



**MAXI HOME**

**40 Boulevard Marcel Cachin 13500 MARTIGUES**

**Tel : 04.42.40.40.45**

**E-Mail : [direction@maxihome.fr](mailto:direction@maxihome.fr)**

## Vente Commerce MESNIL-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 113000 €

Réf : 156012987 -



### Description détaillée :

Bar/Tabac/Presse/Jeux à vendre à Mauges sur Loire Chiffre d'affaires en hausse !!!! Situé au c?ur de Mauges sur Loire, dans une charmante commune proche de ses commerçants, ce fonds de commerce offre une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs recherchant un établissement prospère dans un cadre convivial. Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : Bénéficiant d'un emplacement de choix, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone commerçante dynamique. Commodités attractives : À seulement 80 mètres d'un parking, cet établissement est facilement accessible pour les clients. Atmosphère extérieure : Profitez d'une terrasse extérieure spacieuse, idéale pour accueillir les clients par beau temps et augmenter la capacité d'accueil. Divertissement intégré : Les jeux d'intérieur tels que le billard, les fléchettes et le flipper offrent une expérience divertissante pour les clients, augmentant ainsi la fréquentation. Qualité de vie préservée : Avec une fermeture d'1,5jour par semaine (jeudi et dimanche après-midi), les propriétaires peuvent profiter d'un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Bénéficiez de la licence IV, permettant la vente d'alcool et augmentant ainsi les opportunités de revenus. Infrastructure complète : Dispose d'une réserve pour le stockage et ne nécessite pas de salarié, réduisant ainsi les coûts opérationnels. Capacité d'accueil : Offrant 40 places à l'intérieur et 20 en terrasse, cet établissement peut accueillir confortablement les clients en toutes saisons. Avantage financier : Bénéficiant d'un faible loyer et avec un bail neuf à la signature, cette opportunité offre des perspectives financières attractives pour les investisseurs. Superficie : 80m<sup>2</sup> environ. Ne manquez pas cette opportunité de posséder un établissement prospère dans un cadre idéal. Honoraires :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360494/commerce-a\\_vendre-mesnil\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360494/commerce-a_vendre-mesnil_en_vallee-49.php)