

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est 34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Vente Maison CLOYES-SUR-LE-LOIR (Eure et loir - 28)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1439 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157500 €

RÃ©f : 1CHT-KJJ-KHR -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans un charmant village appartenant Ã Cloyes-les-Trois-RiviÃ©res, Ã seulement 10 minutes de ChÃ¢teau-dun et Cloyes-sur-le-Loir, et Ã 1h30 de Paris, cette maison de 1983 offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idÃ©al pour une rÃ©sidence principale comme pour une maison secondaire.

NichÃ©e sur une parcelle arborÃ©e de plus de 1400 m², la propriÃ©tÃ© bÃ©nÃ©ficie d'un superbe panorama sur la vallÃ©e. Accessible de plain-pied, elle dispose d'un vaste balcon filant pour profiter pleinement de la vue et des extÃ©rieurs.

Le rez-de-chaussÃ©e propose une grande entrÃ©e, un lumineux salon/sÃ©jour avec cheminÃ©e, une cuisine sÃ©parÃ©e et Ã©quipÃ©e, un bureau (ou chambre d'appoint), une chambre principale, une salle de bain avec baignoire, des WC indÃ©pendants ainsi qu'une buanderie.

Ã l'Ã©tage, un grand palier pouvant faire office de bureau, une chambre de plus de 20 m², des WC avec lave-mains, piÃ©ce assez grande pour installer facilement une douche. Un grenier vient complÃ©ter ce niveau.

Le sous-sol total offre deux garages, cave, des espaces de stockage, ainsi qu'une cuisine d'Ã©tÃ© et un jardin d'hiver.

Un bien rare, idÃ©al pour les amoureux de la nature souhaitant conjuguer confort, espace et tranquillitÃ©.

Les avantages Ã connaÃ¢tre :

- La toiture a Ã©tÃ© rÃ©visÃ©e en 2025
- Chauffage Ã©lectrique + cheminÃ©e

- Certaines fenÃªtres Ã l'origine en bois ont dÃ©jÃ Ã©tÃ© remplacÃ©es par du PVC double vitrage

Besoin de photos/informations supplÃ©mentaires ou d'organiser une visite ?

Je suis disponible tous les jours mÃªme le dimanche de 9h Ã 21h au 07.80.97.74.96

Egalement disponible pour Ã©tudier la vente de votre bien gratuitement.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Elodie DANJOU, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Chartres sous le numÃ©ro RSAC 890925670)

RÃ©fÃ©rence agence : 13017

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324281



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324281/maison-a_vendre-cloyes_sur_le_loir-28.php

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 332 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 379000 €

RÃ©f : TY37-WZ6-FM5 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EN CO-EXCLUSIVITÃ©

Sur la commune dynamique de Lunel, dans un quartier rÃ©sidentiel recherchÃ©, dÃ©couvrez cette jolie maison de 2002, parfaitement entretenue.

SituÃ©e au fond d'une impasse, vous serez sÃ©duit par ce terrain offrant une maison non mitoyenne, plusieurs emplacements pour vÃ©hicules, une piscine ainsi qu'un coin jardin ensoleillÃ©.

L'intÃ©rieur de la maison se compose de trois grandes chambres et d'un dressing (possibilitÃ© de crÃ©er une quatriÃ¨me chambre), de deux salles d'eau, d'une cuisine et d'une grande piÃ©ce de vie ouverte sur le jardin. En annexe vous bÃ©nÃ©ficierez d'un grand garage en plus du carport.

Aucun travaux n'est Ã prÃ©voir, ni Ã l'intÃ©rieur, ni Ã l'extÃ©rieur.

Ne manquez pas ce bien rare sur le secteur ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : 06.52.80.45.59.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digiÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr GABIZON VICTOR, agent



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322301/maison-a_vendre-lunel-34.php

Vente Maison POISLAY (Loir et cher - 41)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 273000 €

RÃ©f : 2IH3-UAI-4GE -



Description dÃ©taillÃ©e :

Charme authentique et confort moderne : dÃ©couvrez cette longÃ¨re unique !

A seulement 30min de VendÃ´me, dÃ©couvrez cette magnifique longÃ¨re Ã colombages de 250 m², rÃ©novÃ©e avec soin, est situÃ©e dans un cadre verdoyant et paisible du Loir-et-Cher. Parfaite pour une rÃ©sidence familiale, secondaire ou un projet locatif, elle allie charme d'antan et prestations contemporaines.

Un emplacement de choix :

- Ã 10 minutes du Gault-du-Perche
- Ã©coles, commerces et mÃ©decin Ã 5 minutes
- Ã 35 minutes de la gare TGV de VendÃ´me : rejoignez Paris Montparnasse en seulement 42 minutes.
- Ã seulement 2h de Paris et 1h du Mans, idÃ©al pour vos escapades.

ExtÃ©rieurs bien pensÃ©s :

- Un jardin clos et paysager, sans vis-Ã -vis, avec une terrasse parfaite pour vos moments de dÃ©tente.
- Une terrasse couverte attenante Ã une vÃ©randa chauffÃ©e, idÃ©ale en toutes saisons.
- Des dÃ©pendances fonctionnelles : grange de 70 m² avec Ã©lectricitÃ© (idÃ©al pour camping-car ou atelier) et un abri de jardin.
- Deux parcelles supplÃ©mentaires pour vos vÃ©hicules ou autres besoin de stockages.

IntÃ©rieurs chaleureux et confortables :

Au rez-de-chaussÃ©e :

- Une entrÃ©e spacieuse avec buanderie, local technique et cave/cellier.

- Une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur une salle Ã manger conviviale de 30 m².
- Un salon cosy avec cheminÃ©e et accÃ©s direct Ã la vÃ©randa chauffÃ©e avec point d'eau.
- Une suite parentale avec salle d'eau (douche Ã l'italienne) et WC.
- Une deuxiÃ¨me entrÃ©e pratique avec chaufferie et WC indÃ©pendant.

Ã l'Ã©tage :

- Un palier gÃ©nÃ©reux avec espace dressing.
- Une chambre de 24 m² avec douche, WC et dressing intÃ©grÃ©s.
- Une chambre spacieuse de 36 m² avec salle d'eau, WC sÃ©parÃ©s et dressing privÃ©.

Les plus de la propriÃ©tÃ©

- RÃ©novation complÃ¨te : plomberie, Ã©lectricitÃ©, isolation, toiture... Aucun travaux Ã prÃ©voir.
- Ãquipements modernes : adoucisseur d'eau, groupe Ã©lectrogÃ¨ne inclus.

Envie d'en savoir plus ou de dÃ©couvrir ce

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320207



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320207/maison-a_vendre-poislay-41.php

Vente Maison AIMARGUES (Gard - 30)

Surface : 75 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238000 €

RÃ©f : XD5Z-078-O79 -



Description dÃ©taillÃ©e :

AIMARGUES - BELLE VILLA 4 PIÃCES AVEC TERRASSE, JARDIN ET STATIONNEMENT

Laissez-vous sÃ©duire par cette magnifique villa situÃ©e dans un quartier rÃ©sidentiel calme et recherchÃ© d'Aimargues. Avec sa belle exposition, elle bÃ©nÃ©ficie d'une luminositÃ© exceptionnelle, offrant un cadre de vie agrÃ©able et chaleureux.

DÃ¨s l'entrÃ©e, vous dÃ©couvrirez un intÃ©rieur Ã la fois fonctionnel et raffinÃ©. La cuisine moderne et la salle de bain, rÃ©cemment rÃ©novÃ©es, allient Ã©lÃ©gance et praticitÃ©. La climatisation rÃ©versible assure un confort optimal en toute saison.

Ã l'extÃ©rieur, une charmante terrasse et un petit jardin invitent Ã des moments de dÃ©tente en famille ou entre amis. Vous profiterez Ã©galement de places de stationnement privÃ©es pour plus de praticitÃ© au quotidien.

IdÃ©alement situÃ©e Ã proximitÃ© des commerces, cette villa allie sÃ©rÃ©nitÃ© et commoditÃ©s, offrant un cadre de vie parfait pour ceux qui recherchent confort et bien-Ãªtre.

N'attendez plus ! Contactez MÃ©lanie Armand au 06 08 04 95 16 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme MÃ©lanie Armand. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 849 478 078

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : entre 270E et 430E par an.

Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e de rÃ©fÃ©rence 2021 (abonnements compris)

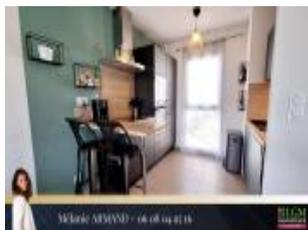
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

RÃ©fÃ©rence agence : 12677

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320206



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320206/maison-a_vendre-aimargues-30.php

Vente Commerce MEZY-MOULINS (Aisne - 02)

Prix : 365000 €

Réf : PWNV-11O-TK7 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ce restaurant dont la rÃ©putation n'est plus Ã faire cherche son repreneur !

SituÃ© au c?ur de la commune de MÃ©zy-Moulins, sur un axe passant, ce charmant restaurant clÃ© en main est Ã vendre, incluant le fonds de commerce ainsi qu'un appartement situÃ© juste au-dessus.

LE RESTAURANT :

Surface totale de 113 m²

Salle de 45 couverts + possibilitÃ© 10 en terrasse

Cuisine professionnelle entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e

ArriÃ¨re cuisine avec chambre froide

Caves voutÃ©es

ClientÃ¨le fidÃ¨le et emplacement avec fort passage

Licence IV

LE FONDS DE COMMERCE :

Restauration traditionnelle et familiale

Chiffre d'affaires Ã fort potentiel de dÃ©veloppement : 194 000 E

Ouverture 5 jours sur 7

L'APPARTEMENT :

D'une surface de 124 m², il possÃ¨de une entrÃ©e par le restaurant, mais aussi une entrÃ©e individuelle, idÃ©ale pour une

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

habitation ou pour du locatif.

Aucuns travaux, il propose des espaces chaleureux et trÃ¨s agrÃ©ables. Vous serez sÃ©duits par ses 4 chambres, son salon cosy avec son accÃ¨s Ã la terrasse privative, sa cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e.

Vous souhaitez vous lancer dans l'aventure, contactez moi et je vous accompagnerais

AmÃ©lie GRATIOT

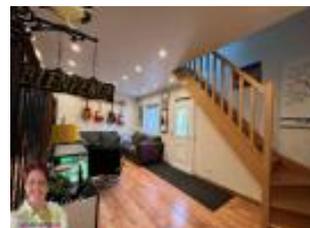
Vore ConseillÃ¨re Immobilier proche de vous !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme AmÃ©lie GRATIOT, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de SOISSONS sous le numÃ©ro RSAC 525 27 184)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

RÃ©fÃ©rence agence : 13051

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318630



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318630/commerce-a_vendre-mezy_moulins-02.php

Vente Maison BESSAN (Herault - 34)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 438000 €

RÃ©f : O2EQ-TO9-541 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NouveautÃ© Ã Bessan - Villa de plain-pied 5 piÃ©ces sur grand terrain divisible

VIDÃO DISPONIBLE SUR YOUTUBE : Tapez "@kevinfolliotimmo" pour une visite en images !

BESSAN 118 m² habitables Terrain de 1200 m² Garage + Annexes Quartier calme PossibilitÃ© de division

Ã dÃ©couvrir rapidement ! SituÃ©e dans un quartier rÃ©sidentiel paisible, Ã proximitÃ© immÃ©diate du centre-ville de Bessan, cette villa de plain-pied offre 118 m² habitables auxquels s'ajoutent :

Un garage de 18 m²

Une annexe de 15 m²

Une dÃ©pendance de 20 m²

Le tout sur un terrain gÃ©nÃ©reux de 1200 m², divisible, idÃ©al pour un projet familial ou investisseur.

La maison se compose d'un hall d'entrÃ©e, d'une cuisine indÃ©pendante, d'une piÃ©ce de vie lumineuse avec insert, de 4 chambres, d'une salle de bain, et d'un WC sÃ©parÃ©. Vous apprÃ©cierez les menuiseries en PVC double vitrage et la climatisation installÃ©e dans le hall.

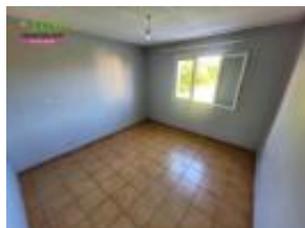
Un rafraÃ­chissement gÃ©nÃ©ral est Ã prÃ©voir, mais la base est saine et les volumes trÃ¨s intÃ©ressants.

PossibilitÃ© d'acquÃ©rir la maison avec un terrain plus petit - Contactez-nous pour en discuter !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr KÃ©vin FOLLIOT, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de BEZIERS sous le numÃ©ro RSAC 983 271 883)

RÃ©fÃ©rence agence : 13043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318629



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318629/maison-a_vendre-bessan-34.php

Vente Maison MONTAGNY (Loire - 42)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 860 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235000 €

RÃ©f : WIZS-3X1-I7X -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã 15 min de voiture de Roanne, dans un cadre naturel calme et agrÃ©able Ã Montagny (42840), dÃ©couvrez cette charmante maison de plain-pied T5 de 101m2 ainsi que sa dÃ©pendance de 39m2. Elle a Ã©tÃ© entiÃ©rement rÃ©novÃ©e entre 2018 et 2022. La dÃ©pendance est comme neuve (2021), idÃ©ale pour vos loisirs, pour une professionnel libÃ©rale ou pour crÃ©er un studio indÃ©pendant.

Les espaces extÃ©rieurs sont parfaitement agencÃ©s : terrasse baignÃ©e de soleil toute la journÃ©e, possibilitÃ© de faire un grand potager, espace de stationnement pour 4 voitures et accÃ©s sÃ©parÃ© pour la dÃ©pendance. L'emplacement est tout trouvÃ© pour installer un jacuzzi si vous le souhaitez et profiter de la vue dÃ©gagÃ©e Ã©tÃ© comme hiver.

Vous profiterez de tout le confort moderne : isolation entiÃ©rement refaite, fenÃªtres double vitrage, climatisation rÃ©versible, volets roulants Ã©lectriques centralisÃ©s, porte de garage et portail Ã©lectriques, chaudiÃ¨re Ã©conomique aux granulÃ©s Ã bois, visiophone, fibre.?

Au rez de chaussÃ©e, l'entrÃ©e ouvre sur deux accÃ©s : orientÃ© Sud, un sÃ©jour lumineux avec une grande cuisine ouverte (refaite en 2018) et de nombreux rangements.

Le coin nuit donne accÃ©s Ã 2 chambres, un bureau ouvert (possibilitÃ© d'une 3e chambre) ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et WC.

CotÃ© Nord, un espace buanderie optimisÃ© permet d'accÃ©der au trÃ©s grand garage, Ã©quipÃ©e d'une mezzanine idÃ©ale pour tout ranger.

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

La dÃ©pendance est Ã©quipÃ©e d'une douche, d'un WC et prÃªte pour y installer une cuisine si vous le souhaitez.
En bonus : une superbe cave de plus de 30m2, situÃ©e au sous-sol de la dÃ©pendance.??L'ensemble de la maison est adaptÃ© aux normes PMR (largeur des accÃ¨s, adaptation entre les niveaux, etc).

L'isolation est excellente : DPE : C/A.?

Les Ã©coles maternelle et primaire sont accessibles Ã pieds.

Contactez moi au 06 60 23 15 93 pour organiser une visite !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318628



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318628/maison-a_vendre-montagny-42.php

Vente Commerce BOUEXIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 900 m2

Prix : 433000 €

Réf : D8MW-EST-L7T -



Description détaillée :

C'est trop tard pour cette maison avec local industriel !

Elle est désormais sous compromis, en attendant la signature définitive !

Vous avez un projet immobilier d'achat ou de vente sur La Bouëxière ?

Faites confiance à mon expertise et à ma parfaite connaissance du secteur pour vous accompagner à chaque étape.

Contactez-moi pour échanger sur votre projet !

06 24 03 61 04

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Guillard Jérôme, agent commercial (EI enregistrée au tribunal de commerce de Rennes sous le numéro RSAC 453403248)

Référence agence : 12416

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316287/commerce-a_vendre-bouexiere-35.php

Vente Maison LUSSAN (Gard - 30)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 883 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238000 €

RÃ©f : 15RR-AB0-7HQ -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans le pittoresque hameau d'Audabiac, Ã proximitÃ© des Concluses de Lussan, de la cÃ©lÃ¨bre place aux herbes et du marchÃ© provenÃ§al d'UzÃ¨s ou des merveilles naturelles de l'ArdÃ¨che, toutes accessibles en quelques dizaines de minutes, cette maison de plain-pied, de construction traditionnelle, offre un cadre de vie idÃ©al inspirant dÃ©tente, calme et sÃ©rÃ©nitÃ©.

D'une surface habitable bien pensÃ©e, cette agrÃ©able maison dispose d'une piÃ©ce de vie lumineuse et chaleureuse de 40 m², agrÃ©mentÃ©e d'une cheminÃ©e avec insert et d'une cuisine ouverte pour vos moments de convivialitÃ©.

CÃ´tÃ© nuit, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain moderne Ã©quipÃ©e d'une douche Ã l'italienne et des toilettes sÃ©parÃ©es viennent complÃ©ter cet espace.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage et Ã©quipÃ©es de moustiquaires sur-mesure, offrant confort et praticitÃ© en toutes saisons. La maison est entiÃ¨rement climatisÃ©e grÃ¢ce Ã une climatisation rÃ©versible, avec des thermostats indÃ©pendants dans chaque piÃ©ce, garantissant un confort optimal et une gestion personnalisÃ©e de la tempÃ©rature.

Une buanderie attenante Ã la maison ajoute une fonctionnalitÃ© apprÃ©ciable, et offre un espace de rangement supplÃ©mentaire.

ImplantÃ©e sur un terrain entiÃ¨rement clos et paysagÃ© de plus de 880 m², cette propriÃ©tÃ© bÃ©nÃ©ficie d'un agrÃ©able jardin agrÃ©mentÃ© de deux abris : un en fer pour le rangement et un charmant chalet en bois qui peut Ãªtre amÃ©nagÃ© selon vos envies.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou secondaire, cette maison saura vous séduire par son emplacement privilégié et son environnement paisible.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Hélène CHAPEL, agent commercial (EI enregistrée au tribunal de commerce de Nîmes sous le numéro RSAC 921695474).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Référ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316286/maison-a_vendre-lussan-30.php

Vente Maison ILLIERS-COMBRAY (Eure et loir - 28)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 123 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 58000 €

RÃ©f : KCIZ-HKC-T6A -



Description dÃ©taillÃ©e :

Investissez dans votre avenir avec ce bien Ã fort potentiel !

Vous cherchez une opportunitÃ© pour agrandir votre patrimoine ou bÃ©nÃ©ficier d'un projet de dÃ©fiscalisation ? Cette maison de 99 m² habitables, Ã rÃ©novier selon vos envies, reprÃ©sente un choix idÃ©al pour un investissement intelligent.

Agencement :

- Rez-de-chaussÃ©e : Un espace Ã amÃ©nager selon vos besoins, avec la possibilitÃ© de crÃ©er un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie.
- Ã l'Ã©tage : Vous avez la libertÃ© d'imaginer 2 Ã 3 chambres supplÃ©mentaires, accompagnÃ©es d'une salle d'eau, offrant un beau potentiel d'amÃ©nagement pour accueillir une famille ou des locataires.

ExtÃ©rieur :

L'ensemble est implantÃ© sur une parcelle de 123 m² avec un jardin, parfait pour des moments de dÃ©tente ou de loisirs en plein air.

Atouts :

- Travaux dÃ©jÃ rÃ©alisÃ©s : toiture rÃ©novÃ©e, menuiseries du rez-de-chaussÃ©e neuves, et raccordement au tout Ã l'Ã©gout effectuÃ©.
- Fort potentiel locatif : idÃ©al pour un investissement pÃ©renne ou un projet d'achat/revente.

Environnement privilÃ©giÃ© :

- Ã seulement 10 minutes de Brou et de sa gare avec un accÃ©s Ã Paris en 40 minutes,
- Ã 10 minutes d'Illiers-Combray, avec commerces et Ã©coles Ã proximitÃ©,
- 40 minutes de Chartres, offrant un cadre de vie agrÃ©able avec toutes les commoditÃ©s.

Une opportunitÃ© Ã saisir ! Ce bien est idÃ©al pour un investissement locatif, un projet de rÃ©sidence secondaire ou un achat/revente. Ne manquez pas cette chance de donner vie Ã votre projet immobilier et d'ajouter une nouvelle piÃ©ce Ã votre patrimoine.

Contactez-moi dÃ©s maintenant pour organiser une visite et explorer le potentiel de cette maison.

Thomas GRÃ©ARD

Votre conseiller immobilier de proximitÃ©

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de M. Thomas GRÃ©ARD, agent commercial, EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Chartres sous le numÃ©ro RSAC 883773087.

Montant es

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313841



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313841/maison-a_vendre-illiers_combray-28.php

Vente Maison SOMMIERES (Gard - 30)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 933 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 329000 €

RÃ©f : AVEK-LJL-1RL -



Description dÃ©taillÃ©e :

Charmante maison de 89 m² situÃ©e sur un magnifique terrain clos et arborÃ© de 933 m².

Profitez d'un salon lumineux de 46 m² parfait pour des moments conviviaux le tout ouvert sur une agrÃ©able cuisine Ã©quipÃ©e.

Deux chambres spacieuses et la possibilitÃ© d'en amÃ©nager une troisiÃ¨me complÃ¨tent ce bien idÃ©al pour votre famille.

Stationnement trÃ¨s facile le tout Ã deux pas de toutes les commoditÃ©s.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© !!!

Contactez Guillaume au 06 98 98 61 53 et venez dÃ©couvrir en exclusivitÃ© ce vÃ©ritable havre de paix !!!

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Guillaume BOYER, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃ®mes sous le numÃ©ro RSAC 518 831 771)

RÃ©fÃ©rence agence : 12663

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309010



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309010/maison-a_vendre-sommieres-30.php

Vente Appartement PLAN-DE-LA-TOUR (Var - 83)

Surface : 66 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

RÃ©f : YJG3-PDJ-H7V -



Description dÃ©taillÃ©e :

Plan de la Tour, au coeur du village, appartement 4 piÃ©ces de 66,52M2. Au 2e et dernier Ã©tage, sans ascenseur, je vous propose cet appartement entiÃ©rement rÃ©novÃ©. Il se compose, d'une entrÃ©e, d'un wc sÃ©parÃ©, de 3 chambres, d'une salle de douche, d'une cuisine ouverte et d'un lumineux salon. IdÃ©alement situÃ©, proche des commerces et des Ã©coles, cet appartement vous enchantera.

Pour de plus amples informations ou une visite, je me tiens Ã votre disposition, Laetitia Ferret 0033 (0)6 68 58 59 04, votre conseillÃ¨re LGM Immobilier au Plan de la Tour.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Laetitia FERRET, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de FrÃ©jus sous le numÃ©ro RSAC 810568865)

RÃ©fÃ©rence agence : 12776

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307713



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307713/appartement-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php

Vente Maison PLAN-DE-LA-TOUR (Var - 83)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3400 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

Prix : 945000 €

RÃ©f : G353-E12-0N6 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A 5 minutes en voiture du village, je vous prÃ©sente cette maison "au coeur des vignes". Sur un terrain plat de 3400M2, cette maison de 160 M2, entiÃ©rement climatisÃ©e, se compose au rez de chaussÃ©e, d'une spacieuse piÃ©ce de vie, d'une cuisine, d'une arriÃ©re cuisine, d'une chambre parentale avec sa salle de douche, de deux chambres, d'un wc sÃ©parÃ©, d'un coin nuit ou bureau, d'une salle de douche. Au premier Ã©tage, deux spacieuses chambres, dont une avec sa terrasse de 7M2, d'un wc sÃ©parÃ© et d'une salle de douche.

Les extÃ©rieurs vous offrent confort et convivialitÃ©, deux terrasses, une piscine et un carport. Beaucoup de potentiel pour cette maison sans vis Ã vis et au calme.

Eau de ville, forage et fosse septique.

Pour de plus amples informations ou une visite, je me tiens Ã votre disposition, Laetitia Ferret 0033 (0)6 68 58 59 04, votre conseillÃ©re LGM Immobilier au Plan de la Tour.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Laetitia FERRET, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de FrÃ©jus sous le numÃ©ro RSAC 810568865)

RÃ©fÃ©rence agence : 12727

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307712



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307712/maison-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php

Vente Maison PLAN-DE-LA-TOUR (Var - 83)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 3985 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 800000 €

RÃ©f : T7UQ-HZ7-ZTC -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le Plan de la Tour, villa de 161M2 sur un terrain de 3985M2. De style provenÃ§al avec une magnifique vue dÃ©gagÃ©e sur les collines, les vignes et la mer, cette villa de la fin des annÃ©es 70 se compose : d'un hall d'entrÃ©e avec wc d'invitÃ©s, d'un double salon, d'une cuisine sÃ©parÃ©e avec accÃ©s sur une grande terrasse exposÃ©e Sud. Au premier Ã©tage, 3 chambres, une salle de bains. Une dÃ©pendance, avec accÃ©s indÃ©pendant mais aussi depuis la maison, comprenant une piÃ©ce de vie avec cheminÃ©e, une salle de bains et un coin cuisine. Deux chambres indÃ©pendantes avec accÃ©s par l'extÃ©rieur, chacune avec une salle de douche et wc.

Une piscine de 11x5, un garage complÃ©tent ce bien. Eau par forage. Fosse septique.

Un deuxiÃ¨me terrain de 5295M2 non constructible est vendu avec ce bien.

Grand potentiel pour cette villa Ã rÃ©nover.

Pour de plus amples informations ou une visite, je me tiens Ã votre disposition, Laetitia Ferret 0033 (0)6 68 58 59 04, votre conseillÃ¨re LGM Immobilier au Plan de la Tour.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Laetitia FERRET, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de FrÃ©jus sous le numÃ©ro RSAC 810568865)

RÃ©fÃ©rence agence : P1151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307711



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307711/maison-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php

Vente Appartement SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 55 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 359000 €

RÃ©f : G9VP-ZBN-1PT -



Description dÃ©taillÃ©e :

Sainte-Maxime, dans un domaine sÃ©curisÃ©e avec piscine, terrain de pÃ©tanque et espace de jeux pour enfants, Ã pieds aux commerces et Ã 5 minutes du centre-ville de Sainte-Maxime. Cet appartement en rez de jardin, se compose d'une entrÃ©e, d'une piÃ©ce de vie climatisÃ©e avec cuisine ouverte et accÃ©s sur une terrasse couverte de 12M2 et le jardin. CÃ´tÃ© nuit, climatisÃ©, un couloir avec de grands placards dessert 2 coins nuit, dont un avec sa salle de douche et wc, un wc sÃ©parÃ©, une salle de douche et un bureau. 2 places de parking complÃ©tent ce bien.

IdÃ©alement situÃ©, cet appartement vous sÃ©duira. PossibilitÃ© de fermer la terrasse pour un gain de superficie. RentabilitÃ© locative trÃ¨s intÃ©ressante.

Pour de plus amples informations ou une visite, je me tiens Ã votre disposition, Laetitia Ferret 0033 (0)6 68 58 59 04, votre conseillÃ©re LGM Immobilier Ã Sainte-Maxime.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Laetitia FERRET, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de FrÃ©jus sous le numÃ©ro RSAC 810568865)

RÃ©fÃ©rence agence : 12811

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307710



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307710/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Viager Maison PLAN-DE-LA-TOUR (Var - 83)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 3540 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 268000 €

RÃ©f : RS4R-9LP-SQF -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le Plan de la Tour, Ã vendre, viager occupÃ©, une tÃªte, homme de 69 ans. A pied au village, maison neuve de 67 M2 comprenant une lumineuse piÃ©ce de vie avec une cuisine ouverte et un salon avec poÃªle Ã bois. Au premier Ã©tage, une chambre avec salle de douche et dressing avec un accÃ©s sur l'extÃ©rieur, le tout climatisÃ©.

Une dÃ©pendance, d'environ 45M2, se composant d'une piÃ©ce de vie et d'une salle de douche. Ces biens sont sur un terrain de 3540M2 en zone urbaine 1AUD, joliment agrÃ©mentÃ©, avec une oliveraie, un terrain de pÃ©tanque, deux cabanons.

Viager occupÃ© avec un bouquet de 268.000E, une rente mensuelle de 830E, valeur pleine propriÃ©tÃ© de 700.000E.

Pour de plus amples informations ou une Ã©ventuelle visite, je vous propose de me contacter. Votre conseillÃ¨re LGM Immobilier au Plan de la Tour, Laetitia Ferret, 06 68 58 59 04

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Laetitia FERRET, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de FrÃ©jus sous le numÃ©ro RSAC 810568865)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307709



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307709/maison-viager-plan_de_la_tour-83.php

Vente Commerce CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 145 m²

Prix : 160000 €

Réf : JZIA-8GS-F5B -



Description dÃ©taillÃ©e :

À VENDRE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT / PIZZERIA À CLARENSAC, VILLAGE DYNAMIQUE DE LA VALLÉE DE LA VANNAGE

Situé à Clarensac, charmant village de 4 200 habitants en pleine croissance, niché dans la belle Vallée de la Vannage à seulement quelques minutes de Nîmes, ce restaurant pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique avec un excellent passage et une clientèle locale fidèle.

Caractéristiques du commerce :

Surface totale : 145 m²

Salle intérieure : capacité de 50 couverts

Terrasse couverte : 35 couverts supplémentaires, idéale pour la belle saison

Cuisine professionnelle entièrement équipée

Réserve indépendante

Toilettes aux normes PMR

L'établissement se situe à proximité de stationnements gratuits et d'autres commerces de proximité, ce qui assure une visibilité maximale et un flux de clientèle régulier, midi comme soir.

Points forts :

Village attractif avec une vie locale active et en dÃ©veloppement

Belle visibilitÃ© en centre du village

Stationnement aisÃ© pour la clientÃ¨le

Ãtablissement aux normes, prÃªt Ã travailler

ClientÃ¨le fidÃ¨le et potentiel de dÃ©veloppement : vente sur place et Ã emporter.

Clarensac, avec son ambiance chaleureuse et sa proximitÃ© de NÃªmes, sÃ©duit autant les habitants que les visiteurs. Une opportunitÃ© Ã saisir pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre agrÃ©able, au cœur d'un secteur porteur.

Prix du loyer charges comprise et taxe fonciÃ¨re incluse : 1068 E par mois

IntÃ©ressÃ©(e) ? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Floran Combe votre conseiller LGM IMMOBILIER

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Combe Floran, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NÃªmes sous le numÃ©ro RSAC 434726527)

RÃ©fÃ©rence agence : 12996

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n18307708



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307708/commerce-a_vendre-clarensac-30.php

Vente Maison AIMARGUES (Gard - 30)

Surface : 334 m2

Surface terrain : 1612 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 895000 €

RÃ©f : W33P-6BF-WYT -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã Aimargues, entre NÃ®mes et Montpellier, Ã proximitÃ© immÃ©diate de l'accÃ©s autoroute, sans les nuisances, ce mas de caractÃ©re d'environ 300 m² vous sÃ©duira par son emplacement privilÃ©giÃ© et son charme rare.

DÃ¨s l'entrÃ©e, un hall spacieux baignÃ© de lumiÃ¨re s'ouvre sur une cuisine Ã©lÃ©gante et fonctionnelle. Une magnifique verriÃ¨re en fer forgÃ© vous conduit vers la piÃ©ce de vie, vÃ©ritable c?ur du mas.

Les volumes y sont impressionnants, sublimÃ©s par des poutres apparentes, la pierre d'Ã©poque, et un Ã©lÃ©ment signature unique : un abreuvoir Ã chevaux, tÃ©moin de l'Ã¢me du lieu.

Au rez-de-chaussÃ©e, un bureau indÃ©pendant avec sa propre cuisine et salle d'eau peut facilement Ãªtre transformÃ© en suite parentale ou en studio autonome selon vos besoins.

Ã l'Ã©tage, deux superbes suites parentales - l'une de 45 m², l'autre de 30 m² - viennent complÃ©ter l'espace nuit, accompagnÃ©es d'une grande salle de bain et de plusieurs chambres supplÃ©mentaires, avec la possibilitÃ© d'en crÃ©er une cinquiÃ¨me.

Ã l'extÃ©rieur, la piscine s'inscrit dans un cadre paisible et intimiste, idÃ©al pour se ressourcer.

Ce bien rare offre Ã©galement un fort potentiel de rentabilitÃ©, que ce soit en location saisonniÃ¨re ou pour l'accueil de sÃ©minaires dans un environnement inspirant.

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Un lieu unique, entre Ã©lÃ©gance, authenticitÃ© et opportunitÃ©, Ã dÃ©couvrir sans tarder.

Jennifer Euzet 06.45.79.00.45

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Jennifer Euzet, agent commercial enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Nimes sous le numÃ©ro RSAC 510841703

RÃ©fÃ©rence agence : 12942

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307707



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307707/maison-a_vendre-aimargues-30.php

Vente Maison GENERAC (Gard - 30)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 126 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

RÃ©f : LVTG-13Y-NU1 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã vendre - GÃ©nÃ©rac (30510)

Jolie maison de 83,63 m² de surface au sol utiles avec 3 chambres, terrasses et stationnement privÃ©

Ã GÃ©nÃ©rac, dÃ©couvrez cette charmante maison mitoyenne en R+1, pensÃ©e pour le confort de toute la famille.

DÃ¨s l'entrÃ©e, vous serez sÃ©duit par une belle piÃ©ce d'environ 30 m² baignÃ©e de lumiÃ¨re, sublimÃ©e par un plafond cathÃ©drale offrant une sensation d'espace et de volume.

La cuisine Ã©quipÃ©e, fonctionnelle et conviviale, invite Ã partager de dÃ©licieux moments en famille ou entre amis.

La maison propose trois chambres, dont une en rez-de-chaussÃ©e, idÃ©ale pour un accÃ©s direct Ã la terrasse de plus de 16 m² : un cadre parfait pour savourer votre petit-dÃ©jeuner en Ã©coutant les premiers chants du matin. Salle de bains .

Ã l'Ã©tage, deux autres chambres confortables avec WC pour plus de praticitÃ©.

Un cellier complÃ©te l'ensemble, parfait pour l'amÃ©nagement d'un espace buanderie et de rangement.

Ã l'extÃ©rieur, profitez de deux terrasses :

- o Une jolie terrasse plein Est pour des rÃ©veils en douceur
- o Une terrasse plein Ouest pour de beaux repas estivaux en toute convivialitÃ©.

La parcelle permet Ã©galement le stationnement d'un vÃ©hicule dans l'enceinte de la propriÃ©tÃ©.

Un vÃ©ritable petit cocon prÃªt Ã accueillir vos plus beaux projets de vie !

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Nicolas Crebec

Conseiller en immobilier

06 27 86 09 99

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de MrNicolas CREBEC agent commercial EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Nimes sous le numÃ©ro RSAC 445188873

RÃ©fÃ©rence agence : 13008

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307706



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307706/maison-a_vendre-generac-30.php

Vente Maison MORMOIRON (Vaucluse - 84)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 1492 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 383000 €

RÃ©f : WXXU-3ZT-IJN -



Description dÃ©taillÃ©e :

COUP DE C?UR - Faites de cette maison votre nouveau cocon familial. Fort potentiel d'amÃ©nagement pour cette villa neuve de 2019 de plain-pied dans un Ã©tat impeccable offrant 4 chambres et un vaste sÃ©jour lumineux de 40,5 m² pour un total de 127 m² et Ã©rigÃ©e sur une parcelle de 1 492 m².

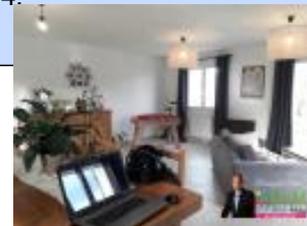
Vous aurez la possibilitÃ© chaque matin et soir d'admirer depuis votre future terrasse Ã rÃ©aliser la magnifique vue sur le Mont Ventoux.

Totalement au calme mais proche des commoditÃ©s vous pourrez laisser libre cours Ã vos rÃ©veries dans le grand jardin. La maison est hors zone inondable.

Le bonus : le terrain est piscinable. Imaginez sortir du sÃ©jour et piquer directement une tÃªte, seul, en famille ou entre amis ou de longues soirÃ©es dÃ©tente ou barbecue au bord de la piscine.

Organisons une visite dÃ©s maintenant. Christophe au 06x60x90x14x96.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de M. POTIER Christophe. EIRL enregistrÃ©e au tribunal de commerce d'Avignon sous le numÃ©ro RSAC 482911674.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306248/maison-a_vendre-mormoiron-84.php

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 210 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

RÃ©f : DN8M-X3E-LT3 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EXCLUSIVITÃ© - LE PONTET (84130)

Je vous propose cette charmante maison lumineuse Ã©rigÃ©e sur un terrain de 210 m² qui accueillera, agrÃ©ablement, petits et grands. SituÃ©e dans un lotissement calme et familial, proche tous commerces, Ã©coles, administration.

Cette maison Ã©lÃ©gante Ã la dÃ©coration moderne et Ã©purÃ©e, vous propose au rez-de-chaussÃ©e, un bel espace de vie traversant de 26 m², une grande cuisine ouverte et Ã©quipÃ©e de 12 m², un wc sÃ©parÃ© ainsi qu'une salle de bain comprenant baignoire et douche Ã l'italienne.

CÃ´tÃ© nuit, Ã l'Ã©tage, vous disposerez de 3 belles chambres de 11,3 Ã 13,8 m², d'un local de rangement ainsi qu'un bureau de 8,2 m².

CÃ´tÃ© pratique, le top du top, une IMMENSE cave de 58 m² oÃ� vous pourrez laisser libre cours Ã vos envies les plus folles : salle de sport, salle de cinÃ©ma, coin ado indÃ©pendant... !!

Pouvant Ã©galement trÃ©s bien servir de local pour une activitÃ© professionnelle indÃ©pendante.

Pour votre confort, la maison est Ã©quipÃ©e de la climatisation rÃ©versible (2022), double vitrage, alarme avec vidÃ©osurveillance, tout Ã l'Ã©gout, portail automatique, abri de jardin de 6 m².

Ah oui ! N'oublions pas Ã©galement, qu'en plus d'une grande terrasse, vous pourrez vous dÃ©lasser aprÃ©s le boulot seul, en famille ou entre amis autour de la piscine enterrÃ©e maÃ§onnÃ©e. Un plus en Provence...

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

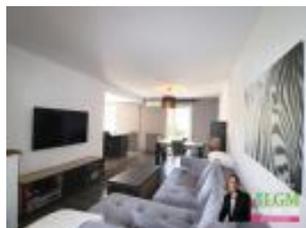
Appelez-moi vite pour planifier une visite. Christophe votre conseiller immobilier, au 06x60x90x14x96.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de M. Christophe POTIER, agent commercial (EIRL enregistrÃ©e au tribunal de commerce d'Avignon sous le numÃ©ro RSAC 482911674).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

RÃ©fÃ©rence agence : 11955

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306247



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306247/maison-a_vendre-pontet-84.php

Vente Maison MAZAN (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 2078 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

RÃ©f : WBLG-5U2-RSE -



Description dÃ©taillÃ©e :

Belle opportunitÃ© Ã MAZAN (84) - Venez vous reposer dans l'environnement paisible de cette charmante maison de 106 m² non mitoyenne et sans vis-Ã -vis, composÃ©e de 3 chambres et 2 piÃ©ces d'eau. ÃrigÃ©e sur un terrain clos et arborÃ© de presque 2 100 m² et situÃ©e dans un secteur rÃ©sidentiel trÃ¨s calme Ã proximitÃ© de toutes les commoditÃ©s, elle saura vous ravir question de sÃ©rÃ©nitÃ©.

La lumiÃ¨re est omniprÃ©sente et son grand garage de 37 m² va sÃ©duire ceux et celles qui dÃ©sireront dÃ©velopper le potentiel de cette villa.

Son grand jardin, sa terrasse, son garage, bref, ce cadre de vie unique et paisible en fait dÃ©finitivement une villa qu'il faut visiter en prioritÃ©. Pour les amoureux de la nature.

Ah j'oubliais, pensez Ã vous munir du nÃ©cessaire pour du farnientÃ© autour de la piscine chauffÃ©e de 8 x 4 m, ou tout simplement prendre l'apÃ©ro en solo, en famille ou entre amis, bercÃ© par les clapotis des vagues que feront vos enfants en s'y amusant.

De belles prestations vous y attendent pour votre confort :

- Menuiseries oscillo-battantes avec double vitrage en 4/16/4,
- Moustiquaires,
- Cuisine Vogica,
- CheminÃ©e avec insert de qualitÃ© Godin avec rÃ©cupÃ©ration de chaleur,
- Piscine : chauffÃ©e par PAC (encore sous garantie), liner (2022), Ã©lectricitÃ© (2024),

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Portail automatique,
- Carport,
- Puits,
- vide sanitaire de 70 cm,
- Diagnostic électrique : aucun défaut !

Envie d'y être pour l'été ? Alors dépêchez-vous et parlons de votre projet en me contactant au 0660-9014-96, Christophe.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilit  éditoriale de Christophe POTIER, agent commercial enregistr  au tribunal de commerce d'Avignon sous le numéro RSAC 482911674.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence agence : 12828

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18306246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306246/maison-a_vendre-mazan-84.php

Vente Maison MER (Loir et cher - 41)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 368 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 107000 €

RÃ©f : 8YEH-D0P-HML -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans un environnement calme et agrÃ©able, cette maison Ã rafraÃ¢chir de 90 m² offre de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement - Ã 12 minutes de Mer.

Au rez-de-chaussÃ©e :

- Une entrÃ©e avec salle d'eau
- WC sÃ©parÃ©s
- Cuisine sÃ©parÃ©e et amÃ©nagÃ©e avec accÃ©s direct Ã la cave
- Salon/sÃ©jour lumineux avec possibilitÃ© d'installation d'une cheminÃ©e ou d'un poÃªle
- Une chambre avec rangements

Ã l'Ã©tage :

- Deux chambres
- Une piÃ©ce de 23 m² Ã rÃ©nover selon vos besoins : chambre supplÃ©mentaire, salle d'eau, bureau, salle de jeux...
- AccÃ©s possible aux combles avec une surface amÃ©nageable d'environ 30 m²

Le bien dispose de double vitrage et d'une cave accessible depuis la cuisine.

ExtÃ©rieurs :

- Une Ã©table de 48 m²
- Une grange de 30 m² pouvant servir de garage ou d'espace de stockage

Ce bien est idÃ©al pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif avec un loyer estimÃ© Ã 580 E par mois.

En complÃ©ment, un second bien est Ã©galement Ã vendre, offrant un potentiel d'agrandissement ou la possibilitÃ© de crÃ©er deux logements locatifs indÃ©pendants.

Une belle opportunitÃ© Ã saisir !

Besoin de photos/informations supplÃ©mentaires ou d'organiser une visite ?

Je suis disponible tous les jours de 8h Ã 20h au 06.76.26.20.38

Ã©galement disponible pour Ã©tudier la vente de votre bien gratuitement.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Emeric GUILLOT, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Blois sous le numÃ©ro RSAC 942216581)

RÃ©fÃ©rence agence : 13009

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304400



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304400/maison-a_vendre-mer-41.php

Vente Maison MARANS (Charente maritime - 17)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 641 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

RÃ©f : QU3C-4R6-TQX -



Description dÃ©taillÃ©e :

En exclusivitÃ© au c?ur de Marans (17230), venez dÃ©couvrir et tomber sous le charme de cette superbe maison de ville idÃ©alement situÃ©e sur les quais. Vous serez sÃ©duit par son emplacement privilÃ©giÃ© en bord de SÃ¨vre Niortaise. Ce secteur recherchÃ© offre un cadre paisible, avec une vue dÃ©gagÃ©e sur le canal et une atmosphÃ¨re typiquement maritime.

La commune de Marans dispose de toutes les commoditÃ©s nÃ©cessaires Ã une vie confortable : Ã©tablissements scolaires, pharmacie, services publics, restaurants, supermarchÃ©s, commerces de proximitÃ©, centre mÃ©dical et marchÃ© hebdomadaire. Le tout Ã quelques pas de la maison, pour un quotidien pratique et agrÃ©able.

Ã proximitÃ© immÃ©diate du Marais Poitevin, ce bien bÃ©nÃ©ficie d'un environnement naturel d'exception, propice aux balades, aux activitÃ©s nautiques et Ã la dÃ©tente. Une opportunitÃ© rare pour allier confort urbain, charme de la vie fluviale et cadre verdoyant.

Cette superbe maison d'environ 153 m² habitables se compose:

Au rez de chaussÃ©e: d'une belle entrÃ©e, d'un WC, d'un grand salon traversant trÃ¨s lumineux donnant sur une magnifique cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e toutes Ã©quipÃ©es et d'une buanderie.

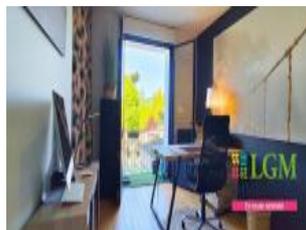
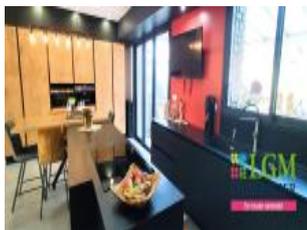
A l'Ã©tage: d'un pallier desservant quatre belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain plus douche. Egalement, vous disposerez d'une deuxiÃ¨me salle d'eau et d'un WC sÃ©parÃ©, et pour finir, deux balcons offrant des vues imprenables sur les quais et le jardin.

CotÃ© extÃ©rieur vous profiterez d'une grande veranda, d'une terrasse, d'un trÃ¨s beau jardin arborÃ© et fleuri avec Ã©clairage et arrosage automatique.

Pour ce qui est du stationnement, vous bÃ©nÃ©ficierez d'un garage ainsi que de nombreuses places de parking.

Si vous recherchez une maison sans travaux, avec des matÃ©riaux et des finitions de grandes qualitÃ©s, je vous invite Ã me contacter au 0618762364 afin de discuter de votre projet et organiser la visite de votre futur bie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304399



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304399/maison-a_vendre-marans-17.php

Vente Maison LIFFRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 2324 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

RÃ©f : JB01-W2J-O0N -



Description dÃ©taillÃ©e :

Fin des visites pour cette magnifique longÃ¨re sur Liffre.

Je reÃ§ois de nombreuses demandes pour des maisons, qu'elles soient rÃ©novÃ©es ou Ã rÃ©nover, sur les secteurs de Liffre, La BouÃ©xiÃ¨re, AcignÃ©, Dourdain, MarpirÃ©, Servon et ChÃ¢teaubourg.

Si vous envisagez de vendre votre bien dans cette rÃ©gion, je suis Ã votre disposition pour :

Estimer sa valeur au juste prix,

Vous accompagner dans les dÃ©marches techniques et administratives,

Et sÃ©lectionner des acquÃ©reurs sÃ©rieux et qualifiÃ©s.

N'hÃ©sitez pas Ã me contacter pour en discuter !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Guillard JÃ©rÃ´me. EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de RENNES sous le numÃ©ro RSAC 453403248

RÃ©fÃ©rence agence : 10943

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301845



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301845/maison-a_vendre-liffre-35.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 497 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 584000 €

RÃ©f : A67N-DV5-WDQ -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette magnifique maison, de 220 m² au sol, entiÃ©rement rÃ©novÃ©e avec goÃ»t, situÃ©e dans un quartier de Toulouse proche de accÃ©s rapides. Avec ses beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, cette maison offre un cadre de vie spacieux et agrÃ©able, parfait pour une famille.

Des votre entrÃ©e vous serez sÃ©duit par le bel espace salon, la salle Ã manger et la cuisine ouverte entiÃ©rement Ã©quipÃ©e. Vous profiterez de 4 chambres spacieuses, dont une en rdc, 1 bureau idÃ©al pour le tÃ©lÃ©travail ou comme espace de loisirs, 1 salle de bain moderne avec baignoire, 1 salle d'eau avec douche Ã l'italienne.

La rÃ©novation a Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©e avec des matÃ©riaux de qualitÃ© pour assurer une finition haut de gamme. Proche des commoditÃ©s, Ã©coles et transports, cette maison est idÃ©ale pour une famille Ã la recherche d'un cadre de vie agrÃ©able.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, Contactez votre conseillÃ©re LGM Immobilier, rÃ©fÃ©rente du secteur, Caroline Savrot 06 06 70 60 47.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Caroline SAVROT, agent commercial EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Toulouse sous le numÃ©ro RSAC 902557842

RÃ©fÃ©rence agence : 11711



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299478/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison SAINT-ALBAN (Haute garonne - 31)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 650000 €

RÃ©f : 6Y61-26D-RTZ -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette magnifique maison 4 piÃ©ces de plain pied d'environ 144 m² avec garage , piscine et pool house , idÃ©alement situÃ©e dans un cadre paisible sans vis-Ã -vis. Cette propriÃ©tÃ© offre de nombreuses prestations de qualitÃ© pour un confort optimal.

Vous serez sÃ©duit par un salon sÃ©jour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine moderne et entiÃ©rement Ã©quipÃ©e, crÃ©ant une ambiance conviviale et chaleureuse.

CÃ´tÃ© nuit vous dÃ©couvrirez 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche attenante. Les deux autres chambres partagent une salle d'eau indÃ©pendante, dont une avec accÃ©s direct. Pour plus de confort vous disposerez d'un WC sÃ©parÃ© , une arriÃ©re-cuisine pratique et une buanderie bien agencÃ©e.

La maison est Ã©quipÃ©e d'un climatisation rÃ©versible et chauffage au sol pour un confort thermique en toute saison.

Un grand garage de 30 m², vous permettra le stationnement de vÃ©hicules et/ou d'avoir du rangement supplÃ©mentaire.

Les extÃ©rieurs vous sÃ©duiront Ã coup sÃ¼r . Un magnifique jardin paysagÃ© de plus de 4000 m², offre un espace de dÃ©tente et de loisirs exceptionnel.

Profitez de l'Ã©tÃ© pour vous prÃ©lancer au bord de votre future piscine avec pool house, parfaite pour les journÃ©es estivales en famille ou entre amis.

Au total vous jouerez d'un hectare de terrain, incluant des terres agricoles et un hangar de 100m² offrant un potentiel considÃ©rable pour divers projets et surtout une tranquillitÃ© absolu.

Cette propriÃ©tÃ© est une opportunitÃ© rare, alliant confort, espace et tranquillitÃ©. IdÃ©ale pour une famille en quÃªte d'un cadre de vie exceptionnel ou pour toute personne souhaitant s'installer dans un environnement paisible et verdoyant.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, Contactez votre conseillÃ©re LGM Immobilier, rÃ©fÃ©rente du secteur,

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Caroline Savrot 06 06 70 60 47.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Caroline Savrot agent commercial .
El enre

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299477



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299477/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

Vente Maison GAGNAC-SUR-GARONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 243 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 223000 €

RÃ©f : UP3J-WIV-JGE -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nous vous proposons une maison de village pleine de charme des annÃ©es 40, Ã rÃ©novier entiÃ¨rement. SituÃ©e a deux pas de l'hyper centre du village, cette propriÃ©tÃ© offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent repenser et moderniser un espace unique.

CaractÃ©ristiques principales :

- Surface actuelle : Environ 162 m²
- Nombre de chambres : 4 chambres spacieuses
- Cuisine : Ã rÃ©novier
- Salles d'eau : 2 salles d'eau Ã rÃ©amÃ©nager
- WC : 3 WC
- Espaces Ã repenser : Toutes les piÃ©ces peuvent Ãªtre redessinÃ©es selon vos envies et besoins
- Garage : Oui
- Jardinets : Un charmant jardinets pour vos moments de dÃ©tente en plein air
- Terrasse : Grande terrasse offrant un bel espace extÃ©rieur
- VÃ©randa : Oui, idÃ©ale pour un coin lecture ou de dÃ©tente

Points forts :

- RÃ©novation complÃ©te : Offrez-vous la possibilitÃ© de rÃ©amÃ©nager chaque espace selon vos goÃ»ts et vos besoins. Les espaces sont Ã repenser complÃ©tement.

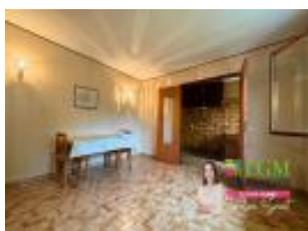
- Potentiel Ã©norme : Un projet idÃ©al pour les amateurs de rÃ©novation cherchant Ã crÃ©er un espace de vie unique.
 - Cadre authentique : Profitez de la tranquillitÃ© et du charme d'un village traditionnel.
- Budget travaux Ã prÃ©voir : PrÃ©voir un budget de travaux pour la rÃ©novation complÃ¨te de la maison.

Ne manquez pas cette occasion unique de transformer cette maison de village des annÃ©es 40 en un vÃ©ritable bijou.
Contactez dÃ¨s aujourd'hui votre conseillÃ¨re Caroline Savrot au 06 06 70 60 47 pour plus de dÃ©tails et pour organiser une visite !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Caroline Savrot (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Toulouse sous le numÃ©ro RSAC 902557842)

RÃ©fÃ©rence agence : 11409

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299476



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299476/maison-a_vendre-gagnac_sur_garonne-31.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 35 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99800 €

RÃ©f : 2FJ1-84E-P8X -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nîmes - Appartement 2 piÃ©ces de 36 m² au 1er Ã©tage avec ascenseur + parking

L'appartement se situe dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e et fermÃ©e datant de 2014.

Vous disposerez d'une chambre, un grand sÃ©jour avec une cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un WC.

Vous pourrez profiter d'un balcon de 5 m².

L'appartement est Ã©quipÃ© de double vitrage PVC avec volets roulants.

Une place de parking en sous-sol fermÃ© est vendue avec cet appartement.

Je vous invite Ã rapidement me contacter pour organiser une visite.

Julien, votre conseiller LGM immobilier passionnÃ© 0608840036.

Prix du bien : 99 800 euros

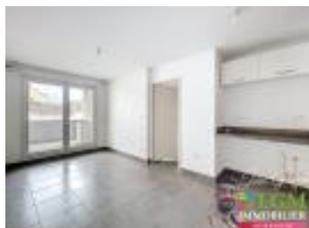
La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Julien Gondrand, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Nîmes sous le numÃ©ro RSAC 909871162)

RÃ©fÃ©rence agence : 12778

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297558



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297558/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison GOAS (Tarn et garonne - 82)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 3102 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 169000 €

RÃ©f : V9UJ-XRT-5GV -



Description dÃ©taillÃ©e :

Charmante maison en Ã©tat hors d'eau et hors d'air d'une superficie de 210m² avec menuiseries neuves .Profitez d'un cadre idyllique avec un vaste jardin de 3102m², offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes des PyrÃ©nÃ©es.

SituÃ©e sur les hauteurs de La Lomagne,cette propriÃ©tÃ© bÃ©nÃ©ficie d'un environnement calme et serein, offrant une parfaite symbiose entre confort et naturelle.

La maison se compose de vastes espaces lumineux et aÃ©rÃ©s, idÃ©aux pour accueillir une grande famille ou pour crÃ©er des espaces de vie uniques. Les possibilitÃ©s sont infinies.

Ne manquez pas l'opportunitÃ© d'acquÃ©rir cette magnifique maison Ã fort potentiel.

Contactez sans tarder, CÃ©cilia Adam votre conseillÃ¨re LGM rÃ©fÃ©rente du secteur 06.50.91.73.32

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Adam cÃ©cilia EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montauban sous le numÃ©ro RSAC 911 674 265

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergies pour un usage standard : DPE vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

RÃ©fÃ©rence agence : 8663

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292357



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292357/maison-a_vendre-goas-82.php

Vente Maison MONTESQUIEU-GUITTAUT (Haute garonne - 31)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 7084 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

RÃ©f : CJ5W-PZW-4GC -



Description dÃ©taillÃ©e :

Splendide maison situÃ©e Ã Montesquieu-Guittaut, pleine de charme et d'authenticitÃ©. Cette demeure de 156m², construite en 1600, offre un cadre de vie exceptionnel . Les poutres apparentes donnent Ã la maison un cachet rustique unique.

Au rez-de chaussÃ©e, vous trouverez une entrÃ©e , une spacieuse cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, idÃ©ale pour recevoir vos convives, avec un accÃ©s Ã un hangar de 129m² amÃ©nageable au grÃ©s de vos envies . Un sÃ©jour avec une magnifique cheminÃ©e d'Ã©poque.

L'Ã©tage se compose de trois belles chambres dont une avec cheminÃ©e , une salle de bain .

La maison dispose Ã©galement d'espaces annexes tels qu'un atelier de peinture , un atelier de bricolage , une cave Ã vin et une buanderie .

Ã l'extÃ©rieur une belle terrasse vous permettra de profiter du magnifique jardin offrant une vue panoramique sur la chaÃªne des PyrÃ©nÃ©es.

Une opportunitÃ© unique de devenir propriÃ©taire d'une maison pleine d'histoire et de charme .N'attendez plus pour visiter cette perle rare.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme CÃ©cilia Adam, agent commercial EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montauban sous le numÃ©ro RSAC 911 674 265

RÃ©fÃ©rence agence : 11377



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292356/maison-a_vendre-montesquieu_guittaut-31.php

Vente Maison LABASTIDE-SAINT-PIERRE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 4139 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

RÃ©f : 7Q0H-QLB-1M5 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez sans plus attendre cette magnifique maison familiale situÃ©e sur la commune prisÃ©e de Labastide-Saint-Pierre, Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces et des Ã©coles.

Ã votre arrivÃ©e, vous serez accueilli par une spacieuse vÃ©randa lumineuse, idÃ©ale pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Cet espace chaleureux dispose d'un coin cuisine et d'un coin repas, parfait pour des petits-dÃ©jeuners ensoleillÃ©s.

Ã l'intÃ©rieur, vous serez sÃ©duit par une belle cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, qui ravira les passionnÃ©s de gastronomie. Le sÃ©jour gigantesque vous offrira un cadre de vie spacieux et agrÃ©able, propice aux belles rÃ©unions familiales.

La maison comprend Ã©galement quatre chambres confortables, idÃ©ales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain moderne et deux sanitaires, garantissant fonctionnalitÃ© et confort au quotidien.

Ã l'extÃ©rieur, laissez-vous charmer par un jardin sans vis-Ã-vis, vÃ©ritable havre de paix oÃ¹ vous pourrez profiter de moments de dÃ©tente. La belle terrasse dispose d'une cuisine d'extÃ©rieur, parfaite pour vos barbecues d'Ã©tÃ© et vos soirÃ©es entre amis. De plus, une piscine vous permettra de profiter des chaudes journÃ©es estivales.

Un garage spacieux pour deux vÃ©hicules complÃ©te ce bien, offrant confort et praticitÃ©.

Ne laissez pas passer cette opportunitÃ© unique ! Pour une visite ou des informations complÃ©mentaires, contactez-nous dÃ©s maintenant. Cette maison est un vÃ©ritable coup de c?ur, prÃªte Ã accueillir votre famille et Ã crÃ©er de nouveaux souvenirs.

Venez dÃ©couvrir votre futur chez-vous Ã Labastide-Saint-Pierre !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme CÃ©cilia Adam, agent commercial EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montauban sous le numÃ©ro RSAC 911 674 265

RÃ©fÃ©rence agence : 11817

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292355



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292355/maison-a_vendre-labastide_saint_pierre-82.php

Vente Maison VILLE-DIEU-DU-TEMPLE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 773 m2

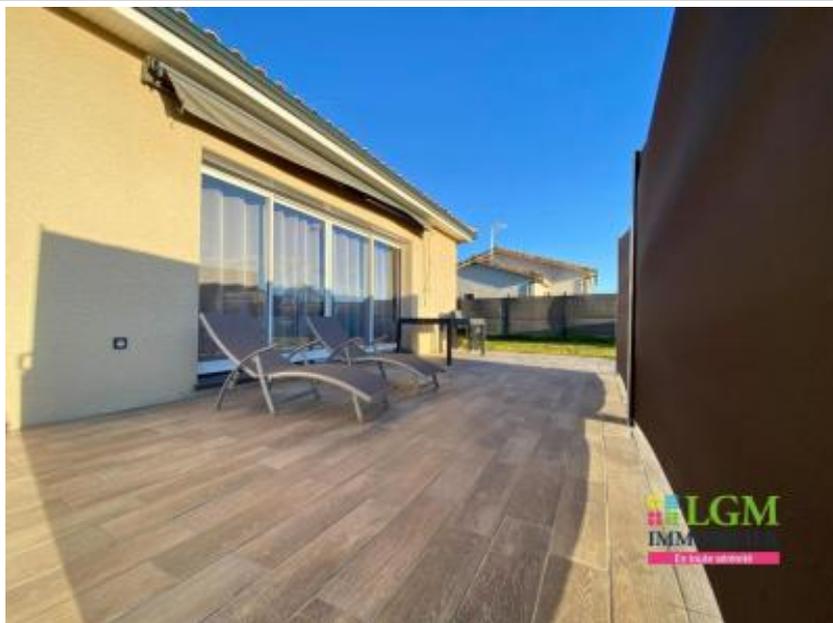
Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

RÃ©f : PD02-HMR-AAO -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette magnifique maison situÃ©e Ã proximitÃ© des commerces et infrastructures scolaires, un cadre idÃ©al pour les familles Ã la recherche de confort et de tranquillitÃ©.

DÃ©s votre entrÃ©e , vous serez sÃ©duit par un vaste sÃ©jour baignÃ© de lumiÃ¨re. Cet espace convivial est parfait pour vos moments de dÃ©tente ou de de rÃ©ception. La cuisine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, vous permettra de concocter de dÃ©licieux repas en toute simplicitÃ©.

La maison dispose de quatre belles chambres, dont une suite parentale spacieuse avec sa propre douche et dressing, offrant ainsi un espace privatif et confortable. Vous trouverez Ã©galement une salle d'eau moderne avec sanitaire, un cellier pratique pour vos rangements, un sanitaire indÃ©pendant pour plus de commoditÃ© complÃ¨te cet ensemble.

Ã l'extÃ©rieur, un jardin agrÃ©able vous attends, entiÃ¨rement clÃ´turÃ© et sÃ©curisÃ© par un portail motorisÃ©, parfait pour les enfants et les animaux de compagnie. Profitez de votre la terrasse extÃ©rieur pour des barbecues en famille ou des moments de dÃ©tente au soleil.

La maison est Ã©quipÃ©e d'une pompe Ã chaleur avec climatisation rÃ©versible, garantissant un confort optimal tout au long de l'annÃ©e. De plus elle est vendue avec une garantie dÃ©cennale pour une tranquillitÃ© d'esprit supplÃ©mentaire.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© de devenir propriÃ©taire d'un bien rare sur le marchÃ©. Contactez moi dÃ©s maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison qui n'attend plus que vous

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©diÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme CÃ©cilia Adam. agent



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292354/maison-a_vendre-ville_dieu_du_temple-82.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 97 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 478000 €

RÃ©f : LGRJ-KG7-YSO -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nouvelle exclusivitÃ© CASTELNAU LE LEZ - Environnement trÃ©s recherchÃ©.

Spacieux APPARTEMENT familial avec JARDIN et STATIONNEMENTS - au calme, des transports, Ã©tablissements scolaires, et commerces !

SituÃ© dans un environnement paisible tout en Ã©tant Ã proximitÃ© immÃ©diate des transports en commun et des Ã©tablissements scolaires, cet appartement est idÃ©al pour une vie de famille sereine et pratique. Il fait partie d'une copropriÃ©tÃ© de 2 lots, sans aucun vis Ã vis.

Avec ses 4 chambres, son grand sÃ©jour lumineux, sa cuisine indÃ©pendante, son cellier fonctionnel et ses espaces bien rÃ©partis, il offre tout le confort recherchÃ© pour vous accueillir.

Vous apprÃ©cierez sa luminositÃ©, ses prestations rÃ©cemment installÃ©es (climatisation gainable, portail Ã©lectrique, salle d'eau..)

Profitez Ã©galement d'un espace extÃ©rieur Ã amÃ©nager selon vos envies : jardin, piscine, potager ou aire de jeux, les possibilitÃ©s sont multiples pour crÃ©er un vrai lieu de vie en plein air.

Cerise sur le gÃ¢teau : Sa terrasse avec vue et ses places de stationnement privatives sur la parcelle complÃ©tent ce bien rare sur le secteur.

Un cadre de vie CALME, proche de tout, parfait pour toute la famille !

Pour plus de renseignements et visites, contactez Magali Decroix votre conseillÃ©re LGM Immobilier sur le secteur, au 06838 80189

La prÃ©sente annonce immobiliÃ©re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Magali DECROIX, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 852703073)

RÃ©fÃ©rence agence : 12954

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292353



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292353/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Programme neuf PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : Ã partir de 385000 €

RÃ©f : 55WL-STR-HT9 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTION - MAISON FAMILIALE MODERNE

Ã dÃ©couvrir sur une parcelle de 290 m² - ExtÃ©rieur piscinable !

Vous rÃªvez d'une maison clÃ© en main, fonctionnelle et pensÃ©e pour toute la famille ? Ce projet est fait pour vous !

Description du projet :

Maison contemporaine de 5 piÃ©ces, conÃ§ue pour allier confort, luminositÃ© et espace :

Au rez-de-chaussÃ©e :

Une suite parentale avec salle d'eau privative, idÃ©ale et trÃ¨s demandÃ©e.

Une piÃ©ce de vie spacieuse et traversante, baignÃ©e de lumiÃ¨re.

Un garage attenant, pratique et sÃ©curisÃ©.

Ã l'Ã©tage :

3 belles chambres pour enfants, invitÃ©s ou bureau.

Une salle de bain avec baignoire.

Ã l'extÃ©rieur :

Profitez d'un jardin piscinable, parfait pour vos moments de dÃ©tente et les belles journÃ©es d'Ã©tÃ©.

Le tout sur une parcelle de 290 m², situÃ©e dans un environnement calme et agrÃ©able.

PossibilitÃ© de personnaliser les amÃ©nagements intÃ©rieurs selon vos goÃ»ts et besoins.

BON Ã SAVOIR POUR LES PRIMO-ACCÃ©DANTS

Vous achetez pour la premiÃ¨re fois ? Voici les avantages pour vous :

- Frais de notaire rÃ©duits (2 Ã 3 % seulement)
- PTZ (PrÃªt Ã Taux ZÃ©ro) disponible selon vos revenus
- ExonÃ©ration de taxe fonciÃ¨re possible pendant 2 ans*
- Maison Ã©conome et aux normes RE2020
- Garantie constructeur jusqu'Ã 10 ans
- Maison personnalisable selon vos besoins

Contactez Magali Decroix votre conseillÃ¨re LGM Immobilier sur le secteur au 06838 80189 dÃ¨s maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite du terrain et dÃ©couvrir votre futur projet de vie exceptionnel !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Magali DECROIX, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 852703073)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292352



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292352/immobilier_neuf-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Appartement BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 58 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

RÃ©f : 2C1J-B3U-DKQ -



Description dÃ©taillÃ©e :

Appartement T3 en plein c?ur de Baillargues - ExclusivitÃ© LGM Immobilier -

IdÃ©alement situÃ© en plein c?ur de Baillargues, cet appartement de 3 piÃ©ces (moderne et entiÃ©rement rÃ©novÃ©) offre un cadre de vie agrÃ©able, parfait pour les amoureux du confort et de la tranquillitÃ©.

Les atouts de cet appartement :

2 chambres avec accÃ©s terrasse

Une piÃ©ce Ã vivre trÃ©s cosy, avec accÃ©s terrasse couverte

Une superbe terrasse de 39 m², parfaite pour profiter des beaux jours

Cuisine ouverte et moderne, Ã©quipÃ©e pour votre confort

Emplacement privilÃ©giÃ©, proche des commerces, Ã©coles et transports

AccÃ©s rapide Ã Montpellier (gare TER Ã proximitÃ©, autoroute A9 en quelques minutes)

Contactez Magali Decroix votre conseillÃ©re LGM Immobilier au 06838 80189 pour tout renseignements et visite, vidÃ©o sur demande



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292351/appartement-a_vendre-baillargues-34.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 770 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 293000 €

RÃ©f : F6U8-JRY-RWL -



Description dÃ©taillÃ©e :

IdÃ©alement situÃ©e au nord de Blois sur la commune de FossÃ© et Ã seulement 5 minutes d'une grande surface et de tous les commerces, cette belle maison familiale de 175m² construite en 2010 saura vous sÃ©duire par ses volumes gÃ©nÃ©reux et son terrain de 770 m² dans un environnement calme.

Au rez-de-chaussÃ©e, vous dÃ©couvrirez une grande entrÃ©e accueillante, un vaste espace de vie lumineux, une cuisine sÃ©parÃ©e, amÃ©nagÃ©e et entiÃ©rement Ã©quipÃ©e, ainsi qu'un WC indÃ©pendant. Une chambre avec accÃ©s direct Ã la terrasse vient complÃ©ter ce niveau, parfaite pour une suite parentale ou une chambre d'amis ou un beau bureau.

Ã l'Ã©tage, vous trouverez quatre trÃ©s belles chambres, dont une avec un charmant balcon offrant une vue dÃ©gagÃ©e. Une belle salle de bain Ã©quipÃ©e d'une baignoire et d'une douche ainsi qu'un second WC indÃ©pendant complÃ©tent cet Ã©tage confortable.

Ã l'extÃ©rieur, profitez d'un agrÃ©able jardin bien exposÃ©, avec une vue imprenable sur les champs environnants. Une terrasse d'Ã©tÃ© couverte vous permettra de savourer pleinement les beaux jours en toute convivialitÃ©.

Quelques peintures a remettre Ã son gout.

****Les atouts**** : Maison rÃ©cente, beaux volumes, 5 chambres, grand garage avec mezzanine, environnement paisible tout en restant proche des commoditÃ©s.

Ã visiter sans tarder !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme AurÃ©lie PECHARD, agent

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de BLOIS sous le numÃ©ro RSAC 980030001)

RÃ©fÃ©rence agence : 12945

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290917



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290917/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement VALLAURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 462000 €

RÃ©f : Y0WW-OEV-AKU -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã seulement 100 mÃ©tres de la plage, vivez au rythme de la MÃ©diterranÃ©e ! Cet appartement est un vrai coup de c?ur pour les amateurs de soleil, de mer et de confort.

SituÃ© entre Cannes et Juan-les-Pins, dans un quartier prisÃ© de Golfe-Juan, ce 3 piÃ©ces de 62 m², entiÃ©rement rÃ©novÃ© avec goÃ»t et des matÃ©riaux de qualitÃ©, vous sÃ©duira par sa luminositÃ©, sa terrasse spacieuse et sa situation idÃ©ale.

Au 5e et dernier Ã©tage d'une copropriÃ©tÃ© trÃ©s bien entretenue (ravalement intÃ©rieur rÃ©cent), il se compose de :

- Une grande piÃ©ce Ã vivre lumineuse, avec accÃ©s direct Ã une vaste terrasse et un bel aperÃ§u mer
- Une cuisine moderne et fonctionnelle
- Deux chambres, dont une donnant Ã©galement sur la terrasse
- Une salle d'eau Ã©lÃ©gante, prestations haut de gamme
- Climatisation rÃ©versible, double vitrage, finitions soignÃ©es

Tout est accessible Ã pied : plage Ã 100 mÃ©tres, commerces de proximitÃ©, gare Ã 2 minutes - un emplacement rare sur la CÃ´te d'Azur !

PossibilitÃ© d'acquÃ©rir un garage en supplÃ©ment.

Le DPE est en cours de rÃ©Ã©valuation suite aux nombreux travaux rÃ©alisÃ©s rÃ©cemment (isolation, menuiseries, climatisation neuve...) : une meilleure performance Ã©nergÃ©tique est attendue.

Un bien rare, idÃ©al en rÃ©sidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Golfe-Juan - CÃ´te d'Azur

Contactez-moi pour en savoir plus ou planifier une visite !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme BONNIE PIQUE, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Basse-Terre sous le numÃ©ro RSAC 910871175)

RÃ©fÃ©rence agence : 12926

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289506



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289506/appartement-a_vendre-vallauris-06.php

Vente Maison VENDEMIAN (Herault - 34)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299500 €

RÃ©f : BYQY-U63-PVF -



Description dÃ©taillÃ©e :

Dans un cadre paisible et Ã proximitÃ© du centre de VendÃ©mian, cette maison de plain-pied offre une surface habitable de 90 m²!

ImplantÃ©e sur un terrain de 500 m² piscinable, cette propriÃ©tÃ© dispose Ã©galement d'un garage attenant pour vos besoins de stationnement ou de rangement.

Fonctionnelle et bien agencÃ©e, cette maison attend des propriÃ©taires qui sauront lui apporter leur touche personnelle et rÃ©vÃ©ler tout son charme.

IdÃ©ale pour une famille ou un premier achat, elle bÃ©nÃ©ficie d'une situation privilÃ©giÃ©e dans une commune recherchÃ©e.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter.

Elle comprend :

- Une cuisine ouverte sur un sÃ©jour lumineux d'environ 45 m²
- Trois chambres
- Une salle de bains
- wc sÃ©parÃ©
- Un garage attenant

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Cicero Remy, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 511 818 676)

RÃ©fÃ©rence agence : 12948

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289505



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289505/maison-a_vendre-vendemian-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 57 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

RÃ©f : 52VO-DMN-E7G -



Description dÃ©taillÃ©e :

Quartier Mas Drevon - Ã deux pas du Tram 2 et des commerces !

Ã dÃ©couvrir, ce T3 lumineux de 57 m² situÃ© au 3e Ã©tage d'un immeuble des annÃ©es 70.

Son agencement fonctionnel et son fort potentiel en font une belle opportunitÃ© pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les atouts de cet appartement : ?

SÃ©jour agrÃ©able ouvrant sur un balcon ?

Cuisine sÃ©parÃ©e avec cellier attenant ?

2 chambres confortables ?

Salle de bains + WC sÃ©parÃ© ?

Cave en rez-de-chaussÃ©e pour plus de rangement ?

Stationnement libre dans la rÃ©sidence ?

Travaux de rafraÃ­chissement Ã prÃ©voir pour mettre l'appartement Ã votre goÃ»t

Emplacement stratÃ©gique : Tram 2 au pied de l'immeuble, commerces (supermarchÃ©, pharmacie...) et commoditÃ©s accessibles Ã pied.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© !

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour une visite !

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Julien MEILLAN , agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 518 128 723)

RÃ©fÃ©rence agence : 12623

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286357



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286357/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison LIFFRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 540 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368000 €

RÃ©f : 2C7J-LPI-153 -



Description dÃ©taillÃ©e :

C'est trop tard pour cette jolie maison familiale avec piscine hors sol !

Elle est dÃ©sormais sous compromis, en attendant la signature dÃ©finitive !

Vous avez un projet immobilier d'achat ou de vente sur Liffre ?

Faites confiance Ã mon expertise et Ã ma parfaite connaissance du secteur pour vous accompagner Ã chaque Ã©tape.

Contactez-moi pour Ã©changer sur votre projet !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Guillard JÃ©rÃ´me, agent commercial EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Rennes sous le numÃ©ro RSAC 453 403 248

RÃ©fÃ©rence agence : 11571

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286356



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286356/maison-a_vendre-liffre-35.php

Vente Appartement SAINTE-ANNE (Martinique - 972)

Surface : 20 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 135000 €

RÃ©f : 2Z0Z-SK1-Q55 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Dans une rÃ©sidence paisible, sÃ©curisÃ©e et joliment arborÃ©e, je vous propose ce charmant studio de plain-pied, entiÃ©rement rÃ©novÃ© et bien Ã©quipÃ©. Ã seulement 5 minutes Ã pied de la mer, il offre un cadre de vie agrÃ©able, propice Ã la dÃ©tente et au bien-Ãªtre.

Parfaitement entretenu, l'environnement extÃ©rieur est un vÃ©ritable atout pour ce bien qui conviendra aussi bien pour une rÃ©sidence principale que pour un investissement locatif de qualitÃ©.

Vendu meublÃ© et Ã©quipÃ©, cet appartement vous offre une belle opportunitÃ© d'investissement, alliant confort et rentabilitÃ©.

Pour toute information complÃ©mentaire, je reste Ã votre disposition au 0696 91 60 19.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Murielle KIMBOO, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Fort-de-France sous le numÃ©ro RSAC 479 979 304)

RÃ©fÃ©rence agence : 12777

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286354



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286354/appartement-a_vendre-sainte_anne-972.php

Vente Maison FORT-DE-FRANCE (Martinique - 972)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 960 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 680000 €

RÃ©f : FWL4-BZK-6RP -



Description dÃ©taillÃ©e :

Murielle KIMBOO vous propose cette charmante villa Ã vendre non loin de Redoute. EntiÃ¨rement rÃ©novÃ©e et meublÃ©e, cette propriÃ©tÃ© offre un cadre de vie exceptionnel avec ses 3 chambres climatisÃ©es, sa cuisine neuve, ses trois salles d'eau, son sÃ©jour lumineux et sa dÃ©pendance de type F2.

Profitez d'un extÃ©rieur trÃ¨s bien amÃ©nagÃ© avec un jardin luxuriant, une piscine, une terrasse accueillante et un espace BBQ.

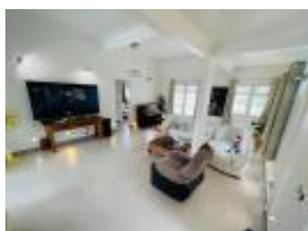
La villa dispose aussi de deux parkings extÃ©rieurs distincts pouvant accueillir chacun deux vÃ©hicules. IdÃ©alement situÃ©e, elle se trouve Ã proximitÃ© immÃ©diate des Ã©coles et des transports en commun, facilitant les dÃ©placements quotidiens.

Contactez - moi au 0696 91 6019 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Murielle KIMBOO EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Fort-De-France sous le numÃ©ro RSAC 479 979 304

RÃ©fÃ©rence agence : 12019

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286353



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286353/maison-a_vendre-fort_de_france-972.php

Vente Maison MARIN (Martinique - 972)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 143 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 165000 €

RÃ©f : TJSY-QW8-8FL -



Description dÃ©taillÃ©e :

Dans un secteur calme au Marin, dÃ©couvrez ce duplex F3 Ã rÃ©noover, offrant une vue dÃ©gagÃ©e sur la marina.

ÃlevÃ© sur deux niveaux, il se compose d'un espace de vie lumineux avec sÃ©jour, salon, cuisine, buanderie avec WC et terrasse. Ã l'Ã©tage, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un WC indÃ©pendant complÃ©tent l'ensemble.

Des travaux de rafraÃ®chissement sont Ã prÃ©voir, mais le potentiel est lÃ : ce bien deviendra une rÃ©sidence principale confortable ou un excellent investissement locatif, saisonnier ou longue durÃ©e.

Emplacement stratÃ©gique, Ã proximitÃ© du bourg, des commerces, des Ã©coles et des plages.

Une opportunitÃ© rare Ã ne pas manquer !

Contactez-moi dÃ©s maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06 96 91 60 19.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme Murielle KIMBOO agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Fort-de-France sous le numÃ©ro RSAC 479 979 304).

RÃ©fÃ©rence agence : 12950

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286352



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286352/maison-a_vendre-marin-972.php

Vente Maison BREVEDENT (Calvados - 14)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 9300 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 304500 €

RÃ©f : XZAD-HAU-0VH -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã quelques minutes de Pont-LÃ©vÃ©que, 25 mn de Deauville et 200 km de Paris nichÃ©e dans un environnement magnifique et situÃ©e sur les hauteurs, cette maison en bois est une perle rare.

Elle se compose d'une entrÃ©e accueillante, d'un sÃ©jour salon lumineux donnant sur une vÃ©randa baignÃ©e de lumiÃ¨re, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et d'une arriÃ¨re-cuisine pratique. Vous y trouverez 3 chambres, dont une au rez-de-chaussÃ©e, une salle de douche et 2 WC indÃ©pendants

La terrasse exposÃ©e plein sud offre un espace idÃ©al pour profiter des journÃ©es ensoleillÃ©es. La propriÃ©tÃ© comprend Ã©galement deux abris bois, une cave et plusieurs garages. Le terrain, d'environ 9 300 m², est amÃ©nagÃ© et boisÃ©, offrant un cadre verdoyant et paisible.

Classe Ã©nergie : E

Classe climat : B

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique de vivre dans un cadre exceptionnel, alliant confort et nature.

PossibilitÃ© de division parcellaire.

Contact: Julien Duval

06 68 00 53 71

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr Julien Duval , agent commercial enregistrÃ© au tribunal de commerce de Versailles sous le numÃ©ro RSAC 493 688 121

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

RÃ©fÃ©rence agence : 11150

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283547



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283547/maison-a_vendre-brevedent-14.php

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 95 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 386000 €

RÃ©f : UVOW-6LA-OUA -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au c?ur du quartier recherchÃ© de Gondoles Nord, dÃ©couvrez ce bel appartement de 96 m² situÃ© au 4e Ã©tage avec ascenseur d'une rÃ©sidence rÃ©cente (2005).

Spacieux et lumineux, il se compose d'une entrÃ©e avec rangements, d'une cuisine ouverte Ã©quipÃ©e, ainsi que d'un double sÃ©jour d'environ 36 m² ouvrant sur un agrÃ©able balcon-terrasse de plus de 10 m², offrant une vue dÃ©gagÃ©e.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres supplÃ©mentaires, une salle de bains ainsi qu'un WC sÃ©parÃ©.

Ce bien dispose Ã©galement de deux places de parking en sous-sol. Bien entretenu, il a bÃ©nÃ©ficiÃ© de plusieurs rÃ©novations rÃ©centes : cuisine et chaudiÃ¨re remplacÃ©es en 2019, salle d'eau et salle de bains rÃ©novÃ©es en 2018.

Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces, Ã©coles et transports, cet appartement allie confort, espace et fonctionnalitÃ©.

Charges annuelles : 1 812,51 E - CopropriÃ©tÃ© de 176 lots - Aucune procÃ©dure en cours.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283546/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

Vente Maison SCHOELCHER (Martinique - 972)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1550 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 610000 €

RÃ©f : JVJC-W10-9A0 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Murielle KIMBOO vous propose, en exclusivitÃ©, cette belle maison en dur, saine et trÃ¨s bien entretenue, situÃ©e Ã proximitÃ© des Ã©tablissements scolaires, des commerces et toutes commoditÃ©s. L' environnement est paisible et bien ventilÃ©.

Quelques touches de modernisation peuvent Ãªtre envisagÃ©es selon vos envies sans qu'aucun gros travaux ne soient Ã prÃ©voir.

Le terrain quasi plat avec une lÃ©gÃ¨re inclinaison, offre un fort potentiel : amÃ©nagements complÃ©mentaires, construction d'une ou deux maisons supplÃ©mentaires (grÃ¢ce Ã ses deux accÃ©s distincts).

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-jardin :

- Une cuisine Ã©quipÃ©e
- Un sÃ©jour lumineux et bien ventilÃ©
- Une chambre
- Une salle d'eau avec WC
- Une terrasse

Ã l'Ã©tage (+1) :

- Deux grandes chambres, dont une suite parentale de 18 m² avec sa salle d'eau
- Une salle d'eau indÃ©pendante
- Une piÃ©ce de rangement

LGM IMMOBILIER

430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est

34130 MAUGUIO

Tel : 04.67.07.30.53

E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est idéal pour une famille ou pour un investisseur souhaitant valoriser le foncier.

Une belle opportunit  à ne pas manquer.

Contact: 0696 91 60 19

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilit  éditoriale de Mme Murielle KIMBOO, agent commercial (EI enregistrée au tribunal de commerce de Fort-De-France sous le numéro RSAC 479 979 304)

Référence agence : 12873

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18283545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283545/maison-a_vendre-schoelcher-972.php

Vente Maison LABASTIDE-SAINT-PIERRE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1498 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

Prix : 294000 €

RÃ©f : TEU5-IL5-9FP -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vous recherchez une maison spacieuse et confortable, Ã proximitÃ© des commerces, des infrastructures scolaires et d'un cabinet mÃ©dical ? Ne cherchez plus ! Cette maison est faite pour vous.

Au rez-de-chaussÃ©e, vous serez accueilli par une entrÃ©e lumineuse qui vous mÃªnera Ã un sÃ©jour chaleureux, agrÃ©mentÃ© d'une belle cheminÃ©e, idÃ©al pour vos soirÃ©es en famille. La cuisine amÃ©nagÃ©e, fonctionnelle et conviviale, donne accÃ©s Ã une vÃ©randa oÃ¹ vous pourrez profiter de moments de dÃ©tente tout en admirant votre jardin.

Le coin nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau moderne et de sanitaires indÃ©pendants, offrant ainsi tout le confort nÃ©cessaire pour votre famille.

Ã l'Ã©tage, dÃ©couvrez trois chambres supplÃ©mentaires, dont une avec sa propre salle d'eau et sanitaire, parfaite pour les invitÃ©s ou un adolescent. Vous aurez Ã©galement la possibilitÃ© d'amÃ©nager un dressing. Les combles offrent un potentiel d'amÃ©nagement supplÃ©mentaire pour rÃ©pondre Ã toutes vos envies.

Ã l'extÃ©rieur, laissez-vous sÃ©duire par un magnifique jardin arborÃ©, un vÃ©ritable havre de paix, agrÃ©mentÃ© de dÃ©pendances pour vos projets de rangement ou de bricolage. Le terrain Ã©tant constructible , possibilitÃ© d'implanter une piscine pour les chaudes journÃ©es d'Ã©tÃ©.

Pour complÃ©ter ce bien, un garage spacieux attenant, accompagnÃ© d'une buanderie et d'une cave, vous offrira tout l'espace nÃ©cessaire pour vos vÃ©hicules et vos besoins de stockage.

Le mode de chauffage par pompe Ã chaleur rÃ©cente et la climatisation ajoute un confort optimal tout on long de l'annÃ©e. N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, espace et idÃ©alement situÃ©e. Contactez-nous dÃ¨s aujourd'hui pour organiser une visite !

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme CÃ©cilia Adam, agent commercial EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montauban sous le numÃ©ro RSAC 911 674 265

RÃ©fÃ©rence ag

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283543



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283543/maison-a_vendre-labastide_saint_pierre-82.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

RÃ©f : B4XF-YYX-84G -



Description dÃ©taillÃ©e :

GaÃ©lle SANCHEZ EI vous propose a la vente :

ALES , secteur "LE RIEU " , Ã 2 minutes du centre ville , Ã deux pas de l'accÃ©s rocade et Ã 5 minutes de centre hospitalier.

VÃ©ritable coup de c?ur pour cette villa de 2005 de 152 m2 habitables avec jolie piscine implantÃ©e sur un terrain de 1390 m² environ amÃ©nagÃ© et arborÃ©, au calme.

La villa est composÃ©e ainsi :

En rez-de-jardin , vous accÃ©derez Ã une piÃ©ce de vie lumineuse composÃ©e d'une sÃ©jour /cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e / salon avec un poÃªle a bois et climatisation rÃ©versible, donnant accÃ©s Ã l'extÃ©rieur.

Sur ce mÃªme niveau, se trouve une chambre , une salle d'eau avec douche a l' italienne , un dressing pouvant faire office de chambre et un WC sÃ©parÃ©.

A l'Ã©tage, vous bÃ©nÃ©ficierez de trois belles chambres dont 2 avec placards et balcons, d'une salle de bain avec WC.

CotÃ© extÃ©rieur une superbe piscine , un garage de 36 m² avec amÃ©nagement possible .

Un carport est Ã©galement prÃ©sent.

Les atouts :

Le secteur

TrÃ¨s bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral de la bÃ¢tisse dÃº Ã la qualitÃ© de la construction et Ã un bon entretien.

2 puits, la fibre, une alarme avec tÃ©lÃ© surveillance sur tÃ©lÃ©phone.

Pas de travaux Ã prÃ©voir.

SituÃ©e hors lotissement , hors zone inondable !

Pour d'avantages informations , contactez moi du lundi ou samedi de 8H30 Ã 20H

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mme SANCHEZ Gaelle EI

LGM IMMOBILIER
430rue du salaison - ZAC FrÃ©jorgues Est
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.07.30.53
E-Mail : remontee@lgm-immobilier.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

enregistrÃ©e au tribunal de commerce de NIMES sous le numÃ©ro RSAC 822 445 250 .

RÃ©fÃ©rence agence : 111437

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283542



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283542/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Appartement GRAU-DU-ROI (Gard - 30)

Surface : 64 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

RÃ©f : LI4J-UN5-S2R -



Description dÃ©taillÃ©e :

30240 Le Grau du Roi, venez DÃ©couvrir ce magnifique appartement de 2 piÃ©ces, idÃ©alement situÃ© en plein centre du port de pÃªche du Grau-du-Roi, dans une petite copropriÃ©tÃ© bien entretenue de 4 lots Un emplacement rare, Ã deux pas de la plage, des commerces et du marchÃ© !

EntiÃ©rement rÃ©novÃ© avec goÃ»t, ce bien offre 64 m² habitables (dont 39 m² en loi Carrez), alliant charme, confort et fonctionnalitÃ©. Parfaitement agencÃ©, il se compose d'un sÃ©jour lumineux, d'une cuisine ouverte moderne, d'une chambre spacieuse de 35m² et d'une salle d'eau. ClimatisÃ© pour votre confort en toute saison, l'appartement dispose Ã©galement d'un petit balcon,.

Que vous cherchiez une rÃ©sidence principale, un pied-Ã -terre en bord de mer ou un investissement locatif, ce bien est une opportunitÃ© Ã ne pas manquer !

Venez vite visiter ce petit cocon au charme mÃ©diterranÃ©en.

La prÃ©sente annonce immobiliÃ¨re a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e sous la responsabilitÃ© Ã©ditoriale de Mr SÃ©bastien Robert, agent commercial (EI enregistrÃ©e au tribunal de commerce de Montpellier sous le numÃ©ro RSAC 83227056500019)

RÃ©fÃ©rence agence : 12901

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281883



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281883/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php