

Immobilier du Sud
Lotissement les Vignes 30 MASSILLARGUES-ATTUECH
Tel : 04.66.54.84.18
E-Mail : sylvie.talagrand@wanadoo.fr

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS (Gard - 30)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 192000 €

Réf : 1490 -



Description détaillée :

Centrée sur son jardin clos de 398 m², exposée au sud et située en bout d'impasse, maison avec garage bénéficiant d'une position au calme, sans vis à vis et d'un plein ensoleillement. Dans ses 86 m² habitable bien optimisé se trouvent en rez de chaussée, un séjour ouvert sur terrasse avec cheminée insert (25.50 m²), une cuisine séparée (9 m²) à meubler avec accès au garage, 1 chambre ou bureau (9 m² environ) et 1 WC. L'étage est composé de 3 chambres (11.70 m²-11 m²-9 m² environ) dont 1 avec placard et d'une salle de bain avec WC (4.5 m²). Très pratique, le palier de plus 6 m² distribuant les pièces est doté d'un pan de mur complet de placards. Bien que habitable immédiatement, cette maison construite dans les années 80 est restée dans son jus, elle demandera donc quelques travaux d'amélioration de l'isolation et mise au goût du jour. 192000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159067/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_brethmas-30.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 289000 €

Réf : 1489 -



Description détaillée :

St Christol les Alès, au calme d'un lotissement sans circulation intense, cette séduisante villa de plain pied (98 m² habitable) est bâtie sur un jardin joliment paysagé (800 m²) avec piscine (8X4 m) et entièrement cloturée avec portail auto coulissant. Disposée plein sud, très bien entretenue, son séjour (41 m² environ) avec poêle à bois et belle cuisine MOBALPA s'ouvre sur la terrasse (20 m²) face piscine/jardin. Côté nuit, ses 3 jolies chambres (12.50 m²-10.50 m²-10 m²) sont dotées de grands placards et la salle de bain (7.40 m²) est complète avec baignoire, douche et double vasque. Côté pratique, elle est complétée d'une buanderie avec placard (7.60 m²) et d'un garage isolé (20.60 m²) communicant avec l'intérieur ainsi que d'une entrée munie d'un grand porche en cas de mauvais temps. 289000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17108950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17108950/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 199000 €

Réf : 1484 -



Description détaillée :

Disponible immédiatement et située au fond d'une impasse, cette maison construite en 2009 offre le confort nécessaire et un lieu de vie à proximité du centre ville d'Ales. Disposé plein sud et ouvert sur une grande terrasse, le rez de chaussée comprend un espace de vie climatisé chaud/froid avec cuisine équipée récente (35 m² environ) et des toilettes. L'étage présente 2 chambres avec rangements (11 et 10 m), un bureau ou dressing (7.50 m²), une grande salle d'eau avec WC (7.60 m²). Il est équipé d'une clim réversible gainable avec thermostat dans chaque pièce. Elle est complétée d'un garage communiquant avec la cuisine et aménageable en chambre ou suite avec salle d'eau. Le tout sur 544 m² de terrain clos et arboré, avec grand espace parking dallé (possibilité d'y ajouter un carport et abri jardin). 199000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798808/maison-a_vendre-ales-30.php