62 40 56 19-RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo

Maxihome N° RSAC : "!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920106/appartement-a_vendre-arreau-65.php

Vente Appartement PENNE-SUR-HUVEAUNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 215000 €

Réf : 11149DU1135 -



Description détaillée :

"Dans le secteur de la Penne sur Huveaune, proche de toutes les commodités dans une résidence au calme absolu

Appartement de type 3/4 d'environ 66m² au 2ème étage, traversant, lumineux avec balcon + cave.

Il se compose d'un grand salon/séjour avec balcon, d'une cuisine séparée et équipée donnant accès à une loggia, deux belles chambres dont une d'environ 13m² ainsi qu'une salle d'eau et WC séparé.

A découvrir rapidement !!! A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Alexandre de MARTINO LP :
CLAIRIMMO La Penne sur Huveaune - 136 bd Voltaire 13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE - Tél : 04 88 607 617 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920105/appartement-a_vendre-penne_sur_huveaune-13.php

Vente Maison PAUILLAC (Gironde - 33)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 371 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 191700 €

Réf : 11155DH1042 -



Description détaillée :

"Clairimmo vous propose une charmante maison de plein pied avec un jardin avec 2 terrasses.

La maison est bien entretenue sans travaux à prévoir avec une décoration moderne.

L'ensemble se compose d'un grande pièce de vie lumineuse car traversante avec sa cuisine américaine contemporaine, de deux chambre et une salle de douche.

la localisation est endroit calme et proche toutes commodités, écoles , transports. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920104/maison-a_vendre-pauillac-33.php

Vente Terrain SAINT-REMY-SUR-DUROLLE (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 860 m2

Prix : 14000 €

Réf : 11137DS625 -



Description détaillée :

"Andréa vous propose, en exclusivité, ce terrain constructible, situé sur la jolie commune de Saint-Rémy-sur-Durolle.

La parcelle d'environ 860 m2, est située dans un petit hameau calme, à quelques minutes du bourg. Ainsi, vous profitez d'un environnement paisible et d'une vue dégagée sur les montagnes, tout en étant proche des commerces du village.

Ici, vous apprécierez notamment la vue dominante au Sud, vous garantissant une exposition et luminosité optimales !

Côté technique, la viabilité des réseaux est en bordure (électricité, eau, téléphone et fibre). L'assainissement individuel est à prévoir.

Par ailleurs, le PLU de cette zone étant relativement simple, votre projet de construction s'adaptera forcément ! Pavillon classique, maison à ossature bois... Vous avez le choix !

Saint-Rémy-sur-Durolle est une commune particulièrement convoitée en raison de son bourg dynamique, son lac touristique et ses infrastructures de loisirs de qualité. Elle se situe à quelques minutes d'une sortie de péage de l'A89, reliant Clermont-Ferrand en 35 minutes et Lyon en 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Andréa LECOQ : CLAIRIMMO Saint Rémy Sur Durolle - 6 place du Commerce 63550 SAINT REMY SUR DUROLLE - Tél : 04 15 63 00 01 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 81511613200011 " !#



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914084/terrain-a_vendre-saint_remy_sur_durolle-63.php

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 116 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 85000 €

Réf : 11139DS1250 -



Description détaillée :

"Maison de charme à 10 min de Thiers avec vue exceptionnelle sur la chaîne des volcans

Vous cherchez une maison pleine de caractère. Ne cherchez plus ! Située à seulement 10 minutes de Thiers, dans un charmant village, cette maison unique vous séduira par son ambiance chaleureuse et sa vue imprenable sur la chaîne des volcans.

Description du bien :

En entrant, vous serez accueillis par un salon convivial avec une belle cheminée ouverte, parfait pour vos soirées cocooning. Ce salon se prolonge vers une cuisine ouverte et une pièce chaleureuse de 29m², idéale pour des repas en famille ou entre amis. De plus, vous profiterez d'un extérieur cosy de 16m², parfait pour vos moments de détente en extérieur.

?? l'étage, vous découvrirez une chambre de 14m², une salle de douche et un salon d'été qui s'ouvre sur une superbe terrasse de 12m². Imaginez-vous prendre votre café du matin ou un verre en soirée avec une vue panoramique sur les volcans ! Tout simplement extraordinaire !

Au deuxième étage

Une surprise vous attend : une pièce baignée de lumière de près de 30m². Cet espace modulable peut être aménagé en deux chambres supplémentaires, une salle de détente ou une salle de jeux selon vos envies.

Pour compléter ce bien, un terrain proche de la maison de 100m² est à votre disposition. Vous pourrez y garer plusieurs véhicules ou créer un joli potager pour cultiver vos propres fruits et légumes.



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un cadre de vie exceptionnel

Ce bien rare allie le charme de l'ancien avec des vues à couper le souffle et des espaces généreux. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, tout en restant proche des commodités de Thiers. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Agnès VIAL : CLAIRIMMO Saint Rémy Sur Durolle - 6 place du Commerce 63550 SAINT REMY SUR DUROLLE - Tél : 04 15 63 00 01 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914082/maison-a_vendre-thiers-63.php

Vente Maison LAGRAULET-DU-GERS (Gers - 32)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 240000 €

Réf : 11161DQ612 -



MAISON TYPE T3 DE 96 M2 PISCINE NATURELLE TERRAIN 2500 M2

Description détaillée :

"Maison de plain-pied de 96 m², construite en 2006, offrant un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux qui s'ouvre sur une cuisine moderne. De grandes baies coulissantes donnent accès à un jardin et à une terrasse couverte. Le séjour, de forme en L, est astucieusement aménagé en trois espaces distincts : salon, salle à manger et cuisine.

Vous trouverez également un cellier avec un espace buanderie, une chambre principale avec dressing, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, ainsi qu'une chambre d'amis orientée vers le jardin. Un WC séparé est également présent.

?? l'arrière de la maison, un espace de stationnement est disponible, abrité sous un préau, permettant de garer un véhicule à l'abri. Un local de rangement attenant au préau est idéal pour l'outillage de jardin.

Le confort est assuré grâce à une bonne isolation, du double vitrage, des panneaux photovoltaïques et des chauffages électriques. Vous pourrez profiter d'une piscine naturelle, filtrée par des plantes et des nénuphars, avec un ponton et une échelle pour vous baigner.

Le terrain de 2500 m² est agrémenté d'une haie pour préserver votre intimité, d'un carré potager, d'un verger comprenant des mirabelliers, pruniers Reine-Claude, quetsches, cerisiers, poiriers, pommiers et noisetiers, ainsi que d'une pergola en fer forgé recouverte de rosiers.

La propriété offre une magnifique vue sur la chaîne des Pyrénées et constitue un havre de paix pour les amoureux de la nature. Elle se situe à seulement 6 minutes de Gondrin et 10 minutes d'Eauze, avec son marché de producteurs et ses commerces.

INFORMATION DIVERSES:

Taxe foncière environ 850€, volets roulants électriques.



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martignes

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Rapport panneaux photovoltaïques: env. 1100E par an.

.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914080/maison-a_vendre-lagraulet_du_gers-32.php

Vente Maison CASTELNAU-D'AUZAN (Gers - 32)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 5579 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 249000 €

Réf : 11162DQ612 -



MAISON TYPE T4 DE 156 M2 TERRAIN 579 M2 AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE

Description détaillée :

"Magnifique villa contemporaine de style provençal, construite en 1985, vous séduira par son espace et sa luminosité. La pièce de vie spacieuse, d'environ 46 m², est orientée plein sud et dispose d'une cheminée avec insert ainsi que d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable. La cuisine de 13.66 m² est séparée, aménagée et entièrement équipée.

La villa comprend également trois chambres dont deux avec placard (11.10 / 9.55 / 9.53 m²), une salle d'eau de 5.67 m² avec douche à l'italienne, un WC, un couloir, et un grand cellier-buanderie de 23 m². Un bureau ou une chambre de 17 m², avec deux baies vitrées, se trouve en rez-de-jardin et offre un accès direct à la terrasse couverte de 19 m² avec barbecue, idéale pour profiter de la vue sur la piscine, dont le liner sera neuf à la vente.

Le terrain plat, joliment arboré, s'étend sur 5500 m² et comprend un garage indépendant de 27 m². Cette agréable propriété, au calme, est située à seulement deux minutes des petits commerces, tandis qu'Eauze, une petite ville dynamique, se trouve à 10 minutes, tout comme la station thermale de Barbotan-les-Thermes.

INFOMATIONS DIVERSES :

Double vitrage, huisseries en PVC, fosse septique aux normes, raccordable à la fibre, volets manuels et électriques.

Taxe foncière : 1340E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914078/maison-a_vendre-castelnaud_auzan-32.php

Vente Maison EAUZE (Gers - 32)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 13634 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 125000 €

Réf : 11163DQ612 -



MAISON DE CAMPAGNE TYPE T4 TERRAIN 1.36 HECTARES

Description détaillée :

"Ancienne longère à rénover de 115 m2 habitables, située sur un terrain de 1,36 hectare, au c??ur de la campagne de la campagne Gersoise, dans un cadre paisible et sans nuisances. Cette maison de plain-pied se compose d'une cuisine séparée de 17,65 m2, de trois chambres mesurant 18,92 m2, 12,81 m2 et 12,81 m2, d'un salon-salle à manger de 20,62 m2, d'un dégagement de 8 m2, d'un cellier de 11,80 m2 et d'une chaufferie de 25,23 m2.

INFORMATIONS SUPPL??MENTAIRES :

Fenêtres à simple vitrage, fosse septique, piscine à rénover, chaudière au fioul avec production d'eau chaude. La maison est également raccordable à la fibre.

Couverture refaite en 2011.

Propriété située à 5 km d'Eauze et 13 km de la station thermale de Barbotan les thermes.

.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914076/maison-a_vendre-eauze-32.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 257000 €

Réf : 11119CH1304 -



Description détaillée :

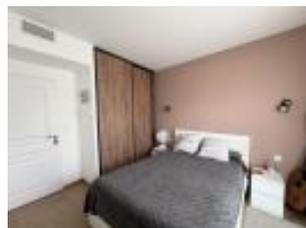
"NOUVEAU A LA VENTE !!!

Situé dans le quartier recherché de Château Gombert, cet appartement T3 en rez-de-jardin offre un cadre de vie paisible et des prestations soignées.

Avec ses deux chambres lumineuses, son séjour spacieux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, et son jardin privatif idéal pour profiter des journées ensoleillées, cet appartement est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

De plus, vous bénéficierez de deux places de stationnement incluses. Niché dans une résidence calme et sécurisée, il est à proximité des commerces, écoles et transports en commun. (CR) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Carla RUIZ : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT - Tél : 04 91 502 502 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 984486647"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914073/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement CASTELLET (Var - 83)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 35000 €

Réf : 1045MX -



Description détaillée :

"Vends Mobil-home/chalet de 30 m² environ, sur un terrain de loisir de 200 m² environ, en plus, il faudra rajouter la vente de la parcelle avec la mairie (a partir de 80 000 euros hors frais de notaire pour des parcelles de 200 m²).

Situé dans un domaine sécurisé et fermé,

Vous profiterez de 2 chambres, une salle d'eau un coin cuisine eu une grande terrasse vue mer, des travaux à prévoir.

Des travaux de voirie et de restructuration du domaine sont en cours et devraient s'accélérer en fin d'année. La commune souhaitant réhabiliter le domaine en résidence haut de gamme.

Proche des axes routier et des commerces sans oublier du circuit Paul Ricard.

Parfait pour investissement où pour y vivre en pleine nature.

Possibilité d'y habiter toute l'année.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Alain CORDARY Ciot : CLAIRIMMO La Ciotat - 13 rue Gueymard 13600 LA CIOTAT -Tél : 04 42 01 01 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : - Ville du greffe : "I#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914071/appartement-a_vendre-castellet-83.php

Vente Appartement LANCON-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 309800 €

Réf : 10840CN1216 -



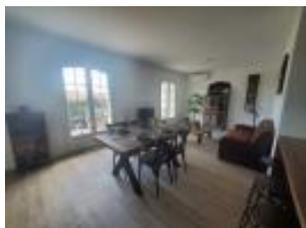
Description détaillée :

"Clairimmo Rognac vous propose cet appartement entièrement rénové de 77m² avec une terrasse de 24m².

Ce bien est composé d'une pièce de vie de 36m² avec coin cuisine équipé de 36m² avec deux chambres d'environ 10m² une salle d'eau avec wc séparé.

Cet appartement dispose de deux places de stationnement privées. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Luis CAETANO R : CLAIRIMMO Rognac - 6 avenue Verdun - 13340 ROGNAC - Tél : 04 42 46 09 25 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 753740612"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914067/appartement-a_vendre-lancon_provence-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 93000 €

Réf : 11152CH1003 -

**Description détaillée :**

"NOUVEAU ! L'agence Clairimmo vous propose en EXCLUSIVIT?? ce T2 de 32m² vendu libre d'occupation, idéal pour un premier investissement.

L'appartement se situe dans une maison de ville, il n'est pas en copropriété.

Ce bien se compose d'un séjour / cuisine de + de 21m², d'une chambrette de 8.6m², et d'une salle d'eau avec WC de 2m².

L'appartement est à deux pas de toutes les commodités, des transports en communs et surtout proche des facultés et IUT de Saint-Jérôme.

Ce type de bien se loue très facilement aux alentours des 600e mensuels (voir plus si loué meublé) et ceci sans aucune charge de copropriété, générant donc un très bon taux de rentabilité pour de l'investissement locatif.

N'attendez plus, venez réaliser votre projet ! (LR) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Léo REALLON : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT -Tél : 04 91 502 502 email :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907116/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 159 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 462000 €

Réf : 11153CH712 -



Description détaillée :

"Maison PLAN DE CUQUES !! T6 + garage sur plus de 300m² de terrain

Venez découvrir cette maison individuelle à plan de cuques sur une parcelle de plus de 300m² !!!

Cette maison dispose au rez de chaussée d'une chaufferie de 16m², d'un garage de plus de 28m², d'une cuisine de presque 11 m² ainsi que de 2 chambres dont une de plus de 11m².

L'étage quand à lui, se compose d'une pièce à vivre de 26.85m² ainsi que d'une cuisine de 8.40m². Le coin nuit dispose de 3 chambres dont 2 chambres de plus de 10m² ainsi que d'une salle de bain de 4m².

Chaque niveau dispose d'un wc.

Possibilité d'inverser les pièces afin d'avoir la pièce à vivre en rez de chaussée.

Au calme absolu et sans vis à vis ce bien saura vous séduire !!! (MB) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Marie BRACCI : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907114/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 595000 €

Réf : 1046MX1390 -



Description détaillée :

"Propriété 5 pièces 140 m²

Dans le secteur le plus recherché de Villeneuve-Lès-Avignon, venez découvrir cette propriété composée d'une maison de 140 m².

Vous pourrez y découvrir également de nombreuses pièces, un grand garage, et plusieurs espaces de rangements. Egalement de nombreuses combles aménageables avec escalier pour y accéder.

Le jardin de 1800 m² dispose d'un grand espace piscine 5*12 avec une végétation agréable, une grande terrasse devant la maison principale.

Rare à la vente, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel et de multiples possibilités selon vos envies et vos besoins. Des travaux seront à prévoir pour y réaliser vos projets.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Natalia CHOCANO : MAXIHOME - 40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES - Tél : 06 37 86 71 89 email : RCS 852 003 847 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 812045235 - Ville du greffe : RSAC NIMES"#!#



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907113/maison-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Vente Maison CAZAUBON (Gers - 32)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 1068 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 11132DQ612 -



MAISON TYPE T3 DE 66 M2 TERRAIN 1068 M2 AVEC DÉPENDANCES

Description détaillée :

"Découvrez cette maison de plain-pied de type T3, offrant 66 m² de surface habitable, le tout édifié sur un terrain arboré et clôturé de 1 068 m², agrémenté d'un barbecue, idéal pour des moments conviviaux en extérieur. La propriété comprend également une dépendance en parpaings de 26,59 m², un abri de jardin et un poulailler.

L'intérieur se compose comme suit : un spacieux séjour-cuisine de 26,87 m², équipé d'une cheminée avec insert et d'une climatisation réversible pour un confort optimal, un dégagement, des toilettes séparées, une salle de bains de 4,74 m², ainsi que deux belles chambres de 10,84 m² et 9,64 m². Vous profiterez également d'un cellier de 3,97 m².

Idéalement situé dans un quartier paisible, vous êtes à seulement 1,5 km des principaux commerces.

Détails supplémentaires :

Cette maison est dotée de double vitrage, d'une climatisation, de radiateurs électriques récents, d'une fosse septique et des combles isolés. Les murs ont été partiellement doublés pour un meilleur confort thermique, production d'eau chaude par cumulus électrique.

La taxe foncière s'élève à 727 E.

Ne manquez pas cette opportunité !

.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin
13500 martigues
Tel : 09.72.29.08.18
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS
851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17898622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17898622/maison-a_vendre-cazaubon-32.php

Vente Maison EAUZE (Gers - 32)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 5002 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1908

Prix : 325000 €

Réf : 11134DQ612 -



FERME GASCONNE TYPE T4 DE 142 M² DÉPENDANCE TERRAIN 5002 M²

Description détaillée :

"Située au cœur du Gers, cette maison en pierres, datant du XIX^e siècle, bénéficie d'un emplacement paisible sur un terrain arboré et paysagé de 5002 m², offrant une vue imprenable sur la campagne gasconne.

L'intérieur de l'habitation se compose comme suit : une entrée, une chambre 13.14 m² avec placard mural, une cuisine ouverte équipée, un séjour de 48.75 m² lumineux avec accès à une terrasse orientée plein sud, un deuxième salon de 22.70 m², une salle d'eau 5.10 m² avec douche à l'italienne, une buanderie et un WC séparé.

L'étage abrite, deux chambres supplémentaires de 14.62 /15.48 m² climatisées ainsi qu'un cabinet d'aisance commun.

INFORMATIONS DIVERSES:

Présence d'une fosse septique, double vitrage, combles isolés, portail automatique à l'entrée de la propriété, volets roulants électriques et manuels, V.M.C.

PISCINE: (14x4) maçonnée, date de construction 2024, avec liner, traitement au sel, profondeur de 1.7 à 2 mètres.

Chauffage: poêle à granulés, radiateurs électriques, climatisation dans les chambres, production d'eau chaude par cumulus électrique.

Taxe foncière:

Maison située à 1 km des premiers commerces, Eauze 10 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Hervé DESPLAT : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 495 108 755"#!#



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin
13500 martigues
Tel : 09.72.29.08.18
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17898621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17898621/maison-a_vendre-eauze-32.php

Location Appartement BRETAGNE-D'ARMAGNAC (Gers - 32)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 580 €/mois

Réf : 10647DQ613 -



Description détaillée :

"A louer appartement T2 bis meublé de 40 m² situé dans la résidence de tourisme du Golf de Guinlet à Eauze.

Il se compose de la façon suivante :

Une entrée de 5.12 m²

Un wc séparé de

Une salle de bain de 3.57 m²

Une chambre avec lit en 140 et placard mural de 7.17 m²

Un séjour/cuisine toute équipée de 15.17 m² donnant sur une loggia de 5.45 m²

Une chambre avec lits superposés et placard mural de 5.04 m²

Prestation de la résidence :

Terrain de pétanque, tennis de table, salle de fitness et piscine collective chauffée, aire de jeu pour enfants et au bassin enfants ouvert du 06/04 au 28/09 selon conditions climatiques.

Loyer charges comprises avec eau, hors électricité 580 E

Honoraires locataires : 520 E

Dépôt de garantie : 1060 E

Le locataire doit percevoir des revenus de minimum 3 fois le montant du loyer.

Pour plus d'informations et pour une visite, contactez Nathalie JOURDAN : CLAIRIMMO Barbotan - 3 avenue des Thermes 32150 CAZAUBON - Service Transaction : 05 62 03 70 61 Service Location : 05 32 09 35 20 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 828409854"!#

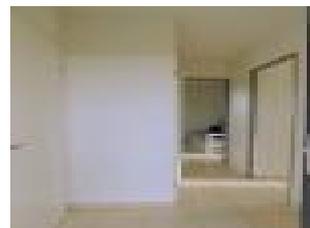


CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin
13500 martigues
Tel : 09.72.29.08.18
E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17898620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17898620/appartement-location-bretagne_d_armagnac-32.php

Vente Maison BLANQUEFORT (Gironde - 33)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 907 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 349900 €

Réf : 11080DH1042 -



Description détaillée :

"Clairimmo vous propose une maison sans vis a vis a Blanquefort avec un garage.

La maison est de plein pied avec 3 belles chambres
une pièce de vie spacieuse et une cuisine aménagée.

La maison se trouve au bout de la rue donc au calme.

Le garage est en partie aménagé et possibilité en changeant la dénomination d'une seconde maison.

les bus et le tram sont proche ainsi que toute les écoles et les commodités.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC - Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17898618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17898618/maison-a_vendre-blanquefort-33.php

Vente Maison SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 50 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : dh1301DH1042 -

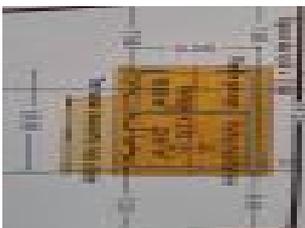
**Description détaillée :**

"Clairimmo vous propose cette petite maison sur saint vivien de médoc proche des commodités et des transports . La maison et son jardin de 500M2 se trouve dans un quartier calme est a égale distance de l'estuaire et de l'océan. Adjoint à la maison un grand garage et une terrasse couverte.

le bien mérite quelques aménagements pour le rendre plus agréable pour une habitation de vacance ou pour y vivre a l'année.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Claudia DUVAL : CLAIRIMMO Pauillac - 4 quai Léon Perrier 33250 PAUILLAC -Tél : 05 64 55 05 05 - email : - RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 434195913"!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17893893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17893893/maison-a_vendre-saint_vivien_de_medoc-33.php

Vente Parking PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 12 m2

Prix : 27000 €

Réf : 11143CH712 -



Description détaillée :

"!! Nouveauté !! Bien rare à la vente !! Garage Plan de Cuques !!

L'agence clairimmo chateau gombert vous propose à la vente un garage en plein centre de Plan de Cuques, situé au sous sol d'une résidence. Ce garage de 13 m² dispose également d'un espace de rangement.

Bien rare à la vente et très recherché, dans un secteur très recherché.

N'attendez plus !! Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter (mb) A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Marie BRACCI : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT -Tél : 04 91 502 502 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 851986620"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891043/parking-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Maison LUGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 2400 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

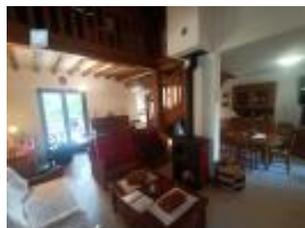
Réf : 11064CY301 -



Description détaillée :

"A LUGNY, beau village viticole à 20 km de Mâcon en Bourgogne et 1h30 de Lyon, très belle maison 6 pièces de 130 m². Au rez-de-chaussée, vous apprécierez son hall d'entrée, son vaste espace formé d'un salon, d'une salle à manger et d'une belle cuisine moderne et entièrement équipée, une chambre de 15 m², une salle d'eau avec douche, WC et sèche-serviettes. Equipée d'un poêle à bois parfaitement fonctionnel, le salon est ouvert sur une grange véranda de 22 m². L'étage est accessible par de beaux escaliers en bois et où vous trouverez une mezzanine, 2 chambres, une salle de bain. Grande terrasse de 53 m², garage de 45 m², buanderie et salle d'eau. L'ensemble est édifié sur un beau terrain arboré de 2 400 m². Cette maison offre de belles prestations : bonne isolation phonique et thermique, double vitrage, PVC, beau cachet, très calme à deux pas du village ou se trouve toutes les commodités : Tous commerces, 2 collèges, administration, La poste, banque, assurance, 12 professionnels médicaux etc?accès facile à l'Autoroute A6, ou le TGV à destination de Paris, Lyon, Genève. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jean-Charles EDOUARD : CLAIRIMMO Macon - 7 rue Saint Antoine 71000 MACON -Tél : 03 71 410 410 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 352314108"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17880502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880502/maison-a_vendre-lugny-71.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 897 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 240000 €

Réf : 11069CY301 -

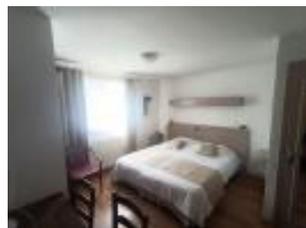


Description détaillée :

"Au C??ur de Sennecé-les-Mâcon, dans un ensemble immobilier à diviser, grand appartement 8 pièces de 245m² env en R+1. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez son vaste salon/séjour de 105m², cuisine, buanderie. A l'étage, 7 grandes chambres équipées de salle de bain et WC, lingerie. L'extérieur est agrémenté de deux vastes terrasses couvertes de 200 m² pour partie couverte sur 55 m² et équipée d'un système de panneaux bioclimatique et imputrescible, une grande cours, sur terrain de 897 m². Cette appartement offre de belles prestations : bonne isolation phonique et thermique, double vitrage, chauffage central gaz, toiture bon état grands espaces et volumes, en c??ur de ville, à deux pas des commodités : commerces, administrations, La poste, banque, professions de santé, accès facile à l'Autoroute A6, ou le TGV à destination de Paris, Lyon, Genève. A découvrir rapidement !

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jean-Charles EDOUARD : CLAIRIMMO Macon - 7 rue Saint Antoine 71000 MACON -Tél : 03 71 410 410 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 352314108"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17880501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880501/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 344 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 170000 €

Réf : 11066CY301 -

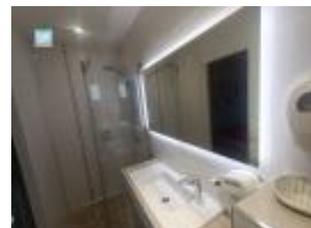
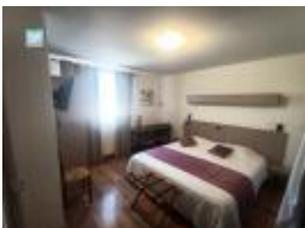


Description détaillée :

"Au C??ur de Sennecé-les-Macon,dans un ensemble immobilier à diviser, grand appartement 6 pièces de 200 m² env en R+1. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez son hall daccueil, son salon, une grande cuisine de 20 m². A létage, 4 chambres de 14 à 22 m², chacune équipée de salle de bain et WC séparés. Lextérieur est agrémenté dune grande terrasse de 200 m² et une cour, terrain de 344 m². Cette appartement offre de belles prestations : bonne isolation phonique et thermique, double vitrage, chauffage central gaz, toiture bon état beaux volumes, en c??ur de ville, à deux pas des commodités : commerces, administrations, La poste, banque, professions de santé, accès facile à l'Autoroute A6, ou le TGV à destination de Paris, Lyon, Genève.

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jean-Charles EDOUARD : CLAIRIMMO Macon - 7 rue Saint Antoine 71000 MACON -Tél : 03 71 410 410 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 352314108"#!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17880500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880500/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Commerce MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 11104CY301 -



Description détaillée :

"En hypercentre de Mâcon, en Bourgogne, nous vous proposons un très beau pas-de-porte commercial de 52 m² récemment rénové et en excellent état. Il se compose d'un espace de vente, une arrière-boutique, un coin cuisine, une réserve, un WC. Situé dans sur un excellent emplacement, rue piétonne hyper fréquentée, idéal pour la plupart des activités de commerce ou de service. Loyer mensuel : 1050 euros. A découvrir rapidement A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Jean-Charles EDOUARD : CLAIRIMMO Macon - 7 rue Saint Antoine 71000 MACON - Tél : 03 71 410 410 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 352314108"#!#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17880499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880499/commerce-a_vendre-macon-71.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 70000 €

Réf : 11135CH1003 -



Description détaillée :

"NOUVEAU !

Votre agence Clairimmo Château-Gombert vous propose en EXCLUSIVIT?? ce studio de 19m² vendu loué et meublé, idéal pour un premier investissement.

L'appartement se situe dans le village de Saint-Jérôme, au sein d'une résidence fermée et sécurisée (portail, caméras de surveillances) bénéficiant de beaux espaces verts.

Ce bien se compose d'un séjour cuisine de 16m² ainsi qu'une salle d'eau avec W.C de 2.63m².

L'appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités, axe routiers, transports en communs et surtout à côté des facultés et IUT de Saint-Jérôme.

Le bien est vendu loué et meublé , 450 euros dont 20e de charges de copro. Soit une rentabilité nette de 6% à l'année (2x supérieure au taux du Livret A).

A visiter sans tarder ! (LR) A visiter rapidement. contactez-nous pour organiser une visite Léo REALLON : CLAIRIMMO



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880498/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)Surface : 104 m²Surface terrain : 275 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 469000 €

Réf : 11136CH1003 -



Description détaillée :

"Nouveau chez CLAIRIMMO !

Venez découvrir sur le secteur des Mourets à Château-Gombert, cette jolie maison T4 de 104m² plain pied avec piscine et garage 2 places fermées.

Elle se compose d'un très joli séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de plus de 45m², le tout exposé Sud-Est.

Côté nuit, un dégagement s'ouvre sur 3 belles chambres de : 15m² , 13.50m² et 14.5m², un W.C suspendu séparé ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire.

L'extérieur est idéalement agencé pour accueillir vos proches, vous disposez d'une terrasse de 80m² exposée plein sud sans aucun vis-à-vis où vous pourrez jouir d'une jolie piscine 3x3 pour vous rafraîchir l'été.

Cette maison est au calme plat, sur les hauteurs de Château-Gombert : le secteur est convoité de par sa proximité aux écoles, commerces et transports en commun, le tout à moins de 10 minutes à pied (ligne 5 & 1).

N'attendez plus, concrétisez le projet de vos rêves !

Contactez nous pour d'avantages d'informations. (LR)

A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Léo REALLON : CLAIRIMMO Chateau Gombert - 13 rue



CLAIRIMMO MAXIHOME

40 bd cachin

13500 martigues

Tel : 09.72.29.08.18

E-Mail : groupeclairimmomaxihome@clairimmo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Centrale 13013 CHATEAU GOMBERT -Tél : 04 91 502 502 email : RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : 922 266 507"!#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875127/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 1038MX -



Description détaillée :

"Venez découvrir ce salon de coiffure de 60 m² environ, situé dans un emplacement privilégié au c??ur de la ville d'Orange, dynamique et touristique, avec ses nombreux commerces.

Situé sur une place d'activités avec de belles vitrines dynamiques.

Vous disposez d'un accueil ouvert avec l'emplacement de coiffage. A l'arrière, trois bacs de lavage et deux postes pour la technique. Au fond du salon une pièce pour la préparation des produits et rangements ainsi qu'un W.C, lavabo. Une buanderie avec machine à laver le linge et une pièce de stockage.

Ce lot dispose d'une clim réversible.

Pour tout renseignement contactez nous. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite Alain

CORDARY Ciot : CLAIRIMMO La Ciotat - 13 rue Gueymard 13600 LA CIOTAT - Tél : 04 42 01 01 20 email : RCS 851

986 620 Agent commercial indépendant du réseau national clairimmo Maxihome N° RSAC : - Ville du greffe : " !#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17871788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871788/commerce-a_vendre-orange-84.php