

**HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE**

**5 Route de Saint-Rémy 13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES**

**Tel : 04.90.54.24.24**

**E-Mail : [happy.immobilier@wanadoo.fr](mailto:happy.immobilier@wanadoo.fr)**

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 0648 -



### Description détaillée :

Vous avez un projet d'investissement dans les Alpilles Sud, venez découvrir cette charmante villa d'environ 42 m<sup>2</sup> située dans une très jolie Résidence sécurisée avec piscine et tennis, au coeur du village de Maussane les Alpilles, et à pieds de tout commerce,

Elle offre au rez-de-chaussée un salon-séjour climatisé avec une cuisine entièrement équipée, et un WC, A L'étage, Un palier avec Deux chambres et penderies et climatisation réversible ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et vasque.

Le tout agrémenté d'un adorable jardin clos et terrasse.

Vous souhaitez des renseignements ou visiter, appelez nous pour un rendez vous,

Maison idéale en résidence secondaire ou pour un investissement locatif , appelez nous au 04 90 54 24 24 pour visiter, Et, nous vous souhaitons de belles fêtes de fin d'année de toute l'équipe happy immobilier,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835965



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18835965/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

## Vente Prestige GORDES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 421 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 71770 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2940000 €

Réf : 0575 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE : Face au massif du Luberon, à seulement quelques minutes de Gordes et de Ménerbes et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle, cette propriété d'exception offre un cadre de vie unique au cœur de la Provence.

A l'origine un Mas de 1840 ou aujourd'hui la demeure principale développe 420 m<sup>2</sup> et se compose de 10 pièces, dont un vaste séjour-salle à manger de 36 m<sup>2</sup>, un salon bibliothèque avec cheminée de 66 m<sup>2</sup>, ainsi que 7 chambres, 5 salles d'eau ou bain, bureau.

À cela s'ajoutent près de 200 m<sup>2</sup> d'annexes et de dépendances, comprenant notamment une superbe piscine chauffée et à débordement, une salle de sport de 47 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un superbe pool house-cuisine d'été de 75 m<sup>2</sup> équipé d'un jacuzzi et d'un sauna.

La propriété dispose également d'une magnifique cave à vin voûtée en pierre, de 4 garages attenants, d'un préau et d'un atelier.

L'ensemble s'étend sur un terrain exceptionnel de plus de 4,5 hectares, richement arboré et composé d'un champ de lavande, de vignes, de fruitiers et d'oliviers. À cela s'ajoutent 2,58 hectares supplémentaires en terrain d'agrément avec bois, plans d'eau, gloriette et cabanon d'été, offrant une véritable invitation à la détente et aux moments privilégiés entre amis.

Un lieu rare et idyllique pour vivre la Provence authentique en famille, à seulement 2h40 de Paris, au cœur de la nature et à proximité des plus beaux villages du Luberon tels que Roussillon, Bonnieux et Ménerbes.

**HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE**  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vous souhaitez plus de renseignements ou un rendez vous sur cette propriété , envoyez nous un email ou appelez nous au 04 90 54 24 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18828531/prestige-a\\_vendre-gordes-84.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18828531/prestige-a_vendre-gordes-84.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 0649 -

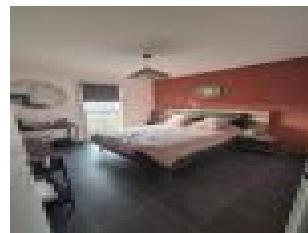


### Description détaillée :

Maison contemporaine de 2023, Coup de cœur assuré !

Découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2023, offrant confort, modernité et prestations de qualité. Située au calme, à pied de toutes les commodités (écoles, médecins, commerces), elle est idéale en résidence principale ou secondaire. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée lumineux. Belle salle d'eau avec WC et douche à l'italienne ; Spacieuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, très agréable et climatisée ; Cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, avec îlot central, table repas et nombreux rangements ; Grande baie vitrée plein Sud et porte-fenêtre donnant sur la terrasse ; Étage entièrement climatisé (gainable) avec Palier desservant : 3 chambres avec penderies ; 1 salle de bain moderne ; WC indépendant ; Jardin exposé Sud, sans vis-à-vis ; Pergola / treille ; Terrasse carrelée. Piscine carrelée 3 m x 3 m ; Parking + garage fermé avec grenier. Notre coup de cœur du mois ! Maison encore sous garantie décennale, offrant un cadre de vie serein et confortable. Contactez-nous au 04 90 54 24 24 pour plus de renseignements ou pour organiser une visite !

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828530



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18828530/maison-a-vendre-mouries-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 636000 €

Réf : 0640 -



### Description détaillée :

Vous avez un projet familial ou professionnel, venez visiter cette belle maison de village d'environ 140 m2 pleine de charme située en plein centre du village, à proximité immédiate des commerces, services et transports, cette authentique maison de village en pierres à rafraîchir vous séduira par son potentiel et son caractère unique.

D'une surface généreuse, elle propose :

4 chambres réparties sur l'étage avec 2 escaliers, idéales pour une grande famille ou un projet locatif.

Une petite cour-patio intime côté Ouest, véritable atout pour profiter d'un extérieur calme et abrité en toute discréetion.

Ce bien polyvalent peut aussi bien convenir à une résidence principale qu'à un projet professionnel (cabinet, bureaux, atelier d'artiste, location saisonnière...) car accès direct avec la rue du village.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la structure saine et le charme de l'ancien (murs en pierre, poutres, etc.) offrent une base idéale pour une rénovation sur mesure.

A Saisir: Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18823343



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18823343/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 211 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 458000 €

Réf : 0647 -



### Description détaillée :

Charmante maison moderne d'environ 105 m<sup>2</sup> au cœur de Maussane-les-Alpilles

Idéalement située à quelques pas du centre du village et des collines, au fond d'une petite Résidence, cette agréable maison offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de la nature et de la douceur provençale.

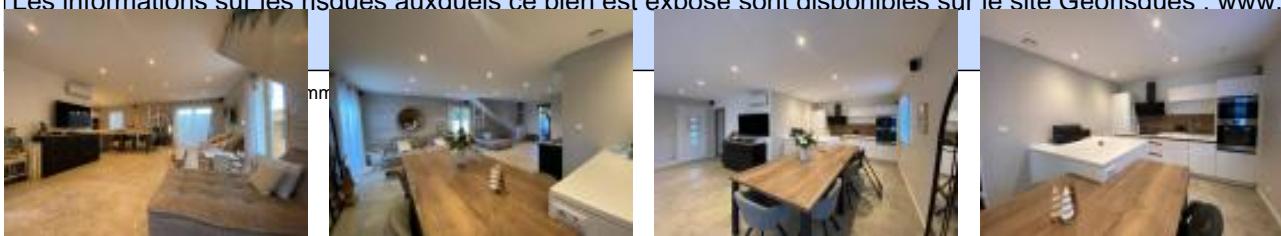
Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur, Sud-Est ainsi que par sa cuisine américaine entièrement équipée, pensée pour la convivialité.

La partie nuit se compose de trois chambres parquetées, toutes dotées de placards ou dressing, d'une salle de bain et de deux WC, garantissant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, deux belles terrasses dont une avec bois exotique, un petit jardin et un atelier complètent l'ensemble, ainsi que deux places de parking privées.

Cette maison constitue un excellent premier investissement ou une opportunité idéale pour un placement locatif offrant un très bon rendement. N'hésitez pas de nous contacter au 04.90.54.24.24 pour plus de renseignements...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18813332/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

## Vente Prestige FONTVIEILLE ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 302 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3844 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1535000 €

Réf : 0644 -



### Description détaillée :

Belle propriété familiale au cœur des Alpilles - Rare sur le secteur.

Située à deux pas du centre du village, cette superbe propriété de 300 m<sup>2</sup> offre de très beaux volumes et un cadre de vie privilégié au sein d'un parc arboré de 3844 m<sup>2</sup>, constructible et divisible.

La maison principale séduit par son atmosphère chaleureuse et ses prestations de caractère :

Vaste salon avec cheminée en pierre et hauteur sous plafond remarquable, plafonds à la "Provençale".

Immense suite parentale de plain-pied.(Chambre, salle de bain, wc, dressing...)

Un Bureau, un cellier et une cave à vin complètent ce niveau.

À l'étage, une seconde habitation d'environ 150 m<sup>2</sup> offre un véritable espace indépendant selon les projets :

Une salon, parquet en bois, une cuisine moderne, 4 chambres, une salle de bain et une salle de douche, wc. Un balcon terrasse avec une vue dégagée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace de détente idéal avec une belle piscine, un Pool House aménagé en cuisine d'été avec barbecue, grandes terrasses, terrain de boules.

Tout l'art de vivre en Provence...

Une propriété rare à la vente, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement car le terrain est divisible et constructible selon les projets A Saisir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE**  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : [happy.immobilier@wanadoo.fr](mailto:happy.immobilier@wanadoo.fr)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18792875/prestige-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18792875/prestige-a_vendre-fontvieille-13.php)

**HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE**  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 267 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 43334 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 820000 €

Réf : 0642 -



### Description détaillée :

Grande maison familiale des années 60 avec dépendances et terrain, idéal projet familial...

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété offre un beau potentiel grâce à sa maison principale rénovée, son gîte attenant, et ses grandes dépendances agricoles sur plus de 4,3 hectares de prairies.

La maison principale d'environ 220 m<sup>2</sup> construite dans les années 60, était à l'origine composée de deux appartements indépendants réunis en une seule habitation (réaménagement en 2006, rénovations en 2009).

Au rez de chaussée, vous trouverez un hall d'entrée (accès Nord), un wc indépendant, un coin bureau et une salle d'eau. Un séjour lumineux avec sa cheminée insert, une cuisine moderne équipée, un cellier et une cave.

Les menuiseries du salon sont en bois (exposition Sud), le reste en PVC double vitrage. Chauffage par radiateurs électriques.

### A l'étage:

Un escalier intérieur dessert un vaste palier d'environ 20 m<sup>2</sup> avec parquet flottant, climatisation réversible et accès à l'ancien escalier extérieur (côté Est). Trois chambres, une belle salle de bain et dressing.

L'étage comprend également un escalier en fer forgé qui dessert une très belle chambre de presque 40 m<sup>2</sup>. Vue sur la campagne.

Puis attenant avec la maison principale, un gîte d'environ 45/50 m<sup>2</sup> à rénover vient compléter la propriété.

### Dépendances:

Grand hangar agricole d'environ 120 m<sup>2</sup>

Ancienne bergerie d'environ 100 m<sup>2</sup> (sol en terre battue)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain en prairie de plus de 4 hectares autour du Mas, idéal pour projet avec chevaux chevaux...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18777313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18777313/prestige-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18777313/prestige-a_vendre-mouries-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement PARADOU ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 0632 -



### Description détaillée :

Exclusivité ; Idéalement situé en flanc de colline et proche du centre village à pieds, très joli appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> dans une Résidence sécurisée avec piscine comprenant un hall d'entrée, un salon, une cuisine entièrement équipée, une belle chambre lumineuse avec placard de rangement, une salle de bain et un wc indépendant le tout donnant sur une agréable terrasse avec une vue imprenable sur les Alpilles. Le bien sera vendu totalement meublé. Idéal pour un investissement avec rapport locatif si besoin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753043



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18753043/appartement-a-vendre-paradou-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 646000 €

Réf : 0625 -



### Description détaillée :

Si vous aimez le charme de l'ancien allié au confort moderne, vous serez séduit par cette magnifique maison de village d'environ 120 m2 entièrement rénovée avec goût et élégance.

Elle offre une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée en acier thermolaqué, soulignant l'esprit contemporain de la rénovation. Béton ciré au sol.

Un salon "cosy" avec carreaux de ciment au sol, cheminée en pierre, une belle chambre avec poutres apparentes, une salle d'eau et douche italienne. La pièce du rez de chaussée pourrait très bien être transformée en chambre.

Située à proximité du centre du village, la propriété dispose d'un jardin agréable avec la possibilité d'y aménager une belle piscine, et garage. (Dossier DP accepté par le service urbanisme de la mairie).

Un superbe platane vient parfaire le cadre authentique et chaleureux de ce Mas de charme.

N'hésitez pas de nous contacter pour plus de renseignements...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18750269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18750269/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18750269/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1225 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 0638 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur - Fort potentiel au cœur des Alpilles !

Idéalement située à quelques minutes à pied du centre de Maussane-les-Alpilles, cette authentique maison de village ancienne d'environ 80 m<sup>2</sup>, pleine de charme, offre un cadre de vie privilégié entre vie de village et nature environnante.

Le bien est composé :

Une maison principale à rénover, le charme de l'ancien (pierres, poutres, carreaux de ciment au sol...)

Une dépendance attenante aménagée en gîte d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir ou pour un projet locatif.

Un terrain arboré, constructible et piscinable, très rare sur ce secteur.

A proximité immédiate du Golf réputé de Manville, des collines pour les balades et activités en plein air.

Un bien à fort potentiel, zone UD du PLU, soit 50% d'emprise au sol possible, idéal pour un projet de résidence principale, secondaire ou de location saisonnière.

Emplacement prisé, environnement calme et recherché.

Opportunité rare à saisir !

N'hésitez pas de nous contacter pour plus de renseignements.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18734311/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1484000 €

Réf : 0630 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Mas de charme, situé dans un hameau, non isolé et proche du village de Maussane avec jardin arboré clos de murs de 1 300 M<sup>2</sup> avec belles dépendances dont une grande ancienne en pierre avec étage et grenier, ainsi qu'un bâtiment en pierre indépendant sur 3 niveaux pour remise et rangements stockage.

Dès l'ouverture du portail, vous serez charmé par son jardin ombragé et son sublime platane centenaire, son espace piscine (chauffée) agréable, bien exposé et la grange authentique en pierre qui vous servira de pool house, cuisine d'été.

Le Mas avec sa façade imposante en pierre et une superficie de 240 M<sup>2</sup> habitable dispose d'un grand hall d'entrée de 20 M<sup>2</sup> avec ses sols anciens carreaux ciment, un salon avec cheminée, une chambre de plain pied avec sa salle d'eau et toilettes, une pièce Sud de réception de 80 M<sup>2</sup> pour cuisine, séjour repas et salon, une seconde salle d'eau, une buanderie, ainsi qu'une grande pièce salle de jeux rangements de 25 M<sup>2</sup>.

Un escalier ancien qui distribue à l'étage un couloir, une chambre d'enfants, une belle chambre Sud avec son coin dressing, une salle de bain et toilette et également deux autres chambres.

Ce Mas est entièrement climatisé et chauffé par pompe à chaleur pour un maximum de confort,

Vous rêvez du charme de l'ancien, de la pierre, d'un jardin intimiste au cœur des Alpilles, sans être isolé, appelez nous au 04 90 54 24 pour un rendez vous,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18671010



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18671010/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 222 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1890000 €

Réf : 0634 -



### Description détaillée :

ALPILLES SUD : Magnifique maison contemporaine alliant tout le confort moderne avec des prestations et matériaux nobles et de qualité.

Cette maison offre au rez-de-chaussée un beau séjour de 80 m<sup>2</sup> avec une cuisine haut de gamme donnant sur une grande terrasse-pergola exposée plein sud.

Maison très lumineuse avec une grande suite parentale sa salle de bains et son dressing.

À l'étage : 3 chambres en suite avec salle d'eau et WC, dressing.

Le terrain est clos et arboré, agrémenté d'une piscine de 10 m x 4 m, d'un double abri voiture et d'une dépendance.

Chauffage et rafraîchissement au sol en rez de chaussée et climatisation en gainable pour l'étage. Environnement verdoyant et calme, À proximité du centre du village.

La maison peut être vendue meublée.

Un lieu unique pour son calme, sa situation, très confidentiel, pour se ressourcer en famille dans les Alpilles...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18671009



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18671009/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige FONTVIEILLE ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 385 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 935000 €

Réf : 0502 -



### Description détaillée :

ALPILLES SUD : Proche du centre village , très belle maison de 280m<sup>2</sup> environ, sur un terrain bien arboré de 2200 m<sup>2</sup> avec très belle piscine et son pool house. La maison offre de beaux volumes, nombreuses chambres dont une grande suite parentale de total plain-pied avec son dressing et sa salle de bain. Egalement deux superbes pièces de plain-pied pour bureaux ou chambres de 35 et 32 M<sup>2</sup> avec baies vitrées sur jardin. Buanderie et cellier et double garages et à l'étage , une cuisine aménagée équipée ouvrant sur une agréable terrasse patio, un séjour repas et un salon télé Sud avec baie vitrée sur grande terrasse solarium, couloir, et deux chambres avec salle d'eau, Douche et baignoire, wc et un bureau. Propriété très bien entretenue, double garage avec possibilité studio indépendant au dessus. Quartier très calme, à pied du centre du village, Idéal pour grande famille ou habitation et usage professionnel . A voir absolument....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18666511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18666511/prestige-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18666511/prestige-a_vendre-fontvieille-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : 0629 -



### Description détaillée :

Authentique Mas ancien (ancienne bergerie) restauré dans les années 1975 avec toutes ses pièces de vie exposées Sud, offrant au total 230 M2 habitables, avec grande cuisine repas, salle à manger avec cheminée de 1900 avec ses carreaux en faïence, une pièce de réception-bureau, un grand salon avec cheminée en pierre, une bibliothèque, un garage et une belle pièce atelier et chaufferie et deux escaliers desservent l'étage où vous trouverez 5 chambres, une salle de bain, un toilette et une autre pièce pour y créer une seconde salle d'eau.

Jardin arboré agréable avec un puit pour arrosage et terrain clos de murs avec possibilité d'y réaliser une piscine.

Vous aimez l'authenticité des Mas en Provence, alors ce Mas dès l'entrée vous fera faire un retour dans votre enfance tout en imaginant de belles histoires liées à ce lieu.

Vous souhaitez le visiter, appelez nous au 04 90 54 24 24 pour un rendez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18666510



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18666510/maison-a-vendre-mouries-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 5276 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1495000 €

Réf : 0635 -



### Description détaillée :

Amoureux de la pierre et de la Provence, ce Mas est fait pour vous !

Niché entre les Alpilles et le centre historique d'Arles, somptueuse propriété composée d'un Mas authentique de 300 m<sup>2</sup>, du début XIX<sup>e</sup> siècle rénové avec soin, dans le respect des matériaux anciens et de la pierre des Baux. Il allie à la perfection charme d'antan, élégance et confort moderne.

Vous serez conquis par les volumes généreux, les beaux plafonds en boiseries, et les nombreuses chambres (4 chambres-suites et un bureau), qui en font un lieu idéal pour accueillir famille et amis.

À l'extérieur, la magie opère tout autant : une grande grange-garage de 75 m<sup>2</sup>, un splendide parc arboré et paysager invitent à la détente, tandis qu'une piscine chauffée et son pool house promettent de beaux moments de convivialité.

Un véritable art de vivre en Provence... Un bien rare à découvrir sans tarder. Vidéo sur demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18666509



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18666509/maison-a-vendre-ales-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 0628 -



### Description détaillée :

En centre ville d'Arles, proche de toutes les commodités et commerces, très au calme, bel appartement type T3 dans une résidence de très bon standing récente et sécurisée, petite copropriété de seulement 24 copropriétaires, situé au 2eme étage avec ascenseur et belle terrasse Sud où vous disposerez d'un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, un toilette, placard-penderie, agréable séjour-salon Sud avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse avec vue sur parc et cuisine aménagée et équipée.

Belles prestations et chauffage avec climatisation réversible, ascenseur et surtout cet appartement dispose de deux garages fermés ce qui est unique,

Vous souhaitez plus de renseignements ou un rendez vous pour aller le visiter, appelez nous au 04 90 54 24 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18661579



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18661579/appartement-a-vendre-arles-13.php>

## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 75 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 0563 -



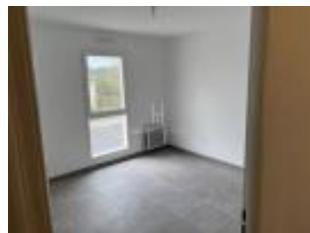
### Description détaillée :

Arles: Proche du centre ville

Vous cherchez un pied à terre en centre ville d'Arles, ou un investissement locatif, venez découvrir ce bel appartement moderne très récent d'environ 75 m2 composé d'un hall d'entrée, un salon très lumineux côté Ouest donnant sur une belle terrasse de 21 m2, une cuisine équipée moderne, 3 chambres, une salle de bain et toilettes indépendant.

L'appartement est situé proche du quartier "Shopping Promenade", facile d'accès et proche des commerces. Une place de parking couverte et une autre place aérienne viennent compléter le bien. Idéal pour un investissement locatif. A saisir....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18656003



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18656003/appartement-a-vendre-arles-13.php>

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 493000 €

Réf : 0623 -



### Description détaillée :

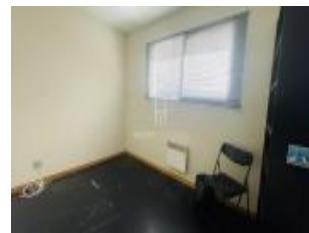
En centre village avec grand parking, proche de tous les commerces, Maison de total plain pied offrant de nombreuses possibilités tant en maison qu'en locaux pour profession libérale ou professionnelle ou encore commerce-vente.

Cet ensemble immobilier offre 190 M2 dont un appartement type T2 attenant et indépendant de 65 M2 exposé Sud avec sa terrasse et partie de jardin et une maison de 120 M2 avec hall d'entrée, pièce de vie de 45 M2, bureaux et pièces attenantes pour chambres, toilettes.

L'intérieur selon le projet sera à modifier et recloisonner avec travaux de remise en état selon le réaménagement souhaité et envisagé.

Gros potentiel , vous souhaitez plus de renseignements et visiter, aussi , appelez nous au 04 90 54 24 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18582642



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18582642/maison-a-vendre-mouries-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Terrain FONTVIEILLE ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Prix : 215000 €

Réf : 0592 -



### Description détaillée :

Alpilles Sud:

Potentiel intéressant pour ce terrain constructible de 460 M<sup>2</sup> pour réaliser votre projet et maison de famille avec terrain calme, très bien situé et exposé plein Sud avec possibilité de réaliser une piscine et pool house.

Quartier calme proche des collines pour les amoureux de la nature et des randonnées pédestres. Vous rêvez d'habiter l'authentique village Provençal de Fontvieille et d'être à 10 mn du centre ville d'Arles.

Viabilité en bordure de la parcelle.

Pour tout renseignement n'hésitez pas de nous appeler au 04 90 54 24 24, pour visiter et étudier votre projet.

Plans et dossier sur demande.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18582641

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18582641/terrain-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18582641/terrain-a_vendre-fontvieille-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 840000 €

Réf : 0618 -



### Description détaillée :

Maison moderne de total plain-pied d'environ 205 m<sup>2</sup>, entièrement restaurée en 2018, très lumineuse où le charme opère immédiatement avec de nombreux espaces aux ambiances différentes, l'ensemble avec plancher chauffant et rafraîchissant.

Au nord un grand parking ombragé par un pin centenaire et au Sud, un parc incroyable verdoyant de 2 100 M<sup>2</sup> avec nombreuses essences et fleurs et un ravissant espace piscine plage et détente.

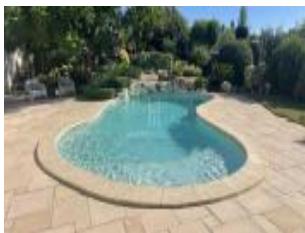
La maison offre hall d'entrée avec toilette invités, penderie, salon lumineux, très belle cuisine moderne aménagée équipée avec espace repas ouvert sur un superbe patio, une suite parentale avec son dressing, wc séparé et salle d'eau, une chambre d'amis avec sa salle d'eau et toilette, une buanderie et appartement d'amis avec cuisine séjour, salle d'eau et toilette et couchage en chambre-mezzanine.

Dépendance-gîte aménagée avec son patio et terrasse privative comprenant une pièce cuisine aménagée avec coin raps et salon, salle d'eau et wc, une chambre.

Une piscine avec plage dallée et son pool house aménagé avec cuisine d'été, rocailles arborée avec fontaine et éclairages intégrés...

Forage, arrosage intégré, panneaux photovoltaïques,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18580995



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18580995/maison-a-vendre-ales-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 288000 €

Réf : 0617 -



### Description détaillée :

En Exclusivité : Dans une agréable résidence sécurisée avec piscine et tennis, ensemble de deux villas réunies en une seule habitation avec grand jardin ombragé clos et très calme avec un cellier extérieur et deux parkings privés.

Villa avec séjour-repas de 16 M<sup>2</sup> et coin cuisine aménagée, une chambre de plain pied avec sa salle d'eau et douche et wc séparé, agréable salon de 20 M<sup>2</sup> avec baie sud sur terrasse, une seconde salle d'eau avec douche et toilette séparé, coin rangement dressing et étage avec couchage en mezzanine pour deux enfants ou un lit double et également une seconde chambre en mezzanine pour deux couchages.(5/6 couchages au total ),

Renseignements, dossier et visite sur rendez vous au 04 90 54 24 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18561730



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18561730/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 118 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 374000 €

Réf : 0619 -



### Description détaillée :

Maison de ville constitué de deux appartements idéalement situé en plein cœur de la charmante ville Romaine d'Arles et à proximité immédiate du Rhône, parfait pour les balades !

Il comprend un 1er appartement libre d'occupation et lumineux au 1er étage de l'immeuble d'environ 80m2 habitable comprenant un salon offrant un balcon avec une jolie vue sur le Rhône, une salle à manger, une cuisine équipée fonctionnelle, une salle de douche avec WC moderne et deux chambres bénéficiant chacune d'une belle vue sur l'église St julien ainsi qu'un grand garage pour deux voitures.

Un deuxième appartement de type T2 d'environ 38m2 actuellement loué permettant une rentabilité !

Au vu de sa situation avantageuse, contactez-nous pour le visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18559413



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18559413/maison-a-vendre-ales-13.php>

## Vente Maison MOLLEGES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 139 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 440000 €

Réf : 0608 -



### Description détaillée :

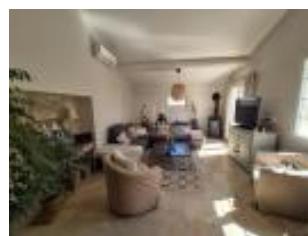
Située au coeur du joli village de Mollégès, venez découvrir cette charmante maison d'environ 139m2 actuellement reparti en deux habitations.

Au rez-de-chausée, un studio composé d'une grande chambre avec sa salle de bain et WC ainsi qu'une kitchenette. À l'étage, l'habitation principale propose de beaux espaces décorés avec gouts. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse, une cuisine équipée et côté nuit, une suite parentale avec sa salle d'eau WC et son dressing, une deuxième chambre avec balcon et une salle d'eau agrémentent le tout.

À l'extérieur, découvrez une grande cour intimiste et en partie couverte ainsi qu'un grand garage.

Réel produit coup de coeur, n'attendez plus et contacter nous au 04 90 92 03 93 pour la découvrir...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18546607



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18546607/maison-a-vendre-molleges-13.php>

## Vente Maison PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3786 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 590000 €

Réf : 0611 -



### Description détaillée :

Rare à la vente - Ensemble immobilier avec vue panoramique, terrain d'exception de 3627 M<sup>2</sup> avec oliveraie et son environnement naturel...

Situé dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur les collines environnantes, cet ensemble immobilier vous séduira par son authenticité, son potentiel et son environnement naturel.

### Il se compose de :

Une maison ancienne d'environ 85 m<sup>2</sup>, pleine de charme, à rénover entièrement. (Salon, cuisine, 2 chambres et une salle de bain) L'occasion rêvée de laisser libre cours à votre imagination pour créer un lieu de vie unique ou un projet locatif.

Une maison attenante plus récente d'environ 80/82 m<sup>2</sup>, habitable immédiatement, comprenant :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger. Trois chambres, deux salles d'eau et wc indépendant.

### À l'extérieur, vous profiterez :

D'une grande terrasse idéale pour les repas en plein air avec une vue sur le champ d'oliviers.

D'un double garage et de deux ateliers, parfaits pour les bricoleurs ou artistes

D'un superbe terrain de presque 3800 m<sup>2</sup>, agrémenté de plus d'une trentaine de pieds d'oliviers, un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature.

Que ce soit pour une résidence principale, un projet familial intergénérationnel, ou un investissement locatif, cet ensemble offre de nombreuses possibilités.

Calme absolu, cadre bucolique, et pourtant à proximité des commodités. Un véritable coup de c?ur !

À découvrir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516814



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18516814/maison-a-vendre-paradou-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige FONTVIEILLE ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1331 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 0610 -



### Description détaillée :

Maison entièrement rénovée il y a 4 ans, de total plain pied, en impasse et au calme, proche du centre sur un très beau terrain arboré et ombragé de 1330 M<sup>2</sup> avec un bel espace piscine.

La maison atypique offre une grande cuisine de 25 M<sup>2</sup> moderne aménagée et équipée, une très belle pièce de vie séjour-salon de 37 M<sup>2</sup>, une suite parentale de 35 M<sup>2</sup> avec très grande chambre parquetée, dressing attenant et une salle d'eau avec un toilette séparé.(cette suite peut très facilement être réaménagée en deux ou 3 chambres séparées).

Maison entièrement climatisée, très bien isolée pouvant être agrandie selon vos souhaits et projets). Grande terrasse avec tonnelle Ouest.

De plus ce terrain dispose d'une noria très ancienne avec une source permanente et fontaine empierrée qui servait autrefois à faire boire le bétail et celle ci permet aujourd'hui l'arrosage et irrigation du terrain.

renseignements et rendez vous au 04 90 54 24 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18491320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18491320/prestige-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18491320/prestige-a_vendre-fontvieille-13.php)

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 219 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455000 €

Réf : 0606 -



### Description détaillée :

Alpilles Sud : EXCLUSIVITE:

SOUS COMPROMIS SIGNE...

Vous rêvez d'un petit pied à terre dans les Alpilles Sud, venez découvrir à deux pas du célèbre golf et du centre village, cette charmante maison de village d'environ 83 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec un grand respect des matériaux traditionnels.

Elle offre un salon chaleureux avec sa cheminée en pierre, poutres apparentes, une cuisine équipée, et à l'étage deux chambres, carreaux de ciment au sol, accompagnées d'une salle de bains et de toilettes.

Dans le jardin, un espace indépendant comprenant une chambre avec salle d'eau et WC, idéal pour accueillir des amis ou générer un revenu locatif si besoin. Le terrain, clos de murs en pierres, comprend une piscine, un local technique et une jolie terrasse, incarnant tout l'art de vivre en Provence. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18488440



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18488440/maison-a-vendre-mouries-13.php>

## Vente Prestige AUREILLE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 585000 €

Réf : 0609 -

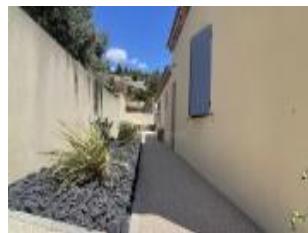


### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE : Idéalement située dans ce village Provençal authentique avec sa fontaine, ses oliviers et son fort, proche commerces et écoles, très agréable maison de plain pied de 2002, entièrement rénovée et modernisée, avec grande cuisine moderne aménagée et équipée, une très belle pièce de vie séjour-salon Sud Ouest d'environ 50 M2 avec poêle Godin, un couloir desservant 3 chambres avec penderies, un wc et une salle d'eau neuve avec douche Italienne, une agréable suite parentale d'environ 25 M2 Sud Ouest avec plafond cathédrale et sa salle d'eau neuve avec grande douche et également une pièce buanderie cellier. Agréable terrain calme de 653 M2 offrant la possibilité d'y réaliser une piscine. Très belles prestations.

Contactez nous au 04 90 54 24 24 pour renseignements, visite et rendez vous,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18485711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18485711/prestige-a\\_vendre-aureille-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18485711/prestige-a_vendre-aureille-13.php)

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 740000 €

Réf : 0607 -



### Description détaillée :

Maison d'architecte très au calme en impasse alliant beaux matériaux et luminosité sur un magnifique terrain de 1 437 M<sup>2</sup> avec platane et lauriers offrant des possibilités incroyables d'agrandissement selon votre projet ainsi que la possibilité d'y créer une piscine.

La maison se compose d'un hall d'entrée avec placards, une cuisine aménagée lumineuse avec porte fenêtre-baie directe sur le jardin et terrasse ombragée avec sa treille et une superbe pièce séjour-salon avec sols en pierre naturelle et belle cheminée en pierre des Baux, toilette invité,

Très bel escalier en terres cuites faites à la main donnant un palier-couloir desservant une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing attenant ainsi que trois autres chambres et une salle de bain. Sols en terres cuites également, grandes ouvertures avec portes fenêtres façades et pignons Est et Ouest...

Vous souhaitez la visiter ou des renseignements, appelez nous au 04 90 54 24 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477054



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18477054/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige PARADOU ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1990000 €

Réf : 0591 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE:

Située dans un environnement privilégié au cœur des Alpilles Sud, avec une belle vue sur toutes les collines avoisinantes, cette propriété de style "Mas contemporain" offre une alliance parfaite entre le charme "provençal" et le confort moderne. Construite avec des matériaux nobles et de qualité, cette maison d'exception séduit par son élégance discrète et ses prestations haut de gamme.

D'une surface généreuse, le "Mas" s'ouvre sur un très bel espace de vie lumineux, grandes baies vitrées à galalandage et finitions soignées. L'agencement fluide met en valeur chaque volume, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Disposant de nombreuses chambres et salles d'eau privatives, idéal pour un projet de location saisonnière grâce à sa capacité d'accueil et sa configuration facilitant la gestion des séjours touristiques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin paysager avec oliviers et essences méditerranéennes, autour d'une grande piscine chauffée accompagnée de son immense pool house avec charbente apparente et entièrement équipé en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18388118/prestige-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18388118/prestige-a_vendre-paradou-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3236 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 790000 €

Réf : 0590 -



### Description détaillée :

Superbe bastide contemporaine - Parc arboré, piscine et pool house

Située entre les Alpilles et le centre ville d'Arles, au cœur d'un environnement paisible et sans aucune nuisance, Happy Immobilier vous propose cette magnifique bastide de style contemporain, vous serez séduits par son entretien irréprochable et ses prestations de qualité. Édifiée sur un beau terrain plat et arboré, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou une résidence secondaire.

La propriété dispose de nombreuses chambres, parfaites pour accueillir famille et invités en toute intimité. Le vaste pool house, véritable pièce de vie estivale, se distingue par sa belle charpente apparente et son atmosphère chaleureuse. La grande piscine, récemment équipée d'un liner neuf, s'intègre harmonieusement dans le parc verdoyant.

Une propriété rare, alliant confort moderne, charme provençal et tranquillité absolue.

N'hésitez pas de nous contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18347488/prestige-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18347488/prestige-a_vendre-arles-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 4000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 839000 €

Réf : 0579 -



### Description détaillée :

Dans un très bel environnement de nature, entouré de champs et prairies, Maison style "Mas" très agréable de 2004 située sur un très beau terrain de 4000 M2 arboré d'oliviers, cyprès, et d'essences méditerranéennes offrant un bel espace détente et piscine avec ses terrasses dallées en pierre des Baux de Provence.

Maison construite avec des matériaux traditionnels (Vide sanitaire, briques rouges et plâtre, belles poutres bois...).

Maison avec hall d'entrée, wc avec lave mains, salon avec cheminée en pierre, poutres et belle hauteur de plafonds, salle à manger et grande cuisine aménagée, avec baie vitrée Est ouvrant sur une grande terrasse couverte dallée, une belle suite parentale de plain pied avec chambre ouvrant sur terrasse et sa salle d'eau avec baignoire et wc, buanderie-cellier, un grand bureau Ouest et étage avec grande mezzanine coin détente, 3 chambres dont deux Sud avec oeil de boeuf, une salle de bain avec baignoire. Dépendance aménagée pour bureau ou chambre d'amis de 16 M2 avec sa terrasse abritée.

Forage et belle piscine de 10 M sur 5M et local technique, jardin avec coin barbecue en pierre.

Possibilités intéressantes pour profession libérale.

Dossier-Renseignements, RDV et visites au 0490542424.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289196



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18289196/maison-a-vendre-ales-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545000 €

Réf : 0567 -



### Description détaillée :

Maison construite par un artisan maçon en 1980 sur vide sanitaire, d'excellente construction sur un très beau terrain arboré et ombrage avec une oliveraie plantée de 35 oliviers anciens en pleine production en AOP, irrigués par l'eau du canal d'arrosage.

Maison avec un grand hall d'entrée Sud, une grande cuisine aménagée avec porte fenêtre Sud ouvrant sur une immense terrasse, séjour-salon lumineux avec de belles hauteurs de plafonds à 2,70 M, couloir avec toilettes, une salle de bain avec baignoire et grande penderie, une chambre Ouest, une grande chambre Est avec sa penderie et également une grande Chambre Sud avec sa penderie et porte fenêtre ouvrant de plain pied sur la terrasse.

Maison agréable et fonctionnelle avec un grand garage-atelier, coin buanderie et chaufferie avec chaudière pour chauffage et production d'eau chaude.

Au Nord de la maison, une atelier rangement pour le jardin et également un abris de jardin en bois.

La règlementation de la zone permet d'envisager d'agrandir ou de construire selon projets et besoins car situé dans un secteur à 40 % d'emprise au sol...

Vous recherchez un cadre, un beau terrain avec de magnifiques oliviers pour produire votre huile d'olive, une maison de plain pied proche des écoles et centre village, alors appelez nous au 04 90 54 24 24 et venez découvrir cette maison fort agréable,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18270974/maison-a-vendre-mouries-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 851 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1295000 €

Réf : 0566 -



### Description détaillée :

RARE:

Amoureux de la vieille pierre, venez découvrir ce magnifique Mas d'environ 300 m2 en partie voûté et entièrement rénové avec goût et élégance, prestations de qualité.

Vous serez agréablement surpris par ses volumes, tout le charme de l'ancien et le confort moderne. Chauffage au sol par pompe à chaleur, plancher chauffant rafraîchissant.

Cette demeure est composée d'un hall d'entrée, un grand salon voûté avec sa majestueuse cheminée en pierre, une très grande cuisine, fonctionnelle et entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, poutres apparentes, bel escalier "design" en acier desservant 4 chambres dont une en rez de chaussée, 3 salles de bain et douche italienne, une suite parentale de 50 m2, une salle de jeu ou home cinéma, une cave à vins, une buanderie le tout agrémenté d'un adorable jardin paysager, très "cosy" et clos, d'un bassin "Romain" et d'un ancien pigeonnier idéalement aménagé en chambre d'amis ou bureau si besoin.

Grande terrasse, pergola en fer forgé, tout l'art de vivre en Provence!!! Quartier calme, petit hameau...Un vrai coup de coeur assuré...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189399



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18189399/maison-a-vendre-mouries-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 0559 -



### Description détaillée :

Maussane les Alpilles:

Vous cherchez un placement dans les Alpilles, venez découvrir cette jolie Bastide aux allures modernes tout proche du centre village à pieds, facile à s'approprier et facile à louer si besoin elle offre une belle pièce de vie très lumineuse, salon cosy, cuisine entièrement équipée, un cellier très fonctionnel, puis une suite parentale , avec douche italienne et dressing, belle hauteur de plafond et poutres apparentes, à l'étage: 3 chambres, une salle de bain et un dressing. Travertin au sol, le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur climatisation réversible. Un garage attenant à la maison carrelé et isolé. Et pour compléter le bien, une piscine chauffée, un jeu de boules, et une belle pergola en fer forgé pour les douces soirées d'été en Provence. Prestations de qualité. Coup de coeur assuré.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114751



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18114751/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 812 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 799000 €

Réf : 0528 -



### Description détaillée :

Parfaitement située au calme et non loin du centre du village de Maussane-Les-Alpilles, cette villa moderne de 2009 vous offre le confort absolu !

Fonctionnelle et lumineuse, elle est composée d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, d'un vaste séjour avec poêle à bois ouvert sur une grande cuisine équipée avec îlot central ainsi que de nombreux rangements, puis une belle chambre et une salle de bains complètent le rez-de-chaussée.

Toutes ses pièces permettent l'accès à une terrasse avec vue dominante sur sa piscine.

Passons ensuite à l'étage avec deux autres chambres, et une salle de douche avec WC.

Bâtie sur une parcelle de 812m<sup>2</sup> et sur vide sanitaire, vous pourrez faire le tour de la maison et vous profiterez de son agréable jardin avec une jolie piscine 8x4m.

Pour le stationnement de vos véhicules, vous bénéficieriez d'un garage et d'un parking intérieur clos par un portail électrique.

Aucun travaux n'est à prévoir pour ce bien que je vous invite à visiter sans plus tarder !



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925851/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 4875 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 890000 €

Réf : 0541 -



### Description détaillée :

Entre Les Alpilles et Arles, située à l'orée de la campagne verdoyante, dans un quartier très calme, venez découvrir cette belle maison aux lignes modernes représentant 180 m2, et un garage de 26 m2, un hall d'entrée spacieux, grand salon lumineux au Sud avec baie à galandage, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse patio semi couverte, un cellier, une cave à vins puis un grand couloir desservant 2 belles chambres, une salle de bain et wc, et à l'étage deux autres chambres avec charpente apparente, placards de rangement partout, une salle d'eau et wc indépendant le tout agrémenté d'un parc arboré, et une parcelle avec quelques fruitiers, une piscine originale, un triple abris voitures, un atelier. N'hésitez pas de nous contacter pour plus de renseignements....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925844/prestige-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925844/prestige-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 420000 €

Réf : 0542 -



### Description détaillée :

Charmante maison de village ancienne à restaurer, située au coeur du village, au calme, à pied de tous les commerces. Cette maison de village sur rez de jardin et étage, est surprenante par sa profondeur et ses surfaces avec au totale 160 M<sup>2</sup> habitables et également une belle grange à restaurer avec deux niveaux de 30 M<sup>2</sup> située face à la maison.

La maison lumineuse et exposée Sud offre deux grandes pièces en rez de chaussée avec cuisine et séjour salon, ainsi qu'une pièce arrière cuisine cellier de 20 M<sup>2</sup> et une autre pièce Nord de 15 M<sup>2</sup>.

A l'étage, les sols sont en carreaux ciment d'origine et en excellent état avec couloirs, deux grandes chambres de 13 M<sup>2</sup> et 20 M<sup>2</sup>, une salle d'eau, wc et une autre pièce avec vélux de 20 M<sup>2</sup> pour chambre.

Belle habitabilité et Belles possibilités...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925837



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925837/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Appartement ROVE ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 742000 €

Réf : 0526 -



### Description détaillée :

Idéalement situé au cœur de la rue commerçante d'un des plus beaux village de France, Les Baux de Provence.

Cette charmante maison de village est une opportunité rare à saisir !

Elle comprend environ 134m<sup>2</sup> habitables avec une spacieuse terrasse exposée Sud d'environ 76m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur le village. Puis au même niveau une véranda, un chaleureux salon/séjour avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine meublée, une salle de douche avec WC et une salle de jeux.

A l'étage, 3 jolies chambres avec vue sur les Alpilles, une salle de douche avec WC et une cour donnant sur l'arrière du bien avec vue sur le château des Baux. Au sous-sol, une cuisine équipée professionnelle vous attend laissant la possibilité à divers projets d'habitation et de commerce.

En bonus, une place de stationnement privative.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925833



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925833/appartement-a-vendre-rove-13.php>

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 34 m2

Surface terrain : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 0486 -



### Description détaillée :

Alpilles Sud:

Dans une charmante Résidence sécurisée avec piscine, tennis et grand parc arboré, charmant mazet entièrement rénové avec goût, tout est neuf, cuisine équipée moderne, salon, chambre en mezzanine, salle de bain et wc. Agréable petit jardin clos, terrasse semi-couverte. Le bien sera vendu entièrement meublé. Idéal pour un premier placement dans les Alpilles avec rapport locatif . Place de parking titrée et numérotée.

A voir absolument....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925832



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925832/maison-a-vendre-mouries-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Prestige ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 355 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 1260000 €

Réf : 0463 -



### Description détaillée :

En campagne, Propriété atypique exploitée en location de meublés de tourisme avec un Mas ancien en pierre restauré avec superbe terrasse de 40 M<sup>2</sup> en travertin avec vue sur le parc arboré, 3 chambres dont une suite parentale et une indépendante exploitée en chambre d'hôtes. 3 gites indépendants avec chacun leur jardin-patio privatif.

En dépendance , un grand hangar de stockage pour matériel et voitures.

Sur le parc arboré et ombragé, vous trouverez une roulotte et deux lodges équipés, très bien aménagés et climatisés avec jardin privatif et SPA.

La propriété offre un puits, un forage et est également raccordée à l'eau de la ville. En résumé, un lieu d'accueil de charme, offrant une activité dans le tourisme opérationnelle immédiatement et une rentabilité et de confortables revenus locatifs saisonniers .

Vous rêvez d'une activité dans le tourisme et l'accueil, alors cette propriété est certainement pour vous ...

Contactez nous au 04 90 54 24 24 pour tout renseignement ou demande de visite et RDV,

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925828/prestige-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925828/prestige-a_vendre-arles-13.php)

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 735000 €

Réf : 0506 -



### Description détaillée :

Dans un très bel environnement en campagne à 15 min d'Arles, nous vous proposons cette maison très agréable de 200 m2 environ, située sur un très beau terrain arboré de 4000 m2 avec un bel espace détente piscine et Hammam. Cette maison est exposée Sud avec un grand hall d'entrée, un salon et salle à manger avec un plafond cathédrale, belle hauteur de plafond de 7m offrant un volume incroyable, une cuisine aménagée dépendante exposée plein sud donnant sur une grande terrasse.

Une belle suite parentale de plain pied de 40 m2 avec un Hammam donnant sur la terrasse et la piscine.

Une buanderie-cellier, un étage avec mezzanine de 15m2 coin détente, 3 chambres dont 2 exposées sud avec leur salle de bain dépendante.

Une belle piscine de 6X13 M équipée d'une pompe à chaleur et abri piscine.

Un garage, un préau pour 2 voitures et un double garage avec un accès à la maison.

Terrain très calme avec espaces détentes et jeux. En résumé, un lieu unique pour le farniente et le repos et profiter du soleil de Provence.

N'hésitez pas à nous contacter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925825



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925825/maison-a-vendre-ales-13.php>

## Vente Maison MAUSSANE-LES-ALPILLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000 €

Réf : 0391 -



Description détaillée :

ALPILLES SUD: Rare:

### SOUS OFFRE ACCEPTÉE / COMPROMIS DE VENTE SIGNÉ

Vous êtes passionnés de vieilles pierres, venez découvrir cette belle maison ancienne en partie voûtée et datant de 1750 à rénover entièrement. Située au centre du charmant village de Maussane les Alpilles. Très beau volume, grange attenante pour laisser libre cours à son imagination. Beau potentiel selon les projets. Possibilité de local commercial en rez de chaussée et d'un magnifique appartement à l'étage pour le côté privé si projet professionnel.

A Saisir rapidement....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925823



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925823/maison-a-vendre-maussane-les-alpilles-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1377 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 805000 €

Réf : 0479 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à 10 mn de Maussane les Alpilles, cette magnifique propriété, un Mas traditionnel de 195 m2 avec son jardin d'oliviers, composé au rez de chaussée, d'une grande cuisine indépendante de 20 m2 donnant sur une terrasse abritée, d'un grand séjour/salle à manger de 43 m2 exposé Sud donnant sur la terrasse et la piscine chauffée et sécurisée, d'une chambre climatisée, 2 toilettes, une salle de bain, une salle d'eau et d'un espace privé bien-être (jacuzzi). A l'étage, 2 chambres à coucher spacieuses.

Situation idéale au calme et paisible avec un aménagement extérieur propice à la détente.

Le Mas possède également une dépendance (Appartement T3 de 70 m2, 2 chambres avec jardin ) sans vis à vis sur la propriété pouvant servir de gîte, locations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925820



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925820/maison-a-vendre-saint-martin-de-crau-13.php>

## Vente Terrain ARLES ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 1180 m<sup>2</sup>

Prix : 345000 €

Réf : 0481 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** : Beau terrain constructible calme, clôturé, borné, plat de 1180 M<sup>2</sup>, suite division parcellaire, exposé plein Sud, sans aucun vis à vis, avec haies au Sud, pour réalisation d'une belle maison de total plain pied avec garage et piscine selon votre projet.(pas de maison à étage ).

Terrain à viabiliser avec réseaux eau , électricité, téléphone en bordure de parcelle et voirie.

Renseignements, plans, dossier et visite sur rendez vous au 04 90 54 24 24 ,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925818/terrain-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925818/terrain-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison PARADOU ( Bouches du Rhône - 13 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 0424 -



### Description détaillée :

Nichée dans le charmant village "Provençal" de Paradou, venez découvrir cette maison traditionnelle des années 1985/1986 offrant 110m2 environ sur un beau terrain plat de 1 500M2, clos et arboré.

Cette maison à rénover est composée d'un Séjour-Salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 WC, buanderie, garage double et atelier.

Gros potentiel car le terrain est divisible et constructible ! Belles possibilités d'agrandissement et le terrain est piscinable .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925813



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925813/maison-a-vendre-paradou-13.php>

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE  
5 Route de Saint-Rémy  
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES  
Tel : 04.90.54.24.24  
E-Mail : happy.immobilier@wanadoo.fr

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 218 m2

Surface terrain : 3303 m2

Surface séjour : 69 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 850000 €

Réf : 0547 -



### Description détaillée :

Amoureux de la nature, vous serez conquis par cette jolie villa située en campagne de Mouriès, au calme dans un environnement propice au bien être.

Parmi ses nombreux atouts, cette maison familiale vous offre de beaux espaces de vie 218 m2 habitable avec son séjour de 70m2, son salon détente avec cheminée de 23m2, sa salle à manger de 14m2 et sa cuisine équipée moderne et fonctionnelle de 16m2.

Egalement pratique, vous bénéficierez d'une buanderie avec wc indépendant et une douche attenante à un bureau, ancien garage aménagé de 22m2 avec mezzanine et baie vitrée avec une vue agréable sur le jardin offrant un cadre de travail optimal.

Puis passons à l'étage avec ses quatre chambres avec placard et sa salle de d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant.

Le terrain de 3303m2 arboré de nombreuses essences est agrémenté d'une terrasse ombragée et d'une piscine 6x3m orientée sud, à l'abris des regards.

Celui ci est clôturé par un portail automatique et bénéficie d'un espace parking pour le stationnement de plusieurs véhicules.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925811/maison-a-vendre-mouries-13.php>

## Location vacances Prestige SAINT-REMY-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1500 €/sem

Réf : 0416 -



Description détaillée :

LOCATION SAISONNIERE : Maison en triplex de CHARME :

Appartement unique dans son immeuble ancien et proche de tous les sites et commodités, situé en plein hyper centre toutes vos sorties peuvent se faire à pied : restaurants, bar, shopping, musées, visite du site antique de Glanum...

Entièrement rénové avec cuisine aménagée, séjour lumineux, 2 salles d'eau, 3 chambres dont une suite parentale sous les toits avec sa superbe terrasse couverte offrant une vue panoramique sur la ville Romaine de Saint Rémy de Provence, ses toits, son clocher et les Alpilles !

Vous souhaitez réserver ou obtenir plus de renseignements, appelez Yannick au 06 08 84 13 61

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925810/prestige-location\\_vacances-saint\\_remy\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/17925810/prestige-location_vacances-saint_remy_de_provence-13.php)